

表13-① 中古マンションの専有面積帯別件数[首都圏]

年度		～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成約	2007	件数(件)	1,005	2,236	2,200	4,927	6,581	6,683	4,138	666	152	79	28,667
		(%)	3.5	7.8	7.7	17.2	23.0	23.3	14.4	2.3	0.5	0.3	100.0
	2008	件数(件)	823	1,997	2,127	4,756	6,525	7,090	4,535	778	163	83	28,877
		(%)	2.9	6.9	7.4	16.5	22.6	24.6	15.7	2.7	0.6	0.3	100.0
	2009	件数(件)	815	2,231	2,307	5,209	6,956	7,633	5,027	860	176	98	31,312
		(%)	2.6	7.1	7.4	16.6	22.2	24.4	16.1	2.7	0.6	0.3	100.0
	2010	件数(件)	1,021	2,382	2,176	4,519	6,550	7,396	4,786	851	175	105	29,961
		(%)	3.4	8.0	7.3	15.1	21.9	24.7	16.0	2.8	0.6	0.4	100.0
	2011	件数(件)	1,086	2,384	2,181	4,473	6,344	7,336	4,716	850	157	93	29,620
		(%)	3.7	8.0	7.4	15.1	21.4	24.8	15.9	2.9	0.5	0.3	100.0
	2012	件数(件)	1,064	2,618	2,340	4,858	6,834	8,153	5,376	912	203	90	32,448
		(%)	3.3	8.1	7.2	15.0	21.1	25.1	16.6	2.8	0.6	0.3	100.0
2013	件数(件)	1,462	3,402	2,724	5,562	7,521	8,822	5,952	973	232	112	36,762	
	(%)	4.0	9.3	7.4	15.1	20.5	24.0	16.2	2.6	0.6	0.3	100.0	
2014	件数(件)	1,326	3,258	2,531	4,731	6,783	8,243	5,175	932	185	101	33,265	
	(%)	4.0	9.8	7.6	14.2	20.4	24.8	15.6	2.8	0.6	0.3	100.0	
2015	件数(件)	1,329	3,620	2,723	5,171	7,057	8,614	5,331	965	197	93	35,100	
	(%)	3.8	10.3	7.8	14.7	20.1	24.5	15.2	2.7	0.6	0.3	100.0	
2016	件数(件)	1,479	3,914	2,848	5,464	7,514	9,379	5,667	906	201	74	37,446	
	(%)	3.9	10.5	7.6	14.6	20.1	25.0	15.1	2.4	0.5	0.2	100.0	
新規	2017	件数(件)	1,329	3,671	2,844	5,248	7,512	9,644	5,624	983	210	107	37,172
		(%)	3.6	9.9	7.7	14.1	20.2	25.9	15.1	2.6	0.6	0.3	100.0
		m単価(万円)	46.80	64.03	52.13	49.89	48.54	50.01	48.92	54.61	60.21	69.93	50.63
		価格(万円)	795	1,863	2,350	2,757	3,152	3,704	4,243	5,825	7,636	11,908	3,253
	築年(年)	29.12	24.17	29.01	24.82	20.14	16.25	17.46	18.56	20.53	24.59	20.75	
在庫	2017	件数(件)	14,555	37,651	17,208	27,110	35,836	36,403	21,730	4,256	1,328	1,130	197,207
		(%)	7.4	19.1	8.7	13.7	18.2	18.5	11.0	2.2	0.7	0.6	100.0
		m単価(万円)	54.66	71.59	58.56	53.02	49.55	51.08	52.75	66.35	77.92	90.90	55.50
		価格(万円)	918	1,970	2,621	2,924	3,213	3,783	4,590	7,100	9,955	16,058	3,175
	築年(年)	28.75	22.25	30.87	27.97	23.15	19.06	19.44	20.04	22.28	25.12	23.49	

表13-② 中古マンションの専有面積帯別件数[東京都]

