

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2017年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
東北新幹線	上野	1					
	大宮	1					
合計		2	66.00	2,800	42.43	18.79	0.6
宇都宮線	浦和	2	46.60	3,790	81.33	15.17	0.8
	土呂	28	35.76	2,451	68.54	18.37	6.9
	東大宮	28	20.08	1,511	75.27	21.10	4.2
	蓮田	12	19.41	1,405	72.40	30.88	1.7
	白岡	6	20.56	1,402	68.18	20.36	0.8
	新白岡	7	25.42	1,909	75.08	14.58	1.3
	久喜	8	23.82	1,779	74.71	18.80	1.4
	東鷲宮	29	16.33	1,339	81.97	23.55	3.9
	栗橋	3	10.40	853	82.01	24.58	0.3
	合計		123	23.09	1,730	74.91	21.44
常磐線	三河島	22	57.86	3,450	59.62	15.67	7.6
	南千住	43	55.60	4,370	78.60	12.93	18.8
	北千住	26	51.26	3,371	65.76	15.39	8.8
	松戸	133	29.92	1,997	66.75	21.17	26.6
	柏	116	28.39	2,043	71.98	21.59	23.7
	我孫子	70	27.62	2,366	85.67	19.88	16.6
	天王台	21	20.26	1,522	75.10	22.70	3.2
合計		431	33.71	2,440	72.40	19.70	105.2
川越線	日進	22	32.54	2,343	72.01	15.88	5.2
	西大宮	7	18.08	1,399	77.35	23.10	1.0
	指扇	7	20.61	1,305	63.32	26.54	0.9
	南古谷	12	26.34	2,076	78.82	14.46	2.5
	川越	6	27.52	1,422	51.65	28.36	0.9
	西川越	1					
	の場	7	18.68	1,329	71.12	23.86	0.9
	笠幡	5	9.03	514	56.90	30.50	0.3
合計		67	25.00	1,740	69.62	20.64	11.7
高崎線	尾久	16	47.26	2,834	59.98	19.29	4.5
	浦和	2	25.89	1,815	70.11	22.25	0.4
	大宮	1					
	宮原	36	32.42	2,464	75.99	17.26	8.9
	上尾	64	25.91	1,729	66.71	28.48	11.1
	北上尾	11	22.52	1,669	74.08	18.13	1.8
	桶川	31	16.71	1,041	62.28	27.16	3.2
	北本	27	10.58	730	69.03	26.21	2.0
	鴻巣	24	23.96	1,690	70.53	16.48	4.1
	北鴻巣	17	17.64	1,282	72.69	17.38	2.2
	吹上	7	7.48	583	77.88	29.94	0.4
	行田	2	7.99	455	56.96	27.46	0.1
	熊谷	24	18.85	1,267	67.21	21.79	3.0
	籠原	7	22.03	1,734	78.71	16.60	1.2
	深谷	7	8.84	641	72.52	27.58	0.4
	本庄	5	15.24	1,062	69.69	19.77	0.5
合計		281	22.67	1,563	68.96	23.00	43.9
湘南新宿宇	東鷲宮	1					
	蓮田	1					
	浦和	1					
	武蔵小杉	1					
	新川崎	3	46.67	3,320	71.14	10.64	1.0
	保土ヶ谷	2	20.22	617	30.51	33.04	0.1
	東戸塚	3	31.20	2,210	70.83	36.29	0.7
合計		12	40.70	2,721	66.86	21.14	3.3
湘南新宿高	熊谷	1					
	茅ヶ崎	1					
	平塚	1					
	小田原	1					
合計		4	35.72	1,623	45.42	18.52	0.6
総武線	新日本橋	4	103.20	2,823	27.35	10.33	1.1
	馬喰町	30	87.47	3,791	43.34	11.48	11.4
	錦糸町	40	71.69	3,979	55.50	20.87	15.9
	新小岩	42	43.75	2,796	63.92	22.75	11.7
	市川	25	42.91	2,783	64.86	26.19	7.0
	船橋	90	29.17	1,817	62.30	29.75	16.4
	津田沼	53	36.99	2,654	71.76	19.90	14.1
	稲毛	100	22.25	1,587	71.33	28.66	15.9
	千葉	71	29.80	1,924	64.58	20.02	13.7
	東千葉	11	14.47	946	65.39	29.95	1.0
	都賀	10	11.81	819	69.36	27.60	0.8
	四街道	17	19.52	1,480	75.80	21.29	2.5
	佐倉	1					
	八街	1					
	成東	1					
	横芝	1					
	合計		497	34.92	2,249	64.39	23.98
外房線	本千葉	10	24.41	1,295	53.06	21.06	1.3
	蘇我	3	28.99	2,217	76.45	15.17	0.7
	鎌取	16	21.29	1,667	78.29	19.63	2.7
	誉田	6	10.69	758	70.94	24.22	0.5
	土気	35	13.56	1,006	74.18	22.31	3.5

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2017年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
	大網	9	14.48	998	68.92	20.96	0.9	
	新茂原	1						
	茂原	9	12.48	632	50.67	26.04	0.6	
	大原	1						
	御宿	2	4.68	180	38.44	29.83	0.0	
	勝浦	4	16.01	1,033	64.50	21.04	0.4	
	安房天津	2	18.71	1,090	58.27	16.63	0.2	
	安房鴨川	4	18.89	958	50.69	25.06	0.4	
合計		102	16.29	1,097	67.31	22.06	11.2	
内房線	本千葉	12	23.89	1,433	60.01	22.92	1.7	
	蘇我	1						
	浜野	12	23.14	1,590	68.72	16.28	1.9	
	八幡宿	13	18.06	1,146	63.46	24.54	1.5	
	五井	20	18.69	1,185	63.40	19.72	2.4	
	姉ヶ崎	12	13.31	758	56.96	27.16	0.9	
	長浦	1						
	袖ヶ浦	3	10.94	569	52.05	31.19	0.2	
	木更津	5	15.82	1,301	82.26	24.55	0.7	
	君津	3	24.43	1,877	76.82	13.86	0.6	
	青堀	1						
	館山	6	20.52	1,107	53.92	24.67	0.7	
	千倉	1						
	江見	2	8.49	320	37.71	30.92	0.1	
合計		92	18.87	1,191	63.09	22.60	11.0	
京葉線	八丁堀	30	84.12	3,410	40.54	17.30	10.2	
	越中島	8	64.34	4,288	66.65	16.84	3.4	
	潮見	26	48.75	3,333	68.36	18.61	8.7	
	葛西臨海公園	17	50.89	3,870	76.05	12.33	6.6	
	舞浜	12	42.29	2,898	68.51	19.16	3.5	
	新浦安	153	49.16	4,774	97.11	18.49	73.0	
	市川塩浜	1						
	南船橋	52	38.58	3,052	79.09	17.45	15.9	
	新習志野	18	17.25	1,418	82.18	35.68	2.6	
	海浜幕張	132	40.39	3,694	91.45	13.96	48.8	
	検見川浜	133	21.38	1,555	72.74	32.80	20.7	
	稲毛海岸	169	20.61	1,290	62.59	35.02	21.8	
	千葉みなと	64	26.97	2,067	76.63	21.11	13.2	
	蘇我	30	28.80	2,049	71.15	17.92	6.1	
	合計		845	35.81	2,777	77.55	23.68	234.6
	成田線	東我孫子	1					
布佐		3	7.34	570	77.61	34.92	0.2	
木下		1						
酒々井		9	18.86	1,468	77.82	20.66	1.3	
成田		52	22.76	1,723	75.69	25.34	9.0	
滑河		2	5.04	610	121.15	25.67	0.1	
合計		68	20.56	1,583	77.00	25.07	10.8	
東金線	東金	6	8.07	453	56.21	21.94	0.3	
合計		6	8.07	453	56.21	21.94	0.3	
東海道線	品川	2	63.11	3,940	62.43	23.83	0.8	
	川崎	189	50.80	3,281	64.58	16.97	62.0	
	横浜	134	66.95	3,805	56.84	20.31	51.0	
	戸塚	162	34.57	2,476	71.63	22.06	40.1	
	大船	95	39.51	3,208	81.19	20.89	30.5	
	藤沢	92	43.63	2,931	67.18	20.01	27.0	
	辻堂	110	34.23	2,470	72.17	23.34	27.2	
	茅ヶ崎	112	35.07	2,573	73.36	16.10	28.8	
	平塚	129	26.08	1,702	65.24	22.78	22.0	
	大磯	9	37.71	3,662	97.12	16.80	3.3	
	二宮	2	9.30	665	71.49	37.75	0.1	
	国府津	8	22.36	1,508	67.42	19.91	1.2	
	鴨宮	8	15.48	999	64.52	29.08	0.8	
	小田原	13	35.28	2,633	74.63	14.97	3.4	
	真鶴	8	22.08	1,659	75.13	22.33	1.3	
	湯河原	26	22.83	1,517	66.46	22.36	3.9	
	合計		1,099	40.25	2,761	68.60	20.26	303.4
	山手線	東京	4	107.30	5,510	51.35	7.79	2.2
		新橋	9	105.19	3,457	32.86	16.23	3.1
浜松町		35	113.25	5,655	49.93	17.40	19.8	
田町		164	99.33	6,206	62.47	13.77	101.8	
品川		173	90.49	6,839	75.58	13.91	118.3	
大崎		127	110.41	6,811	61.68	13.23	86.5	
五反田		82	83.40	4,303	51.59	22.17	35.3	
目黒		129	94.39	5,649	59.85	21.80	72.9	
恵比寿		98	113.93	5,953	52.25	24.58	58.3	
渋谷		64	106.51	5,024	47.17	27.72	32.2	
原宿		15	114.06	7,337	64.33	21.79	11.0	
代々木		32	94.14	4,177	44.37	24.34	13.4	
新宿		32	88.45	3,230	36.52	27.74	10.3	
新大久保		29	73.54	3,531	48.02	24.51	10.2	
高田馬場		52	81.33	3,495	42.97	21.07	18.2	
目白		57	97.11	6,644	68.41	17.19	37.9	
池袋		116	84.90	3,428	40.38	20.68	39.8	

