

表32 土地(100~200㎡)の沿線・駅別成約状況[2017年度]

沿線	駅	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
宇都宮線	大宮	2	22.45	2,540	113.16	0.5
	土呂	10	28.41	4,061	142.92	4.1
	東大宮	18	15.33	2,058	134.22	3.7
	蓮田	19	9.51	1,496	157.28	2.8
	白岡	22	8.66	1,397	161.23	3.1
	新白岡	3	10.84	1,983	182.89	0.6
	久喜	16	7.48	1,234	164.97	2.0
	栗橋	5	5.52	934	169.20	0.5
合計		95	11.76	1,813	154.12	17.2
常磐線	松戸	7	12.94	1,837	141.95	1.3
	柏	44	10.27	1,501	146.10	6.6
	我孫子	23	9.53	1,548	162.54	3.6
	天王台	22	10.25	1,590	155.15	3.5
	合計		96	10.26	1,557	151.81
川越線	日進	7	18.01	2,461	136.70	1.7
	西大宮	21	15.33	2,255	147.09	4.7
	指扇	6	11.61	1,553	133.72	0.9
	南古谷	3	12.96	1,626	125.42	0.5
	西川越	1				
	的場	6	8.07	1,015	125.71	0.6
	笠幡	3	7.76	967	124.58	0.3
	武蔵高萩	4	4.54	575	126.64	0.2
	合計		51	13.13	1,802	137.29
高崎線	宮原	7	19.47	2,240	115.04	1.6
	上尾	35	11.92	1,766	148.14	6.2
	北上尾	16	13.40	1,943	144.94	3.1
	桶川	31	9.63	1,426	148.11	4.4
	北本	19	7.41	1,056	142.48	2.0
	鴻巣	13	8.40	1,354	161.12	1.8
	北鴻巣	5	6.49	1,114	171.73	0.6
	吹上	8	6.06	853	140.77	0.7
	行田	4	7.37	1,063	144.07	0.4
	熊谷	6	4.95	798	161.20	0.5
	籠原	7	6.69	1,093	163.52	0.8
	深谷	11	4.09	619	151.38	0.7
	岡部	2	3.88	683	175.73	0.1
	本庄	1				
	合計		165	9.32	1,386	148.72
湘南新宿宇	久喜	1				
	白岡	4	8.75	1,483	169.43	0.6
	蓮田	4	7.63	950	124.43	0.4
	東大宮	1				
	東戸塚	1				
合計		11	11.47	1,703	148.44	1.9
湘南新宿高	岡部	1				
	鴻巣	1				
	宮原	1				
	辻堂	1				
合計		4	12.32	1,900	154.20	0.8
総武線	錦糸町	2	63.64	9,650	151.64	1.9
	新小岩	2	32.08	4,690	146.21	0.9
	市川	7	18.47	2,589	140.19	1.8
	船橋	2	23.15	3,195	138.03	0.6
	津田沼	12	19.36	2,895	149.50	3.5
	稲毛	8	11.52	1,994	173.09	1.6
	千葉	10	7.12	1,143	160.54	1.1
	東千葉	5	10.69	1,678	157.01	0.8
	都賀	15	8.09	1,235	152.64	1.9
	四街道	25	5.42	893	164.87	2.2
	物井	8	6.72	1,174	174.58	0.9
	佐倉	2	5.57	823	147.66	0.2
	榎戸	2	1.20	195	163.13	0.0
	八街	6	1.15	188	163.77	0.1
	日向	4	1.23	200	162.62	0.1
	成東	2	1.74	275	157.75	0.1
	横芝	1				
	旭	1				
	飯岡	2	1.51	260	172.26	0.1
	合計		116	9.73	1,549	159.27
外房線	本千葉	3	10.20	1,480	145.09	0.4
	蘇我	1				
	菅田	11	3.81	631	165.55	0.7
	土気	17	6.11	1,076	175.95	1.8
	大網	5	2.74	506	184.83	0.3
	本納	3	0.96	148	155.08	0.0
	新茂原	6	2.20	412	187.44	0.2
	茂原	7	2.11	334	158.52	0.2
	上総一ノ宮	3	1.92	330	172.14	0.1
	太東	1				
	長者町	1				
	大原	1				
	御宿	1				
	合計		60	3.91	658	168.24

表32 土地(100~200㎡)の沿線・駅別成約状況[2017年度]

沿線	駅	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
内房線	蘇我	1					
	浜野	15	5.58	917	164.16	1.4	
	八幡宿	8	5.43	1,009	185.96	0.8	
	五井	14	7.11	1,189	167.15	1.7	
	姉ヶ崎	7	2.79	495	177.56	0.3	
	長浦	4	5.37	988	183.90	0.4	
	袖ヶ浦	4	6.04	1,018	168.37	0.4	
	木更津	10	4.57	804	176.11	0.8	
	君津	3	5.72	906	158.34	0.3	
	青堀	2	1.98	315	159.18	0.1	
館山	2	2.84	425	149.39	0.1		
合計		70	5.27	897	170.40	6.3	
京葉線	新木場	1					
	舞浜	9	32.07	4,659	145.28	4.2	
	新浦安	7	30.88	4,794	155.27	3.4	
	二俣新町	1					
	検見川浜	1					
	蘇我	5	15.08	1,976	131.01	1.0	
合計		24	27.47	3,994	145.40	9.6	
いすみ鉄道	大多喜	1					
合計		1					
成田線	東我孫子	1					
	湖北	3	6.87	1,123	163.52	0.3	
	新木	4	2.70	509	188.34	0.2	
	布佐	2	2.74	400	146.14	0.1	
	木下	2	4.11	672	163.22	0.1	
	小林	3	3.27	598	182.72	0.2	
	安食	1					
	酒々井	6	5.64	962	170.46	0.6	
	成田	7	9.86	1,399	141.79	1.0	
	久住	1					
	滑河	1					
	下総神崎	6	1.69	303	179.83	0.2	
	合計		37	4.86	818	168.33	3.0
久留里線	上総清川	1					
合計		1					
東金線	福俵	2	1.85	300	161.78	0.1	
	東金	6	2.41	428	177.56	0.3	
	求名	1					
合計		9	2.11	365	172.72	0.3	
東海道線	川崎	3	36.97	6,353	171.85	1.9	
	横浜	1					
	戸塚	17	16.83	2,549	151.43	4.3	
	大船	18	19.37	3,055	157.75	5.5	
	藤沢	22	19.86	2,922	147.15	6.4	
	辻堂	43	21.00	3,065	145.95	13.2	
	茅ヶ崎	57	20.83	2,689	129.07	15.3	
	平塚	56	11.86	1,645	138.74	9.2	
	大磯	14	9.96	1,611	161.75	2.3	
	二宮	11	8.43	1,235	146.60	1.4	
	国府津	6	7.28	1,160	159.27	0.7	
	鴨宮	10	9.51	1,348	141.85	1.3	
	小田原	9	14.03	1,958	139.53	1.8	
	真鶴	2	5.04	790	156.68	0.2	
	湯河原	3	10.59	1,580	149.17	0.5	
	合計		272	16.59	2,380	143.49	64.7
	山手線	目黒	2	96.12	13,550	140.98	2.7
		新宿	1				
目白		2	105.80	18,300	172.96	3.7	
駒込		1					
日暮里		2	79.80	11,600	145.36	2.3	
鶯谷		2	51.28	6,375	124.31	1.3	
上野		1					
合計		11	89.03	12,486	140.25	13.7	
南武線	川崎	1					
	浜川崎	1					
	小田栄	2	23.92	4,075	170.37	0.8	
	尻手	4	22.94	3,138	136.77	1.3	
	矢向	1					
	鹿島田	1					
	平間	1					
	向河原	1					
	武蔵小杉	1					
	武蔵中原	3	37.61	4,640	123.36	1.4	
	武蔵新城	2	25.48	3,075	120.70	0.6	
	登戸	1					
	中野島	1					
	矢野口	3	25.72	4,267	165.92	1.3	
	稲城長沼	5	25.19	3,242	128.72	1.6	
	西府	3	20.57	3,350	162.85	1.0	
	谷保	6	22.54	3,043	135.04	1.8	
	矢川	4	25.53	3,563	139.57	1.4	
西国立	1						

