

表16-① 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[首都圏]

■成約物件

| 暦年 | | ～築5年 | 築6～10年 | 築11～15年 | 築16～20年 | 築21～25年 | 築26～30年 | 築31年～ | 計 |
|------|---------|--------|--------|---------|---------|---------|---------|--------|--------|
| 2007 | 件数(件) | 1,017 | 1,585 | 1,744 | 1,614 | 1,205 | 1,225 | 969 | 9,359 |
| | (%) | 10.9 | 16.9 | 18.6 | 17.2 | 12.9 | 13.1 | 10.4 | 100.0 |
| | 価格(万円) | 4,065 | 3,818 | 3,531 | 3,437 | 3,029 | 2,626 | 2,636 | 3,346 |
| | 土地面積(㎡) | 128.31 | 132.80 | 144.56 | 164.68 | 148.55 | 152.63 | 153.15 | 146.73 |
| 2008 | 建物面積(㎡) | 101.68 | 105.79 | 111.11 | 117.67 | 100.78 | 96.48 | 89.98 | 104.88 |
| | 件数(件) | 1,146 | 1,514 | 1,704 | 1,602 | 1,168 | 1,093 | 1,034 | 9,261 |
| | (%) | 12.4 | 16.3 | 18.4 | 17.3 | 12.6 | 11.8 | 11.2 | 100.0 |
| | 価格(万円) | 3,831 | 3,883 | 3,402 | 3,098 | 2,965 | 2,538 | 2,481 | 3,221 |
| 2009 | 土地面積(㎡) | 127.40 | 125.31 | 136.28 | 162.75 | 159.71 | 153.59 | 145.30 | 143.97 |
| | 建物面積(㎡) | 101.45 | 104.41 | 108.58 | 118.29 | 106.99 | 98.39 | 87.69 | 104.96 |
| | 件数(件) | 1,116 | 1,604 | 1,959 | 1,645 | 1,397 | 1,170 | 1,382 | 10,273 |
| | (%) | 10.9 | 15.6 | 19.1 | 16.0 | 13.6 | 11.4 | 13.5 | 100.0 |
| 2010 | 価格(万円) | 3,745 | 3,571 | 3,130 | 2,931 | 2,813 | 2,494 | 2,250 | 3,000 |
| | 土地面積(㎡) | 130.87 | 135.99 | 139.03 | 156.48 | 161.29 | 156.81 | 149.25 | 146.89 |
| | 建物面積(㎡) | 102.39 | 103.65 | 108.28 | 117.67 | 109.41 | 101.58 | 88.48 | 105.15 |
| | 件数(件) | 1,027 | 1,609 | 1,905 | 1,701 | 1,473 | 1,093 | 1,658 | 10,466 |
| 2011 | (%) | 9.8 | 15.4 | 18.2 | 16.3 | 14.1 | 10.4 | 15.8 | 100.0 |
| | 価格(万円) | 3,532 | 3,647 | 3,300 | 2,979 | 2,821 | 2,558 | 2,230 | 3,010 |
| | 土地面積(㎡) | 129.28 | 131.45 | 138.35 | 155.28 | 152.67 | 157.66 | 149.34 | 144.92 |
| | 建物面積(㎡) | 100.90 | 103.56 | 107.94 | 114.31 | 111.41 | 101.22 | 90.44 | 104.62 |
| 2012 | 件数(件) | 861 | 1,589 | 1,755 | 1,736 | 1,455 | 1,070 | 1,793 | 10,259 |
| | (%) | 8.4 | 15.5 | 17.1 | 16.9 | 14.2 | 10.4 | 17.5 | 100.0 |
| | 価格(万円) | 3,679 | 3,572 | 3,329 | 2,979 | 2,666 | 2,560 | 2,233 | 2,971 |
| | 土地面積(㎡) | 137.68 | 129.91 | 137.11 | 150.50 | 167.50 | 156.58 | 154.44 | 147.68 |
| 2013 | 建物面積(㎡) | 101.34 | 103.14 | 108.25 | 114.56 | 115.74 | 103.21 | 93.06 | 105.83 |
| | 件数(件) | 914 | 1,672 | 1,842 | 1,878 | 1,594 | 1,140 | 2,052 | 11,092 |
| | (%) | 8.2 | 15.1 | 16.6 | 16.9 | 14.4 | 10.3 | 18.5 | 100.0 |
| | 価格(万円) | 3,386 | 3,450 | 3,448 | 2,922 | 2,702 | 2,562 | 2,223 | 2,929 |
| 2014 | 土地面積(㎡) | 130.82 | 131.24 | 138.38 | 144.33 | 171.11 | 154.50 | 156.06 | 147.32 |
| | 建物面積(㎡) | 99.75 | 102.92 | 109.93 | 111.37 | 118.39 | 105.82 | 93.19 | 105.97 |
| | 件数(件) | 900 | 1,815 | 1,894 | 2,000 | 1,670 | 1,238 | 2,327 | 11,844 |
| | (%) | 7.6 | 15.3 | 16.0 | 16.9 | 14.1 | 10.5 | 19.6 | 100.0 |
| 2015 | 価格(万円) | 3,623 | 3,511 | 3,404 | 3,007 | 2,686 | 2,591 | 2,114 | 2,930 |
| | 土地面積(㎡) | 126.33 | 134.19 | 133.44 | 147.32 | 179.49 | 160.10 | 156.56 | 149.18 |
| | 建物面積(㎡) | 98.81 | 102.26 | 105.85 | 112.57 | 119.90 | 107.45 | 92.88 | 105.50 |
| | 件数(件) | 777 | 1,611 | 1,677 | 1,971 | 1,478 | 1,151 | 2,191 | 10,856 |
| 2016 | (%) | 7.2 | 14.8 | 15.4 | 18.2 | 13.6 | 10.6 | 20.2 | 100.0 |
| | 価格(万円) | 3,613 | 3,548 | 3,443 | 2,978 | 2,737 | 2,503 | 2,160 | 2,932 |
| | 土地面積(㎡) | 124.72 | 133.67 | 134.49 | 141.83 | 164.46 | 168.94 | 160.24 | 147.93 |
| | 建物面積(㎡) | 97.71 | 103.24 | 105.87 | 110.35 | 117.66 | 109.90 | 93.86 | 105.32 |
| 2017 | 件数(件) | 1,050 | 1,574 | 1,816 | 1,888 | 1,629 | 1,348 | 2,418 | 11,723 |
| | (%) | 9.0 | 13.4 | 15.5 | 16.1 | 13.9 | 11.5 | 20.6 | 100.0 |
| | 価格(万円) | 3,710 | 3,657 | 3,547 | 3,167 | 2,681 | 2,638 | 2,268 | 3,027 |
| | 土地面積(㎡) | 121.68 | 135.00 | 131.23 | 146.03 | 165.31 | 163.54 | 168.35 | 149.37 |
| 2018 | 建物面積(㎡) | 98.20 | 102.86 | 105.99 | 110.98 | 116.08 | 115.93 | 97.81 | 106.53 |
| | 件数(件) | 1,181 | 1,682 | 1,819 | 2,020 | 1,769 | 1,472 | 2,717 | 12,660 |
| | (%) | 9.3 | 13.3 | 14.4 | 16.0 | 14.0 | 11.6 | 21.5 | 100.0 |
| | 価格(万円) | 3,764 | 3,633 | 3,654 | 3,346 | 2,815 | 2,606 | 2,150 | 3,051 |
| 2019 | 土地面積(㎡) | 119.54 | 129.26 | 131.81 | 143.31 | 159.37 | 171.71 | 165.38 | 147.86 |
| | 建物面積(㎡) | 97.72 | 102.03 | 104.68 | 111.91 | 116.38 | 118.04 | 96.28 | 106.22 |
| | 件数(件) | 1,118 | 1,594 | 1,807 | 1,856 | 1,747 | 1,461 | 2,607 | 12,190 |
| | (%) | 9.2 | 13.1 | 14.8 | 15.2 | 14.3 | 12.0 | 21.4 | 100.0 |
| 2020 | 価格(万円) | 3,889 | 3,833 | 3,638 | 3,400 | 2,789 | 2,634 | 2,197 | 3,100 |
| | 土地面積(㎡) | 118.34 | 126.63 | 132.20 | 141.35 | 150.61 | 174.65 | 167.13 | 146.79 |
| | 建物面積(㎡) | 97.57 | 100.65 | 103.71 | 111.33 | 113.88 | 119.83 | 97.62 | 105.99 |

