

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2017年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
上越新幹線	本庄早稲田	3	1,127	328.80	123.37	27.81	0.3
合計		3	1,127	328.80	123.37	27.81	0.3
宇都宮線	尾久	1					
	赤羽	1					
	土呂	12	4,257	125.85	105.64	10.98	5.1
	東大宮	40	2,363	129.03	101.97	19.57	9.5
	蓮田	45	2,013	156.61	100.85	25.39	9.1
	白岡	30	1,695	124.06	98.52	25.70	5.1
	新白岡	9	2,470	197.47	118.79	26.10	2.2
	久喜	23	2,121	161.24	110.34	31.30	4.9
	東鷲宮	15	2,029	227.41	114.90	21.11	3.0
	栗橋	10	1,318	189.08	101.50	26.36	1.3
合計		186	2,209	152.85	104.50	23.60	41.1
常磐線	三河島	6	4,220	77.17	109.27	22.35	2.5
	南千住	2	2,860	58.45	64.80	56.29	0.6
	北千住	4	2,505	54.91	75.43	36.29	1.0
	松戸	26	2,739	127.32	120.34	16.56	7.1
	柏	55	2,460	148.24	111.50	19.72	13.5
	我孫子	28	2,271	168.19	119.21	23.56	6.4
	天王台	22	2,015	151.86	107.06	24.76	4.4
合計		143	2,486	142.05	112.18	21.67	35.6
川越線	大宮	1					
	日進	14	3,090	114.95	105.08	15.27	4.3
	西大宮	11	2,938	135.28	102.83	11.04	3.2
	指扇	25	2,220	123.33	106.71	20.08	5.6
	南古谷	12	1,994	116.47	95.70	16.01	2.4
	川越	2	1,005	98.22	71.97	30.38	0.2
	西川越	1					
	の場	6	2,493	161.24	104.70	12.52	1.5
	笠幡	15	1,936	182.22	119.76	22.58	2.9
	武蔵高萩	15	1,170	168.08	90.39	24.52	1.8
	高麗川	5	1,762	161.68	91.32	41.54	0.9
合計		107	2,185	140.98	103.29	19.99	23.4
高崎線	尾久	2	3,470	47.22	69.70	6.96	0.7
	浦和	2	3,939	91.79	104.26		0.8
	宮原	23	2,741	113.72	98.39	18.94	6.3
	上尾	63	2,321	148.66	101.89	19.69	14.6
	北上尾	21	2,182	202.63	106.75	21.67	4.6
	桶川	60	1,989	152.22	100.74	21.71	11.9
	北本	29	1,753	156.77	105.00	21.95	5.1
	鴻巣	28	1,397	155.68	114.72	21.16	3.9
	北鴻巣	14	1,226	185.98	102.46	24.99	1.7
	吹上	13	1,225	170.39	100.53	25.42	1.6
	行田	4	1,413	169.24	113.92	21.98	0.6
	熊谷	30	1,241	225.82	122.82	23.47	3.7
	籠原	13	1,462	161.75	111.29	19.83	1.9
	深谷	13	942	186.22	91.53	20.09	1.2
	岡部	3	937	183.45	105.91	26.14	0.3
	本庄	11	1,234	163.27	112.07	26.39	1.4
	神保原	3	1,087	246.04	115.50	35.50	0.3
合計		332	1,825	163.95	105.39	21.77	60.6
湘南新宿宇	栗橋	2	755	139.15	102.73	26.67	0.2
	久喜	1					
	白岡	2	1,560	148.07	93.74		0.3
	蓮田	2	2,275	132.94	104.54		0.5
	東大宮	2	3,350	194.43	118.29	23.04	0.7
	土呂	2	6,950	193.07	182.50	10.46	1.4
	西大井	3	5,107	54.49	89.36	8.11	1.5
	武蔵小杉	1					
	新川崎	1					
	保土ヶ谷	2	2,180	138.87	89.74	19.96	0.4
	東戸塚	2	3,390	146.01	100.27		0.7
合計		20	3,323	129.57	107.57	16.19	6.6
湘南新宿高	神保原	7	1,629	192.80	108.77		1.1
	本庄	9	1,856	182.76	102.66		1.7
	深谷	7	1,949	178.77	99.22		1.4
	籠原	8	2,156	211.68	112.54		1.7
	熊谷	4	1,998	185.03	103.37		0.8
	行田	6	2,007	186.54	106.34		1.2
	吹上	3	1,863	183.98	100.70		0.6
	北鴻巣	1					
	鴻巣	3	2,123	158.21	100.57		0.6
	北本	1					
	大宮	1					
	大磯	1					
合計		51	2,021	192.90	106.60	20.13	10.3
総武線	新小岩	22	3,113	68.54	83.29	21.20	6.8
	市川	22	2,530	153.65	93.87	24.53	5.6
	船橋	11	2,871	137.66	104.35	12.24	3.2
	津田沼	16	3,008	110.55	102.63	18.67	4.8
	稲毛	31	2,416	143.42	105.07	25.03	7.5
	千葉	30	1,683	199.29	116.05	29.45	5.0

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2017年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	東千葉	7	2,949	116.04	100.25	26.96	2.1
	都賀	44	2,223	168.76	109.63	28.48	9.8
	四街道	69	1,688	165.75	106.45	23.95	11.7
	物井	10	1,777	201.42	118.62	25.92	1.8
	佐倉	19	2,118	313.17	121.55	26.19	4.0
	南酒々井	1					
	榎戸	8	931	158.98	108.28	23.31	0.7
	八街	56	1,018	322.88	110.23	21.62	5.7
	日向	14	719	178.68	107.15	23.50	1.0
	成東	14	733	218.71	100.16	26.23	1.0
	松尾	2	320	190.19	88.04	27.04	0.1
	横芝	7	1,225	689.60	120.90	29.47	0.9
	飯倉	1					
	八日市場	2	1,475	286.20	139.11	15.33	0.3
	干潟	2	1,100	261.01	108.58		0.2
	飯岡	2	820	337.51	106.81	30.00	0.2
	合計		390	1,859	211.02	107.10	24.19
外房線	本千葉	1					
	蘇我	2	2,950	105.61	90.05	3.67	0.6
	鎌取	36	2,368	199.83	125.22	17.04	8.5
	誉田	24	1,381	175.36	114.22	26.28	3.3
	土気	49	2,160	267.18	134.30	22.23	10.6
	大網	51	1,534	272.49	115.96	21.22	7.8
	永田	8	1,040	311.99	112.10	25.56	0.8
	本納	9	646	283.77	109.14	28.94	0.6
	新茂原	12	1,327	225.16	131.87	18.59	1.6
	茂原	59	1,179	255.91	111.48	25.75	7.0
	八積	6	451	171.29	74.43	21.97	0.3
	上総一ノ宮	11	1,598	548.65	122.21	23.00	1.8
	太東	5	3,012	962.35	141.33	17.10	1.5
	長者町	1					
	三門	2	745	189.64	72.46	20.79	0.1
	大原	3	687	214.75	86.46	29.25	0.2
	浪花	5	1,102	605.12	115.79	33.63	0.6
	御宿	9	2,045	718.36	131.03	21.64	1.8
	勝浦	2	525	384.82	138.26	36.08	0.1
	安房天津	1					
安房鴨川	4	1,098	715.09	128.14	47.85	0.4	
合計		300	1,598	293.23	118.83	23.48	47.9
内房線	本千葉	2	1,950	114.06	90.26	12.08	0.4
	蘇我	3	2,927	121.50	127.56	14.33	0.9
	浜野	12	1,458	157.82	98.43	28.52	1.7
	八幡宿	27	1,261	207.41	101.74	29.63	3.4
	五井	44	1,640	210.12	110.63	26.03	7.2
	姉ヶ崎	33	1,292	230.61	103.08	28.35	4.3
	長浦	16	2,288	291.14	127.15	16.09	3.7
	袖ヶ浦	5	1,462	188.72	122.28	24.53	0.7
	巖根	13	2,378	311.90	119.49	14.94	3.1
	木更津	55	1,862	218.70	107.44	22.98	10.2
	君津	30	1,776	236.11	112.80	26.42	5.3
	青堀	12	1,627	232.87	107.14	32.90	2.0
	大貫	4	1,425	403.60	105.55	39.38	0.6
	佐貫町	1					
	上総湊	5	1,986	352.83	90.67	12.52	1.0
	竹岡	1					
	保田	2	1,715	330.81	104.74	10.33	0.3
	安房勝山	2	2,950	781.68	121.85	30.54	0.6
	富浦	1					
	那古船形	3	457	202.31	49.43	24.42	0.1
	館山	14	1,285	344.02	98.17	25.64	1.8
九重	1						
千倉	2	446	325.83	136.68	36.17	0.1	
南三原	2	1,000	534.21	135.12	24.17	0.2	
太海	1						
合計		291	1,652	250.00	108.06	25.35	48.1
京葉線	舞浜	17	4,740	127.58	111.75	29.35	8.1
	新浦安	22	5,365	128.69	124.45	17.21	11.8
	新習志野	17	3,336	141.15	103.20	21.90	5.7
	検見川浜	9	3,066	173.35	104.77	23.17	2.8
	稲毛海岸	5	3,378	158.37	96.83	33.96	1.7
	蘇我	12	2,491	145.95	114.40	16.38	3.0
合計		82	4,021	140.28	112.10	22.24	33.0
いすみ鉄道	新田野	1					
	国吉	3	900	417.09	99.46	27.06	0.3
	上総中川	2	1,415	752.42	98.01	13.42	0.3
	城見ヶ丘	1					
合計		7	1,144	698.84	97.95	19.57	0.8
成田線	東我孫子	3	1,407	141.85	106.45	23.06	0.4
	湖北	15	1,066	195.56	98.77	36.04	1.6
	新木	8	783	168.98	112.88	32.70	0.6
	布佐	10	1,030	177.12	104.33	33.24	1.0
	木下	9	1,118	201.89	119.18	23.84	1.0

