

表15-① 中古マンションの築年帯別状況[首都圏]

■成約物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
2007	件数(件)	4,690	5,457	4,004	3,389	3,531	3,164	3,816	28,051
	(%)	16.7	19.5	14.3	12.1	12.6	11.3	13.6	100.0
	m単価(万円/m ²)	57.71	48.62	34.31	28.69	30.18	27.31	24.91	38.70
	価格(万円)	4,158	3,366	2,225	1,756	1,862	1,657	1,375	2,488
	専有面積(m ²)	72.05	69.22	64.85	61.20	61.69	60.66	55.19	64.28
2008	件数(件)	5,074	5,991	4,199	3,097	3,044	3,234	3,708	28,347
	(%)	17.9	21.1	14.8	10.9	10.7	11.4	13.1	100.0
	m単価(万円/m ²)	57.40	49.15	37.53	28.03	31.24	27.52	24.21	39.93
	価格(万円)	4,147	3,473	2,468	1,747	1,940	1,689	1,343	2,610
	専有面積(m ²)	72.26	70.66	65.78	62.34	62.10	61.40	55.49	65.35
2009	件数(件)	4,674	6,728	5,146	3,033	3,064	3,690	4,595	30,930
	(%)	15.1	21.8	16.6	9.8	9.9	11.9	14.9	100.0
	m単価(万円/m ²)	55.81	47.43	37.27	26.12	29.00	25.65	22.88	37.82
	価格(万円)	4,040	3,435	2,496	1,666	1,800	1,610	1,271	2,495
	専有面積(m ²)	72.39	72.42	66.97	63.77	62.05	62.77	55.55	65.98
2010	件数(件)	4,079	6,523	5,237	3,169	2,860	3,437	4,828	30,133
	(%)	13.5	21.6	17.4	10.5	9.5	11.4	16.0	100.0
	m単価(万円/m ²)	55.75	50.67	40.86	27.43	29.51	26.63	24.22	39.28
	価格(万円)	4,045	3,650	2,758	1,694	1,791	1,650	1,357	2,571
	専有面積(m ²)	72.55	72.03	67.49	61.74	60.71	61.97	56.01	65.44
2011	件数(件)	3,201	6,147	5,046	3,219	2,693	3,046	5,183	28,535
	(%)	11.2	21.5	17.7	11.3	9.4	10.7	18.2	100.0
	m単価(万円/m ²)	54.19	50.93	43.44	29.86	26.81	27.73	23.68	38.99
	価格(万円)	3,908	3,662	2,973	1,869	1,591	1,696	1,324	2,536
	専有面積(m ²)	72.11	71.91	68.43	62.59	59.35	61.16	55.93	65.03
2012	件数(件)	3,055	6,548	5,443	3,595	2,933	3,075	6,399	31,048
	(%)	9.8	21.1	17.5	11.6	9.4	9.9	20.6	100.0
	m単価(万円/m ²)	54.17	50.50	43.94	31.29	25.70	27.81	22.57	38.24
	価格(万円)	3,917	3,641	3,090	2,004	1,551	1,689	1,287	2,506
	専有面積(m ²)	72.31	72.09	70.32	64.05	60.35	60.74	57.01	65.53
2013	件数(件)	3,227	7,524	6,389	4,361	3,484	3,236	7,771	35,992
	(%)	9.0	20.9	17.8	12.1	9.7	9.0	21.6	100.0
	m単価(万円/m ²)	60.56	52.15	45.82	35.09	25.71	28.98	23.54	40.01
	価格(万円)	4,220	3,730	3,197	2,304	1,493	1,690	1,353	2,593
	専有面積(m ²)	69.68	71.53	69.78	65.67	58.08	58.31	57.48	64.82
2014	件数(件)	2,795	6,772	5,889	4,424	3,130	2,807	7,601	33,418
	(%)	8.4	20.3	17.6	13.2	9.4	8.4	22.7	100.0
	m単価(万円/m ²)	66.38	56.28	48.84	38.09	26.07	30.27	25.32	42.51
	価格(万円)	4,440	3,968	3,444	2,517	1,513	1,682	1,448	2,728
	専有面積(m ²)	66.89	70.51	70.52	66.10	58.03	55.55	57.19	64.17
2015	件数(件)	2,995	6,333	6,123	4,731	3,156	2,722	8,348	34,408
	(%)	8.7	18.4	17.8	13.7	9.2	7.9	24.3	100.0
	m単価(万円/m ²)	71.96	59.74	52.27	41.72	29.22	30.58	27.80	45.28
	価格(万円)	4,739	4,160	3,686	2,768	1,729	1,758	1,572	2,894
	専有面積(m ²)	65.85	69.64	70.50	66.34	59.20	57.48	56.53	63.91
