

表19 中古マンションの距離圏別成約状況

年度		～10km	11～20km	21～30km	31～40km	41～50km	51km～	計	平均距離 (km)
2007	成約件数(件)	5,969	6,911	6,399	5,493	2,645	1,200	28,617	24.3
	(%)	20.9	24.1	22.4	19.2	9.2	4.2	100.0	
	m ² 単価(万円/m ²)	68.78	47.30	31.92	28.03	23.65	22.00	41.72	
	価格(万円)	3,734	2,839	2,090	1,873	1,638	1,565	2,516	
2008	成約件数(件)	6,238	7,022	6,416	5,304	2,531	1,129	28,640	20.4
	(%)	21.8	24.5	22.4	18.5	8.8	3.9	100.0	
	m ² 単価(万円/m ²)	61.44	44.25	32.95	27.67	23.97	23.17	39.77	
	価格(万円)	3,643	2,822	2,246	1,922	1,677	1,629	2,557	
2009	成約件数(件)	6,650	7,742	6,863	5,812	2,911	1,282	31,260	24.1
	(%)	21.3	24.8	22.0	18.6	9.3	4.1	100.0	
	m ² 単価(万円/m ²)	60.98	44.58	30.88	26.21	21.32	18.86	38.36	
	価格(万円)	3,328	2,744	2,083	1,788	1,481	1,304	2,346	
2010	成約件数(件)	6,363	7,134	6,421	5,666	2,926	1,386	29,896	24.4
	(%)	21.3	23.9	21.5	19.0	9.8	4.6	100.0	
	m ² 単価(万円/m ²)	62.26	46.24	34.15	28.23	24.15	23.50	39.51	
	価格(万円)	3,628	2,922	2,323	1,972	1,667	1,644	2,581	
2011	成約件数(件)	6,409	7,164	6,377	5,582	2,666	1,248	29,446	24.1
	(%)	21.8	24.3	21.7	19.0	9.1	4.2	100.0	
	m ² 単価(万円/m ²)	59.10	44.94	33.84	27.79	23.93	22.75	38.68	
	価格(万円)	3,438	2,812	2,323	1,930	1,630	1,607	2,517	
2012	成約件数(件)	7,403	7,822	6,846	5,936	2,800	1,425	32,232	23.8
	(%)	23.0	24.3	21.2	18.4	8.7	4.4	100.0	
	m ² 単価(万円/m ²)	59.58	44.79	30.40	26.57	21.62	19.57	36.52	
	価格(万円)	3,268	2,731	2,043	1,839	1,498	1,312	2,317	
2013	成約件数(件)	8,876	9,006	7,529	6,554	2,976	1,565	36,506	23.3
	(%)	24.3	24.7	20.6	18.0	8.2	4.3	100.0	
	m ² 単価(万円/m ²)	63.77	45.70	30.83	26.39	22.69	20.23	38.03	
	価格(万円)	3,457	2,740	2,059	1,807	1,584	1,358	2,391	
2014	成約件数(件)	8,214	8,182	6,754	5,797	2,697	1,469	33,113	23.2
	(%)	24.8	24.7	20.4	17.5	8.1	4.4	100.0	
	m ² 単価(万円/m ²)	70.49	48.61	32.01	27.84	22.71	19.28	40.23	
	価格(万円)	3,714	2,935	2,153	1,912	1,546	1,287	2,513	
2015	成約件数(件)	8,669	8,784	7,235	5,953	2,848	1,482	34,971	23.0
	(%)	24.8	25.1	20.7	17.0	8.1	4.2	100.0	
	m ² 単価(万円/m ²)	77.29	51.01	34.09	28.18	23.06	21.22	42.72	
	価格(万円)	3,981	3,006	2,314	1,940	1,575	1,456	2,655	
2016	成約件数(件)	9,848	9,387	7,360	6,199	2,825	1,615	37,234	22.6
	(%)	26.4	25.2	19.8	16.6	7.6	4.3	100.0	
	m ² 単価(万円/m ²)	79.90	53.31	37.75	30.94	25.96	24.87	48.52	
	価格(万円)	4,452	3,301	2,556	2,146	1,800	1,738	3,084	
2017	成約件数(件)	9,905	9,276	7,218	6,194	2,902	1,473	36,968	22.3
	(%)	26.8	25.1	19.5	16.8	7.9	4.0	100.0	
	m ² 単価(万円/m ²)	86.57	54.52	36.22	30.08	23.65	21.77	46.36	
	価格(万円)	4,658	3,289	2,438	2,062	1,659	1,499	2,929	
		53.80	60.34	67.30	68.56	70.17	68.87	63.17	

* 距離は、東京駅を起点とした各物件の最寄駅までの鉄道路線最短距離。