

表18-① 戸建住宅(全体)の間取り別成約件数[首都圏]

年度		1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK以上	計
2007	件数(件)	42	550	3,473	7,561	1,753	13,379
	(%)	0.3	4.1	26.0	56.5	13.1	100.0
2008	件数(件)	65	578	3,611	7,443	1,649	13,346
	(%)	0.5	4.3	27.1	55.8	12.4	100.0
2009	件数(件)	70	753	3,744	7,845	1,895	14,307
	(%)	0.5	5.3	26.2	54.8	13.2	100.0
2010	件数(件)	99	738	3,681	8,259	1,841	14,618
	(%)	0.7	5.0	25.2	56.5	12.6	100.0
2011	件数(件)	100	782	4,027	8,403	1,783	15,095
	(%)	0.7	5.2	26.7	55.7	11.8	100.0
2012	件数(件)	120	901	4,334	9,452	1,951	16,758
	(%)	0.7	5.4	25.9	56.4	11.6	100.0
2013	件数(件)	147	1,053	4,494	9,498	1,834	17,026
	(%)	0.9	6.2	26.4	55.8	10.8	100.0
2014	件数(件)	139	997	4,057	8,992	1,677	15,862
	(%)	0.9	6.3	25.6	56.7	10.6	100.0
2015	件数(件)	208	1,227	4,721	9,393	1,974	17,523
	(%)	1.2	7.0	26.9	53.6	11.3	100.0
2016	件数(件)	213	1,394	4,822	9,925	2,023	18,377
	(%)	1.2	7.6	26.2	54.0	11.0	100.0
2017	件数(件)	235	1,340	4,904	9,376	1,978	17,833
	(%)	1.3	7.5	27.5	52.6	11.1	100.0
	価格(万円)	3,922	3,552	3,249	3,076	3,589	3,228
	土地面積(m ²)	114.56	102.91	117.10	140.40	220.54	139.72
	建物面積(m ²)	84.27	85.56	93.52	104.33	140.14	103.65

*DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。

表18-② 戸建住宅(全体)の間取り別成約件数[都県地域別・2017年度]

		1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK以上	計
都区部	件数(件)	100	460	973	912	247	2,692
	(%)	3.7	17.1	36.1	33.9	9.2	100.0
	価格(万円)	5,510	4,878	5,021	5,270	7,402	5,317
	土地面積(m ²)	68.68	65.54	78.17	95.31	138.40	86.99
	建物面積(m ²)	83.21	82.98	91.65	106.59	157.24	100.93
多摩	件数(件)	29	158	775	1,364	257	2,583
	(%)	1.1	6.1	30.0	52.8	9.9	100.0
	価格(万円)	2,654	3,354	3,434	3,373	4,129	3,458
	土地面積(m ²)	121.90	104.72	115.46	136.07	196.35	133.81
	建物面積(m ²)	71.28	85.31	90.33	100.44	139.87	100.08
東京都	件数(件)	129	618	1,748	2,276	504	5,275
	(%)	2.4	11.7	33.1	43.1	9.6	100.0
	価格(万円)	4,868	4,488	4,317	4,133	5,733	4,407
	土地面積(m ²)	80.64	75.56	94.70	119.74	167.95	109.92
	建物面積(m ²)	80.53	83.57	91.06	102.91	148.38	100.52
埼玉県	件数(件)	38	183	756	2,028	412	3,417
	(%)	1.1	5.4	22.1	59.4	12.1	100.0
	価格(万円)	2,250	2,290	2,147	2,240	2,480	2,251
	土地面積(m ²)	113.21	119.62	110.44	141.65	189.69	139.04
	建物面積(m ²)	83.47	85.10	91.89	102.48	132.15	102.57
千葉県	件数(件)	21	145	815	2,047	481	3,509
	(%)	0.6	4.1	23.2	58.3	13.7	100.0
	価格(万円)	1,800	1,715	1,974	2,136	2,103	2,074
	土地面積(m ²)	299.12	190.28	169.83	164.41	304.49	186.75
	建物面積(m ²)	105.63	82.79	97.96	107.13	142.19	108.79
横浜・川崎	件数(件)	21	245	785	1,599	255	2,905
	(%)	0.7	8.4	27.0	55.0	8.8	100.0
	価格(万円)	4,105	3,579	3,795	4,038	4,743	3,996
	土地面積(m ²)	106.49	85.64	110.46	137.06	194.17	130.33
	建物面積(m ²)	88.43	90.22	96.20	106.21	140.18	105.01
神奈川県他	件数(件)	26	149	800	1,426	326	2,727
	(%)	1.0	5.5	29.3	52.3	12.0	100.0
	価格(万円)	3,240	2,959	2,722	2,852	2,968	2,837
	土地面積(m ²)	142.23	139.16	125.12	140.90	237.59	147.75
	建物面積(m ²)	83.43	89.36	93.24	103.07	134.46	103.01
神奈川県	件数(件)	47	394	1,585	3,025	581	5,632
	(%)	0.8	7.0	28.1	53.7	10.3	100.0
	価格(万円)	3,627	3,344	3,253	3,479	3,747	3,435
	土地面積(m ²)	126.26	105.88	117.86	138.87	218.53	138.76
	建物面積(m ²)	85.66	89.90	94.71	104.73	136.97	104.04

*DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。