2016	件数(件)	3,508	6,346	6,509	4,957	3,594	2,914	8,917	36,745
	(%)	9.5	17.3	17.7	13.5	9.8	7.9	24.3	100.0
	m単価(万円/m ²)	74.37	61.17	56.33	46.73	31.55	29.97	29.79	47.83
	価格(万円)	4,895	4,243	3,922	3,159	1,899	1,670	1,678	3,047
	専有面積(m ²)	65.81	69.37	69.63	67.61	60.19	55.74	56.33	63.69
2017	件数(件)	3,706	5,998	6,465	4,956	3,445	3,097	9,218	36,885
	(%)	10.0	16.3	17.5	13.4	9.3	8.4	25.0	100.0
	m単価(万円/m ²)	76.97	65.53	58.65	49.67	34.95	29.49	31.19	50.06
	価格(万円)	5,105	4,486	4,083	3,411	2,183	1,686	1,759	3,201
	専有面積(m ²)	66.32	68.46	69.60	68.66	62.46	57.16	56.40	63.95

■新規登録物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
2015	件数(件)	12,032	28,843	22,406	21,620	19,356	18,864	49,499	172,620
	(%)	7.0	16.7	13.0	12.5	11.2	10.9	28.7	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	85.62	67.76	59.51	45.94	34.06	37.00	38.58	50.31
	価格(万円)	4,986	4,035	3,830	2,928	1,878	1,930	2,093	2,907
	専有面積(m ²)	58.23	59.55	64.36	63.74	55.13	52.16	54.26	57.79
2016	件数(件)	15,327	29,895	24,514	22,899	19,597	20,634	56,684	189,550
	(%)	8.1	15.8	12.9	12.1	10.3	10.9	29.9	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	90.69	72.93	66.00	53.27	37.51	36.78	41.94	54.90
	価格(万円)	5,220	4,193	4,115	3,433	2,114	1,875	2,219	3,116
	専有面積(m ²)	57.56	57.49	62.34	64.46	56.37	50.98	52.90	56.77
2017	件数(件)	15,751	25,623	24,979	21,892	18,468	21,963	60,047	188,723
	(%)	8.3	13.6	13.2	11.6	9.8	11.6	31.8	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	90.24	72.73	67.32	55.66	41.62	36.39	42.57	55.30
	価格(万円)	5,269	4,202	4,183	3,685	2,525	1,844	2,271	3,176
	専有面積(m ²)	58.39	57.77	62.14	66.21	60.67	50.67	53.36	57.43

■在庫物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
2015	件数(件)	3,602	7,620	4,703	4,477	4,355	3,960	9,635	38,352
	(%)	9.4	19.9	12.3	11.7	11.4	10.3	25.1	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	91.70	72.20	64.41	46.89	32.75	37.01	38.33	53.89
	価格(万円)	5,127	4,128	4,080	3,007	1,834	1,906	2,076	3,080
	専有面積(m ²)	55.92	57.18	63.35	64.14	55.99	51.48	54.17	57.15
2016	件数(件)	4,532	8,025	5,315	4,702	4,117	4,390	10,988	42,069
	(%)	10.8	19.1	12.6	11.2	9.8	10.4	26.1	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	92.32	75.35	69.43	54.31	36.11	35.72	40.15	57.30
	価格(万円)	5,216	4,201	4,323	3,586	2,109	1,873	2,146	3,273
	専有面積(m ²)	56.49	55.75	62.26	66.03	58.39	52.42	53.46	57.11
2017	件数(件)	4,890	6,786	5,966	4,842	4,103	5,108	12,425	44,120
	(%)	11.1	15.4	13.5	11.0	9.3	11.6	28.2	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	91.55	72.39	69.67	55.28	40.51	36.68	41.88	57.04
	価格(万円)	5,204	4,081	4,316	3,739	2,496	1,884	2,231	3,277
	専有面積(m ²)	56.85	56.38	61.94	67.65	61.61	51.36	53.26	57.45