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2017年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	大塚	66	73.00	3,452	47.29	20.16	22.8
	巣鴨	15	78.01	3,622	46.43	16.56	5.4
	駒込	69	78.19	4,291	54.88	18.82	29.6
	田端	39	63.16	3,843	60.85	13.51	15.0
	西日暮里	34	66.36	3,057	46.07	17.63	10.4
	日暮里	40	70.98	4,011	56.50	15.00	16.0
	鶯谷	18	71.26	3,409	47.83	16.29	6.1
	上野	35	80.32	3,767	46.90	13.86	13.2
	御徒町	17	69.21	2,540	36.70	23.62	4.3
	秋葉原	38	100.32	5,167	51.51	12.09	19.6
	神田	7	94.47	3,066	32.45	23.87	2.1
合計		1,596	92.31	5,111	55.37	18.51	815.8
南武線	川崎	2	93.47	4,500	48.15	17.63	0.9
	浜川崎	4	33.36	2,098	62.88	20.29	0.8
	小田栄	9	38.97	2,669	68.48	15.99	2.4
	川崎新町	3	36.12	2,417	66.90	24.19	0.7
	八丁畷	6	50.97	3,227	63.31	12.21	1.9
	尻手	39	45.66	3,024	66.23	14.62	11.8
	矢向	63	52.82	3,733	70.66	12.80	23.5
	鹿島田	48	52.83	3,788	71.71	21.20	18.2
	平間	28	52.28	3,196	61.14	18.31	8.9
	向河原	1					
	武蔵小杉	11	69.87	4,736	67.78	11.78	5.2
	武蔵中原	46	49.94	3,272	65.52	17.88	15.1
	武蔵新城	65	53.07	3,582	67.50	14.38	23.3
	武蔵溝ノ口	3	59.43	4,487	75.50	14.47	1.3
	津田山	3	43.40	3,607	83.10	20.96	1.1
	久地	22	42.32	2,840	67.10	20.25	6.2
	宿河原	11	44.44	2,138	48.12	24.26	2.4
	登戸	3	42.50	2,833	66.67	19.81	0.8
	中野島	19	38.92	2,782	71.49	19.68	5.3
	稲田堤	4	33.48	2,410	71.99	22.08	1.0
	矢野口	14	35.69	1,992	55.81	21.63	2.8
	稲城長沼	6	36.71	2,482	67.61	19.35	1.5
	南多摩	11	29.59	2,524	85.27	15.12	2.8
	府中本町	10	54.78	3,471	63.37	13.08	3.5
	分倍河原	2	36.37	2,650	72.87	36.13	0.5
	西府	12	38.75	2,810	72.51	20.22	3.4
	谷保	7	43.01	2,331	54.20	27.39	1.6
	矢川	12	37.51	2,492	66.43	16.53	3.0
	西国立	8	35.18	2,358	67.00	19.74	1.9
	立川	1					
合計		473	47.94	3,226	67.29	17.20	152.6
鶴見線	鶴見	1					
	鶴見小野	4	42.80	3,300	77.10	11.27	1.3
	浅野	1					
	武蔵白石	1					
	浜川崎	2	28.19	2,190	77.70	22.17	0.4
合計		9	35.04	2,476	70.66	21.52	2.2
武蔵野線	府中本町	1					
	北府中	7	38.81	2,421	62.40	18.94	1.7
	新小平	1					
	新秋津	4	27.67	1,830	66.14	25.40	0.7
	東所沢	26	23.77	1,598	67.24	20.57	4.2
	新座	28	34.10	2,332	68.39	13.65	6.5
	北朝霞	2	21.91	1,815	82.83	26.50	0.4
	西浦和	9	27.93	1,767	63.27	22.53	1.6
	武蔵浦和	3	29.31	1,787	60.96	28.00	0.5
	南浦和	1					
	東浦和	35	26.27	1,820	69.29	22.77	6.4
	東川口	45	25.73	1,711	66.50	20.36	7.7
	南越谷	8	32.71	2,253	68.87	20.32	1.8
	越谷レイクタウン	44	39.62	3,106	78.41	6.52	13.7
	吉川	34	19.29	1,405	72.80	22.76	4.8
	吉川美南	22	23.99	1,382	57.58	27.60	3.0
	新三郷	64	18.88	1,449	76.72	31.63	9.3
	三郷	45	17.97	1,426	79.35	26.18	6.4
	南流山	6	23.32	1,700	72.89	25.04	1.0
	新松戸	2	17.42	1,390	79.81	37.25	0.3
	新八柱	17	21.64	1,486	68.66	24.71	2.5
	東松戸	12	35.93	2,676	74.48	11.47	3.2
	市川大野	28	17.39	1,375	79.06	31.04	3.8
	船橋法典	16	31.98	2,573	80.44	13.01	4.1
合計		460	25.33	1,832	72.32	22.18	84.3
横浜線	東神奈川	1					
	大口	33	45.97	2,753	59.88	19.59	9.1
	新横浜	46	46.75	2,858	61.13	17.30	13.1
	小机	18	29.51	2,026	68.66	24.14	3.6
	鴨居	80	30.11	1,974	65.55	26.93	15.8
	中山	38	35.18	2,346	66.67	23.65	8.9
	十日市場	20	32.48	1,720	52.95	23.98	3.4
	長津田	4	45.02	3,525	78.29	18.73	1.4

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2017年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	成瀬	9	38.98	2,938	75.37	15.18	2.6
	町田	50	46.99	3,155	67.14	18.13	15.8
	古淵	19	29.70	1,938	65.25	22.69	3.7
	淵野辺	53	29.92	1,942	64.93	19.60	10.3
	矢部	24	33.54	1,731	51.60	19.14	4.2
	相模原	79	27.51	1,524	55.41	20.88	12.0
	橋本	86	36.70	2,348	63.99	19.16	20.2
	相原	3	16.02	1,063	66.38	29.69	0.3
	八王子みなみ野	20	33.70	2,966	87.99	13.18	5.9
	片倉	1					
合計		584	35.29	2,236	63.36	20.82	130.6
根岸線	桜木町	12	62.92	3,488	55.43	17.85	4.2
	関内	18	58.07	3,338	57.48	20.67	6.0
	石川町	27	46.28	2,129	46.00	24.27	5.7
	山手	24	47.24	3,250	68.80	20.62	7.8
	根岸	31	34.77	2,200	63.28	24.08	6.8
	磯子	41	39.73	2,737	68.90	23.85	11.2
	新杉田	7	40.32	2,359	58.50	13.65	1.7
	洋光台	26	26.88	1,740	64.73	34.11	4.5
	港南台	46	29.15	1,949	66.89	32.57	9.0
	本郷台	25	34.57	2,323	67.20	25.93	5.8
	大船	2	29.67	2,125	71.63	26.71	0.4
合計		259	38.58	2,439	63.21	25.32	63.2
横須賀線	西大井	12	60.60	3,182	52.50	27.62	3.8
	武蔵小杉	64	82.38	6,025	73.13	9.34	38.6
	新川崎	52	58.48	4,142	70.82	15.03	21.5
	保土ヶ谷	58	29.72	1,857	62.46	22.89	10.8
	東戸塚	164	44.70	3,337	74.64	21.37	54.7
	戸塚	8	32.21	1,906	59.17	24.71	1.5
	大船	2	33.83	2,800	82.78	21.96	0.6
	北鎌倉	2	28.81	2,375	82.43	30.54	0.5
	鎌倉	42	54.55	4,648	85.21	18.42	19.5
	逗子	81	35.57	2,738	76.96	27.35	22.2
	東逗子	8	24.90	1,915	76.92	24.75	1.5
	田浦	2	18.06	1,445	80.00	27.75	0.3
	横須賀	4	35.31	2,923	82.76	17.03	1.2
	衣笠	21	17.46	1,229	70.35	23.42	2.6
	久里浜	1					
合計		521	47.08	3,445	73.18	20.46	179.5
相模線	橋本	1					
	南橋本	23	23.75	1,542	64.91	20.69	3.5
	上溝	18	19.37	1,293	66.77	22.45	2.3
	番田	7	19.97	1,253	62.73	19.86	0.9
	相武台下	1					
	入谷	1					
	社家	2	18.62	1,080	57.99	23.50	0.2
	門沢橋	3	23.52	1,463	62.22	15.94	0.4
	宮山	2	18.02	1,165	64.64	23.21	0.2
	寒川	5	11.68	748	64.04	29.82	0.4
	香川	4	25.79	2,095	81.22	12.17	0.8
	北茅ヶ崎	1					
合計		68	21.15	1,398	66.09	21.26	9.5
中央線	神田	1					
	御茶ノ水	8	81.33	2,373	29.18	23.18	1.9
	四ツ谷	11	104.36	6,250	59.89	15.50	6.9
	新宿	1					
	中野	81	82.03	4,664	56.86	21.58	37.8
	高円寺	39	74.79	3,431	45.87	20.55	13.4
	阿佐ヶ谷	23	78.35	3,875	49.46	20.67	8.9
	荻窪	92	67.52	3,570	52.88	24.69	32.8
	西荻窪	67	68.05	3,392	49.84	25.02	22.7
	吉祥寺	109	67.10	4,256	63.44	21.98	46.4
	三鷹	197	67.23	3,892	57.89	19.99	76.7
	武蔵境	69	60.04	3,869	64.44	17.65	26.7
	東小金井	31	55.34	4,018	72.60	15.18	12.5
	武蔵小金井	89	51.97	3,496	67.28	18.56	31.1
	国分寺	69	51.85	3,286	63.38	19.13	22.7
	西国分寺	25	48.01	3,722	77.53	15.32	9.3
	国立	65	52.53	3,792	72.18	20.72	24.6
	立川	103	46.09	2,688	58.32	22.29	27.7
	日野	29	30.24	1,947	64.37	24.17	5.6
	豊田	56	40.21	2,627	65.33	19.52	14.7
	八王子	138	35.27	2,068	58.64	18.47	28.5
	西八王子	59	26.29	1,514	57.56	23.17	8.9
	高尾	16	27.96	1,971	70.49	20.97	3.2
合計		1,378	55.95	3,363	60.11	20.64	463.4
青梅線	西立川	9	43.13	3,342	77.49	16.28	3.0
	東中神	2	39.64	2,420	61.04	8.92	0.5
	中神	24	35.13	2,419	68.86	21.80	5.8
	昭島	29	27.76	2,020	72.78	26.84	5.9
	拝島	6	26.37	1,922	72.86	24.08	1.2
	牛浜	2	21.17	960	45.35	24.04	0.2

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2017年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
	福生	28	21.23	1,285	60.56	26.47	3.6	
	羽村	22	23.28	1,540	66.17	22.81	3.4	
	小作	22	20.63	1,462	70.87	19.73	3.2	
	河辺	33	17.00	997	58.63	24.45	3.3	
	東青梅	13	13.56	702	51.81	24.65	0.9	
	青梅	17	12.04	663	55.07	28.45	1.1	
	古里	1						
合計		208	23.93	1,542	64.42	23.88	32.1	
八高線	北八王子	6	27.43	986	35.96	20.89	0.6	
	小宮	1						
	東福生	3	14.93	920	61.64	20.86	0.3	
	東飯能	4	18.31	1,228	67.04	18.61	0.5	
	毛呂	1						
合計		15	19.05	1,009	52.98	20.80	1.5	
京浜東北線	大宮	133	43.52	2,937	67.48	20.93	39.1	
	さいたま新都心	24	49.61	3,589	72.35	14.88	8.6	
	与野	40	42.78	3,085	72.11	16.32	12.3	
	北浦和	78	44.82	3,047	67.99	17.69	23.8	
	浦和	108	52.92	3,591	67.85	14.53	38.8	
	南浦和	74	39.62	2,530	63.84	21.02	18.7	
	蕨	77	36.85	2,197	59.63	21.75	16.9	
	西川口	128	33.90	1,869	55.14	24.44	23.9	
	川口	201	44.68	2,892	64.72	21.41	58.1	
	赤羽	29	68.13	3,486	51.16	18.57	10.1	
	東十条	23	58.99	3,044	51.61	20.57	7.0	
	王子	40	59.89	3,348	55.89	18.04	13.4	
	上中里	2	42.69	2,800	65.59	42.96	0.6	
	田端	1						
	西日暮里	1						
	浜松町	1						
	田町	3	90.85	3,350	36.87	19.78	1.0	
	品川	1						
	大井町	91	86.66	4,937	56.97	16.81	44.9	
	大森	139	64.27	3,521	54.79	22.85	48.9	
	蒲田	86	62.78	3,445	54.88	19.05	29.6	
	川崎	59	53.27	3,090	58.00	19.29	18.2	
	鶴見	150	43.96	2,685	61.08	19.86	40.3	
	新子安	38	49.69	3,033	61.04	14.66	11.5	
	東神奈川	31	58.48	3,889	66.51	14.67	12.1	
	横浜	14	68.97	3,238	46.95	21.00	4.5	
	桜木町	21	77.54	5,126	66.11	13.50	10.8	
	関内	33	64.44	3,806	59.05	14.77	12.6	
	石川町	29	50.92	3,512	68.97	26.07	10.2	
	山手	18	43.87	3,188	72.67	20.75	5.7	
	根岸	16	33.72	2,411	71.48	21.04	3.9	
	磯子	35	45.14	3,405	75.44	16.15	11.9	
	新杉田	10	43.51	2,406	55.29	16.09	2.4	
洋光台	11	21.71	1,334	61.43	36.36	1.5		
港南台	15	36.86	2,924	79.32	25.29	4.4		
本郷台	11	40.47	2,870	70.93	17.12	3.2		
合計		1,771	50.17	3,112	62.03	19.78	551.1	
常磐緩行線	北千住	1						
	綾瀬	10	44.77	2,335	52.15	22.62	2.3	
	亀有	70	40.04	2,356	58.83	21.77	16.5	
	金町	92	42.77	2,811	65.72	17.40	25.9	
	松戸	10	37.58	2,512	66.84	24.33	2.5	
	北松戸	23	22.30	1,228	55.07	28.50	2.8	
	馬橋	23	19.03	1,086	57.05	28.60	2.5	
	新松戸	67	21.21	1,556	73.35	33.45	10.4	
	北小金	37	16.35	1,062	64.98	32.76	3.9	
	南柏	57	23.23	1,799	77.44	19.95	10.3	
	柏	6	32.72	1,909	58.35	23.01	1.1	
	北柏	53	13.33	1,057	79.25	28.38	5.6	
	我孫子	5	31.24	2,886	92.37	18.38	1.4	
	天王台	2	20.72	1,590	76.75	21.17	0.3	
	合計		456	27.81	1,884	67.75	24.77	85.9
	埼京線	渋谷	1					
新宿		1						
池袋		2	65.17	4,180	64.14	28.54	0.8	
板橋		51	71.83	4,070	56.67	16.69	20.8	
十条		16	66.63	4,969	74.58	12.26	8.0	
赤羽		15	71.79	4,289	59.75	16.79	6.4	
北赤羽		43	55.06	3,768	68.44	15.04	16.2	
浮間舟渡		24	48.33	3,053	63.17	12.91	7.3	
戸田公園		78	41.31	2,952	71.47	14.74	23.0	
戸田		35	36.01	2,416	67.09	18.73	8.5	
北戸田		28	37.33	2,749	73.63	13.94	7.7	
武蔵浦和		93	42.58	2,912	68.39	18.48	27.1	
中浦和		23	42.63	2,971	69.70	14.42	6.8	
南与野		35	22.51	1,383	61.42	25.60	4.8	
与野本町		33	22.24	1,475	66.33	29.38	4.9	
北与野		39	46.41	3,395	73.15	18.85	13.2	