■新規登録物件

| 暦年 | | ～築5年 | 築6～10年 | 築11～15年 | 築16～20年 | 築21～25年 | 築26～30年 | 築31年～ | 計 |
|------|---------|--------|--------|---------|---------|---------|---------|--------|--------|
| 2015 | 件数(件) | 5,257 | 8,109 | 8,064 | 9,183 | 8,778 | 7,475 | 14,841 | 61,707 |
| | (%) | 8.5 | 13.1 | 13.1 | 14.9 | 14.2 | 12.1 | 24.1 | 100.0 |
| | 価格(万円) | 4,354 | 4,309 | 4,171 | 3,917 | 3,640 | 3,482 | 2,670 | 3,647 |
| | 土地面積(㎡) | 142.06 | 158.38 | 166.48 | 170.09 | 203.30 | 205.89 | 192.49 | 180.14 |
| 2016 | 建物面積(㎡) | 103.54 | 108.84 | 112.70 | 119.14 | 126.15 | 122.99 | 100.48 | 112.59 |
| | 件数(件) | 5,071 | 7,134 | 7,244 | 8,324 | 7,820 | 7,289 | 14,480 | 57,362 |
| | (%) | 8.8 | 12.4 | 12.6 | 14.5 | 13.6 | 12.7 | 25.2 | 100.0 |
| | 価格(万円) | 4,507 | 4,348 | 4,302 | 4,236 | 3,681 | 3,726 | 2,600 | 3,729 |
| 2017 | 土地面積(㎡) | 130.73 | 155.84 | 162.73 | 171.77 | 196.10 | 214.36 | 200.50 | 181.00 |
| | 建物面積(㎡) | 101.67 | 109.19 | 113.92 | 120.41 | 124.50 | 129.48 | 99.44 | 112.96 |
| | 件数(件) | 5,135 | 6,974 | 7,916 | 8,022 | 8,010 | 7,190 | 14,341 | 57,588 |
| | (%) | 8.9 | 12.1 | 13.7 | 13.9 | 13.9 | 12.5 | 24.9 | 100.0 |
| 2017 | 価格(万円) | 4,864 | 4,694 | 4,413 | 4,174 | 3,788 | 3,859 | 2,808 | 3,898 |
| | 土地面積(㎡) | 132.78 | 154.25 | 156.63 | 163.01 | 179.68 | 227.01 | 198.03 | 177.41 |
| | 建物面積(㎡) | 102.68 | 108.58 | 110.67 | 116.58 | 122.45 | 131.92 | 101.71 | 112.59 |

