

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2017年度]

沿線名	駅名	中古						新築				
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
上越新幹線	本庄早稲田	3	1,127	328.80	123.37	27.81	0.3					
合計		3	1,127	328.80	123.37	27.81	0.3					
宇都宮線	赤羽	1										
	大宮	1										
	土呂	10	4,330	133.86	106.21	10.98	4.3	2	3,889	85.82	102.78	0.8
	東大宮	27	2,151	130.48	101.66	19.57	5.8	13	2,804	126.01	102.61	3.6
	蓮田	30	1,677	161.25	100.12	25.39	5.0	15	2,684	147.33	102.30	4.0
	白岡	18	1,089	130.72	98.32	25.70	2.0	12	2,604	114.06	98.81	3.1
	新白岡	7	2,346	209.20	124.82	26.10	1.6	2	2,905	156.40	97.68	0.6
	久喜	17	1,820	166.59	112.88	31.30	3.1	6	2,975	146.08	103.14	1.8
	東鷲宮	13	1,804	213.27	114.87	21.11	2.3	2	3,490	319.36	115.10	0.7
	栗橋	8	1,059	191.39	100.42	26.36	0.8	2	2,355	179.86	105.78	0.5
合計		132	1,968	157.99	105.46	23.60	26.0	54	2,798	140.30	102.14	15.1
常磐線	三河島	6	4,220	77.17	109.27	22.35	2.5					
	南千住	2	2,860	58.45	64.80	56.29	0.6					
	北千住	3	2,010	55.71	62.65	36.29	0.6	1				
	松戸	24	2,731	128.32	122.08	16.56	6.6	2	2,840	115.40	99.57	0.6
	柏	44	2,299	147.78	114.16	19.72	10.1	11	3,105	150.10	100.87	3.4
	我孫子	23	2,203	176.21	122.85	23.56	5.1	5	2,584	131.34	102.46	1.3
	天王台	18	1,856	157.23	107.23	24.76	3.3	4	2,730	127.70	106.30	1.1
合計		120	2,399	143.43	114.02	21.67	28.8	23	2,942	134.86	102.61	6.8
川越線	大宮	1										
	日進	10	2,883	118.76	109.83	15.27	2.9	4	3,608	105.43	93.20	1.4
	西大宮	2	2,320	153.37	110.31	11.04	0.5	9	3,075	131.26	101.17	2.8
	指扇	15	1,859	128.15	112.82	20.08	2.8	10	2,762	116.09	97.56	2.8
	南古谷	10	1,748	123.19	95.30	16.01	1.7	2	3,225	82.87	97.69	0.6
	川越	2	1,005	98.22	71.97	30.38	0.2					
	西川越	1										
	的場	5	2,356	152.72	104.02	12.52	1.2	1				
	笠幡	10	1,761	193.92	129.38	22.58	1.8	5	2,284	158.83	100.51	1.1
	武蔵高萩	15	1,170	168.08	90.39	24.52	1.8					
	高麗川	2	550	166.71	67.88	41.54	0.1	3	2,570	158.33	106.96	0.8
合計		73	1,854	146.33	105.02	19.99	13.5	34	2,897	129.49	99.58	9.8
高崎線	尾久	2	3,470	47.22	69.70	6.96	0.7					
	浦和	1						1				
	宮原	6	2,027	125.90	102.96	18.94	1.2	17	2,993	109.42	96.77	5.1
	上尾	43	2,090	158.89	102.46	19.69	9.0	20	2,817	126.66	100.67	5.6
	北上尾	17	2,015	219.63	107.59	21.67	3.4	4	2,894	130.41	103.14	1.2
	桶川	37	1,554	154.68	101.86	21.71	5.8	23	2,688	148.27	98.92	6.2
	北本	20	1,520	163.02	106.67	21.95	3.0	9	2,272	142.87	101.30	2.0
	鴻巣	27	1,321	155.72	115.11	21.16	3.6	1				
	北鴻巣	14	1,226	185.98	102.46	24.99	1.7					
	吹上	10	979	172.07	97.94	25.42	1.0	3	2,047	164.79	109.18	0.6
	行田	4	1,413	169.24	113.92	21.98	0.6					
	熊谷	29	1,255	227.55	122.95	23.47	3.6	1				
	籠原	13	1,462	161.75	111.29	19.83	1.9					
	深谷	13	942	186.22	91.53	20.09	1.2					
	岡部	3	937	183.45	105.91	26.14	0.3					
	本庄	9	1,076	160.12	114.07	26.39	1.0	2	1,945	177.43	103.10	0.4
	神保原	2	540	253.07	120.26	35.50	0.1	1				
合計		250	1,534	173.38	107.07	21.77	38.4	82	2,713	135.20	100.25	22.2
湘南新宿宇	栗橋	2	755	139.15	102.73	26.67	0.2					
	久喜	1										
	白岡	1						1				
	蓮田	1						1				
	東大宮	2	3,350	194.43	118.29	23.04	0.7					
	土呂	2	6,950	193.07	182.50	10.46	1.4					
	西大井	3	5,107	54.49	89.36	8.11	1.5					
	武蔵小杉							1				
	新川崎	1										
	保土ヶ谷	2	2,180	138.87	89.74	19.96	0.4					
	東戸塚	1						1				
合計		16	3,420	136.33	109.96	16.19	5.5	4	2,933	102.52	97.98	1.2
湘南新宿高	神保原							7	1,629	192.80	108.77	1.1
	本庄							9	1,856	182.76	102.66	1.7
	深谷							7	1,949	178.77	99.22	1.4
	籠原							8	2,156	211.68	112.54	1.7
	熊谷							4	1,998	185.03	103.37	0.8
	行田							6	2,007	186.54	106.34	1.2
	吹上							3	1,863	183.98	100.70	0.6
	北鴻巣							1				
	鴻巣							3	2,123	158.21	100.57	0.6
	北本							1				
	大宮	1										
	大磯	1										
合計		2	3,730	155.67	138.75	20.13	0.7	49	1,951	194.42	105.29	9.6
総武線	新小岩	14	2,655	61.06	77.09	21.20	3.7	8	3,914	81.62	94.14	3.1
	市川	12	2,099	120.97	91.53	24.53	2.5	10	3,048	192.87	96.68	3.0
	船橋	9	2,713	140.63	105.92	12.24	2.4	2	3,580	124.28	97.28	0.7
	津田沼	14	2,997	113.85	102.51	18.67	4.2	2	3,080	87.48	103.45	0.6
	稲毛	13	1,615	141.44	103.71	25.03	2.1	18	2,994	144.84	106.05	5.4

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2017年度]

沿線名	駅名	中古						新築					
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
	千葉	27	1,590	207.52	117.25	29.45	4.3	3	2,520	125.14	105.23	0.8	
	東千葉	2	2,285	141.77	101.55	26.96	0.5	5	3,214	105.75	99.73	1.6	
	都賀	26	1,744	173.67	113.71	28.48	4.5	18	2,914	161.66	103.75	5.2	
	四街道	42	1,367	171.68	107.79	23.95	5.7	27	2,189	156.53	104.36	5.9	
	物井	7	1,644	203.63	122.82	25.92	1.2	3	2,087	196.28	108.83	0.6	
	佐倉	11	1,835	432.94	134.54	26.19	2.0	8	2,507	148.50	103.70	2.0	
	南酒々井	1											
	複戸	8	931	158.98	108.28	23.31	0.7						
	八街	55	1,006	324.64	110.22	21.62	5.5	1					
	日向	14	719	178.68	107.15	23.50	1.0						
	成東	14	733	218.71	100.16	26.23	1.0						
	松尾	2	320	190.19	88.04	27.04	0.1						
	横芝	7	1,225	689.60	120.90	29.47	0.9						
	飯倉	1											
	八日市場	2	1,475	286.20	139.11	15.33	0.3						
	千漣	1						1					
	飯岡	2	820	337.51	106.81	30.00	0.2						
合計		284	1,518	233.74	108.73	24.19	43.1	106	2,774	150.16	102.73	29.4	
外房線	本千葉	1											
	蘇我	2	2,950	105.61	90.05	3.67	0.6	5	2,988	175.84	104.99	1.5	
	鎌取	31	2,268	203.70	128.48	17.04	7.0						
	菅田	20	1,058	178.62	114.72	26.28	2.1	4	2,998	159.07	111.70	1.2	
	土気	43	2,131	280.69	138.44	22.23	9.2	6	2,368	170.38	104.64	1.4	
	大網	50	1,517	274.19	116.02	21.22	7.6	1					
	永田	8	1,040	311.99	112.10	25.56	0.8						
	本納	9	646	283.77	109.14	28.94	0.6						
	新茂原	9	1,186	234.79	139.21	18.59	1.1	3	1,750	196.27	109.85	0.5	
	茂原	45	954	276.36	112.47	25.75	4.3	14	1,904	190.20	108.31	2.7	
	八積	6	451	171.29	74.43	21.97	0.3						
	上総一ノ宮	10	1,460	566.48	123.62	23.00	1.5	1					
	太東	5	3,012	962.35	141.33	17.10	1.5						
	長者町	1											
	三門	2	745	189.64	72.46	20.79	0.1						
	大原	3	687	214.75	86.46	29.25	0.2						
	浪花	5	1,102	605.12	115.79	33.63	0.6						
	御宿	9	2,045	718.36	131.03	21.64	1.8						
	勝浦	2	525	384.82	138.26	36.08	0.1						
	安房天津	1											
	安房鴨川	4	1,098	715.09	128.14	47.85	0.4						
合計		266	1,507	306.85	120.24	23.48	40.1	34	2,306	186.68	107.83	7.8	
内房線	本千葉	2	1,950	114.06	90.26	12.08	0.4						
	蘇我	2	3,320	132.26	141.76	14.33	0.7	1					
	浜野	11	1,349	154.21	99.10	28.52	1.5	1					
	八幡宿	21	991	222.83	100.60	29.63	2.1	6	2,208	153.45	105.73	1.3	
	五井	42	1,598	212.22	111.13	26.03	6.7	2	2,515	166.16	100.23	0.5	
	姉ヶ崎	29	1,146	237.33	102.79	28.35	3.3	4	2,350	181.87	105.22	0.9	
	長浦	14	2,235	303.80	130.06	16.09	3.1	2	2,655	202.53	106.82	0.5	
	袖ヶ浦	5	1,462	188.72	122.28	24.53	0.7						
	巖根	3	2,853	643.29	159.11	14.94	0.9	10	2,235	212.48	107.60	2.2	
	木更津	40	1,705	231.66	107.00	22.98	6.8	15	2,281	184.16	108.63	3.4	
	君津	21	1,538	248.28	113.88	26.42	3.2	9	2,330	207.73	110.27	2.1	
	青堀	4	1,085	230.53	101.10	32.90	0.4	8	1,898	234.04	110.16	1.5	
	大貫	2	785	587.02	101.50	39.38	0.2	2	2,065	220.18	109.61	0.4	
	佐貫町	1											
	上総湊	4	2,095	381.95	93.46	12.52	0.8	1					
	竹岡	1											
	保田	2	1,715	330.81	104.74	10.33	0.3						
	安房勝山	2	2,950	781.68	121.85	30.54	0.6						
	富浦	1											
	那古船形	3	457	202.31	49.43	24.42	0.1						
	館山	14	1,285	344.02	98.17	25.64	1.8						
	九重	1											
	千倉	2	446	325.83	136.68	36.17	0.1						
	南三原	2	1,000	534.21	135.12	24.17	0.2						
	太海	1											
合計		230	1,498	264.17	108.29	25.35	34.4	61	2,232	196.54	107.17	13.6	
京葉線	舞浜	12	4,838	142.68	122.30	29.35	5.8	5	4,506	91.36	86.44	2.3	
	新浦安	19	5,498	136.76	129.72	17.21	10.4	3	4,523	77.58	91.07	1.4	
	新習志野	8	3,358	174.71	110.91	21.90	2.7	9	3,317	111.32	96.34	3.0	
	検見川浜	9	3,066	173.35	104.77	23.17	2.8						
	稲毛海岸	5	3,378	158.37	96.83	33.96	1.7						
	蘇我	10	2,291	139.87	117.57	16.38	2.3	2	3,490	176.34	98.54	0.7	
合計		63	4,076	150.14	117.82	22.24	25.7	19	3,838	107.59	93.13	7.3	
いすみ鉄道	新田野	1											
	国吉	3	900	417.09	99.46	27.06	0.3						
	上総中川	2	1,415	752.42	98.01	13.42	0.3						
	城見ヶ丘	1											
合計		7	1,144	698.84	97.95	19.57	0.8						
成田線	東我孫子	3	1,407	141.85	106.45	23.06	0.4						
	湖北	15	1,066	195.56	98.77	36.04	1.6						
	新木	8	783	168.98	112.88	32.70	0.6						