年度		～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成約	2007	件数(件)	613	1,699	1,265	2,405	2,702	2,321	1,420	260	75	48	12,808
		(%)	4.8	13.3	9.9	18.8	21.1	18.1	11.1	2.0	0.6	0.4	100.0
	2008	件数(件)	506	1,522	1,260	2,427	2,779	2,670	1,600	321	72	53	13,210
		(%)	3.8	11.5	9.5	18.4	21.0	20.2	12.1	2.4	0.5	0.4	100.0
	2009	件数(件)	493	1,713	1,389	2,698	2,988	2,790	1,793	354	94	60	14,372
		(%)	3.4	11.9	9.7	18.8	20.8	19.4	12.5	2.5	0.7	0.4	100.0
	2010	件数(件)	638	1,803	1,242	2,258	2,712	2,668	1,693	358	97	70	13,539
		(%)	4.7	13.3	9.2	16.7	20.0	19.7	12.5	2.6	0.7	0.5	100.0
	2011	件数(件)	690	1,830	1,290	2,223	2,747	2,764	1,770	356	95	64	13,829
		(%)	5.0	13.2	9.3	16.1	19.9	20.0	12.8	2.6	0.7	0.5	100.0
	2012	件数(件)	644	1,996	1,425	2,570	3,029	3,163	2,018	417	115	54	15,431
		(%)	4.2	12.9	9.2	16.7	19.6	20.5	13.1	2.7	0.7	0.3	100.0
2013	件数(件)	944	2,676	1,683	2,965	3,337	3,375	2,330	415	138	80	17,943	
	(%)	5.3	14.9	9.4	16.5	18.6	18.8	13.0	2.3	0.8	0.4	100.0	
2014	件数(件)	882	2,632	1,543	2,471	3,057	3,193	1,915	409	105	63	16,270	
	(%)	5.4	16.2	9.5	15.2	18.8	19.6	11.8	2.5	0.6	0.4	100.0	
2015	件数(件)	878	2,899	1,736	2,827	3,222	3,311	1,996	416	106	57	17,448	
	(%)	5.0	16.6	9.9	16.2	18.5	19.0	11.4	2.4	0.6	0.3	100.0	
2016	件数(件)	951	3,182	1,803	2,993	3,650	3,790	2,258	403	111	46	19,187	
	(%)	5.0	16.6	9.4	15.6	19.0	19.8	11.8	2.1	0.6	0.2	100.0	
新規	2017	件数(件)	870	3,009	1,884	2,969	3,638	4,062	2,201	466	107	69	19,275
		(%)	4.5	15.6	9.8	15.4	18.9	21.1	11.4	2.4	0.6	0.4	100.0
		m単価(万円)	55.55	71.03	67.68	66.58	64.16	65.79	68.21	76.98	84.89	91.33	67.32
		価格(万円)	945	2,052	3,003	3,679	4,154	4,862	5,910	8,238	10,742	15,562	4,021
	築年(年)	29.97	22.96	24.81	21.43	17.69	14.09	16.29	18.69	20.35	24.40	19.47	
在庫	2017	件数(件)	9,603	31,401	12,647	15,515	16,364	14,769	8,939	2,286	875	863	113,262
		(%)	8.5	27.7	11.2	13.7	14.4	13.0	7.9	2.0	0.8	0.8	100.0
		m単価(万円)	64.69	77.37	70.31	68.83	66.34	69.56	75.42	92.40	99.41	109.01	73.28
		価格(万円)	1,088	2,118	3,118	3,790	4,293	5,146	6,581	9,915	12,735	19,181	3,802
	築年(年)	29.27	21.47	28.75	26.04	21.95	17.29	18.80	19.89	22.04	24.75	22.87	

表13-③ 中古マンションの専有面積帯別件数[都区部]