■在庫物件

| 暦年 | | ～築5年 | 築6～10年 | 築11～15年 | 築16～20年 | 築21～25年 | 築26～30年 | 築31年～ | 計 |
|------|---------|--------|--------|---------|---------|---------|---------|--------|--------|
| 2015 | 件数(件) | 1,246 | 2,043 | 2,151 | 2,549 | 2,521 | 2,431 | 4,665 | 17,606 |
| | (%) | 7.1 | 11.6 | 12.2 | 14.5 | 14.3 | 13.8 | 26.5 | 100.0 |
| | 価格(万円) | 4,422 | 4,610 | 4,570 | 4,276 | 3,875 | 3,588 | 2,601 | 3,765 |
| | 土地面積(㎡) | 144.51 | 178.57 | 181.05 | 179.89 | 210.34 | 225.31 | 201.77 | 193.80 |
| 2016 | 建物面積(㎡) | 104.40 | 111.76 | 114.83 | 125.65 | 128.81 | 130.43 | 100.77 | 115.74 |
| | 件数(件) | 1,609 | 1,994 | 2,061 | 2,398 | 2,303 | 2,150 | 4,325 | 16,840 |
| | (%) | 9.6 | 11.8 | 12.2 | 14.2 | 13.7 | 12.8 | 25.7 | 100.0 |
| | 価格(万円) | 4,844 | 4,612 | 4,578 | 4,377 | 4,008 | 3,831 | 2,664 | 3,914 |
| 2017 | 土地面積(㎡) | 140.25 | 185.80 | 176.56 | 192.68 | 216.39 | 232.39 | 213.60 | 198.57 |
| | 建物面積(㎡) | 104.48 | 111.36 | 117.42 | 124.43 | 130.08 | 133.87 | 103.28 | 116.66 |
| | 件数(件) | 1,633 | 2,098 | 2,263 | 2,335 | 2,428 | 2,269 | 4,438 | 17,464 |
| | (%) | 9.4 | 12.0 | 13.0 | 13.4 | 13.9 | 13.0 | 25.4 | 100.0 |
| 2017 | 価格(万円) | 5,007 | 4,760 | 4,655 | 4,384 | 3,989 | 3,928 | 2,878 | 4,026 |
| | 土地面積(㎡) | 136.19 | 167.63 | 169.28 | 181.17 | 194.36 | 242.01 | 212.87 | 191.59 |
| | 建物面積(㎡) | 103.80 | 110.13 | 115.03 | 120.73 | 127.18 | 136.10 | 104.67 | 115.95 |

表16-② 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[東京都]

| 暦年 | | ～築5年 | 築6～10年 | 築11～15年 | 築16～20年 | 築21～25年 | 築26～30年 | 築31年～ | 計 | |
|---------|---------|---------|--------|---------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|
| 成 約 | 2015 | 件数(件) | 336 | 517 | 668 | 627 | 392 | 342 | 602 | 3,484 |
| | | (%) | 9.6 | 14.8 | 19.2 | 18.0 | 11.3 | 9.8 | 17.3 | 100.0 |
| | | 価格(万円) | 4,587 | 4,759 | 4,657 | 4,364 | 4,147 | 4,376 | 3,387 | 4,308 |
| | | 土地面積(㎡) | 95.02 | 104.25 | 107.35 | 115.80 | 125.21 | 136.90 | 123.41 | 114.91 |
| | 建物面積(㎡) | 93.70 | 99.85 | 102.64 | 110.55 | 118.06 | 124.00 | 95.66 | 105.41 | |
| | 2016 | 件数(件) | 400 | 598 | 689 | 644 | 465 | 323 | 687 | 3,806 |
| | | (%) | 10.5 | 15.7 | 18.1 | 16.9 | 12.2 | 8.5 | 18.1 | 100.0 |
| | | 価格(万円) | 4,765 | 4,705 | 4,732 | 4,839 | 4,340 | 4,435 | 3,202 | 4,400 |
| | | 土地面積(㎡) | 93.24 | 106.57 | 107.86 | 119.09 | 126.64 | 141.64 | 122.76 | 115.87 |
| | 建物面積(㎡) | 92.91 | 99.38 | 100.52 | 112.07 | 118.50 | 126.97 | 93.89 | 104.74 | |
| | 2017 | 件数(件) | 394 | 603 | 696 | 640 | 467 | 325 | 696 | 3,821 |
| | | (%) | 10.3 | 15.8 | 18.2 | 16.7 | 12.2 | 8.5 | 18.2 | 100.0 |
| 価格(万円) | | 4,861 | 4,930 | 4,650 | 4,600 | 4,281 | 4,731 | 3,340 | 4,431 | |
| 土地面積(㎡) | | 94.75 | 101.08 | 105.22 | 109.79 | 124.78 | 141.51 | 117.96 | 112.05 | |
| 建物面積(㎡) | 92.63 | 97.47 | 99.46 | 108.22 | 114.38 | 131.80 | 93.66 | 103.43 | | |
| 新規登録 | 2017 | 件数(件) | 1,759 | 2,386 | 2,767 | 2,544 | 1,995 | 1,728 | 3,759 | 16,938 |
| | | (%) | 10.4 | 14.1 | 16.3 | 15.0 | 11.8 | 10.2 | 22.2 | 100.0 |
| | | 価格(万円) | 7,169 | 7,130 | 6,287 | 6,363 | 6,623 | 7,401 | 4,617 | 6,291 |
| | | 土地面積(㎡) | 103.78 | 126.00 | 119.90 | 122.33 | 148.10 | 165.65 | 128.97 | 129.45 |
| 建物面積(㎡) | 102.24 | 113.08 | 110.33 | 118.29 | 132.23 | 150.82 | 99.13 | 115.30 | | |
| 在庫 | 2017 | 件数(件) | 586 | 656 | 785 | 725 | 585 | 522 | 1,107 | 4,966 |
| | | (%) | 11.8 | 13.2 | 15.8 | 14.6 | 11.8 | 10.5 | 22.3 | 100.0 |
| | | 価格(万円) | 7,249 | 7,290 | 6,718 | 6,621 | 7,067 | 7,638 | 5,030 | 6,604 |
| | | 土地面積(㎡) | 104.55 | 142.01 | 129.04 | 128.23 | 160.94 | 173.20 | 135.97 | 137.69 |
| 建物面積(㎡) | 104.01 | 113.96 | 114.90 | 122.71 | 140.24 | 156.19 | 102.77 | 119.25 | | |