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2017年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
	小林	20	1,320	196.70	125.17	26.65	2.6	
	安食	28	967	233.14	122.18	27.40	2.7	
	下総松崎	1						
	酒々井	8	1,440	194.78	113.15	31.08	1.2	
	成田	32	2,597	204.94	112.89	19.15	8.3	
	久住	2	1,350	472.20	130.91		0.3	
	澗河	2	925	959.85	123.24	20.71	0.2	
	下総神崎	3	803	191.75	107.78	21.67	0.2	
	佐原	7	1,789	334.83	117.57		1.3	
	小見川	3	1,513	250.58	99.12		0.5	
	下総豊里	2	600	716.43	93.35	24.00	0.1	
合計		153	1,442	229.09	114.52	27.80	22.1	
久留里線	木更津	1						
	祇園	6	1,998	294.69	103.91	29.94	1.2	
	上総清川	4	2,245	246.79	124.49	13.21	0.9	
	横田	4	1,520	363.33	111.71	43.04	0.6	
	東横田	2	249	86.14	62.72	41.75	0.0	
	下郡	1						
	小櫃	1						
合計		19	1,621	268.47	106.21	30.56	3.1	
東金線	福俵	3	1,370	162.12	111.10	13.17	0.4	
	東金	12	1,010	285.51	124.34	26.48	3.2	
	求名	32	990	290.46	110.06	23.77	1.2	
	成東	2	3,339	2,212.32	204.58	23.79	0.7	
	合計		49	1,122	357.82	123.31	24.81	5.5
東海道線	川崎	23	4,034	68.19	108.26	14.63	9.3	
	横浜	9	2,947	103.06	98.51	20.80	2.7	
	戸塚	94	3,050	126.53	96.51	19.49	28.7	
	大船	47	3,452	139.65	106.04	19.79	16.2	
	藤沢	55	3,500	131.85	100.07	21.83	19.2	
	辻堂	84	3,375	117.35	95.46	19.41	28.3	
	茅ヶ崎	144	3,327	124.25	101.09	21.89	47.9	
	平塚	208	2,566	134.00	102.36	23.83	53.4	
	大磯	16	2,585	156.03	111.59	24.63	4.1	
	二宮	32	2,145	228.24	113.87	21.39	6.9	
	国府津	5	1,972	126.73	100.34	12.42	1.0	
	鴨宮	19	1,651	125.40	102.55	27.06	3.1	
	小田原	15	2,591	146.99	99.77	27.35	3.9	
	早川	2	1,975	247.68	123.59	28.58	0.4	
	真鶴	8	1,600	237.11	118.98	25.22	1.3	
	湯河原	16	2,018	291.03	130.67	27.26	3.2	
	合計		777	2,955	136.29	102.27	21.71	229.6
	山手線	品川	2	24,900	147.06	239.60	20.25	5.0
大崎		5	5,916	50.61	85.80	14.60	3.0	
目黒		10	8,544	79.95	108.94	18.89	8.5	
恵比寿		4	11,183	89.35	108.12	17.58	4.5	
渋谷		2	18,500	152.88	155.86	21.79	3.7	
原宿		1						
新大久保		2	9,450	79.14	133.98	12.13	1.9	
高田馬場		2	6,410	70.82	117.69	10.04	1.3	
目白		4	11,625	110.64	127.38	22.85	4.7	
池袋		9	6,781	69.47	105.26	16.51	6.1	
大塚		7	5,494	71.57	91.65	9.03	3.8	
巣鴨		6	5,030	57.88	99.73	18.57	3.0	
駒込		7	5,975	67.57	109.01	21.27	4.2	
田端		6	6,640	89.14	104.12	13.72	4.0	
西日暮里		2	3,990	45.28	74.15		0.8	
日暮里		3	4,587	74.03	112.33	26.81	1.4	
鶯谷		6	5,095	64.16	99.20	27.39	3.1	
神田		1						
合計			79	7,790	77.46	109.16	17.86	61.5
南武線		川崎	2	3,310	45.05	81.04		0.7
	小田栄	10	3,057	65.34	88.26	16.88	3.1	
	川崎新町	3	3,360	89.93	88.94	12.61	1.0	
	尻手	8	3,668	68.96	93.98	10.07	2.9	
	矢向	12	3,670	53.41	89.18	14.85	4.4	
	鹿島田	5	3,492	68.57	105.97	21.81	1.7	
	平間	2	4,340	73.00	87.49	8.83	0.9	
	向河原	2	2,830	69.08	80.74	30.92	0.6	
	武蔵小杉	2	6,605	93.55	119.58	28.88	1.3	
	武蔵中原	31	3,943	69.56	90.08	19.71	12.2	
	武蔵新城	38	3,785	86.23	94.83	17.75	14.4	
	武蔵溝ノ口	1						
	津田山	2	6,880	149.61	107.23		1.4	
	久地	23	4,190	82.87	112.58	18.99	9.6	
	宿河原	10	3,785	70.53	93.29	16.08	3.8	
	登戸	1						
	中野島	8	3,733	68.81	93.54	18.42	3.0	
	稲田堤	5	3,122	71.15	83.31	23.72	1.6	
	矢野口	8	3,810	106.49	105.61	23.36	3.0	
	稲城長沼	4	2,990	112.73	92.85	19.81	1.2	
	府中本町	4	4,535	97.92	92.83		1.8	

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2017年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	西府	11	3,687	108.95	84.89	18.30	4.1
	谷保	13	3,589	119.40	100.65	16.02	4.7
	矢川	8	4,739	148.04	121.75	14.65	3.8
	西国立	9	4,342	128.87	101.65	22.20	3.9
合計		222	3,860	86.44	96.36	17.87	85.7
鶴見線	鶴見小野	2	3,030	61.00	93.44	9.17	0.6
	安善	1					
合計		3	3,233	63.94	95.89	9.17	1.0
武蔵野線	府中本町	3	6,170	155.54	114.98	13.75	1.9
	北府中	1					
	新小平	6	3,092	107.61	88.11	16.21	1.9
	新秋津	39	2,844	113.82	90.12	16.15	11.1
	東所沢	14	2,546	117.95	100.63	19.11	3.6
	新座	18	3,036	113.57	107.88	14.17	5.5
	北朝霞	1					
	西浦和	18	3,000	83.66	104.45	15.18	5.4
	武蔵浦和	1					
	南浦和	1					
	東浦和	51	2,668	123.41	103.57	17.58	13.6
	東川口	47	2,729	112.68	99.52	14.73	12.8
	南越谷	6	1,798	116.51	105.14	22.46	1.1
	越谷レイクタウン	12	2,953	165.96	111.57	16.93	3.5
	吉川	26	2,083	152.56	107.69	20.14	5.4
	吉川美南	6	3,530	147.41	106.32	5.18	2.1
	新三郷	13	3,148	170.13	101.44	14.61	4.1
	三郷	14	2,843	156.31	104.81	14.95	4.0
	南流山	3	3,937	162.11	143.02	18.04	1.2
	新松戸	3	2,770	151.76	135.63	19.28	0.8
	新八柱	6	2,713	136.34	116.25	16.32	1.6
	東松戸	2	2,635	148.97	100.01	14.08	0.5
	市川大野	27	2,419	144.20	100.39	19.82	6.5
	船橋法典	24	1,837	117.23	95.90	18.54	4.4
合計		342	2,701	127.38	102.11	17.03	92.4
横浜線	大口	18	3,860	69.23	97.75	10.72	6.9
	菊名	3	3,563	103.20	95.85		1.1
	新横浜	5	5,124	108.24	98.55	7.13	2.6
	小机	10	3,382	109.69	93.85	15.82	3.4
	鴨居	35	3,757	139.40	103.90	18.36	13.2
	中山	33	3,620	122.60	96.73	14.00	11.9
	十日市場	10	3,970	154.40	107.08	19.57	4.0
	長津田	2	4,465	141.56	115.69		0.9
	成瀬	48	3,639	151.40	107.79	20.79	17.5
	町田	32	3,310	137.47	100.00	15.33	10.6
	古淵	43	3,277	107.99	100.01	13.97	14.1
	淵野辺	61	2,963	126.52	102.02	17.13	18.1
	矢部	16	3,405	124.89	102.49	21.96	5.4
	相模原	35	2,467	110.71	97.12	26.88	8.6
	橋本	80	1,918	145.26	95.28	21.21	15.3
	相原	13	2,437	167.30	110.61	18.67	3.2
	八王子みなみ野	28	4,003	198.90	119.91	11.34	11.2
	片倉	16	2,784	185.96	109.03	27.57	4.5
合計		488	3,123	135.63	101.86	18.35	152.4
根岸線	桜木町	1					
	石川町	6	4,237	129.45	101.93	20.37	2.5
	山手	12	3,939	126.86	105.92	14.40	4.7
	根岸	13	2,853	99.67	87.70	8.59	3.7
	磯子	7	3,911	155.99	111.91	23.76	2.7
	洋光台	12	4,066	128.02	108.29	20.61	4.9
	港南台	48	3,558	186.97	110.18	25.52	17.1
	本郷台	15	4,291	144.16	109.92	21.97	6.4
合計		114	3,789	153.11	108.08	20.72	43.2
横須賀線	西大井	13	6,130	81.16	105.74	14.01	8.0
	武蔵小杉	1					
	新川崎	10	3,802	70.83	90.43	11.75	3.8
	保土ヶ谷	31	3,311	114.68	98.46	15.88	10.3
	東戸塚	68	3,577	150.38	110.54	22.44	24.3
	戸塚	2	3,540	133.22	105.76		0.7
	大船	6	3,507	97.85	95.12	1.25	2.1
	北鎌倉	10	4,857	252.41	122.36	24.88	4.9
	鎌倉	48	4,551	194.11	115.82	22.39	21.8
	逗子	73	3,809	204.61	118.59	25.46	27.8
	東逗子	15	3,230	279.59	122.10	29.11	4.8
	田浦	5	3,166	479.34	114.56		1.6
	横須賀	1					
	衣笠	67	2,142	168.61	99.25	28.29	14.3
	久里浜	3	2,887	138.65	112.41	16.92	0.9
合計		353	3,571	175.02	109.65	22.99	126.1
相模線	南橋本	7	2,769	115.97	93.43	20.10	1.9
	上溝	36	2,537	123.36	102.89	17.25	9.1
	番田	19	2,654	119.39	96.62	16.76	5.0
	原当麻	28	2,293	122.62	97.82	18.49	6.4
	下溝	7	2,057	128.18	100.64	31.38	1.4

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2017年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	相武台下	5	2,278	122.26	87.25	10.81	1.1
	入谷	5	2,524	116.44	95.15	29.58	1.3
	社家	3	2,840	135.77	96.34	21.58	0.9
	門沢橋	2	3,370	120.45	101.83		0.7
	倉見	25	2,367	113.43	97.26	18.72	5.9
	宮山	8	2,238	127.46	104.98	17.47	1.8
	寒川	29	2,237	122.39	94.86	16.22	6.5
	香川	29	2,678	137.89	100.17	16.23	7.8
	北茅ヶ崎	20	3,144	107.02	99.27	19.13	6.3
	合計		223	2,518	122.14	98.45	17.79
中央線	四ツ谷	3	10,533	75.94	101.14	10.28	3.2
	中野	7	5,351	48.18	84.24	14.53	3.7
	高円寺	13	4,624	69.34	79.97	22.33	6.0
	阿佐ヶ谷	15	6,700	103.00	103.52	17.23	10.1
	荻窪	31	7,904	127.14	119.51	18.28	24.5
	西荻窪	14	6,141	89.52	97.23	16.76	8.6
	吉祥寺	41	6,997	126.87	104.69	21.18	28.7
	三鷹	47	6,050	119.50	103.80	17.76	28.4
	武蔵境	38	4,993	112.75	95.48	21.59	19.0
	東小金井	30	4,515	108.30	87.52	10.60	13.5
	武蔵小金井	59	4,253	121.97	97.72	18.00	25.1
	国分寺	40	3,781	117.33	88.49	24.23	15.1
	西国分寺	12	4,326	117.73	92.16	16.71	5.2
	国立	60	4,984	140.52	108.96	18.99	29.9
	立川	29	3,491	130.65	103.63	18.73	10.1
	日野	24	3,518	131.21	102.51	20.76	8.4
	豊田	24	3,497	127.97	92.03	14.50	8.4
	八王子	66	2,061	145.61	97.78	23.66	13.6
	八王子	68	2,154	147.64	99.10	22.18	14.6
	高尾	44	2,134	179.64	104.02	23.24	9.4
相模湖	1						
藤野	1						
合計		667	4,284	129.00	99.74	19.90	285.7
青梅線	立川	1					
	西立川	4	3,555	85.78	96.24		1.4
	東中神	6	2,768	96.44	95.91	19.83	1.7
	中神	7	3,521	136.22	98.45	19.88	2.5
	昭島	18	2,916	129.05	93.66	20.79	5.2
	拝島	12	2,425	121.87	81.15	26.30	2.9
	牛浜	4	3,817	160.92	107.12	21.83	1.5
	福生	14	2,576	126.45	94.34	14.92	3.6
	羽村	20	2,612	134.64	104.64	20.27	5.2
	小作	20	2,537	145.36	114.15	23.11	5.1
	河辺	32	2,172	133.21	94.82	17.53	7.0
	東青梅	8	1,158	109.62	88.48	25.07	0.9
	青梅	7	1,163	201.26	79.53	30.39	0.8
	日向和田	3	2,080	175.46	113.13		0.6
	石神前	5	2,224	192.18	100.24		1.1
	二俣尾	1					
	軍畑	1					
合計		163	2,464	136.56	97.67	21.03	40.2
五日市線	熊川	3	3,427	124.14	92.20		1.0
	東秋留	6	1,860	132.65	97.18	20.03	1.1
	秋川	19	2,382	138.97	99.43	19.97	4.5
	武蔵引田	9	2,314	168.21	100.78	16.81	2.1
	武蔵増戸	13	2,030	148.82	95.16	27.48	2.6
	武蔵五日市	9	1,864	177.42	102.61	1.79	1.7
	合計		59	2,215	150.07	98.58	19.15
八高線	北八王子	12	2,526	124.03	87.86	18.89	3.0
	小宮	26	2,748	148.69	107.86	21.60	7.1
	箱根ヶ崎	34	2,131	136.72	97.92	21.15	7.2
	金子	3	1,083	120.56	84.87	26.11	0.3
	東飯能	3	1,717	129.00	95.79	11.53	0.5
	高麗川	3	1,500	140.48	83.26	24.58	0.5
	毛呂	1					
	越生	1					
	明覚	4	282	106.27	67.46	33.44	0.1
	小川町	1					
	折原	2	470	167.62	94.20	23.79	0.1
	寄居	2	1,715	260.21	109.75		0.3
	用土	1					
	松久	1					
	児玉	5	1,289	235.23	116.28		0.6
	丹荘	9	1,364	250.10	104.17	35.58	1.2
合計		108	2,001	158.91	98.79	22.74	21.6
京浜東北線	大宮	77	2,785	123.88	109.44	17.91	21.4
	さいたま新都心	5	4,046	181.41	152.33	22.47	2.0
	与野	17	4,209	107.69	107.53	12.93	7.2
	北浦和	45	3,354	132.84	112.14	16.21	15.1
	浦和	41	3,847	103.16	105.92	16.73	15.8
	南浦和	25	3,306	96.49	100.14	15.49	8.3
	蕨	45	2,818	83.08	96.13	19.74	12.7