年度		～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計		
成約	2007	件数(件) (%)	511 5.1	1,590 16.0	1,059 10.6	1,846 18.5	2,077 20.9	1,647 16.5	931 9.3	194 1.9	59 0.6	44 0.4	9,958 100.0	
	2008	件数(件) (%)	430 4.2	1,400 13.6	1,035 10.1	1,926 18.7	2,082 20.3	1,964 19.1	1,108 10.8	230 2.2	62 0.6	44 0.4	10,281 100.0	
	2009	件数(件) (%)	401 3.6	1,601 14.4	1,160 10.4	2,105 18.9	2,250 20.2	2,038 18.3	1,210 10.8	256 2.3	79 0.7	55 0.5	11,155 100.0	
	2010	件数(件) (%)	525 5.0	1,643 15.7	993 9.5	1,760 16.8	2,051 19.6	1,933 18.5	1,172 11.2	255 2.4	78 0.7	55 0.5	10,465 100.0	
	2011	件数(件) (%)	567 5.3	1,685 15.8	1,057 9.9	1,763 16.5	2,080 19.5	2,005 18.8	1,146 10.7	243 2.3	80 0.7	51 0.5	10,677 100.0	
	2012	件数(件) (%)	537 4.5	1,846 15.3	1,182 9.8	2,047 17.0	2,318 19.2	2,335 19.4	1,377 11.4	285 2.4	90 0.7	47 0.4	12,064 100.0	
	2013	件数(件) (%)	798 5.6	2,507 17.7	1,379 9.7	2,365 16.7	2,572 18.1	2,475 17.4	1,621 11.4	295 2.1	107 0.8	68 0.5	14,187 100.0	
	2014	件数(件) (%)	748 5.7	2,462 18.9	1,314 10.1	2,043 15.7	2,393 18.4	2,340 18.0	1,299 10.0	274 2.1	86 0.7	55 0.4	13,014 100.0	
	2015	件数(件) (%)	762 5.4	2,750 19.6	1,522 10.9	2,286 16.3	2,484 17.7	2,408 17.2	1,368 9.8	293 2.1	80 0.6	44 0.3	13,997 100.0	
	2016	件数(件) (%)	829 5.3	3,011 19.3	1,576 10.1	2,478 15.9	2,878 18.4	2,869 18.4	1,565 10.0	278 1.8	90 0.6	38 0.2	15,612 100.0	
	2017	件数(件) (%)	738 4.7	2,820 18.0	1,655 10.6	2,452 15.7	2,867 18.3	3,027 19.4	1,590 10.2	348 2.2	82 0.5	59 0.4	15,638 100.0	
		m単価(万円)	60.61	73.02	73.61	73.51	70.58	72.96	79.56	90.62	101.88	101.83	74.83	
		価格(万円)	1,036	2,108	3,253	4,060	4,564	5,387	6,885	9,746	12,942	17,588	4,341	
		築年(年)	30.02	22.64	22.91	19.85	16.87	13.64	15.61	19.13	20.32	24.63	18.97	
	新規	2017	件数(件) (%)	8,306 8.5	30,029 30.7	11,493 11.7	13,186 13.5	13,147 13.4	11,443 11.7	6,840 7.0	1,850 1.9	759 0.8	818 0.8	97,871 100.0
		m単価(万円)	69.65	78.77	73.83	73.90	72.09	76.50	86.37	104.81	109.26	113.03	79.34	
		価格(万円)	1,174	2,152	3,267	4,065	4,660	5,656	7,534	11,281	14,011	19,939	3,994	
		築年(年)	29.27	21.31	27.92	25.26	21.57	17.17	18.46	19.87	21.99	24.67	22.63	
在庫		2017	件数(件) (%)	1,968 8.5	7,525 32.5	2,537 10.9	2,847 12.3	2,858 12.3	2,662 11.5	1,734 7.5	557 2.4	214 0.9	283 1.2	23,185 100.0
		m単価(万円)	71.02	81.19	77.57	77.14	76.53	80.48	92.91	114.39	116.42	111.67	84.51	
		価格(万円)	1,199	2,178	3,416	4,243	4,951	5,950	8,134	12,318	14,943	19,522	4,277	
		築年(年)	29.47	20.07	26.06	23.43	20.10	15.65	17.22	18.92	22.36	24.72	21.24	

表13-④ 中古マンションの専有面積帯別件数[多摩]