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2017年度]

沿線名	駅名	中古						新築				
		件数(件)	価格(万円)	土地面積(m ²)	建物面積(m ²)	築年(年)	取扱高(億円)	件数(件)	価格(万円)	土地面積(m ²)	建物面積(m ²)	取扱高(億円)
	布佐	8	863	179.82	105.70	33.24	0.7	2	1,700	166.34	98.82	0.3
	木下	9	1,118	201.89	119.18	23.84	1.0					
	小林	18	1,079	197.22	125.97	26.65	1.9	2	3,490	192.05	117.99	0.7
	安食	24	837	238.51	125.71	27.40	2.0	4	1,747	200.87	101.04	0.7
	下総松崎	1										
	酒々井	7	1,203	198.03	113.97	31.08	0.8	1				
	成田	13	2,623	250.34	127.65	19.15	3.4	19	2,580	173.88	102.79	4.9
	久住	1						1				
	滑河	2	925	959.85	123.24	20.71	0.2					
	下総神崎	3	803	191.75	107.78	21.67	0.2					
	佐原	1						6	1,899	170.14	108.00	1.1
	小見川	1						2	1,999	293.21	100.24	0.4
	下総豊里	2	600	716.43	93.35	24.00	0.1					
合計		116	1,151	243.62	117.94	27.80	13.3	37	2,353	183.55	103.81	8.7
久留里線	木更津	1										
	祇園	3	1,853	405.24	98.25	29.94	0.6	3	2,143	184.14	109.57	0.6
	上総清川	3	2,197	249.28	129.42	13.21	0.7	1				
	横田	2	1,430	573.45	140.00	43.04	0.3	2	1,610	153.22	83.43	0.3
	東横田	2	249	86.14	62.72	41.75	0.0					
	下郡	1										
	小櫃	1										
合計		13	1,444	307.91	108.67	30.56	1.9	6	2,007	183.03	100.88	1.2
東金線	福徳	3	1,370	162.12	111.10	13.17	0.4					
	東金	30	924	292.93	123.39	26.48	2.8	2	2,295	174.25	138.63	0.5
	求名	12	990	290.46	110.06	23.77	1.2					
	成東	2	3,339	2,212.32	204.58	23.79	0.7					
合計		47	1,072	365.63	122.66	24.81	5.0	2	2,295	174.25	138.63	0.5
東海道線	川崎	13	4,412	72.66	115.41	14.63	5.7	10	3,542	62.38	98.97	3.5
	横浜	7	2,630	109.32	100.18	20.80	1.8	2	4,055	81.15	92.66	0.8
	戸塚	63	2,885	130.93	98.25	19.49	18.2	31	3,385	117.58	92.97	10.5
	大船	29	3,339	155.33	110.46	19.79	9.7	18	3,635	114.40	98.92	6.5
	藤沢	31	3,305	144.09	104.01	21.83	10.2	24	3,751	116.05	94.99	9.0
	辻堂	54	3,140	122.81	97.82	19.41	17.0	30	3,798	107.53	91.23	11.4
	茅ヶ崎	70	3,169	140.72	105.50	21.89	22.2	74	3,476	108.67	96.92	25.7
	平塚	73	2,212	151.82	105.84	23.83	16.1	135	2,757	124.36	100.47	37.2
	大磯	14	2,584	158.87	113.04	24.63	3.6	2	2,595	136.16	101.43	0.5
	二宮	25	1,926	253.15	117.77	21.39	4.8	7	2,924	139.28	99.93	2.0
	国府津	3	1,793	121.60	98.23	12.42	0.5	2	2,240	134.43	103.51	0.4
	鴨宮	16	1,514	129.20	102.33	27.06	2.4	3	2,380	105.12	103.77	0.7
	小田原	8	2,029	149.40	99.40	27.35	1.6	7	3,234	144.23	100.20	2.3
	早川	2	1,975	247.68	123.59	28.58	0.4					
	真鶴	8	1,600	237.11	118.98	25.22	1.3					
	湯河原	16	2,018	291.03	130.67	27.26	3.2					
合計		432	2,752	152.14	105.92	21.71	118.9	345	3,209	116.44	97.71	110.7
山手線	品川	2	24,900	147.06	239.60	20.25	5.0					
	大崎	5	5,916	50.61	85.80	14.60	3.0					
	目黒	10	8,544	79.95	108.94	18.89	8.5					
	恵比寿	4	11,183	89.35	108.12	17.58	4.5					
	渋谷	2	18,500	152.88	155.86	21.79	3.7					
	原宿	1										
	新大久保	2	9,450	79.14	133.98	12.13	1.9					
	高田馬場	2	6,410	70.82	117.69	10.04	1.3					
	目白	4	11,625	110.64	127.38	22.85	4.7					
	池袋	7	6,853	72.41	107.43	16.51	4.8	2	6,530	59.18	97.69	1.3
	大塚	7	5,494	71.57	91.65	9.03	3.8					
	巢鴨	6	5,030	57.88	99.73	18.57	3.0					
	駒込	7	5,975	67.57	109.01	21.27	4.2					
	田端	6	6,640	89.14	104.12	13.72	4.0					
	西日暮里	1						1				
	日暮里	3	4,587	74.03	112.33	26.81	1.4					
	鶯谷	6	5,095	64.16	99.20	27.39	3.1					
	神田	1										
合計		76	7,880	78.41	109.91	17.86	59.9	3	5,513	53.40	90.20	1.7
南武線	川崎							2	3,310	45.05	81.04	0.7
	小田栄	8	2,780	64.40	80.83	16.88	2.2	2	4,165	69.11	117.97	0.8
	川崎新町	3	3,360	89.93	88.94	12.61	1.0					
	尻手	8	3,668	68.96	93.98	10.07	2.9					
	矢向	7	3,220	54.57	78.60	14.85	2.3	5	4,300	51.79	103.98	2.2
	鹿島田	3	3,267	82.63	118.79	21.81	1.0	2	3,830	47.48	86.74	0.8
	平間	2	4,340	73.00	87.49	8.83	0.9					
	向河原	2	2,830	69.08	80.74	30.92	0.6					
	武蔵小杉	2	6,605	93.55	119.58	28.88	1.3					
	武蔵中原	15	3,607	68.24	86.98	19.71	5.4	16	4,258	70.80	92.99	6.8
	武蔵新城	18	3,364	79.88	91.64	17.75	6.1	20	4,165	91.94	97.70	8.3
	武蔵溝ノ口							1				
	津田山							2	6,880	149.61	107.23	1.4
	久地	6	3,867	117.79	124.37	18.99	2.3	17	4,305	70.54	108.41	7.3
	宿河原	3	3,243	59.44	83.50	16.08	1.0	7	4,017	75.28	97.48	2.8
	登戸	1										
	中野島	3	3,047	65.08	97.85	18.42	0.9	5	4,144	71.05	90.95	2.1
	稲田堤	4	2,908	68.32	81.26	23.72	1.2	1				

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2017年度]

沿線名	駅名	中古						新築					
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
	矢野口	3	3,843	125.71	119.85	23.36	1.2	5	3,790	94.96	97.06	1.9	
	稲城長沼	3	2,693	121.10	100.57	19.81	0.8	1					
	府中本町	1						3	5,147	107.59	99.68	1.5	
	西府	8	3,821	121.88	91.83	18.30	3.1	3	3,330	74.49	66.36	1.0	
	谷保	8	3,306	114.55	102.53	16.02	2.6	5	4,042	127.16	97.64	2.0	
	矢川	7	4,904	155.12	128.03	14.65	3.4	1					
	西国立	5	4,238	134.41	107.56	22.20	2.1	4	4,473	121.95	94.26	1.8	
合計		120	3,570	89.70	95.96	17.87	42.8	102	4,201	82.61	96.84	42.8	
鶴見線	鶴見小野	2	3,030	61.00	93.44	9.17	0.6						
	安善							1					
合計		2	3,030	61.00	93.44	9.17	0.6	1					
武蔵野線	府中本町	3	6,170	155.54	114.98	13.75	1.9						
	北府中	1											
	新小平	6	3,092	107.61	88.11	16.21	1.9						
	新秋津	14	2,344	106.47	85.52	16.15	3.3	25	3,124	117.94	92.70	7.8	
	東所沢	12	2,263	117.78	97.61	19.11	2.7	2	4,240	119.00	118.70	0.8	
	新座	17	3,021	116.38	107.44	14.17	5.1	1					
	北朝霞	1											
	西浦和	10	2,573	90.51	107.32	15.18	2.6	8	3,534	75.09	100.86	2.8	
	武蔵浦和							1					
	南浦和	1											
	東浦和	33	2,559	123.84	104.78	17.58	8.4	18	2,867	122.63	101.35	5.2	
	東川口	27	2,289	108.45	98.70	14.73	6.2	20	3,323	118.38	100.62	6.6	
	南越谷	6	1,798	116.51	105.14	22.46	1.1						
	越谷レイクタウン	11	2,857	167.39	112.08	16.93	3.1	1					
	吉川	26	2,083	152.56	107.69	20.14	5.4						
	吉川美南	6	3,530	147.41	106.32	5.18	2.1						
	新三郷	8	3,012	173.20	100.95	14.61	2.4	5	3,364	165.22	102.22	1.7	
	三郷	9	2,361	153.39	105.17	14.95	2.1	5	3,712	161.56	104.17	1.9	
	南流山	2	3,080	175.65	151.55	18.04	0.6	1					
	新松戸	3	2,770	151.76	135.63	19.28	0.8						
	新八柱	5	2,540	139.68	119.38	16.32	1.3	1					
	東松戸	2	2,635	148.97	100.01	14.08	0.5						
	市川大野	17	2,052	128.20	99.62	19.82	3.5	10	3,041	171.41	101.69	3.0	
	船橋法典	24	1,837	117.23	95.90	18.54	4.4						
合計		244	2,471	128.19	103.03	17.03	60.3	98	3,272	125.38	99.82	32.1	
横浜線	大口	12	3,704	77.31	98.72	10.72	4.4	6	4,172	53.07	95.82	2.5	
	菊名							3	3,563	103.20	95.85	1.1	
	新横浜	2	3,790	82.84	97.63	7.13	0.8	3	6,013	125.18	99.16	1.8	
	小机	10	3,382	109.69	93.85	15.82	3.4						
	鴨居	18	3,171	157.16	103.61	18.36	5.7	17	4,378	120.60	104.21	7.4	
	中山	25	3,511	121.37	96.59	14.00	8.8	8	3,959	126.46	97.16	3.2	
	十日市場	7	3,878	157.91	110.39	19.57	2.7	3	4,186	146.22	99.36	1.3	
	長津田	1						1					
	成瀬	39	3,589	152.02	109.58	20.79	14.0	9	3,855	148.71	100.05	3.5	
	町田	12	2,948	125.01	99.63	15.33	3.5	20	3,527	144.95	100.22	7.1	
	古淵	16	2,909	117.19	100.75	13.97	4.7	27	3,495	102.54	99.58	9.4	
	淵野辺	37	2,696	140.90	104.54	17.13	10.0	24	3,374	104.36	98.14	8.1	
	矢部	8	3,128	154.78	102.36	21.96	2.5	8	3,683	95.00	102.62	2.9	
	相模原	12	1,675	118.41	93.41	26.88	2.0	23	2,881	106.70	99.05	6.6	
	橋本	67	1,810	150.23	94.23	21.21	12.1	13	2,475	119.63	100.74	3.2	
	相原	12	2,342	169.94	111.69	18.67	2.8	1					
	八王子みなみ野	27	4,029	195.03	120.60	11.34	10.9	1					
	片倉	16	2,784	185.96	109.03	27.57	4.5						
合計		321	2,902	145.98	102.94	18.35	93.2	167	3,548	115.74	99.79	59.3	
根岸線	桜木町	1											
	石川町	5	4,464	144.34	103.69	20.37	2.2	1					
	山手	11	4,017	134.03	108.16	14.40	4.4	1					
	根岸	12	2,850	99.55	87.04	8.59	3.4	1					
	磯子	6	3,683	155.24	112.45	23.76	2.2	1					
	洋光台	3	2,860	129.04	107.54	20.61	0.9	9	4,468	127.68	108.54	4.0	
	港南台	37	3,398	193.35	112.06	25.52	12.6	11	4,097	165.51	103.83	4.5	
	本郷台	8	4,301	160.98	118.80	21.97	3.4	7	4,280	124.94	99.78	3.0	
合計		83	3,643	159.58	109.93	20.72	30.2	31	4,180	135.77	103.11	13.0	
横須賀線	西大井	12	6,043	81.00	106.29	14.01	7.3	1					
	武蔵小杉							1					
	新川崎	9	3,782	73.40	90.79	11.75	3.4	1					
	保土ヶ谷	19	3,036	113.85	95.13	15.88	5.8	12	3,746	116.01	103.74	4.5	
	東戸塚	47	3,336	156.58	114.27	22.44	15.7	21	4,116	136.50	102.19	8.6	
	戸塚							2	3,540	133.22	105.76	0.7	
	大船	2	3,685	114.29	96.36	1.25	0.7	4	3,418	89.63	94.50	1.4	
	北鎌倉	9	4,710	266.19	124.96	24.88	4.2	1					
	鎌倉	40	4,505	208.24	119.00	22.39	18.0	8	4,780	123.44	99.92	3.8	
	逗子	58	3,877	229.45	125.38	25.46	22.5	15	3,547	108.56	92.34	5.3	
	東逗子	10	3,287	364.31	134.64	29.11	3.3	5	3,115	110.17	97.02	1.6	
	田浦	1						4	2,763	113.43	90.12	1.1	
	横須賀	1											
	衣笠	37	1,665	202.92	102.90	28.29	6.2	30	2,730	126.30	94.76	8.2	
	久里浜	3	2,887	138.65	112.41	16.92	0.9						
合計		248	3,575	198.30	114.85	22.99	88.7	105	3,561	120.01	97.37	37.4	
相模線	南橋本	5	2,584	122.83	89.40	20.10	1.3	2	3,230	98.80	103.51	0.6	

