

表17-① 中古マンションの間取り別成約件数[首都圏]

年度		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
2007	件数(件)	1,580	2,675	7,087	15,161	2,118	46	28,667
	(%)	5.5	9.3	24.7	52.9	7.4	0.2	100.0
2008	件数(件)	1,275	2,734	7,462	15,232	2,102	72	28,877
	(%)	4.4	9.5	25.8	52.7	7.3	0.3	100.0
2009	件数(件)	1,280	3,078	8,016	16,483	2,374	81	31,312
	(%)	4.1	9.8	25.6	52.6	7.6	0.3	100.0
2010	件数(件)	1,501	3,157	7,532	15,415	2,280	76	29,961
	(%)	5.0	10.5	25.1	51.5	7.6	0.3	100.0
2011	件数(件)	1,480	3,275	7,526	15,063	2,226	50	29,620
	(%)	5.0	11.1	25.4	50.9	7.5	0.2	100.0
2012	件数(件)	1,551	3,722	8,386	16,339	2,375	75	32,448
	(%)	4.8	11.5	25.8	50.4	7.3	0.2	100.0
2013	件数(件)	2,085	4,788	9,475	17,703	2,646	65	36,762
	(%)	5.7	13.0	25.8	48.2	7.2	0.2	100.0
2014	件数(件)	1,816	4,692	8,554	15,821	2,331	51	33,265
	(%)	5.5	14.1	25.7	47.6	7.0	0.2	100.0
2015	件数(件)	1,844	5,217	9,108	16,508	2,373	50	35,100
	(%)	5.3	14.9	25.9	47.0	6.8	0.1	100.0
2016	件数(件)	1,991	5,804	9,759	17,410	2,420	62	37,446
	(%)	5.3	15.5	26.1	46.5	6.5	0.2	100.0
2017	件数(件)	1,828	5,628	9,845	17,277	2,521	73	37,172
	(%)	4.9	15.1	26.5	46.5	6.8	0.2	100.0
	m単価(万円/m ²)	57.18	72.20	59.08	45.23	36.51	35.92	50.63
	価格(万円)	1,316	2,873	3,679	3,312	3,395	4,628	3,253
	専有面積(m ²)	23.02	39.79	62.26	73.23	92.99	128.85	64.24

*DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。

表17-② 中古マンションの間取り別成約件数[都県地域別・2017年度]

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
都区部	件数(件)	1,204	4,224	4,946	4,836	409	19	15,638
	(%)	7.7	27.0	31.6	30.9	2.6	0.1	100.0
	m単価(万円/m ²)	68.14	83.12	79.95	69.06	57.19	71.57	74.83
	価格(万円)	1,635	3,258	5,012	5,164	5,314	10,894	4,341
	専有面積(m ²)	23.99	39.20	62.70	74.79	92.92	152.22	58.01
多摩	件数(件)	143	283	868	1,991	340	12	3,637
	(%)	3.9	7.8	23.9	54.7	9.3	0.3	100.0
	m単価(万円/m ²)	36.79	43.53	41.49	39.61	34.66	28.24	39.44
	価格(万円)	751	1,712	2,509	2,866	3,296	3,228	2,649
	専有面積(m ²)	20.43	39.32	60.48	72.33	95.11	114.34	67.16
東京都	件数(件)	1,347	4,507	5,814	6,827	749	31	19,275
	(%)	7.0	23.4	30.2	35.4	3.9	0.2	100.0
	m単価(万円/m ²)	65.26	80.63	74.38	60.67	46.83	57.62	67.32
	価格(万円)	1,541	3,161	4,639	4,494	4,398	7,926	4,021
	専有面積(m ²)	23.61	39.20	62.36	74.07	93.91	137.55	59.73
埼玉県	件数(件)	64	154	967	2,703	383	6	4,277
	(%)	1.5	3.6	22.6	63.2	9.0	0.1	100.0
	m単価(万円/m ²)	27.34	30.13	29.74	30.26	28.59	14.08	29.91
	価格(万円)	564	1,219	1,822	2,132	2,541	1,658	2,041
	専有面積(m ²)	20.61	40.45	61.28	70.43	88.86	117.80	68.26
千葉県	件数(件)	36	178	882	2,897	608	26	4,627
	(%)	0.8	3.8	19.1	62.6	13.1	0.6	100.0
	m単価(万円/m ²)	24.31	27.12	27.60	27.53	25.95	17.24	27.16
	価格(万円)	578	1,326	1,705	2,046	2,471	2,090	1,998
	専有面積(m ²)	23.76	48.90	61.78	74.31	95.21	121.23	73.56
横浜・川崎	件数(件)	298	606	1,605	3,445	571	5	6,530
	(%)	4.6	9.3	24.6	52.8	8.7	0.1	100.0
	m単価(万円/m ²)	36.99	52.46	48.03	46.51	41.83	27.10	46.45
	価格(万円)	801	2,100	2,994	3,415	3,879	3,378	3,111
	専有面積(m ²)	21.66	40.03	62.34	73.43	92.74	124.65	66.97
神奈川県他	件数(件)	83	183	577	1,405	210	5	2,463
	(%)	3.4	7.4	23.4	57.0	8.5	0.2	100.0
	m単価(万円/m ²)	20.94	28.12	32.17	30.58	29.89	16.58	30.58
	価格(万円)	413	1,242	2,040	2,195	2,734	2,188	2,074
	専有面積(m ²)	19.75	44.18	63.40	71.78	91.50	131.97	67.82
神奈川県	件数(件)	381	789	2,182	4,850	781	10	8,993
	(%)	4.2	8.8	24.3	53.9	8.7	0.1	100.0
	m単価(万円/m ²)	33.74	46.38	43.78	41.97	38.65	21.69	42.07
	価格(万円)	717	1,901	2,741	3,062	3,571	2,783	2,827
	専有面積(m ²)	21.24	40.99	62.62	72.95	92.40	128.31	67.20

*DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。