

表28 土地(全体)の区市町村別成約状況[2017年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	取扱高 (億円)
首都圏合計				10,904	17.00	3,241	190.61	3,533.5
埼玉県	埼玉県区部	さいたま市	さいたま市西区	40	13.58	2,252	165.78	9.0
			さいたま市北区	46	20.99	3,663	174.52	16.9
			さいたま市大宮区	45	27.38	4,503	164.43	20.3
			さいたま市見沼区	61	12.20	1,918	157.25	11.7
			さいたま市中央区	22	21.41	3,029	141.46	6.7
			さいたま市桜区	25	16.36	2,409	147.21	6.0
			さいたま市浦和区	45	28.15	3,426	121.67	15.4
			さいたま市南区	61	24.99	3,716	148.67	22.7
			さいたま市緑区	55	15.65	2,415	154.34	13.3
			さいたま市岩槻区	32	11.45	2,922	255.27	9.4
	合計		432	18.84	3,038	161.21	131.2	
合計			432	18.84	3,038	161.21	131.2	
埼玉県	埼玉その他	埼玉中央	川口市	172	15.74	2,560	162.60	44.0
			上尾市	108	11.30	1,901	168.18	20.5
			蕨市	19	27.84	3,810	136.83	7.2
			戸田市	14	23.32	2,866	122.87	4.0
			合計	313	15.03	2,422	161.19	75.8
		埼玉東部	春日部市	78	8.33	1,249	149.91	9.7
			草加市	83	14.48	2,177	150.32	18.1
			越谷市	99	14.34	1,869	130.38	18.5
			八潮市	12	12.94	2,354	181.95	2.8
			三郷市	42	15.14	3,078	203.32	12.9
合計	314	12.98	1,977	152.23	62.1			
埼玉西部	川越市	104	12.26	1,911	155.81	19.9		
	所沢市	121	16.91	2,723	161.07	33.0		
	狭山市	57	9.70	1,730	178.41	9.9		
	人間市	46	7.88	1,930	244.90	8.9		
	朝霞市	22	21.58	3,100	143.65	6.8		
	志木市	29	17.71	2,473	139.69	7.2		
	和光市	6	27.86	3,215	115.39	1.9		
	新座市	59	16.24	1,868	115.02	11.0		
	富士見市	32	15.58	1,689	108.40	5.4		
	ふじみ野市	23	13.78	1,704	123.71	3.9		
合計	499	13.80	2,161	156.58	107.8			
埼玉県	埼玉その他	熊谷市	45	4.46	1,256	281.34	5.7	
		行田市	10	3.02	656	217.17	0.7	
		秩父市	1					
		飯能市	18	5.14	1,146	222.86	2.1	
		加須市	20	3.13	1,126	359.44	2.3	
		本庄市	20	3.04	1,037	341.57	2.1	
		東松山市	20	5.41	1,220	225.58	2.4	
		羽生市	7	3.03	801	264.23	0.6	
		鴻巣市	57	5.83	1,265	216.98	7.2	
		深谷市	48	3.86	1,281	332.32	6.2	
桶川市	40	7.65	1,694	221.57	6.8			
久喜市	46	5.44	1,418	260.49	6.5			
北本市	19	6.87	1,095	159.31	2.1			
蓮田市	22	9.87	1,964	198.95	4.3			
坂戸市	32	7.57	1,662	219.40	5.3			
幸手市	13	3.32	1,039	312.73	1.4			
鶴ヶ島市	23	8.90	1,292	145.19	3.0			
日高市	8	6.02	1,620	269.13	1.3			
吉川市	16	10.88	1,669	153.42	2.7			
白岡市	32	9.14	1,729	189.18	5.5			
合計	497	5.61	1,367	243.65	67.9			
埼玉県	埼玉郡部	北足立郡伊奈町	31	8.75	1,396	159.46	4.3	
		入間郡三芳町	7	16.64	1,704	102.37	1.2	
		入間郡毛呂山町	11	3.29	456	138.62	0.5	
		入間郡越生町	1					
		比企郡滑川町	1					
		比企郡嵐山町	7	2.11	1,043	494.41	0.7	
		比企郡小川町	2	1.19	665	557.73	0.1	
		比企郡川島町	3	4.75	1,153	242.93	0.3	
		比企郡鳩山町	8	3.39	634	186.84	0.5	
		比企郡ときがわ町	3	0.88	542	615.67	0.2	
児玉郡美里町	1							
児玉郡神川町	3	1.09	363	332.67	0.1			
児玉郡上里町	6	2.09	678	325.08	0.4			
大里郡寄居町	4	1.42	448	315.88	0.2			
南埼玉郡宮代町	25	4.36	1,034	237.11	2.6			
