

表26 戸建住宅(中古・新築)の区市町村別成約状況[2017年度]

都県	地域1	地域2	所在地	中古					新築						
				件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
首都圏合計				12,560	3,111	147.69	105.93	20.95	3,907.4	5,273	3,506	120.76	98.22	1,848.6	
埼玉県	埼玉県区部	さいたま市	さいたま市西区	33	2,286	152.39	124.76	19.04	7.5	25	2,807	129.57	99.85	7.0	
			さいたま市北区	41	3,508	122.53	116.02	12.45	14.4	24	3,215	106.69	96.91	7.7	
さいたま市大宮区			24	3,256	117.39	112.12	17.82	7.8	12	4,008	99.46	101.43	4.8		
さいたま市見沼区			65	2,114	141.62	107.63	19.66	13.7	41	2,595	130.66	99.66	10.6		
さいたま市中央区			25	3,700	116.29	104.02	14.06	9.2	13	3,750	103.38	99.19	4.9		
さいたま市桜区			23	2,747	112.30	117.35	18.16	6.3	28	3,320	94.98	102.11	9.3		
さいたま市浦和区			37	4,390	116.31	109.77	13.10	16.2	10	4,158	96.09	105.77	4.2		
さいたま市南区			36	3,110	98.03	101.20	15.88	11.2	30	3,814	80.15	100.80	11.4		
さいたま市緑区			48	2,697	132.10	111.85	17.33	12.9	26	3,185	107.48	102.01	8.3		
さいたま市岩槻区			24	1,608	176.35	112.13	24.50	3.9	20	2,565	138.31	99.26	5.1		
			合計		356	2,902	129.13	111.31	17.05	103.3	229	3,204	110.39	100.41	73.4
	合計		356	2,902	129.13	111.31	17.05	103.3	229	3,204	110.39	100.41	73.4		
埼玉県	埼玉その他	埼玉中央	川口市	170	2,287	102.97	97.79	19.56	38.9	97	3,140	110.18	99.89	30.5	
			上尾市	94	1,901	157.02	100.07	20.83	17.9	41	2,706	125.68	98.25	11.1	
蕨市	18		3,645	97.87	112.62	20.85	6.6	6	4,037	73.95	102.53	2.4			
戸田市	23		3,693	107.87	111.03	14.02	8.5	3	4,613	110.37	100.95	1.4			
合計	305		2,354	119.70	100.37	19.61	71.8	147	3,086	113.03	99.56	45.4			
埼玉東部	春日部市	108	1,491	123.06	95.29	23.35	16.1	26	2,496	135.43	101.08	6.5			
	草加市	64	2,308	123.21	110.78	20.70	14.8	27	3,365	113.77	102.92	9.1			
	越谷市	138	2,068	122.87	106.90	21.72	28.5	34	3,147	123.03	103.37	10.7			
	八潮市	29	1,992	118.61	104.25	21.69	5.8	17	2,943	126.58	102.31	5.0			
	三郷市	34	2,226	134.24	101.18	18.31	7.6	26	3,287	152.19	100.03	8.5			
合計	373	1,951	123.69	103.48	21.70	72.8	130	3,063	129.88	102.01	39.8				
埼玉県	埼玉西部	川越市	123	2,072	149.53	104.91	20.19	25.5	34	2,778	125.90	99.00	9.4		
		所沢市	132	2,235	130.46	99.14	23.18	29.5	71	2,846	102.38	93.41	20.2		
		狭山市	73	1,569	145.33	97.86	29.14	11.5	18	2,498	122.19	95.97	4.5		
		人間市	67	1,516	145.98	99.34	23.34	10.2	18	2,464	131.01	102.53	4.4		
		朝霞市	30	2,863	98.96	98.69	16.20	8.6	12	4,086	105.90	100.25	4.9		
		志木市	24	2,385	99.03	91.66	16.33	5.7	8	3,191	101.20	94.69	2.6		