表15-② 中古マンションの築年帯別状況[東京都]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2015	件数(件)	1,784	3,415	3,431	2,135	1,083	1,143	4,041	17,032
		(%)	10.5	20.1	20.1	12.5	6.4	6.7	23.7	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	87.09	74.08	62.84	54.75	43.97	42.50	41.91	60.44
		価格(万円)	5,370	4,797	4,078	3,383	2,228	2,162	2,118	3,559
		専有面積(m ²)	61.66	64.76	64.89	61.80	50.67	50.88	50.54	58.89
	2016	件数(件)	2,169	3,431	3,807	2,414	1,258	1,112	4,405	18,596
		(%)	11.7	18.5	20.5	13.0	6.8	6.0	23.7	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	88.35	75.82	67.78	59.97	47.44	42.39	44.70	63.69
		価格(万円)	5,491	4,896	4,365	3,779	2,567	2,018	2,257	3,757
		専有面積(m ²)	62.16	64.56	64.40	63.02	54.10	47.60	50.48	58.99
	2017	件数(件)	2,350	3,393	3,830	2,553	1,294	1,148	4,594	19,162
		(%)	12.3	17.7	20.0	13.3	6.8	6.0	24.0	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		91.04	80.60	70.28	62.47	49.34	42.35	46.76	66.23	
価格(万円)		5,724	5,120	4,534	4,019	2,854	2,151	2,348	3,935	
専有面積(m ²)		62.88	63.52	64.51	64.33	57.85	50.80	50.22	59.41	
新規登録	2017	件数(件)	11,291	16,376	16,368	12,010	7,272	8,733	36,288	108,338
		(%)	10.4	15.1	15.1	11.1	6.7	8.1	33.5	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	105.37	90.10	82.69	71.67	58.22	52.14	57.09	72.96
		価格(万円)	5,723	4,629	4,592	4,326	3,277	2,375	2,765	3,807
在庫	2017	件数(件)	3,539	4,381	4,020	2,603	1,595	2,060	7,284	25,482
		(%)	13.9	17.2	15.8	10.2	6.3	8.1	28.6	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	106.56	89.48	85.17	73.08	57.99	53.60	58.33	76.18
		価格(万円)	5,629	4,460	4,765	4,493	3,368	2,527	2,796	3,973
		52.83	49.84	55.95	61.49	58.09	47.14	47.93	52.16	

表15-③ 中古マンションの築年帯別状況[都区部]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2015	件数(件)	1,544	2,857	2,732	1,593	793	891	3,239	13,649
		(%)	11.3	20.9	20.0	11.7	5.8	6.5	23.7	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	92.26	80.61	69.35	61.36	51.04	48.34	47.81	67.32
		価格(万円)	5,543	5,075	4,279	3,648	2,462	2,307	2,306	3,812
		専有面積(m ²)	60.08	62.96	61.70	59.45	48.24	47.72	48.23	56.63
	2016	件数(件)	1,909	2,847	3,158	1,921	888	858	3,546	15,127
		(%)	12.6	18.8	20.9	12.7	5.9	5.7	23.4	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	93.28	82.45	74.19	65.53	55.77	47.71	50.96	70.53
		価格(万円)	5,682	5,164	4,580	4,005	2,802	2,146	2,468	4,018
		専有面積(m ²)	60.92	62.63	61.73	61.11	50.25	44.98	48.43	56.98
	2017	件数(件)	2,045	2,884	3,135	2,055	893	857	3,677	15,546
		(%)	13.2	18.6	20.2	13.2	5.7	5.5	23.7	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		96.36	86.70	77.91	68.52	57.48	49.68	53.63	73.65	
価格(万円)		5,933	5,364	4,795	4,287	3,188	2,415	2,584	4,237	