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2017年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	大宮	3	38.30	2,527	65.97	22.56	0.8
合計		520	44.93	3,029	67.43	17.86	157.5
総武中央線	千葉	33	32.62	2,454	75.22	17.18	8.1
	西千葉	43	21.80	1,557	71.41	29.48	6.7
	稲毛	87	24.79	1,788	72.12	26.81	15.6
	新検見川	36	22.35	1,666	74.53	26.18	6.0
	幕張	25	26.48	2,035	76.85	23.73	5.1
	幕張本郷	31	31.80	2,281	71.72	18.01	7.1
	津田沼	36	38.40	2,686	69.95	20.38	9.7
	東船橋	19	27.81	1,964	70.61	23.83	3.7
	船橋	75	38.33	2,647	69.05	19.79	19.8
	西船橋	85	32.59	2,135	65.52	24.90	18.2
	下総中山	73	36.82	2,437	66.20	24.26	17.8
	本八幡	83	47.01	3,127	66.51	21.59	26.0
	市川	21	64.62	4,843	74.95	17.58	10.2
	小岩	62	46.20	2,893	62.61	18.96	17.9
	新小岩	73	42.87	2,634	61.44	20.77	19.2
	平井	60	51.40	3,768	73.30	13.99	22.6
	亀戸	114	54.00	2,902	53.74	22.03	33.1
	錦糸町	70	64.63	3,674	56.85	19.46	25.7
	両国	36	59.06	2,991	50.64	23.82	10.8
	浅草橋	36	71.34	3,596	50.40	16.00	12.9
	秋葉原	3	87.16	4,167	47.80	17.72	1.3
	御茶ノ水	11	81.74	2,333	28.54	24.73	2.6
	水道橋	11	95.42	4,004	41.97	10.86	4.4
	飯田橋	28	115.09	6,076	52.80	18.55	17.0
	市ヶ谷	12	111.01	5,795	52.20	23.38	7.0
	四ツ谷	2	135.77	7,290	53.70	16.13	1.5
	信濃町	10	79.86	4,279	53.58	29.91	4.3
	千駄ヶ谷	12	115.54	6,566	56.83	21.76	7.9
	代々木	1					
	大久保	30	76.08	3,561	46.81	21.38	10.7
	東中野	50	83.06	4,505	54.23	22.12	22.5
	中野	6	81.39	4,517	55.49	17.04	2.7
	高円寺	9	75.94	2,663	35.07	20.49	2.4
	阿佐ヶ谷	1					
	荻窪	8	76.14	3,099	40.70	18.88	2.5
	西荻窪	7	74.27	2,690	36.22	21.25	1.9
	吉祥寺	5	87.54	5,312	60.68	15.68	2.7
	三鷹	10	66.48	2,733	41.11	23.01	2.7
合計		1,314	47.51	2,973	62.56	21.59	390.6
千葉モノレール	市役所前	2	30.93	2,275	73.56	10.17	0.5
	葭川公園	1					
	作草部	2	10.62	675	63.56	30.71	0.1
	天台	6	17.34	1,382	79.69	28.79	0.8
	穴川	7	24.08	2,031	84.35	16.71	1.4
	スポーツセンター	2	15.08	895	59.37	31.04	0.2
	動物公園	1					
	みつわ台	17	7.92	510	64.38	40.54	0.9
	桜木	5	12.40	956	77.10	25.00	0.5
	千城台北	1					
	千城台	4	13.09	1,010	77.18	20.67	0.4
合計		48	14.96	1,073	71.69	29.23	5.1
秩父鉄道	上熊谷	2	23.24	1,225	52.71	19.83	0.2
	石原	1					
合計		3	18.51	1,010	54.57	20.83	0.3
伊奈線	鉄道博物館(大成)	8	26.57	1,756	66.10	20.96	1.4
	加茂宮	12	37.69	2,761	73.25	17.28	3.3
	東宮原	2	22.00	1,378	62.61	29.33	0.3
	今羽	4	17.18	1,198	69.69	27.21	0.5
	原市	4	12.77	811	63.54	28.69	0.3
	沼南	1					
	丸山	1					
	志久	3	10.52	740	70.33	25.17	0.2
	羽貫	1					
合計		36	25.69	1,780	69.28	21.83	6.4
流山線	流山	4	16.84	1,140	67.70	24.88	0.5
合計		4	16.84	1,140	67.70	24.88	0.5
つくばEX	新御徒町	1					
	浅草	58	72.18	3,677	50.95	12.74	21.3
	青井	14	33.11	1,908	57.63	25.89	2.7
	六町	20	29.21	1,676	57.36	21.68	3.4
	八潮	23	33.69	2,345	69.62	11.80	5.4
	三郷中央	29	39.34	2,952	75.02	9.19	8.6
	南流山	27	25.29	1,865	73.74	28.92	5.0
	流山セントラルパーク	12	18.01	1,518	84.28	27.26	1.8
	流山おおたかの森	58	41.91	3,199	76.32	7.45	18.6
	柏の葉キャンパス	66	45.92	3,775	82.21	8.11	24.9
	柏たなか	13	28.13	2,265	80.50	7.46	2.9
合計		321	41.91	2,953	70.46	13.24	94.8
成田空港線	青砥	1					
	千葉ニュータウン中央	4	20.85	1,913	91.71	11.46	0.8

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2017年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	成田湯川	2	11.58	1,140	98.48	26.33	0.2
合計		7	19.90	1,813	91.12	16.19	1.3
京成本線	新三河島	9	46.03	2,389	51.90	26.58	2.2
	千住大橋	19	56.54	4,141	73.24	7.02	7.9
	京成関屋	15	48.51	3,717	76.62	19.44	5.6
	堀切菖蒲園	14	37.51	2,128	56.73	20.69	3.0
	お花茶屋	51	37.95	1,976	52.07	22.25	10.1
	青砥	35	43.21	2,671	61.82	15.83	9.3
	京成高砂	17	40.52	2,061	50.86	21.20	3.5
	京成小岩	12	34.85	1,743	50.02	31.44	2.1
	江戸川	4	32.07	1,900	59.24	28.88	0.8
	国府台	6	33.49	2,132	63.66	27.07	1.3
	市川真間	2	18.30	1,040	56.84	46.38	0.2
	菅野	2	34.31	1,925	56.11	32.71	0.4
	京成八幡	3	25.34	1,360	53.66	41.08	0.4
	東中山	7	35.16	2,413	68.63	18.70	1.7
	京成西船	1					
	海神	4	22.66	1,560	68.83	33.85	0.6
	京成船橋	9	38.59	2,099	54.40	18.02	1.9
	大神宮下	8	23.21	1,380	59.46	38.28	1.1
	船橋競馬場	6	29.18	2,065	70.77	17.23	1.2
	谷津	15	22.56	1,522	67.47	37.76	2.3
	京成津田沼	15	24.36	1,857	76.24	32.11	2.8
	京成大久保	42	25.16	1,801	71.60	17.83	7.6
	実籾	31	22.75	1,837	80.74	14.60	5.7
	八千代台	58	11.62	713	61.34	40.97	4.1
	京成大和田	6	18.47	1,453	78.65	22.33	0.9
	勝田台	6	9.75	608	62.42	33.64	0.4
	志津	14	19.94	1,530	76.74	23.63	2.1
	ユーカリが丘	33	27.11	2,387	88.05	18.51	7.9
	京成臼井	6	21.87	1,668	76.29	21.99	1.0
	京成佐倉	19	13.91	1,116	80.25	23.65	2.1
	宗吾参道	1					
	公津の杜	20	33.48	2,647	79.06	13.02	5.3
	京成成田	17	16.61	1,290	77.68	25.98	2.2
合計		507	28.49	1,929	67.69	23.81	97.8
京成押上線	京成曳舟	16	64.02	3,621	56.56	11.56	5.8
	八広	15	42.30	2,624	62.03	20.77	3.9
	四ツ木	25	35.51	1,988	55.99	22.02	5.0
	京成立石	27	38.54	1,944	50.43	21.90	5.2
	青砥	5	36.54	1,874	51.28	22.42	0.9
合計		88	43.03	2,373	55.15	19.99	20.9
京成千葉線	京成津田沼	1					
	京成幕張	1					
	みどり台	8	22.72	1,678	73.83	23.88	1.3
	千葉中央	7	34.36	2,810	81.78	14.58	2.0
合計		17	26.86	2,075	77.25	21.03	3.5
京成金町線	柴又	9	36.72	2,242	61.06	22.47	2.0
	京成金町	2	30.37	1,865	61.41	31.50	0.4
合計		11	35.56	2,174	61.12	24.11	2.4
京成千原線	千葉寺	15	21.06	1,740	82.64	19.38	2.6
	学園前	6	17.05	1,445	84.76	19.35	0.9
	おゆみ野	9	23.49	1,747	74.36	14.83	1.6
	ちはら台	11	17.25	1,475	85.54	18.18	1.6
合計		41	19.87	1,627	81.91	18.05	6.7
新京成線	新津田沼	1					
	前原	19	25.72	1,863	72.44	19.80	3.5
	薬園台	23	18.52	1,319	71.25	22.95	3.0
	習志野	25	20.71	1,510	72.89	23.50	3.8
	北習志野	9	20.59	1,438	69.82	36.39	1.3
	高根木戸	7	20.47	1,433	70.00	22.40	1.0
	高根公団	7	17.16	1,149	66.92	29.19	0.8
	滝不動	6	11.79	797	67.60	33.65	0.5
	三咲	4	10.26	685	66.74	32.94	0.3
	二和向台	3	16.26	1,033	63.54	23.19	0.3
	鎌ヶ谷大仏	7	8.97	700	78.00	36.46	0.5
	初富	3	18.76	1,490	79.42	17.83	0.4
	新鎌ヶ谷	1					
	北初富	7	18.03	1,331	73.84	16.92	0.9
	くぬぎ山	4	11.13	665	59.75	27.38	0.3
	元山	13	14.01	954	68.07	24.67	1.2
	五香	17	17.48	1,050	60.05	30.78	1.8
	常盤平	19	22.62	1,664	73.58	20.89	3.2
	八柱	3	25.61	1,810	70.69	18.97	0.5
	みのり台	8	17.54	1,083	61.70	25.93	0.9
	上本郷	16	20.72	1,326	63.99	25.89	2.1
	松戸	2	15.07	780	51.75	33.00	0.2
合計		204	19.20	1,328	69.16	25.22	27.1
北総線	新柴又	7	43.21	2,789	64.53	16.00	2.0
	矢切	4	12.38	810	65.41	38.02	0.3
	北国分	9	26.70	1,912	71.62	19.97	1.7
	秋山	3	26.75	1,820	68.05	17.06	0.5