		和光市	26	3,305	86.96	103.28	12.03	8.6	3	3,743	87.83	95.38	1.1		
		新座市	94	2,427	109.35	99.65	20.49	22.8	20	3,179	88.33	89.92	6.4		
		富士見市	38	1,996	94.53	92.82	20.95	7.6	13	3,302	86.06	98.19	4.3		
		ふじみ野市	52	2,278	108.04	90.60	24.81	11.8	14	3,654	99.24	91.17	5.1		
		合計	659	2,151	126.10	99.00	21.86	141.7	211	2,982	107.71	95.59	62.9		
		埼玉県	埼玉その他	熊谷市	49	1,333	213.08	118.03	22.07	6.5	7	1,857	181.95	106.85	1.3
				行田市	17	1,089	174.55	104.47	23.57	1.9	9	1,811	167.77	105.40	1.6
				秩父市	4	1,315	198.42	115.11	24.83	0.5					
				飯能市	40	1,347	186.68	107.82	21.13	5.4	10	2,467	150.92	104.26	2.5
				加須市	27	1,139	301.46	100.34	23.74	3.1	1				
本庄市	15			1,102	209.15	117.88	27.27	1.7	13	1,679	188.08	101.56	2.2		
東松山市	25			971	188.44	103.55	31.91	2.4	6	2,220	197.54	105.55	1.3		
羽生市	7			648	209.82	92.14	25.23	0.5	5	1,900	351.48	113.63	1.0		
鴻巣市	54			1,278	161.75	106.89	22.75	6.9	21	2,155	186.45	104.54	4.5		
深谷市	23			1,179	219.36	99.98	18.97	2.7	21	2,000	200.44	104.78	4.2		
桶川市	27			1,628	160.75	105.36	20.62	4.4	16	2,782	159.94	102.38	4.5		
久喜市	56			1,454	189.78	111.15	26.54	8.1	12	2,867	219.03	105.68	3.4		
北本市	14			1,603	184.24	110.80	22.30	2.2	5	2,338	132.64	101.38	1.2		
蓮田市	30			1,583	158.91	98.81	26.90	4.7	16	2,592	140.51	101.07	4.1		
坂戸市	32			1,772	182.06	103.70	21.87	5.7	14	2,386	139.68	100.17	3.3		
幸手市	29			969	177.46	99.56	28.71	2.8	7	2,077	306.70	103.06	1.5		
鶴ヶ島市	27			1,691	144.85	102.30	22.36	4.6	10	2,468	113.20	98.69	2.5		
日高市	35			1,093	188.06	103.66	29.45	3.8	4	2,495	157.42	105.13	1.0		
吉川市	33			2,309	148.67	108.06	16.61	7.6							
白岡市	21			1,540	140.42	107.97	22.39	3.2	14	2,606	118.78	98.41	3.6		
合計	565			1,394	185.03	106.42	23.84	78.8	191	2,299	176.13	103.14	43.9		
埼玉県	埼玉郡部	北足立郡伊奈町	21	1,549	127.90	92.87	21.64	3.3	29	2,116	133.75	101.91	6.1		
		入間郡三芳町	14	1,751	91.18	80.67	24.63	2.5	6	3,007	96.29	92.43	1.8		
		入間郡毛呂山町	12	892	154.52	93.94	31.82	1.1	1						
		入間郡越生町	4	820	174.73	100.71	32.78	0.3	1						
		比企郡滑川町	4	2,143	324.88	131.09	9.00	0.9	7	2,080	221.16	108.68	1.5		
		比企郡嵐山町	5	626	136.64	89.11	28.98	0.3							
		比企郡小川町	16	854	232.95	113.79	29.43	1.4							
		比企郡川島町	4	1,175	208.07	110.39	24.73	0.5	2	1,865	162.83	102.92	0.4		
		比企郡吉見町	9	800	210.61	99.45	23.62	0.7							
		比企郡鳩山町	8	863	204.47	103.74	31.38	0.7							
		比企郡ときがわ町	5	276	137.44	72.05	32.25	0.1							
