

表11-① 戸建住宅の土地面積帯別件数[首都圏]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計		
成 約	2007 (全体)	件数(件) (%)	1,003 7.5	1,502 11.2	1,429 10.7	2,974 22.2	1,843 13.8	1,056 7.9	1,049 7.8	768 5.7	1,755 13.1	13,379 100.0	
	2008 (全体)	件数(件) (%)	1,078 8.1	1,452 10.9	1,324 9.9	2,992 22.4	1,990 14.9	1,153 8.6	988 7.4	783 5.9	1,586 11.9	13,346 100.0	
	2009 (全体)	件数(件) (%)	1,117 7.8	1,514 10.6	1,431 10.0	3,384 23.7	2,019 14.1	1,147 8.0	1,107 7.7	806 5.6	1,782 12.5	14,307 100.0	
	2010 (全体)	件数(件) (%)	982 6.7	1,516 10.4	1,553 10.6	3,532 24.2	2,125 14.5	1,204 8.2	1,095 7.5	818 5.6	1,793 12.3	14,618 100.0	
	2011 (全体)	件数(件) (%)	987 6.5	1,523 10.1	1,651 10.9	3,623 24.0	2,212 14.7	1,222 8.1	1,171 7.8	856 5.7	1,850 12.3	15,095 100.0	
	2012 (全体)	件数(件) (%)	1,148 6.9	1,725 10.3	1,739 10.4	4,103 24.5	2,447 14.6	1,346 8.0	1,289 7.7	882 5.3	2,079 12.4	16,758 100.0	
	2013 (全体)	件数(件) (%)	1,213 7.1	1,699 10.0	1,715 10.1	4,090 24.0	2,498 14.7	1,400 8.2	1,339 7.9	950 5.6	2,122 12.5	17,026 100.0	
	2014 (全体)	件数(件) (%)	1,002 6.3	1,560 9.8	1,515 9.6	3,606 22.7	2,665 16.8	1,385 8.7	1,259 7.9	893 5.6	1,977 12.5	15,862 100.0	
	2015 (全体)	件数(件) (%)	1,142 6.5	1,619 9.2	1,701 9.7	4,013 22.9	2,834 16.2	1,534 8.8	1,415 8.1	981 5.6	2,284 13.0	17,523 100.0	
	2016 (全体)	件数(件) (%)	1,228 6.7	1,819 9.9	1,806 9.8	4,118 22.4	2,934 16.0	1,657 9.0	1,450 7.9	1,001 5.4	2,364 12.9	18,377 100.0	
	2017 (全体)	件数(件) (%)	1,232 6.9	1,759 9.9	1,768 9.9	4,064 22.8	2,827 15.9	1,586 8.9	1,431 8.0	976 5.5	2,190 12.3	17,833 100.0	
		価格(万円)	3,217	3,466	3,433	3,086	3,155	3,006	3,014	3,069	3,604	3,228	
		建物面積(m <sup>2</sup> )	76.01	89.44	91.36	95.67	102.08	108.47	115.58	122.43	137.72	103.65	
		築年(年)	21.17	20.01	20.48	17.79	18.38	20.85	23.03	24.15	25.86	20.95	
		2017 (中古)	件数(件) (%)	972 7.7	1,217 9.7	1,145 9.1	2,679 21.3	1,647 13.1	1,074 8.6	1,062 8.5	810 6.4	1,954 15.6	12,560 100.0
			価格(万円)	3,034	3,244	3,184	2,866	2,989	2,857	2,980	3,091	3,683	3,111
建物面積(m <sup>2</sup> )			73.22	86.60	91.35	95.31	103.41	110.85	119.14	125.86	141.32	105.93	
築年(年)			21.17	20.01	20.48	17.79	18.38	20.85	23.03	24.15	25.86	20.95	
2017 (新築)		件数(件) (%)	260 4.9	542 10.3	623 11.8	1,385 26.3	1,180 22.4	512 9.7	369 7.0	166 3.1	236 4.5	5,273 100.0	
		価格(万円)	3,901	3,964	3,892	3,513	3,386	3,319	3,112	2,960	2,956	3,506	
		建物面積(m <sup>2</sup> )	86.41	95.81	91.36	96.38	100.23	103.49	105.36	105.67	107.88	98.22	
新 規		2017 (全体)	件数(件) (%)	10,822 7.5	15,219 10.5	16,604 11.5	33,163 23.0	23,729 16.4	12,205 8.5	10,061 7.0	5,779 4.0	16,740 11.6	144,322 100.0
	価格(万円)		3,776	4,008	4,190	3,690	3,586	3,474	3,620	3,748	5,086	3,911	
	建物面積(m <sup>2</sup> )		80.27	93.33	91.63	95.63	101.43	107.44	113.11	120.03	146.95	103.88	
	築年(年)		24.76	21.13	21.48	18.76	18.81	21.31	22.63	23.86	25.89	22.03	
	2017 (中古)	件数(件) (%)	4,642 7.3	5,495 8.7	5,400 8.5	11,649 18.4	7,657 12.1	5,253 8.3	5,511 8.7	3,955 6.3	13,625 21.6	63,187 100.0	
		価格(万円)	3,165	3,328	3,654	3,117	3,327	3,361	3,704	3,924	5,511	3,849	
		建物面積(m <sup>2</sup> )	71.29	84.18	92.81	95.27	103.11	110.88	119.72	126.37	155.98	111.75	
		築年(年)	24.76	21.13	21.48	18.76	18.81	21.31	22.63	23.86	25.89	22.03	
	2017 (新築)	件数(件) (%)	6,180 7.6	9,724 12.0	11,204 13.8	21,514 26.5	16,072 19.8	6,952 8.6	4,550 5.6	1,824 2.2	3,115 3.8	81,135 100.0	
		価格(万円)	4,234	4,392	4,448	4,000	3,710	3,559	3,519	3,366	3,226	3,960	
		建物面積(m <sup>2</sup> )	87.01	98.49	91.07	95.82	100.63	104.84	105.11	106.27	107.48	97.74	
	在 庫	2017 (全体)	件数(件) (%)	2,294 6.5	3,364 9.5	3,605 10.1	7,478 21.0	5,744 16.2	3,149 8.9	2,681 7.5	1,691 4.8	5,533 15.6	35,539 100.0
価格(万円)			3,746	3,864	4,124	3,645	3,549	3,521	3,612	3,909	5,116	3,933	
建物面積(m <sup>2</sup> )			77.60	91.06	92.14	95.32	101.45	107.89	114.18	122.71	152.01	107.11	
築年(年)			24.54	21.60	22.08	18.99	19.05	22.12	22.93	23.74	26.10	22.44	
2017 (中古)		件数(件) (%)	1,259 6.4	1,537 7.8	1,551 7.9	3,364 17.1	2,419 12.3	1,697 8.6	1,721 8.7	1,280 6.5	4,858 24.7	19,686 100.0	
		価格(万円)	3,292	3,307	3,794	3,172	3,299	3,547	3,650	4,069	5,371	3,930	
		建物面積(m <sup>2</sup> )	70.46	83.19	93.31	95.12	102.56	111.70	119.26	127.78	157.92	114.54	
		築年(年)	24.54	21.60	22.08	18.99	19.05	22.12	22.93	23.74	26.10	22.44	
2017 (新築)		件数(件) (%)	1,035 6.5	1,827 11.5	2,054 13.0	4,114 26.0	3,325 21.0	1,452 9.2	960 6.1	411 2.6	675 4.3	15,853 100.0	
		価格(万円)	4,298	4,333	4,373	4,031	3,731	3,491	3,543	3,412	3,278	3,937	
		建物面積(m <sup>2</sup> )	86.30	97.69	91.25	95.48	100.64	103.44	105.08	106.93	109.51	97.87	