専有面積(m ²)		61.57	61.87	61.54	62.56	55.47	48.61	48.19	57.52	
新規登録	2017	件数(件)	10,441	14,648	14,391	10,079	5,463	7,013	31,478	93,513
		(%)	11.2	15.7	15.4	10.8	5.8	7.5	33.7	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	109.36	95.89	90.00	78.11	64.82	58.52	61.49	79.06
		価格(万円)	5,821	4,771	4,752	4,551	3,563	2,582	2,913	4,002
		53.23	49.76	52.80	58.27	54.96	44.12	47.38	50.61	
在庫	2017	件数(件)	3,265	3,908	3,573	2,160	1,180	1,625	6,321	22,032
		(%)	14.8	17.7	16.2	9.8	5.4	7.4	28.7	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	110.81	95.23	92.49	80.87	65.15	61.08	63.41	82.93
		価格(万円)	5,735	4,591	4,947	4,762	3,756	2,781	2,965	4,190
		51.75	48.21	53.49	58.89	57.66	45.53	46.75	50.53	

表15-④ 中古マンションの築年帯別状況[多摩]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成 約	2015	件数(件)	240	558	699	542	290	252	802	3,383
		(%)	7.1	16.5	20.7	16.0	8.6	7.4	23.7	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	59.26	45.64	42.55	37.92	27.69	26.62	22.73	37.32
		価格(万円)	4,255	3,378	3,291	2,605	1,587	1,651	1,361	2,538
	専有面積(m ²)	71.81	74.00	77.35	68.69	57.30	62.03	59.86	68.01	
	2016	件数(件)	260	584	649	493	370	254	859	3,469
		(%)	7.5	16.8	18.7	14.2	10.7	7.3	24.8	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	57.42	48.49	42.91	41.17	31.59	28.08	23.47	38.60
		価格(万円)	4,091	3,588	3,321	2,901	2,002	1,585	1,384	2,616
	専有面積(m ²)	71.25	73.99	77.39	70.46	63.36	56.44	58.96	67.78	
	2017	件数(件)	305	509	695	498	401	291	917	3,616
		(%)	8.4	14.1	19.2	13.8	11.1	8.0	25.4	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		60.39	51.28	43.07	40.65	33.41	24.00	24.02	39.04	
価格(万円)		4,327	3,737	3,354	2,912	2,110	1,374	1,402	2,637	
専有面積(m ²)	71.65	72.88	77.87	71.64	63.14	57.23	58.37	67.55		
新規登録	2017	件数(件)	850	1,728	1,977	1,931	1,809	1,720	4,810	14,825
		(%)	5.7	11.7	13.3	13.0	12.2	11.6	32.4	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	66.83	52.59	45.46	44.21	40.04	29.81	32.42	41.56
		価格(万円)	4,519	3,422	3,427	3,153	2,414	1,533	1,794	2,580
専有面積(m ²)	67.62	65.08	75.40	71.31	60.29	51.40	55.34	62.08		
在庫	2017	件数(件)	274	473	447	443	415	435	963	3,450
		(%)	7.9	13.7	13.0	12.8	12.0	12.6	27.9	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	66.59	53.33	43.76	42.92	38.20	29.67	30.29	41.37
		価格(万円)	4,371	3,377	3,309	3,182	2,266	1,577	1,686	2,589
専有面積(m ²)	65.64	63.32	75.63	74.14	59.32	53.15	55.65	62.58		

表15-⑤ 中古マンションの築年帯別状況[埼玉県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成 約	2015	件数(件)	352	618	520	706	628	365	937	4,126
		(%)	8.5	15.0	12.6	17.1	15.2	8.8	22.7	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	47.91	38.31	35.45	27.14	18.14	19.90	13.60	27.25