		秩父郡横瀬町	1												
		秩父郡皆野町	1												
		児玉郡美里町	3	903	436.38	133.24	31.61	0.3							
		児玉郡神川町	2	805	363.39	103.27	35.58	0.2	4	1,558	246.76	106.92	0.6		
		児玉郡上里町	2	540	253.07	120.26	35.50	0.1	13	1,670	192.82	106.33	2.2		
		大里郡寄居町	9	911	174.95	99.07	23.34	0.8	5	1,718	276.78	107.46	0.9		
		南埼玉郡宮代町	14	1,116	141.56	101.30	28.28	1.6	6	2,318	166.21	104.90	1.4		
		北葛飾郡杉戸町	22	1,048	175.49	113.98	27.97	2.3	1						
		北葛飾郡松伏町	16	1,299	150.56	97.88	23.19	2.1	4	2,062	126.67	102.98	0.8		
合計	172	1,114	175.41	100.81	26.54	19.2	79	2,058	171.28	103.67	16.3				
合計	2,074	1,853	144.87	102.18	22.39	384.2	758	2,748	136.41	100.20	208.3				
千葉県	千葉県区部	千葉市	千葉市中央区	59	2,104	165.87	117.00	22.63	12.4	30	2,625	126.10	101.54	7.9	
			千葉市花見川区	69	1,857	153.76	106.90	24.49	12.8	10	2,898	118.50	101.10	2.9	
			千葉市稲毛区	32	1,970	156.38	113.01	26.35	6.3	29	2,905	141.86	101.66	8.4	

表26 戸建住宅(中古・新築)の区市町村別成約状況[2017年度]

都県	地域1	地域2	所在地	中古					新築							
				件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)		
			千葉市若葉区	76	1,495	187.57	110.74	28.00	11.4	47	2,642	152.99	102.89	12.4		
			千葉市緑区	86	2,021	234.51	126.48	20.61	17.4	14	2,785	165.67	106.86	3.9		
			千葉市美浜区	16	3,043	160.68	97.11	26.24	4.9							
			合計	338	1,927	184.60	114.62	24.19	65.1	130	2,732	143.02	102.60	35.5		
			合計	338	1,927	184.60	114.62	24.19	65.1	130	2,732	143.02	102.60	35.5		
			千葉その他	千葉総武	市川市	180	2,865	123.00	101.98	20.44	51.6	99	3,526	106.23	95.05	34.9
			船橋市	225	2,219	144.46	109.09	22.18	49.9	141	2,984	129.04	99.98	42.1		
			習志野市	40	2,769	155.97	110.68	20.91	11.1	27	3,254	116.49	99.33	8.8		
			八千代市	77	2,233	164.31	116.32	22.77	17.2	47	2,722	136.76	102.42	12.8		
			鎌ヶ谷市	68	1,626	130.64	98.64	20.63	11.1	19	2,253	118.67	96.52	4.3		
			浦安市	42	5,125	132.76	118.55	22.77	21.5	14	4,574	87.90	91.09	6.4		
			合計	632	2,569	139.23	107.55	21.53	162.3	347	3,148	120.38	98.30	109.2		
			千葉常磐	松戸市	217	2,082	135.80	107.35	21.79	45.2	53	2,913	127.65	98.76	15.4	
			野田市	77	1,330	165.20	107.71	21.32	10.2	5	2,412	283.82	108.14	1.2		
			柏市	250	1,864	141.87	106.37	22.77	46.6	26	2,883	148.32	100.74	7.5		
			流山市	98	2,123	152.26	110.32	23.23	20.8	10	3,144	135.80	102.12	3.1		
			我孫子市	78	1,555	165.87	110.62	28.43	12.1	13	2,492	138.02	102.19	3.2		
			合計	720	1,874	146.55	107.81	23.00	134.9	107	2,853	141.99	100.41	30.5		