\*2017年度の全体の築年は中古のみの数字

表11-② 戸建住宅の土地面積帯別件数[東京都]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成約	2007	件数(件)	558	678	540	768	424	178	157	131	270	3,704
	(全体)	(%)	15.1	18.3	14.6	20.7	11.4	4.8	4.2	3.5	7.3	100.0
	2008	件数(件)	643	697	550	751	492	205	163	128	219	3,848
	(全体)	(%)	16.7	18.1	14.3	19.5	12.8	5.3	4.2	3.3	5.7	100.0
	2009	件数(件)	648	745	633	870	483	237	215	129	281	4,241
	(全体)	(%)	15.3	17.6	14.9	20.5	11.4	5.6	5.1	3.0	6.6	100.0
	2010	件数(件)	563	710	705	957	487	244	206	139	278	4,289
	(全体)	(%)	13.1	16.6	16.4	22.3	11.4	5.7	4.8	3.2	6.5	100.0
	2011	件数(件)	563	655	794	942	480	225	202	130	303	4,294
	(全体)	(%)	13.1	15.3	18.5	21.9	11.2	5.2	4.7	3.0	7.1	100.0
	2012	件数(件)	725	829	837	1,174	567	248	209	150	299	5,038
	(全体)	(%)	14.4	16.5	16.6	23.3	11.3	4.9	4.1	3.0	5.9	100.0
	2013	件数(件)	748	767	806	1,044	499	266	213	154	327	4,824
	(全体)	(%)	15.5	15.9	16.7	21.6	10.3	5.5	4.4	3.2	6.8	100.0
	2014	件数(件)	594	697	665	877	540	262	200	162	311	4,308
	(全体)	(%)	13.8	16.2	15.4	20.4	12.5	6.1	4.6	3.8	7.2	100.0
2015	件数(件)	630	752	754	1,053	674	289	263	181	320	4,916	
(全体)	(%)	12.8	15.3	15.3	21.4	13.7	5.9	5.3	3.7	6.5	100.0	
2016	件数(件)	780	839	840	1,142	752	343	233	157	376	5,462	
(全体)	(%)	14.3	15.4	15.4	20.9	13.8	6.3	4.3	2.9	6.9	100.0	
新規	2017 (全体)	件数(件)	766	868	798	1,091	735	298	224	176	319	5,275
		(%)	14.5	16.5	15.1	20.7	13.9	5.6	4.2	3.3	6.0	100.0
		価格(万円)	3,669	4,234	4,520	4,258	4,146	4,243	4,677	4,980	7,121	4,407
		建物面積(m <sup>2</sup> )	74.62	91.35	93.42	96.16	104.75	114.20	127.41	134.18	160.25	100.52
	2017 (中古)	築年(年)	21.01	18.95	17.14	16.51	17.78	20.03	21.41	23.63	25.42	19.26
		件数(件)	653	641	515	823	459	219	186	160	298	3,954
		(%)	16.5	16.2	13.0	20.8	11.6	5.5	4.7	4.0	7.5	100.0
		価格(万円)	3,537	4,142	4,514	4,185	4,477	4,508	4,935	5,029	7,351	4,474
	2017 (新築)	建物面積(m <sup>2</sup> )	73.19	90.79	95.43	97.60	108.49	118.27	132.19	136.85	163.67	102.78
		築年(年)	21.01	18.95	17.14	16.51	17.78	20.03	21.41	23.63	25.42	19.26
		件数(件)	113	227	283	268	276	79	38	16	21	1,321
		(%)	8.6	17.2	21.4	20.3	20.9	6.0	2.9	1.2	1.6	100.0
在庫	2017 (全体)	価格(万円)	4,435	4,492	4,530	4,480	3,596	3,510	3,416	4,495	3,855	4,206
		建物面積(m <sup>2</sup> )	82.92	92.95	89.77	91.76	98.54	102.91	103.99	107.47	111.61	93.72
		件数(件)	5,794	6,503	8,290	10,488	5,907	2,272	1,606	986	2,572	44,418
		(%)	13.0	14.6	18.7	23.6	13.3	5.1	3.6	2.2	5.8	100.0
	2017 (中古)	価格(万円)	4,275	4,917	5,234	4,903	4,577	5,167	6,534	7,509	11,743	5,368
		建物面積(m <sup>2</sup> )	76.88	92.09	91.50	95.12	103.49	113.63	128.33	143.57	188.20	101.35
		築年(年)	24.41	19.21	19.44	17.14	18.59	20.62	21.77	22.54	24.93	20.73
		件数(件)	3,036	2,609	2,452	3,221	1,960	1,064	1,084	773	2,302	18,501
	2017 (新築)	(%)	16.4	14.1	13.3	17.4	10.6	5.8	5.9	4.2	12.4	100.0
		価格(万円)	3,809	4,578	5,318	5,120	5,472	6,562	7,654	8,413	12,621	6,194
		建物面積(m <sup>2</sup> )	73.13	89.68	99.97	101.88	112.33	125.69	138.92	153.34	197.32	113.86
		築年(年)	24.41	19.21	19.44	17.14	18.59	20.62	21.77	22.54	24.93	20.73
2017 (新築)	件数(件)	2,758	3,894	5,838	7,267	3,947	1,208	522	213	270	25,917	
	(%)	10.6	15.0	22.5	28.0	15.2	4.7	2.0	0.8	1.0	100.0	
	価格(万円)	4,787	5,144	5,199	4,807	4,133	3,937	4,208	4,228	4,257	4,778	
	建物面積(m <sup>2</sup> )	81.02	93.70	87.94	92.13	99.10	103.01	106.34	108.11	110.37	92.41	
在庫	2017 (全体)	件数(件)	1,334	1,486	1,737	2,470	1,457	672	455	289	854	10,754
		(%)	12.4	13.8	16.2	23.0	13.5	6.2	4.2	2.7	7.9	100.0
		価格(万円)	4,330	4,847	5,318	4,946	4,674	5,814	6,653	8,143	11,889	5,643
		建物面積(m <sup>2</sup> )	75.47	90.95	93.67	95.63	104.03	118.60	129.20	145.70	192.83	105.22
	2017 (中古)	築年(年)	23.74	19.89	19.82	17.22	18.86	21.41	21.45	21.46	24.80	20.81
		件数(件)	803	733	708	965	613	387	336	229	792	5,566
		(%)	14.4	13.2	12.7	17.3	11.0	7.0	6.0	4.1	14.2	100.0
		価格(万円)	4,032	4,595	5,610	5,206	5,399	7,075	7,517	9,032	12,418	6,482
	2017 (新築)	建物面積(m <sup>2</sup> )	71.91	88.60	101.58	101.84	111.40	129.42	137.90	154.87	198.86	116.88
		築年(年)	23.74	19.89	19.82	17.22	18.86	21.41	21.45	21.46	24.80	20.81
		件数(件)	531	753	1,029	1,505	844	285	119	60	62	5,188
		(%)	10.2	14.5	19.8	29.0	16.3	5.5	2.3	1.2	1.2	100.0
2017 (新築)	価格(万円)	4,781	5,092	5,117	4,780	4,147	4,102	4,213	4,748	5,126	4,743	
	建物面積(m <sup>2</sup> )	80.86	93.23	88.22	91.64	98.68	103.91	104.64	110.69	115.93	92.72	