表16-③ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[都区部]

| 暦年 | | ～築5年 | 築6～10年 | 築11～15年 | 築16～20年 | 築21～25年 | 築26～30年 | 築31年～ | 計 | |
|---------|---------|---------|--------|---------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|
| 成 約 | 2015 | 件数(件) | 204 | 302 | 375 | 335 | 201 | 161 | 302 | 1,880 |
| | | (%) | 10.9 | 16.1 | 19.9 | 17.8 | 10.7 | 8.6 | 16.1 | 100.0 |
| | | 価格(万円) | 5,146 | 5,601 | 5,669 | 5,333 | 5,398 | 6,033 | 4,185 | 5,305 |
| | | 土地面積(㎡) | 79.56 | 87.23 | 90.03 | 96.16 | 105.51 | 116.37 | 93.58 | 94.02 |
| | 建物面積(㎡) | 93.63 | 101.17 | 106.67 | 112.37 | 123.70 | 133.45 | 93.55 | 107.39 | |
| | 2016 | 件数(件) | 230 | 321 | 382 | 349 | 220 | 130 | 325 | 1,957 |
| | | (%) | 11.8 | 16.4 | 19.5 | 17.8 | 11.2 | 6.6 | 16.6 | 100.0 |
| | | 価格(万円) | 5,392 | 5,793 | 5,730 | 6,161 | 5,487 | 6,527 | 3,852 | 5,491 |
| | | 土地面積(㎡) | 75.03 | 86.10 | 90.04 | 99.38 | 101.87 | 112.63 | 89.84 | 92.09 |
| | 建物面積(㎡) | 92.43 | 101.53 | 102.93 | 116.03 | 124.39 | 142.14 | 93.77 | 107.30 | |
| | 2017 | 件数(件) | 249 | 337 | 394 | 357 | 209 | 146 | 375 | 2,067 |
| | | (%) | 12.0 | 16.3 | 19.1 | 17.3 | 10.1 | 7.1 | 18.1 | 100.0 |
| 価格(万円) | | 5,441 | 5,923 | 5,568 | 5,588 | 5,665 | 6,611 | 3,997 | 5,412 | |
| 土地面積(㎡) | | 79.41 | 83.54 | 83.32 | 90.82 | 100.28 | 120.44 | 87.81 | 89.33 | |
| 建物面積(㎡) | 91.81 | 99.02 | 99.68 | 109.07 | 119.65 | 146.00 | 91.13 | 103.99 | | |
| 新規登録 | 2017 | 件数(件) | 1,133 | 1,420 | 1,619 | 1,494 | 1,041 | 953 | 2,131 | 9,791 |
| | | (%) | 11.6 | 14.5 | 16.5 | 15.3 | 10.6 | 9.7 | 21.8 | 100.0 |
| | | 価格(万円) | 8,719 | 9,264 | 7,855 | 8,123 | 8,849 | 10,164 | 5,833 | 8,090 |
| | | 土地面積(㎡) | 90.21 | 98.42 | 103.38 | 107.61 | 126.79 | 146.38 | 97.59 | 107.20 |
| 建物面積(㎡) | 104.47 | 123.20 | 113.69 | 124.36 | 143.05 | 170.39 | 98.95 | 121.06 | | |
| 在庫 | 2017 | 件数(件) | 362 | 372 | 438 | 415 | 297 | 280 | 578 | 2,742 |
| | | (%) | 13.2 | 13.6 | 16.0 | 15.1 | 10.8 | 10.2 | 21.1 | 100.0 |
| | | 価格(万円) | 9,000 | 9,767 | 8,427 | 8,461 | 9,555 | 10,485 | 6,774 | 8,674 |
| | | 土地面積(㎡) | 90.10 | 103.27 | 112.95 | 110.67 | 137.24 | 147.52 | 107.59 | 113.30 |
| 建物面積(㎡) | 107.95 | 124.23 | 117.74 | 129.56 | 153.77 | 176.57 | 104.93 | 126.33 | | |

表16-④ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[多摩]