			千葉その他	銚子市	2	600	716.43	93.35	24.00	0.1						
			館山市	15	996	192.93	79.31	27.94	1.5							
			木更津市	61	1,763	259.80	110.64	22.56	10.8	30	2,255	194.82	108.61	6.8		
			茂原市	61	960	267.23	117.01	25.12	5.9	17	1,877	191.27	108.58	3.2		
			成田市	35	2,397	274.92	119.49	21.70	8.4	26	2,580	168.60	101.67	6.7		
			佐倉市	113	1,827	222.05	124.16	23.24	20.6	30	2,342	147.50	102.22	7.0		
			東金市	44	1,092	289.90	121.17	24.55	4.8	2	2,295	174.25	138.63	0.5		
			旭市	2	820	337.51	106.81	30.00	0.2	1						
			勝浦市	3	717	464.32	128.52	36.08	0.2							
			市原市	155	1,259	219.89	106.35	27.62	19.5	15	2,334	169.09	103.61	3.5		
			鴨川市	6	1,183	662.44	113.54	48.76	0.7							
			君津市	19	1,333	265.90	111.87	29.70	2.5	8	2,336	212.98	109.74	1.9		
			富津市	12	1,374	476.05	104.16	24.23	1.6	11	1,896	231.73	107.27	2.1		
			四街道市	49	1,429	180.15	108.38	23.68	7.0	30	2,172	159.87	104.93	6.5		
			袖ヶ浦市	23	1,824	283.30	123.37	23.11	4.2	4	2,133	177.87	95.12	0.9		
			八街市	65	1,019	302.06	111.69	21.60	6.6	1						
			印西市	68	1,865	208.52	123.75	19.28	12.7	7	2,331	188.44	106.19	1.6		
			白井市	36	1,670	164.35	108.78	18.03	6.0	3	2,990	150.44	112.89	0.9		
			富里市	29	1,386	249.77	106.79	25.47	4.0	5	2,128	212.28	104.67	1.1		
			南房総市	10	950	507.73	118.08	30.27	1.0							
			匝埜市	4	1,128	1,175.46	150.14	24.58	0.5							
			香取市	5	838	620.14	150.25	23.39	0.4	8	1,924	200.91	106.06	1.5		
			山武市	39	790	290.58	106.15	25.16	3.1							
			いすみ市	23	1,373	625.49	104.20	26.07	3.2							
			大網白里市	50	1,464	293.49	120.15	22.14	7.3	1						
			合計	929	1,429	269.56	113.95	24.11	132.8	199	2,246	179.21	105.54	44.7		
			千葉郡部	印旛郡酒々井町	11	1,166	214.14	112.43	29.23	1.3	1					
			印旛郡栄町	29	815	237.74	126.57	27.65	2.4	4	1,747	200.87	101.04	0.7		
			香取郡神崎町	3	793	186.77	98.95	25.38	0.2							
			香取郡多古町	1												
			山武郡九十九里町	7	817	241.17	105.61	23.36	0.6							
			山武郡芝山町	4	760	434.78	112.39	28.21	0.3							
山武郡横芝光町	6	1,313	777.52	126.97	31.80	0.8										
長生郡一宮町	8	1,600	475.79	128.18	22.04	1.3	1									
長生郡睦沢町	1															
長生郡長生村	11	586	369.00	88.93	24.98	0.6										
長生郡白子町	6	1,003	245.77	93.55	17.94	0.6										
長生郡長南町	1															
夷隅郡大多喜町	1															
夷隅郡御宿町	8	2,201	727.46	133.86	20.77	1.8										
安房郡鋸南町	4	2,333	556.24	113.29	20.44	0.9										
合計	101	1,126	360.42	116.13	25.27	11.4	6	2,178	224.30	103.28	1.3					