\*2017年度の全体の築年は中古のみの数字

表11-③ 戸建住宅の土地面積帯別件数[都区部]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計		
成 約	2007	件数(件)	513	517	328	283	90	46	35	21	61	1,894	
	(全体)	(%)	27.1	27.3	17.3	14.9	4.8	2.4	1.8	1.1	3.2	100.0	
	2008	件数(件)	591	536	349	259	136	60	37	24	57	2,049	
	(全体)	(%)	28.8	26.2	17.0	12.6	6.6	2.9	1.8	1.2	2.8	100.0	
	2009	件数(件)	599	565	414	308	145	80	65	23	85	2,284	
	(全体)	(%)	26.2	24.7	18.1	13.5	6.3	3.5	2.8	1.0	3.7	100.0	
	2010	件数(件)	510	545	494	357	119	56	54	36	61	2,232	
	(全体)	(%)	22.8	24.4	22.1	16.0	5.3	2.5	2.4	1.6	2.7	100.0	
	2011	件数(件)	506	491	567	327	129	62	54	35	86	2,257	
	(全体)	(%)	22.4	21.8	25.1	14.5	5.7	2.7	2.4	1.6	3.8	100.0	
	2012	件数(件)	658	641	606	471	130	81	57	36	84	2,764	
	(全体)	(%)	23.8	23.2	21.9	17.0	4.7	2.9	2.1	1.3	3.0	100.0	
	2013	件数(件)	684	604	565	405	127	73	58	40	90	2,646	
	(全体)	(%)	25.9	22.8	21.4	15.3	4.8	2.8	2.2	1.5	3.4	100.0	
	2014	件数(件)	539	549	447	328	136	90	53	25	83	2,250	
	(全体)	(%)	24.0	24.4	19.9	14.6	6.0	4.0	2.4	1.1	3.7	100.0	
2015	件数(件)	572	597	505	344	141	72	63	33	81	2,408		
(全体)	(%)	23.8	24.8	21.0	14.3	5.9	3.0	2.6	1.4	3.4	100.0		
2016	件数(件)	704	649	567	388	143	72	49	28	91	2,691		
(全体)	(%)	26.2	24.1	21.1	14.4	5.3	2.7	1.8	1.0	3.4	100.0		
新 規	2017 (全体)	件数(件)	701	677	552	388	158	62	43	35	76	2,692	
		(%)	26.0	25.1	20.5	14.4	5.9	2.3	1.6	1.3	2.8	100.0	
		価格(万円)	3,790	4,666	5,156	5,558	7,000	7,735	10,129	10,835	14,418	5,317	
	2017 (中古)	建物面積(m <sup>2</sup> )	74.96	95.23	98.48	106.37	127.62	152.75	179.56	178.23	203.54	100.93	
		築年(年)	20.79	17.51	15.54	17.13	20.90	23.15	23.07	24.45	22.59	18.79	
		(%)	27.9	23.6	16.8	15.3	6.5	2.8	2.0	1.5	3.5	100.0	
	2017 (新築)	価格(万円)	3,663	4,610	5,321	5,601	7,147	7,787	10,129	10,827	14,418	5,421	
		建物面積(m <sup>2</sup> )	73.50	93.89	101.13	108.17	130.96	153.63	179.56	181.31	204.20	102.63	
		築年(年)	20.79	17.51	15.54	17.13	20.90	23.15	23.07	24.45	22.59	18.79	
	在 庫	2017 (全体)	件数(件)	102	170	190	58	18	1	0	2	1	542
			(%)	18.8	31.4	35.1	10.7	3.3	0.2	0.0	0.4	0.2	100.0
			価格(万円)	4,541	4,832	4,842	5,314	5,860			10,980		4,906
2017 (中古)		建物面積(m <sup>2</sup> )	83.53	99.25	93.43	96.13	101.64			127.52		94.20	
		築年(年)	20.79	17.51	15.54	17.13	20.90	21.25	22.14	22.85	21.72	23.26	20.56
		(%)	23.5	22.1	24.8	15.5	4.6	1.9	1.2	1.2	1.035	4.6	100.0
2017 (新築)		価格(万円)	4,354	5,379	5,927	6,635	8,396	10,881	13,414	16,950	20,833	6,703	
		建物面積(m <sup>2</sup> )	76.87	95.74	96.23	104.76	129.49	153.54	170.31	208.84	244.30	104.98	
		築年(年)	24.45	17.64	17.44	17.56	21.25	22.14	22.85	21.72	23.26	20.56	
2017 (中古)		件数(件)	2,845	2,038	1,747	1,450	708	397	397	253	1,026	10,861	
		(%)	26.2	18.8	16.1	13.4	6.5	3.7	3.7	2.3	9.4	100.0	
		価格(万円)	3,899	5,153	6,381	7,368	9,165	11,250	13,781	17,183	20,912	7,886	
2017 (新築)	建物面積(m <sup>2</sup> )	73.37	93.70	107.63	116.18	140.52	158.25	173.94	211.65	245.07	119.01		
	築年(年)	24.45	17.64	17.44	17.56	21.25	22.14	22.85	21.72	23.26	20.56		
	(%)	2.471	2.951	3.871	2.064	3.23	4.3	2.2	0.9	0.9	11.763		
在 庫	2017 (全体)	価格(万円)	4,878	5,535	5,723	6,119	6,710	7,481	6,792	10,394	11,791	5,611	
		建物面積(m <sup>2</sup> )	80.90	97.16	91.09	96.74	105.30	110.03	104.79	129.99	156.90	92.03	
		築年(年)	23.25	17.55	17.84	17.34	21.68	21.45	23.08	20.24	23.02	20.28	
	2017 (中古)	件数(件)	1,227	1,128	1,128	780	269	157	135	83	343	5,250	
		(%)	23.4	21.5	21.5	14.9	5.1	3.0	2.6	1.6	6.5	100.0	
		価格(万円)	4,436	5,391	6,246	7,135	8,746	12,050	12,198	17,676	21,170	7,382	
	2017 (新築)	建物面積(m <sup>2</sup> )	75.60	95.04	100.05	107.13	132.36	159.61	162.04	202.38	248.22	110.64	
		築年(年)	23.25	17.55	17.84	17.34	21.68	21.45	23.08	20.24	23.02	20.28	
		(%)	748	559	480	410	213	146	130	79	338	3,103	
	2017 (中古)	価格(万円)	4,172	5,326	7,026	7,976	9,279	12,281	12,385	17,903	21,204	8,605	
		建物面積(m <sup>2</sup> )	72.39	93.87	111.45	117.50	140.00	162.46	164.22	205.09	249.07	123.61	
		築年(年)	23.25	17.55	17.84	17.34	21.68	21.45	23.08	20.24	23.02	20.28	
2017 (新築)	件数(件)	479	569	648	370	56	11	5	4	5	2,147		
	(%)	22.3	26.5	30.2	17.2	2.6	0.5	0.2	0.2	0.2	100.0		
	価格(万円)	4,847	5,455	5,668	6,204	6,719	8,975	7,338	13,188	18,892	5,614		
		建物面積(m <sup>2</sup> )	80.60	96.18	91.61	95.64	103.31	121.83	105.17	148.92	191.31	91.89	