北葛飾郡杉戸町	11	5.41	1,100	203.25	1.2			
北葛飾郡松伏町	7	7.37	805	109.23	0.6			
合計	131	4.40	1,006	228.60	13.2			
合計			1,754	9.98	1,863	186.67	326.8	
合計			2,186	11.54	2,095	181.64	458.0	
千葉県	千葉県区部	千葉市	千葉市中央区	72	8.81	1,698	192.59	12.2
			千葉市花見川区	69	9.85	1,969	199.87	13.6
			千葉市稲毛区	42	12.42	2,569	206.85	10.8
			千葉市若葉区	55	6.26	1,466	234.36	8.1
			千葉市緑区	56	5.98	1,839	307.43	10.3
			千葉市美浜区	6	15.20	3,100	203.92	1.9
			合計	300	8.40	1,894	225.58	56.8

表28 土地(全体)の区市町村別成約状況[2017年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	取扱高 (億円)		
千葉県	合計			300	8.40	1,894	225.58	56.8		
	千葉その他	千葉総武	市川市	155	19.58	3,060	156.28	47.4		
			船橋市	220	11.69	1,907	163.11	42.0		
			習志野市	42	16.01	3,252	203.06	13.7		
			八千代市	87	8.26	2,158	261.18	18.8		
			鎌ヶ谷市	53	7.38	1,223	165.54	6.5		
			浦安市	25	33.33	5,063	151.89	12.7		
	合計			582	13.56	2,422	178.57	141.0		
	千葉常磐		松戸市	201	11.47	1,950	169.95	39.2		
			野田市	72	4.58	1,002	218.79	7.2		
			柏市	286	9.71	1,797	184.97	51.4		
			流山市	113	14.55	3,113	213.89	35.2		
			我孫子市	86	8.84	1,716	194.05	14.8		
			合計			758	10.28	1,949	189.54	147.7
	千葉その他		銚子市	2	0.59	177	298.04	0.0		
			館山市	13	1.60	554	346.68	0.7		
			木更津市	51	4.50	1,333	296.36	6.8		
			茂原市	74	1.79	637	355.77	4.7		
			成田市	41	1.62	1,728	1,064.01	7.1		
			佐倉市	83	6.94	1,473	212.34	12.2		
			東金市	28	1.30	688	530.59	1.9		
			旭市	10	2.25	638	283.96	0.6		
			市原市	103	4.48	1,129	251.96	11.6		
			君津市	17	2.94	909	308.84	1.5		
			富津市	10	1.23	555	450.64	0.6		
			四街道市	53	5.17	1,016	196.54	5.4		
			袖ヶ浦市	25	3.79	1,576	416.10	3.9		
			八街市	15	0.83	379	454.61	0.6		
			印西市	10	4.01	813	202.43	0.8		
			白井市	15	7.16	1,171	163.51	1.8		
			富里市	11	3.44	2,066	600.02	2.3		
			南房総市	10	1.40	1,747	1,249.10	1.7		
			匝瑳市	2	1.16	580	497.94	0.1		
			香取市	9	2.25	628	279.32	0.6		
			山武市	13	1.06	248	233.35	0.3		
			いすみ市	14	0.83	390	468.22	0.5		
			大網白里市	11	3.07	648	210.89	0.7		
			合計			620	2.92	1,074	367.45	66.6
			千葉郡部		印旛郡酒々井町	11	1.83	1,098	600.57	1.2
					印旛郡栄町	6	2.48	573	231.52	0.3
					香取郡多古町	1				
	山武郡九十九里町	4			0.76	306	404.38	0.1		
	山武郡横芝光町	8			1.13	403	357.67	0.3		
	長生郡一宮町	12			2.05	1,040	507.65	1.2		
	長生郡睦沢町	3			0.42	510	1,217.15	0.2		
	長生郡長生村	15			0.84	388	463.51	0.6		
	長生郡白子町	5			0.29	650	2,212.58	0.3		
	長生郡長南町	1								
	夷隅郡御宿町	3			1.03	252	244.83	0.1		
	安房郡鋸南町	1								
	合計					70	1.08	654	606.17	4.6
合計						2,030	6.95	1,773	255.10	359.9
合計				2,330	7.12	1,788	251.30	416.7		
東京都	都区部	都心3区	千代田区	8	153.45	12,313	80.24	9.9		
			中央区	12	144.28	7,778	53.91	9.3		
			港区	23	144.60	14,902	103.06	34.3		