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2017年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	東松戸	2	39.01	2,925	74.99	7.29	0.6
	松飛台	3	20.11	1,563	77.74	18.75	0.5
	新鎌ヶ谷	2	40.71	2,950	72.47	8.13	0.6
	西白井	27	11.84	1,029	86.91	30.65	2.8
	白井	58	14.66	1,242	84.71	27.21	7.2
	小室	29	8.92	527	59.02	33.41	1.5
	千葉ニュータウン中央	145	17.58	1,552	88.25	20.51	22.5
	印西牧の原	64	15.90	1,471	92.52	16.63	9.4
	印旛日本医大	9	20.70	1,784	86.22	11.82	1.6
合計		362	16.76	1,415	84.41	22.39	51.2
ユーカリ線	女子大	6	10.47	765	73.08	33.21	0.5
	中学校	6	25.34	2,072	81.74	13.08	1.2
	井野	4	16.28	1,483	91.05	21.02	0.6
合計		16	17.75	1,434	80.82	22.61	2.3
伊勢崎線	浅草	4	64.77	3,315	51.18	5.71	1.3
	東京スカイツリー	10	53.90	2,276	42.22	29.74	2.3
	曳舟	27	56.29	2,932	52.09	14.73	7.9
	東向島	28	48.80	2,692	55.15	15.39	7.5
	鐘ヶ淵	8	39.49	2,618	66.28	18.46	2.1
	堀切	1					
	牛田	2	42.58	2,765	64.94	22.29	0.6
	北千住	1					
	小菅	4	30.11	1,870	62.12	25.06	0.7
	五反野	40	34.72	2,074	59.74	22.34	8.3
	梅島	53	41.30	2,840	68.78	17.55	15.1
	西新井	50	46.67	3,048	65.32	17.16	15.2
	大師前	14	37.33	2,519	67.48	17.36	3.5
	竹ノ塚	58	28.66	1,728	60.31	24.92	10.0
	谷塚	38	29.44	2,164	73.51	18.52	8.2
	草加	55	27.39	1,769	64.60	25.59	9.7
	獨協大学前	46	29.58	2,067	69.86	18.38	9.5
	新田	36	17.57	1,055	60.07	32.84	3.8
	蒲生	26	25.42	1,863	73.30	22.62	4.8
	新越谷	35	28.11	2,062	73.37	24.27	7.2
	越谷	35	33.49	2,378	71.00	15.11	8.3
	北越谷	23	19.90	1,286	64.64	29.01	3.0
	大袋	10	15.89	1,057	66.51	28.42	1.1
	せんげん台	36	16.66	1,098	65.90	34.75	4.0
	武里	8	17.41	1,163	66.76	25.20	0.9
	一ノ割	4	13.02	713	54.74	26.25	0.3
	春日部	53	20.77	1,365	65.73	21.99	7.2
	北春日部	8	10.46	778	74.30	27.03	0.6
	東武動物公園	4	16.57	1,025	61.87	24.19	0.4
	久喜	1					
	花崎	2	8.81	565	64.12	23.21	0.1
	加須	1					
	合計		721	30.84	2,007	65.07	22.20
東武亀戸線	小村井	30	48.09	2,933	60.98	16.76	8.8
	東あずま	6	42.43	2,800	65.99	29.96	1.7
	亀戸水神	2	45.20	2,180	48.23	35.58	0.4
	亀戸	2	55.37	1,510	27.27	26.58	0.3
合計		40	47.20	2,804	59.41	20.26	11.2
東武日光線	杉戸高野台	6	16.35	1,300	79.50	19.26	0.8
	幸手	10	10.88	686	63.06	26.52	0.7
合計		16	13.24	916	69.22	23.80	1.5
東武野田線	新船橋	57	43.13	3,366	78.05	13.29	19.2
	塚田	16	27.92	2,113	75.65	18.13	3.4
	馬込沢	24	8.79	635	72.29	38.43	1.5
	鎌ヶ谷	7	22.09	1,640	74.23	22.57	1.1
	新鎌ヶ谷	2	35.53	2,600	73.19	10.13	0.5
	六実	13	13.73	986	71.84	26.84	1.3
	高柳	7	19.00	1,599	84.12	20.87	1.1
	逆井	2	19.36	1,375	71.03	21.75	0.3
	増尾	4	11.68	893	76.39	35.92	0.4
	新柏	15	19.76	1,504	76.13	26.25	2.3
	豊四季	7	23.33	1,809	77.52	11.77	1.3
	流山おおたかの森	1					
	初石	35	21.94	1,653	75.37	21.04	5.8
	江戸川台	14	7.26	536	73.86	40.60	0.8
	運河	5	10.77	820	76.10	26.60	0.4
	梅郷	2	20.01	1,975	98.72	18.00	0.4
	野田市	1					
	愛宕	7	13.14	991	75.46	17.23	0.7
	清水公園	1					
	七光台	1					
	川間	1					
	南桜井	2	5.08	425	83.63	38.79	0.1
	春日部	2	29.74	1,930	64.90	23.21	0.4
	八木崎	1					
	豊春	22	11.30	755	66.82	29.50	1.7
	東岩槻	6	9.29	467	50.25	46.13	0.3
	岩槻	19	18.16	1,352	74.42	23.80	2.6

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2017年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	七里	20	10.96	745	67.98	33.23	1.5
	大和田	11	20.89	1,530	73.24	19.80	1.7
	大宮公園	2	27.59	2,125	77.03	23.83	0.4
	北大宮	8	33.65	1,684	50.04	25.20	1.3
合計		315	22.06	1,620	73.45	24.31	51.0
東武東上線	北池袋	15	57.68	2,895	50.20	23.91	4.3
	下板橋	9	50.86	2,526	49.65	27.19	2.3
	大山	59	59.38	2,955	49.76	19.77	17.4
	中板橋	19	49.26	2,847	57.79	24.11	5.4
	ときわ台	52	54.15	3,149	58.15	20.25	16.4
	上板橋	44	44.69	2,494	55.80	26.62	11.0
	東武練馬	34	46.86	2,836	60.53	20.75	9.6
	下赤塚	8	35.49	1,619	45.62	29.25	1.3
	成増	56	39.08	2,268	58.02	26.13	12.7
	和光市	41	40.29	2,935	72.84	23.43	12.0
	朝霞	61	34.96	2,379	68.04	19.77	14.5
	朝霞台	77	34.34	2,351	68.44	17.90	18.1
	志木	130	35.14	2,465	70.15	21.98	32.0
	柳瀬川	39	22.78	1,717	75.37	33.21	6.7
	みずほ台	30	22.20	1,536	69.21	26.71	4.6
	鶴瀬	23	27.27	1,977	72.51	19.27	4.5
	ふじみ野	65	35.90	2,775	77.29	16.79	18.0
	上福岡	45	28.23	1,816	64.32	19.16	8.2
	新河岸	5	18.30	1,092	59.67	24.83	0.5
	川越	83	19.64	1,271	64.68	27.43	10.5
	川越市	17	26.58	1,549	58.27	27.18	2.6
	霞ヶ関	4	13.98	1,010	72.23	29.60	0.4
	鶴ヶ島	26	12.90	973	75.44	30.04	2.5
	若葉	52	16.56	1,077	65.04	29.11	5.6
	坂戸	25	20.41	1,155	56.57	21.00	2.9
	北坂戸	4	11.67	700	59.96	39.65	0.3
	高坂	2	14.34	2,590	180.66	27.50	0.5
	東松山	17	15.51	1,128	72.74	18.91	1.9
	小川町	2	6.87	515	75.00	25.67	0.1
合計		1,044	33.30	2,176	65.33	23.13	227.2
西武池袋線	椎名町	36	65.89	2,342	35.55	21.80	8.4
	東長崎	18	53.46	2,836	53.05	23.08	5.1
	江古田	20	62.55	3,711	59.32	21.44	7.4
	桜台	36	54.52	2,881	52.83	25.99	10.4
	練馬	78	63.59	3,415	53.71	22.13	26.6
	豊島園	3	56.44	3,057	54.15	21.44	0.9
	中村橋	42	58.88	3,396	57.68	16.06	14.3
	富士見台	28	55.77	3,746	67.17	22.56	10.5
	練馬高野台	29	51.58	3,215	62.34	20.54	9.3
	石神井公園	39	59.81	3,869	64.70	18.03	15.1
	大泉学園	53	49.37	3,325	67.36	16.71	17.6
	保谷	13	37.64	2,367	62.88	23.49	3.1
	ひばりヶ丘	80	43.16	3,113	72.12	17.08	24.9
	東久留米	25	36.12	2,319	64.20	21.81	5.8
	清瀬	57	28.80	1,931	67.06	24.83	11.0
	秋津	2	38.41	2,525	65.73	9.50	0.5
	所沢	63	37.75	2,499	66.20	18.44	15.7
	西所沢	19	28.07	1,846	65.76	21.42	3.5
	小手指	55	29.21	2,041	69.86	23.35	11.2
	狭山ヶ丘	18	26.75	1,967	73.54	14.88	3.5
	武蔵藤沢	37	15.04	1,173	77.98	28.43	4.3
	稲荷山公園	1					
	入間市	72	14.84	1,029	69.34	29.48	7.4
	仏子	13	10.03	732	72.92	34.10	1.0
	元加治	1					
	飯能	23	15.68	1,115	71.16	25.11	2.6
合計		861	39.93	2,560	64.11	21.89	220.4
池袋秩父線	飯能	1					
	東飯能	1					
合計		2	21.54	1,425	66.17	19.88	0.3
西武有楽町	小竹向原	1					
	新桜台	5	69.23	4,416	63.79	10.03	2.2
合計		6	63.57	4,222	66.41	13.72	2.5
西武新宿線	西武新宿	2	79.71	3,220	40.40	17.13	0.6
	高田馬場	1					
	下落合	17	60.85	2,342	38.49	27.31	4.0
	中井	8	59.63	2,809	47.10	27.60	2.2
	新井薬師前	19	57.67	2,976	51.61	29.64	5.7
	沼袋	15	53.61	2,177	40.61	28.03	3.3
	野方	24	50.35	2,705	53.72	26.01	6.5
	都立家政	23	55.71	3,334	59.85	17.13	7.7
	鷺ノ宮	23	61.80	3,774	61.07	14.28	8.7
	下井草	11	48.05	3,174	66.06	24.95	3.5
	井荻	39	59.26	4,067	68.62	16.57	15.9
	上井草	12	56.65	3,951	69.74	12.08	4.7
	上石神井	20	45.73	3,025	66.14	22.68	6.0
	武蔵関	69	47.99	3,141	65.44	19.66	21.7

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2017年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
	東伏見	13	42.93	2,875	66.96	18.83	3.7	
	西武柳沢	22	41.58	2,910	70.00	15.62	6.4	
	田無	55	41.35	2,795	67.60	20.78	15.4	
	花小金井	71	24.73	1,461	59.06	36.61	10.4	
	小平	15	32.93	1,955	59.36	20.64	2.9	
	久米川	86	27.40	1,746	63.75	27.40	15.0	
	東村山	28	36.59	2,044	55.85	20.19	5.7	
	所沢	11	37.42	2,624	70.11	14.85	2.9	
	航空公園	10	21.83	1,591	72.88	26.06	1.6	
	新所沢	41	26.24	1,708	65.10	26.83	7.0	
	入曽	6	12.18	745	61.18	28.58	0.4	
	狭山市	57	11.86	725	61.13	33.23	4.1	
	新狭山	31	11.99	690	57.59	36.18	2.1	
	南大塚	16	19.68	1,414	71.87	21.70	2.3	
	本川越	26	34.06	2,158	63.35	19.73	5.6	
合計		771	36.95	2,289	61.94	24.72	176.5	
国分寺線	小川	4	22.07	1,480	67.07	28.48	0.6	
	鷹の台	4	35.05	2,780	79.31	23.38	1.1	
	恋ヶ窪	3	38.25	2,410	63.01	24.29	0.7	
合計		11	31.33	2,206	70.41	25.60	2.4	
多摩湖線	一橋学園	41	34.42	2,436	70.79	17.88	10.0	
	青梅街道	3	33.04	2,083	63.06	19.08	0.6	
	萩山	4	31.70	2,105	66.41	18.69	0.8	
	八坂	12	28.13	1,883	66.95	23.73	2.3	
	武蔵大和	3	12.16	997	81.94	40.36	0.3	
	西武遊園地	1						
合計		64	31.56	2,211	70.04	20.24	14.1	
西武多摩川線	多磨	4	32.39	2,745	84.75	21.25	1.1	
	是政	12	35.93	2,847	79.22	17.13	3.4	
合計		16	35.00	2,821	80.61	18.16	4.5	
西武拝島線	萩山	10	33.42	2,082	62.31	20.38	2.1	
	小川	7	29.57	2,067	69.90	22.04	1.4	
	東大和市	23	30.99	2,410	77.76	19.55	5.5	
	玉川上水	33	35.10	2,480	70.67	19.46	8.2	
	武蔵砂川	13	22.25	1,287	57.83	23.44	1.7	
	西武立川	17	23.59	1,625	68.91	20.40	2.8	
合計		103	30.31	2,106	69.48	20.40	21.7	
西武狭山線	下山口	13	9.83	834	84.86	32.24	1.1	
	西武球場前	7	13.71	769	56.06	24.58	0.5	
合計		20	10.85	811	74.78	29.42	1.6	
京王線	初台	50	79.21	4,416	55.74	26.92	22.1	
	幡ヶ谷	50	67.91	3,162	46.56	27.78	15.8	
	笹塚	47	72.38	2,606	36.01	24.24	12.2	
	代田橋	23	68.87	2,253	32.71	17.84	5.2	
	明大前	19	60.45	2,713	44.88	30.27	5.2	
	下高井戸	15	61.72	2,951	47.81	28.29	4.4	
	桜上水	30	65.96	3,781	57.33	27.25	11.3	
	上北沢	21	65.36	4,036	61.74	23.18	8.5	
	八幡山	36	57.69	3,185	55.21	22.78	11.5	
	芦花公園	38	63.86	4,491	70.33	19.77	17.1	
	千歳烏山	90	58.56	3,808	65.03	19.16	34.3	
	仙川	42	55.52	3,874	69.77	18.27	16.3	
	つつじヶ丘	44	49.67	3,478	70.02	22.22	15.3	
	柴崎	26	49.50	3,565	72.02	18.35	9.3	
	国領	60	45.86	3,026	65.99	26.32	18.2	
	布田	20	37.22	2,379	63.92	25.52	4.8	
	調布	76	57.21	3,453	60.35	21.75	26.2	
	西調布	18	43.99	2,962	67.34	15.22	5.3	
	飛田給	12	40.24	2,382	59.19	23.22	2.9	
	武蔵野台	33	34.09	2,184	64.07	25.80	7.2	
	多磨霊園	6	41.88	3,308	78.99	16.15	2.0	
	東府中	30	41.67	2,342	56.19	18.34	7.0	
	府中	117	54.50	3,363	61.69	16.04	39.3	
	分倍河原	18	34.34	2,254	65.65	29.62	4.1	
	中河原	34	37.44	2,784	74.34	18.29	9.5	
	聖蹟桜ヶ丘	59	38.24	2,377	62.16	21.56	14.0	
	百草園	7	22.38	1,561	69.78	29.39	1.1	
	高幡不動	41	27.05	1,702	62.92	31.93	7.0	
	南平	4	26.99	1,905	70.59	21.40	0.8	
	平山城址公園	3	17.96	1,347	74.99	27.31	0.4	
	北野	26	22.99	1,538	66.88	25.55	4.0	
	京王八王子	43	30.61	1,881	61.44	21.92	8.1	
	合計		1,138	50.66	3,077	60.73	22.38	350.1
	京王高尾線	北野	2	22.04	1,550	70.33	28.13	0.3
		京王片倉	1					
		山田	4	17.30	1,403	81.06	29.52	0.6
		めじろ台	32	20.10	1,584	78.79	22.66	5.1
狭間		29	21.75	1,371	63.01	32.83	4.0	
高尾	1							
合計		69	20.70	1,488	71.88	27.35	10.3	
相模原線	調布	1						
	京王多摩川	24	41.54	2,882	69.38	16.84	6.9	