\*2017年度の全体の築年は中古のみの数字

表11-④ 戸建住宅の土地面積帯別件数[多摩]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計		
成 約	2007 (全体)	件数(件) (%)	45 2.5	161 8.9	212 11.7	485 26.8	334 18.5	132 7.3	122 6.7	110 6.1	209 11.5	1,810 100.0	
	2008 (全体)	件数(件) (%)	52 2.9	161 8.9	201 11.2	492 27.3	356 19.8	145 8.1	126 7.0	104 5.8	162 9.0	1,799 100.0	
	2009 (全体)	件数(件) (%)	49 2.5	180 9.2	219 11.2	562 28.7	338 17.3	157 8.0	150 7.7	106 5.4	196 10.0	1,957 100.0	
	2010 (全体)	件数(件) (%)	53 2.6	165 8.0	211 10.3	600 29.2	368 17.9	188 9.1	152 7.4	103 5.0	217 10.5	2,057 100.0	
	2011 (全体)	件数(件) (%)	57 2.8	164 8.1	227 11.1	615 30.2	351 17.2	163 8.0	148 7.3	95 4.7	217 10.7	2,037 100.0	
	2012 (全体)	件数(件) (%)	67 2.9	188 8.3	231 10.2	703 30.9	437 19.2	167 7.3	152 6.7	114 5.0	215 9.5	2,274 100.0	
	2013 (全体)	件数(件) (%)	64 2.9	163 7.5	241 11.1	639 29.3	372 17.1	193 8.9	155 7.1	114 5.2	237 10.9	2,178 100.0	
	2014 (全体)	件数(件) (%)	55 2.7	148 7.2	218 10.6	549 26.7	404 19.6	172 8.4	147 7.1	137 6.7	228 11.1	2,058 100.0	
	2015 (全体)	件数(件) (%)	58 2.3	155 6.2	249 9.9	709 28.3	533 21.3	217 8.7	200 8.0	148 5.9	239 9.5	2,508 100.0	
	2016 (全体)	件数(件) (%)	76 2.7	190 6.9	273 9.9	754 27.2	609 22.0	271 9.8	184 6.6	129 4.7	285 10.3	2,771 100.0	
	2017 (全体)	件数(件) (%)	65 2.5	191 7.4	246 9.5	703 27.2	577 22.3	236 9.1	181 7.0	141 5.5	243 9.4	2,583 100.0	
		価格(万円)	2,363	2,703	3,093	3,540	3,365	3,326	3,382	3,527	4,839	3,458	
		建物面積(m <sup>2</sup> )	70.98	77.59	82.08	90.53	98.49	104.07	115.02	123.25	146.71	100.08	
		築年(年)	23.59	24.43	20.86	16.07	16.40	18.80	20.93	23.41	26.33	19.83	
		2017 (中古)	件数(件) (%)	54 3.0	134 7.4	153 8.5	493 27.3	319 17.7	158 8.8	143 7.9	127 7.0	223 12.4	1,804 100.0
			価格(万円)	2,141	2,373	2,606	3,237	3,306	3,242	3,373	3,523	4,974	3,345
建物面積(m <sup>2</sup> )			69.69	79.05	81.95	90.52	98.63	104.61	117.95	125.30	150.04	102.97	
築年(年)			23.59	24.43	20.86	16.07	16.40	18.80	20.93	23.41	26.33	19.83	
2017 (新築)		件数(件) (%)	11 1.4	57 7.3	93 11.9	210 27.0	258 33.1	78 10.0	38 4.9	14 1.8	20 2.6	779 100.0	
		価格(万円)	3,452	3,478	3,893	4,250	3,438	3,496	3,416	3,569	3,328	3,719	
建物面積(m <sup>2</sup> )		77.28	74.16	82.30	90.55	98.32	102.96	103.99	104.60	109.50	93.39		
新 規		2017 (全体)	件数(件) (%)	478 2.2	1,514 6.9	2,672 12.3	6,974 32.0	4,876 22.4	1,832 8.4	1,187 5.4	724 3.3	1,537 7.1	21,794 100.0
	価格(万円)		3,394	3,396	3,778	4,030	3,770	3,794	4,105	4,092	5,622	3,981	
	建物面積(m <sup>2</sup> )		77.03	80.04	81.53	90.27	97.99	104.05	113.51	119.95	150.41	97.57	
	築年(年)		23.86	25.08	24.39	16.79	17.08	19.73	21.13	22.94	26.25	20.98	
	2017 (中古)	件数(件) (%)	191 2.5	571 7.5	705 9.2	1,771 23.2	1,252 16.4	667 8.7	687 9.0	520 6.8	1,276 16.7	7,640 100.0	
		価格(万円)	2,469	2,528	2,685	3,279	3,383	3,772	4,113	4,146	5,954	3,789	
		建物面積(m <sup>2</sup> )	69.51	75.32	81.00	90.18	96.38	106.31	118.68	124.98	158.93	106.54	
		築年(年)	23.86	25.08	24.39	16.79	17.08	19.73	21.13	22.94	26.25	20.98	
	2017 (新築)	件数(件) (%)	287 2.0	943 6.7	1,967 13.9	5,203 36.8	3,624 25.6	1,165 8.2	500 3.5	204 1.4	261 1.8	14,154 100.0	
		価格(万円)	4,009	3,922	4,169	4,286	3,903	3,806	4,094	3,956	3,997	4,086	
	建物面積(m <sup>2</sup> )	82.03	82.89	81.72	90.29	98.55	102.75	106.41	107.15	108.77	92.73		
	在 庫	2017 (全体)	件数(件) (%)	107 1.9	358 6.5	609 11.1	1,690 30.7	1,188 21.6	515 9.4	320 5.8	206 3.7	511 9.3	5,504 100.0
価格(万円)			3,118	3,133	3,598	3,936	3,752	3,914	4,314	4,302	5,659	3,984	
建物面積(m <sup>2</sup> )			74.05	78.07	81.83	90.32	97.62	106.10	115.35	122.86	155.66	100.06	
築年(年)			30.05	27.54	24.03	17.14	17.39	21.39	20.36	22.08	26.10	21.46	
2017 (中古)		件数(件) (%)	55 2.2	174 7.1	228 9.3	555 22.5	400 16.2	241 9.8	206 8.4	150 6.1	454 18.4	2,463 100.0	
		価格(万円)	2,125	2,246	2,627	3,159	3,333	3,922	4,445	4,360	5,877	3,807	
		建物面積(m <sup>2</sup> )	65.36	71.67	80.81	90.27	96.17	109.41	121.28	128.42	161.47	108.40	
		築年(年)	30.05	27.54	24.03	17.14	17.39	21.39	20.36	22.08	26.10	21.46	
2017 (新築)		件数(件) (%)	52 1.7	184 6.1	381 12.5	1,135 37.3	788 25.9	274 9.0	114 3.7	56 1.8	57 1.9	3,041 100.0	
		価格(万円)	4,168	3,971	4,179	4,316	3,964	3,906	4,076	4,145	3,919	4,128	
建物面積(m <sup>2</sup> )		83.24	84.11	82.44	90.34	98.35	103.19	104.62	107.96	109.32	93.30		