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2017年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	西川口	27	3,587	100.46	110.73	18.01	9.7
	川口	23	3,220	95.58	99.42	13.54	7.4
	赤羽	10	4,333	94.03	103.21	23.56	4.3
	東十条	5	3,516	66.70	67.33	29.75	1.8
	王子	9	3,449	63.90	97.64	19.50	3.1
	上中里	3	5,333	56.77	111.73		1.6
	日暮里	1					
	大井町	10	4,737	56.61	80.04	22.97	4.7
	大森	25	5,894	88.26	107.05	17.14	14.7
	蒲田	15	4,227	68.95	98.63	18.46	6.3
	川崎	3	3,593	61.66	92.57	23.54	1.1
	鶴見	61	4,156	106.29	109.27	17.43	25.4
	新子安	2	4,740	106.84	152.89	13.50	0.9
	横浜	1					
	桜木町	8	4,700	106.43	97.30		3.8
	石川町	6	2,193	71.92	75.30	26.75	1.3
	山手	24	5,217	156.90	121.30	23.29	12.5
	根岸	9	2,987	98.74	96.44	15.75	2.7
	磯子	9	3,618	123.69	105.70	20.57	3.3
	新杉田	2	3,355	77.52	101.06		0.7
	洋光台	13	3,970	139.68	100.52	31.38	5.2
	港南台	21	3,695	187.86	115.22	25.04	7.8
	本郷台	6	3,132	101.06	92.70	18.40	1.9
	大船	1					
合計		549	3,710	109.55	105.68	18.83	203.7
常磐緩行線	北千住	2	3,590	63.30	99.36		0.7
	綾瀬	6	4,935	92.18	117.18	21.15	3.0
	亀有	28	3,496	85.20	94.45	16.79	9.8
	金町	42	2,819	94.07	86.52	16.21	11.8
	松戸	2	3,155	124.99	95.23		0.6
	北松戸	23	1,713	119.22	85.82	31.25	3.9
	馬橋	28	1,996	139.34	96.94	22.66	5.6
	新松戸	18	2,738	122.20	100.61	18.23	4.9
	北小金	47	2,123	164.26	116.10	21.47	10.0
	南柏	32	1,828	125.07	100.08	25.82	5.8
	柏	4	1,235	136.88	87.89	30.89	0.5
	北柏	26	1,548	132.35	101.65	24.44	4.0
	我孫子	1					
	天王台	4	2,858	180.99	136.07	18.17	1.1
合計		263	2,355	124.04	99.43	22.06	61.9
埼京線	板橋	5	4,086	60.72	66.41	33.90	2.0
	十条	11	4,929	72.28	102.33	20.53	5.4
	赤羽	2	4,340	85.89	138.93	19.92	0.9
	北赤羽	2	4,165	51.60	83.70	12.88	0.8
	浮間舟渡	1					
	戸田公園	4	4,265	99.73	100.35	13.63	1.7
	戸田	11	4,341	117.83	113.89	16.39	4.8
	北戸田	7	3,296	103.27	106.31	13.25	2.3
	武蔵浦和	21	3,747	80.66	107.85	14.33	7.9
	中浦和	12	3,507	101.57	113.71	14.26	4.2
	南与野	30	3,224	99.47	103.82	18.62	9.7
	与野本町	21	2,870	112.16	94.32	18.18	6.0
	北与野	4	3,495	70.08	93.66	6.56	1.4
	大宮	3	2,300	131.99	104.06	17.03	0.7
合計		134	3,594	95.64	102.85	16.85	48.2
総武中央線	千葉	9	1,754	159.32	113.83	26.44	1.6
	西千葉	3	2,843	118.70	94.15	24.97	0.9
	稲毛	23	2,373	154.86	107.97	26.13	5.5
	新検見川	20	2,453	140.89	112.21	25.94	4.9
	幕張	6	2,030	107.87	82.42	26.68	1.2
	幕張本郷	14	3,254	131.60	103.36	14.67	4.6
	津田沼	9	2,683	158.31	104.10	34.39	2.4
	東船橋	7	2,741	123.46	91.59	24.35	1.9
	船橋	14	2,647	104.95	91.22	22.62	3.7
	西船橋	5	3,287	69.38	82.81		1.6
	下総中山	16	3,246	156.80	98.73	27.27	5.2
	本八幡	61	3,194	105.49	98.54	19.86	19.5
	市川	11	2,903	109.76	93.29	19.22	3.2
	小岩	47	3,856	86.22	103.22	23.92	18.1
	新小岩	32	3,296	74.82	89.77	29.48	10.5
	平井	9	4,156	88.34	124.35	21.53	3.7
	亀戸	4	4,518	55.24	92.61	9.48	1.8
	錦糸町	1					
	両国	1					
	浅草橋	2	4,200	47.91	122.36	29.67	0.8
	飯田橋	1					
	四ツ谷	1					
	信濃町	1					
	大久保	1					
	東中野	8	7,066	79.19	113.28	21.61	5.7
	中野	1					
	高円寺	1					

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2017年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	阿佐ヶ谷	2	5,170	46.64	78.76	2.42	1.0
	荻窪	2	6,040	82.97	86.17		1.2
	西荻窪	2	4,555	83.07	86.22	18.79	0.9
合計		314	3,327	108.50	100.23	23.19	104.5
小湊鐵道	上総村上	1					
	海士有木	4	995	241.48	90.57	27.83	0.4
	上総三又	2	790	198.39	110.96	30.67	0.2
	上総山田	2	745	500.25	140.73	21.42	0.1
	光風台	10	922	204.99	105.59	35.39	0.9
	馬立	4	693	406.04	103.24	33.64	0.3
	上総牛久	8	472	176.14	91.18	32.05	0.4
	上総川間	1					
	上総鶴舞	1					
合計		33	753	239.94	101.38	31.94	2.5
千葉モノレール	作草部	1					
	スポーツセンター	2	2,190	165.38	164.59	32.38	0.4
	動物公園	3	2,550	166.27	99.22		0.8
	みつわ台	8	2,000	153.11	97.89	39.38	1.6
	桜木	5	2,194	131.46	103.45	15.19	1.1
	小倉台	8	2,214	186.99	112.02	24.68	1.8
	千城台北	12	2,233	173.90	110.74	28.81	2.7
	千城台	19	1,877	185.12	111.77	22.10	3.6
合計		58	2,084	171.42	109.86	24.18	12.1
秩父鐵道	羽生	1					
	新郷	1					
	東行田	5	1,380	192.51	106.40	39.83	0.7
	行田市	11	1,457	158.70	100.75	20.90	1.6
	持田	3	1,163	155.71	103.39	22.44	0.3
	石原	4	2,275	176.54	105.90	3.42	0.9
	小前田	9	1,989	261.31	107.75	14.25	1.8
	桜沢	2	1,850	202.18	87.77	3.38	0.4
	皆野	1					
	和銅黒谷	1					
	秩父	1					
	浦山口	1					
	武州中川	1					
合計		41	1,592	203.01	104.48	18.75	6.5
伊奈線	鉄道博物館(大成)	3	2,893	75.74	96.15	11.19	0.9
	加茂宮	2	3,090	103.52	101.64		0.6
	東宮原	3	3,873	138.25	161.06	10.67	1.2
	今羽	2	2,025	95.74	98.74	14.83	0.4
	吉野原	5	2,136	120.78	97.00	13.97	1.1
	原市	9	1,444	106.73	90.36	35.19	1.3
	沼南	5	2,176	127.48	105.03	11.62	1.1
	丸山	1					
	志久	2	1,330	125.14	103.47	23.54	0.3
	伊奈中央	2	595	89.88	62.90	36.54	0.1
	羽貫	10	1,809	139.27	98.85	23.00	1.8
	内宿	29	1,954	127.91	98.52	13.63	5.7
合計		73	1,987	122.01	99.55	19.99	14.5
流山線	小金城趾	3	1,823	117.58	133.05	21.83	0.5
	鱈ヶ崎	1					
	平和台	1					
	流山	3	1,617	121.21	103.28	16.97	0.5
合計		8	1,544	116.30	109.18	23.14	1.2
つくばEX	浅草	7	2,916	40.61	71.87	44.71	2.0
	青井	5	3,164	71.16	97.93	31.22	1.6
	六町	18	3,286	94.75	91.54	12.56	5.9
	八潮	36	2,341	112.48	97.93	18.12	8.4
	三郷中央	26	2,255	127.21	98.85	26.49	5.9
	南流山	13	3,002	138.15	106.68	18.63	3.9
	流山セントラルパーク	7	2,000	143.65	111.04	25.75	1.4
	流山おおたかの森	12	3,266	123.52	102.48	17.95	3.9
	柏の葉キャンパス	38	2,460	156.78	111.25	21.85	9.3
	柏たなか	5	1,504	173.82	98.53	26.06	0.8
合計		167	2,584	124.63	100.90	21.23	43.2
成田空港線	成田湯川	3	2,227	236.04	116.28	28.33	0.7
	空港第2ビル	1					
合計		4	1,770	207.78	107.70	27.83	0.7
京成本線	新三河島	2	4,690	67.62	95.99	15.04	0.9
	千住大橋	4	4,210	67.05	91.76	11.77	1.7
	堀切菟蒲園	11	2,554	69.71	81.56	18.72	2.8
	お花茶屋	9	3,181	77.57	90.92	18.79	2.9
	青砥	5	3,680	77.59	83.38	28.02	1.8
	京成高砂	31	3,933	86.25	97.58	21.79	12.2
	京成小岩	24	4,035	90.00	103.58	18.27	9.7
	江戸川	10	4,051	81.14	105.63	14.22	4.1
	国府台	4	3,547	109.38	108.46		1.4
	市川真間	4	4,548	175.53	111.50	25.25	1.8
	菅野	7	4,324	132.07	112.70	28.67	3.0
	京成八幡	6	3,253	131.44	109.86	25.08	2.0
	鬼越	8	2,939	123.55	99.81	17.98	2.4