合計	2,382	1,853	201.65	110.49	23.13	441.4	659	2,819	142.60	100.88	185.8					
合計	2,720	1,862	199.53	111.00	23.26	506.6	789	2,805	142.67	101.16	221.3					
東京都	都区部	都心3区	千代田区	3	13,193	83.44	136.35	16.50	4.0							
中央区	11	8,669	50.18	90.78	33.22	9.5										
港区	18	9,529	68.85	103.08	17.10	17.2	1									
合計	32	9,577	63.80	101.97	22.24	30.6	1									
城東7区	台東区	35	4,097	64.22	101.83	34.02	14.3	4	4,445	65.66	98.64	1.8				
墨田区	43	3,751	68.91	97.21	20.46	16.1	6	4,890	50.63	89.94	2.9					
江東区	44	4,359	59.99	91.96	21.45	19.2	8	5,185	56.54	94.84	4.1					
荒川区	41	4,124	69.29	110.55	19.10	16.9	8	4,241	59.55	99.27	3.4					
足立区	156	3,288	89.70	99.43	18.57	51.3	112	3,778	80.75	95.02	42.3					
葛飾区	125	3,072	80.42	91.12	19.82	38.4	87	3,908	82.13	92.56	34.0					
江戸川区	151	3,189	77.87	95.81	20.01	48.2	85	4,372	79.51	95.81	37.2					
合計	595	3,435	78.14	96.96	20.48	204.4	310	4,056	78.85	94.60	125.7					
城北5区	文京区	36	7,915	85.23	119.65	21.41	28.5	3	9,617	79.93	113.91	2.9				
豊島区	66	5,956	82.36	110.53	19.58	39.3	7	5,833	67.86	90.45	4.1					
北区	74	4,246	74.02	94.14	21.67	31.4	16	5,286	62.75	96.83	8.5					
板橋区	127	4,140	83.18	99.61	19.10	52.6	22	5,032	83.88	94.71	11.1					
練馬区	235	4,887	110.46	105.11	18.82	114.8	50	5,362	95.45	92.04	26.8					
合計	538	4,956	93.87	103.94	19.54	266.7	98	5,439	85.07	93.98	53.3					
城西4区	新宿区	40	8,101	87.24	111.82	17.66	32.4	8	7,174	62.44	87.43	5.7				
渋谷区	36	9,883	83.41	110.42	16.23	35.6	4	5,730	53.46	86.76	2.3					

表26 戸建住宅(中古・新築)の区市町村別成約状況[2017年度]

都県	地域1	地域2	所在地	中古					新築								
				件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)			
合計	多摩	多摩	中野区	68	5,108	79.20	93.68	19.91	34.7	17	6,228	70.22	94.55	10.6			
			杉並区	189	6,439	107.96	104.92	16.95	121.7	24	6,293	86.30	88.39	15.1			
			合計	333	6,739	96.94	104.05	17.56	224.4	53	6,362	75.06	90.10	33.7			
			城南4区	品川区	72	6,475	70.20	98.47	16.73	46.6	10	5,485	53.34	81.34	5.5		
			目黒区	85	8,445	90.24	112.73	17.91	71.8	3	9,713	107.92	114.84	2.9			
			大田区	196	5,664	89.34	103.62	17.52	111.0	33	5,384	65.29	94.19	17.8			
			世田谷区	299	7,023	99.30	107.53	16.76	210.0	34	7,626	90.12	99.15	25.9			
			合計	652	6,740	91.91	106.03	17.13	439.4	80	6,512	75.95	95.47	52.1			
			合計	2,150	5,421	88.95	102.63	18.79	1,165.5	542	4,906	79.20	94.20	265.9			
			八王子市	287	2,578	173.78	109.31	21.31	74.0	101	2,893	140.91	99.48	29.2			
