

表24 中古マンションの区市町村別成約状況[2017年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)			
首都圏合計				37,172	50.63	3,253	64.24	20.75	12,090.8			
埼玉県	埼玉県区部	さいたま市	さいたま市西区	26	14.99	931	62.12	33.59	2.4			
			さいたま市北区	120	32.55	2,317	71.19	18.12	27.8			
			さいたま市大宮区	122	47.27	3,131	66.23	19.27	38.2			
			さいたま市見沼区	68	16.46	1,200	72.91	25.61	8.2			
			さいたま市中央区	105	42.94	3,094	72.06	17.92	32.5			
			さいたま市桜区	77	24.46	1,610	65.82	24.27	12.4			
			さいたま市浦和区	194	52.99	3,668	69.22	14.48	71.2			
			さいたま市南区	178	40.31	2,677	66.40	19.85	47.6			
			さいたま市緑区	58	26.32	1,904	72.34	21.72	11.0			
			さいたま市岩槻区	25	16.60	1,139	68.62	29.38	2.8			
			合計	973	37.94	2,612	68.85	19.73	254.2			
	合計	973	37.94	2,612	68.85	19.73	254.2					
	埼玉その他	埼玉中央	川口市	川口市	554	37.76	2,435	64.49	20.35	134.9		
				上尾市	80	24.24	1,633	67.37	27.38	13.1		
				蕨市	75	35.61	2,117	59.44	24.68	15.9		
				戸田市	142	39.38	2,779	70.57	15.37	39.5		
				合計	851	36.57	2,389	65.33	20.57	203.3		
		埼玉東部	春日部市	春日部市	113	16.07	1,048	65.20	27.89	11.8		
				草加市	147	27.21	1,841	67.67	23.17	27.1		
				越谷市	219	28.92	2,090	72.26	19.73	45.8		
				八潮市	37	26.55	1,673	62.99	23.15	6.2		
				三郷市	165	21.79	1,622	74.41	25.80	26.8		
		合計	681	24.63	1,727	70.11	23.47	117.6				
		埼玉西部	川越市	川越市	199	21.65	1,434	66.23	25.32	28.5		
				所沢市	264	28.50	1,950	68.44	21.91	51.5		
				狭山市	97	11.87	712	59.97	33.74	6.9		
				入間市	127	14.45	1,039	71.90	29.49	13.2		
				朝霞市	143	37.01	2,528	68.30	18.80	36.1		
				志木市	86	33.56	2,476	73.78	23.09	21.3		
				和光市	110	34.17	2,334	68.29	25.43	25.7		
				新座市	138	28.11	1,860	66.17	23.71	25.7		
				富士見市	57	32.36	2,425	74.94	20.75	13.8		
				ふじみ野市	81	30.67	2,146	69.98	17.75	17.4		
				合計	1,302	27.01	1,844	68.27	23.96	240.1		
				埼玉その他	熊谷市	熊谷市	35	19.59	1,296	66.17	20.97	4.5
		飯能市	29			16.40	1,152	70.24	24.04	3.3		
		加須市	6			9.77	697	71.28	24.35	0.4		
		本庄市	7			13.73	894	65.12	22.07	0.6		
		東松山市	19			15.25	1,282	84.10	19.81	2.4		
		鴻巣市	46			19.60	1,419	72.41	18.42	6.5		
		深谷市	12			9.03	642	71.03	27.38	0.8		
		桶川市	29			18.16	1,118	61.57	26.31	3.2		
		久喜市	39			18.33	1,473	80.38	21.88	5.7		
		北本市	33			10.83	753	69.45	25.98	2.5		
		蓮田市	8			21.70	1,641	75.64	27.07	1.3		
		坂戸市	53			16.98	1,056	62.18	28.54	5.6		
		幸手市	10			10.88	686	63.06	26.52	0.7		
		鶴ヶ島市	42			16.23	1,018	62.75	26.23	4.3		
		吉川市	42			23.74	1,710	72.01	18.91	7.2		
		白岡市	14			22.63	1,626	71.88	17.37	2.3		
		合計	424			17.49	1,214	69.40	23.28	51.5		
		埼玉郡部	北足立郡伊奈町			北足立郡伊奈町	9	13.97	976	69.84	30.80	0.9
						入間郡三芳町	24	24.37	1,750	71.83	22.11	4.2
				入間郡毛呂山町	1							
				比企郡小川町	2	6.87	515	75.00	25.67	0.1		
				南埼玉郡宮代町	1							
				北葛飾郡杉戸町	9	16.08	1,186	73.74	20.69	1.1		