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2017年度]

沿線名	駅名	中古						新築				
		件数(件)	価格(万円)	土地面積(m ²)	建物面積(m ²)	築年(年)	取扱高(億円)	件数(件)	価格(万円)	土地面積(m ²)	建物面積(m ²)	取扱高(億円)
	上溝	21	2,323	127.94	105.89	17.25	4.9	15	2,835	116.96	98.70	4.3
	番田	7	2,181	132.06	100.71	16.76	1.5	12	2,929	112.00	94.23	3.5
	原当麻	10	1,985	133.12	96.98	18.49	2.0	18	2,464	116.78	98.29	4.4
	下溝	2	1,040	124.82	104.68	31.38	0.2	5	2,464	129.53	99.03	1.2
	相武台下	4	2,228	119.75	84.22	10.81	0.9	1				
	入谷	2	1,540	125.76	88.61	29.58	0.3	3	3,180	110.23	99.51	1.0
	社家	2	2,710	153.13	98.74	21.58	0.5	1				
	門沢橋							2	3,370	120.45	101.83	0.7
	倉見	6	1,646	105.77	92.75	18.72	1.0	19	2,594	115.85	98.69	4.9
	宮山	6	1,993	133.32	109.26	17.47	1.2	2	2,970	109.89	92.17	0.6
	寒川	9	1,714	110.35	86.71	16.22	1.5	20	2,472	127.81	98.52	4.9
	香川	15	2,392	157.63	101.72	16.23	3.6	14	2,984	116.74	98.50	4.2
	北茅ヶ崎	2	1,965	96.55	85.41	19.13	0.4	18	3,274	108.18	100.80	5.9
合計		91	2,125	129.98	98.41	17.79	19.3	132	2,788	116.74	98.48	36.8
中央線	四ツ谷	3	10,533	75.94	101.14	10.28	3.2					
	中野	7	5,351	48.18	84.24	14.53	3.7					
	高円寺	9	3,856	69.47	72.15	22.33	3.5	4	6,353	69.06	97.56	2.5
	阿佐ヶ谷	15	6,700	103.00	103.52	17.23	10.1					
	荻窪	28	8,097	130.79	123.18	18.28	22.7	3	6,103	93.06	85.26	1.8
	西荻窪	13	6,027	90.25	95.82	16.76	7.8	1				
	吉祥寺	35	7,217	132.62	108.92	21.18	25.3	6	5,710	93.37	80.03	3.4
	三鷹	37	6,218	122.93	106.98	17.76	23.0	10	5,429	106.83	92.04	5.4
	武蔵境	24	5,047	121.65	101.61	21.59	12.1	14	4,901	97.49	84.97	6.9
	東小金井	12	4,008	95.91	83.67	10.60	4.8	18	4,853	116.57	90.08	8.7
	武蔵小金井	46	4,186	123.22	99.66	18.00	19.3	13	4,490	117.56	90.86	5.8
	国分寺	30	3,576	122.77	91.85	24.23	10.7	10	4,399	101.00	78.41	4.4
	西国分寺	10	4,295	123.24	91.42	16.71	4.3	2	4,481	90.15	95.83	0.9
	国立	52	5,076	143.71	111.77	18.99	26.4	8	4,385	119.79	90.66	3.5
	立川	26	3,390	134.61	103.65	18.73	8.8	3	4,370	96.35	103.48	1.3
	日野	16	2,999	136.92	104.64	20.76	4.8	8	4,558	119.79	98.25	3.6
	豊田	19	3,411	129.54	90.66	14.50	6.5	5	3,822	121.99	97.21	1.9
	八王子	47	1,848	145.59	95.97	23.66	8.7	19	2,588	145.64	102.26	4.9
	西八王子	54	2,035	150.67	98.44	22.18	11.0	14	2,612	135.95	101.61	3.7
	高尾	34	2,078	189.22	104.54	23.24	7.1	10	2,327	147.09	102.23	2.3
	相模湖	1										
	藤野	1										
合計		519	4,311	132.25	101.54	19.90	223.7	148	4,189	117.59	93.42	62.0
青梅線	立川	1						3	3,580	76.03	98.57	1.1
	西立川	1						2	3,480	91.44	100.91	0.7
	東中神	4	2,411	98.94	93.41	19.83	1.0	2	3,940	142.87	94.55	0.8
	中神	5	3,354	133.56	100.01	19.88	1.7	4	3,485	106.59	86.45	1.4
	昭島	14	2,754	135.46	95.72	20.79	3.9					
	拝島	12	2,425	121.87	81.15	26.30	2.9					
	牛浜	3	3,839	170.14	109.82	21.83	1.2	1				
	福生	13	2,491	129.05	94.00	14.92	3.2	1				
	羽村	12	2,388	140.76	109.36	20.27	2.9	8	2,949	125.47	97.58	2.4
	小作	15	2,392	144.18	117.01	23.11	3.6	5	2,970	148.92	105.54	1.5
	河辺	13	1,843	113.85	86.02	17.53	2.4	19	2,397	146.46	100.85	4.6
	東青梅	8	1,158	109.62	88.48	25.07	0.9					
	青梅	7	1,163	201.26	79.53	30.39	0.8					
	日向和田							3	2,080	175.46	113.13	0.6
	石神前	1						4	2,180	157.90	104.08	0.9
	二俣尾	1										
	軍畑	1										
合計		111	2,304	137.13	96.49	21.03	25.6	52	2,806	135.35	100.20	14.6
五日市線	熊川							3	3,427	124.14	92.20	1.0
	東秋留	6	1,860	132.65	97.18	20.03	1.1					
	秋川	5	1,493	144.31	99.76	19.97	0.7	14	2,699	137.07	99.31	3.8
	武蔵引田	4	2,308	203.71	100.30	16.81	0.9	5	2,320	139.82	101.17	1.2
	武蔵増戸	4	1,400	176.29	90.08	27.48	0.6	9	2,310	136.61	97.42	2.1
	武蔵五日市	4	1,470	144.28	95.62	1.79	0.6	5	2,180	203.94	108.21	1.1
合計		23	1,710	157.15	96.78	19.15	3.9	36	2,538	145.55	99.74	9.1
八高線	北八王子	7	2,089	123.57	84.15	18.89	1.5	5	3,138	124.69	93.06	1.6
	小宮	12	2,664	172.58	118.83	21.60	3.2	14	2,820	128.22	98.45	3.9
	箱根ヶ崎	7	1,401	119.59	92.92	21.15	1.0	27	2,320	141.16	99.22	6.3
	金子	3	1,083	120.56	84.87	26.11	0.3					
	東飯能	3	1,717	129.00	95.79	11.53	0.5					
	高麗川	2	1,115	133.37	75.08	24.58	0.2	1				
	毛呂	1										
	越生	1										
	明覚	4	282	106.27	67.46	33.44	0.1					
	小川町	1										
	折原	2	470	167.62	94.20	23.79	0.1					
	寄居							2	1,715	260.21	109.75	0.3
	用土	1										
	松久	1										
	児玉	1						4	1,229	208.32	100.44	0.5
	丹荘	2	805	363.39	103.27	35.58	0.2	7	1,524	217.74	104.43	1.1
合計		48	1,604	164.59	97.81	22.74	7.7	60	2,318	154.37	99.57	13.9
京浜東北線	大宮	47	2,553	128.24	115.11	17.91	12.0	30	3,148	117.06	100.55	9.4
	さいたま新都心	5	4,046	181.41	152.33	22.47	2.0					

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2017年度]