年度		～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計		
成約	2007	件数(件) (%)	102 3.6	109 3.8	206 7.2	559 19.6	625 21.9	674 23.6	489 17.2	66 2.3	16 0.6	4 0.1	2,850 100.0	
	2008	件数(件) (%)	76 2.6	122 4.2	225 7.7	501 17.1	697 23.8	706 24.1	492 16.8	91 3.1	10 0.3	9 0.3	2,929 100.0	
	2009	件数(件) (%)	92 2.9	112 3.5	229 7.1	593 18.4	738 22.9	752 23.4	583 18.1	98 3.0	15 0.5	5 0.2	3,217 100.0	
	2010	件数(件) (%)	113 3.7	160 5.2	249 8.1	498 16.2	661 21.5	735 23.9	521 16.9	103 3.4	19 0.6	15 0.5	3,074 100.0	
	2011	件数(件) (%)	123 3.9	145 4.6	233 7.4	460 14.6	667 21.2	759 24.1	624 19.8	113 3.6	15 0.5	13 0.4	3,152 100.0	
	2012	件数(件) (%)	107 3.2	150 4.5	243 7.2	523 15.5	711 21.1	828 24.6	641 19.0	132 3.9	25 0.7	7 0.2	3,367 100.0	
	2013	件数(件) (%)	146 3.9	169 4.5	304 8.1	600 16.0	765 20.4	900 24.0	709 18.9	120 3.2	31 0.8	12 0.3	3,756 100.0	
	2014	件数(件) (%)	134 4.1	170 5.2	229 7.0	428 13.1	664 20.4	853 26.2	616 18.9	135 4.1	19 0.6	8 0.2	3,256 100.0	
	2015	件数(件) (%)	116 3.4	149 4.3	214 6.2	541 15.7	738 21.4	903 26.2	628 18.2	123 3.6	26 0.8	13 0.4	3,451 100.0	
	2016	件数(件) (%)	122 3.4	171 4.8	227 6.3	515 14.4	772 21.6	921 25.8	693 19.4	125 3.5	21 0.6	8 0.2	3,575 100.0	
	2017	件数(件) (%)	132 3.6	189 5.2	229 6.3	517 14.2	771 21.2	1,035 28.5	611 16.8	118 3.2	25 0.7	10 0.3	3,637 100.0	
		m単価(万円)	26.36	41.80	26.20	33.78	40.43	44.89	38.72	35.96	28.23	23.00	39.44	
		価格(万円)	437	1,224	1,196	1,870	2,629	3,328	3,373	3,792	3,527	3,605	2,649	
		築年(年)	29.68	27.67	38.59	29.03	20.77	15.40	18.06	17.37	20.46	23.07	21.65	
	新規	2017	件数(件) (%)	1,297 8.4	1,372 8.9	1,154 7.5	2,329 15.1	3,217 20.9	3,326 21.6	2,099 13.6	436 2.8	116 0.8	45 0.3	15,391 100.0
		m単価(万円)	32.36	48.09	36.06	40.29	42.96	45.75	39.79	38.88	34.46	32.19	41.87	
		価格(万円)	536	1,376	1,632	2,229	2,794	3,393	3,473	4,121	4,386	5,405	2,584	
		築年(年)	29.26	24.89	37.08	30.53	23.53	17.74	19.94	20.00	22.40	26.37	24.35	
在庫		2017	件数(件) (%)	327 8.9	391 10.7	232 6.3	491 13.4	666 18.2	796 21.8	567 15.5	131 3.6	34 0.9	19 0.5	3,654 100.0
		m単価(万円)	33.54	48.60	35.12	39.24	42.33	46.27	39.72	38.07	35.39	31.89	41.59	
		価格(万円)	560	1,368	1,598	2,168	2,754	3,426	3,469	4,044	4,537	5,483	2,592	
		築年(年)	29.08	23.50	35.74	30.07	23.05	17.29	19.67	20.82	23.39	27.20	23.52	

表13-⑤ 中古マンションの専有面積帯別件数[埼玉県]

年度		～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計		
成 約	2007	件数(件) (%)	54 1.4	81 2.1	177 4.7	702 18.5	1,154 30.4	1,032 27.2	540 14.2	40 1.1	9 0.2	3 0.1	3,792 100.0	
	2008	件数(件) (%)	60 1.7	82 2.3	155 4.3	609 16.8	1,101 30.5	997 27.6	542 15.0	55 1.5	11 0.3	3 0.1	3,615 100.0	
	2009	件数(件) (%)	57 1.4	77 1.9	199 4.9	704 17.5	1,213 30.2	1,110 27.6	587 14.6	61 1.5	11 0.3	4 0.1	4,023 100.0	
	2010	件数(件) (%)	52 1.3	106 2.7	189 4.7	595 14.9	1,208 30.2	1,164 29.1	615 15.4	61 1.5	7 0.2	0 0.0	3,997 100.0	
	2011	件数(件) (%)	48 1.2	83 2.1	177 4.5	642 16.4	1,128 28.9	1,133 29.0	623 16.0	54 1.4	13 0.3	2 0.1	3,903 100.0	
	2012	件数(件) (%)	61 1.5	100 2.4	202 4.8	624 14.9	1,210 29.0	1,253 30.0	652 15.6	60 1.4	6 0.1	7 0.2	4,175 100.0	
	2013	件数(件) (%)	65 1.4	137 2.9	197 4.2	785 16.7	1,344 28.7	1,332 28.4	750 16.0	60 1.3	15 0.3	5 0.1	4,690 100.0	
	2014	件数(件) (%)	48 1.2	96 2.3	188 4.6	661 16.0	1,128 27.4	1,273 30.9	650 15.8	65 1.6	8 0.2	6 0.1	4,123 100.0	
	2015	件数(件) (%)	64 1.5	124 2.9	192 4.5	616 14.5	1,171 27.5	1,339 31.5	660 15.5	68 1.6	12 0.3	5 0.1	4,251 100.0	
	2016	件数(件) (%)	87 1.9	132 2.9	200 4.5	653 14.6	1,190 26.5	1,457 32.5	686 15.3	64 1.4	9 0.2	5 0.1	4,483 100.0	
	2017	件数(件) (%)	69 1.6	107 2.5	181 4.2	612 14.3	1,151 26.9	1,427 33.4	647 15.1	69 1.6	11 0.3	3 0.1	4,277 100.0	
		m単価(万円)	26.82	24.28	16.68	23.08	28.34	34.00	30.88	30.00	34.29	19.51	29.91	
		価格(万円)	453	742	770	1,273	1,842	2,512	2,659	3,157	4,339	3,693	2,041	
		築年(年)	27.91	30.15	37.76	29.52	22.83	17.16	19.08	18.52	23.28	26.81	22.17	
	新規	2017	件数(件) (%)	673 3.2	906 4.3	1,055 5.0	3,165 15.1	6,421 30.6	5,706 27.2	2,665 12.7	340 1.6	62 0.3	23 0.1	21,016 100.0
			m単価(万円)	28.82	32.86	23.01	28.10	31.03	34.71	31.16	29.48	29.00	23.50	31.44
			価格(万円)	480	974	1,048	1,551	2,014	2,562	2,689	3,136	3,734	5,432	2,063
		築年(年)	27.87	29.53	36.07	29.87	23.76	19.11	20.31	21.28	22.66	26.20	23.91	
在庫	2017	件数(件) (%)	157 3.3	246 5.1	242 5.1	705 14.7	1,378 28.8	1,298 27.1	660 13.8	89 1.9	8 0.2	5 0.1	4,788 100.0	
		m単価(万円)	28.66	36.27	23.25	27.03	31.03	34.88	30.79	29.50	20.25	24.03	31.36	
		価格(万円)	477	1,063	1,049	1,495	2,017	2,575	2,660	3,100	2,600	4,264	2,055	
		築年(年)	28.50	27.10	36.85	30.69	23.58	18.56	20.75	20.76	25.57	28.65	23.80	