表32 土地(100~200㎡)の沿線・駅別成約状況[2017年度]

沿線	駅	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
合計		42	27.26	3,760	137.92	15.8	
武蔵野線	北府中	2	23.16	3,760	162.32	0.8	
	新小平	1					
	新秋津	7	17.74	2,399	135.22	1.7	
	東所沢	2	13.82	1,975	142.96	0.4	
	新座	7	19.28	2,551	132.33	1.8	
	北朝霞	2	8.45	1,225	144.93	0.2	
	西浦和	2	13.23	1,715	129.65	0.3	
	南浦和	1					
	東浦和	20	16.51	2,036	123.30	4.1	
	東川口	6	17.64	2,429	137.71	1.5	
	南越谷	1					
	越谷レイクタウン	1					
	吉川	5	11.71	1,608	137.36	0.8	
	吉川美南	2	13.05	1,755	134.45	0.4	
	新三郷	5	11.97	1,366	114.13	0.7	
	三郷	6	11.97	1,677	140.11	1.0	
	南流山	4	17.22	2,320	134.75	0.9	
	新八柱	4	15.21	2,238	147.08	0.9	
	東松戸	2	10.19	1,165	114.28	0.2	
	市川大野	7	11.34	1,654	145.87	1.2	
船橋法典	3	10.81	1,717	158.73	0.5		
合計		90	15.12	2,028	134.15	18.3	
横浜線	大口	2	24.29	3,070	126.38	0.6	
	小机	3	16.94	2,187	129.06	0.7	
	鴨居	10	18.36	3,037	165.38	3.0	
	中山	7	19.58	2,924	149.36	2.0	
	十日市場	2	9.68	1,655	171.05	0.3	
	長津田	1					
	成瀬	8	21.44	3,080	143.67	2.5	
	町田	5	20.46	2,384	116.51	1.2	
	古淵	21	18.56	2,332	125.69	4.9	
	淵野辺	21	15.73	2,262	143.77	4.8	
	矢部	12	17.87	2,574	144.02	3.1	
	相模原	16	14.26	2,020	141.66	3.2	
	橋本	28	10.05	1,501	149.29	4.2	
	相原	7	13.19	1,983	150.31	1.4	
	八王子みなみ野	1					
	片倉	3	12.57	2,143	170.51	0.6	
	合計		147	15.66	2,255	143.96	33.1
	根岸線	桜木町	1				
		石川町	1				
山手		2	28.16	4,530	160.86	0.9	
根岸		1					
磯子		1					
新杉田		1					
洋光台		6	18.51	3,048	164.67	1.8	
港南台		20	16.20	2,517	155.38	5.0	
本郷台		6	18.36	3,077	167.59	1.8	
合計			39	17.86	2,761	154.63	10.8
横須賀線	西大井	2	54.60	8,490	155.50	1.7	
	新川崎	1					
	保土ヶ谷	5	17.62	2,592	147.10	1.3	
	東戸塚	27	18.73	2,876	153.56	7.8	
	大船	1					
	北鎌倉	2	19.02	3,300	173.52	0.7	
	鎌倉	6	33.98	5,692	167.49	3.4	
	豆子	34	20.90	3,150	150.72	10.7	
	東豆子	4	13.94	2,175	155.98	0.9	
	衣笠	19	8.36	1,147	137.31	2.2	
合計		101	19.32	2,905	150.34	29.3	
相模線	南橋本	11	14.27	1,696	118.88	1.9	
	上溝	15	10.60	1,431	134.98	2.1	
	番田	5	10.76	1,518	141.07	0.8	
	原当麻	3	13.71	1,810	132.05	0.5	
	下溝	5	10.00	1,436	143.67	0.7	
	相武台下	2	8.83	1,365	154.62	0.3	
	社家	1					
	門沢橋	5	12.67	1,642	129.61	0.8	
	倉見	6	11.69	1,725	147.58	1.0	
	宮山	4	10.10	1,340	132.71	0.5	
	寒川	13	12.80	1,580	123.44	2.1	
	香川	13	12.40	1,802	145.24	2.3	
	北茅ヶ崎	4	17.08	2,724	159.47	1.1	
	合計		87	12.16	1,651	135.76	14.4
	中央線	中野	4	51.19	6,233	121.76	2.5
高円寺		6	52.80	7,089	134.26	4.3	
阿佐ヶ谷		6	51.29	6,788	132.35	4.1	
荻窪		16	50.60	6,456	127.59	10.3	
西荻窪		13	55.73	7,856	140.96	10.2	
吉祥寺		29	56.90	7,681	134.98	22.3	
三鷹		20	41.77	6,181	147.98	12.4	
武蔵境		20	36.51	5,021	137.51	10.0	

表32 土地(100~200㎡)の沿線・駅別成約状況[2017年度]