沿線名	駅名	中古						新築				
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
合計		16	2,209	197.20	128.28	22.67	3.5					
芝山鉄道	芝山千代田	6	807	336.45	104.78	27.33	0.5					
合計		6	807	336.45	104.78	27.33	0.5					
伊勢崎線	東京スカイツリー							1				
	押上	1										
	曳舟	4	4,538	102.76	141.84	34.48	1.8	2	5,145	47.05	101.11	1.0
	東向島	4	3,888	61.09	97.81	10.98	1.6	1				
	鐘ヶ淵	6	3,125	65.29	111.20	25.03	1.9					
	堀切	1										
	小菅	2	2,130	65.89	98.77	18.38	0.4					
	五反野	7	3,379	88.68	100.90	20.37	2.4	3	3,883	68.93	101.99	1.2
	梅島	12	3,060	71.83	100.86	14.05	3.7	6	3,525	73.27	98.93	2.1
	西新井	10	3,169	101.79	88.11	23.56	3.2	4	3,758	60.73	107.85	1.5
	大師前	3	3,073	93.51	111.20	22.22	0.9	1				
	竹ノ塚	19	3,148	99.99	109.93	22.94	6.0	15	3,985	97.54	97.60	6.0
	谷塚	15	2,370	117.67	109.23	24.13	3.6	2	4,070	112.51	99.47	0.8
	草加	26	2,253	129.87	113.06	19.83	5.9	27	3,187	122.25	102.80	8.6
	獨協大学前	13	2,363	112.32	111.78	18.21	3.1	11	2,898	117.98	98.81	3.2
	新田	16	2,176	106.46	108.89	20.44	3.5	7	3,287	108.44	106.89	2.3
	蒲生	9	2,822	126.39	132.36	17.63	2.5	1				
	新越谷	11	2,032	135.63	114.85	23.02	2.2	4	3,190	86.36	103.09	1.3
	越谷	22	2,305	106.32	106.75	20.13	5.1	7	3,521	102.75	99.61	2.5
	北越谷	37	1,712	121.52	97.60	20.96	6.3	10	2,697	146.17	104.23	2.7
	大袋	28	1,687	106.56	105.45	23.40	4.7	8	2,734	126.15	104.28	2.2
	せんげん台	32	1,735	157.20	105.09	23.64	5.6	6	2,855	119.96	98.37	1.7
	武里	20	1,402	113.18	88.01	25.15	2.8					
	一ノ割	20	1,114	108.38	88.61	30.77	2.2	3	2,577	101.80	98.95	0.8
	春日部	22	1,981	134.61	108.11	21.10	4.4					
	北春日部	7	1,184	148.90	99.59	22.50	0.8	2	2,405	135.79	103.09	0.5
	姫宮	4	1,190	159.87	92.75	26.90	0.5	1				
	東武動物公園	20	1,004	165.99	110.14	30.50	2.0	3	2,517	146.70	105.44	0.8
	和戸	3	663	139.75	86.14	24.89	0.2	3	2,120	185.72	104.36	0.6
	久喜	3	1,543	375.31	164.21	23.33	0.5					
	鷲宮	7	843	121.74	99.87	31.42	0.6	3	2,347	320.94	103.71	0.7
	花崎	7	999	248.93	103.28	30.62	0.7					
	加須	10	1,320	402.32	95.30	20.38	1.3					
	南羽生	2	1,130	222.29	100.99	7.08	0.2	4	1,730	378.49	110.57	0.7
	羽生	4	678	185.30	91.76	19.96	0.3	1				
合計		407	2,007	131.51	104.73	22.74	81.7	136	3,174	126.48	102.17	43.2
東武亀戸線	亀戸水神							1				
	東あずま	2	4,505	91.54	73.87	25.38	0.9					
合計		2	4,505	91.54	73.87	25.38	0.9	1				
東武日光線	東武動物公園	1										
	杉戸高野台	6	1,580	205.16	133.25	22.47	0.9					
	幸手	26	870	158.88	95.32	28.86	2.3	7	2,077	306.70	103.06	1.5
	南栗橋	6	1,503	318.75	117.84	17.33	0.9					
	新古河	4	793	189.46	110.89	25.27	0.3					
	柳生	1										
合計		44	1,038	193.04	104.97	25.84	4.6	7	2,077	306.70	103.06	1.5
東武野田線	新船橋	3	2,593	114.83	88.56	28.96	0.8	2	3,847	106.08	96.40	0.8
	塚田	3	1,126	212.63	127.56	20.43	3.1	4	3,012	109.11	93.46	1.2
	馬込沢	25	1,592	142.82	107.65	23.49	4.0	20	2,467	156.25	99.41	4.9
	鎌ヶ谷	15	1,662	130.63	100.93	19.94	2.5	7	2,443	111.17	99.51	1.7
	新鎌ヶ谷	4	2,215	175.45	116.11	5.81	1.7	2	2,405	110.00	96.88	0.5
	六実	16	1,638	144.36	107.03	21.71	2.6	2	1,975	159.99	99.78	0.4
	高柳	10	1,636	146.24	109.91	20.53	1.6					
	逆井	20	1,399	131.16	96.76	21.44	2.8	1				
	増尾	11	1,693	141.50	114.17	27.13	1.9	2	2,455	129.41	101.01	0.5
	新柏	23	2,215	161.39	116.25	24.99	5.1	1				
	豊四季	22	1,652	121.09	97.93	25.96	3.6					
	初石	21	2,156	137.63	113.28	17.26	4.5					
	江戸川台	28	1,765	174.05	113.07	27.29	4.9	5	2,460	136.41	100.93	1.2
	運河	18	1,420	151.37	107.90	22.13	2.6	1				
	梅郷	18	1,441	191.58	112.45	19.90	2.6	1				
	野田市	5	1,538	183.15	121.61	26.35	0.8					
	愛宕	12	1,452	161.66	109.45	17.94	1.7					
	清水公園	3	1,637	142.52	110.85	13.58	0.5					
	七光台	5	2,026	168.62	119.91	9.63	1.0					
	川間	26	1,075	155.35	98.28	26.03	2.8	4	2,170	314.99	107.85	0.9
	南桜井	18	1,594	156.82	94.32	16.84	2.9	3	2,976	207.78	116.75	0.9
	藤の牛島	7	1,367	118.85	92.20	24.89	1.0	1				
	春日部	1										
	八木崎	3	1,710	126.69	127.79	25.89	0.5	3	2,690	152.54	97.64	0.8
	豊春	8	1,243	125.68	106.62	25.81	1.0	14	2,396	125.13	100.42	3.4
	東岩槻	5	1,612	170.13	117.20	23.25	0.8	2	2,580	120.51	98.79	0.5
	岩槻	14	1,703	143.75	106.95	22.36	2.4	23	2,491	147.48	99.86	5.7
	七里	13	1,602	112.41	100.58	17.79	2.1	12	2,402	117.52	95.67	2.9
	大和田	11	3,104	218.41	124.52	22.30	3.4	5	2,836	161.08	97.60	1.4
	北大宮	2	3,610	110.63	111.78	8.71	0.7					
合計		377	1,750	151.80	107.78	21.99	66.0	115	2,511	144.70	99.64	28.9
東武東上線	北池袋	8	4,518	57.00	84.05	17.49	3.6					

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2017年度]

沿線名	駅名	中古						新築					
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
	大山	7	4,487	59.78	100.29	14.07	3.1	1					
	中板橋	5	4,850	71.03	94.81	15.55	2.4	2	5,080	60.25	96.13	1.0	
	ときわ台	8	5,621	106.32	123.14	23.49	4.5						
	上板橋	7	4,103	80.97	110.84	18.39	2.9						
	東武練馬	7	4,171	88.45	93.29	13.71	2.9	1					
	下赤塚	6	3,348	84.36	84.19	19.02	2.0	8	5,001	85.21	99.53	4.0	
	成増	22	3,421	91.21	93.01	20.62	7.5	2	4,030	81.67	65.29	0.8	
	和光市	14	3,255	87.75	99.59	12.74	4.6	5	3,782	108.35	96.91	1.9	
	朝霞	16	2,851	88.14	94.15	15.04	4.6	3	4,110	87.84	100.03	1.2	
	朝霞台	18	2,172	98.04	91.80	20.83	3.9	5	4,331	114.85	105.31	2.2	
	志木	35	2,644	96.99	97.03	16.10	9.3	13	3,245	89.09	96.02	4.2	
	柳瀬川	5	2,592	121.27	90.90	15.57	1.3	2	2,840	66.02	97.27	0.6	
	みずほ台	13	2,403	128.39	104.88	23.12	3.1	1					
	鶴瀬	27	1,962	86.25	87.71	21.66	5.3	15	3,355	92.83	94.87	5.0	
	ふじみ野	35	1,837	93.59	83.04	23.64	6.4	11	3,966	112.74	97.97	4.4	
	上福岡	34	2,273	111.07	91.26	27.18	7.7	8	2,709	86.38	84.20	2.2	
	新河岸	15	1,690	105.82	92.09	21.01	2.5	10	2,821	107.85	99.90	2.8	
	川越	31	2,429	196.49	122.78	19.13	7.5	5	3,274	137.77	104.72	1.6	
	川越市	4	2,328	156.51	87.78	26.88	0.9						
	霞ヶ関	16	2,256	163.41	113.19	19.23	3.6	2	2,930	133.08	99.67	0.6	
	鶴ヶ島	22	1,664	157.63	106.79	24.09	3.7	4	2,405	100.93	96.66	1.0	
	若葉	15	2,023	161.22	106.01	15.57	3.0	6	2,230	114.78	97.89	1.3	
	坂戸	15	1,516	183.13	100.75	23.21	2.3	7	2,634	147.40	100.66	1.8	
	北坂戸	7	2,781	185.96	119.23	9.60	1.9	6	2,213	140.49	100.82	1.3	
	高坂	13	1,026	213.78	113.44	28.69	1.3						
	東松山	25	884	194.33	100.60	30.68	2.2	1					
	森林公園	3	1,667	231.10	93.63	19.72	0.5	4	2,283	197.59	106.41	0.9	
	つきのわ							7	2,080	221.16	108.68	1.5	
	武蔵嵐山	5	626	136.64	89.11	28.98	0.3	1					
	小川町	14	816	203.51	109.94	29.78	1.1						
	男衾	2	475	164.88	102.57	26.88	0.1	2	1,540	316.06	105.91	0.3	
	鉢形	2	1,510	245.07	122.58	25.50	0.3	1					
	寄居	1											
合計		457	2,333	128.83	99.32	21.27	106.6	133	3,200	118.29	97.93	42.6	
東武越生線	坂戸	1						1					
	一本松	5	1,300	160.27	111.91	25.58	0.7	2	2,370	149.22	106.58	0.5	
	西大家	1											
	川角	6	592	138.93	75.45	34.28	0.4						
	武州長瀬	5	700	130.84	79.00	36.32	0.4	1					
	東毛呂	4	1,148	189.39	112.09	28.13	0.5						
	武州唐沢	2	1,240	223.97	114.38	38.33	0.2						
	越生	1						1					
合計		25	904	152.37	91.83	32.22	2.3	5	2,224	185.50	105.50	1.1	
西武池袋線	椎名町	6	7,517	96.16	166.23	25.99	4.5	1					
	東長崎	5	6,852	101.86	143.82	11.77	3.4	3	5,313	81.39	89.36	1.6	
	江古田	4	4,500	73.94	91.23	32.04	1.8						
	桜台	2	2,775	75.82	135.07	24.58	0.6	1					
	練馬	6	7,572	128.68	147.62	21.83	4.5						
	中村橋	10	5,456	91.96	103.57	25.40	5.5						
	富士見台	15	4,412	91.31	96.65	18.41	6.6	2	4,450	64.38	72.80	0.9	
	練馬高野台	9	6,220	144.53	120.42	21.43	5.6						
	石神井公園	25	4,773	118.29	101.20	21.26	11.9	8	5,360	106.68	93.44	4.3	
	大泉学園	67	3,544	110.50	91.34	20.18	23.7	6	4,795	86.10	90.33	2.9	
	保谷	22	3,709	106.08	97.21	16.48	8.2	6	3,622	85.09	72.05	2.2	
	ひばりヶ丘	53	2,880	112.45	96.63	20.53	15.3	20	4,378	107.40	88.39	8.8	
	東久留米	43	2,518	108.39	100.13	21.82	10.8	18	3,265	94.47	77.39	5.9	
	清瀬	34	2,774	132.41	109.06	21.83	9.4	15	3,392	98.68	91.05	5.1	
	秋津	18	2,444	116.77	96.41	23.35	4.4	6	2,705	85.05	80.67	1.6	
	所沢	16	2,714	144.99	100.07	21.65	4.3	2	3,065	96.22	80.56	0.6	
	西所沢	14	2,839	148.56	114.22	23.57	4.0	5	3,130	94.10	97.21	1.6	
	小手指	22	2,014	118.53	93.73	23.15	4.4	14	2,873	108.74	94.04	4.0	
	狭山ヶ丘	26	1,426	104.85	84.67	27.34	3.7	16	2,634	91.47	91.84	4.2	
	武蔵藤沢	18	1,764	120.46	97.80	21.15	3.2	9	2,586	103.93	98.83	2.3	
	稲荷山公園	1											
	入間市	25	1,499	159.09	96.69	22.95	3.7	6	2,407	156.24	106.75	1.4	
	仏子	18	1,452	159.25	108.63	24.25	2.6	4	2,263	145.19	101.56	0.9	
	元加治	5	1,168	127.81	87.94	23.15	0.6	1					
	飯能	35	1,389	204.93	114.43	22.48	4.9	9	2,499	155.65	104.71	2.2	
合計		499	2,964	125.41	101.46	21.80	147.9	152	3,420	104.44	90.26	52.0	
池袋秩父線	東飯能	1											
	高麗	13	969	197.05	116.92	34.86	1.3						
	東吾野	1											
	吾野	1											
	芦ヶ久保	1											
合計		17	853	190.39	107.97	34.12	1.4						
西武有楽町	新桜台	4	6,853	114.59	123.27	15.71	2.7						
合計		4	6,853	114.59	123.27	15.71	2.7						
西武新宿線	下落合	2	5,265	85.11	94.65	15.50	1.1						
	中井	2	10,740	126.22	137.85	5.71	2.1						
	新井薬師前	4	3,990	72.60	88.70	33.50	1.6						
	沼袋	5	4,880	76.32	93.69	18.03	2.4	1					

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2017年度]