表13-⑥ 中古マンションの専有面積帯別件数[千葉県]

年度		～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計		
成 約	2007	件数(件) (%)	20 0.5	76 1.8	281 6.5	542 12.5	899 20.8	1,313 30.4	963 22.3	177 4.1	43 1.0	9 0.2	4,323 100.0	
	2008	件数(件) (%)	23 0.6	93 2.2	256 6.1	484 11.6	854 20.5	1,267 30.4	962 23.1	182 4.4	40 1.0	7 0.2	4,168 100.0	
	2009	件数(件) (%)	21 0.5	92 2.0	276 6.1	494 11.0	895 19.9	1,383 30.7	1,102 24.5	193 4.3	29 0.6	13 0.3	4,498 100.0	
	2010	件数(件) (%)	33 0.8	106 2.6	285 7.0	421 10.3	804 19.6	1,264 30.8	952 23.2	199 4.9	25 0.6	11 0.3	4,100 100.0	
	2011	件数(件) (%)	25 0.7	83 2.2	253 6.6	435 11.3	746 19.4	1,190 31.0	902 23.5	177 4.6	23 0.6	10 0.3	3,844 100.0	
	2012	件数(件) (%)	20 0.5	101 2.4	267 6.2	465 10.9	816 19.1	1,318 30.8	1,061 24.8	182 4.3	36 0.8	8 0.2	4,274 100.0	
	2013	件数(件) (%)	25 0.5	117 2.4	321 6.7	527 11.0	891 18.6	1,467 30.7	1,161 24.3	231 4.8	28 0.6	10 0.2	4,778 100.0	
	2014	件数(件) (%)	29 0.7	107 2.4	290 6.6	446 10.2	811 18.6	1,334 30.5	1,114 25.5	202 4.6	30 0.7	8 0.2	4,371 100.0	
	2015	件数(件) (%)	25 0.6	94 2.1	280 6.4	485 11.0	792 18.0	1,387 31.5	1,085 24.6	206 4.7	40 0.9	8 0.2	4,402 100.0	
	2016	件数(件) (%)	32 0.7	111 2.4	290 6.4	490 10.7	780 17.1	1,498 32.8	1,108 24.3	198 4.3	45 1.0	9 0.2	4,561 100.0	
	2017	件数(件) (%)	31 0.7	103 2.2	269 5.8	486 10.5	840 18.2	1,447 31.3	1,159 25.0	232 5.0	47 1.0	13 0.3	4,627 100.0	
		m単価(万円)	22.26	22.42	12.85	19.08	27.00	28.62	28.82	30.44	31.41	25.39	27.16	
		価格(万円)	380	732	609	1,053	1,764	2,130	2,520	3,235	4,009	4,405	1,998	
		築年(年)	27.67	35.06	42.74	32.57	25.21	20.53	18.99	17.67	17.93	18.52	23.76	
	新規	2017	件数(件) (%)	208 1.4	630 4.2	884 5.9	1,543 10.3	3,073 20.4	4,555 30.3	3,335 22.2	610 4.1	148 1.0	47 0.3	15,033 100.0
			m単価(万円)	27.84	23.01	16.50	22.59	28.78	29.53	28.98	31.24	32.10	28.56	28.20
			価格(万円)	460	730	765	1,252	1,879	2,192	2,528	3,333	4,074	4,628	2,009
		築年(年)	28.48	34.40	41.91	33.70	26.42	22.14	20.01	17.94	20.81	22.20	25.29	
在庫	2017	件数(件) (%)	47 1.3	174 4.7	241 6.5	335 9.1	738 20.0	1,070 29.0	831 22.5	199 5.4	42 1.1	17 0.5	3,694 100.0	
		m単価(万円)	26.97	21.46	13.96	22.21	27.87	28.66	28.71	28.23	32.31	26.06	27.32	
		価格(万円)	444	683	648	1,226	1,817	2,125	2,513	3,004	4,197	4,114	1,964	
		築年(年)	29.85	35.25	42.96	34.22	26.53	22.45	20.65	19.24	24.50	23.96	25.77	