\*2017年度の全体の築年は中古のみの数字

表11-⑤ 戸建住宅の土地面積帯別件数[埼玉県]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成 約	2007 (全体)	件数(件) (%)	128 4.7	235 8.6	298 10.9	870 31.9	331 12.1	194 7.1	190 7.0	119 4.4	363 13.3	2,728 100.0
	2008 (全体)	件数(件) (%)	125 4.9	196 7.6	203 7.9	858 33.3	389 15.1	207 8.0	171 6.6	113 4.4	313 12.2	2,575 100.0
	2009 (全体)	件数(件) (%)	143 5.1	181 6.4	189 6.7	1,019 36.3	424 15.1	240 8.6	192 6.8	118 4.2	301 10.7	2,807 100.0
	2010 (全体)	件数(件) (%)	127 4.3	219 7.4	240 8.1	1,036 34.9	463 15.6	243 8.2	209 7.0	133 4.5	300 10.1	2,970 100.0
	2011 (全体)	件数(件) (%)	114 3.8	233 7.7	254 8.4	1,034 34.3	421 13.9	271 9.0	214 7.1	146 4.8	331 11.0	3,018 100.0
	2012 (全体)	件数(件) (%)	131 3.9	252 7.5	266 7.9	1,162 34.6	503 15.0	255 7.6	259 7.7	141 4.2	392 11.7	3,361 100.0
	2013 (全体)	件数(件) (%)	136 4.0	287 8.4	283 8.3	1,118 32.6	498 14.5	326 9.5	256 7.5	146 4.3	375 10.9	3,425 100.0
	2014 (全体)	件数(件) (%)	113 3.6	261 8.4	260 8.3	1,001 32.1	475 15.2	288 9.2	229 7.3	141 4.5	355 11.4	3,123 100.0
	2015 (全体)	件数(件) (%)	143 4.3	244 7.4	259 7.8	1,048 31.7	536 16.2	352 10.6	223 6.7	135 4.1	367 11.1	3,307 100.0
	2016 (全体)	件数(件) (%)	165 4.6	331 9.2	304 8.4	1,046 29.0	573 15.9	361 10.0	240 6.7	161 4.5	425 11.8	3,606 100.0
	2017 (全体)	件数(件) (%)	171 5.0	266 7.8	262 7.7	1,014 29.7	527 15.4	334 9.8	242 7.1	186 5.4	415 12.1	3,417 100.0
		価格(万円)	1,687	2,189	2,248	2,257	2,286	2,395	2,311	2,227	2,326	2,251
		建物面積(m <sup>2</sup> )	72.48	86.09	92.60	96.11	101.97	108.07	116.16	121.33	127.63	102.57
		築年(年)	25.32	24.41	24.19	19.14	20.04	20.46	22.97	24.39	23.16	21.59
	2017 (中古)	件数(件) (%)	130 5.3	179 7.4	180 7.4	751 30.9	332 13.7	222 9.1	165 6.8	139 5.7	332 13.7	2,430 100.0
		価格(万円)	1,350	1,697	1,872	1,962	1,982	2,182	2,207	2,217	2,323	2,006
建物面積(m <sup>2</sup> )		68.66	80.02	90.61	95.31	102.72	110.39	121.72	126.82	132.78	103.52	
築年(年)		25.32	24.41	24.19	19.14	20.04	20.46	22.97	24.39	23.16	21.59	
2017 (新築)	件数(件) (%)	41 4.2	87 8.8	82 8.3	263 26.6	195 19.8	112 11.3	77 7.8	47 4.8	83 8.4	987 100.0	
	価格(万円)	2,754	3,202	3,075	3,100	2,804	2,819	2,534	2,256	2,338	2,854	
	建物面積(m <sup>2</sup> )	84.60	98.56	96.96	98.40	100.70	103.47	104.25	105.11	107.02	100.25	
新 規	2017 (全体)	件数(件) (%)	1,941 5.9	3,290 10.0	2,914 8.8	9,223 28.0	5,518 16.8	3,211 9.8	2,093 6.4	1,237 3.8	3,500 10.6	32,927 100.0
		価格(万円)	2,750	3,180	3,030	2,889	2,888	2,912	2,810	2,696	3,166	2,941
		建物面積(m <sup>2</sup> )	79.91	98.10	94.84	96.96	102.30	106.43	111.94	116.56	132.77	103.20
		築年(年)	30.05	24.43	24.94	19.49	19.71	19.92	22.45	23.18	23.68	21.97
	2017 (中古)	件数(件) (%)	718 5.5	926 7.1	871 6.7	3,669 28.2	1,796 13.8	1,158 8.9	952 7.3	651 5.0	2,254 17.3	12,995 100.0
		価格(万円)	1,358	1,829	1,973	2,095	2,186	2,358	2,481	2,521	3,369	2,334
		建物面積(m <sup>2</sup> )	61.72	79.35	89.62	94.03	101.22	109.95	119.26	125.27	146.34	105.80
		築年(年)	30.05	24.43	24.94	19.49	19.71	19.92	22.45	23.18	23.68	21.97
	2017 (新築)	件数(件) (%)	1,223 6.1	2,364 11.9	2,043 10.2	5,554 27.9	3,722 18.7	2,053 10.3	1,141 5.7	586 2.9	1,246 6.3	19,932 100.0
		価格(万円)	3,567	3,709	3,480	3,413	3,227	3,225	3,084	2,891	2,798	3,337
		建物面積(m <sup>2</sup> )	90.59	105.44	97.07	98.90	102.82	104.44	105.84	106.89	108.22	101.50
		築年(年)	30.05	24.43	24.94	19.49	19.71	19.92	22.45	23.18	23.68	21.97
在 庫	2017 (全体)	件数(件) (%)	381 4.6	707 8.6	662 8.0	2,126 25.8	1,435 17.4	829 10.1	572 7.0	360 4.4	1,157 14.1	8,229 100.0
		価格(万円)	2,354	2,969	2,860	2,721	2,801	2,727	2,667	2,642	3,300	2,825
		建物面積(m <sup>2</sup> )	74.61	95.28	92.74	96.23	102.40	105.91	113.01	118.71	139.37	105.14
		築年(年)	30.97	24.29	24.75	19.97	19.05	20.71	23.46	22.90	24.27	22.29
	2017 (中古)	件数(件) (%)	203 5.0	252 6.2	242 6.0	1,065 26.3	561 13.8	357 8.8	308 7.6	225 5.6	840 20.7	4,053 100.0
		価格(万円)	1,385	1,859	1,968	2,099	2,205	2,230	2,411	2,548	3,498	2,405
		建物面積(m <sup>2</sup> )	61.23	78.09	86.95	93.47	101.82	108.60	118.98	126.02	150.80	108.63
		築年(年)	30.97	24.29	24.75	19.97	19.05	20.71	23.46	22.90	24.27	22.29
	2017 (新築)	件数(件) (%)	178 4.3	455 10.9	420 10.1	1,061 25.4	874 20.9	472 11.3	264 6.3	135 3.2	317 7.6	4,176 100.0
		価格(万円)	3,459	3,583	3,374	3,344	3,183	3,103	2,966	2,800	2,774	3,232
		建物面積(m <sup>2</sup> )	89.87	104.80	96.07	99.01	102.78	103.88	106.05	106.52	109.08	101.75
		築年(年)	30.97	24.29	24.75	19.97	19.05	20.71	23.46	22.90	24.27	22.29