				合計	46	19.53	1,392	71.24	23.84	6.4		
		合計	3,304	27.51	1,873	68.08	22.89	618.9				
	合計	4,277	29.91	2,041	68.26	22.17	873.1					
	千葉県	千葉県区部	千葉市	千葉市中央区	235	29.39	2,099	71.41	18.09	49.3		
				千葉市花見川区	169	18.74	1,275	68.01	33.04	21.5		
				千葉市稲毛区	188	24.46	1,823	74.50	25.07	34.3		
				千葉市若葉区	53	11.92	848	71.18	29.81	4.5		
				千葉市緑区	69	17.22	1,283	74.53	20.39	8.9		
				千葉市美浜区	505	27.42	2,019	73.65	28.37	102.0		
				合計	1,219	24.94	1,808	72.51	26.15	220.5		
				合計	1,219	24.94	1,808	72.51	26.15	220.5		
		千葉その他	千葉総武	市川市	市川市	445	37.29	2,531	67.86	25.12	112.6	
					船橋市	725	30.23	2,106	69.68	23.23	152.7	
					習志野市	161	29.36	2,164	73.70	22.11	34.8	
					八千代市	119	19.69	1,367	69.41	27.40	16.3	
					鎌ヶ谷市	57	15.40	1,121	72.84	27.98	6.4	
					浦安市	207	48.37	4,278	88.43	19.27	88.5	
			合計	1,714	33.36	2,400	71.94	23.58	411.4			
			千葉常磐	松戸市	松戸市	432	23.80	1,590	66.80	26.36	68.7	
					野田市	18	13.38	1,043	77.94	21.03	1.9	
					柏市	339	27.73	2,124	76.61	19.79	72.0	
					流山市	157	28.91	2,195	75.90	18.47	34.5	
					我孫子市	103	25.59	2,126	83.07	20.87	21.9	
					合計	1,049	25.93	1,896	73.12	22.40	198.9	

表24 中古マンションの区市町村別成約状況[2017年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)		
		千葉その他	館山市	4	27.67	1,415	51.14	23.58	0.6		
			木更津市	5	15.82	1,301	82.26	24.55	0.7		
			茂原市	7	12.68	781	61.64	22.32	0.5		
			成田市	81	24.54	1,921	78.28	21.69	15.6		
			佐倉市	92	21.12	1,735	82.17	21.31	16.0		
			東金市	6	8.07	453	56.21	21.94	0.3		
			勝浦市	4	16.01	1,033	64.50	21.04	0.4		
			市原市	65	16.68	1,135	68.07	22.27	7.4		
			鴨川市	8	16.85	831	49.34	24.42	0.7		
			君津市	3	24.43	1,877	76.82	13.86	0.6		
			富津市	1							
			四街道市	13	23.81	1,820	76.44	19.35	2.4		
			袖ヶ浦市	4	11.32	652	57.56	29.75	0.3		
			八街市	1							
			印西市	198	17.82	1,583	88.80	18.46	31.3		
			白井市	110	13.53	1,180	87.19	26.96	13.0		
			富里市	13	13.08	1,010	77.24	29.47	1.3		
			南房総市	3	8.24	487	59.04	28.36	0.1		
			山武市	1							
			いすみ市	2	7.32	340	46.48	29.25	0.1		
			大網白里市	8	14.93	1,089	72.94	20.96	0.9		
			合計		629	18.05	1,464	81.14	21.88	92.1	
			千葉郡部			印旛郡酒々井町	9	18.86	1,468	77.82	20.66
		山武郡横芝光町				1					
		長生郡白子町				4	7.19	225	31.29	34.11	0.1
		夷隅郡御宿町				2	4.68	180	38.44	29.83	0.0
		合計		16	15.45	923	59.74	24.55	1.5		
		合計				3,408	27.93	2,065	73.94	22.91	703.9
		合計				4,627	27.16	1,998	73.56	23.76	924.3
		東京都	都区部	都心3区	千代田区	284	121.17	5,862	48.38	17.46	166.5
					中央区	918	91.38	4,880	53.41	14.37	448.0
					港区	1,270	116.99	7,026	60.06	17.83	892.3
					合計	2,472	108.37	6,095	56.25	16.50	1,506.8
城東7区	台東区			542	73.58	3,633	49.37	14.94	196.9		
	墨田区			520	63.04	3,511	55.69	17.45	182.6		
	江東区			1,536	65.64	4,425	67.42	16.48	679.7		
	荒川区			301	56.51	3,670	64.93	15.11	110.5		