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2017年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	東中山	2	2,480	159.07	95.22	18.96	0.5
	海神	1					
	船橋競馬場	5	4,524	200.67	172.90	21.17	2.3
	谷津	2	4,080	145.57	102.02	10.04	0.8
	京成津田沼	6	2,868	106.64	94.81		1.7
	京成大久保	20	2,293	133.76	108.06	25.66	4.6
	実籾	20	2,086	147.09	106.74	18.72	4.2
	八千代台	28	2,489	148.21	115.50	25.03	7.0
	京成大和田	28	1,807	142.50	103.54	22.98	5.1
	勝田台	34	1,729	175.25	106.58	28.90	5.9
	志津	20	1,912	141.05	104.47	27.23	3.8
	ユーカリが丘	19	2,334	174.53	121.43	21.68	4.4
	京成臼井	43	1,756	191.46	117.52	21.50	7.5
	京成佐倉	18	1,511	258.62	127.24	24.62	2.7
	京成酒々井	6	1,510	183.48	105.92	25.04	0.9
	宗吾参道	6	1,365	215.88	106.80	30.12	0.8
	公津の杜	14	2,880	176.64	112.52	18.21	4.0
	京成成田	27	1,707	216.98	108.75	24.63	4.6
	空港第2ビル	1					
合計		425	2,543	150.35	108.17	22.79	108.1
京成押上線	京成曳舟	7	2,941	60.43	87.11	22.38	2.1
	八広	5	3,446	61.93	78.15	9.97	1.7
	四ツ木	16	3,364	77.04	96.77	14.67	5.4
	京成立石	17	3,557	66.14	92.80	21.46	6.0
合計		45	3,380	68.66	91.70	17.60	15.2
京成千葉線	京成稲毛	1					
	千葉中央	2	2,600	103.52	118.12		0.5
合計		3	2,793	104.58	112.01		0.8
京成金町線	柴又	8	3,729	79.67	89.14	9.42	3.0
合計		8	3,729	79.67	89.14	9.42	3.0
京成千原線	千葉寺	5	2,822	328.26	133.55	19.15	1.4
	大森台	22	1,955	135.65	100.23	29.22	4.3
	学園前	10	2,025	150.18	104.42	23.14	2.0
	おゆみ野	5	2,066	185.53	105.55	12.80	1.0
	ちはら台	11	1,895	214.98	108.87	22.74	2.1
合計		53	2,048	177.73	106.46	22.43	10.9
新京成線	前原	11	2,160	113.11	93.28	16.81	2.4
	薬園台	25	2,589	119.45	97.51	20.09	6.5
	習志野	7	3,189	133.98	101.79	4.63	2.2
	北習志野	8	3,382	101.91	93.06	19.08	2.7
	高根木戸	11	2,615	154.28	113.92	23.44	2.9
	高根公園	12	2,003	139.10	101.09	21.10	2.4
	滝不動	12	1,312	117.05	87.95	26.54	1.6
	三咲	35	2,008	146.33	104.38	24.02	7.0
	二和向台	21	1,594	146.58	100.18	21.04	3.3
	鎌ヶ谷大仏	33	1,632	129.91	95.59	27.47	5.4
	初富	3	1,203	119.83	97.52	26.50	0.4
	北初富	9	1,626	114.75	89.15	16.81	1.5
	くぬぎ山	3	1,143	110.48	82.44	26.31	0.3
	元山	20	2,231	124.32	108.10	21.81	4.5
	五香	36	1,684	121.70	97.27	25.66	6.1
	常盤平	13	2,380	138.89	102.18	30.45	3.1
	八柱	2	1,590	100.80	96.99	21.04	0.3
	みのり台	7	1,871	105.97	98.76	16.63	1.3
	松戸新田	5	1,956	114.66	102.09	16.95	1.0
	上本郷	6	2,637	140.09	114.38	19.64	1.6
合計		279	2,021	129.02	99.54	22.64	56.4
北総線	新柴又	8	3,301	78.74	94.92	22.36	2.6
	矢切	21	2,860	146.29	107.46	18.68	6.0
	北国分	14	2,663	146.59	107.46	16.70	3.7
	秋山	14	1,888	107.06	93.94	22.42	2.6
	東松戸	2	1,820	113.77	90.43	8.88	0.4
	松飛台	7	2,463	118.42	101.76		1.7
	新鎌ヶ谷	5	1,570	172.59	124.96	20.88	0.8
	西白井	24	1,874	168.39	115.44	16.00	4.5
	白井	7	2,091	179.75	110.69	15.38	1.5
	小室	3	2,017	201.86	122.98	19.89	0.6
	千葉ニュータウン中央	19	2,036	200.20	118.70	19.77	3.9
	印西牧の原	21	2,598	239.47	129.00	12.40	5.5
	印旛日本医大	5	2,298	193.18	116.86	13.42	1.1
合計		150	2,329	165.84	112.11	17.20	34.9
ユーカリ線	公園	2	3,540	198.34	135.38	15.29	0.7
	中学校	11	2,049	200.89	129.09	23.85	2.3
	井野	3	1,910	182.90	120.60	23.28	0.6
合計		16	2,209	197.20	128.28	22.67	3.5
芝山鉄道	芝山千代田	6	807	336.45	104.78	27.33	0.5
合計		6	807	336.45	104.78	27.33	0.5
伊勢崎線	東京スカイツリー	1					
	押上	1					
	曳舟	6	4,740	84.19	128.26	34.48	2.8
	東向島	5	3,848	60.35	99.89	10.98	1.9
	鐘ヶ淵	6	3,125	65.29	111.20	25.03	1.9

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2017年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	堀切	1					
	小菅	2	2,130	65.89	98.77	18.38	0.4
	五反野	10	3,530	82.75	101.22	20.37	3.5
	梅島	18	3,215	72.31	100.22	14.05	5.8
	西新井	14	3,337	90.06	93.75	23.56	4.7
	大師前	4	3,405	91.83	106.70	22.22	1.4
	竹ノ塚	34	3,518	98.91	104.49	22.94	12.0
	谷塚	17	2,570	117.06	108.08	24.13	4.4
	草加	53	2,729	125.99	107.83	19.83	14.5
	獨協大学前	24	2,608	114.91	105.84	18.21	6.3
	新田	23	2,514	107.06	108.28	20.44	5.8
	蒲生	10	2,850	122.62	130.63	17.63	2.9
	新越谷	15	2,341	122.49	111.71	23.02	3.5
	越谷	29	2,599	105.46	105.02	20.13	7.5
	北越谷	47	1,922	126.76	99.01	20.96	9.0
	大袋	36	1,920	110.91	105.19	23.40	6.9
	せんげん台	38	1,912	151.32	104.03	23.64	7.3
	武里	20	1,402	113.18	88.01	25.15	2.8
	一ノ割	23	1,305	107.53	89.96	30.77	3.0
	春日部	22	1,981	134.61	108.11	21.10	4.4
	北春日部	9	1,456	145.98	100.36	22.50	1.3
	姫宮	5	1,392	195.57	95.89	26.90	0.7
	東武動物公園	23	1,202	163.47	109.52	30.50	2.8
	和戸	6	1,391	162.73	95.25	24.89	0.8
	久喜	3	1,543	375.31	164.21	23.33	0.5
	鷺宮	10	1,294	181.50	101.02	31.42	1.3
	花崎	7	999	248.93	103.28	30.62	0.7
	加須	10	1,320	402.32	95.30	20.38	1.3
	南羽生	6	1,530	326.42	107.37	7.08	0.9
	羽生	5	1,058	196.93	98.58	19.96	0.5
合計		543	2,299	130.25	104.09	22.74	124.9
東武亀戸線	東あずま	2	4,505	91.54	73.87		0.9
	亀戸水神	1				25.38	
合計		3	5,130	81.09	82.66	25.38	1.5
東武日光線	東武動物公園	1					
	杉戸高野台	6	1,580	205.16	133.25	22.47	0.9
	幸手	33	1,126	190.24	96.96	28.86	3.7
	南栗橋	6	1,503	318.75	117.84	17.33	0.9
	新古河	4	793	189.46	110.89	25.27	0.3
	柳生	1					
合計		51	1,181	208.64	104.71	25.84	6.0
東武野田線	新船橋	5	3,095	111.33	91.69	28.96	1.5
	塚田	14	3,093	183.05	117.82	20.43	4.3
	馬込沢	45	1,981	148.79	103.99	23.49	8.9
	鎌ヶ谷	22	1,910	124.44	100.48	19.94	4.2
	新鎌ヶ谷	6	3,612	153.63	109.70	5.81	2.2
	六実	18	1,675	146.10	106.22	21.71	3.0
	高柳	10	1,636	146.24	109.91	20.53	1.6
	逆井	21	1,417	129.93	96.69	21.44	3.0
	増尾	13	1,810	139.64	112.14	27.13	2.4
	新柏	24	2,226	160.12	115.43	24.99	5.3
	豊四季	22	1,652	121.09	97.93	25.96	3.6
	初石	21	2,156	137.63	113.28	17.26	4.5
	江戸川台	33	1,870	168.34	111.23	27.29	6.2
	蓮河	19	1,465	148.93	107.34	22.13	2.8
	梅郷	19	1,543	189.87	112.29	19.90	2.9
	野田市	5	1,538	183.15	121.61	26.35	0.8
	愛宕	12	1,452	161.66	109.45	17.94	1.7
	清水公園	3	1,637	142.52	110.85	13.58	0.5
	七光台	5	2,026	168.62	119.91	9.63	1.0
	川間	30	1,221	176.63	99.56	26.03	3.7
	南桜井	21	1,792	164.10	97.52	16.84	3.8
	藤の牛島	8	1,444	124.72	92.99	24.89	1.2
	春日部	1					
	八木崎	6	2,200	139.62	112.72	25.89	1.3
	豊春	22	1,977	125.33	102.67	25.81	4.3
	東岩槻	7	1,889	155.95	111.94	23.25	1.3
	岩槻	37	2,193	146.07	102.54	22.36	8.1
	七里	25	1,986	114.86	98.22	17.79	5.0
	大和田	16	3,020	200.50	116.11	22.30	4.8
	北大宮	2	3,610	110.63	111.78	8.71	0.7
合計		492	1,928	150.14	105.88	21.99	94.9
東武東上線	北池袋	8	4,518	57.00	84.05	17.49	3.6
	大山	8	4,736	62.31	99.81	14.07	3.8
	中板橋	7	4,916	67.95	95.19	15.55	3.4
	ときわ台	8	5,621	106.32	123.14	23.49	4.5
	上板橋	7	4,103	80.97	110.84	18.39	2.9
	東武練馬	8	4,135	82.82	89.64	13.71	3.3
	下赤塚	14	4,293	84.85	92.96	19.02	6.0
	成増	24	3,472	90.41	90.70	20.62	8.3
	和光市	19	3,394	93.17	98.89	12.74	6.4
	朝霞	19	3,050	88.09	95.08	15.04	5.8

