

表27 土地(100~200㎡)の区市町村別成約状況[2017年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)			
首都圏合計				5,848	19.79	2,874	145.27	1,680.9			
埼玉県	埼玉県区部	さいたま市	さいたま市西区	31	14.28	1,990	139.39	6.2			
			さいたま市北区	31	22.46	3,055	136.05	9.5			
			さいたま市大宮区	28	29.89	4,298	143.81	12.0			
			さいたま市見沼区	51	12.69	1,720	135.60	8.8			
			さいたま市中央区	9	23.79	2,960	124.45	2.7			
			さいたま市桜区	14	15.26	2,019	132.27	2.8			
			さいたま市浦和区	24	25.55	3,394	132.87	8.1			
			さいたま市南区	21	25.27	3,420	135.31	7.2			
			さいたま市緑区	38	16.48	2,138	129.75	8.1			
			さいたま市岩槻区	15	10.43	1,469	140.86	2.2			
			合計			262	19.03	2,580	135.60	67.6	
	合計			262	19.03	2,580	135.60	67.6			
	埼玉県その他	埼玉中央	川口市	川口市	79	18.32	2,523	137.76	19.9		
				上尾市	78	12.14	1,766	145.43	13.8		
				蕨市	10	29.74	3,900	131.11	3.9		
				戸田市	8	22.62	2,934	129.71	2.3		
				合計			175	16.26	2,283	140.43	40.0
		埼玉東部	春日部市	春日部市	52	9.17	1,277	139.19	6.6		
				草加市	59	15.56	2,017	129.57	11.9		
				越谷市	53	14.38	1,999	139.05	10.6		
				八潮市	7	13.91	2,053	147.62	1.4		
				三郷市	23	12.60	1,627	129.08	3.7		
		合計			194	13.07	1,769	135.33	34.3		
		埼玉西部	川越市	川越市	64	11.99	1,630	135.92	10.4		
				所沢市	60	17.87	2,614	146.26	15.7		
				狭山市	33	10.85	1,588	146.44	5.2		
				人間市	24	9.29	1,307	140.70	3.1		
				朝霞市	7	19.26	2,371	123.15	1.7		
				志木市	16	18.26	2,506	137.28	4.0		
				和光市	4	28.98	3,793	130.85	1.5		
				新座市	30	16.47	2,115	128.39	6.3		
				富士見市	13	17.19	2,228	129.62	2.9		
				ふじみ野市	5	21.85	2,806	128.41	1.4		
				合計			256	14.76	2,044	138.46	52.3
				埼玉県その他	熊谷市	熊谷市	18	6.35	1,015	159.72	1.8
						行田市	4	4.73	653	137.85	0.3
		飯能市	9			6.36	913	143.56	0.8		
		加須市	5			4.12	698	169.60	0.3		
		本庄市	1								
		東松山市	10			7.23	1,121	155.06	1.1		
		羽生市	1								
		鴻巣市	32			7.28	1,128	154.89	3.6		
		深谷市	17			4.03	645	160.12	1.1		
		桶川市	26			9.36	1,358	145.09	3.5		
		久喜市	26			6.89	1,111	161.20	2.9		
		北本市	17			7.65	1,098	143.59	1.9		
		蓮田市	14			9.05	1,480	163.48	2.1		
		坂戸市	19			9.26	1,430	154.44	2.7		
		幸手市	6			4.22	624	147.95	0.4		
		鶴ヶ島市	12			9.07	1,289	142.13	1.5		
		日高市	3			5.77	800	138.68	0.2		
		吉川市	8			12.12	1,631	134.61	1.3		
		白岡市	25			9.30	1,512	162.61	3.8		
		合計					253	7.60	1,168	153.64	29.6
		埼玉県郡部	北足立郡伊奈町			北足立郡伊奈町	26	8.86	1,305	147.23	3.4
						人間郡三芳町	3	19.51	2,645	135.55	0.8
						人間郡毛呂山町	5	3.98	630	158.18	0.3
						人間郡越生町	1				