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2017年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
	京王稲田堤	16	30.67	2,363	77.05	25.13	3.8	
	京王よみうりランド	11	42.92	3,248	75.68	13.23	3.6	
	稲城	26	31.48	2,650	84.17	20.77	6.9	
	若葉台	35	37.13	3,486	93.87	15.45	12.2	
	京王永山	82	29.84	2,118	70.99	25.11	17.4	
	京王多摩センター	97	29.56	2,228	75.38	26.23	21.6	
	京王堀之内	57	28.51	2,422	84.96	18.21	13.8	
	南大沢	94	28.56	2,678	93.78	20.07	25.2	
	多摩境	35	32.31	2,710	83.88	11.98	9.5	
	橋本	14	30.57	2,068	67.64	25.65	2.9	
合計		492	31.12	2,526	81.20	21.04	124.3	
井の頭線	渋谷	3	107.76	4,617	42.84	18.81	1.4	
	神泉	27	90.04	5,180	57.53	28.37	14.0	
	駒場東大前	17	94.53	5,318	56.26	18.36	9.0	
	池ノ上	9	88.31	5,556	62.91	20.95	5.0	
	下北沢	5	105.60	4,816	45.61	18.97	2.4	
	新代田	1						
	東松原	5	64.71	4,642	71.73	27.93	2.3	
	明大前	4	77.90	2,638	33.86	17.21	1.1	
	永福町	16	65.05	3,489	53.63	22.74	5.6	
	西永福	18	75.18	5,733	76.26	10.73	10.3	
	浜田山	45	87.30	6,964	79.77	14.06	31.3	
	高井戸	48	64.34	3,886	60.40	21.11	18.7	
	富士見ヶ丘	13	59.14	3,219	54.44	21.53	4.2	
	久我山	29	68.09	4,351	63.90	16.59	12.6	
	三鷹台	9	66.36	4,480	67.52	13.86	4.0	
	井の頭公園	1						
	吉祥寺	1						
	合計		251	76.86	4,884	63.54	19.17	122.6
	小田急線	南新宿	3	96.15	3,890	40.46	13.56	1.2
参宮橋		43	82.98	5,327	64.20	32.13	22.9	
代々木八幡		29	100.04	5,923	59.20	18.20	17.2	
代々木上原		28	106.50	6,447	60.53	20.12	18.1	
東北沢		2	84.46	8,100	95.90	21.46	1.6	
下北沢		6	93.43	6,638	71.05	19.88	4.0	
世田谷代田		9	83.36	5,414	64.95	14.08	4.9	
梅ヶ丘		21	69.88	3,974	56.87	21.48	8.3	
豪徳寺		15	75.66	4,110	54.33	20.78	6.2	
経堂		44	72.87	3,931	53.94	25.02	17.3	
千歳船橋		100	64.17	4,299	66.99	18.84	43.0	
祖師ヶ谷大蔵		44	59.26	3,354	56.59	22.24	14.8	
成城学園前		61	76.91	6,290	81.79	18.08	38.4	
喜多見		13	46.26	2,551	55.14	26.24	3.3	
狛江		44	47.47	3,179	66.96	26.99	14.0	
和泉多摩川		10	48.59	3,770	77.59	13.07	3.8	
登戸		11	41.31	2,413	58.40	28.30	2.7	
向ヶ丘遊園		48	43.74	2,770	63.32	20.62	13.3	
生田		49	28.28	1,980	69.99	29.09	9.7	
読売ランド前		18	26.15	1,715	65.59	34.23	3.1	
百合ヶ丘		25	28.74	2,025	70.45	27.01	5.1	
新百合ヶ丘		117	45.04	3,219	71.48	24.14	37.7	
柿生		35	31.36	1,960	62.49	25.14	6.9	
鶴川		34	22.31	1,521	68.20	33.15	5.2	
玉川学園前		20	35.33	2,749	77.80	14.19	5.5	
町田		88	23.99	1,595	66.51	34.13	14.0	
相模大野		70	45.85	2,756	60.11	18.91	19.3	
小田急相模原		82	25.81	1,554	60.19	27.33	12.7	
相武台前		61	17.97	1,067	59.38	30.47	6.5	
座間		23	14.37	997	69.39	34.00	2.3	
海老名		50	33.48	2,189	65.39	23.08	10.9	
厚木		11	25.68	1,708	66.53	29.66	1.9	
本厚木		137	23.09	1,653	71.58	24.31	22.6	
愛甲石田		22	18.39	1,279	69.55	28.48	2.8	
伊勢原		11	19.49	1,227	62.98	23.86	1.3	
鶴巻温泉		16	14.34	1,121	78.16	29.57	1.8	
東海大学前	8	12.45	834	67.04	26.85	0.7		
秦野	23	11.07	765	69.10	31.72	1.8		
渋沢	3	17.68	1,077	60.89	24.06	0.3		
開成	8	26.13	2,168	82.96	13.05	1.7		
富水	1							
小田原	4	24.90	1,725	69.27	23.13	0.7		
合計		1,447	42.73	2,829	66.20	24.90	409.3	
江ノ島線	東林間	19	29.16	2,064	70.79	26.64	3.9	
	中央林間	13	39.25	2,386	60.79	24.54	3.1	
	南林間	36	26.89	1,672	62.17	22.20	6.0	
	鶴間	25	31.53	1,859	58.97	19.75	4.6	
	大和	47	31.48	1,733	55.05	19.71	8.1	
	桜ヶ丘	16	18.96	921	48.55	28.13	1.5	
	高座渋谷	5	19.24	1,336	69.43	27.12	0.7	
	長後	11	17.58	1,176	66.93	29.68	1.3	
	湘南台	38	41.33	2,878	69.65	18.23	10.9	
	六会日大前	4	15.35	1,000	65.17	38.96	0.4	

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2017年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	善行	22	25.20	1,687	66.96	20.72	3.7
	藤沢本町	14	31.31	2,102	67.15	16.69	2.9
	藤沢	2	51.14	3,580	70.01	17.13	0.7
	本鶴沼	8	49.56	3,864	77.97	13.56	3.1
	鶴沼海岸	19	31.89	2,236	70.12	37.51	4.2
	片瀬江ノ島	35	60.02	4,190	69.81	19.59	14.7
合計		314	34.72	2,229	64.19	22.45	70.0
多摩線	五月台	4	45.20	3,745	82.86	11.77	1.5
	栗平	14	41.19	3,320	80.59	15.11	4.6
	黒川	1					
	はるひ野	9	47.24	4,357	92.24	8.51	3.9
	小田急永山	6	38.07	2,743	72.06	15.26	1.6
	小田急多摩センター	4	25.04	2,010	80.28	25.31	0.8
	唐木田	7	34.39	3,007	87.43	19.05	2.1
合計		45	39.98	3,317	82.96	15.07	14.9
東横線	渋谷	2	92.92	4,760	51.23	25.38	1.0
	代官山	31	116.01	5,884	50.72	25.92	18.2
	中目黒	69	108.43	6,656	61.38	20.63	45.9
	祐天寺	48	83.14	4,898	58.91	20.58	23.5
	学芸大学	80	79.74	4,347	54.52	22.72	34.8
	都立大学	59	84.17	4,988	59.26	21.78	29.4
	自由が丘	29	76.99	4,254	55.26	31.63	12.3
	田園調布	22	68.94	3,204	46.47	26.30	7.0
	多摩川	8	76.43	4,159	54.42	22.39	3.3
	新丸子	43	70.66	3,645	51.59	17.02	15.7
	武蔵小杉	133	80.82	5,483	67.84	11.41	72.9
	元住吉	55	67.33	4,644	68.97	13.67	25.5
	日吉	102	42.83	2,763	64.52	23.55	28.2
	綱島	121	51.36	3,416	66.52	16.46	41.3
	大倉山	98	52.10	3,779	72.52	24.31	37.0
	菊名	44	45.00	2,817	62.59	23.40	12.4
	妙蓮寺	22	49.45	2,979	60.25	24.96	6.6
	白楽	14	55.68	2,536	45.54	25.79	3.6
	東白楽	12	51.99	2,340	45.01	23.06	2.8
	反町	28	53.53	3,241	60.54	20.96	9.1
横浜	5	45.11	2,268	50.27	26.53	1.1	
合計		1,025	67.85	4,212	62.08	20.24	431.7
東急多摩川線	沼部	6	46.33	2,287	49.35	31.00	1.4
	鶴の木	27	62.11	4,209	67.77	16.48	11.4
	下丸子	35	66.14	5,312	80.31	14.04	18.6
	武蔵新田	31	56.51	3,178	56.23	18.50	9.9
	矢口渡	20	55.17	2,929	53.08	20.65	5.9
合計		119	60.76	3,953	65.05	17.72	47.0
大井町線	下神明	2	62.43	1,375	22.03	28.33	0.3
	戸越公園	5	87.45	5,382	61.54	14.13	2.7
	中延	2	74.62	3,603	48.28	20.29	0.7
	荏原町	11	77.29	4,099	53.04	14.02	4.5
	旗の台	18	70.85	3,394	47.90	23.63	6.1
	北千束	10	69.53	3,074	44.20	23.80	3.1
	大岡山	4	67.29	4,700	69.85	26.46	1.9
	緑が丘	3	61.79	4,333	70.13	40.31	1.3
	自由が丘	1					
	九品仏	5	71.07	4,162	58.56	28.72	2.1
	尾山台	31	74.59	4,893	65.59	20.89	15.2
	等々力	29	75.18	5,358	71.26	16.85	15.5
	上野毛	40	64.63	4,270	66.07	23.06	17.1
	二子玉川	4	75.62	3,848	50.88	21.23	1.5
溝の口	1						
合計		166	71.48	4,379	61.27	21.17	72.7
田園都市線	渋谷	5	121.50	5,703	46.94	5.63	2.9
	池尻大橋	62	103.50	5,626	54.35	18.17	34.9
	三軒茶屋	118	84.44	4,486	53.12	20.98	52.9
	駒沢大学	70	76.22	4,446	58.34	24.95	31.1
	桜新町	87	77.15	5,011	64.95	19.16	43.6
	用賀	92	76.27	5,286	69.31	21.21	48.6
	二子玉川	102	97.91	7,084	72.36	13.99	72.3
	二子新地	44	60.88	4,243	69.70	12.50	18.7
	高津	24	55.48	3,603	64.94	17.07	8.6
	溝の口	138	52.91	3,730	70.50	17.64	51.5
	梶が谷	47	43.61	3,107	71.25	22.95	14.6
	宮崎台	84	49.97	3,393	67.90	18.57	28.5
	宮前平	98	38.40	2,574	67.04	28.76	25.2
	鷺沼	124	46.84	3,324	70.97	21.88	41.2
	たまプラーザ	153	58.52	4,333	74.05	17.53	66.3
	あざみ野	105	45.95	3,246	70.64	26.30	34.1
	江田	22	48.57	3,581	73.73	17.93	7.9
	市が尾	44	45.04	3,261	72.42	20.50	14.3
	藤が丘	44	46.80	3,201	68.40	18.92	14.1
	青葉台	172	41.46	3,013	72.68	25.94	51.8
	田奈	7	31.93	1,686	52.79	31.39	1.2
	長津田	50	38.30	2,659	69.42	24.78	13.3
	つくし野	6	34.15	2,457	71.93	22.51	1.5