			立川市	66	3,312	121.17	101.58	19.26	21.9	21	3,621	103.20	91.79	7.6			
			武蔵野市	46	6,959	125.91	108.35	23.82	32.0	8	7,207	106.47	95.06	5.8			
			三鷹市	88	5,002	114.10	97.63	17.27	44.0	33	4,625	100.10	82.09	15.3			
			青梅市	41	1,608	141.54	89.87	22.96	6.6	31	2,431	151.14	103.21	7.5			
			府中市	91	3,873	116.21	98.73	18.36	35.2	58	4,321	104.01	88.86	25.1			
			昭島市	29	2,750	124.50	94.42	20.43	8.0	9	3,771	106.41	94.66	3.4			
			調布市	96	4,155	110.21	95.73	18.38	39.9	42	4,614	102.58	87.39	19.4			
			町田市	248	3,168	161.89	111.75	20.03	78.6	115	3,647	135.80	99.39	41.9			
			小金井市	61	4,016	114.20	94.77	16.96	24.5	34	4,623	116.99	90.32	15.7			
			小平市	83	3,334	116.34	94.17	17.78	27.7	15	4,165	115.28	89.38	6.2			
			日野市	101	2,728	140.93	99.67	21.13	27.6	24	3,944	122.46	92.99	9.5			
			東村山市	64	2,483	122.14	95.30	19.91	15.9	46	3,204	115.94	89.09	14.7			
			国分寺市	64	4,074	128.09	94.92	19.36	26.1	14	4,275	110.82	86.15	6.0			
			国立市	28	5,754	154.62	128.66	17.61	16.1	5	4,706	123.25	95.95	2.4			
			福生市	19	2,781	133.17	88.68	22.18	5.3	5	3,542	119.65	94.88	1.8			
			狛江市	25	4,428	132.03	100.34	21.70	11.1	26	5,024	117.92	92.86	13.1			
			東大和市	32	2,847	159.88	112.26	20.98	9.1	4	3,008	102.41	86.25	1.2			
			清瀬市	37	2,887	124.88	103.16	18.97	10.7	15	3,251	93.96	87.11	4.9			
			東久留米市	58	2,979	123.46	104.23	22.30	17.3	19	3,582	104.00	81.49	6.8			
			武蔵村山市	37	1,917	133.15	92.55	17.11	7.1	19	2,348	125.12	89.69	4.5			
			多摩市	40	3,638	160.41	116.42	21.98	14.6	11	4,074	112.76	101.13	4.5			
			稲城市	30	4,203	170.70	118.65	17.91	12.6	19	4,007	120.22	94.11	7.6			
			羽村市	19	2,595	141.56	118.72	19.52	4.9	8	2,949	125.47	97.58	2.4			
			あきる野市	23	1,746	149.34	98.19	18.86	4.0	28	2,510	134.97	98.42	7.0			
			西東京市	77	3,451	103.87	93.95	17.86	26.6	48	4,496	99.36	86.86	21.6			
			西多摩郡瑞穂町	9	1,603	149.38	98.71	25.32	1.4	14	2,290	142.68	102.17	3.2			
			西多摩郡日の出町	5	1,672	168.22	85.05	17.30	0.8	7	2,223	184.78	106.45	1.6			
			合計	1,804	3,345	139.20	102.97	19.83	603.4	779	3,719	121.32	93.39	289.7			
			合計	1,804	3,345	139.20	102.97	19.83	603.4	779	3,719	121.32	93.39	289.7			
			合計	3,954	4,474	111.88	102.78	19.26	1,768.9	1,321	4,206	104.04	93.72	555.6			
			神奈川県	横浜/川崎	横浜市	横浜市鶴見区	88	3,640	106.03	105.58	16.19	32.0	42	4,205	86.54	96.87	17.7
						横浜市神奈川区	60	3,893	112.84	102.97	18.04	23.4	21	4,307	82.69	98.43	9.0