		価格(万円)	3,479	2,816	2,690	1,865	1,189	1,299	849	1,866
	専有面積(m ²)	72.62	73.51	75.88	68.72	65.52	65.27	62.46	68.46	
	2016	件数(件)	344	697	483	579	710	516	1,055	4,384
		(%)	7.8	15.9	11.0	13.2	16.2	11.8	24.1	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	50.03	40.26	37.94	31.49	21.53	19.39	14.93	28.81
		価格(万円)	3,629	2,938	2,859	2,242	1,395	1,188	941	1,955
	専有面積(m ²)	72.53	72.98	75.36	71.19	64.78	61.25	63.03	67.87	
	2017	件数(件)	351	595	506	521	640	617	1,057	4,287
		(%)	8.2	13.9	11.8	12.2	14.9	14.4	24.7	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		50.66	42.23	39.28	33.17	25.00	18.32	15.74	29.74	
価格(万円)		3,622	3,096	2,999	2,392	1,604	1,157	988	2,020	
専有面積(m ²)	71.50	73.31	76.33	72.11	64.14	63.14	62.80	67.95		
新規登録	2017	件数(件)	1,073	2,163	1,959	2,444	3,308	3,445	5,360	19,752
		(%)	5.4	11.0	9.9	12.4	16.7	17.4	27.1	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	52.69	42.33	39.82	35.81	28.63	22.23	21.45	31.07
		価格(万円)	3,667	2,989	2,978	2,606	1,862	1,294	1,317	2,039
専有面積(m ²)	69.59	70.61	74.79	72.78	65.03	58.22	61.41	65.65		
在庫	2017	件数(件)	349	564	445	564	693	774	1,213	4,602
		(%)	7.6	12.3	9.7	12.3	15.1	16.8	26.4	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	53.29	42.51	40.14	35.28	27.85	21.62	20.35	31.32
		価格(万円)	3,626	2,980	2,996	2,573	1,813	1,245	1,271	2,063
専有面積(m ²)	68.04	70.10	74.65	72.93	65.11	57.59	62.45	65.86		

表15-⑥ 中古マンションの築年帯別状況[千葉県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2015	件数(件)	207	810	577	699	438	254	1,414	4,399
		(%)	4.7	18.4	13.1	15.9	10.0	5.8	32.1	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	43.03	35.50	33.61	26.05	17.64	20.40	13.17	25.09
		価格(万円)	3,329	2,824	2,771	1,875	1,334	1,450	843	1,826
		専有面積(m ²)	77.37	79.54	82.46	71.98	75.67	71.08	64.02	72.76
	2016	件数(件)	248	783	607	651	556	266	1,435	4,546
		(%)	5.5	17.2	13.4	14.3	12.2	5.9	31.6	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	48.05	36.13	35.92	28.78	18.49	19.69	13.90	26.38
		価格(万円)	3,644	2,881	2,943	2,147	1,365	1,464	892	1,930
		専有面積(m ²)	75.83	79.74	81.95	74.60	73.80	74.36	64.21	73.14
	2017	件数(件)	285	689	592	601	603	299	1,517	4,586
		(%)	6.2	15.0	12.9	13.1	13.1	6.5	33.1	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		47.21	38.21	35.48	31.77	21.09	17.88	14.20	26.92	
価格(万円)		3,633	3,078	2,896	2,399	1,536	1,356	916	1,970	
専有面積(m ²)		76.95	80.56	81.62	75.52	72.84	75.80	64.54	73.19	
新規登録	2017	件数(件)	803	2,053	1,457	1,780	2,040	1,283	5,251	14,667
		(%)	5.5	14.0	9.9	12.1	13.9	8.7	35.8	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	49.41	37.61	36.98	31.49	23.91	21.68	18.97	28.18
		価格(万円)	3,774	2,909	3,031	2,415	1,708	1,534	1,211	2,013