沿線	駅	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
	東小金井	11	34.52	4,480	129.77	4.9	
	武蔵小金井	12	29.28	4,234	144.60	5.1	
	国分寺	16	27.55	3,857	140.01	6.2	
	西国分寺	8	30.07	4,044	134.50	3.2	
	国立	30	26.41	3,774	142.92	11.3	
	立川	15	30.65	4,174	136.18	6.3	
	日野	8	20.51	2,790	136.05	2.2	
	豊田	17	23.17	2,970	128.18	5.0	
	八王子	29	12.22	1,817	148.64	5.3	
	西八王子	26	11.02	1,613	146.28	4.2	
	高尾	14	9.56	1,541	161.15	2.2	
	藤野	1					
	合計		301	31.30	4,385	140.10	132.0
青梅線	西立川	4	21.85	2,960	135.46	1.2	
	東中神	5	18.66	2,750	147.40	1.4	
	中神	14	20.16	2,946	146.13	4.1	
	昭島	12	15.14	2,249	148.53	2.7	
	拝島	7	11.43	1,696	148.30	1.2	
	福生	5	12.65	1,752	138.50	0.9	
	羽村	8	11.37	1,474	129.64	1.2	
	小作	4	11.17	1,620	144.98	0.6	
	河辺	15	14.02	2,069	147.50	3.1	
	東青梅	2	12.22	1,715	140.38	0.3	
	青梅	1					
	合計		77	15.19	2,188	144.03	16.8
	五日市線	拝島	1				
東秋留		6	10.42	1,465	140.65	0.9	
秋川		4	12.40	1,795	144.72	0.7	
武蔵引田		5	9.80	1,274	129.99	0.6	
武蔵増戸		4	9.57	1,638	171.12	0.7	
武蔵五日市		4	5.24	835	159.44	0.3	
合計		24	9.61	1,414	147.11	3.4	
八高線	小宮	2	10.25	1,675	163.39	0.3	
	箱根ヶ崎	5	8.89	1,422	160.00	0.7	
	金子	2	5.16	710	137.52	0.1	
	高麗川	1					
合計		10	8.41	1,308	155.56	1.3	
京浜東北線	大宮	33	22.20	3,210	144.60	10.6	
	さいたま新都心	10	21.84	2,874	131.59	2.9	
	与野	8	24.55	3,013	122.69	2.4	
	北浦和	21	19.54	2,566	131.35	5.4	
	浦和	21	19.44	2,735	140.64	5.7	
	南浦和	7	28.98	4,144	143.01	2.9	
	蕨	16	22.66	3,148	138.88	5.0	
	西川口	5	29.99	4,304	143.51	2.2	
	川口	8	17.56	2,291	130.45	1.8	
	赤羽	3	46.91	5,550	118.31	1.7	
	王子	2	45.71	6,000	131.27	1.2	
	上中里	1					
	大井町	2	57.56	8,890	154.45	1.8	
	大森	4	47.58	5,640	118.53	2.3	
	蒲田	1					
	鶴見	16	23.07	3,292	142.70	5.3	
	石川町	1					
	山手	8	21.23	3,255	153.31	2.6	
	根岸	1					
	磯子	1					
	新杉田	1					
	洋光台	2	23.75	4,100	172.61	0.8	
	港南台	9	15.16	2,579	170.06	2.3	
	本郷台	9	20.76	3,494	168.32	3.1	
	合計		190	23.39	3,329	142.32	63.3
	常磐緩行線	亀有	4	32.18	3,975	123.51	1.6
金町		7	23.27	2,939	126.29	2.1	
北松戸		8	10.11	1,405	138.91	1.1	
馬橋		12	10.45	1,528	146.15	1.8	
新松戸		6	15.90	2,277	143.19	1.4	
北小金		27	8.21	1,284	156.50	3.5	
南柏		32	10.70	1,590	148.62	5.1	
柏		4	13.94	2,441	175.16	1.0	
北柏		8	7.49	970	129.59	0.8	
我孫子		4	9.97	1,798	180.38	0.7	
天王台		3	10.85	1,760	162.19	0.5	
合計		115	11.47	1,698	148.08	19.5	
埼京線	十条	1					
	北赤羽	2	30.85	3,490	113.11	0.7	
	戸田公園	2	28.43	3,190	112.21	0.6	
	戸田	3	26.23	3,343	127.48	1.0	
	北戸田	2	32.14	4,789	149.00	1.0	
	武蔵浦和	5	33.16	4,552	137.26	2.3	
	中浦和	1					
	南与野	5	19.93	2,362	118.52	1.2	
与野本町	6	17.67	2,330	131.88	1.4		

表32 土地(100~200㎡)の沿線・駅別成約状況[2017年度]

沿線	駅	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	北与野	3	26.38	3,180	120.54	1.0
	大宮	1				
合計		31	24.09	3,175	131.79	9.8
総武中央線	千葉	6	3.96	706	178.45	0.4
	西千葉	2	23.77	3,850	161.95	0.8
	稲毛	8	11.61	1,869	161.01	1.5
	新検見川	19	16.66	2,588	155.32	4.9
	幕張	5	12.06	1,742	144.51	0.9
	幕張本郷	7	18.83	3,104	164.90	2.2
	津田沼	2	16.34	1,925	117.82	0.4
	東船橋	4	22.10	2,783	125.89	1.1
	船橋	5	23.67	3,592	151.73	1.8
	西船橋	2	27.06	3,305	122.13	0.7
	下総中山	5	14.95	2,094	140.08	1.0
	本八幡	21	22.96	3,223	140.39	6.8
	市川	7	18.96	2,846	150.06	2.0
	小岩	8	32.82	4,373	133.26	3.5
	新小岩	1				
	平井	2	53.29	7,104	133.31	1.4
	錦糸町	1				
	東中野	2	82.89	13,750	165.88	2.8
	中野	1				
	荻窪	2	34.94	5,440	155.71	1.1
合計		110	21.63	3,202	148.05	35.2
小湊鐵道	光風台	4	2.71	483	178.11	0.2
	上総牛久	1				
合計		5	2.64	466	176.29	0.2
千葉モノレール	県庁前	1				
	千葉公園	1				
	作草部	1				
	天台	4	12.93	1,965	151.92	0.8
	穴川	1				
	スポーツセンター	2	7.94	1,325	166.78	0.3
	動物公園	1				
	みつわ台	4	9.26	1,400	151.12	0.6
	桜木	1				
	千城台北	1				
合計		17	10.43	1,613	154.70	2.7
秩父鐵道	行田市	2	4.96	780	157.12	0.2
	持田	1				
	上熊谷	3	8.02	1,193	148.83	0.4
	石原	2	5.12	750	146.44	0.2
	ひろせ野鳥の森	1				
	小前田	1				
合計		10	5.46	838	153.47	0.8
伊奈線	鉄道博物館(大成)	4	22.91	3,188	139.16	1.3
	加茂宮	1				
	今羽	1				
	吉野原	1				
	原市	4	9.78	1,288	131.62	0.5
	沼南	10	11.60	1,508	130.05	1.5
	丸山	1				
	志久	2	7.32	1,080	147.63	0.2
	伊奈中央	2	9.65	1,565	162.15	0.3
	羽貴	2	10.24	1,560	152.29	0.3
	内宿	6	9.82	1,582	161.08	0.9
合計		34	11.99	1,693	141.20	5.8
流山線	鱈ヶ崎	1				
	平和台	1				
合計		2	12.06	1,650	136.86	0.3
つくばEX	六町	3	30.96	3,410	110.15	1.0
	八潮	7	13.79	1,999	144.98	1.4
	三郷中央	8	14.24	1,859	130.56	1.5
	南流山	13	15.92	2,342	147.11	3.0
	流山セントラルパーク	8	12.17	2,039	167.48	1.6
	流山おおたかの森	21	18.13	2,603	143.54	5.5
	柏の葉キャンパス	10	13.95	2,179	156.22	2.2
	柏たなか	10	12.98	1,926	148.39	1.9
合計		80	15.51	2,270	146.28	18.2
京成本線	新三河島	1				
	千住大橋	1				
	堀切菖蒲園	2	35.19	3,800	108.00	0.8
	お花茶屋	2	37.19	5,250	141.16	1.1
	青砥	1				
	京成高砂	4	37.31	4,570	122.50	1.8
	京成小岩	2	33.89	5,130	151.36	1.0
	江戸川	1				
	市川真間	2	31.93	5,370	168.16	1.1
	菅野	1				
	京成八幡	2	26.11	3,890	148.99	0.8
	鬼越	3	24.99	3,400	136.08	1.0
	京成中山	2	15.35	2,340	152.48	0.5
	海神	1				

表32 土地(100~200㎡)の沿線・駅別成約状況[2017年度]