						横浜市西区	19	4,291	107.38	113.33	20.68	8.2	16	4,473	99.99	94.67	7.2
						横浜市中区	48	5,189	156.40	116.53	19.85	24.9	10	4,921	91.82	99.06	4.9
						横浜市南区	90	3,028	111.17	99.46	21.01	27.2	46	3,837	99.01	96.03	17.6
						横浜市保土ヶ谷区	94	2,911	141.87	101.48	21.23	27.4	50	3,789	122.60	98.87	18.9
						横浜市磯子区	69	2,780	121.92	96.42	19.82	19.2	47	4,104	115.61	100.30	19.3
						横浜市金沢区	93	3,417	172.81	113.10	23.37	31.8	58	3,913	139.81	101.48	22.7
						横浜市港北区	122	4,522	117.20	104.21	16.64	55.2	57	5,360	100.54	99.21	30.6
						横浜市戸塚区	109	3,064	141.70	104.23	20.73	33.4	65	3,567	121.43	94.69	23.2
						横浜市港南区	68	3,480	138.54	104.29	21.49	23.7	53	4,064	126.98	98.55	21.5
						横浜市旭区	110	3,198	148.02	109.84	19.66	35.2	75	3,747	127.35	98.47	28.1
						横浜市緑区	63	3,535	139.88	102.89	17.47	22.3	24	4,430	132.31	103.69	10.6
						横浜市瀬谷区	42	2,872	136.44	101.83	18.66	12.1	31	3,870	119.72	98.64	12.0
						横浜市栄区	54	3,179	178.42	110.42	23.80	17.2	25	3,829	138.77	102.22	9.6
						横浜市泉区	97	3,571	148.14	103.98	21.16	34.6	36	3,874	127.31	94.76	13.9
						横浜市青葉区	195	5,608	175.71	122.14	21.21	109.3	55	5,764	141.44	101.80	31.7
						横浜市都筑区	70	5,693	183.48	124.58	16.53	39.9	9	4,674	108.97	95.19	4.2
					合計	1,491	3,868	143.91	108.30	19.91	576.8	720	4,206	119.06	98.60	302.8	
					川崎市	川崎市川崎区	40	3,465	73.24	101.64	16.09	13.9	18	3,678	58.04	98.63	6.6
						川崎市幸区	21	4,038	68.90	101.87	14.34	8.5	8	4,105	52.77	98.63	3.3
						川崎市中原区	47	4,423	78.54	96.42	18.45	20.8	14	5,075	71.69	100.93	7.1
						川崎市高津区	54	3,547	90.78	97.55	18.81	19.2	51	4,384	94.66	99.02	22.4
						川崎市多摩区	53	3,277	117.47	105.92	19.35	17.4	46	4,126	94.52	100.34	19.0
						川崎市宮前区	81	4,103	136.42	105.75	18.05	33.2	105	4,502	118.04	106.10	47.3
						川崎市麻生区	99	3,989	168.45	119.28	20.52	39.5	57	4,072	128.94	102.22	23.2
					合計	395	3,858	118.79	106.31	18.60	152.4	299	4,309	104.98	102.38	128.8	
			神奈川県	神奈川その他	相模原市	相模原市緑区	69	1,905	146.45	93.83	20.37	13.1	11	2,847	125.58	99.42	3.1
						相模原市中央区	99	2,452	132.13	101.86	18.76	24.3	116	3,093	107.15	99.40	35.9
						相模原市南区	92	3,055	126.99	104.49	18.94	28.1	67	3,278	103.99	95.32	22.0
					合計	260	2,520	134.11	100.66	19.26	65.5	194	3,143	107.11	97.99	61.0	
					神奈川県央	秦野市	52	1,653	186.43	104.67	22.58	8.6	27	2,420	141.91	101.57	6.5
						厚木市	77	2,150	148.00	107.75	20.77	16.6	63	2,750	128.10	100.72	17.3