						比企郡嵐山町	3	2.81	401	142.44	0.1
						比企郡川島町	1				
						比企郡鳩山町	2	1.42	195	137.28	0.0
				大里郡寄居町	1						
				南埼玉郡宮代町	18	5.75	849	147.61	1.5		
				北葛飾郡杉戸町	5	6.71	1,145	170.76	0.6		
				北葛飾郡松伏町	5	7.53	921	122.32	0.5		
	合計					70	7.12	1,049	147.34	7.3	
	合計			948	12.07	1,725	142.89	163.5			
	合計			1,210	13.51	1,910	141.31	231.1			
	千葉県	千葉県区部	千葉市	千葉市中央区	46	8.65	1,290	149.06	5.9		
				千葉市花見川区	42	13.24	2,082	157.29	8.7		
				千葉市稲毛区	25	13.03	2,111	161.97	5.3		
				千葉市若葉区	31	7.21	1,139	157.94	3.5		
				千葉市緑区	22	5.72	997	174.30	2.2		
				千葉市美浜区	2	18.32	2,795	152.56	0.6		
				合計			168	9.88	1,562	158.02	26.2
				合計			168	9.88	1,562	158.02	26.2
		千葉県その他	千葉総武	市川市	78	20.47	2,913	142.31	22.7		
				船橋市	144	11.89	1,757	147.82	25.3		
				習志野市	24	19.38	2,622	135.32	6.3		
				八千代市	52	10.69	1,545	144.59	8.0		
				鎌ヶ谷市	21	8.85	1,277	144.26	2.7		
				合計			21	8.85	1,277	144.26	2.7

表27 土地(100~200㎡)の区市町村別成約状況[2017年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)		
		合計	浦安市	17	31.50	4,651	147.66	7.9		
			合計	336	14.98	2,171	144.92	72.9		
		千葉常磐	松戸市	100	11.54	1,660	143.81	16.6		
			野田市	44	4.92	807	163.92	3.6		
			柏市	192	9.43	1,413	149.82	27.1		
			流山市	75	13.56	2,021	149.02	15.2		
			我孫子市	58	9.32	1,495	160.33	8.7		
			合計	469	10.04	1,516	151.03	71.1		
		千葉その他	館山市	2	2.84	425	149.39	0.1		
			木更津市	16	4.75	816	171.61	1.3		
			茂原市	16	2.00	338	168.52	0.5		
			成田市	13	6.16	967	157.03	1.3		
			佐倉市	53	7.64	1,241	162.39	6.6		
			東金市	8	2.30	391	169.57	0.3		
			旭市	3	1.98	323	163.34	0.1		
			市原市	52	4.99	858	171.97	4.5		
			君津市	3	5.43	956	176.21	0.3		
			富津市	1						
			四街道市	27	5.72	938	163.93	2.5		
			袖ヶ浦市	6	5.45	953	174.93	0.6		
			八街市	7	1.14	189	165.99	0.1		
			印西市	7	4.83	842	174.43	0.6		
			白井市	2	8.61	1,190	138.19	0.2		
			富里市	6	4.95	830	167.73	0.5		
			香取市	6	1.69	303	179.83	0.2		
			山武市	8	1.32	210	159.62	0.2		
			いすみ市	3	1.27	177	138.77	0.1		
			大網白里市	5	2.74	506	184.83	0.3		
		合計	244	4.95	826	166.77	20.2			
		千葉郡部	印旛郡酒々井町	6	5.64	962	170.46	0.6		
			印旛郡栄町	1						
			山武郡九十九里町	1						
			山武郡横芝光町	1						
			長生郡一宮町	3	1.92	330	172.14	0.1		
			長生郡白子町	1						
			夷隅郡御宿町	1						
		合計	14	3.34	569	170.23	0.8			
		合計				1,063	10.15	1,552	152.97	165.0
		合計				1,231	10.11	1,553	153.66	191.2
		東京都	都区部	都心3区	千代田区	3	159.01	21,400	134.59	6.4
					中央区	1				