		合計			43	146.10	12,432	85.10	53.5	
		城東7区	台東区	51	70.52	5,656	80.20	28.8		
			墨田区	58	46.83	5,290	112.98	30.7		
			江東区	57	65.42	5,976	91.34	34.1		
			荒川区	34	34.85	6,111	175.37	20.8		
			足立区	116	28.41	3,835	135.00	44.5		
			葛飾区	89	29.27	3,775	128.97	33.6		
			江戸川区	119	33.01	4,192	127.00	49.9		
		合計			524	37.83	4,625	122.26	242.3	
		城北5区	文京区	43	92.74	9,616	103.69	41.3		
			豊島区	47	62.22	7,137	114.70	33.5		
			北区	52	46.12	4,102	88.93	21.3		
			板橋区	79	32.92	4,448	135.11	35.1		
			練馬区	221	36.17	4,936	136.47	109.1		
			合計			442	43.47	5,440	125.13	240.4
		城西4区	新宿区	33	83.93	10,776	128.39	35.6		
			渋谷区	43	97.16	12,834	132.09	55.2		
			中野区	77	49.90	5,610	112.42	43.2		
			杉並区	199	47.48	6,600	139.02	131.3		
			合計			352	57.37	7,537	131.36	265.3
城南4区	品川区	63	65.63	6,549	99.80	41.3				
	目黒区	63	81.27	10,923	134.41	68.8				
	大田区	112	54.44	8,289	152.24	92.8				
	世田谷区	238	56.68	8,270	145.90	196.8				
	合計			476	60.08	8,398	139.77	399.7		
合計				1,837	50.94	6,539	128.36	1,201.3		
多摩	多摩	八王子市	200	10.82	2,327	215.00	46.5			

表28 土地(全体)の区市町村別成約状況[2017年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	取扱高 (億円)				
			立川市	54	22.86	4,247	185.77	22.9				
			武蔵野市	73	57.33	9,583	167.16	70.0				
			三鷹市	60	33.15	4,793	144.58	28.8				
			青梅市	33	6.65	1,938	291.68	6.4				
			府中市	93	25.75	3,887	150.93	36.1				
			昭島市	61	16.01	2,771	173.12	16.9				
			調布市	85	31.46	4,837	153.72	41.1				
			町田市	165	14.51	2,814	193.93	46.4				
			小金井市	43	31.57	4,779	151.37	20.6				
			小平市	68	23.15	3,766	162.71	25.6				
			日野市	99	16.38	2,983	182.08	29.5				
			東村山市	61	18.43	3,176	172.38	19.4				
			国分寺市	62	24.97	4,098	164.14	25.4				
			国立市	33	32.46	4,488	138.28	14.8				
			福生市	16	13.60	2,824	207.59	4.5				
			狛江市	41	30.25	4,560	150.76	18.7				
			東大和市	26	12.60	2,794	221.66	7.3				
			清瀬市	14	20.01	2,390	119.42	3.3				
			東久留米市	47	19.68	3,274	166.33	15.4				
			武蔵村山市	29	10.14	1,712	168.90	5.0				
			多摩市	25	14.27	3,612	253.07	9.0				
			稲城市	25	15.97	3,834	240.15	9.6				
			羽村市	20	12.18	2,256	185.20	4.5				
			あきる野市	30	7.20	1,603	222.84	4.8				
			西東京市	64	26.52	3,320	125.19	21.2				
			西多摩郡瑞穂町	4	9.33	1,508	161.63	0.6				
			西多摩郡日の出町	10	6.29	1,856	295.02	1.9				
			合計	合計			1,541	20.01	3,610	180.42	556.3	
			合計	合計			3,378	34.20	5,203	152.11	1,757.5	
			神奈川県	横浜／川崎	横浜市	横浜市鶴見区	63	22.66	3,478	153.51	21.9	
						横浜市神奈川区	44	26.86	3,622	134.83	15.9	
						横浜市西区	16	15.92	2,005	125.93	3.2	
						横浜市中区	34	26.16	4,423	169.11	15.0	
						横浜市南区	54	16.57	2,618	157.99	14.1	