| 暦年 | | ～築5年 | 築6～10年 | 築11～15年 | 築16～20年 | 築21～25年 | 築26～30年 | 築31年～ | 計 | |
|---------|------|---------|--------|---------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|
| 成 約 | 2015 | 件数(件) | 132 | 215 | 293 | 292 | 191 | 181 | 300 | 1,604 |
| | | (%) | 8.2 | 13.4 | 18.3 | 18.2 | 11.9 | 11.3 | 18.7 | 100.0 |
| | | 価格(万円) | 3,722 | 3,577 | 3,363 | 3,252 | 2,831 | 2,901 | 2,584 | 3,140 |
| | | 土地面積(㎡) | 118.93 | 128.17 | 129.52 | 138.33 | 145.94 | 155.16 | 153.43 | 139.39 |
| | | 建物面積(㎡) | 93.81 | 97.99 | 97.48 | 108.46 | 112.12 | 115.59 | 97.78 | 103.09 |
| | 2016 | 件数(件) | 170 | 277 | 307 | 295 | 245 | 193 | 362 | 1,849 |
| | | (%) | 9.2 | 15.0 | 16.6 | 16.0 | 13.3 | 10.4 | 19.6 | 100.0 |
| | | 価格(万円) | 3,916 | 3,445 | 3,490 | 3,275 | 3,310 | 3,026 | 2,619 | 3,245 |
| | | 土地面積(㎡) | 117.87 | 130.28 | 130.03 | 142.40 | 148.88 | 161.19 | 152.31 | 141.04 |
| | | 建物面積(㎡) | 93.55 | 96.88 | 97.52 | 107.37 | 113.22 | 116.75 | 93.99 | 102.03 |
| | 2017 | 件数(件) | 145 | 266 | 302 | 283 | 258 | 179 | 321 | 1,754 |
| | | (%) | 8.3 | 15.2 | 17.2 | 16.1 | 14.7 | 10.2 | 18.3 | 100.0 |
| 価格(万円) | | 3,865 | 3,671 | 3,453 | 3,354 | 3,159 | 3,198 | 2,573 | 3,274 | |
| 土地面積(㎡) | | 121.10 | 123.29 | 133.79 | 133.72 | 144.62 | 158.70 | 153.19 | 138.82 | |
| 建物面積(㎡) | | 94.04 | 95.52 | 99.16 | 107.14 | 110.12 | 120.22 | 96.60 | 102.77 | |
| 新規登録 | 2017 | 件数(件) | 626 | 966 | 1,148 | 1,050 | 954 | 775 | 1,628 | 7,147 |
| | | (%) | 8.8 | 13.5 | 16.1 | 14.7 | 13.3 | 10.8 | 22.8 | 100.0 |
| | | 価格(万円) | 4,362 | 3,995 | 4,075 | 3,858 | 4,194 | 4,003 | 3,025 | 3,826 |
| | | 土地面積(㎡) | 128.33 | 166.54 | 143.21 | 143.28 | 171.35 | 189.35 | 170.05 | 159.94 |
| 在庫 | 2017 | 件数(件) | 224 | 284 | 347 | 310 | 288 | 242 | 529 | 2,224 |
| | | (%) | 10.1 | 12.8 | 15.6 | 13.9 | 12.9 | 10.9 | 23.8 | 100.0 |
| | | 価格(万円) | 4,419 | 4,045 | 4,562 | 4,159 | 4,501 | 4,343 | 3,123 | 4,051 |
| | | 土地面積(㎡) | 127.89 | 192.76 | 149.35 | 151.73 | 185.39 | 202.92 | 166.99 | 167.76 |
| | | 建物面積(㎡) | 97.65 | 100.50 | 111.32 | 113.54 | 126.28 | 132.60 | 100.41 | 110.53 |

表16-⑤ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[埼玉県]

| 暦年 | | ～築5年 | 築6～10年 | 築11～15年 | 築16～20年 | 築21～25年 | 築26～30年 | 築31年～ | 計 | |
|---------|------|---------|--------|---------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|
| 成 約 | 2015 | 件数(件) | 211 | 274 | 311 | 347 | 320 | 277 | 387 | 2,127 |
| | | (%) | 9.9 | 12.9 | 14.6 | 16.3 | 15.0 | 13.0 | 18.2 | 100.0 |
| | | 価格(万円) | 2,993 | 2,678 | 2,456 | 2,065 | 1,723 | 1,470 | 1,345 | 2,033 |
| | | 土地面積(㎡) | 136.94 | 140.20 | 134.78 | 145.51 | 147.39 | 144.17 | 133.88 | 140.40 |
| | | 建物面積(㎡) | 100.89 | 105.07 | 106.93 | 109.57 | 111.48 | 103.40 | 87.29 | 103.17 |
| | 2016 | 件数(件) | 243 | 320 | 306 | 395 | 371 | 323 | 506 | 2,464 |
| | | (%) | 9.9 | 13.0 | 12.4 | 16.0 | 15.1 | 13.1 | 20.5 | 100.0 |
| | | 価格(万円) | 2,917 | 2,577 | 2,359 | 2,098 | 1,842 | 1,545 | 1,304 | 1,999 |
| | | 土地面積(㎡) | 130.44 | 139.39 | 142.44 | 134.96 | 150.25 | 143.94 | 137.16 | 139.95 |
| | | 建物面積(㎡) | 99.90 | 104.28 | 105.65 | 109.61 | 110.57 | 106.49 | 87.66 | 102.70 |
| | 2017 | 件数(件) | 224 | 285 | 301 | 359 | 358 | 324 | 539 | 2,390 |
| | | (%) | 9.4 | 11.9 | 12.6 | 15.0 | 15.0 | 13.6 | 22.6 | 100.0 |
| 価格(万円) | | 3,079 | 2,813 | 2,416 | 2,241 | 1,759 | 1,477 | 1,234 | 2,007 | |
| 土地面積(㎡) | | 135.20 | 136.98 | 144.38 | 140.70 | 134.13 | 159.06 | 141.19 | 141.82 | |
| 建物面積(㎡) | | 101.57 | 101.79 | 103.08 | 109.92 | 107.92 | 110.75 | 89.75 | 102.57 | |
| 新規登録 | 2017 | 件数(件) | 1,008 | 1,417 | 1,561 | 1,636 | 1,700 | 1,480 | 2,871 | 11,673 |
| | | (%) | 8.6 | 12.1 | 13.4 | 14.0 | 14.6 | 12.7 | 24.6 | 100.0 |
| | | 価格(万円) | 3,311 | 2,962 | 2,934 | 2,681 | 2,245 | 1,914 | 1,516 | 2,356 |
| | | 土地面積(㎡) | 139.37 | 150.82 | 158.24 | 164.46 | 160.12 | 177.92 | 165.48 | 161.13 |
| | | 建物面積(㎡) | 103.49 | 105.08 | 109.14 | 114.93 | 114.27 | 114.07 | 92.67 | 106.29 |
| 在庫 | 2017 | 件数(件) | 334 | 439 | 466 | 478 | 534 | 455 | 877 | 3,583 |
| | | (%) | 9.3 | 12.3 | 13.0 | 13.3 | 14.9 | 12.7 | 24.5 | 100.0 |
| | | 価格(万円) | 3,326 | 3,103 | 3,103 | 2,739 | 2,383 | 2,139 | 1,555 | 2,467 |
| | | 土地面積(㎡) | 154.69 | 159.11 | 163.92 | 169.15 | 171.35 | 205.66 | 192.54 | 176.58 |
| | | 建物面積(㎡) | 103.49 | 108.49 | 114.71 | 119.03 | 118.98 | 120.44 | 95.74 | 110.20 |