\*2017年度の全体の築年は中古のみの数字

表11-⑥ 戸建住宅の土地面積帯別件数[千葉県]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成 約	2007 (全体)	件数(件) (%)	50 1.9	93 3.6	163 6.3	388 15.0	346 13.4	300 11.6	361 14.0	295 11.4	583 22.6	2,579 100.0
	2008 (全体)	件数(件) (%)	50 2.1	92 3.9	127 5.4	339 14.4	300 12.7	317 13.4	336 14.3	262 11.1	534 22.7	2,357 100.0
	2009 (全体)	件数(件) (%)	54 2.2	93 3.7	158 6.4	378 15.2	304 12.2	277 11.1	349 14.0	302 12.1	573 23.0	2,488 100.0
	2010 (全体)	件数(件) (%)	54 2.2	98 4.1	116 4.8	360 14.9	333 13.8	268 11.1	348 14.4	259 10.7	580 24.0	2,416 100.0
	2011 (全体)	件数(件) (%)	51 2.0	115 4.5	124 4.9	385 15.2	342 13.5	285 11.2	364 14.3	308 12.1	567 22.3	2,541 100.0
	2012 (全体)	件数(件) (%)	44 1.6	109 3.9	158 5.6	449 15.9	387 13.7	336 11.9	402 14.2	285 10.1	656 23.2	2,826 100.0
	2013 (全体)	件数(件) (%)	62 2.0	123 4.0	137 4.5	505 16.4	439 14.3	311 10.1	439 14.3	344 11.2	710 23.1	3,070 100.0
	2014 (全体)	件数(件) (%)	47 1.6	120 4.1	144 5.0	396 13.6	467 16.1	359 12.4	408 14.1	291 10.0	671 23.1	2,903 100.0
	2015 (全体)	件数(件) (%)	56 1.7	112 3.4	141 4.2	513 15.4	491 14.7	381 11.4	486 14.5	347 10.4	814 24.4	3,341 100.0
	2016 (全体)	件数(件) (%)	40 1.2	138 4.0	177 5.1	528 15.3	500 14.5	405 11.7	511 14.8	367 10.6	794 22.9	3,460 100.0
	2017 (全体)	件数(件) (%)	43 1.2	129 3.7	206 5.9	568 16.2	496 14.1	386 11.0	532 15.2	339 9.7	810 23.1	3,509 100.0
		価格(万円)	1,739	1,919	1,934	2,221	2,126	2,030	2,046	2,008	2,085	2,074
		建物面積(m <sup>2</sup> )	68.26	77.84	85.05	95.98	101.40	105.90	111.49	118.28	131.04	108.79
	2017 (中古)	築年(年)	29.84	26.22	29.20	20.00	19.47	21.93	23.21	22.68	25.70	23.26
		件数(件) (%)	30 1.1	103 3.8	147 5.4	380 14.0	352 12.9	288 10.6	412 15.1	277 10.2	731 26.9	2,720 100.0
		価格(万円)	1,107	1,509	1,363	1,856	1,848	1,784	1,905	1,897	2,047	1,862
2017 (新築)	建物面積(m <sup>2</sup> )	62.12	73.76	83.00	94.84	101.14	106.43	113.06	120.96	133.91	111.00	
	築年(年)	29.84	26.22	29.20	20.00	19.47	21.93	23.21	22.68	25.70	23.26	
	件数(件) (%)	13 1.6	26 3.3	59 7.5	188 23.8	144 18.3	98 12.4	120 15.2	62 7.9	79 10.0	789 100.0	
2017 (新築)	価格(万円)	3,196	3,544	3,355	2,959	2,806	2,752	2,529	2,503	2,437	2,805	
	建物面積(m <sup>2</sup> )	82.45	94.00	90.18	98.29	102.03	104.33	106.11	106.30	104.55	101.16	
	2017 (全体)	件数(件) (%)	324 1.4	777 3.2	1,312 5.5	3,439 14.4	4,192 17.5	2,886 12.1	3,435 14.4	1,878 7.9	5,667 23.7	23,910 100.0
価格(万円)		2,411	2,377	2,564	2,660	2,589	2,399	2,347	2,199	2,587	2,500	
建物面積(m <sup>2</sup> )		71.40	81.62	87.16	96.52	100.86	103.99	107.36	113.03	133.37	108.43	
築年(年)		31.80	29.34	27.48	20.91	19.06	23.53	22.36	23.21	26.08	23.88	
2017 (中古)	件数(件) (%)	173 1.3	483 3.6	600 4.4	1,410 10.5	1,489 11.0	1,365 10.1	1,880 13.9	1,362 10.1	4,723 35.0	13,485 100.0	
	価格(万円)	1,253	1,533	1,638	1,889	2,039	1,822	2,032	2,044	2,579	2,144	
	建物面積(m <sup>2</sup> )	58.71	72.76	81.28	93.26	99.25	105.26	109.88	115.92	139.12	114.09	
	築年(年)	31.80	29.34	27.48	20.91	19.06	23.53	22.36	23.21	26.08	23.88	
2017 (新築)	件数(件) (%)	151 1.4	294 2.8	712 6.8	2,029 19.5	2,703 25.9	1,521 14.6	1,555 14.9	516 4.9	944 9.1	10,425 100.0	
	価格(万円)	3,738	3,763	3,343	3,196	2,892	2,916	2,729	2,607	2,628	2,960	
	建物面積(m <sup>2</sup> )	85.94	96.16	92.11	98.79	101.74	102.85	104.31	105.41	104.62	101.11	
2017 (全体)	件数(件) (%)	86 1.3	226 3.5	292 4.5	781 12.0	1,000 15.3	706 10.8	913 14.0	589 9.0	1,927 29.6	6,520 100.0	
	価格(万円)	1,900	1,982	2,346	2,510	2,516	2,238	2,306	2,205	2,570	2,409	
	建物面積(m <sup>2</sup> )	66.61	76.24	85.13	95.40	99.96	103.74	107.91	113.34	137.19	111.22	
	築年(年)	31.93	29.42	28.62	21.80	19.80	24.25	22.50	23.37	26.34	24.42	
2017 (中古)	件数(件) (%)	63 1.4	164 3.6	169 3.7	405 9.0	492 10.9	417 9.2	599 13.2	462 10.2	1,751 38.7	4,522 100.0	
	価格(万円)	1,287	1,481	1,588	1,831	2,000	1,790	2,035	2,090	2,563	2,153	
	建物面積(m <sup>2</sup> )	59.46	72.39	82.05	92.14	97.21	103.93	109.53	115.29	140.31	115.55	
	築年(年)	31.93	29.42	28.62	21.80	19.80	24.25	22.50	23.37	26.34	24.42	
2017 (新築)	件数(件) (%)	23 1.2	62 3.1	123 6.2	376 18.8	508 25.4	289 14.5	314 15.7	127 6.4	176 8.8	1,998 100.0	
	価格(万円)	3,578	3,309	3,387	3,241	3,016	2,884	2,822	2,621	2,633	2,988	
	建物面積(m <sup>2</sup> )	86.21	86.43	89.36	98.91	102.63	103.46	104.82	106.23	106.15	101.42	