沿線名	駅名	中古						新築				
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	野方	10	4,600	87.38	88.37	19.78	4.6	2	6,030	75.87	107.86	1.2
	都立家政	3	4,180	106.46	103.48	39.64	1.3	1				
	鷺ノ宮	8	4,530	78.38	88.39	14.70	3.6	2	4,915	73.72	84.54	1.0
	下井草	7	5,827	110.17	105.38	16.02	4.1	3	5,847	94.41	84.75	1.8
	井荻	7	4,458	93.53	91.46	22.52	3.1	4	5,128	84.29	84.62	2.1
	上井草	9	4,976	93.41	93.78	12.45	4.5					
	上石神井	10	5,078	95.71	97.02	8.98	5.1	6	5,530	102.04	93.71	3.3
	武蔵関	16	5,349	123.65	127.55	19.34	8.6	5	4,928	95.96	89.38	2.5
	東伏見	14	4,376	114.76	105.83	19.29	6.1	2	5,280	82.68	82.54	1.1
	西武柳沢	9	3,103	86.71	85.56	15.56	2.8	8	4,086	85.63	86.96	3.3
	田無	25	3,765	106.29	95.32	15.76	9.4	19	4,627	102.53	87.26	8.8
	花小金井	40	3,867	134.40	106.51	14.67	15.5	15	3,895	109.40	89.31	5.8
	小平	18	2,826	116.92	90.64	20.84	5.1	2	5,108	139.94	99.26	1.0
	久米川	11	2,257	110.55	95.07	20.98	2.5	11	3,327	100.23	82.03	3.7
	東村山	19	2,463	116.10	91.13	19.66	4.7	5	3,092	114.30	84.60	1.5
	西武園	2	3,690	216.55	163.75	20.25	0.7	1				
	所沢							2	3,930	90.01	89.74	0.8
	航空公園	7	1,851	132.50	95.12	24.38	1.3	5	3,398	106.70	108.77	1.7
	新所沢	24	2,551	162.06	119.95	24.75	6.1	12	2,746	94.61	89.23	3.3
	入曽	15	1,492	120.23	92.85	33.13	2.2	9	2,346	114.66	92.15	2.1
	狭山市	38	1,578	151.41	94.23	29.66	6.0	3	2,693	180.33	108.48	0.8
	新狭山	7	1,998	158.02	100.48	24.23	1.4	3	2,720	110.84	105.42	0.8
	南大塚	8	1,736	132.91	93.27	15.79	1.4	5	2,478	134.67	95.64	1.2
	本川越	6	3,382	113.83	84.42	15.13	2.0					
合計		326	3,352	121.85	99.78	20.44	109.3	126	3,893	103.25	90.07	49.1
国分寺線	小川	4	2,318	131.02	82.40	25.65	0.9					
	鷹の台	14	2,652	104.33	86.51	19.86	3.7	1				
	恋ヶ窪	11	3,286	111.17	89.34	17.42	3.6	5	3,911	102.44	84.33	2.0
合計		29	2,847	110.61	87.02	19.73	8.3	6	3,834	99.20	81.61	2.3
多摩湖線	一橋学園	13	2,937	97.85	95.98	22.01	3.8	3	4,093	111.64	88.32	1.2
	青梅街道	1										
	八坂	1						1				
	武蔵大和	14	2,244	141.84	95.93	20.22	3.1	1				
	西武遊園地	4	3,048	197.64	152.10	24.00	1.2	1				
合計		33	2,673	132.33	103.12	21.71	8.8	6	3,718	140.15	92.98	2.2
西武多摩川線	武蔵境	1										
	新小金井	2	3,250	86.07	87.72	21.42	0.7	2	4,280	141.17	106.52	0.9
	多摩	6	3,950	127.48	104.11	21.15	2.4	2	4,480	108.21	86.49	0.9
	競艇場前	1						5	3,728	105.63	82.22	1.9
	是政	3	3,197	101.11	107.88	18.92	1.0	1				
合計		13	3,690	116.54	102.41	19.79	4.8	10	4,084	117.75	90.40	4.1
西武拝島線	萩山	4	2,030	81.74	76.12	18.60	0.8					
	東大和市	20	2,841	152.12	102.52	21.47	5.7	7	3,550	99.55	85.69	2.5
	玉川上水	6	2,348	117.10	92.68	28.81	1.4	1				
	武蔵砂川	12	2,618	111.52	89.08	13.59	3.1	5	2,990	115.30	90.04	1.5
	西武立川	22	1,973	115.04	92.70	21.27	4.3	1				
	拝島							2	2,380	102.64	93.53	0.5
合計		64	2,404	124.08	94.05	20.42	15.4	16	3,131	104.35	86.75	5.0
西武狭山線	下山口	7	1,774	129.61	82.95	23.79	1.2	6	2,595	139.77	89.83	1.6
	西武球場前	3	2,003	125.24	93.99	15.44	0.6	4	2,238	120.37	95.11	0.9
合計		10	1,843	128.30	86.27	21.01	1.8	10	2,452	132.01	91.94	2.5
京王線	初台	1						1				
	幡ヶ谷	5	6,556	81.34	104.75	20.12	3.3	2	4,680	40.55	70.46	0.9
	笹塚	7	6,416	84.54	110.69	15.24	4.5					
	代田橋	5	4,860	77.71	75.15	24.15	2.4					
	明大前	3	5,050	84.16	98.05	17.00	1.5					
	下高井戸	3	5,620	80.70	81.18	9.42	1.7					
	桜上水	6	4,872	147.23	144.77	25.56	2.9	1				
	上北沢	13	5,588	80.69	94.16	12.76	7.3	3	7,280	82.18	92.98	2.2
	八幡山	9	4,846	82.08	90.02	13.59	4.4	3	5,913	105.31	82.56	1.8
	芦花公園	8	6,043	109.71	102.47	13.41	4.8					
	千歳烏山	19	5,298	100.61	98.17	16.28	10.1	4	5,263	104.16	89.61	2.1
	山川	21	4,428	92.71	86.34	16.75	9.3	7	4,311	82.18	67.71	3.0
	つつじヶ丘	26	4,385	118.65	100.35	14.08	11.4	12	5,138	113.90	92.22	6.2
	柴崎	6	3,567	88.55	84.38	9.42	2.1	11	4,956	122.61	95.28	5.5
	国領	11	3,558	104.77	87.57	22.93	3.9	1				
	布田	6	4,675	119.05	101.00	13.85	2.8	1				
	調布	30	4,050	113.62	98.49	20.94	12.1	25	4,514	107.72	88.66	11.3
	西調布	11	3,133	99.28	87.10	23.80	3.4	2	4,430	99.55	77.76	0.9
	飛田給	5	4,094	110.25	86.69	9.78	2.0	2	3,830	89.37	70.79	0.8
	武蔵野台	5	3,557	102.66	97.03	16.60	1.8	2	4,355	98.94	78.76	0.9
	多摩霊園	5	3,208	113.78	99.66	21.18	1.6	4	4,443	127.65	95.90	1.8
	東府中	8	3,634	98.63	90.37	14.88	2.9	4	4,605	80.81	103.89	1.8
	府中	14	4,259	119.91	105.76	18.38	6.0	13	4,673	99.06	91.15	6.1
	分倍河原	5	4,570	109.04	100.98	12.40	2.3	3	4,847	105.09	92.39	1.5
	中河原	14	3,561	113.89	96.80	17.58	5.0	8	4,113	118.91	89.71	3.3
	聖蹟桜ヶ丘	19	3,375	138.97	102.94	18.12	6.4	4	3,960	112.83	96.77	1.6
	百草園	11	2,318	150.15	93.61	25.07	2.5	1				
	高幡不動	23	2,673	138.52	95.60	20.85	6.1	1				
	多摩動物公園	4	1,543	106.83	83.92	22.23	0.6					
	南平	9	1,884	148.53	108.50	28.35	1.7	4	3,165	86.03	71.15	1.3

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2017年度]

沿線名	駅名	中古						新築				
		件数(件)	価格(万円)	土地面積(m ²)	建物面積(m ²)	築年(年)	取扱高(億円)	件数(件)	価格(万円)	土地面積(m ²)	建物面積(m ²)	取扱高(億円)
	平山城址公園	5	2,240	188.78	136.73	31.42	1.1	4	3,093	112.76	84.55	1.2
	長沼	6	2,594	428.31	134.50	25.55	1.6	3	2,753	164.72	106.01	0.8
	北野	26	2,585	195.43	124.58	23.42	6.7	4	3,460	193.56	104.53	1.4
	京王八王子	6	2,797	139.07	104.32	19.60	1.7	1				
合計		355	3,911	124.64	100.39	18.86	138.8	131	4,570	109.99	90.02	59.9
京王高尾線	北野	1										
	京王片倉							12	3,115	134.72	99.10	3.7
	山田	4	2,080	115.24	93.28	16.79	0.8	6	3,297	130.54	93.78	2.0
	めじろ台	18	2,869	173.77	123.77	21.50	5.2	3	4,060	154.64	105.02	1.2
	狭間	1										
合計		24	2,687	163.51	117.38	20.72	6.4	21	3,302	136.37	98.42	6.9
相模原線	京王多摩川	8	3,455	101.24	87.74	22.59	2.8	2	4,480	79.49	91.89	0.9
	京王稲田堤	7	3,484	93.02	102.40	16.31	2.4	2	4,530	140.62	99.93	0.9
	稲城	7	4,241	177.92	118.57	17.87	3.0	1				
	若葉台	10	5,323	205.08	139.19	17.88	5.3	7	3,994	136.24	101.45	2.8
	京王永山	15	3,525	167.03	123.92	24.05	5.3	4	3,905	127.26	100.54	1.6
	京王多摩センター	3	2,407	157.62	103.05	22.88	0.7	2	3,685	112.08	92.95	0.7
	京王堀之内	9	4,606	180.12	129.96	11.17	4.1	1				
	南大沢	11	3,835	169.63	112.97	17.64	4.2	1				
	多摩境	14	3,009	141.61	100.99	12.86	4.2	9	3,089	132.96	97.31	2.8
	橋本	8	3,071	113.40	98.49	12.61	2.5	2	4,240	115.25	100.81	0.8
合計		92	3,754	153.39	113.29	17.41	34.5	31	3,774	127.53	98.44	11.7
井の頭線	神泉	1										
	駒場東大前	3	10,320	70.57	117.13	31.06	3.1					
	池ノ上	4	7,953	84.18	94.90	25.73	3.2					
	下北沢	1										
	新代田	1										
	東松原	1										
	永福町	16	7,258	112.63	109.81	16.71	11.6					
	西永福	6	8,364	131.21	115.76	19.64	5.0	1				
	浜田山	14	6,996	100.66	100.51	13.62	9.8	3	7,793	103.53	93.91	2.3
	高井戸	8	5,884	126.56	114.29	20.92	4.7					
	富士見ヶ丘	5	5,054	101.35	89.28	13.32	2.5					
	久我山	13	5,918	115.18	104.62	20.54	7.7	3	5,180	81.68	69.14	1.6
	三鷹台	16	5,420	101.19	99.10	23.75	8.7	6	5,250	112.28	88.05	3.2
	井の頭公園	5	5,968	111.96	91.72	17.48	3.0					
合計		94	6,709	107.61	105.98	19.36	63.1	13	5,838	99.21	83.82	7.6
小田急線	参宮橋							1				
	代々木上原	5	11,866	104.56	134.63	20.97	5.9					
	東北沢	1										
	下北沢	4	7,225	79.44	103.41	17.21	2.9	1				
	世田谷代田	2	9,365	111.78	138.56	23.92	1.9					
	梅ヶ丘	5	6,046	90.22	101.95	14.25	3.0					
	豪徳寺	5	5,730	73.53	89.55	17.62	2.9	2	7,855	84.57	105.58	1.6
	経堂	20	7,329	91.83	118.85	18.27	14.7					
	千歳船橋	14	5,471	83.07	92.02	14.47	7.7					
	祖師ヶ谷大蔵	26	5,375	86.62	94.86	16.94	14.0	1				
	相城学園前	10	7,038	119.43	112.42	10.04	7.0	2	10,725	184.00	126.17	2.1
	喜多見	15	4,947	127.44	96.29	18.89	7.4	1				
	狛江	11	4,326	116.63	94.05	21.23	4.8	9	5,257	112.66	92.86	4.7
	和泉多摩川	4	4,080	128.93	102.52	23.08	1.6	1				
	登戸	4	2,588	92.72	91.50	18.90	1.0					
	向ヶ丘遊園	4	2,363	85.83	82.79	27.69	0.9					
	生田	11	3,045	129.73	101.74	21.47	3.3	10	3,800	114.35	96.39	3.8
	読売ランド前	24	3,399	158.86	117.74	17.26	8.2	6	4,048	113.25	99.54	2.4
	百合ヶ丘	13	3,500	149.50	123.35	21.06	4.6	10	4,271	142.66	112.08	4.3
	新百合ヶ丘	37	4,401	174.57	123.19	20.43	16.3	22	4,292	142.60	99.70	9.4
	柿生	12	3,288	131.92	99.74	15.26	3.9	16	3,756	122.89	96.04	6.0
	鶴川	62	2,979	160.53	112.71	19.75	18.5	26	3,327	132.63	97.20	8.6
	玉川学園前	32	3,243	182.00	118.25	23.30	10.4	23	4,014	140.23	103.91	9.2
	町田	42	2,985	154.67	105.77	18.26	12.5	20	3,669	127.22	96.49	7.3
	相模大野	38	3,397	139.18	104.28	19.50	12.9	19	3,308	98.36	93.94	6.3
	小田急相模原	20	2,757	105.71	101.57	16.54	5.5	13	3,179	99.11	95.36	4.1
	相武台前	18	2,511	119.63	106.32	16.86	4.5	16	3,364	102.48	95.53	5.4
	座間	9	1,908	127.77	98.67	22.35	1.7	19	2,955	112.72	95.90	5.6
	海老名	28	2,442	155.09	103.07	22.66	6.8	29	3,077	123.88	97.90	8.9
	本厚木	87	1,956	148.18	105.76	20.86	17.0	68	2,675	129.79	100.71	18.2
	愛甲石田	10	2,460	153.88	113.46	23.38	2.5	16	2,646	134.53	99.83	4.2
	伊勢原	23	2,123	308.36	112.27	24.50	4.9	16	2,608	145.04	101.74	4.2
	鶴巻温泉	9	1,641	182.29	120.17	27.28	1.5	13	2,346	168.73	102.71	3.0
	東海大学前	14	1,583	170.16	98.95	21.46	2.2	4	2,980	161.66	107.44	1.2
	秦野	27	1,740	188.85	110.55	22.81	4.7	12	2,168	141.62	101.52	2.6
	渋沢	15	1,483	186.75	94.33	23.04	2.2	14	2,566	142.59	101.57	3.6
	新松田	4	713	155.88	104.02	30.98	0.3	10	2,041	143.30	103.38	2.0
	開成							3	2,790	134.56	99.36	0.8
	栢山	1						1				
	富水	1										
	壺田	3	1,197	119.90	95.47	23.83	0.4	8	2,486	148.35	103.50	2.0
	足柄	2	1,400	173.67	97.90	25.58	0.3	2	2,300	138.73	97.29	0.5
	小田原	2	3,600	136.90	178.64	18.42	0.7	3	1,893	142.25	100.47	0.6
合計		674	3,308	149.49	107.96	20.11	223.0	417	3,280	129.02	99.47	136.8