沿線	駅	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	京成船橋	1				
	大神宮下	3	24.80	2,833	114.24	0.8
	船橋競馬場	1				
	谷津	3	21.45	2,457	114.55	0.7
	京成津田沼	1				
	京成大久保	9	11.64	1,711	147.01	1.5
	実籾	7	8.32	1,161	139.59	0.8
	八千代台	26	9.63	1,411	146.63	3.7
	京成大和田	8	7.02	1,142	162.63	0.9
	勝田台	11	9.06	1,338	147.76	1.5
	志津	10	7.12	958	134.60	1.0
	ユーカリが丘	13	10.49	1,777	169.46	2.3
	京成臼井	12	6.57	1,177	179.08	1.4
	京成佐倉	4	2.67	370	138.38	0.1
公津の杜	2	4.45	775	174.06	0.2	
京成成田	8	3.84	645	167.88	0.5	
合計		144	12.40	1,868	150.63	26.9
京成押上線	四ツ木	4	29.24	3,738	127.84	1.5
	京成立石	1				
	青砥	1				
合計		6	30.62	4,308	140.71	2.6
京成千葉線	西登戸	1				
合計		1				
京成千原線	千葉寺	2	11.16	1,595	142.88	0.3
	大森台	8	6.13	900	146.81	0.7
	学園前	1				
	ちはら台	2	7.39	1,108	149.99	0.2
合計		13	6.80	990	145.58	1.3
新京成線	前原	10	12.21	1,865	152.73	1.9
	薬園台	3	11.22	1,443	128.63	0.4
	習志野	2	16.59	2,950	177.87	0.6
	北習志野	3	13.63	2,003	146.98	0.6
	高根木戸	6	11.16	1,663	149.09	1.0
	高根公園	14	9.00	1,324	147.09	1.9
	滝不動	5	6.98	1,100	157.63	0.6
	三咲	8	6.09	924	151.58	0.7
	二和向台	12	6.89	1,045	151.73	1.3
	鎌ヶ谷大仏	11	6.81	1,047	153.81	1.2
	初富	4	8.89	1,280	143.97	0.5
	北初富	2	8.48	1,230	145.08	0.2
	五香	18	7.47	1,060	141.83	1.9
	常盤平	8	8.07	1,070	132.52	0.9
	八柱	1				
	みのり台	2	11.86	2,000	168.60	0.4
	松戸新田	2	14.25	2,300	161.40	0.5
	上本郷	6	17.32	2,297	132.57	1.4
合計		117	9.21	1,358	147.51	15.9
北総線	新柴又	2	28.77	5,625	195.52	1.1
	矢切	6	11.49	1,802	156.80	1.1
	北国分	7	13.72	2,066	150.59	1.4
	秋山	3	10.54	1,827	173.29	0.5
	松飛台	3	9.31	1,300	139.71	0.4
	大町	2	8.05	815	101.22	0.2
	西白井	1				
	千葉ニュータウン中央	1				
	印西牧の原	1				
合計		26	12.91	2,010	155.74	5.2
ユーカリ線	公園	1				
	中学校	2	6.77	1,295	191.34	0.3
合計		3	7.11	1,297	182.49	0.4
伊勢崎線	東京スカイツリー	1				
	曳舟	1				
	東向島	1				
	鐘ヶ淵	1				
	北千住	1				
	五反野	2	26.25	3,765	143.43	0.8
	梅島	2	17.18	2,670	155.37	0.5
	西新井	3	36.59	4,497	122.89	1.3
	大師前	1				
	竹ノ塚	6	24.43	3,635	148.80	2.2
	谷塚	4	19.06	2,670	140.05	1.1
	草加	19	17.24	2,282	132.38	4.3
	獨協大学前	9	17.51	2,541	145.11	2.3
	新田	22	13.34	1,662	124.61	3.7
	蒲生	2	23.31	3,490	149.71	0.7
	新越谷	5	17.69	2,464	139.32	1.2
	越谷	11	15.96	2,317	145.22	2.5
	北越谷	16	11.29	1,511	133.78	2.4
	大袋	14	11.39	1,605	140.84	2.2
	せんげん台	13	14.72	1,802	122.37	2.3
	武里	3	8.04	1,355	168.56	0.4
	一ノ割	4	7.25	914	126.07	0.4
	春日部	8	11.56	1,821	157.45	1.5

表32 土地(100~200㎡)の沿線・駅別成約状況[2017年度]

沿線	駅	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	北春日部	4	7.97	1,053	132.04	0.4
	姫宮	3	5.74	953	166.12	0.3
	東武動物公園	14	6.99	1,042	148.96	1.5
	和戸	6	3.84	593	154.51	0.4
	鷺宮	2	4.80	665	138.51	0.1
	加須	2	3.23	575	177.98	0.1
	南羽生	1				
合計		181	14.53	2,029	139.61	36.7
東武亀戸線	小村井	2	37.54	5,370	143.06	1.1
合計		2	37.54	5,370	143.06	1.1
東武日光線	幸手	6	4.22	624	147.95	0.4
	南栗橋	3	4.25	607	142.61	0.2
	栗橋	1				
合計		10	4.45	667	149.73	0.7
東武野田線	船橋	1				
	新船橋	1				
	塚田	7	12.37	1,751	141.63	1.2
	馬込沢	14	9.09	1,346	148.00	1.9
	鎌ヶ谷	3	9.84	1,200	121.92	0.4
	新鎌ヶ谷	1				
	六実	6	8.67	1,190	137.21	0.7
	高柳	10	8.54	1,384	162.05	1.4
	逆井	10	6.94	942	135.65	0.9
	増尾	22	8.34	1,233	147.81	2.7
	新柏	8	11.51	1,731	150.37	1.4
	豊四季	6	9.71	1,423	146.57	0.9
	初石	5	11.24	1,579	140.50	0.8
	江戸川台	15	8.61	1,410	163.72	2.1
	蓮河	9	6.97	1,022	146.69	0.9
	梅郷	25	4.69	799	170.45	2.0
	野田市	3	5.95	1,077	180.92	0.3
	愛宕	2	5.08	734	144.58	0.1
	清水公園	2	6.25	877	140.30	0.2
	七光台	1				
	川間	8	4.56	674	147.86	0.5
	南桜井	11	6.96	1,081	155.25	1.2
	藤の牛島	7	6.70	816	121.69	0.6
	八木崎	4	10.54	1,640	155.67	0.7
	豊春	7	10.27	1,163	113.23	0.8
	東岩槻	5	9.40	1,330	141.51	0.7
	岩槻	9	10.27	1,403	136.68	1.3
	七里	11	10.11	1,250	123.69	1.4
	大和田	12	13.60	1,913	140.66	2.3
	大宮公園	2	31.70	4,630	146.06	0.9
	北大宮	1				
合計		228	8.79	1,295	147.34	29.5
東武東上線	北池袋	2	85.63	9,650	112.70	1.9
	大山	2	53.99	8,050	149.12	1.6
	中板橋	1				
	ときわ台	1				
	上板橋	6	42.05	5,957	141.66	3.6
	東武練馬	9	38.86	5,237	134.76	4.7
	下赤塚	1				
	成増	1				
	和光市	3	24.39	2,660	109.08	0.8
	朝霞	4	27.58	3,338	121.02	1.3
	朝霞台	4	11.30	1,295	114.59	0.5
	志木	11	19.22	2,722	141.63	3.0
	柳瀬川	3	16.64	1,787	107.40	0.5
	みずほ台	4	18.50	2,875	155.38	1.2
	鶴瀬	10	17.91	2,248	125.47	2.2
	ふじみ野	3	14.33	1,507	105.18	0.5
	上福岡	6	19.32	2,484	128.60	1.5
	新河岸	9	12.25	1,661	135.63	1.5
	川越	10	15.51	1,958	126.25	2.0
	川越市	2	14.79	2,175	147.11	0.4
	霞ヶ関	11	11.70	1,793	153.21	2.0
	鶴ヶ島	6	10.13	1,598	157.77	1.0
	若葉	6	12.23	1,698	138.85	1.0
	坂戸	10	10.34	1,558	150.67	1.6
	北坂戸	5	7.99	1,368	171.23	0.7
	高坂	4	7.74	1,265	163.41	0.5
	東松山	7	6.13	907	148.09	0.6
	武蔵嵐山	3	2.81	401	142.44	0.1
	玉淀	1				
合計		145	18.26	2,534	138.78	36.7
東武越生線	一本松	9	6.08	871	143.22	0.8
	武州長瀬	2	2.55	410	161.00	0.1
	東毛呂	3	4.97	777	156.30	0.2
	武州唐沢	1				
合計		15	5.20	767	147.48	1.2
西武池袋線	椎名町	1				
	東長崎	3	50.30	6,803	135.26	2.0