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2017年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	すずかけ台	8	37.03	3,184	86.00	14.28	2.5
	南町田	42	37.70	2,857	75.78	14.45	12.0
	つきみ野	19	29.63	2,113	71.31	25.77	4.0
	中央林間	25	38.20	2,620	68.60	15.47	6.6
合計		1,792	57.52	3,930	68.31	20.77	704.2
池上線	大崎広小路	2	74.34	2,090	28.12	36.54	0.4
	戸越銀座	9	68.82	3,718	54.03	22.75	3.3
	荏原中延	21	71.97	3,724	51.74	19.55	7.8
	旗の台	5	56.24	2,270	40.36	29.32	1.1
	長原	19	54.39	2,714	49.90	28.56	5.2
	洗足池	10	60.05	3,121	51.97	27.12	3.1
	石川台	21	62.74	3,648	58.15	25.55	7.7
	雪が谷大塚	36	74.84	4,311	57.60	15.83	15.5
	御嶽山	14	61.24	3,930	64.17	17.81	5.5
	久が原	8	67.54	3,341	49.47	19.64	2.7
	千鳥町	26	63.49	4,000	63.01	19.01	10.4
	池上	43	58.86	3,086	52.43	20.12	13.3
	蓮沼	14	62.34	2,449	39.29	20.32	3.4
	蒲田	1					
合計		229	64.57	3,497	54.16	20.97	80.1
世田谷線	若林	12	73.23	4,368	59.64	18.03	5.2
	松陰神社前	9	77.61	4,159	53.59	19.36	3.7
	世田谷	2	58.71	2,578	43.90	24.42	0.5
	上町	16	66.45	3,914	58.90	26.76	6.3
	松原	2	67.76	4,000	59.04	18.33	0.8
	下高井戸	1					
合計		42	70.44	4,064	57.70	21.86	17.1
目黒線	目黒	4	74.68	4,645	62.20	39.00	1.9
	不動前	67	93.58	4,292	45.87	16.06	28.8
	武蔵小山	54	85.91	4,537	52.81	19.34	24.5
	西小山	22	84.22	4,549	54.01	15.01	10.0
	洗足	16	76.71	4,695	61.21	14.86	7.5
	大岡山	11	60.66	3,802	62.68	32.39	4.2
	奥沢	9	98.30	5,609	57.06	12.71	5.0
合計		183	85.78	4,474	52.15	18.13	81.9
こどもの国	こどもの国	18	32.67	2,890	88.47	17.21	5.2
合計		18	32.67	2,890	88.47	17.21	5.2
京浜急行線	泉岳寺	1					
	北品川	13	67.42	2,844	42.18	29.52	3.7
	新馬場	17	76.96	4,609	59.89	15.41	7.8
	青物横丁	34	69.96	4,598	65.72	18.88	15.6
	鮫洲	9	69.87	4,196	60.05	14.03	3.8
	立会川	17	61.83	3,251	52.58	19.13	5.5
	大森海岸	30	58.84	3,008	51.12	28.68	9.0
	平和島	18	58.84	2,880	48.94	21.02	5.2
	大森町	19	60.64	2,765	45.59	16.86	5.3
	梅屋敷	11	55.39	2,490	44.96	17.32	2.7
	京急蒲田	21	70.68	3,472	49.12	12.14	7.3
	雑色	27	49.33	3,372	68.37	24.31	9.1
	六郷土手	10	46.85	2,840	60.62	26.22	2.8
	京急川崎	17	57.75	2,708	46.89	15.22	4.6
	八丁畷	25	51.72	2,824	54.60	12.74	7.1
	鶴見市場	32	47.12	3,236	68.67	13.28	10.4
	京急鶴見	11	44.40	2,088	47.03	22.71	2.3
	花月園前	8	36.72	1,601	43.61	24.57	1.3
	生麦	34	33.67	2,030	60.29	25.76	6.9
	京急新子安	2	36.93	1,405	38.05	23.38	0.3
	子安	4	39.20	2,148	54.78	15.81	0.9
	神奈川新町	20	47.45	2,569	54.13	19.65	5.1
	仲木戸	2	40.61	655	16.13	29.33	0.1
	神奈川	5	56.37	2,683	47.60	16.87	1.3
	戸部	18	52.94	2,576	48.65	17.39	4.6
	日ノ出町	18	56.08	3,000	53.50	19.76	5.4
	黄金町	25	42.30	1,726	40.80	25.55	4.3
	南太田	16	33.94	1,781	52.48	23.94	2.8
	井土ヶ谷	23	31.92	1,892	59.29	23.51	4.4
	弘明寺	35	21.67	1,337	61.72	35.76	4.7
	上大岡	90	37.66	2,614	69.41	23.73	23.5
	屏風浦	30	35.09	2,532	72.14	22.18	7.6
	杉田	22	29.59	1,954	66.02	26.77	4.3
	京急富岡	21	23.04	1,485	64.47	33.78	3.1
	能見台	31	32.95	2,618	79.46	20.44	8.1
	金沢文庫	48	26.06	2,007	77.01	25.75	9.6
	金沢八景	23	28.30	1,944	68.70	30.89	4.5
	追浜	41	29.03	2,161	74.46	12.68	8.9
	京急田浦	9	19.66	1,399	71.19	21.81	1.3
	安針塚	1					
	逸見	1					
	汐入	8	33.90	2,546	75.10	18.73	2.0
横須賀中央	45	34.48	2,082	60.39	24.69	9.4	
県立大学	24	34.67	2,356	67.96	19.55	5.7	
堀ノ内	3	22.50	1,687	74.95	23.78	0.5	

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2017年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
	京急大津	6	26.04	1,967	75.53	31.06	1.2	
	馬堀海岸	7	11.70	841	71.93	40.29	0.6	
	浦賀	9	20.13	1,259	62.55	24.16	1.1	
合計		941	40.66	2,515	61.84	22.31	236.6	
京急空港線	京急蒲田	2	70.80	3,440	48.59	11.29	0.7	
	糀谷	27	61.10	3,907	63.95	12.72	10.5	
	大島居	14	52.36	2,885	55.10	17.46	4.0	
	穴守稲荷	9	41.04	1,778	43.31	34.30	1.6	
	合計		52	56.54	3,245	57.40	17.67	16.9
京急大師線	港町	26	62.35	4,421	70.91	6.21	11.5	
	鈴木町	11	50.31	3,397	67.53	12.93	3.7	
	川崎大師	26	41.57	2,542	61.14	17.65	6.6	
	東門前	35	47.41	3,193	67.36	10.43	11.2	
	産業道路	8	42.48	3,503	82.44	7.81	2.8	
	小島新田	15	34.40	2,566	74.59	15.34	3.8	
	合計		121	47.72	3,278	68.69	11.69	39.7
京急逗子線	金沢八景	1						
	六浦	19	20.32	1,367	67.30	31.80	2.6	
	神武寺	12	18.61	1,073	57.69	40.78	1.3	
	新逗子	5	43.12	2,684	62.24	29.35	1.3	
合計		37	22.45	1,429	63.67	34.59	5.3	
久里浜線	北久里浜	11	25.54	1,782	69.75	21.03	2.0	
	京急久里浜	28	22.76	1,626	71.47	21.58	4.6	
	YRP野比	7	18.75	1,696	90.46	22.88	1.2	
	京急長沢	7	14.96	1,056	70.57	34.87	0.7	
	津久井浜	4	26.77	2,052	76.66	22.15	0.8	
	三浦海岸	17	18.98	1,359	71.63	28.70	2.3	
	三崎口	14	18.90	1,129	59.74	25.19	1.6	
	合計		88	21.02	1,495	71.09	24.59	13.2
銀座線	浅草	29	61.24	3,084	50.37	21.26	8.9	
	田原町	29	81.84	4,095	50.04	12.86	11.9	
	稲荷町	8	77.75	4,374	56.26	13.90	3.5	
	上野広小路	2	81.94	2,060	25.14	13.50	0.4	
	末広町	3	107.98	4,790	44.36	6.17	1.4	
	神田	6	94.12	2,285	24.28	10.61	1.4	
	三越前	9	97.55	4,182	42.87	12.69	3.8	
	日本橋	5	106.00	3,904	36.83	7.77	2.0	
	銀座	6	147.73	6,270	42.44	15.93	3.8	
	新橋	1						
	虎ノ門	9	192.21	14,333	74.57	13.73	12.9	
	溜池山王	14	178.59	17,486	97.91	13.29	24.5	
	赤坂見附	4	99.86	5,735	57.43	29.15	2.3	
	青山一丁目	11	135.52	7,987	58.94	38.39	8.8	
	外苑前	24	126.65	9,122	72.02	16.36	21.9	
	表参道	39	135.68	9,234	68.06	21.13	36.0	
	合計		199	121.27	7,208	59.44	17.83	143.4
丸ノ内線	池袋	3	62.25	2,737	43.96	22.61	0.8	
	新大塚	41	75.54	3,599	47.64	21.44	14.8	
	茗荷谷	48	91.16	5,466	59.96	18.61	26.2	
	後楽園	36	79.17	4,012	50.68	21.69	14.4	
	本郷三丁目	24	93.35	5,038	53.98	21.02	12.1	
	御茶ノ水	2	71.66	2,255	31.47	37.29	0.5	
	淡路町	9	108.75	4,393	40.40	8.28	4.0	
	赤坂見附	1						
	四ツ谷	1						
	四谷三丁目	46	100.65	5,580	55.44	16.07	25.7	
	新宿御苑前	95	107.90	4,984	46.19	19.25	47.4	
	新宿三丁目	8	100.16	4,408	44.01	18.61	3.5	
	西新宿	35	99.51	5,640	56.68	15.67	19.7	
	中野坂上	41	68.80	3,321	48.28	30.34	13.6	
	新中野	22	71.82	2,904	40.44	20.10	6.4	
	東高円寺	33	64.37	3,138	48.75	27.54	10.4	
	新高円寺	18	60.07	2,722	45.32	29.50	4.9	
	南阿佐ヶ谷	29	81.18	5,006	61.66	14.32	14.5	
	荻窪	1						
	合計		493	87.92	4,458	50.71	20.61	219.8
	丸ノ内方南	中野新橋	30	67.88	3,401	50.10	17.38	10.2
中野富士見町		28	69.71	3,603	51.68	18.81	10.1	
方南町		54	61.96	3,356	54.18	27.14	18.1	
合計		112	65.38	3,430	52.46	22.48	38.4	
日比谷線	北千住	13	58.02	3,660	63.08	16.98	4.8	
	南千住	48	56.51	3,926	69.46	13.62	18.8	
	三ノ輪	91	56.06	2,962	52.83	16.34	27.0	
	入谷	56	65.91	3,376	51.22	15.14	18.9	
	仲御徒町	5	74.69	3,010	40.30	19.06	1.5	
	秋葉原	2	87.10	4,180	47.99	11.29	0.8	
	小伝馬町	35	91.37	4,289	46.95	12.72	15.0	
	人形町	52	90.85	4,362	48.01	14.36	22.7	
	茅場町	21	81.95	2,564	31.28	22.02	5.4	
	八丁堀	56	85.12	3,795	44.59	17.33	21.3	
	築地	37	89.41	4,460	49.88	17.53	16.5	
	東銀座	10	105.30	2,905	27.59	25.11	2.9	