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2017年度]

沿線名	駅名	中古						新築				
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
江ノ島線	相模大野							3	4,377	75.42	106.71	1.3
	東林間	12	3,192	115.38	105.78	18.58	3.8	8	3,921	103.06	92.24	3.1
	中央林間	3	3,600	111.70	92.84	17.97	1.1	2	4,680	95.00	98.77	0.9
	南林間	15	2,568	106.02	97.19	17.73	3.9	8	3,305	101.27	96.97	2.6
	鶴間	8	2,384	107.23	89.33	17.26	1.9	11	3,540	101.64	96.93	3.9
	大和	2	2,280	90.51	94.12	38.75	0.5	6	3,827	96.76	96.04	2.3
	桜ヶ丘	11	2,600	139.87	108.78	17.44	2.9	6	3,382	99.99	95.95	2.0
	高座渋谷	9	2,656	133.84	96.19	17.79	2.4	8	3,683	118.66	96.70	2.9
	長後	31	2,297	141.24	99.13	18.55	7.1	14	2,956	124.21	100.34	4.1
	湘南台	24	3,666	144.34	106.65	17.29	8.8	7	4,537	139.19	102.34	3.2
	六会日大前	11	2,934	132.00	88.66	16.91	3.2	3	3,837	104.46	87.30	1.2
	善行	9	2,994	129.45	97.54	16.16	2.7	5	3,608	121.57	99.03	1.8
	藤沢本町	10	2,828	114.02	95.89	21.40	2.8	8	3,789	97.94	102.84	3.0
	藤沢							4	2,884	119.72	101.85	1.2
	本鶴沼	5	3,497	139.85	102.33	11.65	1.7	8	4,520	128.68	92.04	3.6
	鶴沼海岸	22	4,334	162.17	103.65	20.06	9.5	3	3,787	102.04	81.34	1.1
片瀬江ノ島	2	3,985	100.42	100.41	12.75	0.8	2	2,680	99.65	60.85	0.5	
合計		174	3,053	133.10	100.05	18.09	53.1	106	3,673	110.66	96.54	38.9
多摩線	新百合ヶ丘	1										
	五月台	4	4,138	208.99	124.45	25.77	1.7	1				
	栗平	15	4,243	190.77	127.96	21.41	6.4	4	4,290	142.90	102.88	1.7
	黒川	2	3,615	147.76	95.63	18.50	0.7	4	3,930	108.80	99.68	1.6
	はるひ野	5	5,746	194.95	125.55	9.53	2.9					
	小田急永山	1						1				
	小田急多摩センター	1						1				
唐木田	4	4,895	193.25	133.44	20.85	2.0						
合計		33	4,398	190.94	125.34	20.63	14.5	11	4,175	123.32	102.43	4.6
東横線	代官山	2	8,345	51.40	76.82	5.38	1.7					
	中目黒	4	6,625	51.63	74.61	24.23	2.7					
	祐天寺	13	9,126	120.49	121.72	21.24	11.9	5	7,038	60.42	87.40	3.5
	学芸大学	17	8,006	83.21	119.07	15.32	13.6	1				
	都立大学	18	8,796	104.04	111.04	17.42	15.8	1				
	自由が丘	10	9,406	105.74	116.43	15.43	9.4					
	田園調布	10	12,693	199.68	158.34	26.10	12.7					
	多摩川	4	6,060	81.99	89.90	13.44	2.4	1				
	新丸子	3	3,817	65.02	81.32	37.11	1.1					
	武蔵小杉	5	4,376	67.18	82.77	12.52	2.2	1				
	元住吉	17	4,704	83.67	110.51	15.68	8.0	4	5,735	70.00	113.23	2.3
	日吉	20	4,050	106.47	101.83	17.46	8.1	13	4,910	76.91	95.19	6.4
	綱島	26	4,590	105.87	107.80	15.98	11.9	16	4,603	82.30	91.76	7.4
	大倉山	18	4,666	110.88	99.28	19.44	8.4	3	4,547	110.88	95.22	1.4
	菊名	29	4,414	136.92	114.13	17.63	12.8	14	5,320	94.53	99.32	7.4
	妙蓮寺	13	4,512	116.45	106.63	16.99	5.9	7	5,126	141.73	105.22	3.6
	白楽	10	4,812	105.47	97.61	12.78	4.8	4	4,808	76.30	103.18	1.9
	東白楽							1				
反町	5	2,744	84.52	92.09	28.53	1.4						
合計		224	6,016	108.65	109.20	17.81	134.8	71	5,286	90.66	98.33	37.5
東急多摩川線	沼部	2	4,915	60.78	96.13	14.67	1.0					
	鶴の木	4	3,298	52.72	67.51	22.06	1.3	3	5,513	47.45	87.84	1.7
	下丸子	2	5,650	69.72	111.65	9.79	1.1	1				
	武蔵新田	5	4,132	53.11	78.44	15.72	2.1					
	矢口渡	5	4,904	85.00	94.00	18.88	2.5					
	合計		18	4,417	64.58	85.99	17.23	7.9	4	5,605	53.09	94.61
大井町線	戸越公園	3	4,213	48.76	79.50	23.08	1.3	1				
	中延	1										
	荏原町	2	4,150	65.64	82.02	13.92	0.8					
	旗の台	2	8,290	90.43	129.21	12.08	1.7					
	北千束	1										
	大岡山	3	7,927	88.32	100.57	10.94	2.4					
	緑が丘	2	6,625	70.70	89.86	27.63	1.3					
	九品仏	4	8,248	92.04	98.36	18.17	3.3					
	尾山台	13	8,608	119.76	122.02	19.21	11.2					
	等々力	7	7,534	92.49	105.32	13.06	5.3	2	9,007	94.42	102.95	1.8
	上野毛	10	8,945	144.51	144.67	18.73	8.9					
合計		48	7,883	105.34	115.72	17.34	37.8	3	7,472	76.64	89.24	2.2
田園都市線	池尻大橋	3	7,927	56.66	91.74	6.39	2.4	3	7,530	57.55	96.86	2.3
	三軒茶屋	22	8,625	93.46	112.62	17.77	19.0	4	8,665	78.45	110.83	3.5
	駒沢大学	14	10,154	121.17	128.14	20.25	14.2					
	桜新町	16	8,416	105.52	113.40	16.46	13.5					
	用賀	20	8,494	115.25	122.63	12.47	17.0	2	8,380	91.61	90.79	1.7
	二子玉川	11	5,039	116.73	94.68	15.39	5.5					
	二子新地	5	3,882	58.84	90.50	13.85	1.9					
	高津	7	4,416	78.51	108.12	24.04	3.1	2	4,690	53.24	93.17	0.9
	溝の口	17	3,202	104.87	93.70	16.80	5.4	23	4,024	95.76	105.79	9.3
	梶が谷	13	3,511	124.18	102.32	16.85	4.6	17	4,502	137.45	107.51	7.7
	宮崎台	19	4,054	110.79	98.51	18.17	7.7	16	4,983	104.43	105.18	8.0
	宮前平	16	5,294	175.57	116.79	14.70	8.5	37	4,574	112.74	107.33	16.9
	鷺沼	24	4,526	160.58	123.31	24.54	10.9	13	5,297	141.46	107.11	6.9
	たまプラーザ	51	6,214	181.05	125.08	23.26	31.7	6	5,265	133.69	105.09	3.2
	あざみ野	46	6,662	184.48	129.68	18.42	30.6	17	4,886	134.64	102.53	8.3
	江田	14	5,747	152.98	111.76	16.45	8.0	4	5,180	130.39	100.16	2.1

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2017年度]