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2017年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	朝霞台	23	2,641	101.70	94.74	20.83	6.1
	志木	48	2,807	94.85	96.76	16.10	13.5
	柳瀬川	7	2,663	105.48	92.72	15.57	1.9
	みずほ台	14	2,401	123.01	104.48	23.12	3.4
	鶴瀬	42	2,459	88.60	90.27	21.66	10.3
	ふじみ野	46	2,346	98.17	86.61	23.64	10.8
	上福岡	42	2,356	106.37	89.92	27.18	9.9
	新河岸	25	2,142	106.63	95.21	21.01	5.4
	川越	36	2,547	188.34	120.28	19.13	9.2
	川越市	4	2,328	156.51	87.78	26.88	0.9
	霞ヶ関	18	2,331	160.04	111.69	19.23	4.2
	鶴ヶ島	26	1,778	148.91	105.23	24.09	4.6
	若葉	21	2,082	147.95	103.69	15.57	4.4
	坂戸	22	1,872	171.76	100.73	23.21	4.1
	北坂戸	13	2,519	164.98	110.74	9.60	3.3
	高坂	13	1,026	213.78	113.44	28.69	1.3
	東松山	26	943	193.39	100.64	30.68	2.5
	森林公園	7	2,019	211.95	100.94	19.72	1.4
	つきのわ	7	2,080	221.16	108.68		1.5
	武蔵嵐山	6	818	151.38	91.92	28.98	0.5
	小川町	14	816	203.51	109.94	29.78	1.1
	男衾	4	1,008	240.47	104.24	26.88	0.4
	鉢形	3	1,700	240.50	117.05	25.50	0.5
	寄居	1					
合計		590	2,528	126.45	99.00	21.27	149.2
東武越生線	坂戸	2	1,865	123.85	84.16		0.4
	一本松	7	1,606	157.11	110.39	25.58	1.1
	西大家	1					
	川角	6	592	138.93	75.45	34.28	0.4
	武州長瀬	6	997	159.26	83.19	36.32	0.6
	東毛呂	4	1,148	189.39	112.09	28.13	0.5
	武州唐沢	2	1,240	223.97	114.38	38.33	0.2
	越生	2	900	147.08	96.57		0.2
合計		30	1,124	157.89	94.11	32.22	3.4
西武池袋線	椎名町	7	7,340	94.77	153.42	25.99	5.1
	東長崎	8	6,275	94.18	123.40	11.77	5.0
	江古田	4	4,500	73.94	91.23	32.04	1.8
	桜台	3	3,960	79.01	118.39	24.58	1.2
	練馬	6	7,572	128.68	147.62	21.83	4.5
	中村橋	10	5,456	91.96	103.57	25.40	5.5
	富士見台	17	4,416	88.14	93.85	18.41	7.5
	練馬高野台	9	6,220	144.53	120.42	21.43	5.6
	石神井公園	33	4,915	115.47	99.32	21.26	16.2
	大泉学園	73	3,647	108.50	91.26	20.18	26.6
	保谷	28	3,690	101.58	91.82	16.48	10.3
	ひばりヶ丘	73	3,290	111.06	94.37	20.53	24.0
	東久留米	61	2,739	104.28	93.42	21.82	16.7
	清瀬	49	2,963	122.08	103.54	21.83	14.5
	秋津	24	2,509	108.84	92.47	23.35	6.0
	所沢	18	2,753	139.57	97.90	21.65	5.0
	西所沢	19	2,916	134.23	109.74	23.57	5.5
	小手指	36	2,348	114.72	93.85	23.15	8.5
	狭山ヶ丘	42	1,886	99.75	87.40	27.34	7.9
	武蔵藤沢	27	2,038	114.95	98.14	21.15	5.5
	稲荷山公園	1					
	入間市	31	1,675	158.54	98.64	22.95	5.2
	仏子	22	1,599	156.70	107.34	24.25	3.5
	元加治	6	1,337	124.57	89.98	23.15	0.8
	飯能	44	1,616	194.85	112.44	22.48	7.1
合計		651	3,071	120.52	98.84	21.80	199.9
池袋秩父線	東飯能	1					
	高麗	13	969	197.05	116.92	34.86	1.3
	東吾野	1					
	吾野	1					
	芦ヶ久保	1					
合計		17	853	190.39	107.97	34.12	1.4
西武有楽町	新桜台	4	6,853	114.59	123.27	15.71	2.7
合計		4	6,853	114.59	123.27	15.71	2.7
西武新宿線	下落合	2	5,265	85.11	94.65	15.50	1.1
	中井	2	10,740	126.22	137.85	5.71	2.1
	新井薬師前	4	3,990	72.60	88.70	33.50	1.6
	沼袋	6	5,148	73.95	92.94	18.03	3.1
	野方	12	4,838	85.46	91.62	19.78	5.8
	都立家政	4	4,255	95.01	94.16	39.64	1.7
	鷺ノ宮	10	4,607	77.45	87.62	14.70	4.6
	下井草	10	5,833	105.44	99.19	16.02	5.8
	井荻	11	4,701	90.17	88.97	22.52	5.2
	上井草	9	4,976	93.41	93.78	12.45	4.5
	上石神井	16	5,248	98.08	95.78	8.98	8.4
	武蔵関	21	5,249	117.06	118.46	19.34	11.0
	東伏見	16	4,489	110.75	102.91	19.29	7.2
	西武柳沢	17	3,566	86.20	86.22	15.56	6.1

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2017年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	田無	44	4,137	104.67	91.84	15.76	18.2
	花小金井	55	3,874	127.58	101.82	14.67	21.3
	小平	20	3,054	119.22	91.50	20.84	6.1
	久米川	22	2,792	105.39	88.55	20.98	6.1
	東村山	24	2,594	115.73	89.77	19.66	6.2
	西武園	3	3,253	162.28	136.38	20.25	1.0
	所沢	2	3,930	90.01	89.74		0.8
	航空公園	12	2,496	121.75	100.81	24.38	3.0
	新所沢	36	2,616	139.58	109.71	24.75	9.4
	入管	24	1,812	118.14	92.58	33.13	4.3
	狭山市	41	1,659	153.53	95.27	29.66	6.8
	新狭山	10	2,215	143.87	101.96	24.23	2.2
	南大塚	13	2,021	133.59	94.18	15.79	2.6
	本川越	6	3,382	113.83	84.42	15.13	2.0
合計		452	3,503	116.66	97.07	20.44	158.3
国分寺線	小川	4	2,318	131.02	82.40	25.65	0.9
	鷹の台	15	2,706	102.91	85.28	19.86	4.1
	恋ヶ窪	16	3,482	108.44	87.77	17.42	5.6
合計		35	3,016	108.65	86.09	19.73	10.6
多摩湖線	一橋学園	16	3,154	100.44	94.54	22.01	5.0
	青梅街道	1					
	八坂	2	3,485	162.85	102.13		0.7
	武蔵大和	15	2,260	139.05	94.86	20.22	3.4
	西武遊園地	5	3,194	214.01	145.63	24.00	1.6
合計		39	2,833	133.53	101.56	21.71	11.1
西武多摩川線	武蔵境	1					
	新小金井	4	3,765	113.62	97.12	21.42	1.5
	多磨	8	4,083	122.66	99.71	21.15	3.3
	競艇場前	6	3,740	115.46	88.49		2.2
	是政	4	3,568	113.50	107.64	18.92	1.4
合計		23	3,861	117.07	97.19	19.79	8.9
西武拝島線	萩山	4	2,030	81.74	76.12	18.60	0.8
	東大和市	27	3,025	138.49	98.16	21.47	8.2
	玉川上水	7	2,463	114.97	91.00	28.81	1.7
	武蔵砂川	17	2,727	112.63	89.36	13.59	4.6
	西武立川	23	1,991	113.90	91.71	21.27	4.6
	拝島	2	2,380	102.64	93.53		0.5
合計		80	2,549	120.13	92.59	20.42	20.4
西武狭山線	下山口	13	2,153	134.30	86.13	23.79	2.8
	西武球場前	7	2,137	122.46	94.63	15.44	1.5
合計		20	2,148	130.16	89.10	21.01	4.3
京王線	初台	2	6,915	64.62	104.49		1.4
	幡ヶ谷	7	6,020	69.68	94.95	20.12	4.2
	笹塚	7	6,416	84.54	110.69	15.24	4.5
	代田橋	5	4,860	77.71	75.15	24.15	2.4
	明大前	3	5,050	84.16	98.05	17.00	1.5
	下高井戸	3	5,620	80.70	81.18	9.42	1.7
	桜上水	7	5,216	137.63	140.63	25.56	3.7
	上北沢	16	5,906	80.97	93.94	12.76	9.4
	八幡山	12	5,113	87.89	88.15	13.59	6.1
	芦花公園	8	6,043	109.71	102.47	13.41	4.8
	千歳烏山	23	5,292	101.23	96.68	16.28	12.2
	仙川	28	4,399	90.08	81.68	16.75	12.3
	つつじヶ丘	38	4,623	117.15	97.78	14.08	17.6
	柴崎	17	4,466	110.59	91.43	9.42	7.6
	国領	12	3,802	107.46	88.63	22.93	4.6
	布田	7	4,761	126.44	101.61	13.85	3.3
	調布	55	4,261	110.94	94.03	20.94	23.4
	西調布	13	3,332	99.32	85.66	23.80	4.3
	飛田給	7	4,019	104.29	82.15	9.78	2.8
	武蔵野台	7	3,785	101.60	91.81	16.60	2.6
	多磨霊園	9	3,757	119.95	97.98	21.18	3.4
	東府中	12	3,957	92.69	94.87	14.88	4.7
	府中	27	4,458	109.87	98.73	18.38	12.0
	分倍河原	8	4,674	107.56	97.76	12.40	3.7
	中河原	22	3,762	115.71	94.22	17.58	8.3
	聖蹟桜ヶ丘	23	3,477	134.42	101.87	18.12	8.0
	百草園	12	2,498	150.52	94.71	25.07	3.0
	高幡不動	24	2,736	139.05	95.96	20.85	6.6
	多摩動物公園	4	1,543	106.83	83.92	22.23	0.6
	南平	13	2,278	129.30	97.01	28.35	3.0
	平山城址公園	9	2,619	154.99	113.54	31.42	2.4
	長沼	9	2,647	340.45	125.00	25.55	2.4
	北野	30	2,702	195.18	121.91	23.42	8.1
	京王八王子	7	2,847	137.11	103.15	19.60	2.0
合計		486	4,089	120.69	97.60	18.86	198.7
京王高尾線	北野	1					
	京王片倉	12	3,115	134.72	99.10		3.7
	山田	10	2,810	124.42	93.58	16.79	2.8
	めじろ台	21	3,039	171.04	121.09	21.50	6.4
	狭間	1					
合計		45	2,974	150.84	108.53	20.72	13.4

