

表25 戸建住宅(全体)の区市町村別成約状況[2017年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)		
首都圏合計				17,833	3,228	139.72	103.65	20.95	5,756.0		
埼玉県	埼玉県区部	さいたま市	さいたま市西区	58	2,511	142.55	114.03	19.04	14.6		
			さいたま市北区	65	3,400	116.68	108.97	12.45	22.1		
			さいたま市大宮区	36	3,507	111.41	108.56	17.82	12.6		
			さいたま市見沼区	106	2,300	137.38	104.55	19.66	24.4		
			さいたま市中央区	38	3,717	111.88	102.37	14.06	14.1		
			さいたま市桜区	51	3,061	102.79	108.98	18.16	15.6		
			さいたま市浦和区	47	4,341	112.01	108.92	13.10	20.4		
			さいたま市南区	66	3,430	89.90	101.01	15.88	22.6		
			さいたま市緑区	74	2,869	123.45	108.39	17.33	21.2		
			さいたま市岩槻区	44	2,043	159.06	106.28	24.50	9.0		
			合計	585	3,020	121.80	107.04	17.05	176.7		
			合計	585	3,020	121.80	107.04	17.05	176.7		
			埼玉県	埼玉その他	埼玉中央	川口市	267	2,597	105.59	98.56	19.56
	上尾市	135				2,145	147.50	99.51	20.83	29.0	
	蕨市	24				3,743	91.89	110.10	20.85	9.0	
	戸田市	26				3,799	108.16	109.86	14.02	9.9	
	合計	452				2,592	117.53	100.11	19.61	117.2	
	埼玉東部	春日部市			134	1,686	125.46	96.41	23.35	22.6	
		草加市			91	2,621	120.41	108.45	20.70	23.9	
		越谷市			172	2,281	122.90	106.21	21.72	39.2	
		八潮市			46	2,343	121.55	103.54	21.69	10.8	
		三郷市			60	2,686	142.02	100.68	18.31	16.1	
	合計	503			2,238	125.29	103.10	21.70	112.6		
	埼玉西部	川越市			157	2,225	144.41	103.63	20.19	34.9	
		所沢市			203	2,448	120.64	97.14	23.18	49.7	
		狭山市			91	1,753	140.75	97.48	29.14	15.9	
		入間市			85	1,717	142.81	100.01	23.34	14.6	
		朝霞市			42	3,213	100.94	99.14	16.20	13.5	
		志木市			32	2,587	99.57	92.42	16.33	8.3	
		和光市			29	3,350	87.05	102.46	12.03	9.7	
		新座市			114	2,559	105.67	97.94	20.49	29.2	
		富士見市			51	2,329	92.37	94.19	20.95	11.9	
		ふじみ野市			66	2,570	106.17	90.72	24.81	17.0	
		合計			870	2,353	121.64	98.17	21.86	204.7	
		埼玉その他			熊谷市	56	1,399	209.19	116.63	22.07	7.8
					行田市	26	1,339	172.20	104.80	23.57	3.5
					秩父市	4	1,315	198.42	115.11	24.83	0.5
	飯能市				50	1,571	179.53	107.11	21.13	7.9	
	加須市				28	1,177	298.17	100.45	23.74	3.3	
	本庄市				28	1,370	199.37	110.30	27.27	3.8	
	東松山市				31	1,213	190.20	103.94	31.91	3.8	
	羽生市				12	1,170	268.84	101.09	25.23	1.4	
	鴻巣市				75	1,523	168.67	106.23	22.75	11.4	
	深谷市				44	1,571	210.33	102.27	18.97	6.9	
	桶川市				43	2,057	160.45	104.25	20.62	8.8	
	久喜市				68	1,703	194.94	110.18	26.54	11.6	
	北本市				19	1,796	170.66	108.32	22.30	3.4	
蓮田市	46				1,934	152.51	99.60	26.90	8.9		
坂戸市	46				1,959	169.16	102.62	21.87	9.0		
幸手市	36				1,184	202.59	100.24	28.71	4.3		
鶴ヶ島市	37				1,901	136.30	101.32	22.36	7.0		
日高市	39				1,237	184.92	103.81	29.45	4.8		