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2017年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	神谷町	24	158.91	9,944	62.57	13.15	23.9
	六本木	56	145.76	7,727	53.01	19.47	43.3
	広尾	115	133.39	8,534	63.97	18.07	98.1
	恵比寿	15	118.17	8,540	72.27	22.00	12.8
	中目黒	8	104.75	6,506	62.11	16.84	5.2
合計		644	96.94	5,261	54.27	16.76	338.8
東西線	中野	1					
	落合	20	71.13	3,107	43.68	21.06	6.2
	高田馬場	11	71.97	3,975	55.22	21.87	4.4
	早稲田	46	77.21	3,242	41.98	19.99	14.9
	神楽坂	44	102.56	5,743	55.99	11.38	25.3
	飯田橋	15	120.00	7,237	60.30	13.01	10.9
	九段下	12	80.56	2,460	30.54	28.83	3.0
	日本橋	1					
	茅場町	15	87.19	3,996	45.83	17.56	6.0
	門前仲町	66	65.30	3,966	60.74	25.04	26.2
	木場	63	58.39	3,867	66.22	19.78	24.4
	東陽町	149	56.81	3,752	66.05	22.99	55.9
	南砂町	106	51.52	3,331	64.66	22.28	35.3
	西葛西	107	49.02	3,560	72.62	25.17	38.1
	葛西	65	46.79	2,907	62.12	21.00	18.9
	浦安	61	42.54	2,769	65.10	21.43	16.9
	南行徳	46	32.08	2,223	69.28	28.92	10.2
	行徳	59	30.81	1,856	60.25	32.52	11.0
妙典	45	41.66	2,949	70.78	22.86	13.3	
原木中山	43	30.18	2,040	67.61	23.33	8.8	
西船橋	1						
合計		976	53.74	3,384	62.96	22.79	330.2
千代田線	北綾瀬	64	33.66	2,090	62.07	23.89	13.4
	綾瀬	40	41.04	2,452	59.76	22.69	9.8
	北千住	47	51.40	3,381	65.77	16.39	15.9
	町屋	51	48.60	3,327	68.46	15.50	17.0
	西日暮里	6	70.27	4,080	58.06	7.04	2.4
	千駄木	25	78.05	3,604	46.18	21.58	9.0
	根津	45	98.74	5,747	58.20	13.84	25.9
	湯島	31	83.39	4,575	54.87	22.87	14.2
	新御茶ノ水	3	180.58	11,017	61.01	7.56	3.3
	赤坂	98	150.08	8,578	57.16	19.42	84.1
	乃木坂	28	96.08	4,602	47.90	30.05	12.9
	表参道	7	166.10	13,687	82.40	21.40	9.6
	明治神宮前	13	96.94	5,644	58.23	11.13	7.3
	代々木公園	22	95.54	4,405	46.10	21.98	9.7
	代々木上原	8	112.58	8,695	77.24	15.08	7.0
合計		488	83.63	4,946	59.14	19.62	241.4
有楽町線	和光市	2	33.82	3,340	98.76	24.08	0.7
	地下鉄成増	43	51.48	3,309	64.28	19.62	14.2
	地下鉄赤塚	23	47.16	2,884	61.15	24.59	6.6
	平和台	17	53.45	3,516	65.79	18.25	6.0
	氷川台	33	55.88	3,677	65.79	19.24	12.1
	小竹向原	28	56.68	3,103	54.75	18.98	8.7
	千川	14	62.33	3,202	51.38	25.31	4.5
	要町	23	66.06	3,017	45.67	25.53	6.9
	東池袋	52	110.47	6,266	56.72	15.25	32.6
	護国寺	51	76.45	4,033	52.75	23.87	20.6
	江戸川橋	64	87.72	3,887	44.31	16.44	24.9
	飯田橋	10	75.01	2,835	37.80	29.97	2.8
	市ヶ谷	21	112.31	7,071	62.97	16.61	14.8
	麴町	17	120.86	5,097	42.17	29.69	8.7
	永田町	6	152.71	10,042	65.76	17.92	6.0
	銀座一丁目	4	293.30	16,242	55.38		6.5
	新富町	47	90.99	4,675	51.38	13.87	22.0
	月島	103	92.57	6,062	65.48	14.41	62.4
	豊洲	324	79.00	5,845	73.99	10.52	189.4
	辰巳	95	64.88	5,166	79.62	10.49	49.1
	合計		977	79.08	5,113	64.65	15.15
半蔵門線	渋谷	6	174.93	10,028	57.33	7.08	6.0
	表参道	6	123.65	9,775	79.06	16.56	5.9
	青山一丁目	6	82.30	2,597	31.55	39.54	1.6
	永田町	4	154.83	11,625	75.08	15.69	4.7
	半蔵門	43	122.50	7,199	58.77	25.99	31.0
	九段下	13	113.70	5,104	44.89	12.42	6.6
	神保町	10	140.58	8,251	58.69	9.92	8.3
	三越前	1					
	水天宮前	111	81.18	3,595	44.28	17.22	39.9
	清澄白河	96	74.04	4,879	65.89	17.27	46.8
	住吉	43	59.37	4,230	71.25	19.20	18.2
	錦糸町	33	89.60	6,035	67.36	13.03	19.9
	押上	57	67.98	3,821	56.21	12.67	21.8
	合計		429	85.14	4,915	57.73	17.20
南北線	白金台	42	119.69	8,648	72.25	19.59	36.3
	白金高輪	85	103.97	5,652	54.36	19.76	48.0
	麻布十番	88	132.45	7,458	56.31	19.20	65.6

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2017年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
	六本木一丁目	17	151.01	6,369	42.17	12.50	10.8	
	永田町	4	180.59	13,133	72.72	6.31	5.3	
	市ヶ谷	8	112.63	5,748	51.03	26.70	4.6	
	飯田橋	1						
	後樂園	3	120.23	9,350	77.77	5.17	2.8	
	東大前	8	89.03	3,596	40.39	17.84	2.9	
	本駒込	24	84.16	4,605	54.71	14.27	11.1	
	駒込	6	61.90	2,367	38.23	27.14	1.4	
	西ヶ原	3	54.86	3,987	72.67	23.08	1.2	
	王子	2	64.76	3,275	50.58	20.46	0.7	
	王子神谷	69	46.33	3,517	75.91	12.95	24.3	
	志茂	9	47.28	2,914	61.64	21.63	2.6	
	赤羽岩淵	8	68.57	3,883	56.62	12.70	3.1	
合計		377	97.26	5,859	60.24	17.55	220.9	
副都心線	和光市	2	36.37	2,765	76.03	27.83	0.6	
	地下鉄成増	6	40.75	2,350	57.66	25.51	1.4	
	地下鉄赤塚	1						
	氷川台	2	52.18	3,590	68.80	22.71	0.7	
	小竹向原	2	57.19	3,115	54.47	27.79	0.6	
	千川	1						
	要町	7	66.50	3,173	47.71	22.83	2.2	
	池袋	5	63.73	2,566	40.26	22.37	1.3	
	雑司が谷	27	73.02	4,247	58.17	23.25	11.5	
	西早稲田	33	79.80	3,979	49.86	19.17	13.1	
	東新宿	11	86.09	3,810	44.25	16.72	4.2	
	新宿三丁目	1						
	北参道	20	86.53	5,184	59.91	33.81	10.4	
明治神宮前	2	97.22	4,715	48.50	14.54	0.9		
渋谷	2	176.36	12,518	70.98	14.58	2.5		
合計		122	76.80	4,135	53.84	23.00	50.4	
都営浅草線	押上	6	66.61	3,558	53.42	11.44	2.1	
	本所吾妻橋	38	62.52	2,898	46.35	20.13	11.0	
	浅草	15	73.55	2,974	40.43	12.73	4.5	
	蔵前	32	69.93	3,390	48.48	16.14	10.8	
	浅草橋	10	68.57	2,566	37.43	14.68	2.6	
	東日本橋	24	86.10	3,834	44.52	12.21	9.2	
	人形町	7	78.67	3,669	46.63	18.21	2.6	
	日本橋	1						
	宝町	1						
	東銀座	5	129.91	3,926	30.22	12.72	2.0	
	大門	3	94.44	4,558	48.27	19.53	1.4	
	三田	12	86.55	3,276	37.86	25.25	3.9	
	泉岳寺	32	96.12	5,110	53.17	29.57	16.4	
	高輪台	48	113.46	6,522	57.48	12.50	31.3	
	五反田	2	104.87	4,940	47.11	2.58	1.0	
	戸越	12	79.58	4,133	51.94	17.61	5.0	
	中延	11	79.73	4,204	52.72	19.94	4.6	
	馬込	29	64.04	3,277	51.17	15.12	9.5	
	西馬込	44	56.92	3,555	62.45	21.44	15.6	
合計		332	79.68	4,036	50.65	17.84	134.0	
都営三田線	西高島平	15	31.69	2,105	66.41	19.28	3.2	
	新高島平	8	31.93	2,288	71.64	35.43	1.8	
	高島平	23	40.07	2,584	64.49	24.39	5.9	
	西台	25	43.81	2,781	63.48	21.88	7.0	
	蓮根	30	46.01	2,893	62.87	22.12	8.7	
	志村三丁目	53	46.57	3,095	66.46	23.61	16.4	
	志村坂上	48	51.68	3,246	62.81	18.35	15.6	
	本蓮沼	36	54.82	3,315	60.46	15.02	11.9	
	板橋本町	35	53.34	2,665	49.96	18.45	9.3	
	板橋区役所前	45	61.45	3,336	54.28	15.02	15.0	
	新板橋	20	57.43	2,820	49.10	21.72	5.6	
	西巢鴨	50	66.68	3,721	55.81	16.13	18.6	
	巢鴨	2	51.87	1,525	29.40	27.17	0.3	
	千石	31	90.14	5,000	55.47	17.65	15.5	
	白山	36	78.42	3,465	44.18	19.03	12.5	
	春日	56	92.91	4,929	53.05	16.46	27.6	
	水道橋	9	95.49	5,910	61.89	25.36	5.3	
	神保町	2	88.32	4,155	47.05	15.04	0.8	
	大手町	1						
	御成門	12	104.36	2,758	26.43	22.13	3.3	
	芝公園	20	108.29	4,755	43.91	16.10	9.5	
	三田	25	97.16	4,932	50.76	17.39	12.3	
	白金高輪	32	109.02	6,619	60.71	18.24	21.2	
	白金台	6	106.21	5,870	55.27	20.68	3.5	
	合計		620	66.12	3,728	56.38	19.04	231.1
	都営新宿線	新宿三丁目	3	81.37	4,443	54.61	43.31	1.3
曙橋		58	94.69	5,627	59.43	16.40	32.6	
市ヶ谷		12	133.01	8,193	61.59	14.99	9.8	
九段下		1						
神保町		2	143.52	8,230	57.35	1.21	1.6	
小川町		6	106.27	2,918	27.46	14.08	1.8	
岩本町	11	86.38	2,531	29.30	12.63	2.8		