表13-⑦ 中古マンションの専有面積帯別件数【神奈川県】

年度		～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計		
成約	2007	件数(件)	318	380	477	1,278	1,826	2,017	1,215	189	25	19	7,744	
		(%)	4.1	4.9	6.2	16.5	23.6	26.0	15.7	2.4	0.3	0.2	100.0	
	2008	件数(件)	234	300	456	1,236	1,791	2,156	1,431	220	40	20	7,884	
		(%)	3.0	3.8	5.8	15.7	22.7	27.3	18.2	2.8	0.5	0.3	100.0	
	2009	件数(件)	244	349	443	1,313	1,860	2,350	1,545	252	42	21	8,419	
		(%)	2.9	4.1	5.3	15.6	22.1	27.9	18.4	3.0	0.5	0.2	100.0	
	2010	件数(件)	298	367	460	1,245	1,826	2,300	1,526	233	46	24	8,325	
		(%)	3.6	4.4	5.5	15.0	21.9	27.6	18.3	2.8	0.6	0.3	100.0	
	2011	件数(件)	323	388	461	1,173	1,723	2,249	1,421	263	26	17	8,044	
		(%)	4.0	4.8	5.7	14.6	21.4	28.0	17.7	3.3	0.3	0.2	100.0	
	2012	件数(件)	339	421	446	1,199	1,779	2,419	1,645	253	46	21	8,568	
		(%)	4.0	4.9	5.2	14.0	20.8	28.2	19.2	3.0	0.5	0.2	100.0	
	2013	件数(件)	428	472	523	1,285	1,949	2,648	1,711	267	51	17	9,351	
		(%)	4.6	5.0	5.6	13.7	20.8	28.3	18.3	2.9	0.5	0.2	100.0	
	2014	件数(件)	367	423	510	1,153	1,787	2,443	1,496	256	42	24	8,501	
		(%)	4.3	5.0	6.0	13.6	21.0	28.7	17.6	3.0	0.5	0.3	100.0	
2015	件数(件)	362	503	515	1,243	1,872	2,577	1,590	275	39	23	8,999		
	(%)	4.0	5.6	5.7	13.8	20.8	28.6	17.7	3.1	0.4	0.3	100.0		
2016	件数(件)	409	489	555	1,328	1,894	2,634	1,615	241	36	14	9,215		
	(%)	4.4	5.3	6.0	14.4	20.6	28.6	17.5	2.6	0.4	0.2	100.0		
新規	2017	件数(件)	359	452	510	1,181	1,883	2,708	1,617	216	45	22	8,993	
		(%)	4.0	5.0	5.7	13.1	20.9	30.1	18.0	2.4	0.5	0.2	100.0	
		m単価(万円)	31.49	38.49	30.70	34.50	40.48	46.30	44.31	39.82	38.25	36.27	42.07	
		価格(万円)	533	1,129	1,414	1,908	2,635	3,436	3,841	4,251	4,847	6,001	2,827	
		築年(年)	27.44	28.34	34.23	27.80	20.99	16.73	17.33	19.25	22.95	28.19	21.28	
	2017	件数(件)	4,071	4,714	2,622	6,887	9,978	11,373	6,791	1,020	243	197	47,896	
		(%)	8.5	9.8	5.5	14.4	20.8	23.7	14.2	2.1	0.5	0.4	100.0	
		m単価(万円)	36.56	48.76	32.29	35.79	40.45	43.94	42.99	40.89	40.33	35.90	41.26	
		価格(万円)	615	1,339	1,480	1,978	2,625	3,261	3,729	4,364	5,110	6,347	2,544	
		築年(年)	27.68	24.39	35.41	30.24	23.74	20.10	19.67	21.25	24.02	27.31	24.20	
	在庫	2017	件数(件)	1,011	1,320	579	1,411	2,111	2,438	1,634	286	69	60	10,919
			(%)	9.3	12.1	5.3	12.9	19.3	22.3	15.0	2.6	0.6	0.5	100.0
			m単価(万円)	37.46	51.47	30.70	35.16	40.05	44.97	42.94	41.31	43.84	40.44	41.71
			価格(万円)	631	1,390	1,401	1,943	2,601	3,339	3,720	4,422	5,524	6,920	2,546
			築年(年)	27.96	22.77	35.45	30.21	23.13	19.34	19.45	21.69	23.47	25.50	23.64