吉川市	33				2,309	148.67	108.06	16.61	7.6		
白岡市	35				1,966	131.76	104.15	22.39	6.9		
合計	756				1,623	182.78	105.59	23.84	122.7		
埼玉郡部	北足立郡伊奈町	50			1,878	131.29	98.12	21.64	9.4		
	入間郡三芳町	20			2,127	92.71	84.20	24.63	4.3		
	入間郡毛呂山町	13			1,014	165.82	94.73	31.82	1.3		
	入間郡越生町	5			966	175.80	102.92	32.78	0.5		
	比企郡滑川町	11	2,103	258.88	116.83	9.00	2.3				
	比企郡嵐山町	5	626	136.64	89.11	28.98	0.3				
	比企郡小川町	16	854	232.95	113.79	29.43	1.4				
	比企郡川島町	6	1,405	192.99	107.90	24.73	0.8				
	比企郡吉見町	9	800	210.61	99.45	23.62	0.7				
	比企郡鳩山町	8	863	204.47	103.74	31.38	0.7				
	比企郡ときがわ町	5	276	137.44	72.05	32.25	0.1				
	秩父郡横瀬町	1									
	秩父郡皆野町	1									
	児玉郡美里町	3	903	436.38	133.24	31.61	0.3				
	児玉郡神川町	6	1,307	285.63	105.70	35.58	0.8				
	児玉郡上里町	15	1,519	200.85	108.19	35.50	2.3				
	大里郡寄居町	14	1,199	211.32	102.07	23.34	1.7				
	南埼玉郡宮代町	20	1,477	148.96	102.38	28.28	3.0				
	北葛飾郡杉戸町	23	1,098	182.57	113.74	27.97	2.5				
	北葛飾郡松伏町	20	1,451	145.78	98.90	23.19	2.9				
	合計	251	1,411	174.11	101.71	26.54	35.4				
合計	2,832	2,092	142.60	101.65	22.39	592.5					
埼玉県				3,417	2,251	139.04	102.57	21.59	769.2		
千葉県	千葉県区部	千葉市	千葉市中央区	89	2,280	152.46	111.79	22.63	20.3		
			千葉市花見川区	79	1,989	149.30	106.17	24.49	15.7		
			千葉市稲毛区	61	2,414	149.47	107.61	26.35	14.7		
			合計	229	5,683	451.23	325.57	73.51	56.7		

表25 戸建住宅(全体)の区市町村別成約状況[2017年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)			
千葉県	合計	千葉その他	千葉市若葉区	123	1,933	174.36	107.74	28.00	23.8			
			千葉市緑区	100	2,128	224.87	123.73	20.61	21.3			
			千葉市美浜区	16	3,043	160.68	97.11	26.24	4.9			
			合計	468	2,151	173.05	111.28	24.19	100.7			
			合計	468	2,151	173.05	111.28	24.19	100.7			
			千葉総武	市川市	279	3,099	117.05	99.52	20.44	86.5		
			船橋市	366	2,514	138.52	105.58	22.18	92.0			
			習志野市	67	2,965	140.06	106.11	20.91	19.9			
			八千代市	124	2,419	153.87	111.05	22.77	30.0			
			鎌ヶ谷市	87	1,763	128.03	98.18	20.63	15.3			
			浦安市	56	4,987	121.55	111.69	22.77	27.9			
			合計	979	2,774	132.55	104.27	21.53	271.6			
			千葉常磐	松戸市	270	2,245	134.20	105.67	21.79	60.6		
			野田市	82	1,396	172.43	107.74	21.32	11.4			
			柏市	276	1,960	142.48	105.84	22.77	54.1			
			流山市	108	2,218	150.74	109.56	23.23	23.9			
			我孫子市	91	1,689	161.89	109.41	28.43	15.4			
			合計	827	2,001	145.96	106.85	23.00	165.5			
			千葉その他	銚子市	2	600	716.43	93.35	24.00	0.1		
			館山市	15	996	192.93	79.31	27.94	1.5			
			木更津市	91	1,925	238.38	109.98	22.56	17.5			
			茂原市	78	1,160	250.67	115.17	25.12	9.0			
			成田市	61	2,475	229.61	111.90	21.70	15.1			
			佐倉市	143	1,935	206.41	119.56	23.24	27.7			