表16-⑥ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[千葉県]

| 暦年 | | ～築5年 | 築6～10年 | 築11～15年 | 築16～20年 | 築21～25年 | 築26～30年 | 築31年～ | 計 | |
|---------|------|---------|--------|---------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|
| 成 約 | 2015 | 件数(件) | 192 | 293 | 313 | 350 | 421 | 334 | 626 | 2,529 |
| | | (%) | 7.6 | 11.6 | 12.4 | 13.8 | 16.6 | 13.2 | 24.8 | 100.0 |
| | | 価格(万円) | 3,036 | 2,649 | 2,223 | 1,911 | 1,519 | 1,468 | 1,163 | 1,812 |
| | | 土地面積(㎡) | 167.99 | 196.12 | 171.80 | 210.62 | 225.74 | 195.79 | 205.03 | 200.08 |
| | | 建物面積(㎡) | 106.69 | 111.02 | 110.48 | 115.94 | 121.28 | 116.43 | 96.68 | 110.18 |
| | 2016 | 件数(件) | 193 | 300 | 273 | 366 | 447 | 408 | 707 | 2,694 |
| | | (%) | 7.2 | 11.1 | 10.1 | 13.6 | 16.6 | 15.1 | 26.2 | 100.0 |
| | | 価格(万円) | 2,850 | 2,583 | 2,469 | 2,038 | 1,684 | 1,454 | 1,234 | 1,842 |
| | | 土地面積(㎡) | 174.71 | 177.80 | 177.11 | 188.53 | 203.72 | 199.32 | 202.43 | 192.99 |
| | | 建物面積(㎡) | 105.27 | 108.18 | 113.16 | 115.21 | 120.63 | 113.79 | 95.80 | 109.10 |
| | 2017 | 件数(件) | 191 | 275 | 281 | 355 | 426 | 387 | 686 | 2,601 |
| | | (%) | 7.3 | 10.6 | 10.8 | 13.6 | 16.4 | 14.9 | 26.4 | 100.0 |
| 価格(万円) | | 2,832 | 2,596 | 2,495 | 2,178 | 1,633 | 1,512 | 1,319 | 1,890 | |
| 土地面積(㎡) | | 154.09 | 180.69 | 183.39 | 190.25 | 190.42 | 216.90 | 209.93 | 195.03 | |
| 建物面積(㎡) | | 102.92 | 106.71 | 113.92 | 117.75 | 119.20 | 120.37 | 99.85 | 110.99 | |
| 新規登録 | 2017 | 件数(件) | 901 | 1,321 | 1,287 | 1,458 | 1,819 | 1,940 | 3,691 | 12,417 |
| | | (%) | 7.3 | 10.6 | 10.4 | 11.7 | 14.6 | 15.6 | 29.7 | 100.0 |
| | | 価格(万円) | 3,260 | 2,886 | 2,745 | 2,398 | 2,003 | 1,978 | 1,448 | 2,143 |
| | | 土地面積(㎡) | 179.29 | 216.96 | 232.70 | 236.48 | 245.31 | 310.18 | 260.62 | 249.84 |
| 在庫 | 2017 | 件数(件) | 284 | 422 | 370 | 436 | 599 | 676 | 1,184 | 3,971 |
| | | (%) | 7.2 | 10.6 | 9.3 | 11.0 | 15.1 | 17.0 | 29.8 | 100.0 |
| | | 価格(万円) | 3,209 | 3,178 | 2,849 | 2,448 | 2,187 | 1,971 | 1,417 | 2,189 |
| | | 土地面積(㎡) | 182.13 | 245.75 | 254.02 | 280.91 | 260.13 | 310.67 | 265.74 | 265.01 |
| | | 建物面積(㎡) | 105.77 | 113.80 | 117.36 | 122.78 | 124.23 | 128.06 | 102.31 | 115.12 |