在庫	2017	件数(件)	209	534	339	437	501	324	1,213	3,557
		(%)	5.9	15.0	9.5	12.3	14.1	9.1	34.1	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	49.52	36.48	37.07	29.99	22.26	21.13	17.87	27.50
		価格(万円)	3,776	2,860	3,126	2,381	1,642	1,557	1,136	2,002
		76.26	78.40	84.34	79.38	73.75	73.68	63.55	72.81	

表15-⑦ 中古マンションの築年帯別状況[神奈川県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2015	件数(件)	724	1,516	1,586	1,236	1,016	908	1,865	8,851
		(%)	8.2	17.1	17.9	14.0	11.5	10.3	21.1	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	57.32	53.48	45.50	37.74	28.76	26.90	21.84	39.12
		価格(万円)	4,033	3,956	3,470	2,621	1,653	1,578	1,311	2,623
		専有面積(m ²)	70.35	73.98	76.27	69.45	57.46	58.67	60.02	67.05
	2016	件数(件)	747	1,435	1,612	1,313	1,070	1,020	2,022	9,219
		(%)	8.1	15.6	17.5	14.2	11.6	11.1	21.9	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	59.41	55.30	47.10	41.21	30.17	27.90	22.67	40.33
		価格(万円)	4,160	4,061	3,563	2,926	1,727	1,589	1,359	2,683
		専有面積(m ²)	70.01	73.44	75.64	71.01	57.23	56.96	59.96	66.54
	2017	件数(件)	720	1,321	1,537	1,281	908	1,033	2,050	8,850
		(%)	8.1	14.9	17.4	14.5	10.3	11.7	23.2	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		61.94	58.07	50.00	42.50	33.88	28.58	23.95	42.10	
価格(万円)		4,387	4,218	3,773	3,089	2,065	1,580	1,459	2,823	
専有面積(m ²)		70.82	72.64	75.46	72.67	60.96	55.28	60.92	67.05	
新規登録	2017	件数(件)	2,584	5,031	5,195	5,658	5,848	8,502	13,148	45,966
		(%)	5.6	10.9	11.3	12.3	12.7	18.5	28.6	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	66.94	59.32	50.56	44.02	37.58	31.46	28.94	41.21
		価格(万円)	4,414	3,861	3,672	3,191	2,251	1,567	1,721	2,547
		65.93	65.09	72.62	72.48	59.90	49.83	59.48	61.81	
在庫	2017	件数(件)	793	1,307	1,162	1,238	1,314	1,950	2,715	10,479
		(%)	7.6	12.5	11.1	11.8	12.5	18.6	25.9	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	67.61	59.74	50.69	42.75	35.73	30.48	27.73	41.51
		価格(万円)	4,377	3,786	3,613	3,165	2,123	1,513	1,633	2,549
		64.74	63.38	71.27	74.05	59.41	49.63	58.88	61.40	

表15-⑧ 中古マンションの築年帯別状況[横浜・川崎]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2015	件数(件)	572	1,153	1,230	848	633	644	1,384	6,464
		(%)	8.8	17.8	19.0	13.1	9.8	10.0	21.4	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	60.21	57.35	48.15	41.41	32.67	29.96	23.96	42.77
		価格(万円)	4,193	4,248	3,657	2,874	1,896	1,713	1,399	2,858
	専有面積(m ²)	69.64	74.07	75.94	69.40	58.05	57.19	58.40	66.82	
	2016	件数(件)	605	1,091	1,227	927	662	744	1,498	6,754
		(%)	9.0	16.2	18.2	13.7	9.8	11.0	22.2	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	61.87	59.74	49.70	44.93	35.08	30.98	25.07	44.09
		価格(万円)	4,306	4,363	3,730	3,185	2,025	1,777	1,466	2,925