						大和市	55	3,291	137.34	103.32	18.12	18.1	51	3,714	109.46	97.30	18.9
						伊勢原市	29	2,192	210.25	114.00	24.93	6.4	23	2,619	136.70	100.00	6.0
						海老名市	33	2,702	150.03	107.73	21.15	8.9	27	3,506	123.42	97.76	9.5
						座間市	58	2,099	110.89	97.00	19.20	12.2	54	3,046	106.70	95.74	16.4
						綾瀬市	41	2,112	116.72	92.15	18.63	8.7	42	2,929	111.79	100.01	12.3
					合計	345	2,300	147.56	103.44	20.51	79.4	287	3,033	119.92	98.82	87.0	
					湘南	横須賀市	197	1,982	191.93	105.58	26.82	39.0	139	2,895	141.03	96.47	40.2
						平塚市	88	2,092	176.86	105.88	24.43	18.4	155	2,719	129.56	100.91	42.2

表26 戸建住宅(中古・新築)の区市町村別成約状況[2017年度]

都県	地域1	地域2	所在地	中 古					新 築					
				件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
			鎌倉市	135	4,153	193.74	117.63	23.36	56.1	35	4,757	136.26	105.43	16.7
			藤沢市	171	3,553	146.45	103.89	19.28	60.8	95	3,885	112.89	92.55	36.9
			茅ヶ崎市	118	3,034	133.08	103.71	20.20	35.8	118	3,359	113.80	98.13	39.6
			逗子市	47	3,675	215.01	121.74	25.52	17.3	17	3,450	109.43	94.95	5.9
			三浦市	13	1,298	174.90	96.05	28.42	1.7	1				
			三浦郡葉山町	23	3,650	270.71	124.22	26.56	8.4	4	3,383	115.82	89.45	1.4
		合計	792	2,998	175.35	108.37	23.26	237.5	564	3,244	126.00	97.85	183.0	
		神奈川西部	小田原市	47	1,836	148.25	107.00	22.58	8.6	26	2,577	139.94	101.82	6.7
		南足柄市	8	1,048	218.32	120.36	32.96	0.8	10	1,857	158.90	101.56	1.9	
		合計	55	1,722	158.44	108.95	24.21	9.5	36	2,377	145.21	101.74	8.6	
		神奈川郡部	高座郡寒川町	23	1,906	139.64	98.41	16.79	4.4	38	2,626	113.80	97.61	10.0
		中郡大磯町	16	2,428	160.02	112.70	25.23	3.9	2	2,595	136.16	101.43	0.5	
		中郡二宮町	16	2,141	303.28	125.41	22.53	3.4	7	2,924	139.28	99.93	2.0	
		足柄上郡中井町	4	1,605	205.92	113.14	22.08	0.6						
		足柄上郡大井町							3	1,897	105.67	100.75	0.6	
		足柄上郡松田町	4	728	170.96	111.16	29.08	0.3	8	1,994	141.59	103.30	1.6	
		足柄上郡山北町	1											
		足柄上郡開成町							3	2,790	134.56	99.36	0.8	
		足柄下郡箱根町	3	5,607	1,046.49	177.59	17.94	1.7						
		足柄下郡真鶴町	5	1,632	168.60	113.01	21.03	0.8						
		足柄下郡湯河原町	26	2,211	341.94	127.32	27.38	5.7						
		愛甲郡愛川町	19	1,190	147.99	96.32	22.29	2.3	15	2,223	138.33	100.33	3.3	
		愛甲郡清川村	1											
		合計	118	1,984	241.94	114.04	22.77	23.4	76	2,484	125.00	99.25	18.9	
		合計	1,570	2,645	166.83	106.46	21.97	415.2	1,157	3,098	121.86	98.33	358.4	
		合計	3,456	3,311	151.45	107.23	20.68	1,144.4	2,176	3,631	118.61	98.97	790.0	