表16-⑦ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[神奈川県]

| 暦年 | | ～築5年 | 築6～10年 | 築11～15年 | 築16～20年 | 築21～25年 | 築26～30年 | 築31年～ | 計 | |
|--------|---------|---------|--------|---------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|
| 成 約 | 2015 | 件数(件) | 311 | 490 | 524 | 564 | 496 | 395 | 803 | 3,583 |
| | | (%) | 8.7 | 13.7 | 14.6 | 15.7 | 13.8 | 11.0 | 22.4 | 100.0 |
| | | 価格(万円) | 3,664 | 3,645 | 3,569 | 3,294 | 3,128 | 2,940 | 2,735 | 3,227 |
| | | 土地面積(㎡) | 111.53 | 127.98 | 135.31 | 139.86 | 157.27 | 172.91 | 190.07 | 152.42 |
| | 2016 | 建物面積(㎡) | 96.00 | 99.91 | 107.04 | 109.27 | 113.07 | 117.31 | 105.37 | 107.05 |
| | | 件数(件) | 345 | 464 | 551 | 615 | 486 | 418 | 817 | 3,696 |
| | | (%) | 9.3 | 12.6 | 14.9 | 16.6 | 13.1 | 11.3 | 22.1 | 100.0 |
| | | 価格(万円) | 3,713 | 3,659 | 3,611 | 3,363 | 3,138 | 3,138 | 2,582 | 3,242 |
| | 2017 | 土地面積(㎡) | 111.49 | 120.13 | 133.40 | 147.13 | 156.84 | 189.46 | 186.65 | 153.17 |
| | | 建物面積(㎡) | 97.53 | 99.93 | 105.14 | 111.25 | 114.87 | 124.21 | 104.06 | 107.99 |
| | | 件数(件) | 309 | 431 | 529 | 502 | 496 | 425 | 686 | 3,378 |
| | | (%) | 9.1 | 12.8 | 15.7 | 14.9 | 14.7 | 12.6 | 20.3 | 100.0 |
| 新規登録 | 2017 | 価格(万円) | 3,892 | 3,764 | 3,609 | 3,563 | 3,120 | 2,933 | 2,672 | 3,301 |
| | | 土地面積(㎡) | 114.08 | 121.04 | 133.58 | 147.45 | 152.63 | 173.39 | 194.61 | 152.46 |
| | | 建物面積(㎡) | 97.66 | 100.48 | 104.23 | 111.77 | 113.13 | 117.10 | 105.61 | 107.48 |
| | | 件数(件) | 1,467 | 1,850 | 2,301 | 2,384 | 2,496 | 2,042 | 4,020 | 16,560 |
| 在庫 | 2017 | (%) | 8.9 | 11.2 | 13.9 | 14.4 | 15.1 | 12.3 | 24.3 | 100.0 |
| | | 価格(万円) | 4,152 | 4,168 | 4,098 | 3,947 | 3,874 | 4,058 | 3,288 | 3,854 |
| | | 土地面積(㎡) | 134.46 | 148.54 | 157.14 | 160.49 | 170.42 | 235.49 | 228.41 | 183.62 |
| | | 建物面積(㎡) | 100.21 | 104.53 | 109.40 | 113.05 | 119.65 | 133.11 | 110.46 | 113.30 |
| 2017 | 件数(件) | 429 | 581 | 642 | 696 | 710 | 616 | 1,270 | 4,944 | |
| | (%) | 8.7 | 11.8 | 13.0 | 14.1 | 14.4 | 12.5 | 25.7 | 100.0 | |
| | 価格(万円) | 4,445 | 4,305 | 4,299 | 4,395 | 4,183 | 4,255 | 3,277 | 4,041 | |
| | 土地面積(㎡) | 134.61 | 146.24 | 173.53 | 182.10 | 183.71 | 251.81 | 244.64 | 197.64 | |
| | | 建物面積(㎡) | 102.47 | 104.37 | 114.08 | 118.54 | 125.09 | 139.46 | 114.70 | 117.46 |

表16-⑧ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[横浜・川崎]

| 暦年 | | ～築5年 | 築6～10年 | 築11～15年 | 築16～20年 | 築21～25年 | 築26～30年 | 築31年～ | 計 | |
|------|---------|---------|--------|---------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|
| 成約 | 2015 | 件数(件) | 201 | 311 | 298 | 321 | 278 | 207 | 381 | 1,997 |
| | | (%) | 10.1 | 15.6 | 14.9 | 16.1 | 13.9 | 10.4 | 19.1 | 100.0 |
| | | 価格(万円) | 3,930 | 4,047 | 4,105 | 3,856 | 3,702 | 3,574 | 3,082 | 3,732 |
| | | 土地面積(㎡) | 107.07 | 114.70 | 132.57 | 139.87 | 150.45 | 163.31 | 168.22 | 140.87 |
| | 2016 | 建物面積(㎡) | 96.36 | 100.86 | 109.63 | 112.26 | 113.64 | 116.70 | 104.42 | 107.65 |
| | | 件数(件) | 212 | 271 | 298 | 370 | 243 | 219 | 369 | 1,982 |
| | | (%) | 10.7 | 13.7 | 15.0 | 18.7 | 12.3 | 11.0 | 18.6 | 100.0 |
| | | 価格(万円) | 3,997 | 4,093 | 4,143 | 3,885 | 3,832 | 3,586 | 3,199 | 3,797 |
| | 2017 | 土地面積(㎡) | 101.04 | 116.72 | 130.81 | 147.44 | 151.32 | 172.35 | 171.84 | 143.55 |
| | | 建物面積(㎡) | 96.03 | 101.57 | 105.95 | 114.18 | 114.43 | 121.60 | 105.54 | 108.52 |
| | | 件数(件) | 188 | 262 | 294 | 294 | 259 | 226 | 328 | 1,851 |
| | | (%) | 10.2 | 14.2 | 15.9 | 15.9 | 14.0 | 12.2 | 17.7 | 100.0 |
| 新規登録 | 価格(万円) | 4,283 | 4,231 | 4,193 | 4,094 | 3,806 | 3,457 | 3,307 | 3,891 | |
| | 土地面積(㎡) | 110.67 | 116.49 | 127.88 | 139.88 | 150.49 | 163.83 | 170.83 | 141.59 | |
| | 建物面積(㎡) | 98.16 | 102.33 | 106.60 | 114.13 | 116.78 | 116.66 | 106.91 | 109.04 | |
| | 件数(件) | 509 | 905 | 1,030 | 1,124 | 1,177 | 1,038 | 1,876 | 7,659 | |
| 在庫 | (%) | 6.6 | 11.8 | 13.4 | 14.7 | 15.4 | 13.6 | 24.5 | 100.0 | |
| | 価格(万円) | 4,748 | 4,683 | 4,775 | 4,951 | 4,449 | 4,576 | 3,713 | 4,451 | |
| | 土地面積(㎡) | 116.67 | 125.94 | 147.94 | 162.16 | 161.61 | 192.86 | 173.82 | 159.88 | |
| | 建物面積(㎡) | 100.78 | 104.49 | 114.48 | 120.46 | 119.56 | 127.51 | 106.68 | 113.90 | |
| 2017 | 件数(件) | 234 | 297 | 337 | 372 | 351 | 278 | 523 | 2,392 | |
| | (%) | 9.8 | 12.4 | 14.1 | 15.6 | 14.7 | 11.6 | 21.9 | 100.0 | |
| | 価格(万円) | 4,827 | 4,710 | 5,010 | 5,365 | 4,937 | 5,200 | 4,007 | 4,802 | |
| | 土地面積(㎡) | 112.03 | 124.80 | 158.81 | 179.59 | 170.70 | 201.12 | 181.13 | 164.79 | |
| 2017 | 建物面積(㎡) | 103.09 | 102.86 | 119.35 | 123.36 | 124.68 | 140.16 | 113.89 | 118.34 | |