沿線名	駅名	中古						新築				
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	市が尾	14	5,539	206.44	125.05	21.70	7.8	7	5,784	156.08	104.39	4.0
	藤が丘	14	4,327	144.22	106.79	20.34	6.1	7	5,473	120.74	90.57	3.8
	青葉台	56	4,519	172.71	116.60	23.41	25.3	25	6,079	146.00	104.49	15.2
	田奈	3	3,913	140.05	101.94	18.89	1.2					
	長津田	11	3,819	114.59	105.05	15.95	4.2	2	5,455	137.93	104.85	1.1
	つくし野	9	5,596	233.78	159.26	27.40	5.0	1				
	すずかけ台	9	3,476	160.90	118.46	31.17	3.1	3	4,470	118.65	98.26	1.3
	南町田	7	3,753	138.89	110.69	23.35	2.6	4	3,843	106.22	97.26	1.5
	つきみ野	12	3,948	171.62	120.73	22.08	4.7	13	3,812	128.60	99.25	5.0
	中央林間	4	5,028	161.54	94.42	16.29	2.0	2	4,330	90.79	95.22	0.9
合計		437	5,631	150.03	116.55	19.93	246.1	208	4,998	121.49	104.03	104.0
池上線	荏原中延	2	4,690	61.87	81.51	12.42	0.9					
	旗の台	1										
	長原	3	5,043	69.72	87.32	12.46	1.5	3	6,513	80.61	91.31	2.0
	洗足池	6	8,702	116.29	122.15	14.17	5.2					
	石川台	9	6,854	108.22	114.98	15.13	6.2					
	雪が谷大塚	4	7,892	134.26	106.40	14.02	3.2	1				
	御嶽山	6	8,488	111.93	148.06	11.00	5.1	1				
	久が原	15	6,466	105.58	109.90	20.02	9.7					
	千鳥町	4	7,083	124.21	154.20	16.29	2.8					
	池上	8	3,616	65.97	79.02	25.26	2.9	1				
	蓮沼							1				
合計		58	6,548	101.24	111.80	17.19	38.0	7	5,596	62.83	88.74	3.9
世田谷線	若林	2	5,030	49.52	76.27	16.08	1.0					
	松陰神社前	3	4,587	67.63	127.49	35.21	1.4					
	上町	3	5,283	96.87	86.93	23.03	1.6	1				
	宮の坂	2	5,290	92.54	114.35	20.79	1.1					
	松原	1										
合計		11	5,141	79.34	101.62	22.14	5.7	1				
目黒線	不動前	1										
	武蔵小山	18	6,310	66.33	91.83	17.95	11.4	1				
	西小山	3	4,927	45.19	77.45	15.53	1.5					
	洗足	3	6,090	85.80	98.38	43.64	1.8					
	大岡山	3	6,607	70.75	93.94	23.71	2.0					
	奥沢	1										
合計		29	6,693	72.06	95.08	21.14	19.4	1				
こどもの国線	恩田	1										
	こどもの国	14	3,972	194.12	132.69	23.32	5.6	3	4,380	162.88	103.22	1.3
合計		15	4,007	189.54	130.61	22.64	6.0	3	4,380	162.88	103.22	1.3
京浜急行線	泉岳寺	1										
	北品川	1										
	新馬場	1										
	鮫洲	1										
	立会川	6	3,933	51.63	76.39	21.79	2.4					
	大森海岸							3	4,900	44.64	78.50	1.5
	平和島	8	4,204	53.84	91.85	15.35	3.4					
	大森町	6	3,787	55.49	81.83	14.28	2.3	2	4,890	67.89	93.51	1.0
	梅屋敷	4	5,230	90.04	114.12	20.71	2.1	1				
	京急蒲田	3	5,047	71.76	101.36	17.03	1.5					
	雑色	9	3,634	64.33	81.61	22.68	3.3	7	4,347	53.58	87.90	3.0
	六郷土手	3	3,853	69.76	80.65	9.94	1.2					
	京急川崎							1				
	八丁畷	3	3,043	52.01	80.72	12.89	0.9	2	4,380	54.84	109.43	0.9
	鶴見市場	5	2,956	86.62	103.75	20.48	1.5					
	京急鶴見	2	2,615	66.66	85.36	39.67	0.5	2	4,280	71.57	102.18	0.9
	花月園前	2	2,490	70.26	94.20	18.46	0.5					
	生麦	8	3,056	72.86	83.55	11.55	2.4	3	3,913	125.05	115.21	1.2
	子安	1										
	神奈川	2	3,040	75.46	77.42	24.92	0.6					
	戸部	2	2,750	88.80	96.47	21.50	0.6					
	日ノ出町	2	3,885	73.09	101.17	11.75	0.8	7	4,517	103.57	93.52	3.2
	黄金町	4	2,915	85.19	94.60	13.48	1.2					
	南太田	4	2,675	86.13	85.33	15.46	1.1					
	井土ヶ谷	14	3,491	112.78	98.80	15.39	4.9	13	3,635	90.24	94.42	4.7
	弘明寺	31	2,901	132.32	98.76	22.36	9.0	16	3,791	107.88	96.27	6.1
	上大岡	18	2,994	122.51	95.66	21.89	5.4	14	3,949	104.71	94.65	5.5
	屏風浦	8	2,627	125.62	98.44	26.40	2.1	7	3,796	98.69	97.11	2.7
	杉田	15	2,592	130.80	94.11	19.99	3.9	13	3,856	125.08	99.24	5.0
	京急富岡	21	3,052	146.45	102.51	14.55	6.4	17	4,105	140.39	103.06	7.0
	能見台	22	4,537	214.13	124.44	26.42	10.0	6	4,677	179.34	114.15	2.8
	金沢文庫	33	3,234	172.67	109.28	25.81	10.7	12	4,060	135.12	96.90	4.9
	金沢八景	5	3,622	132.96	124.82	9.47	1.8	4	3,598	164.45	106.12	1.4
	追浜	23	2,218	166.48	108.65	27.60	5.1	5	3,502	120.85	101.87	1.8
	京急田浦	8	1,881	170.49	100.04	27.13	1.5	1				
	安針塚	2	795	93.60	85.91	59.13	0.2					
	逸見	6	1,508	193.47	96.41	26.18	0.9					
	汐入	10	1,302	160.78	100.36	25.63	1.3	2	2,935	131.66	94.20	0.6
	横須賀中央	5	1,878	457.42	127.89	26.58	0.9	1				
	県立大学	4	1,203	178.72	90.70	25.00	0.5	3	3,503	89.58	96.04	1.1
	堀ノ内	6	3,097	150.75	120.32	18.26	1.9	3	3,317	105.53	90.50	1.0
	京急大津	5	2,838	229.16	140.90	33.35	1.4					

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2017年度]

沿線名	駅名	中古						新築					
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
	地下鉄成増	14	4,564	85.75	124.14	14.56	6.4	1					
	地下鉄赤塚	8	5,283	116.58	114.41	16.07	4.2	2	5,940	98.79	95.53	1.2	
	平和台	5	5,208	102.75	105.98	14.83	2.6	2	5,970	104.69	107.87	1.2	
	氷川台	6	5,198	95.51	111.06	18.19	3.1						
	小竹向原	6	4,175	63.09	87.84	13.11	2.5	2	5,905	76.18	118.21	1.2	
	千川	11	5,644	81.85	101.99	16.02	6.2						
	要町	6	4,128	69.60	79.70	22.65	2.5	1					
	東池袋	1											
	護国寺	2	13,500	195.19	146.72	30.42	2.7						
	江戸川橋	3	7,067	64.22	96.03	8.06	2.1						
	新富町	2	14,100	68.06	131.95	36.67	2.8						
	月島	4	4,920	42.80	70.09	31.50	2.0						
合計		69	5,496	85.94	105.25	17.51	37.9	8	5,458	81.88	98.54	4.4	
半蔵門線	表参道	1											
	半蔵門	1											
	水天宮前	1											
	清澄白河	3	5,620	59.22	81.88	6.75	1.7						
	住吉	5	4,028	64.08	91.98	30.72	2.0	2	5,490	45.76	97.66	1.1	
	錦糸町	1											
	押上	5	4,508	68.49	89.25	20.85	2.3	1					
合計		17	7,002	69.27	109.16	21.38	11.9	3	5,123	47.06	87.10	1.5	
南北線	白金台	6	7,060	60.44	85.67	16.42	4.2						
	白金高輪	4	6,113	58.43	78.45	22.06	2.4	1					
	麻布十番	1											
	東大前	3	10,127	92.59	107.20	7.04	3.0						
	本駒込	5	9,322	99.43	157.95	18.69	4.7						
	駒込	1											
	西ヶ原	3	5,047	68.57	101.31	19.33	1.5	1					
	王子	1											
	王子神谷	5	3,738	77.46	100.07	21.57	1.9	4	4,658	82.80	110.85	1.9	
	志茂	6	3,332	60.18	77.06	22.79	2.0						
	赤羽岩淵	4	3,885	65.47	88.68	13.96	1.6						
合計		39	6,050	74.67	99.46	19.29	23.6	6	6,105	84.02	110.95	3.7	
副都心線	和光市	1											
	地下鉄赤塚	3	5,217	102.10	100.43	14.00	1.6						
	平和台	1											
	氷川台	1											
	小竹向原	1											
	千川	1											
	要町	2	7,108	141.25	98.43	41.42	1.4	1					
	池袋	1											
	雑司が谷	6	4,883	95.68	145.31	30.53	2.9						
	西早稲田	3	10,197	116.44	163.63	21.14	3.1						
	東新宿	3	11,460	130.70	125.08	24.64	3.4	1					
	新宿三丁目	1											
合計		24	6,918	112.11	127.63	23.25	16.6	2	6,725	70.97	107.53	1.3	
都営浅草線	押上	1											
	本所吾妻橋	2	3,700	43.94	76.97	13.46	0.7	1					
	泉岳寺	1											
	戸越	1											
	中延	3	13,460	163.35	197.63	19.08	4.0	1					
	馬込	9	5,252	85.10	95.95	18.06	4.7	2	8,800	107.18	114.63	1.8	
	西馬込	24	5,206	84.86	95.36	11.24	12.5	3	5,147	61.52	95.77	1.5	
合計		41	5,864	88.77	102.66	13.40	24.0	7	6,459	72.52	98.67	4.5	
都営三田線	西高島平	6	3,318	92.44	87.22	21.78	2.0						
	新高島平	1											
	高島平	5	3,036	69.12	84.64	21.63	1.5	1					
	西台	1						1					
	蓮根	8	4,926	107.81	127.51	20.66	3.9	4	4,755	103.35	82.54	1.9	
	志村三丁目	6	4,453	117.27	98.80	27.21	2.7						
	志村坂上	3	3,203	78.23	88.12	25.42	1.0						
	本蓮沼	12	3,617	65.63	80.26	15.76	4.3						
	板橋本町	9	4,364	72.41	99.02	9.51	3.9						
	板橋区役所前	5	3,888	69.14	102.31	26.00	1.9						
	新板橋	2	3,100	88.21	87.52	23.54	0.6	1					
	西巢鴨	8	3,964	73.54	115.09	30.58	3.2	1					
	千石	5	4,854	56.74	80.00	33.33	2.4	2	9,125	68.21	112.90	1.8	
	白山	2	6,280	79.78	99.09	27.54	1.3						
	春日	3	10,422	104.78	126.37	13.17	3.1	1					
	三田	1											
	白金台	2	6,440	56.86	86.14	18.13	1.3						
合計		79	4,451	80.66	98.43	21.41	35.2	11	6,130	85.21	95.69	6.7	
都営新宿線	曙橋							1					
	菊川	3	4,387	53.03	79.18	27.22	1.3						
	住吉							2	6,135	67.70	115.02	1.2	
	西大島							1					
	大島	4	3,798	61.72	90.68	27.15	1.5	2	3,935	44.47	74.04	0.8	
	東大島	3	3,593	46.31	99.25	15.42	1.1						
	船堀	18	2,690	71.54	93.76	21.97	4.8	13	4,729	78.97	101.54	6.1	
	一之江	19	2,716	72.08	80.36	22.16	5.2	6	4,220	75.71	87.27	2.5	
	瑞江	18	2,978	71.74	90.02	15.02	5.4	14	4,543	70.75	91.96	6.4	

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2017年度]