			東金市	46	1,144	284.87	121.93	24.55	5.3			
			旭市	3	1,180	312.01	102.26	30.00	0.4			
			勝浦市	3	717	464.32	128.52	36.08	0.2			
			市原市	170	1,354	215.41	106.11	27.62	23.0			
			鴨川市	6	1,183	662.44	113.54	48.76	0.7			
			君津市	27	1,630	250.22	111.24	29.70	4.4			
			富津市	23	1,624	359.20	105.64	24.23	3.7			
			四街道市	79	1,711	172.45	107.07	23.68	13.5			
			袖ヶ浦市	27	1,870	267.68	119.19	23.11	5.0			
			八街市	66	1,029	300.91	111.68	21.60	6.8			
			印西市	75	1,909	206.65	122.11	19.28	14.3			
			白井市	39	1,772	163.28	109.10	18.03	6.9			
			富里市	34	1,495	244.25	106.48	25.47	5.1			
			南房総市	10	950	507.73	118.08	30.27	1.0			
			匝瑳市	4	1,128	1,175.46	150.14	24.58	0.5			
			香取市	13	1,506	362.15	123.05	23.39	2.0			
			山武市	39	790	290.58	106.15	25.16	3.1			
			いすみ市	23	1,373	625.49	104.20	26.07	3.2			
			大網白里市	51	1,482	291.41	120.00	22.14	7.6			
			合計	1,128	1,573	253.62	112.47	24.11	177.5			
			千葉郡部	印旛郡酒々井町	12	1,328	210.63	112.01	29.23	1.6		
			印旛郡栄町	33	928	233.27	123.47	27.65	3.1			
			香取郡神崎町	3	793	186.77	98.95	25.38	0.2			
			香取郡多古町	1								
			山武郡九十九里町	7	817	241.17	105.61	23.36	0.6			
			山武郡芝山町	4	760	434.78	112.39	28.21	0.3			
			山武郡横芝光町	6	1,313	777.52	126.97	31.80	0.8			
			長生郡一宮町	9	1,753	464.07	125.94	22.04	1.6			
			長生郡睦沢町	1								
			長生郡長生村	11	586	369.00	88.93	24.98	0.6			
			長生郡白子町	6	1,003	245.77	93.55	17.94	0.6			
			長生郡長南町	1								
			夷隅郡大多喜町	1								
			夷隅郡御宿町	8	2,201	727.46	133.86	20.77	1.8			
			安房郡鋸南町	4	2,333	556.24	113.29	20.44	0.9			
			合計	107	1,185	352.78	115.41	25.27	12.7			
			合計	3,041	2,063	188.86	108.40	23.13	627.2			
			合計	3,509	2,074	186.75	108.79	23.26	727.9			
			東京都	都区部	都心3区	千代田区	3	13,193	83.44	136.35	16.50	4.0
						中央区	11	8,669	50.18	90.78	33.22	9.5
						港区	19	9,591	70.21	103.43	17.10	18.2
					合計		33	9,611	64.73	102.21	22.24	31.7
					城東7区	台東区	39	4,133	64.37	101.50	34.02	16.1
						墨田区	49	3,891	66.67	96.32	20.46	19.1
						江東区	52	4,486	59.46	92.40	21.45	23.3
						荒川区	49	4,143	67.70	108.71	19.10	20.3
						足立区	268	3,493	85.96	97.58	18.57	93.6
						葛飾区	212	3,415	81.12	91.71	19.82	72.4
						江戸川区	236	3,615	78.46	95.81	20.01	85.3
					合計		905	3,648	78.38	96.15	20.48	330.1
					城北5区	文京区	39	8,046	84.83	119.21	21.41	31.4
						豊島区	73	5,944	80.97	108.60	19.58	43.4
						北区	90	4,431	72.01	94.62	21.67	39.9
						板橋区	149	4,272	83.29	98.89	19.10	63.6
						練馬区	285	4,971	107.82	102.82	18.82	141.7
					合計		636	5,031	92.52	102.41	19.54	320.0
					城西4区	新宿区	48	7,946	83.10	107.75	17.66	38.1
						渋谷区	40	9,468	80.42	108.06	16.23	37.9