表16-⑨ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[神奈川県他]

| 暦年 | | ～築5年 | 築6～10年 | 築11～15年 | 築16～20年 | 築21～25年 | 築26～30年 | 築31年～ | 計 | |
|------|---------|---------|--------|---------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|
| 成約 | 2015 | 件数(件) | 110 | 179 | 226 | 243 | 218 | 188 | 422 | 1,586 |
| | | (%) | 6.9 | 11.3 | 14.2 | 15.3 | 13.7 | 11.9 | 26.6 | 100.0 |
| | | 価格(万円) | 3,179 | 2,948 | 2,861 | 2,552 | 2,396 | 2,242 | 2,422 | 2,591 |
| | | 土地面積(㎡) | 119.69 | 151.05 | 138.93 | 139.86 | 165.97 | 183.49 | 209.80 | 166.96 |
| | 2016 | 建物面積(㎡) | 95.34 | 98.25 | 103.63 | 105.33 | 112.33 | 117.98 | 106.22 | 106.29 |
| | | 件数(件) | 133 | 193 | 253 | 245 | 243 | 199 | 448 | 1,714 |
| | | (%) | 7.8 | 11.3 | 14.8 | 14.3 | 14.2 | 11.6 | 26.1 | 100.0 |
| | | 価格(万円) | 3,259 | 3,050 | 2,985 | 2,575 | 2,444 | 2,644 | 2,074 | 2,600 |
| | 2017 | 土地面積(㎡) | 128.15 | 124.93 | 136.45 | 146.67 | 162.36 | 208.29 | 198.85 | 164.29 |
| | | 建物面積(㎡) | 99.93 | 97.62 | 104.19 | 106.82 | 115.30 | 127.07 | 102.84 | 107.37 |
| | | 件数(件) | 121 | 169 | 235 | 208 | 237 | 199 | 358 | 1,527 |
| | | (%) | 7.9 | 11.1 | 15.4 | 13.6 | 15.5 | 13.0 | 23.4 | 100.0 |
| 新規登録 | 価格(万円) | 3,284 | 3,039 | 2,878 | 2,813 | 2,370 | 2,338 | 2,090 | 2,585 | |
| | 土地面積(㎡) | 119.39 | 128.10 | 140.70 | 158.15 | 154.97 | 184.24 | 216.40 | 165.63 | |
| | 建物面積(㎡) | 96.88 | 97.63 | 101.27 | 108.44 | 109.14 | 117.60 | 104.42 | 105.58 | |
| | 件数(件) | 711 | 932 | 1,160 | 1,168 | 1,186 | 1,084 | 2,185 | 8,426 | |
| 在庫 | (%) | 8.4 | 11.1 | 13.8 | 13.9 | 14.1 | 12.9 | 25.9 | 100.0 | |
| | 価格(万円) | 3,729 | 3,697 | 3,423 | 3,089 | 3,097 | 3,323 | 2,827 | 3,220 | |
| | 土地面積(㎡) | 158.89 | 174.87 | 168.23 | 168.24 | 180.80 | 269.09 | 269.23 | 209.11 | |
| | 建物面積(㎡) | 102.10 | 105.13 | 106.38 | 109.81 | 120.09 | 133.37 | 112.80 | 113.42 | |
| 2017 | 件数(件) | 195 | 284 | 305 | 324 | 359 | 338 | 747 | 2,552 | |
| | (%) | 7.6 | 11.1 | 12.0 | 12.7 | 14.1 | 13.2 | 29.3 | 100.0 | |
| | 価格(万円) | 3,987 | 3,883 | 3,513 | 3,281 | 3,446 | 3,478 | 2,766 | 3,328 | |
| | 土地面積(㎡) | 161.71 | 168.66 | 189.80 | 185.00 | 196.43 | 293.51 | 289.11 | 228.43 | |
| 2017 | 建物面積(㎡) | 101.72 | 105.95 | 108.26 | 113.01 | 125.50 | 138.88 | 115.27 | 116.64 | |