表13-⑧ 中古マンションの専有面積帯別件数【横浜・川崎】

年度		～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計		
成約	2007	件数(件)	236	327	400	960	1,310	1,494	919	150	21	17	5,834	
		(%)	4.0	5.6	6.9	16.5	22.5	25.6	15.8	2.6	0.4	0.3	100.0	
	2008	件数(件)	158	267	355	889	1,291	1,631	1,115	177	34	14	5,931	
		(%)	2.7	4.5	6.0	15.0	21.8	27.5	18.8	3.0	0.6	0.2	100.0	
	2009	件数(件)	163	295	356	914	1,297	1,741	1,200	204	36	18	6,224	
		(%)	2.6	4.7	5.7	14.7	20.8	28.0	19.3	3.3	0.6	0.3	100.0	
	2010	件数(件)	202	297	367	872	1,272	1,709	1,148	188	32	11	6,098	
		(%)	3.3	4.9	6.0	14.3	20.9	28.0	18.8	3.1	0.5	0.2	100.0	
	2011	件数(件)	219	324	367	830	1,215	1,622	1,064	206	19	13	5,879	
		(%)	3.7	5.5	6.2	14.1	20.7	27.6	18.1	3.5	0.3	0.2	100.0	
	2012	件数(件)	242	343	367	860	1,244	1,778	1,222	194	38	15	6,303	
		(%)	3.8	5.4	5.8	13.6	19.7	28.2	19.4	3.1	0.6	0.2	100.0	
	2013	件数(件)	309	393	426	929	1,349	1,897	1,311	205	42	9	6,870	
		(%)	4.5	5.7	6.2	13.5	19.6	27.6	19.1	3.0	0.6	0.1	100.0	
	2014	件数(件)	278	363	408	817	1,241	1,815	1,095	193	33	17	6,260	
		(%)	4.4	5.8	6.5	13.1	19.8	29.0	17.5	3.1	0.5	0.3	100.0	
2015	件数(件)	257	400	398	873	1,302	1,881	1,189	216	29	18	6,563		
	(%)	3.9	6.1	6.1	13.3	19.8	28.7	18.1	3.3	0.4	0.3	100.0		
2016	件数(件)	287	405	439	923	1,308	1,858	1,196	184	22	9	6,631		
	(%)	4.3	6.1	6.6	13.9	19.7	28.0	18.0	2.8	0.3	0.1	100.0		
新規	2017	件数(件)	253	391	387	805	1,348	1,920	1,218	163	34	11	6,530	
		(%)	3.9	6.0	5.9	12.3	20.6	29.4	18.7	2.5	0.5	0.2	100.0	
		m単価(万円)	36.07	40.92	35.11	39.48	45.34	51.35	47.76	42.11	39.00	39.53	46.45	
		価格(万円)	611	1,200	1,611	2,184	2,950	3,812	4,141	4,492	4,951	6,269	3,111	
		築年(年)	27.52	28.07	33.20	27.36	20.38	15.93	16.87	18.42	24.10	29.67	20.74	
	2017	件数(件)	2,951	4,038	2,021	4,702	6,843	7,701	4,719	771	155	117	34,018	
		(%)	8.7	11.9	5.9	13.8	20.1	22.6	13.9	2.3	0.5	0.3	100.0	
		m単価(万円)	41.82	53.21	36.09	40.73	45.39	48.54	47.20	44.49	41.08	37.52	45.79	
		価格(万円)	704	1,432	1,652	2,250	2,943	3,603	4,097	4,747	5,187	6,682	2,770	
		築年(年)	27.74	23.13	35.18	30.11	23.54	19.77	19.11	19.71	24.89	27.79	23.90	
	在庫	2017	件数(件)	719	1,127	428	908	1,374	1,668	1,101	217	34	26	7,602
			(%)	9.5	14.8	5.6	11.9	18.1	21.9	14.5	2.9	0.4	0.3	100.0
			m単価(万円)	43.43	56.72	35.13	41.31	46.12	50.21	47.87	45.48	50.17	44.50	47.20
			価格(万円)	734	1,494	1,601	2,284	2,994	3,726	4,141	4,857	6,309	7,887	2,806
			築年(年)	27.95	21.36	35.26	30.00	22.35	18.78	18.71	20.03	25.38	26.10	22.99