						横浜市保土ヶ谷区	60	9.55	3,211	336.15	19.3	
						横浜市磯子区	39	14.59	3,419	234.37	13.3	
						横浜市金沢区	57	15.68	3,190	203.40	18.2	
横浜市港北区	65	31.28				4,654	148.78	30.3				
横浜市戸塚区	88	15.73				2,915	185.39	25.7				
横浜市港南区	87	17.84				3,218	180.44	28.0				
横浜市旭区	94	18.58				3,269	175.94	30.7				
横浜市緑区	44	17.88				3,645	203.93	16.0				
横浜市瀬谷区	50	15.58				2,655	170.45	13.3				
横浜市栄区	79	14.41				2,878	199.76	22.7				
横浜市泉区	52	14.64				2,685	183.40	14.0				
横浜市青葉区	100	27.52				4,996	181.55	50.0				
横浜市都筑区	33	27.88				5,709	204.79	18.8				
合計	合計						1,059	18.64	3,498	187.68	370.5	
川崎市	川崎市川崎区	39				35.06	3,739	106.66	14.6			
	川崎市幸区	22			40.19	3,315	82.48	7.3				
	川崎市中原区	39			48.26	5,499	113.96	21.4				
	川崎市高津区	20			30.81	4,394	142.62	8.8				
	川崎市多摩区	30			20.32	3,803	187.16	11.4				
	川崎市宮前区	37			25.46	4,666	183.25	17.3				
	川崎市麻生区	62			19.62	3,671	187.11	22.8				
合計	合計					249	27.78	4,158	149.67	103.5		
合計	合計					1,308	20.08	3,624	180.44	474.0		
神奈川県	神奈川その他	相模原市			相模原市緑区	66	8.28	1,631	197.09	10.8		
					相模原市中央区	108	16.05	2,534	157.88	27.4		
					相模原市南区	99	19.50	2,941	150.86	29.1		
		合計			合計			273	14.95	2,464	164.81	67.3
		神奈川県			神奈川中央	秦野市	81	5.99	1,373	229.44	11.1	
						厚木市	101	11.30	1,969	174.25	19.9	
						大和市	65	18.50	2,601	140.60	16.9	
						伊勢原市	59	9.08	3,005	331.02	17.7	
						海老名市	75	16.17	2,911	179.97	21.8	
			座間市	46		14.83	2,555	172.31	11.8			
			綾瀬市	42		11.71	2,036	173.92	8.6			
		合計	合計			469	11.52	2,298	199.54	107.8		
		神奈川県	湘南	横須賀市	140	9.10	1,666	183.03	23.3			
				平塚市	107	8.98	1,858	206.77	19.9			
				鎌倉市	131	16.01	4,139	258.55	54.2			
				藤沢市	156	20.64	3,494	169.27	54.5			
				茅ヶ崎市	129	17.99	2,902	161.30	37.4			
				逗子市	48	14.74	3,168	214.90	15.2			
				三浦市	15	1.26	1,190	947.27	1.8			
		三浦郡葉山町	28	13.23	3,114	235.35	8.7					
合計	合計			754	13.45	2,852	212.13	215.1				
神奈川県	神奈川西部	小田原市	67	9.98	2,114	211.75	14.2					
		南足柄市	12	4.11	1,079	262.34	1.3					
合計	合計			79	8.92	1,957	219.43	15.5				
神奈川県	神奈川郡部	高座郡寒川町	33	11.41	1,812	158.74	6.0					

表28 土地(全体)の区市町村別成約状況[2017年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	土地面積 (m ²)	取扱高 (億円)
			中郡大磯町	24	8.29	2,199	265.09	5.3
			中郡二宮町	13	6.82	1,398	204.92	1.8
			足柄上郡大井町	2	6.96	1,290	185.38	0.3
			足柄上郡松田町	4	9.16	1,152	125.74	0.5
			足柄上郡開成町	6	9.40	1,610	171.30	1.0
			足柄下郡箱根町	4	17.82	4,095	229.85	1.6
			足柄下郡真鶴町	3	1.48	690	465.37	0.2
			足柄下郡湯河原町	12	5.29	1,763	333.15	2.1
			愛甲郡愛川町	26	3.85	1,130	293.80	2.9
			合計	127	7.19	1,705	237.15	21.7
			合計			1,702	12.35	2,510
合計			3,010	15.49	2,994	193.35	901.2	