	専有面積(m ²)	69.60	73.04	75.06	70.89	57.73	57.36	58.46	66.34	
	2017	件数(件)	588	1,003	1,207	899	574	672	1,513	6,456
		(%)	9.1	15.5	18.7	13.9	8.9	10.4	23.4	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		64.84	62.94	52.63	46.19	38.63	33.63	26.61	46.35	
価格(万円)		4,551	4,552	3,948	3,348	2,378	1,836	1,589	3,101	
専有面積(m ²)	70.19	72.32	75.02	72.48	61.56	54.59	59.72	66.90		
新規登録	2017	件数(件)	2,143	3,749	3,915	3,871	3,763	5,669	9,764	32,874
		(%)	6.5	11.4	11.9	11.8	11.4	17.2	29.7	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	69.90	64.73	54.10	48.18	42.42	36.32	31.71	45.48
		価格(万円)	4,511	4,021	3,872	3,465	2,548	1,761	1,843	2,764
専有面積(m ²)	64.54	62.11	71.57	71.92	60.07	48.49	58.11	60.78		
在庫	2017	件数(件)	670	988	889	841	812	1,256	1,941	7,397
		(%)	9.1	13.4	12.0	11.4	11.0	17.0	26.2	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	71.02	64.83	54.11	47.13	41.08	35.95	31.16	46.62
		価格(万円)	4,494	3,879	3,778	3,445	2,457	1,683	1,775	2,792
専有面積(m ²)	63.28	59.83	69.82	73.09	59.81	46.81	56.96	59.88		

表15-⑨ 中古マンションの築年帯別状況[神奈川県他]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2015	件数(件)	152	363	356	388	383	264	481	2,387
		(%)	6.4	15.2	14.9	16.3	16.0	11.1	20.2	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	46.98	41.14	36.51	29.73	22.13	20.04	16.34	29.38
		価格(万円)	3,431	3,031	2,826	2,068	1,250	1,248	1,057	1,989
	専有面積(m ²)	73.04	73.68	77.40	69.55	56.49	62.29	64.69	67.69	
	2016	件数(件)	142	344	385	386	408	276	524	2,465
		(%)	5.8	14.0	15.6	15.7	16.6	11.2	21.3	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	49.27	41.54	39.09	32.32	22.02	19.37	16.44	30.14
		価格(万円)	3,535	3,102	3,029	2,304	1,242	1,082	1,056	2,022
	専有面積(m ²)	71.76	74.69	77.47	71.28	56.41	55.89	64.25	67.07	
	2017	件数(件)	132	318	330	382	334	361	537	2,394
		(%)	5.5	13.3	13.8	16.0	14.0	15.1	22.4	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		49.63	42.96	40.63	33.89	25.48	19.49	17.01	30.74	
価格(万円)		3,653	3,163	3,132	2,478	1,527	1,102	1,094	2,073	
専有面積(m ²)	73.59	73.64	77.08	73.12	59.92	56.55	64.31	67.44		
新規登録	2017	件数(件)	441	1,282	1,280	1,787	2,085	2,833	3,384	13,092
		(%)	3.4	9.8	9.8	13.6	15.9	21.6	25.8	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	54.19	46.02	40.34	35.22	28.78	22.47	21.61	31.08
		価格(万円)	3,941	3,396	3,059	2,596	1,715	1,180	1,371	2,002
専有面積(m ²)	72.72	73.80	75.83	73.70	59.60	52.51	63.45	64.40		
在庫	2017	件数(件)	123	319	273	397	502	694	774	3,082
		(%)	4.0	10.4	8.9	12.9	16.3	22.5	25.1	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	51.48	47.04	40.46	33.82	26.93	22.02	20.02	30.21
		価格(万円)	3,742	3,498	3,076	2,573	1,583	1,205	1,275	1,965
専有面積(m ²)	72.69	74.37	76.01	76.07	58.77	54.74	63.70	65.02		