表13-⑨ 中古マンションの専有面積帯別件数[神奈川県]

年度		~20㎡	~40㎡	~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	141㎡~	計	
成 約	2007	件数(件)	82	53	77	318	516	523	296	39	4	2	1,910
		(%)	4.3	2.8	4.0	16.6	27.0	27.4	15.5	2.0	0.2	0.1	100.0
	2008	件数(件)	76	33	101	347	500	525	316	43	6	6	1,953
		(%)	3.9	1.7	5.2	17.8	25.6	26.9	16.2	2.2	0.3	0.3	100.0
	2009	件数(件)	81	54	87	399	563	609	345	48	6	3	2,195
		(%)	3.7	2.5	4.0	18.2	25.6	27.7	15.7	2.2	0.3	0.1	100.0
	2010	件数(件)	96	70	93	373	554	591	378	45	14	13	2,227
		(%)	4.3	3.1	4.2	16.7	24.9	26.5	17.0	2.0	0.6	0.6	100.0
	2011	件数(件)	104	64	94	343	508	627	357	57	7	4	2,165
		(%)	4.8	3.0	4.3	15.8	23.5	29.0	16.5	2.6	0.3	0.2	100.0
	2012	件数(件)	97	78	79	339	535	641	423	59	8	6	2,265
		(%)	4.3	3.4	3.5	15.0	23.6	28.3	18.7	2.6	0.4	0.3	100.0
	2013	件数(件)	119	79	97	356	600	751	400	62	9	8	2,481
		(%)	4.8	3.2	3.9	14.3	24.2	30.3	16.1	2.5	0.4	0.3	100.0
	2014	件数(件)	89	60	102	336	546	628	401	63	9	7	2,241
		(%)	4.0	2.7	4.6	15.0	24.4	28.0	17.9	2.8	0.4	0.3	100.0
	2015	件数(件)	105	103	117	370	570	696	401	59	10	5	2,436
		(%)	4.3	4.2	4.8	15.2	23.4	28.6	16.5	2.4	0.4	0.2	100.0
2016	件数(件)	122	84	116	405	586	776	419	57	14	5	2,584	
	(%)	4.7	3.3	4.5	15.7	22.7	30.0	16.2	2.2	0.5	0.2	100.0	
新 規	2017	件数(件)	106	61	123	376	535	788	399	53	11	11	2,463
		(%)	4.3	2.5	5.0	15.3	21.7	32.0	16.2	2.2	0.4	0.4	100.0
		m単価(万円)	20.57	22.94	17.05	23.82	28.24	33.97	33.82	32.81	35.90	33.27	30.58
		価格(万円)	349	675	795	1,317	1,841	2,519	2,928	3,510	4,525	5,732	2,074
		築年(年)	27.24	30.20	37.60	28.79	22.61	18.72	18.75	21.84	19.39	26.71	22.74
在 庫	2017	件数(件)	1,120	676	601	2,185	3,135	3,672	2,072	249	88	80	13,878
		(%)	8.1	4.9	4.3	15.7	22.6	26.5	14.9	1.8	0.6	0.6	100.0
		m単価(万円)	22.65	25.52	19.57	25.19	29.69	34.29	33.39	29.76	39.02	33.48	30.84
		価格(万円)	380	784	900	1,393	1,929	2,544	2,893	3,177	4,975	5,857	1,990
	築年(年)	27.53	31.94	36.20	30.53	24.16	20.80	20.99	26.15	22.27	26.61	24.97	
在 庫	2017	件数(件)	292	193	151	503	737	770	533	69	35	34	3,317
		(%)	8.8	5.8	4.6	15.2	22.2	23.2	16.1	2.1	1.1	1.0	100.0
		m単価(万円)	22.59	25.41	18.21	24.03	28.74	33.66	32.77	28.32	37.72	37.13	30.14
		価格(万円)	378	787	833	1,326	1,867	2,501	2,850	3,054	4,761	6,181	1,949
	築年(年)	27.99	31.07	35.98	30.62	24.60	20.60	21.02	27.34	21.57	25.06	25.17	