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2017年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
	馬喰横山	10	85.06	3,379	39.72	16.52	3.4	
	浜町	47	87.59	4,101	46.82	14.57	19.3	
	森下	26	72.89	4,178	57.32	12.02	10.9	
	菊川	36	58.50	3,560	60.86	23.30	12.8	
	住吉	19	61.63	3,930	63.76	18.14	7.5	
	西大島	46	55.70	3,882	69.69	19.96	17.9	
	大島	65	47.66	3,119	65.44	22.66	20.3	
	東大島	73	45.53	3,264	71.67	21.34	23.8	
	船堀	65	50.47	3,401	67.39	15.75	22.1	
	一之江	35	46.44	3,230	69.56	14.55	11.3	
	瑞江	23	45.87	3,165	68.99	14.32	7.3	
	篠崎	23	44.62	3,186	71.39	15.25	7.3	
	本八幡	3	84.42	5,267	62.39	9.36	1.6	
合計		564	61.05	3,837	62.86	17.81	216.4	
都電荒川線	荒川一中前	1						
	荒川車庫前	2	43.49	3,850	88.53	14.83	0.8	
	巢鴨新田	1						
	東池袋四丁目	1						
	面影橋	2	53.60	2,225	41.52	25.71	0.4	
	早稲田	5	68.09	2,866	42.09	20.07	1.4	
合計		12	58.15	2,830	48.67	16.85	3.4	
東京モノレール	昭和島	4	45.23	2,695	59.59	14.10	1.1	
	大井競馬場前	6	56.62	4,297	75.88	17.56	2.6	
	天王洲アイル	7	71.84	5,634	78.43	17.67	3.9	
	合計		17	61.16	4,471	73.10	16.79	7.6
ゆりかもめ	日の出	2	111.53	8,810	78.99	9.04	1.8	
	芝浦ふ頭	6	77.70	2,302	29.63	18.10	1.4	
	お台場海浜公園	8	96.22	8,189	85.10	11.38	6.6	
	有明テニスの森	111	77.23	4,986	64.57	7.86	55.3	
	新豊洲	19	94.00	6,745	71.75	3.01	12.8	
合計		146	81.55	5,333	65.39	7.86	77.9	
大江戸線	都庁前	6	68.19	1,660	24.35	39.58	1.0	
	新宿西口	3	89.17	4,493	50.39	23.69	1.3	
	東新宿	24	77.99	3,330	42.70	19.33	8.0	
	若松河田	20	87.14	4,008	46.00	13.72	8.0	
	牛込柳町	45	83.47	4,398	52.69	17.84	19.8	
	牛込神楽坂	41	91.65	4,604	50.24	19.98	18.9	
	飯田橋	3	88.78	6,843	77.08	24.83	2.1	
	春日	8	99.67	6,380	64.01	16.56	5.1	
	本郷三丁目	12	100.27	5,936	59.20	17.16	7.1	
	新御徒町	47	78.12	3,510	44.93	10.23	16.5	
	蔵前	30	75.58	3,887	51.43	15.22	11.7	
	両国	58	69.60	3,873	55.64	13.65	22.5	
	森下	21	68.31	3,855	56.43	16.21	8.1	
	清澄白河	9	73.75	4,753	64.45	21.89	4.3	
	門前仲町	10	67.35	4,572	67.89	23.78	4.6	
	月島	20	91.60	5,490	59.93	20.63	11.0	
	勝どき	240	92.73	6,289	67.82	10.07	150.9	
	築地市場	2	125.44	8,250	65.77	5.67	1.7	
	汐留	19	143.64	11,905	82.88	15.06	22.6	
	大門	10	86.36	3,020	34.97	21.34	3.0	
	赤羽橋	18	139.62	6,327	45.32	12.94	11.4	
	麻布十番	31	121.68	6,661	54.74	24.23	20.6	
	六本木	10	143.68	8,204	57.10	16.89	8.2	
	青山一丁目	3	81.88	2,417	29.51	42.94	0.7	
	代々木	1						
	都庁前	1						
	西新宿五丁目	77	97.17	4,568	47.01	17.58	35.2	
	中野坂上	9	73.75	3,180	43.12	27.18	2.9	
	東中野	2	65.23	3,510	53.81	30.71	0.7	
	中井	7	65.36	3,024	46.27	30.48	2.1	
	落合南長崎	47	57.75	2,541	43.99	24.14	11.9	
	新江古田	34	54.57	2,976	54.53	24.78	10.1	
	練馬	10	64.44	3,378	52.42	15.73	3.4	
	豊島園	12	59.32	4,050	68.27	19.52	4.9	
	練馬春日町	8	59.15	3,823	64.62	15.56	3.1	
	光が丘	66	50.88	3,899	76.65	24.14	25.7	
	合計		964	84.70	4,880	57.61	16.80	470.4
	日暮里舎人ライナー	赤土小学校前	10	52.97	3,214	60.68	17.00	3.2
		熊野前	8	56.39	3,273	58.03	11.50	2.6
		足立小台	17	40.18	2,998	74.62	12.17	5.1
		扇大橋	6	34.46	2,026	58.78	23.50	1.2
高野		2	43.21	3,250	75.22	10.00	0.7	
江北		11	40.09	2,662	66.40	16.64	2.9	
西新井大師西		2	41.20	2,140	51.95	23.00	0.4	
谷在家		8	35.54	2,303	64.78	14.28	1.8	
舎人		3	29.85	1,780	59.64	17.11	0.5	
見沼代親水公園		8	26.47	1,901	71.83	18.07	1.5	
合計		75	40.51	2,673	65.98	15.59	20.0	
相鉄線	平沼橋	8	55.36	2,634	47.57	25.90	2.1	
	西横浜	25	45.41	1,711	37.69	22.88	4.3	
	天王町	12	45.19	2,173	48.08	25.14	2.6	

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2017年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	星川	24	53.19	3,748	70.48	17.80	9.0
	和田町	10	32.84	1,616	49.21	28.93	1.6
	上星川	27	28.65	1,947	67.97	24.91	5.3
	西谷	20	24.47	1,630	66.59	23.98	3.3
	鶴ヶ峰	35	32.26	2,107	65.33	21.78	7.4
	二俣川	62	27.65	1,486	53.74	36.60	9.2
	希望ヶ丘	12	28.18	1,554	55.15	33.48	1.9
	三ツ境	29	29.82	1,788	59.97	25.84	5.2
	瀬谷	10	27.36	2,219	81.11	22.93	2.2
	大和	5	29.61	1,756	59.31	19.75	0.9
	相模大塚	9	23.51	1,384	58.88	23.36	1.2
	さがみ野	23	24.55	1,608	65.50	22.20	3.7
	かしわ台	13	27.53	1,898	68.94	20.54	2.5
	海老名	7	25.56	1,983	77.57	26.06	1.4
合計		331	32.07	1,923	59.98	26.08	63.7
いずみ野線	南万騎が原	7	31.62	2,188	69.21	20.82	1.5
	緑園都市	31	43.11	3,651	84.67	19.82	11.3
	弥生台	11	32.09	2,435	75.87	22.91	2.7
	いずみ野	12	23.69	1,622	68.48	27.68	1.9
	いずみ中央	16	35.19	2,378	67.59	19.36	3.8
合計		77	36.39	2,763	75.94	21.50	21.3
横浜ブルーライン	あざみ野	1					
	中川	25	47.66	3,638	76.32	18.67	9.1
	センター北	61	58.60	4,744	80.95	14.43	28.9
	センター南	37	54.91	4,362	79.43	16.20	16.1
	仲町台	69	48.46	4,010	82.75	15.54	27.7
	新羽	11	42.71	2,965	69.44	18.70	3.3
	北新横浜	4	39.23	2,858	72.84	24.15	1.1
	新横浜	8	50.03	2,611	52.19	15.73	2.1
	岸根公園	7	53.65	2,530	47.16	18.21	1.8
	片倉町	34	28.65	1,690	58.98	34.66	5.7
	三ツ沢上町	20	32.34	2,166	66.98	23.54	4.3
	三ツ沢下町	15	42.08	2,813	66.85	21.22	4.2
	横浜	3	67.47	3,460	51.28	14.97	1.0
	高島町	9	53.13	3,239	60.97	21.48	2.9
	桜木町	3	86.46	6,543	75.68	6.86	2.0
	関内	6	68.21	3,360	49.26	15.33	2.0
	伊勢佐木長者町	27	51.12	2,216	43.35	21.90	6.0
	阪東橋	74	46.37	2,222	47.92	20.24	16.4
	吉野町	46	35.84	1,779	49.65	23.17	8.2
	蒔田	31	33.29	1,919	57.66	24.98	6.0
	弘明寺	10	36.74	1,860	50.62	22.56	1.9
	上大岡	1					
	港南中央	17	33.90	1,989	58.69	25.10	3.4
	上永谷	57	29.57	2,038	68.92	28.10	11.6
	下永谷	14	29.48	2,188	74.20	22.67	3.1
	戸塚	1					
	踊場	10	31.16	2,005	64.34	25.02	2.0
中田	1						
立場	2	55.87	3,440	61.58	3.75	0.7	
合計		604	44.13	2,864	64.91	21.02	173.0
シーサイドライン	南部市場	1					
	鳥浜	12	28.31	1,885	66.59	25.00	2.3
	並木北	7	21.50	1,654	76.95	38.21	1.2
	並木中央	15	23.70	2,038	85.99	35.93	3.1
	幸浦	12	20.53	1,831	89.19	34.43	2.2
	八景島	6	27.15	2,295	84.54	24.13	1.4
野島公園	3	30.68	1,770	57.69	28.56	0.5	
合計		56	24.26	1,929	79.53	31.44	10.8
みなとM線	新高島	1					
	みなとみらい	63	96.62	7,169	74.20	10.44	45.2
	馬車道	18	79.52	4,227	53.15	13.02	7.6
	日本大通り	12	83.92	4,133	49.25	15.10	5.0
	元町・中華街	81	64.39	4,343	67.45	18.11	35.2
合計		175	79.64	5,346	67.12	14.52	93.6
横浜グリーンライン	中山	2	27.93	2,090	74.84	24.71	0.4
	川和町	9	30.17	2,512	83.26	21.22	2.3
	都筑ふれあいの丘	59	42.32	3,524	83.27	18.55	20.8
	センター南	1					
	センター北	1					
	北山田	40	46.78	4,255	90.94	15.93	17.0
	東山田	4	49.34	3,260	66.07	13.00	1.3
	高田	23	47.82	3,234	67.62	13.26	7.4
日吉本町	22	58.32	3,698	63.40	20.24	8.1	
合計		161	45.35	3,610	79.59	17.48	58.1
江ノ電	藤沢	1					
	柳小路	4	38.18	3,240	84.86	20.85	1.3
	鶴沼	1					
	湘南海岸公園	4	51.59	4,415	85.58	15.44	1.8
	江ノ島	4	44.25	3,010	68.03	28.17	1.2
	腰越	2	35.39	1,925	54.39	38.67	0.4
鎌倉高校前	3	48.15	3,350	69.58	21.08	1.0	

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2017年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	七里ヶ浜	1					
	長谷	12	45.12	4,403	97.58	19.49	5.3
	由比ヶ浜	3	43.37	1,917	44.20	23.83	0.6
合計		35	43.93	3,567	81.20	21.98	12.5
湘南モノレール	富士見町	4	45.54	3,328	73.06	8.06	1.3
	湘南深沢	5	27.44	2,312	84.26	20.20	1.2
合計		9	34.85	2,763	79.28	14.81	2.5
箱根登山線	箱根湯本	9	27.70	1,904	68.76	19.10	1.7
	強羅	4	27.25	1,988	72.94	15.63	0.8
合計		13	27.55	1,930	70.05	18.03	2.5
箱根鋼索線	早雲山	1					
合計		1					
大雄山線	飯田岡	1					
	岩原	1					
	和田河原	1					
合計		3	13.23	833	63.01	27.42	0.2
りんかい線	東雲	36	70.74	4,874	68.91	6.93	17.5
	天王洲アイランド	17	73.98	4,964	67.10	13.35	8.4
	品川シーサイド	15	74.19	4,611	62.15	13.08	6.9
合計		68	72.26	4,839	66.97	9.89	32.9
東葉高速線	東海神	4	32.00	2,240	70.01	29.00	0.9
	飯山満	21	13.61	968	71.15	30.17	2.0
	北習志野	24	26.98	1,909	70.76	23.04	4.6
	船橋日大前	15	23.61	1,909	80.83	19.06	2.9
	八千代緑が丘	49	21.34	1,535	71.94	26.87	7.5
	八千代中央	12	23.90	1,863	77.98	17.87	2.2
	村上	34	14.07	862	61.25	33.03	2.9
	東葉勝田台	3	18.36	1,540	83.87	22.25	0.5
合計		162	20.49	1,452	70.86	26.56	23.5
多摩モノレール	多摩センター	1					
	松が谷	2	15.48	870	56.20	40.63	0.2
	大塚・帝京大学	7	29.10	1,308	44.96	23.06	0.9
	中央大学・明星大学	2	23.02	1,615	70.16	16.42	0.3
	程久保	1					
	高幡不動	1					
	万願寺	2	33.80	2,290	67.76	22.54	0.5
	甲州街道	9	33.17	2,547	76.79	13.39	2.3
	柴崎体育館	1					
	高松	4	56.04	3,330	59.42	15.50	1.3
	泉体育館	2	20.55	1,145	55.73	50.71	0.2
	玉川上水	9	27.67	1,824	65.91	24.05	1.6
	桜街道	10	33.29	2,333	70.08	15.86	2.3
	上北台	7	13.20	757	57.36	36.21	0.5
合計		58	30.36	1,930	63.58	22.08	11.2
埼玉高速線	川口元郷	80	39.22	2,829	72.12	17.64	22.6
	南鳩ヶ谷	45	32.51	2,307	70.95	17.78	10.4
	鳩ヶ谷	30	32.78	2,264	69.07	12.94	6.8
	新井宿	10	32.62	2,401	73.59	11.02	2.4
	戸塚安行	1					
	東川口	7	27.05	1,837	67.91	19.86	1.3
	浦和美園	10	37.87	3,040	80.28	9.74	3.0
合計		183	35.55	2,545	71.58	16.32	46.6