表32 土地(100~200㎡)の沿線・駅別成約状況[2017年度]

沿線	駅	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	江古田	2	54.34	7,865	144.75	1.6
	桜台	2	48.09	7,550	156.99	1.5
	練馬	2	42.70	6,750	158.08	1.4
	中村橋	5	47.45	5,952	125.45	3.0
	富士見台	10	32.16	4,351	135.27	4.4
	練馬高野台	4	38.39	4,713	122.76	1.9
	石神井公園	17	37.67	5,272	139.96	9.0
	大泉学園	39	27.69	3,643	131.55	14.2
	保谷	12	28.95	3,783	130.66	4.5
	ひばりヶ丘	24	21.76	2,797	128.53	6.7
	東久留米	14	20.70	2,847	137.54	4.0
	清瀬	16	17.51	2,513	143.47	4.0
	秋津	3	25.54	3,113	121.90	0.9
	所沢	7	16.32	2,711	166.09	1.9
	西所沢	5	15.93	2,400	150.63	1.2
	小手指	18	18.17	2,479	136.47	4.5
	狭山ヶ丘	9	13.80	2,068	149.83	1.9
	武蔵藤沢	7	13.05	1,646	126.12	1.2
	稲荷山公園	2	10.36	1,515	146.25	0.3
	入間市	11	8.63	1,289	149.46	1.4
	仏子	3	7.22	1,020	141.18	0.3
	元加治	5	6.39	868	135.84	0.4
	飯能	5	6.59	1,066	161.75	0.5
合計		226	23.58	3,248	137.73	73.4
西武有楽町	新桜台	4	32.99	3,905	118.36	1.6
合計		4	32.99	3,905	118.36	1.6
西武新宿線	新井薬師前	1				
	沼袋	5	41.19	5,960	144.69	3.0
	野方	2	52.94	5,765	108.91	1.2
	都立家政	2	42.33	6,450	152.39	1.3
	鷺ノ宮	5	45.28	5,472	120.84	2.7
	下井草	7	38.12	5,597	146.82	3.9
	井荻	2	49.56	6,650	134.18	1.3
	上井草	8	37.47	5,386	143.76	4.3
	上石神井	7	36.83	4,650	126.26	3.3
	武蔵関	4	42.12	7,035	167.01	2.8
	東伏見	7	32.87	4,369	132.91	3.1
	西武柳沢	4	26.57	3,678	138.43	1.5
	田無	12	28.79	4,199	145.85	5.0
	花小金井	15	22.35	3,208	143.51	4.8
	小平	8	21.33	2,766	129.69	2.2
	久米川	8	16.95	1,991	117.49	1.6
	東村山	12	20.93	2,758	131.79	3.3
	航空公園	4	24.73	3,013	121.83	1.2
	新所沢	10	22.81	3,613	158.41	3.6
	入曽	8	9.84	1,429	145.23	1.1
	狭山市	19	10.77	1,587	147.41	3.0
	新狭山	4	13.51	1,950	144.38	0.8
	南大塚	8	10.10	1,255	124.29	1.0
	本川越	3	17.42	2,587	148.50	0.8
合計		165	25.17	3,504	139.23	57.8
国分寺線	鷹の台	8	21.65	2,599	120.05	2.1
	恋ヶ窪	8	20.84	3,056	146.66	2.4
合計		16	21.20	2,828	133.36	4.5
多摩湖線	一橋学園	9	26.77	3,544	132.40	3.2
	青梅街道	4	22.67	3,493	154.07	1.4
	八坂	4	19.25	2,720	141.30	1.1
	武蔵大和	4	10.68	1,745	163.35	0.7
	西武遊園地	2	11.43	1,675	146.53	0.3
合計		23	20.21	2,916	144.33	6.7
西武多摩川線	新小金井	3	36.26	4,783	131.91	1.4
	多磨	4	20.32	2,613	128.58	1.0
	競艇場前	2	24.51	3,640	148.50	0.7
	是政	1				
合計		10	27.21	3,608	132.61	3.6
西武拝島線	萩山	2	21.25	2,475	116.50	0.5
	小川	3	22.84	2,620	114.70	0.8
	東大和市	6	17.13	2,630	153.54	1.6
	玉川上水	1				
	武蔵砂川	4	13.83	1,745	126.22	0.7
	西武立川	9	14.71	1,857	126.19	1.7
合計		25	16.65	2,169	130.32	5.4
西武狭山線	下山口	2	8.96	1,315	146.82	0.3
合計		2	8.96	1,315	146.82	0.3
京王線	初台	1				
	笹塚	2	63.74	9,240	144.98	1.8
	代田橋	1				
	上北沢	1				
	八幡山	3	52.96	7,653	144.50	2.3
	芦花公園	5	42.42	5,994	141.28	3.0
	千歳烏山	12	44.51	6,818	153.15	8.2
	仙川	11	35.90	5,295	147.46	5.8
	つつじヶ丘	9	28.09	4,190	149.16	3.8

表32 土地(100~200㎡)の沿線・駅別成約状況[2017年度]