					港区	4	152.47	18,600	122.00	7.4
				合計	8	143.92	18,325	127.33	14.7	
				城東7区	台東区	11	61.84	8,253	133.44	9.1
					墨田区	17	63.22	9,219	145.81	15.7
					江東区	10	73.36	10,022	136.61	10.0
					荒川区	13	41.32	5,210	126.10	6.8
足立区	41				28.66	3,940	137.47	16.2		
葛飾区	27				31.21	4,342	139.14	11.7		
江戸川区	38				33.98	4,815	141.73	18.3		
合計	157			40.37	5,587	138.41	87.7			
城北5区	文京区			13	91.43	12,992	142.10	16.9		
	豊島区			16	61.38	8,758	142.67	14.0		
	北区			12	39.31	5,110	129.98	6.1		
	板橋区			26	41.55	5,517	132.78	14.3		
	練馬区			135	36.42	4,901	134.56	66.2		
合計	202			43.04	5,819	135.19	117.5			
城西4区	新宿区			9	95.25	13,883	145.76	12.5		
	渋谷区			12	92.13	12,919	140.22	15.5		
	中野区			35	48.50	6,536	134.77	22.9		
	杉並区			101	48.90	6,808	139.20	68.8		
合計	157			54.95	7,620	138.67	119.6			
城南4区	品川区			17	58.39	8,251	141.31	14.0		
	目黒区			26	82.58	10,942	132.50	28.4		
	大田区			45	54.62	7,511	137.52	33.8		
	世田谷区			117	57.46	8,190	142.54	95.8		
合計	205			59.94	8,395	140.06	172.1			
合計						729	50.89	7,019	137.92	511.7
多摩	多摩			八王子市	105	11.87	1,819	153.17	19.1	
				立川市	35	24.88	3,387	136.13	11.9	
				武蔵野市	43	53.70	7,812	145.47	33.6	
				三鷹市	36	34.71	4,691	135.16	16.9	
		青梅市	20	12.87	1,908	148.22	3.8			
		府中市	56	27.18	3,682	135.49	20.6			
		昭島市	37	17.52	2,534	144.69	9.4			
		調布市	47	31.30	4,318	137.94	20.3			
		町田市	99	16.44	2,485	151.13	24.6			
		小金井市	26	33.05	4,462	135.01	11.6			
		小平市	45	23.53	3,143	133.56	14.1			
		日野市	58	17.27	2,438	141.14	14.1			
		東村山市	36	18.82	2,466	131.01	8.9			
		国分寺市	38	24.61	3,482	141.48	13.2			

表27 土地(100~200㎡)の区市町村別成約状況[2017年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
			国立市	15	30.92	4,640	150.07	7.0	
			福生市	7	13.20	1,837	139.15	1.3	
			狛江市	27	29.48	4,146	140.64	11.2	
			東大和市	14	14.35	2,253	156.96	3.2	
			清瀬市	8	21.03	2,838	134.90	2.3	
			東久留米市	31	20.42	2,754	134.85	8.5	
			武蔵村山市	14	12.95	1,639	126.56	2.3	
			多摩市	7	18.86	2,287	121.27	1.6	
			稲城市	18	21.50	3,244	150.91	5.8	
			羽村市	11	11.96	1,651	138.06	1.8	
			あきる野市	20	9.96	1,479	148.49	3.0	
			西東京市	35	28.15	3,944	140.12	13.8	
			西多摩郡瑞穂町	4	9.33	1,508	161.63	0.6	
			西多摩郡日の出町	5	6.93	1,062	153.28	0.5	
			合計		897	22.31	3,177	142.41	285.0
			合計		897	22.31	3,177	142.41	285.0
			合計		1,626	34.90	4,899	140.39	796.6
神奈川県	横浜／川崎	横浜市	横浜市鶴見区	31	22.54	3,198	141.87	9.9	