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2017年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
相模原線	京王多摩川	10	3,660	96.89	88.57	22.59	3.7
	京王稲田堤	9	3,716	103.60	101.85	16.31	3.3
	稲城	8	4,146	172.26	115.48	17.87	3.3
	若葉台	17	4,776	176.73	123.65	17.88	8.1
	京王永山	19	3,605	158.66	119.00	24.05	6.8
	京王多摩センター	5	2,918	139.40	99.01	22.88	1.5
	京王堀之内	10	4,545	173.11	126.90	11.17	4.5
	南大沢	12	3,873	168.53	111.84	17.64	4.6
	多摩境	23	3,040	138.23	99.55	12.86	7.0
	橋本	10	3,305	113.77	98.96	12.61	3.3
合計		123	3,759	146.88	109.55	17.41	46.2
井の頭線	神泉	1					
	駒場東大前	3	10,320	70.57	117.13	31.06	3.1
	池ノ上	4	7,953	84.18	94.90	25.73	3.2
	下北沢	1					
	新代田	1					
	東松原	1					
	永福町	16	7,258	112.63	109.81	16.71	11.6
	西永福	7	7,952	121.09	109.54	19.64	5.6
	浜田山	17	7,136	101.16	99.34	13.62	12.1
	高井戸	8	5,884	126.56	114.29	20.92	4.7
	富士見ヶ丘	5	5,054	101.35	89.28	13.32	2.5
	久我山	16	5,779	108.90	97.97	20.54	9.2
	三鷹台	22	5,374	104.21	96.09	23.75	11.8
	井の頭公園	5	5,968	111.96	91.72	17.48	3.0
	合計		107	6,603	106.59	103.29	19.36
小田急線	参宮橋	1					
	代々木上原	5	11,866	104.56	134.63	20.97	5.9
	東北沢	1					
	下北沢	5	8,240	81.55	110.49	17.21	4.1
	世田谷代田	2	9,365	111.78	138.56	23.92	1.9
	梅ヶ丘	5	6,046	90.22	101.95	14.25	3.0
	豪徳寺	7	6,337	76.68	94.13	17.62	4.4
	経堂	20	7,329	91.83	118.85	18.27	14.7
	千歳船橋	14	5,471	83.07	92.02	14.47	7.7
	祖師ヶ谷大蔵	27	5,457	86.68	94.58	16.94	14.7
	成城学園前	12	7,653	130.20	114.71	10.04	9.2
	喜多見	16	4,886	124.22	94.04	18.89	7.8
	粕江	20	4,745	114.84	93.51	21.23	9.5
	和泉多摩川	5	4,240	125.20	99.57	23.08	2.1
	登戸	4	2,588	92.72	91.50	18.90	1.0
	向ヶ丘遊園	4	2,363	85.83	82.79	27.69	0.9
	生田	21	3,404	122.41	99.19	21.47	7.1
	読売ランド前	30	3,529	149.73	114.10	17.26	10.6
	百合ヶ丘	23	3,835	146.53	118.45	21.06	8.8
	新百合ヶ丘	59	4,360	162.65	114.43	20.43	25.7
	柿生	28	3,555	126.76	97.63	15.26	10.0
	鶴川	88	3,082	152.29	108.13	19.75	27.1
	玉川学園前	55	3,566	164.53	112.26	23.30	19.6
	町田	62	3,205	145.82	102.77	18.26	19.9
	相模大野	57	3,368	125.58	100.84	19.50	19.2
	小田急相模原	33	2,923	103.11	99.13	16.54	9.6
	相武台前	34	2,912	111.56	101.24	16.86	9.9
	座間	28	2,618	117.56	96.79	22.35	7.3
	海老名	57	2,765	139.21	100.44	22.66	15.8
	本厚木	155	2,271	140.11	103.55	20.86	35.2
	愛甲石田	26	2,575	141.97	105.07	23.38	6.7
	伊勢原	39	2,322	241.36	107.95	24.50	9.1
	鶴巻温泉	22	2,058	174.27	109.85	27.28	4.5
	東海大学前	18	1,893	168.27	100.83	21.46	3.4
	秦野	39	1,872	174.31	107.77	22.81	7.3
	渋沢	29	2,006	165.43	97.82	23.04	5.8
	新松田	14	1,661	146.89	103.56	30.98	2.3
	開成	3	2,790	134.56	99.36		0.8
	栢山	2	2,005	145.81	110.26		0.4
	富水	1					
蜷田	11	2,135	140.59	101.31	23.83	2.3	
足柄	4	1,850	156.20	97.59	25.58	0.7	
小田原	5	2,576	140.11	131.74	18.42	1.3	
合計		1,091	3,297	141.66	104.71	20.11	359.7
江ノ島線	相模大野	3	4,377	75.42	106.71		1.3
	東林間	20	3,484	110.45	100.37	18.58	7.0
	中央林間	5	4,032	105.02	95.21	17.97	2.0
	南林間	23	2,825	104.37	97.11	17.73	6.5
	鶴間	19	3,054	103.99	93.73	17.26	5.8
	大和	8	3,440	95.20	95.56	38.75	2.8
	桜ヶ丘	17	2,876	125.79	104.25	17.44	4.9
	高座渋谷	17	3,139	126.70	96.43	17.79	5.3
	長後	45	2,502	135.94	99.51	18.55	11.3
	湘南台	31	3,863	143.17	105.68	17.29	12.0
	六会日大前	14	3,127	126.10	88.37	16.91	4.4
	善行	14	3,214	126.63	98.08	16.16	4.5

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2017年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	藤沢本町	18	3,255	106.87	98.98	21.40	5.9
	藤沢	4	2,884	119.72	101.85		1.2
	本鶴沼	13	4,127	132.97	96.00	11.65	5.4
	鶴沼海岸	25	4,268	154.95	100.97	20.06	10.7
	片瀬江ノ島	4	3,333	100.04	80.63	12.75	1.3
合計		280	3,288	124.61	98.72	18.09	92.1
多摩線	新百合ヶ丘	1					
	五月台	5	4,088	200.01	119.93	25.77	2.0
	栗平	19	4,253	180.69	122.68	21.41	8.1
	黒川	6	3,825	121.79	98.33	18.50	2.3
	はるひ野	5	5,746	194.95	125.55	9.53	2.9
	小田急永山	2	4,140	149.19	111.73		0.8
	小田急多摩センター	2	4,130	165.56	132.32		0.8
合計		44	4,342	174.04	119.61	20.63	19.1
東横線	代官山	2	8,345	51.40	76.82	5.38	1.7
	中目黒	4	6,625	51.63	74.61	24.23	2.7
	祐天寺	18	8,546	103.81	112.19	21.24	15.4
	学芸大学	18	8,033	83.61	117.48	15.32	14.5
	都立大学	19	8,963	108.08	113.52	17.42	17.0
	自由が丘	10	9,406	105.74	116.43	15.43	9.4
	田園調布	10	12,693	199.68	158.34	26.10	12.7
	多摩川	5	6,244	80.19	95.25	13.44	3.1
	新丸子	3	3,817	65.02	81.32	37.11	1.1
	武蔵小杉	6	4,293	88.16	86.22	12.52	2.6
	元住吉	21	4,901	81.06	111.03	15.68	10.3
	日吉	33	4,388	94.82	99.21	17.46	14.5
	綱島	42	4,595	96.89	101.69	15.98	19.3
	大倉山	21	4,649	110.88	98.70	19.44	9.8
	菊名	43	4,709	123.12	109.31	17.63	20.2
	妙蓮寺	20	4,727	125.30	106.13	16.99	9.5
	合計		295	5,841	104.32	106.58	17.81
東急多摩川線	沼部	2	4,915	60.78	96.13	14.67	1.0
	鵜の木	7	4,247	50.46	76.23	22.06	3.0
	下丸子	3	5,727	69.82	112.73	9.79	1.7
	武蔵新田	5	4,132	53.11	78.44	15.72	2.1
	矢口渡	5	4,904	85.00	94.00	18.88	2.5
合計		22	4,633	62.49	87.56	17.23	10.2
大井町線	戸越公園	4	4,260	46.84	75.08	23.08	1.7
	中延	1					
	荏原町	2	4,150	65.64	82.02	13.92	0.8
	旗の台	2	8,290	90.43	129.21	12.08	1.7
	北千束	1					
	大岡山	3	7,927	88.32	100.57	10.94	2.4
	緑が丘	2	6,625	70.70	89.86	27.63	1.3
	九品仏	4	8,248	92.04	98.36	18.17	3.3
	尾山台	13	8,608	119.76	122.02	19.21	11.2
	等々力	9	7,862	92.92	104.80	13.06	7.1
	上野毛	10	8,945	144.51	144.67	18.73	8.9
	合計		51	7,859	103.65	114.16	17.34
田園都市線	池尻大橋	6	7,728	57.11	94.30	6.39	4.6
	三軒茶屋	26	8,631	91.15	112.35	17.77	22.4
	駒沢大学	14	10,154	121.17	128.14	20.25	14.2
	桜新町	16	8,416	105.52	113.40	16.46	13.5
	用賀	22	8,484	113.10	119.74	12.47	18.7
	二子玉川	11	5,039	116.73	94.68	15.39	5.5
	二子新地	5	3,882	58.84	90.50	13.85	1.9
	高津	9	4,477	72.89	104.79	24.04	4.0
	溝の口	40	3,675	99.63	100.65	16.80	14.7
	梶が谷	30	4,073	131.70	105.26	16.85	12.2
	宮崎台	35	4,478	107.88	101.56	18.17	15.7
	宮前平	53	4,792	131.71	110.18	14.70	25.4
	鷺沼	37	4,797	153.86	117.62	24.54	17.7
	たまプラーザ	57	6,114	176.07	122.97	23.26	34.9
	あざみ野	63	6,183	171.04	122.35	18.42	39.0
	江田	18	5,621	147.96	109.19	16.45	10.1
	市が尾	21	5,621	189.65	118.16	21.70	11.8
	藤が丘	21	4,709	136.40	101.39	20.34	9.9
	青葉台	81	5,000	164.47	112.86	23.41	40.5
	田奈	3	3,913	140.05	101.94	18.89	1.2
	長津田	13	4,071	118.18	105.02	15.95	5.3
	つくし野	10	5,554	226.79	153.73	27.40	5.6
	すすかけ台	12	3,724	150.34	113.41	31.17	4.5
南町田	11	3,785	127.01	105.81	23.35	4.2	
つきみ野	25	3,877	149.25	109.56	22.08	9.7	
中央林間	6	4,795	137.96	94.69	16.29	2.9	
合計		645	5,427	140.83	112.51	19.93	350.0
池上線	荏原中延	2	4,690	61.87	81.51	12.42	0.9
	旗の台	1					