沿線	駅	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	柴崎	5	23.26	3,268	140.51	1.6
	国領	1				
	布田	4	33.55	4,700	140.08	1.9
	調布	14	31.60	4,246	134.40	5.9
	西調布	7	24.13	3,380	140.08	2.4
	飛田給	3	27.01	2,927	108.34	0.9
	武蔵野台	2	27.32	3,945	144.43	0.8
	多摩霊園	7	25.13	3,234	128.69	2.3
	東府中	7	37.16	4,599	123.76	3.2
	府中	7	34.21	4,532	132.45	3.2
	分倍河原	4	26.34	3,948	149.88	1.6
	中河原	5	23.66	3,500	147.91	1.8
	聖蹟桜ヶ丘	4	16.41	2,025	123.39	0.8
	百草園	3	11.14	2,087	187.38	0.6
	高幡不動	12	15.97	2,224	139.31	2.7
	多摩動物公園	3	10.08	1,810	179.50	0.5
	南平	1				
	平山城址公園	4	10.15	1,493	147.05	0.6
	長沼	7	9.56	1,451	151.72	1.0
	北野	5	9.85	1,862	189.02	0.9
	京王八王子	3	22.58	2,627	116.35	0.8
合計		153	28.25	4,063	143.78	62.2
京王高尾線	山田	2	16.51	2,375	143.89	0.5
	めじろ台	7	12.43	1,943	156.33	1.4
	高尾	3	23.12	2,813	121.65	0.8
合計		12	15.33	2,232	145.59	2.7
相模原線	京王稲田堤	1				
	京王よみうりランド	1				
	稲城	1				
	若葉台	1				
	京王多摩センター	3	22.26	2,637	118.44	0.8
	京王堀之内	1				
	多摩境	6	15.42	2,112	136.99	1.3
	橋本	3	9.37	1,407	150.08	0.4
合計		17	17.37	2,457	141.46	4.2
井の頭線	池ノ上	2	94.33	11,950	126.69	2.4
	下北沢	1				
	東松原	1				
	永福町	6	48.57	6,485	133.52	3.9
	西永福	1				
	浜田山	9	50.05	7,151	142.89	6.4
	高井戸	3	29.00	4,873	168.03	1.5
	久我山	5	46.95	6,604	140.66	3.3
	三鷹台	9	36.77	5,070	137.89	4.6
	井の頭公園	5	58.98	9,022	152.96	4.5
	吉祥寺	1				
合計		43	48.81	6,889	141.13	29.6
小田急線	参宮橋	2	43.98	6,200	140.96	1.2
	代々木上原	2	112.12	14,750	131.56	3.0
	東北沢	1				
	下北沢	4	66.68	9,516	142.72	3.8
	世田谷代田	1				
	梅ヶ丘	1				
	豪徳寺	1				
	経堂	6	57.56	7,855	136.48	4.7
	千歳船橋	1				
	祖師ヶ谷大蔵	7	50.21	6,521	129.88	4.6
	成城学園前	11	50.25	7,525	149.75	8.3
	喜多見	9	31.00	4,052	130.70	3.6
	狛江	10	32.29	4,828	149.53	4.8
	和泉多摩川	5	26.76	3,532	132.01	1.8
	登戸	1				
	向ヶ丘遊園	2	20.00	2,450	122.49	0.5
	生田	7	18.72	2,837	151.56	2.0
	読売ランド前	5	15.74	2,656	168.73	1.3
	百合ヶ丘	2	21.21	2,940	138.64	0.6
	新百合ヶ丘	22	22.61	3,550	156.98	7.8
	柿生	6	16.04	2,907	181.18	1.7
	鶴川	29	15.54	2,473	159.11	7.2
	玉川学園前	10	15.48	2,461	158.99	2.5
	町田	24	14.80	2,104	142.11	5.0
	相模大野	17	24.31	3,141	129.21	5.3
	小田急相模原	15	18.78	2,688	143.09	4.0
	相武台前	7	18.32	1,963	107.12	1.4
	座間	13	12.79	1,741	136.14	2.3
	海老名	44	16.55	2,197	132.73	9.7
	厚木	2	15.72	2,790	177.52	0.6
	本厚木	80	10.92	1,514	138.65	12.1
	愛甲石田	10	9.84	1,673	170.02	1.7
	伊勢原	20	10.70	1,526	142.61	3.1
	鶴巻温泉	8	9.29	1,458	156.91	1.2
	東海大学前	17	8.46	1,308	154.65	2.2
	秦野	22	8.05	1,166	144.94	2.6

表32 土地(100~200㎡)の沿線・駅別成約状況[2017年度]

沿線	駅	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	渋沢	15	7.30	1,115	152.78	1.7
	新松田	5	8.58	1,299	151.48	0.6
	開成	4	9.55	1,570	164.31	0.6
	栢山	2	9.69	1,075	110.96	0.2
	富水	3	9.01	1,427	158.26	0.4
	螢田	2	8.11	1,140	140.56	0.2
	小田原	2	12.07	1,465	121.38	0.3
合計		457	18.17	2,621	144.25	119.8
江ノ島線	相模大野	1				
	東林間	9	24.25	3,079	126.97	2.8
	中央林間	1				
	南林間	5	19.20	2,730	142.17	1.4
	鶴間	7	19.75	2,836	143.60	2.0
	大和	5	12.20	1,750	143.42	0.9
	桜ヶ丘	6	14.27	2,283	160.06	1.4
	高座渋谷	3	20.81	2,740	131.68	0.8
	長後	16	13.31	1,915	143.84	3.1
	湘南台	13	19.98	2,919	146.13	3.8
	六会日大前	4	15.16	2,038	134.36	0.8
	善行	7	15.77	2,569	162.87	1.8
	藤沢本町	5	14.83	2,256	152.10	1.1
	藤沢	1				
	本鶴沼	8	22.84	3,344	146.41	2.7
	鶴沼海岸	10	22.54	3,380	149.92	3.4
	片瀬江ノ島	5	24.97	2,828	113.26	1.4
合計		106	18.59	2,663	143.25	28.2
多摩線	五月台	2	14.11	2,740	194.14	0.5
	栗平	5	21.01	3,586	170.65	1.8
	黒川	1				
合計		8	18.94	3,299	174.19	2.6
東横線	渋谷	1				
	中目黒	3	88.47	12,220	138.12	3.7
	祐天寺	2	58.33	8,600	147.44	1.7
	学芸大学	4	82.57	11,013	133.37	4.4
	都立大学	9	82.52	10,103	122.43	9.1
	自由が丘	2	81.15	12,400	152.81	2.5
	田園調布	3	86.94	12,120	139.41	3.6
	多摩川	1				
	新丸子	1				
	武蔵小杉	2	44.48	6,500	146.13	1.3
	元住吉	4	46.35	6,613	142.65	2.6
	日吉	3	43.61	5,927	135.92	1.8
	綱島	9	34.89	4,933	141.38	4.4
	大倉山	2	31.57	4,215	133.50	0.8
	菊名	6	27.12	3,793	139.88	2.3
	妙蓮寺	2	41.66	5,215	125.18	1.0
	白楽	2	28.08	4,605	163.98	0.9
	東白楽	4	22.05	3,058	138.69	1.2
	反町	3	49.70	5,300	106.65	1.6
合計		63	55.43	7,647	137.95	48.2
東急多摩川線	沼部	1				
	矢口渡	1				
合計		2	56.73	8,500	149.85	1.7
大井町線	戸越公園	2	84.22	13,050	154.95	2.6
	荏原町	1				
	北千束	2	63.73	8,615	135.19	1.7
	緑が丘	2	78.68	11,100	141.08	2.2
	尾山台	3	60.31	9,253	153.42	2.8
	等々力	5	47.86	6,960	145.43	3.5
	上野毛	3	68.26	8,460	123.93	2.5
合計		18	62.04	9,026	145.48	16.2
田園都市線	池尻大橋	2	126.31	16,900	133.80	3.4
	三軒茶屋	6	62.81	8,995	143.20	5.4
	駒沢大学	8	61.27	8,416	137.36	6.7
	桜新町	6	71.31	10,130	142.06	6.1
	用賀	6	58.02	8,047	138.69	4.8
	二子玉川	5	47.20	6,956	147.39	3.5
	二子新地	1				
	高津	2	47.42	6,449	135.99	1.3
	溝の口	1				
	梶が谷	4	22.00	3,075	139.77	1.2
	宮崎台	6	26.48	3,917	147.90	2.4
	宮前平	6	27.70	4,742	171.17	2.8
	鷺沼	8	34.42	4,870	141.48	3.9
	たまプラーザ	12	34.69	5,394	155.52	6.5
	あざみ野	7	26.57	4,283	161.20	3.0
	江田	5	33.12	4,852	146.51	2.4
	市が尾	7	23.62	4,326	183.12	3.0
	藤が丘	6	24.45	4,008	163.97	2.4
	青葉台	25	25.68	4,132	160.88	10.3
	田奈	2	27.95	3,885	139.00	0.8
	長津田	2	18.56	2,840	152.99	0.6
	つくし野	3	18.29	3,593	196.52	1.1

表32 土地(100~200㎡)の沿線・駅別成約状況[2017年度]