			横浜市神奈川区	26	28.06	3,789	135.03	9.9	
			横浜市西区	6	14.15	2,143	151.45	1.3	
			横浜市中区	17	23.87	3,585	150.17	6.1	
			横浜市南区	33	17.66	2,493	141.17	8.2	
			横浜市保土ヶ谷区	35	17.78	2,591	145.75	9.1	
			横浜市磯子区	16	17.17	2,711	157.87	4.3	
			横浜市金沢区	33	17.51	2,816	160.78	9.3	
			横浜市港北区	30	33.01	4,667	141.39	14.0	
			横浜市戸塚区	50	18.59	2,818	151.58	14.1	
			横浜市港南区	44	19.22	2,924	152.15	12.9	
			横浜市旭区	57	20.97	3,203	152.74	18.3	
			横浜市緑区	26	17.93	2,906	162.07	7.6	
			横浜市瀬谷区	33	16.48	2,574	156.16	8.5	
			横浜市栄区	43	16.92	2,717	160.61	11.7	
			横浜市泉区	33	16.87	2,494	147.82	8.2	
			横浜市青葉区	61	27.33	4,380	160.28	26.7	
			横浜市都筑区	17	33.48	5,571	166.39	9.5	
		合計		591	21.06	3,205	152.18	189.4	
		川崎市	川崎市川崎区	9	37.44	5,057	135.05	4.6	
			川崎市幸区	5	32.75	4,042	123.43	2.0	
			川崎市中原区	15	50.29	6,985	138.91	10.5	
			川崎市高津区	7	29.47	4,564	154.87	3.2	
			川崎市多摩区	15	20.19	2,928	145.00	4.4	
			川崎市宮前区	26	28.38	4,207	148.23	10.9	
			川崎市麻生区	37	20.05	3,260	162.63	12.1	
		合計		114	27.95	4,179	149.53	47.6	
	合計			705	22.16	3,363	151.76	237.1	
神奈川県	神奈川その他	相模原市	相模原市緑区	42	11.00	1,523	138.45	6.4	
			相模原市中央区	81	15.11	2,109	139.57	17.1	
			相模原市南区	70	19.71	2,570	130.40	18.0	
		合計		193	15.80	2,149	136.00	41.5	
		神奈川県央	秦野市	53	7.88	1,187	150.50	6.3	
			厚木市	73	11.83	1,641	138.75	12.0	
			大和市	33	18.77	2,709	144.34	8.9	
			伊勢原市	29	10.47	1,574	150.28	4.6	
			海老名市	58	17.10	2,397	140.19	13.9	
			座間市	24	14.83	1,879	126.65	4.5	
			綾瀬市	30	12.18	1,732	142.17	5.2	
		合計		300	12.98	1,846	142.21	55.4	
		湘南	横須賀市	92	10.62	1,591	149.89	14.6	
			平塚市	64	11.42	1,599	140.04	10.2	
			鎌倉市	43	21.62	3,576	165.38	15.4	
			藤沢市	111	20.32	2,972	146.27	33.0	
			茅ヶ崎市	98	19.19	2,599	135.43	25.5	
			逗子市	28	19.92	3,033	152.20	8.5	
			三浦市	8	7.25	1,101	151.84	0.9	
			三浦郡葉山町	13	14.86	2,264	152.39	2.9	
		合計		457	16.61	2,429	146.24	111.0	
		神奈川県西部	小田原市	40	9.95	1,398	140.47	5.6	
			南足柄市	10	6.44	1,040	161.39	1.0	
		合計		50	9.17	1,326	144.65	6.6	
		神奈川県東部	高座郡寒川町	23	12.00	1,576	131.35	3.6	
			中郡大磯町	15	9.62	1,549	161.02	2.3	
			中郡二宮町	9	8.95	1,342	149.89	1.2	
			足柄上郡大井町	1					
			足柄上郡松田町	3	9.17	1,295	141.32	0.4	
			足柄上郡開成町	5	9.14	1,512	165.45	0.8	
			足柄下郡真鶴町	1					
			足柄下郡湯河原町	4	9.45	1,460	154.52	0.6	
			愛甲郡愛川町	15	6.24	906	145.09	1.4	
		合計		76	9.36	1,372	146.54	10.4	
	合計			1,076	14.60	2,090	143.23	224.9	
合計				1,781	17.69	2,594	146.60	462.0	