	足立区			602	40.58	2,666	65.71	19.02	160.5		
	葛飾区			413	42.56	2,474	58.12	19.85	102.2		
	江戸川区			522	46.92	3,207	68.35	19.67	167.4		
	合計			4,436	57.53	3,606	62.68	17.34	1,599.7		
城北5区	文京区			571	85.35	4,370	51.21	19.50	249.6		
	豊島区			521	81.14	4,067	50.13	19.99	211.9		
	北区			313	60.09	3,506	58.34	17.12	109.7		
	板橋区			656	52.08	3,039	58.35	20.31	199.3		
	練馬区			689	54.33	3,404	62.66	20.36	234.5		
	合計			2,750	64.82	3,655	56.39	19.73	1,005.1		
城西4区	新宿区			938	88.26	4,313	48.87	19.81	404.6		
	渋谷区			677	104.30	5,599	53.68	23.79	379.1		
	中野区			379	70.82	3,713	52.43	22.19	140.7		
	杉並区			643	68.86	3,786	54.97	22.13	243.4		
合計	2,637			84.99	4,428	52.11	21.74	1,167.8			
城南4区	品川区			786	85.18	4,760	55.88	19.06	374.1		
	目黒区			466	92.11	5,229	56.77	21.44	243.7		
	大田区			782	61.46	3,492	56.81	19.94	273.1		
	世田谷区			1,309	74.64	4,718	63.21	20.49	617.6		
	合計			3,343	76.36	4,512	59.09	20.16	1,508.5		
合計						15,638	74.83	4,341	58.01	18.97	6,787.8
多摩	多摩			八王子市	560	28.47	2,015	70.78	21.37	112.9	
				立川市	150	41.10	2,437	59.30	22.84	36.6	
				武蔵野市	222	72.04	4,300	59.69	20.18	95.5	
				三鷹市	186	58.66	3,629	61.87	19.89	67.5	
		青梅市	81	16.48	996	60.44	23.74	8.1			
		府中市	306	44.28	2,898	65.44	18.81	88.7			
		昭島市	66	31.72	2,284	72.01	23.64	15.1			
		調布市	283	50.17	3,333	66.43	20.81	94.3			
		町田市	239	33.27	2,393	71.93	21.94	57.2			
		小金井市	98	54.16	3,558	65.70	18.52	34.9			
		小平市	105	35.47	2,525	71.20	17.35	26.5			
		日野市	152	33.08	2,153	65.09	23.91	32.7			
		東村山市	153	29.36	1,843	62.76	24.65	28.2			
		国分寺市	100	49.76	3,374	67.81	21.57	33.7			
		国立市	69	53.04	3,698	69.72	16.47	25.5			
		福生市	35	21.17	1,271	60.04	25.55	4.4			
		狛江市	79	46.09	3,005	65.20	26.82	23.7			
		東大和市	70	31.31	2,261	72.21	20.36	15.8			
		清瀬市	55	29.38	1,978	67.30	24.07	10.9			
		東久留米市	89	24.43	1,435	58.71	36.24	12.8			
		武蔵村山市	8	21.65	1,309	60.45	19.53	1.0			
		多摩市	243	32.31	2,299	71.17	23.81	55.9			
		稲城市	113	34.05	2,682	78.77	20.66	30.3			
		羽村市	27	23.05	1,470	63.77	24.19	4.0			

表24 中古マンションの区市町村別成約状況[2017年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)					
			西東京市	147	44.41	3,216	72.42	17.22	47.3					
			西多摩郡奥多摩町	1										
		合計		3,637	39.44	2,649	67.16	21.65	963.4					
	合計			3,637	39.44	2,649	67.16	21.65	963.4					
合計				19,275	67.32	4,021	59.73	19.47	7,751.3					
神奈川県	横浜／川崎	横浜市	横浜市鶴見区	338	43.32	2,758	63.68	18.33	93.2					
			横浜市神奈川区	320	52.72	3,089	58.59	20.45	98.9					
			横浜市西区	254	70.27	4,076	58.01	18.13	103.5					
			横浜市中区	379	56.73	3,280	57.82	19.84	124.3					
			横浜市南区	237	36.43	2,013	55.24	23.97	47.7					
			横浜市保土ヶ谷区	164	32.75	2,105	64.27	24.54	34.5					
			横浜市磯子区	235	34.05	2,307	67.76	24.26	54.2					