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2017年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
	長原	6	5,778	75.17	89.32	12.46	3.5	
	洗足池	6	8,702	116.29	122.15	14.17	5.2	
	石川台	9	6,854	108.22	114.98	15.13	6.2	
	雪が谷大塚	5	7,213	116.33	99.88	14.02	3.6	
	御嶽山	7	7,916	102.75	139.41	11.00	5.5	
	久が原	15	6,466	105.58	109.90	20.02	9.7	
	千鳥町	4	7,083	124.21	154.20	16.29	2.8	
	池上	9	3,746	64.02	79.64	25.26	3.4	
	蓮沼	1						
	合計		65	6,446	97.10	109.32	17.19	41.9
世田谷線	若林	2	5,030	49.52	76.27	16.08	1.0	
	松陰神社前	3	4,587	67.63	127.49	35.21	1.4	
	上町	4	5,783	101.59	90.36	23.03	2.3	
	宮の坂	2	5,290	92.54	114.35	20.79	1.1	
	松原	1						
合計		12	5,319	82.37	101.54	22.14	6.4	
目黒線	不動前	1						
	武蔵小山	19	6,398	66.00	92.04	17.95	12.2	
	西小山	3	4,927	45.19	77.45	15.53	1.5	
	洗足	3	6,090	85.80	98.38	43.64	1.8	
	大岡山	3	6,607	70.75	93.94	23.71	2.0	
	奥沢	1						
合計		30	6,736	71.66	95.10	21.14	20.2	
こどもの国	恩田	1						
	こどもの国	17	4,044	188.61	127.49	23.32	6.9	
合計		18	4,069	185.10	126.04	22.64	7.3	
京浜急行線	泉岳寺	1						
	北品川	1						
	新馬場	1						
	鮫洲	1						
	立会川	6	3,933	51.63	76.39	21.79	2.4	
	大森海岸	3	4,900	44.64	78.50		1.5	
	平和島	8	4,204	53.84	91.85	15.35	3.4	
	大森町	8	4,063	58.59	84.75	14.28	3.3	
	梅屋敷	5	4,860	78.41	105.66	20.71	2.4	
	京急蒲田	3	5,047	71.76	101.36	17.03	1.5	
	雑色	16	3,946	59.63	84.36	22.68	6.3	
	六郷土手	3	3,853	69.76	80.65	9.94	1.2	
	京急川崎	1						
	八丁畷	5	3,578	53.14	92.20	12.89	1.8	
	鶴見市場	5	2,956	86.62	103.75	20.48	1.5	
	京急鶴見	4	3,448	69.11	93.77	39.67	1.4	
	花月園前	2	2,490	70.26	94.20	18.46	0.5	
	生麦	11	3,290	87.09	92.18	11.55	3.6	
	子安	1						
	神奈川	2	3,040	75.46	77.42	24.92	0.6	
	戸部	2	2,750	88.80	96.47	21.50	0.6	
	日ノ出町	9	4,377	96.80	95.22	11.75	3.9	
	黄金町	4	2,915	85.19	94.60	13.48	1.2	
	南太田	4	2,675	86.13	85.33	15.46	1.1	
	井土ヶ谷	27	3,561	101.93	96.69	15.39	9.6	
	弘明寺	47	3,204	124.00	97.91	22.36	15.1	
	上大岡	32	3,412	114.72	95.22	21.89	10.9	
	屏風浦	15	3,172	113.05	97.82	26.40	4.8	
	杉田	28	3,179	128.14	96.49	19.99	8.9	
	京急富岡	38	3,523	143.74	102.76	14.55	13.4	
	能見台	28	4,567	206.68	122.24	26.42	12.8	
	金沢文庫	45	3,454	162.66	105.98	25.81	15.5	
	金沢八景	9	3,611	146.96	116.51	9.47	3.2	
	追浜	28	2,447	158.33	107.44	27.60	6.9	
	京急田浦	9	2,059	163.60	101.07	27.13	1.9	
	安針塚	2	795	93.60	85.91	59.13	0.2	
	逸見	6	1,508	193.47	96.41	26.18	0.9	
	汐入	12	1,574	155.93	99.33	25.63	1.9	
	横須賀中央	6	2,047	399.61	120.89	26.58	1.2	
	県立大学	7	2,189	140.52	92.99	25.00	1.5	
	堀ノ内	9	3,170	135.67	110.38	18.26	2.9	
	京急大津	5	2,838	229.16	140.90	33.35	1.4	
	馬堀海岸	7	2,920	158.80	94.60	16.70	2.0	
	浦賀	42	2,316	163.69	95.06	29.84	9.7	
	合計		508	3,255	133.12	99.62	22.04	165.4
	京急空港線	糺谷	8	4,044	58.50	94.71	14.89	3.2
		大鳥居	1					
穴守稲荷		2	3,648	42.27	71.53		0.7	
合計		11	4,122	62.94	97.54	15.53	4.5	
京急大師線	鈴木町	1						
	川崎大師	5	3,414	60.45	97.55	12.38	1.7	
	東門前	6	3,015	64.95	99.69	23.53	1.8	
	産業道路	1						
	小島新田	2	3,405	88.78	131.63	18.25	0.7	
合計		15	3,932	78.25	120.46	17.80	5.9	
京急逗子線	六浦	37	3,189	149.51	101.26	27.68	11.8	

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2017年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	神武寺	5	2,732	161.23	109.41	32.06	1.4
	新逗子	9	4,129	222.73	107.22	11.27	3.7
合計		51	3,310	163.58	103.11	25.00	16.9
久里浜線	新大津	3	3,253	176.28	118.15	23.33	1.0
	北久里浜	24	2,171	164.54	98.39	35.20	5.2
	京急久里浜	50	2,370	132.35	96.71	24.05	11.9
	YRP野比	17	2,186	143.13	97.84	30.46	3.7
	京急長沢	1					
	津久井浜	1					
	三浦海岸	6	2,105	161.87	99.73	19.63	1.3
	三崎口	21	1,618	139.20	99.21	28.22	3.4
合計		123	2,174	143.22	98.06	26.73	26.7
銀座線	浅草	2	2,500	41.79	73.86	43.75	0.5
	田原町	1					
	末広町	1					
合計		4	5,195	71.03	136.94	38.79	2.1
丸ノ内線	新大塚	2	8,900	84.49	121.06	16.04	1.8
	茗荷谷	2	8,200	71.27	110.73	20.88	1.6
	後楽園	2	6,630	54.39	98.01	7.17	1.3
	四谷三丁目	1					
	中野坂上	7	7,001	81.63	108.14	15.65	4.9
	新中野	3	3,643	41.72	65.70	26.61	1.1
	東高円寺	8	7,549	114.41	110.24	10.19	6.0
	新高円寺	8	5,618	97.25	106.44	13.07	4.5
	南阿佐ヶ谷	8	5,331	93.15	98.51	19.25	4.3
合計		41	6,402	87.80	102.58	15.55	26.2
丸ノ内方南	中野新橋	2	1,815	67.83	63.98	46.58	0.4
	中野富士見町	2	4,440	50.28	74.42		0.9
	方南町	10	4,522	68.87	82.59	19.78	4.5
合計		14	4,124	66.07	78.77	26.26	5.8
日比谷線	北千住	2	2,850	43.59	72.71	23.71	0.6
	南千住	4	2,345	55.49	83.53	34.40	0.9
	三ノ輪	10	5,213	78.17	145.89	25.84	5.2
	入谷	11	4,756	78.96	111.42	28.26	5.2
	仲御徒町	2	3,480	40.00	56.98	12.00	0.7
	六本木	1					
	広尾	3	13,100	109.39	119.32	4.00	3.9
	中目黒	1					
合計		34	5,626	73.78	114.07	24.54	19.1
東西線	落合	1					
	早稲田	2	8,115	63.31	104.14		1.6
	茅場町	2	11,650	51.41	95.23	32.67	2.3
	門前仲町	7	6,437	59.90	104.21	14.82	4.5
	木場	1					
	東陽町	2	4,725	42.38	79.88	13.96	0.9
	南砂町	9	3,016	74.46	94.83	30.52	2.7
	西葛西	10	4,228	74.71	92.30	15.12	4.2
	葛西	15	3,810	75.43	97.89	17.95	5.7
	浦安	19	4,344	97.11	91.17	23.75	8.3
	南行徳	14	3,573	91.51	99.83	20.82	5.0
	行徳	22	3,898	84.20	104.43	20.56	8.6
	妙典	16	3,961	92.64	104.71	23.89	6.3
	原木中山	12	3,355	88.38	102.31	21.25	4.0
合計		132	4,191	82.95	99.15	21.11	55.3
千代田線	北綾瀬	17	3,838	97.58	98.92	18.82	6.5
	綾瀬	8	4,110	84.59	113.08	18.45	3.3
	北千住	11	4,850	62.92	100.67	11.98	5.3
	町屋	16	4,164	66.62	111.63	19.69	6.7
	千駄木	1					
	根津	1					
	赤坂	1					
	乃木坂	2	13,350	97.31	104.09	18.42	2.7
	明治神宮前	1					
	代々木公園	2	6,750	47.61	79.35	12.29	1.4
	代々木上原	2	14,000	95.22	134.75	5.83	2.8
合計		62	5,199	77.64	105.57	17.52	32.2
有楽町線	和光市	1					
	地下鉄成増	15	4,497	83.23	121.47	14.56	6.7
	地下鉄赤塚	10	5,414	113.02	110.63	16.07	5.4
	平和台	7	5,426	103.30	106.52	14.83	3.8
	氷川台	6	5,198	95.51	111.06	18.19	3.1
	小竹向原	8	4,608	66.36	95.43	13.11	3.7
	千川	11	5,644	81.85	101.99	16.02	6.2
	要町	7	4,179	66.49	77.03	22.65	2.9
	東池袋	1					
	護国寺	2	13,500	195.19	146.72	30.42	2.7
	江戸川橋	3	7,067	64.22	96.03	8.06	2.1
	新富町	2	14,100	68.06	131.95	36.67	2.8
	月島	4	4,920	42.80	70.09	31.50	2.0
合計		77	5,492	85.52	104.55	17.51	42.3
半蔵門線	表参道	1					
	半蔵門	1					

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2017年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	水天宮前	1					
	清澄白河	3	5,620	59.22	81.88	6.75	1.7
	住吉	7	4,446	58.85	93.60	30.72	3.1
	錦糸町	1					
	押上	6	4,488	65.36	85.37	20.85	2.7
合計		20	6,721	65.94	105.86	21.38	13.4
南北線	白金台	6	7,060	60.44	85.67	16.42	4.2
	白金高輪	5	7,030	65.69	84.73	22.06	3.5
	麻布十番	1					
	東大前	3	10,127	92.59	107.20	7.04	3.0
	本駒込	5	9,322	99.43	157.95	18.69	4.7
	駒込	1					
	西ヶ原	4	5,610	70.98	104.11	19.33	2.2
	王子	1					
	王子神谷	9	4,147	79.83	104.86	21.57	3.7
	志茂	6	3,332	60.18	77.06	22.79	2.0
	赤羽岩淵	4	3,885	65.47	88.68	13.96	1.6
合計		45	6,058	75.91	100.99	19.29	27.3
副都心線	和光市	1					
	地下鉄赤塚	3	5,217	102.10	100.43	14.00	1.6
	平和台	1					
	氷川台	1					
	小竹向原	1					
	千川	1					
	栗町	3	7,189	115.73	101.86	41.42	2.2
	池袋	1					
	雑司が谷	6	4,883	95.68	145.31	30.53	2.9
	西早稲田	3	10,197	116.44	163.63	21.14	3.1
	東新宿	4	10,120	117.34	120.39	24.64	4.0
	新宿三丁目	1					
合計		26	6,903	108.94	126.09	23.25	17.9
都営浅草線	押上	1					
	本所吾妻橋	3	4,463	46.51	80.61	13.46	1.3
	泉岳寺	1					
	戸越	1					
	中延	4	11,640	136.79	169.79	19.08	4.7
	馬込	11	5,897	89.11	99.34	18.06	6.5
	西馬込	27	5,200	82.27	95.41	11.24	14.0
合計		48	5,951	86.40	102.08	13.40	28.6
都営三田線	西高島平	6	3,318	92.44	87.22	21.78	2.0
	新高島平	1					
	高島平	6	3,243	70.17	86.63	21.63	1.9
	西台	2	3,360	74.57	100.90		0.7
	蓮根	12	4,869	106.32	112.52	20.66	5.8
	志村三丁目	6	4,453	117.27	98.80	27.21	2.7
	志村坂上	3	3,203	78.23	88.12	25.42	1.0
	本蓮沼	12	3,617	65.63	80.26	15.76	4.3
	板橋本町	9	4,364	72.41	99.02	9.51	3.9
	板橋区役所前	5	3,888	69.14	102.31	26.00	1.9
	新板橋	3	4,100	78.87	93.10	23.54	1.2
	西巢鴨	9	4,012	70.92	111.09	30.58	3.6
	千石	7	6,074	60.02	89.40	33.33	4.3
	白山	2	6,280	79.78	99.09	27.54	1.3
	春日	4	10,466	104.43	123.77	13.17	4.2
	三田	1					
	白金台	2	6,440	56.86	86.14	18.13	1.3
合計		90	4,657	81.21	98.09	21.41	41.9
都営新宿線	曙橋	1					
	菊川	3	4,387	53.03	79.18	27.22	1.3
	住吉	2	6,135	67.70	115.02		1.2
	西大島	1					
	大島	6	3,843	55.97	85.13	27.15	2.3
	東大島	3	3,593	46.31	99.25	15.42	1.1
	船堀	31	3,545	74.66	97.02	21.97	11.0
	一之江	25	3,077	72.95	82.02	22.16	7.7
	瑞江	32	3,662	71.30	90.87	15.02	11.7
	篠崎	23	3,517	82.22	95.03	17.38	8.1
合計		127	3,600	72.60	91.60	19.80	45.7
都電荒川線	熊野前	1					
	小台	6	2,563	86.82	106.46	28.72	1.5
	荒川遊園地前	1					
	梶原	1					
	飛鳥山	1					
合計		10	2,740	71.86	95.33	31.06	2.7
大江戸線	東新宿	1					
	若松河田	2	5,700	102.10	93.49	32.38	1.1
	牛込柳町	3	9,987	67.75	101.51	4.92	3.0
	牛込神楽坂	2	7,790	58.93	95.16		1.6
	両国	2	5,450	66.50	102.99	21.08	1.1
	清澄白河	1					
	勝どき	1					
	築地市場	1					