表25 戸建住宅(全体)の区市町村別成約状況[2017年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)	
東京都	多摩	城南4区	中野区	85	5,332	77.41	93.85	19.91	45.3	
			杉並区	213	6,422	105.52	103.06	16.95	136.8	
		合計	386	6,687	93.94	102.13	17.56	258.1		
		合計	品川区	82	6,354	68.14	96.38	16.73	52.1	
			目黒区	88	8,489	90.84	112.80	17.91	74.7	
			大田区	229	5,624	85.88	102.26	17.52	128.8	
			世田谷区	333	7,085	98.36	106.67	16.76	235.9	
		合計	732	6,715	90.17	104.88	17.13	491.5		
		合計	2,692	5,317	86.99	100.93	18.79	1,431.5		
		多摩	多摩	八王子市	388	2,660	165.22	106.75	21.31	103.2
	立川市			87	3,387	116.83	99.21	19.26	29.5	
	武蔵野市			54	6,995	123.03	106.38	23.82	37.8	
	三鷹市			121	4,899	110.29	93.39	17.27	59.3	
	青梅市			72	1,962	145.68	95.61	22.96	14.1	
	府中市			149	4,047	111.46	94.89	18.36	60.3	
	昭島市			38	2,992	120.21	94.47	20.43	11.4	
	調布市			138	4,295	107.89	93.19	18.38	59.3	
	町田市			363	3,320	153.62	107.84	20.03	120.5	
	小金井市			95	4,233	115.19	93.18	16.96	40.2	
	小平市			98	3,461	116.18	93.44	17.78	33.9	
	日野市			125	2,962	137.38	98.39	21.13	37.0	
	東村山市			110	2,784	119.55	92.70	19.91	30.6	
	国分寺市			78	4,110	124.99	93.35	19.36	32.1	
	国立市			33	5,595	149.87	123.70	17.61	18.5	
	福生市			24	2,940	130.35	89.97	22.18	7.1	
	狛江市			51	4,731	124.84	96.53	21.70	24.1	
	東大和市			36	2,865	153.49	109.37	20.98	10.3	
	清瀬市			52	2,992	115.96	98.53	18.97	15.6	
	東久留米市			77	3,128	118.66	98.62	22.30	24.1	
	武蔵村山市			56	2,064	130.42	91.58	17.11	11.6	
	多摩市			51	3,732	150.13	113.12	21.98	19.0	
	稲城市			49	4,127	151.12	109.14	17.91	20.2	
	羽村市			27	2,700	136.79	112.45	19.52	7.3	
	あきる野市			51	2,165	141.45	98.32	18.86	11.0	
	西東京市			125	3,852	102.14	91.23	17.86	48.2	
	西多摩郡瑞穂町			23	2,021	145.30	100.82	25.32	4.6	
	西多摩郡日の出町			12	1,993	177.88	97.53	17.30	2.4	
	合計			2,583	3,458	133.81	100.08	19.83	893.1	
	合計			2,583	3,458	133.81	100.08	19.83	893.1	
	合計			5,275	4,407	109.92	100.52	19.26	2,324.5	
	神奈川県			横浜／川崎	横浜市	横浜市鶴見区	130	3,822	99.73	102.77
		横浜市神奈川区	81			4,000	105.02	101.79	18.04	32.4
		横浜市西区	35			4,374	104.00	104.80	20.68	15.3
		横浜市中区	58			5,143	145.27	113.52	19.85	29.8
		横浜市南区	136			3,301	107.06	98.30	21.01	44.9
		横浜市保土ヶ谷区	144			3,216	135.18	100.58	21.23	46.3
		横浜市磯子区	116			3,316	119.36	98.00	19.82	38.5
		横浜市金沢区	151			3,607	160.13	108.63	23.37	54.5
		横浜市港北区	179			4,789	111.89	102.62	16.64	85.7
横浜市戸塚区		174	3,252			134.13	100.67	20.73	56.6	
横浜市港南区		121	3,735			133.48	101.78	21.49	45.2	
横浜市旭区		185	3,420			139.64	105.23	19.66	63.3	
横浜市緑区		87	3,782			137.79	103.11	17.47	32.9	
横浜市瀬谷区		73	3,296			129.34	100.48	18.66	24.1	