沿線	駅	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	すずかけ台	1				
	南町田	7	27.34	3,507	128.26	2.5
	つきみ野	9	21.53	3,096	143.76	2.8
	中央林間	1				
合計		148	34.67	5,295	152.70	78.4
池上線	大崎広小路	1				
	荏原中延	2	42.05	5,065	120.45	1.0
	長原	4	53.40	6,238	116.82	2.5
	洗足池	2	53.00	6,990	131.89	1.4
	石川台	1				
	雪が谷大塚	1				
	御嶽山	2	51.78	6,835	132.01	1.4
	久が原	4	47.88	6,837	142.78	2.7
	千鳥町	6	52.50	6,307	120.13	3.8
合計		23	49.55	6,507	131.33	15.0
世田谷線	若林	2	54.95	7,510	136.67	1.5
	世田谷	1				
	上町	4	54.06	7,500	138.73	3.0
	宮の坂	2	67.84	8,650	127.50	1.7
	松原	1				
合計		10	52.79	7,442	140.96	7.4
目黒線	武蔵小山	1				
	西小山	3	63.49	8,267	130.20	2.5
	洗足	4	59.68	9,010	150.97	3.6
	大岡山	1				
	奥沢	4	74.64	10,138	135.81	4.1
合計		13	67.69	9,421	139.18	12.2
こどもの国線	恩田	1				
	こどもの国	5	17.28	2,604	150.68	1.3
合計		6	18.60	2,818	151.56	1.7
京浜急行線	平和島	1				
	梅屋敷	3	51.56	7,800	151.27	2.3
	六郷土手	2	50.30	9,100	180.93	1.8
	鶴見市場	2	16.91	2,325	137.47	0.5
	京急鶴見	1				
	花月園前	1				
	生麦	2	28.30	3,625	128.10	0.7
	日ノ出町	2	13.95	2,150	154.13	0.4
	黄金町	2	27.93	3,225	115.45	0.6
	井土ヶ谷	3	18.73	2,417	129.04	0.7
	弘明寺	11	13.45	1,860	138.32	2.0
	上大岡	17	19.13	2,788	145.74	4.7
	扉風浦	2	15.29	2,140	139.97	0.4
	杉田	5	12.76	2,090	163.77	1.0
	京急富岡	2	16.88	2,450	145.16	0.5
	能見台	1				
	金沢文庫	19	17.96	2,835	157.87	5.4
	金沢八景	2	25.73	4,850	188.49	1.0
	追浜	2	13.37	2,200	164.59	0.4
	安針塚	1				
	逸見	1				
	汐入	2	15.80	1,750	110.73	0.4
	横須賀中央	4	18.94	2,060	108.74	0.8
	県立大学	1				
	堀ノ内	4	14.06	2,060	146.51	0.8
	京急大津	3	16.93	2,187	129.14	0.7
	馬堀海岸	3	13.76	2,432	176.77	0.7
	浦賀	5	5.42	856	158.06	0.4
合計		104	18.50	2,715	146.78	28.2
京急空港線	糞谷	2	60.19	8,250	137.06	1.7
合計		2	60.19	8,250	137.06	1.7
京急大師線	鈴木町	2	49.29	6,150	124.78	1.2
	川崎大師	3	37.84	4,353	115.06	1.3
合計		5	42.64	5,072	118.95	2.5
京急逗子線	六浦	8	14.60	2,473	169.32	2.0
	神武寺	1				
	新逗子	3	12.07	2,000	165.71	0.6
合計		12	13.39	2,261	168.79	2.7
久里浜線	北久里浜	22	9.04	1,395	154.32	3.1
	京急久里浜	12	8.84	1,461	165.28	1.8
	YRP野比	6	9.99	1,632	163.25	1.0
	京急長沢	3	14.18	2,250	158.70	0.7
	津久井浜	1				
	三浦海岸	2	7.84	1,000	127.60	0.2
	三崎口	6	7.09	1,134	159.92	0.7
合計		52	9.16	1,449	158.17	7.5
銀座線	稲荷町	1				
	表参道	1				
合計		2	84.96	9,200	108.29	1.8
丸ノ内線	茗荷谷	2	74.89	9,150	122.19	1.8
	本郷三丁目	2	97.77	14,500	148.31	2.9
	中野坂上	1				
	東高円寺	2	58.43	6,745	115.44	1.3

表32 土地(100~200㎡)の沿線・駅別成約状況[2017年度]

沿線	駅	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	新高円寺	4	59.85	8,263	138.05	3.3
	南阿佐ヶ谷	6	45.37	6,843	150.82	4.1
合計		17	60.56	8,329	137.53	14.2
丸ノ内方南	中野富士見町	1				
	方南町	5	48.28	5,860	121.38	2.9
合計		6	46.61	5,833	125.15	3.5
日比谷線	南千住	6	48.10	5,480	113.92	3.3
	三ノ輪	4	46.44	7,108	153.05	2.8
合計		10	47.32	6,131	129.57	6.1
東西線	落合	2	78.95	11,600	146.93	2.3
	早稲田	1				
	門前仲町	3	87.92	12,053	137.09	3.6
	南砂町	2	60.59	6,975	115.12	1.4
	西葛西	1				
	葛西	4	33.94	5,063	149.18	2.0
	浦安	1				
	南行徳	5	26.43	3,273	123.85	1.6
	行徳	3	25.78	3,290	127.64	1.0
	妙典	3	30.84	4,913	159.30	1.5
	西船橋	1				
合計		26	44.79	6,181	138.00	16.1
千代田線	北綾瀬	4	23.04	3,128	135.76	1.3
	北千住	3	44.03	5,200	118.09	1.6
	町屋	4	35.82	4,013	112.03	1.6
	千駄木	2	70.65	12,650	179.04	2.5
	根津	3	95.24	13,767	144.55	4.1
	乃木坂	1				
	代々木公園	1				
	代々木上原	1				
合計		19	58.87	8,161	138.64	15.5
有楽町線	地下鉄成増	3	31.59	4,930	156.06	1.5
	平和台	2	46.37	4,909	105.88	1.0
	氷川台	3	41.05	5,317	129.53	1.6
	千川	3	37.77	6,017	159.32	1.8
	要町	1				
	麴町	1				
	月島	1				
合計		14	46.47	6,365	136.96	8.9
半蔵門線	神保町	2	161.22	24,350	151.04	4.9
	水天宮前	1				
	清澄白河	1				
	押上	2	77.33	10,650	137.72	2.1
合計		6	108.61	14,600	134.43	8.8
南北線	白金台	1				
	麻布十番	1				
	東大前	1				
	王子神谷	1				
	志茂	1				
	赤羽岩淵	2	43.51	6,640	152.61	1.3
合計		7	68.80	9,997	145.30	7.0
副都心線	雑司が谷	3	51.77	8,267	159.69	2.5
	北参道	1				
合計		4	84.96	13,200	155.37	5.3
都営浅草線	本所吾妻橋	2	74.47	9,990	134.15	2.0
	浅草	2	92.11	14,300	155.25	2.9
	中延	1				
	馬込	2	36.33	4,275	117.68	0.9
	西馬込	1				
合計		8	68.62	8,760	127.66	7.0
都営三田線	西高島平	1				
	蓮根	2	39.77	4,315	108.51	0.9
	志村三丁目	2	44.12	6,150	139.39	1.2
	志村坂上	2	44.37	5,625	126.79	1.1
	板橋本町	1				
	板橋区役所前	2	44.71	7,750	173.36	1.6
	春日	2	120.10	18,100	150.71	3.6
合計		12	56.77	7,765	136.77	9.3
都営新宿線	菊川	3	62.05	9,643	155.41	2.9
	船堀	3	46.43	7,250	156.16	2.2
	一之江	4	32.18	4,770	148.23	1.9
	瑞江	6	30.33	4,508	148.66	2.7
	篠崎	6	32.50	4,372	134.50	2.6
	本八幡	1				
合計		23	38.00	5,504	144.84	12.7
都電荒川線	小台	2	19.45	3,100	159.37	0.6
合計		2	19.45	3,100	159.37	0.6
大江戸線	東新宿	1				
	牛込神楽坂	2	114.92	15,725	136.83	3.1
	本郷三丁目	1				
	森下	1				
	麻布十番	1				
	西新宿五丁目	2	71.42	12,000	168.02	2.4
	中井	1				