\*2017年度の全体の築年は中古のみの数字

表11-⑦ 戸建住宅の土地面積帯別件数[神奈川県]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成 約	2007 (全体)	件数(件) (%)	267 6.1	496 11.4	428 9.8	948 21.7	742 17.0	384 8.8	341 7.8	223 5.1	539 12.3	4,368 100.0
	2008 (全体)	件数(件) (%)	260 5.7	467 10.2	444 9.7	1,044 22.9	809 17.7	424 9.3	318 7.0	280 6.1	520 11.4	4,566 100.0
	2009 (全体)	件数(件) (%)	272 5.7	495 10.4	451 9.5	1,117 23.4	808 16.9	393 8.2	351 7.4	257 5.4	627 13.1	4,771 100.0
	2010 (全体)	件数(件) (%)	238 4.8	489 9.9	492 10.0	1,179 23.9	842 17.0	449 9.1	332 6.7	287 5.8	635 12.8	4,943 100.0
	2011 (全体)	件数(件) (%)	259 4.9	520 9.9	479 9.1	1,262 24.1	969 18.5	441 8.4	391 7.5	272 5.2	649 12.4	5,242 100.0
	2012 (全体)	件数(件) (%)	248 4.5	535 9.7	478 8.6	1,318 23.8	990 17.9	507 9.2	419 7.6	306 5.5	732 13.2	5,533 100.0
	2013 (全体)	件数(件) (%)	267 4.7	522 9.1	489 8.6	1,423 24.9	1,062 18.6	497 8.7	431 7.6	306 5.4	710 12.4	5,707 100.0
	2014 (全体)	件数(件) (%)	248 4.5	482 8.7	446 8.1	1,332 24.1	1,183 21.4	476 8.6	422 7.6	299 5.4	640 11.6	5,528 100.0
	2015 (全体)	件数(件) (%)	313 5.3	511 8.6	547 9.2	1,399 23.5	1,133 19.0	512 8.6	443 7.4	318 5.3	783 13.1	5,959 100.0
	2016 (全体)	件数(件) (%)	243 4.2	511 8.7	485 8.3	1,402 24.0	1,109 19.0	548 9.4	466 8.0	316 5.4	769 13.1	5,849 100.0
	2017 (全体)	件数(件) (%)	252 4.5	496 8.8	502 8.9	1,391 24.7	1,069 19.0	568 10.1	433 7.7	275 4.9	646 11.5	5,632 100.0
		価格(万円)	3,132	3,208	2,940	3,125	3,379	3,379	3,735	3,723	4,594	3,435
		建物面積(m <sup>2</sup> )	83.92	90.89	90.00	94.84	100.62	107.46	114.18	120.75	141.45	104.04
	2017 (中古)	築年(年)	16.78	17.75	19.83	16.73	17.16	20.73	23.78	26.05	27.73	20.68
		件数(件) (%)	159 4.6	294 8.5	303 8.8	725 21.0	504 14.6	345 10.0	299 8.7	234 6.8	593 17.2	3,456 100.0
		価格(万円)	2,708	2,833	2,585	2,833	3,095	3,138	3,670	3,699	4,617	3,311
2017 (新築)	建物面積(m <sup>2</sup> )	79.18	85.97	88.91	92.94	100.83	110.13	117.97	123.57	144.02	107.23	
	築年(年)	16.78	17.75	19.83	16.73	17.16	20.73	23.78	26.05	27.73	20.68	
	件数(件) (%)	93 4.3	202 9.3	199 9.1	666 30.6	565 26.0	223 10.2	134 6.2	41 1.9	53 2.4	2,176 100.0	
2017 (全体)	価格(万円)	3,856	3,754	3,480	3,444	3,633	3,752	3,881	3,858	4,341	3,631	
	建物面積(m <sup>2</sup> )	92.01	98.06	91.66	96.91	100.44	103.32	105.70	104.67	112.71	98.97	
	件数(件) (%)	2,763 6.4	4,649 10.8	4,088 9.5	10,013 23.2	8,112 18.8	3,836 8.9	2,927 6.8	1,678 3.9	5,001 11.6	43,067 100.0	
2017 (中古)	価格(万円)	3,610	3,594	3,420	3,510	3,855	3,751	4,095	4,048	5,839	3,935	
	建物面積(m <sup>2</sup> )	88.65	93.64	91.06	94.62	99.63	107.23	112.36	116.57	151.05	104.47	
	築年(年)	19.24	19.84	20.43	18.64	18.17	20.88	23.63	25.91	27.35	22.01	
2017 (新築)	件数(件) (%)	715 3.9	1,477 8.1	1,477 8.1	3,349 18.4	2,412 13.2	1,666 9.2	1,595 8.8	1,169 6.4	4,346 23.9	18,206 100.0	
	価格(万円)	2,712	2,646	2,703	2,827	3,230	3,275	3,719	3,929	6,044	3,809	
	建物面積(m <sup>2</sup> )	76.13	81.25	87.49	91.11	99.40	106.69	118.55	121.33	157.39	112.12	
2017 (全体)	築年(年)	19.24	19.84	20.43	18.64	18.17	20.88	23.63	25.91	27.35	22.01	
	件数(件) (%)	2,048 8.2	3,172 12.8	2,611 10.5	6,664 26.8	5,700 22.9	2,170 8.7	1,332 5.4	509 2.0	655 2.6	24,861 100.0	
	価格(万円)	3,924	4,036	3,825	3,853	4,119	4,117	4,545	4,322	4,478	4,027	
2017 (中古)	建物面積(m <sup>2</sup> )	93.03	99.42	93.08	96.38	99.73	107.65	104.94	105.64	109.00	98.88	
	件数(件) (%)	493 4.9	945 9.4	914 9.1	2,101 20.9	1,852 18.5	942 9.4	741 7.4	453 4.5	1,595 15.9	10,036 100.0	
	価格(万円)	3,564	3,439	3,339	3,471	3,802	3,545	4,082	4,431	5,882	4,000	
2017 (新築)	建物面積(m <sup>2</sup> )	87.60	91.63	91.04	93.99	99.48	105.11	113.58	123.42	157.23	108.07	
	築年(年)	18.98	19.88	21.85	18.53	18.74	21.88	24.19	26.16	27.57	22.62	
	件数(件) (%)	190 3.4	388 7.0	432 7.8	929 16.8	753 13.6	536 9.7	478 8.6	364 6.6	1,475 26.6	5,545 100.0	
2017 (中古)	価格(万円)	2,870	2,586	2,706	2,875	3,254	3,242	3,753	4,397	5,987	3,932	
	建物面積(m <sup>2</sup> )	77.80	80.83	87.71	91.32	99.42	107.02	118.52	127.68	160.89	115.70	
	築年(年)	18.98	19.88	21.85	18.53	18.74	21.88	24.19	26.16	27.57	22.62	
2017 (新築)	件数(件) (%)	303 6.7	557 12.4	482 10.7	1,172 26.1	1,099 24.5	406 9.0	263 5.9	89 2.0	120 2.7	4,491 100.0	
	価格(万円)	3,999	4,033	3,907	3,943	4,177	3,944	4,681	4,568	4,597	4,085	
	建物面積(m <sup>2</sup> )	93.75	99.16	94.03	96.11	99.52	102.58	104.61	106.02	112.24	98.65	