沿線名	駅名	中古						新築					
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
合計	篠崎	16	3,224	81.60	92.21	17.38	5.2	7	4,187	83.65	101.46	2.9	
合計		81	3,016	71.59	88.99	19.80	24.4	46	4,626	74.38	96.20	21.3	
都電荒川線	熊野前							1					
	小台	6	2,563	86.82	106.46	28.72	1.5						
	荒川遊園地前	1											
	梶原	1											
	飛鳥山	1											
合計		9	2,691	74.01	97.49	31.06	2.4	1					
大江戸線	東新宿	1											
	若松河田	2	5,700	102.10	93.49	32.38	1.1						
	牛込柳町	3	9,987	67.75	101.51	4.92	3.0						
	牛込神楽坂	1						1					
	両国	2	5,450	66.50	102.99	21.08	1.1						
	清澄白河	1											
	勝どき	1											
	築地市場	1											
	西新宿五丁目	6	5,055	52.11	76.02	19.75	3.0						
	中井	2	6,090	106.64	131.28	31.38	1.2	1					
	落合南長崎	5	7,506	95.97	116.62	13.87	3.8	1					
	新江古田	2	9,300	109.29	126.90	13.38	1.9	1					
	練馬	1						1					
	豊島園	2	9,790	188.51	190.17	19.33	2.0						
	練馬春日町	11	5,804	118.89	106.67	14.87	6.4	8	6,271	105.65	100.05	5.0	
光が丘	11	5,245	108.51	113.07	19.93	5.8							
合計		52	6,235	94.96	105.57	18.27	32.4	13	6,460	91.88	92.74	8.4	
日暮里舎人ライナー	赤土小学校前							1					
	熊野前	1						1					
	扇大橋	6	3,245	99.48	92.81	12.17	1.9	7	3,733	77.40	97.83	2.6	
	高野	5	3,158	90.89	102.81	15.70	1.6						
	江北	3	2,693	83.48	98.64	29.83	0.8	1					
	西新井大師西	4	3,475	81.94	112.79	11.63	1.4	13	3,188	79.08	88.33	4.1	
	谷在家	3	3,396	105.80	93.36	10.17	1.0	16	3,864	93.54	92.53	6.2	
	舎人公園	1											
	舎人	7	2,621	83.45	80.82	15.71	1.8	9	3,483	84.96	88.19	3.1	
	見沼代親水公園	14	2,303	109.88	96.26	21.31	3.2	13	3,351	94.92	99.77	4.4	
合計		44	2,825	95.61	94.75	17.08	12.4	61	3,558	86.58	93.77	21.7	
相鉄線	横浜	2	6,265	124.70	108.88	12.17	1.3						
	平沼橋	1											
	西横浜	4	3,270	128.34	106.61	34.71	1.3						
	天王町	3	5,367	216.38	113.80	16.31	1.6						
	星川	9	3,413	141.12	105.86	23.66	3.1	7	4,080	104.85	92.34	2.9	
	和田町	10	2,388	101.27	84.56	17.55	2.4	6	4,500	118.50	99.19	2.7	
	上星川	14	3,127	120.91	104.26	18.96	4.4	3	3,653	108.95	104.48	1.1	
	西谷	23	2,834	168.84	107.22	24.35	6.5	25	3,537	131.78	97.67	8.8	
	鶴ヶ峰	26	2,747	118.01	96.61	18.67	7.1	43	3,398	129.28	98.11	14.6	
	二俣川	31	3,290	148.17	109.78	17.23	10.2	11	4,482	114.94	94.67	4.9	
	希望ヶ丘	21	3,128	171.73	119.42	24.24	6.6	10	4,232	131.10	104.85	4.2	
	三ツ境	36	2,873	140.40	102.67	18.87	10.3	20	3,979	109.94	97.51	8.0	
	瀬谷	21	3,108	137.94	103.77	17.04	6.5	14	3,624	127.79	95.77	5.1	
	大和							1					
	相模大塚	6	2,727	110.48	92.45	13.18	1.6	3	3,047	86.52	95.98	0.9	
	さがみ野	18	1,990	103.66	93.06	19.33	3.6	15	2,893	99.41	98.10	4.3	
	かしわ台	15	2,007	105.90	91.98	18.96	3.0	25	3,130	113.22	98.42	7.8	
	海老名	8	2,813	141.40	114.89	20.15	2.3						
	合計		248	2,924	136.52	103.49	19.66	72.5	183	3,589	119.48	97.86	65.7
	いずみ野線	南万騎が原	10	3,882	150.18	106.07	20.94	3.9	2	4,640	144.08	107.44	0.9
緑園都市		25	4,197	177.15	114.37	22.62	10.5	6	4,077	129.63	91.31	2.4	
弥生台		15	3,973	172.89	113.60	23.01	6.0	7	3,727	142.04	101.02	2.6	
いずみ野		6	3,018	164.53	130.34	24.43	1.8	2	3,289	128.61	96.84	0.7	
いずみ中央		7	3,087	132.19	93.01	17.23	2.2	2	3,689	123.48	94.19	0.7	
合計		63	3,858	165.66	112.02	22.01	24.3	19	3,883	134.97	97.47	7.4	
横浜ブルーライン	中川	5	5,780	223.17	131.54	15.83	2.9						
	センター北	10	6,426	176.02	135.34	13.08	6.4						
	センター南	8	6,366	173.17	116.65	13.48	5.1						
	仲町台	10	5,986	228.99	128.16	17.87	6.0						
	新羽	1						1					
	北新横浜	1											
	新横浜							1					
	岸根公園	4	4,063	150.08	129.35	25.06	1.6	2	6,530	136.14	102.68	1.3	
	片倉町	2	4,228	142.39	105.82	13.77	5.1	2	5,140	116.08	105.57	1.0	
	三ツ沢上町	1											
	三ツ沢下町	4	3,963	163.72	110.22	41.90	1.6	2	3,489	104.50	96.77	0.7	
	伊勢佐木長者町	1											
	阪東橋	12	3,655	101.63	117.44	24.53	4.4	1					
	吉野町	1						1					
	蒔田	13	2,620	91.81	94.93	22.49	3.4	5	3,620	74.36	90.54	1.8	
	弘明寺	5	3,494	112.47	122.67	21.02	1.7	6	4,313	76.67	102.76	2.6	
	上大岡	2	3,800	91.46	91.50	3.42	0.8						
	港南中央	5	5,256	95.06	89.36	22.03	1.3	5	3,772	118.41	94.82	1.9	
	上永谷	20	3,396	114.78	106.62	18.46	6.8	14	4,396	125.39	101.11	6.2	
下永谷	7	2,966	136.10	97.54	21.43	2.1	6	4,013	144.92	100.52	2.4		

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2017年度]

沿線名	駅名	中古						新築				
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	舞岡	6	2,885	158.15	93.97	21.78	1.7	8	3,779	118.72	89.92	3.0
	戸塚	1										
	踊場	15	3,175	140.95	109.57	24.19	4.8	9	3,749	123.70	93.10	3.4
	中田	15	2,895	123.50	89.86	24.81	4.3	6	4,030	131.63	100.38	2.4
	立場	12	3,112	115.86	88.77	14.26	3.7	7	4,127	108.90	89.05	2.9
	下飯田	11	2,905	140.75	97.10	21.65	3.2	6	3,548	129.71	91.83	2.1
合計		182	3,807	137.87	107.20	19.93	69.3	82	4,061	114.73	95.35	33.3
シーサイドライン	野島公園	2	2,325	172.30	109.27	29.04	0.5					
合計		2	2,325	172.30	109.27	29.04	0.5					
みなとM線	元町・中華街	6	11,832	252.24	153.29	20.14	7.1	1				
合計		6	11,832	252.24	153.29	20.14	7.1	1				
横浜グリーンライン	中山	2	4,000	165.27	108.90	8.83	0.8					
	川和町	14	4,069	138.14	106.91	15.19	5.7	2	4,488	109.04	94.61	0.9
	都筑ふれあいの丘	10	6,014	215.19	126.26	21.31	6.0	2	5,040	126.79	99.36	1.0
	北山田	12	5,201	156.08	117.33	16.74	6.2	4	3,830	79.55	92.16	1.5
	東山田	5	4,188	144.89	102.87	13.68	2.1					
	高田	16	3,893	121.83	95.63	15.12	6.2	7	5,293	143.20	102.62	3.7
	日吉本町	11	5,244	106.35	107.30	17.01	5.8	3	5,687	84.13	109.45	1.7
合計		70	4,692	144.76	108.71	16.33	32.8	18	4,916	113.59	100.18	8.8
江ノ電	石上	1						1				
	柳小路	4	5,255	248.67	157.98	24.52	2.1	1				
	鶴沼	6	4,202	155.39	113.35	23.83	2.5	2	5,255	139.64	100.71	1.1
	湘南海岸公園	5	3,943	129.68	95.03	13.20	2.0	2	4,480	123.03	95.43	0.9
	江ノ島	1										
	腰越	2	5,380	193.70	88.60	38.67	1.1	3	3,013	74.52	75.67	0.9
	鎌倉高校前	1						1				
	七里ヶ浜	8	4,861	204.87	125.74	23.30	3.9	2	10,215	274.74	165.36	2.0
	稲村ヶ崎	2	3,905	158.36	103.24	17.83	0.8	1				
	極楽寺	4	3,175	177.26	122.42	25.33	1.3					
	長谷	5	6,590	193.24	127.80	15.21	3.3					
	和田塚	1										
合計		40	4,751	182.60	120.50	22.97	19.0	13	5,296	147.20	102.68	6.9
湘南モノレール	富士見町							1				
	湘南町屋	2	4,590	241.45	160.12	20.92	0.9	1				
	湘南深沢	8	2,745	149.01	100.81	24.24	2.2	2	5,405	148.51	111.48	1.1
	西鎌倉	16	3,891	232.59	127.59	28.04	6.2	2	4,730	135.51	98.24	0.9
	片瀬山	8	4,920	209.70	126.43	26.67	3.9	2	4,480	177.30	104.13	0.9
	目白山下	1										
合計		35	3,930	206.78	122.10	25.77	13.8	8	4,976	169.93	110.86	4.0
箱根登山線	箱根板橋	1										
	箱根湯本	3	5,607	1,046.49	177.59	17.94	1.7					
合計		4	5,955	909.37	175.05	16.10	2.4					
大雄山線	飯田岡	1										
	塚原	2	1,290	374.03	185.86	40.38	0.3					
	和田河原	2	1,000	197.05	113.69	34.54	0.2	8	1,764	161.09	101.02	1.4
	大雄山	4	950	151.10	90.95	28.46	0.4					
合計		9	1,064	206.06	117.02	32.96	1.0	8	1,764	161.09	101.02	1.4
東葉高速線	飯山満	10	1,907	166.07	113.69	29.14	1.9	8	3,055	136.00	102.84	2.4
	北習志野	11	2,574	168.61	163.37	26.23	2.8	30	3,365	116.91	100.00	10.1
	船橋日大前	11	2,954	141.77	106.03	13.36	3.2	2	2,340	119.30	101.23	0.5
	八千代緑が丘	18	2,922	173.08	119.25	17.86	5.3	10	2,770	140.10	104.54	2.8
	八千代中央	11	1,983	127.34	104.47	20.50	2.2	1				
	村上	4	3,045	205.89	140.09	14.98	1.2	15	2,803	148.04	103.05	4.2
	東葉勝田台	9	1,810	188.26	124.20	23.25	1.6	4	2,135	132.61	97.09	0.9
合計		74	2,470	163.63	122.62	20.89	18.3	70	3,005	129.94	101.58	21.0
多摩モノレール	松が谷	1						4	3,390	132.89	91.88	1.4
	大塚・帝京大学	5	2,956	137.67	101.59	15.47	1.5					
	中央大学・明星大学	3	3,087	176.78	122.80	22.03	0.9					
	多摩動物公園							1				
	程久保	2	1,800	219.17	162.81	31.67	0.4					
	高幡不動	1										
	万願寺	5	4,094	173.34	116.50	15.60	2.0					
	甲州街道	2	2,875	134.43	99.98	26.67	0.6	1				
	高松	1										
	立飛	3	3,833	100.14	91.67	10.11	1.1					
	泉体育館	4	3,728	150.48	125.53	17.06	1.5	3	3,953	100.00	102.87	1.2
	砂川七番	3	2,830	144.41	104.67	16.81	0.8					
	玉川上水	2	2,850	104.64	87.92	19.92	0.6					
	桜街道	4	3,795	141.88	109.27	13.96	1.5					
	上北台	17	2,431	148.88	107.49	15.75	4.1	6	2,453	99.10	77.36	1.5
合計		53	3,009	145.71	109.36	16.91	15.9	15	3,173	117.41	89.62	4.8
埼玉高速線	川口元郷	10	2,752	84.22	106.01	19.49	2.8	5	3,372	70.40	101.05	1.7
	南鳩ヶ谷	6	2,130	112.47	103.47	24.49	1.3					
	鳩ヶ谷	22	1,902	105.66	94.67	21.88	4.2	6	3,203	83.95	94.88	1.9
	新井宿	11	1,966	106.27	91.57	18.06	2.2	9	2,995	109.26	103.76	2.7
	戸塚安行	19	2,191	125.08	103.38	21.21	4.2	15	3,264	129.45	100.95	4.9
	東川口	2	2,210	84.06	88.39	20.96	0.4					
	浦和美園	7	1,826	131.41	112.26	21.81	1.3					
合計		77	2,112	110.06	99.97	21.05	16.3	35	3,200	108.02	100.64	11.2
御殿場線	下曽我	2	2,030	175.03	117.75	9.00	0.4					
	上大井							2	1,580	98.83	103.51	0.3

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2017年度]

沿線名	駅名	中古						新築				
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	相模金子							1				
	東山北	1										
合計		3	1,860	310.73	124.49	20.31	0.6	3	1,897	105.67	100.75	0.6