表32 土地(100~200㎡)の沿線・駅別成約状況[2017年度]

沿線	駅	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	落合南長崎	3	51.82	6,293	121.45	1.9
	新江古田	3	56.75	8,167	143.92	2.5
	練馬	1				
	練馬春日町	7	39.44	5,170	131.09	3.6
	光が丘	5	34.64	4,340	125.31	2.2
合計		28	60.92	7,981	131.01	22.3
日暮里舎人ライナー	足立小台	1				
	扇大橋	2	28.96	4,200	145.05	0.8
	江北	2	25.44	3,875	152.34	0.8
	西新井大師西	2	29.61	4,310	145.54	0.9
	谷在家	3	20.67	2,620	126.76	0.8
	舎人	1				
見沼代親水公園	4	16.78	2,365	140.97	0.9	
合計		15	23.25	3,271	140.73	4.9
相鉄線	西横浜	2	7.27	1,055	145.21	0.2
	天王町	2	14.23	1,680	118.02	0.3
	星川	4	18.24	2,123	116.36	0.8
	和田町	4	23.37	3,450	147.60	1.4
	上星川	8	17.06	2,345	137.46	1.9
	西谷	6	20.89	3,250	155.59	2.0
	鶴ヶ峰	12	14.76	2,243	151.97	2.7
	二俣川	18	18.20	2,805	154.08	5.0
	希望ヶ丘	13	32.25	5,178	160.54	6.7
	三ツ境	15	18.07	2,459	136.07	3.7
	瀬谷	17	16.49	2,708	164.21	4.6
	大和	1				
	相模大塚	2	13.23	1,690	127.78	0.3
	さがみ野	9	16.13	2,015	124.95	1.8
	かしわ台	20	13.56	2,082	153.51	4.2
	海老名	8	17.11	2,718	158.81	2.2
合計		141	18.15	2,707	149.16	38.2
いずみ野線	南万騎が原	7	18.57	2,787	150.13	2.0
	緑園都市	3	14.92	2,037	136.51	0.6
	弥生台	3	11.02	1,840	167.04	0.6
	いずみ野	4	18.23	3,210	176.08	1.3
	いずみ中央	10	17.42	2,393	137.36	2.4
合計		27	16.81	2,515	149.61	6.8
横浜ブルーライン	中川	1				
	センター北	2	50.52	9,400	186.08	1.9
	センター南	2	38.54	7,040	182.65	1.4
	仲町台	1				
	新羽	2	29.64	5,400	182.19	1.1
	岸根公園	4	19.11	2,400	125.56	1.0
	片倉町	2	28.88	4,265	147.68	0.9
	三ツ沢上町	2	17.93	2,725	151.99	0.5
	三ツ沢下町	5	30.46	3,988	130.92	2.0
	吉野町	1				
	藤田	6	15.72	2,220	141.21	1.3
	弘明寺	3	22.05	3,310	150.13	1.0
	上大岡	1				
	港南中央	3	22.69	3,183	140.28	1.0
	上永谷	15	20.51	3,049	148.65	4.6
	下永谷	4	18.00	3,015	167.50	1.2
	舞岡	2	15.90	2,890	181.78	0.6
	踊場	11	18.28	2,819	154.20	3.1
	中田	7	16.40	2,451	149.45	1.7
立場	7	17.33	2,426	140.00	1.7	
下飯田	1					
合計		82	21.89	3,302	150.83	27.1
みなとM線	元町・中華街	2	23.26	3,175	136.52	0.6
合計		2	23.26	3,175	136.52	0.6
横浜グリーンライン	川和町	2	17.29	2,505	144.88	0.5
	都筑ふれあいの丘	4	28.28	4,315	152.58	1.7
	北山田	4	33.51	5,425	161.89	2.2
	東山田	1				
	高田	6	30.78	4,512	146.56	2.7
	日吉本町	2	31.81	4,400	138.33	0.9
合計		19	29.33	4,428	150.99	8.4
江ノ電	石上	1				
	柳小路	1				
	鶴沼	2	27.62	3,705	134.15	0.7
	湘南海岸公園	2	22.78	3,196	140.32	0.6
	腰越	2	20.00	2,925	146.24	0.6
	鎌倉高校前	2	20.12	3,800	188.85	0.8
	七里ヶ浜	2	20.82	3,690	177.24	0.7
	極楽寺	1				
長谷	1					
合計		14	24.43	3,790	155.12	5.3
湘南モノレール	湘南深沢	8	16.61	2,614	157.35	2.1
	西鎌倉	4	16.28	2,915	179.06	1.2
	片瀬山	1				
合計		13	16.52	2,712	164.15	3.5
箱根登山線	箱根板橋	1				

表32 土地(100~200㎡)の沿線・駅別成約状況[2017年度]

沿線	駅	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
合計		1				
大雄山線	小田原	1				
	緑町	1				
	穴部	1				
	相模沼田	3	6.53	1,108	169.69	0.3
	岩原	1				
	塚原	1				
	和田河原	4	5.14	818	159.09	0.3
	大雄山	1				
合計		13	6.74	1,057	156.76	1.4
東葉高速線	東海神	1				
	飯山満	6	11.78	1,875	159.07	1.1
	北習志野	3	16.75	2,277	135.91	0.7
	船橋日大前	7	13.50	2,109	156.18	1.5
	八千代緑が丘	15	13.29	1,925	144.82	2.9
	八千代中央	3	11.14	1,427	128.04	0.4
	村上	1				
	東葉勝田台	3	9.83	1,140	115.92	0.3
合計		39	13.22	1,907	144.28	7.4
多摩モノレール	程久保	4	10.43	1,588	152.26	0.6
	高幡不動	2	17.20	2,839	165.12	0.6
	万願寺	2	22.54	2,965	131.52	0.6
	甲州街道	2	20.47	2,835	138.50	0.6
	立飛	1				
	泉体育館	1				
	砂川七番	2	21.13	3,140	148.58	0.6
	玉川上水	3	24.07	3,077	127.82	0.9
	桜街道	3	15.31	1,983	129.58	0.6
	上北台	3	13.85	2,393	172.86	0.7
	合計		23	17.18	2,490	144.91
埼玉高速線	川口元郷	4	20.68	2,958	143.04	1.2
	南鳩ヶ谷	4	18.51	2,533	136.83	1.0
	鳩ヶ谷	12	23.65	3,166	133.85	3.8
	新井宿	6	13.90	1,818	130.83	1.1
	戸塚安行	15	12.56	1,886	134.29	2.5
	東川口	8	19.33	2,518	130.25	2.0
	浦和美園	5	16.79	2,200	131.00	1.1
	合計		54	17.63	2,357	133.74
東海新幹線	小田原	1				
合計		1				