			横浜市金沢区	200	26.64	1,991	74.72	27.91	39.8					
			横浜市港北区	457	51.01	3,329	65.27	20.67	152.1					
			横浜市戸塚区	314	40.54	2,932	72.33	21.64	92.1					
			横浜市港南区	196	33.87	2,284	67.42	26.90	44.8					
			横浜市旭区	165	27.46	1,760	64.11	30.33	29.0					
			横浜市緑区	196	32.48	2,129	65.55	27.21	41.7					
			横浜市瀬谷区	45	28.97	2,008	69.33	22.68	9.0					
			横浜市栄区	88	35.18	2,713	77.12	22.78	23.9					
			横浜市泉区	80	36.32	2,791	76.83	21.36	22.3					
			横浜市青葉区	442	49.95	3,569	71.45	22.08	157.7					
			横浜市都筑区	318	48.49	3,990	82.29	16.55	126.9					
				合計			4,428	44.01	2,926	66.49	21.99	1,295.8		
				川崎市	川崎市川崎区	340	45.39	2,855	62.91	16.42	97.1			
			川崎市幸区		244	57.82	3,951	68.32	15.85	96.4				
			川崎市中原区		400	72.04	4,771	66.22	13.15	190.8				
			川崎市高津区		337	50.74	3,552	70.00	17.32	119.7				
			川崎市多摩区		183	35.45	2,363	66.66	25.14	43.2				
			川崎市宮前区		396	45.77	3,239	70.77	21.11	128.3				
			川崎市麻生区		202	41.30	2,974	72.02	22.58	60.1				
			合計				2,102	51.47	3,499	67.99	18.12	735.6		
		合計	合計			6,530	46.45	3,111	66.97	20.74	2,031.4			
		神奈川県	神奈川その他	相模原市	相模原市緑区	105	35.11	2,290	65.21	19.97	24.0			
					相模原市中央区	204	27.48	1,622	59.01	20.45	33.1			
					相模原市南区	226	30.95	1,938	62.60	27.64	43.8			
					合計			535	30.55	1,886	61.74	23.35	100.9	
				神奈川県	神奈川県	神奈川県	秦野市	48	12.85	911	70.94	29.87	4.4	
							厚木市	140	23.33	1,674	71.76	23.80	23.4	
							大和市	183	31.42	1,896	60.34	21.21	34.7	
							伊勢原市	30	16.93	1,149	67.85	28.84	3.4	
							海老名市	94	29.82	1,968	66.00	23.62	18.5	
							座間市	115	22.89	1,465	63.99	24.01	16.8	
							綾瀬市	13	12.56	813	64.73	33.88	1.1	
					合計			623	25.00	1,643	65.70	23.99	102.4	
				神奈川県	湘南	湘南	横須賀市	256	26.54	1,832	69.03	22.35	46.9	
							平塚市	131	26.00	1,682	64.71	22.85	22.0	
							鎌倉市	139	43.06	3,510	81.52	20.42	48.8	
							藤沢市	343	39.94	2,803	70.19	21.57	96.2	
							茅ヶ崎市	132	34.80	2,556	73.43	16.69	33.7	
							逗子市	73	32.60	2,275	69.76	30.63	16.6	
							三浦市	29	19.24	1,278	66.43	27.10	3.7	
三浦郡葉山町	25						45.40	4,490	98.88	21.11	11.2			
	合計					1,128	34.58	2,475	71.58	21.88	279.2			
神奈川県	神奈川西部			神奈川西部	小田原市	36	25.95	1,824	70.31	20.85	6.6			
					南足柄市	2	9.08	500	55.10	27.08	0.1			
	合計					38	25.25	1,755	69.51	21.18	6.7			
神奈川県	神奈川郡部			神奈川郡部	高座郡寒川町	7	13.51	867	64.21	27.93	0.6			
					中郡大磯町	11	33.52	3,105	92.63	20.68	3.4			
					中郡二宮町	1								
					足柄上郡開成町	8	26.13	2,168	82.96	13.05	1.7			
					足柄下郡箱根町	14	24.87	1,801	72.40	19.85	2.5			
					足柄下郡真鶴町	21	14.10	981	69.55	28.03	2.1			
					足柄下郡湯河原町	76	22.70	1,485	65.41	21.79	11.3			
					愛甲郡愛川町	1								
						合計			139	22.41	1,562	69.69	21.75	21.7
						合計			2,463	30.58	2,074	67.82	22.74	510.8
合計						8,993	42.07	2,827	67.20	21.28	2,542.2			