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2017年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
	西新宿五丁目	6	5,055	52.11	76.02	19.75	3.0	
	中井	3	5,953	89.77	115.36	31.38	1.8	
	落合南長崎	6	7,137	89.69	106.88	13.87	4.3	
	新江古田	3	8,560	98.21	112.87	13.38	2.6	
	練馬	2	6,465	90.23	91.46		1.3	
	豊島園	2	9,790	188.51	190.17	19.33	2.0	
	練馬春日町	19	6,001	113.32	103.88	14.87	11.4	
	光が丘	11	5,245	108.51	113.07	19.93	5.8	
合計		65	6,280	94.34	103.01	18.27	40.8	
日暮里舎人ライナー	赤土小学校前	1						
	熊野前	2	4,490	54.83	94.52		0.9	
	扇大橋	13	3,508	87.59	95.51	12.17	4.6	
	高野	5	3,158	90.89	102.81	15.70	1.6	
	江北	4	2,995	87.50	101.58	29.83	1.2	
	西新井大師西	17	3,255	79.75	94.08	11.63	5.5	
	谷在家	19	3,790	95.48	92.66	10.17	7.2	
	舎人公園	1						
	舎人	16	3,106	84.30	84.97	15.71	5.0	
	見沼代親水公園	27	2,807	102.68	97.95	21.31	7.6	
合計		105	3,251	90.36	94.18	17.08	34.1	
相鉄線	横浜	2	6,265	124.70	108.88	12.17	1.3	
	平沼橋	1						
	西横浜	4	3,270	128.34	106.61	34.71	1.3	
	天王町	3	5,367	216.38	113.80	16.31	1.6	
	星川	16	3,705	125.26	99.95	23.66	5.9	
	和田町	16	3,180	107.73	90.05	17.55	5.1	
	上星川	17	3,220	118.80	104.30	18.96	5.5	
	西谷	48	3,200	149.54	102.25	24.35	15.4	
	鶴ヶ峰	69	3,153	125.04	97.55	18.67	21.8	
	二俣川	42	3,602	139.46	105.82	17.23	15.1	
	希望ヶ丘	31	3,484	158.62	114.72	24.24	10.8	
	三ツ境	56	3,268	129.52	100.83	18.87	18.3	
	瀬谷	35	3,314	133.88	100.57	17.04	11.6	
	大和	1						
	相模大塚	9	2,833	102.49	93.63	13.18	2.5	
	さがみ野	33	2,401	101.73	95.35	19.33	7.9	
	かしわ台	40	2,709	110.47	96.01	18.96	10.8	
	海老名	8	2,813	141.40	114.89	20.15	2.3	
	合計		431	3,206	129.28	101.10	19.66	138.2
	いずみ野線	南万騎が原	12	4,008	149.16	106.30	20.94	4.8
緑園都市		31	4,173	167.95	109.90	22.62	12.9	
弥生台		22	3,895	163.07	109.59	23.01	8.6	
いずみ野		8	3,086	155.55	121.97	24.43	2.5	
いずみ中央		9	3,221	130.25	93.27	17.23	2.9	
合計		82	3,864	158.55	108.65	22.01	31.7	
横浜ブルーライン	中川	5	5,780	223.17	131.54	15.83	2.9	
	センター北	10	6,426	176.02	135.34	13.08	6.4	
	センター南	8	6,366	173.17	116.65	13.48	5.1	
	仲町台	10	5,986	228.99	128.16	17.87	6.0	
	新羽	2	4,040	153.61	88.58		0.8	
	北新横浜	1						
	新横浜	1						
	岸根公園	6	4,885	145.44	120.46	25.06	2.9	
	片倉町	14	4,359	138.63	105.79	13.77	6.1	
	三ツ沢上町	1						
	三ツ沢下町	6	3,805	143.98	105.73	41.90	2.3	
	伊勢佐木長者町	1						
	阪東橋	13	3,680	96.85	114.38	24.53	4.8	
	吉野町	2	3,380	54.50	92.80		0.7	
	藤田	18	2,898	86.96	93.71	22.49	5.2	
	弘明寺	11	3,941	92.94	111.81	21.02	4.3	
	上大岡	2	3,800	91.46	91.50	3.42	0.8	
	港南中央	10	3,149	106.74	92.09	22.03	3.1	
	上永谷	34	3,808	119.15	104.35	18.46	12.9	
	下永谷	13	3,449	140.17	98.91	21.43	4.5	
	舞岡	14	3,396	135.62	91.65	21.78	4.8	
	戸塚	1						
	踊場	24	3,390	134.48	103.39	24.19	8.1	
	中田	21	3,220	125.82	92.87	24.81	6.8	
	立場	19	3,486	113.29	88.87	14.26	6.6	
	下飯田	17	3,132	136.85	95.24	21.65	5.3	
	合計		264	3,886	130.68	103.52	19.93	102.6
シーサイドライン	野島公園	2	2,325	172.30	109.27	29.04	0.5	
合計		2	2,325	172.30	109.27	29.04	0.5	
みなとM線	元町・中華街	7	10,810	229.05	145.29	20.14	7.6	
合計		7	10,810	229.05	145.29	20.14	7.6	
横浜グリーンライン	中山	2	4,000	165.27	108.90	8.83	0.8	
	川和町	16	4,121	134.50	105.37	15.19	6.6	
	都筑ふれあいの丘	12	5,852	200.46	121.78	21.31	7.0	
	北山田	16	4,858	136.95	111.04	16.74	7.8	
	東山田	5	4,188	144.89	102.87	13.68	2.1	
	高田	23	4,319	128.34	97.75	15.12	9.9	

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2017年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	日吉本町	14	5,339	101.59	107.76	17.01	7.5
合計		88	4,737	138.38	106.97	16.33	41.7
江ノ電	石上	2	5,740	190.77	134.78		1.1
	柳小路	5	5,180	224.68	145.59	24.52	2.6
	鶴沼	8	4,465	151.45	110.19	23.83	3.6
	湘南海岸公園	7	4,096	127.78	95.14	13.20	2.9
	江ノ島	1					
	腰越	5	3,960	122.19	80.84	38.67	2.0
	鎌倉高校前	2	4,750	179.73	116.34		1.0
	七里ヶ浜	10	5,932	218.84	133.66	23.30	5.9
	稲村ヶ崎	3	4,687	183.90	107.33	17.83	1.4
	極楽寺	4	3,175	177.26	122.42	25.33	1.3
	長谷	5	6,590	193.24	127.80	15.21	3.3
	和田塚	1					
合計		53	4,885	173.92	116.13	22.97	25.9
湘南モノレール	富士見町	1					
	湘南町屋	3	5,387	258.95	162.36	20.92	1.6
	湘南深沢	10	3,277	148.91	102.94	24.24	3.3
	西鎌倉	18	3,985	221.81	124.33	28.04	7.2
	片瀬山	10	4,832	203.22	121.97	26.67	4.8
	目白山下	1					
合計		43	4,125	199.92	120.01	25.77	17.7
箱根登山線	箱根板橋	1					
	箱根湯本	3	5,607	1,046.49	177.59	17.94	1.7
合計		4	5,955	909.37	175.05	16.10	2.4
大雄山線	飯田岡	1					
	塚原	2	1,290	374.03	185.86	40.38	0.3
	和田河原	10	1,611	168.28	103.55	34.54	1.6
	大雄山	4	950	151.10	90.95	28.46	0.4
合計		17	1,394	184.90	109.49	32.96	2.4
東葉高速線	飯山満	18	2,417	152.70	108.86	29.14	4.4
	北習志野	41	3,153	130.78	117.00	26.23	12.9
	船橋日大前	13	2,859	138.31	105.29	13.36	3.7
	八千代緑が丘	28	2,868	161.30	114.00	17.86	8.0
	八千代中央	12	1,984	125.92	104.60	20.50	2.4
	村上	19	2,854	160.22	110.84	14.98	5.4
	東葉勝田台	13	1,910	171.14	115.86	23.25	2.5
合計		144	2,730	147.26	112.39	20.89	39.3
多摩モノレール	松が谷	5	3,012	123.62	95.97		1.5
	大塚・帝京大学	5	2,956	137.67	101.59	15.47	1.5
	中央大学・明星大学	3	3,087	176.78	122.80	22.03	0.9
	多摩動物公園	1				31.67	
	程久保	2	1,800	219.17	162.81		0.4
	高幡不動	1				15.60	
	万願寺	5	4,094	173.34	116.50		2.0
	甲州街道	3	3,343	136.29	99.05	26.67	1.0
	高松	1					
	立飛	3	3,833	100.14	91.67	10.11	1.1
	泉体育館	7	3,824	128.84	115.81	17.06	2.7
	砂川七番	3	2,830	144.41	104.67	16.81	0.8
	玉川上水	2	2,850	104.64	87.92	19.92	0.6
	桜街道	4	3,795	141.88	109.27	13.96	1.5
	上北台	23	2,437	135.90	99.63	15.75	5.6
合計		68	3,046	139.47	105.00	16.91	20.7
埼玉高速線	川口元郷	15	2,958	79.61	104.35	19.49	4.4
	南鳩ヶ谷	6	2,130	112.47	103.47	24.49	1.3
	鳩ヶ谷	28	2,181	101.01	94.71	21.88	6.1
	新井宿	20	2,429	107.62	97.06	18.06	4.9
	戸塚安行	34	2,664	127.01	102.31	21.21	9.1
	東川口	2	2,210	84.06	88.39	20.96	0.4
	浦和美園	7	1,826	131.41	112.26	21.81	1.3
合計		112	2,452	109.43	100.18	21.05	27.5
御殿場線	下菅我	2	2,030	175.03	117.75	9.00	0.4
	上大井	2	1,580	98.83	103.51		0.3
	相模金子	1					
	東山北	1					
合計		6	1,878	208.20	112.62	20.31	1.1