横浜市栄区		79	3,385			165.87	107.83	23.80	26.7	
横浜市泉区		133	3,653			142.50	101.49	21.16	48.6	
横浜市青葉区		250	5,642			168.17	117.66	21.21	141.1	
横浜市都筑区		79	5,577			174.99	121.23	16.53	44.1	
合計		2,211	3,978			135.82	105.14	19.91	879.6	
川崎市		川崎市	川崎市川崎区			58	3,531	68.53	100.70	16.09
			川崎市幸区	29	4,057	64.45	100.98	14.34	11.8	
			川崎市中原区	61	4,573	76.97	97.45	18.45	27.9	
			川崎市高津区	105	3,954	92.67	98.26	18.81	41.5	
			川崎市多摩区	99	3,671	106.81	103.33	19.35	36.3	
			川崎市宮前区	186	4,328	126.04	105.95	18.05	80.5	
			川崎市麻生区	156	4,019	154.01	113.05	20.52	62.7	
			合計	694	4,052	112.84	104.61	18.60	281.2	
合計		2,905	3,996	130.33	105.01	19.64	1,160.8			
神奈川県		相模原市	相模原市	相模原市緑区	80	2,035	143.58	94.60	20.37	16.3
				相模原市中央区	215	2,798	118.65	100.53	18.76	60.2
				相模原市南区	159	3,149	117.30	100.63	18.94	50.1
				合計	454	2,786	122.57	99.52	19.26	126.5
		神奈川県	神奈川県	秦野市	秦野市	79	1,915	171.21	103.61	22.58
	厚木市				140	2,420	139.04	104.59	20.77	33.9
	大和市				106	3,495	123.92	100.43	18.12	37.0
	伊勢原市				52	2,381	177.72	107.81	24.93	12.4
	海老名市				60	3,063	138.06	103.24	21.15	18.4
	座間市				112	2,556	108.87	96.39	19.20	28.6
	綾瀬市				83	2,525	114.23	96.13	18.63	21.0
	合計	632	2,633	135.01	101.34	20.51	166.4			
湘南	湘南	横須賀市	336	2,360	170.87	101.81	26.82	79.3		
		平塚市	243	2,492	146.69	102.71	24.43	60.6		

表25 戸建住宅(全体)の区市町村別成約状況[2017年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)		
			鎌倉市	170	4,278	181.90	115.12	23.36	72.7		
			藤沢市	266	3,672	134.46	99.84	19.28	97.7		
			茅ヶ崎市	236	3,197	123.44	100.92	20.20	75.4		
			逗子市	64	3,615	186.96	114.63	25.52	23.1		
			三浦市	14	1,334	171.96	96.55	28.42	1.9		
			三浦郡葉山町	27	3,611	247.76	119.07	26.56	9.7		
		合計	1,356	3,100	154.82	103.99	23.26	420.4			
		神奈川西部	小田原市	73	2,100	145.29	105.16	22.58	15.3		
		南足柄市	18	1,497	185.31	109.92	32.96	2.7			
		合計	91	1,981	153.21	106.10	24.21	18.0			
		神奈川郡部	高座郡寒川町	61	2,355	123.54	97.91	16.79	14.4		
		中郡大磯町	18	2,447	157.37	111.45	25.23	4.4			
		中郡二宮町	23	2,379	253.37	117.65	22.53	5.5			
		足柄上郡中井町	4	1,605	205.92	113.14	22.08	0.6			
		足柄上郡大井町	3	1,897	105.67	100.75		0.6			
		足柄上郡松田町	12	1,572	151.38	105.92	29.08	1.9			
		足柄上郡山北町	1								
		足柄上郡開成町	3	2,790	134.56	99.36		0.8			
		足柄下郡箱根町	3	5,607	1,046.49	177.59	17.94	1.7			
		足柄下郡真鶴町	5	1,632	168.60	113.01	21.03	0.8			
		足柄下郡湯河原町	26	2,211	341.94	127.32	27.38	5.7			
		愛甲郡愛川町	34	1,646	143.73	98.09	22.29	5.6			
		愛甲郡清川村	1								
		合計	194	2,180	196.13	108.24	22.77	42.3			
		合計	2,727	2,837	147.75	103.01	21.97	773.6			
		合計				5,632	3,435	138.76	104.04	20.68	1,934.4