\*2017年度の全体の築年は中古のみの数字

表11-⑧ 戸建住宅の土地面積帯別件数[横浜・川崎]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計		
成 約	2007 (全体)	件数(件) (%)	236 9.3	359 14.1	213 8.4	479 18.9	389 15.3	205 8.1	208 8.2	138 5.4	313 12.3	2,540 100.0	
	2008 (全体)	件数(件) (%)	241 9.0	346 12.9	235 8.8	506 18.9	486 18.1	230 8.6	175 6.5	162 6.0	303 11.3	2,684 100.0	
	2009 (全体)	件数(件) (%)	249 9.0	376 13.5	278 10.0	551 19.9	437 15.7	196 7.1	202 7.3	154 5.5	332 12.0	2,775 100.0	
	2010 (全体)	件数(件) (%)	213 8.0	369 13.8	267 10.0	501 18.7	415 15.5	212 7.9	184 6.9	160 6.0	358 13.4	2,679 100.0	
	2011 (全体)	件数(件) (%)	220 7.5	384 13.1	260 8.9	572 19.6	524 17.9	216 7.4	238 8.1	160 5.5	348 11.9	2,922 100.0	
	2012 (全体)	件数(件) (%)	220 7.3	370 12.2	239 7.9	608 20.1	539 17.8	247 8.2	240 7.9	177 5.9	385 12.7	3,025 100.0	
	2013 (全体)	件数(件) (%)	234 7.7	390 12.8	265 8.7	603 19.8	543 17.8	234 7.7	240 7.9	193 6.3	344 11.3	3,046 100.0	
	2014 (全体)	件数(件) (%)	217 7.4	337 11.4	226 7.7	585 19.9	639 21.7	221 7.5	225 7.6	168 5.7	326 11.1	2,944 100.0	
	2015 (全体)	件数(件) (%)	277 8.9	390 12.5	284 9.1	574 18.5	549 17.6	236 7.6	244 7.8	179 5.8	378 12.2	3,111 100.0	
	2016 (全体)	件数(件) (%)	217 7.4	352 12.0	236 8.1	532 18.2	535 18.3	240 8.2	237 8.1	190 6.5	384 13.1	2,923 100.0	
	2017 (全体)	件数(件) (%)	212 7.3	362 12.5	239 8.2	575 19.8	526 18.1	279 9.6	240 8.3	153 5.3	319 11.0	2,905 100.0	
		価格(万円)	3,313	3,453	3,382	3,667	3,956	4,232	4,490	4,396	5,413	3,996	
		建物面積(m <sup>2</sup> )	84.77	92.20	90.58	96.72	101.64	109.93	116.89	124.33	141.84	105.01	
		築年(年)	15.29	17.17	18.57	16.78	15.25	19.54	22.68	26.34	26.45	19.64	
		2017 (中古)	件数(件) (%)	131 6.9	219 11.6	161 8.5	341 18.1	267 14.2	168 8.9	175 9.3	131 6.9	293 15.5	1,886 100.0
			価格(万円)	2,936	3,120	3,086	3,343	3,685	3,948	4,393	4,349	5,464	3,866
建物面積(m <sup>2</sup> )			80.33	88.60	90.35	95.98	101.69	113.14	120.77	127.26	144.36	107.88	
築年(年)			15.29	17.17	18.57	16.78	15.25	19.54	22.68	26.34	26.45	19.64	
2017 (新築)		件数(件) (%)	81 7.9	143 14.0	78 7.7	234 23.0	259 25.4	111 10.9	65 6.4	22 2.2	26 2.6	1,019 100.0	
		価格(万円)	3,922	3,962	3,991	4,139	4,236	4,662	4,751	4,679	4,843	4,236	
		建物面積(m <sup>2</sup> )	91.94	97.72	91.07	97.80	101.59	105.07	106.41	106.88	113.43	99.71	
新 規		2017 (全体)	件数(件) (%)	2,362 10.1	3,550 15.1	2,110 9.0	4,555 19.4	4,385 18.7	1,836 7.8	1,592 6.8	861 3.7	2,225 9.5	23,476 100.0
	価格(万円)		3,759	3,863	3,877	4,102	4,456	4,620	4,973	5,031	6,780	4,465	
	建物面積(m <sup>2</sup> )		88.94	95.70	92.77	95.80	100.49	106.75	113.32	119.55	150.88	103.83	
	築年(年)		17.70	19.51	19.61	19.08	16.58	21.04	23.65	25.20	26.68	21.37	
	2017 (中古)	件数(件) (%)	576 6.5	944 10.7	742 8.4	1,478 16.7	1,139 12.9	713 8.1	798 9.0	552 6.2	1,902 21.5	8,844 100.0	
		価格(万円)	2,998	3,022	3,307	3,397	3,928	4,126	4,640	5,038	7,044	4,450	
		建物面積(m <sup>2</sup> )	77.79	83.47	91.24	92.83	101.26	110.19	120.90	126.35	157.71	111.78	
		築年(年)	17.70	19.51	19.61	19.08	16.58	21.04	23.65	25.20	26.68	21.37	
	2017 (新築)	件数(件) (%)	1,786 12.2	2,606 17.8	1,368 9.3	3,077 21.0	3,246 22.2	1,123 7.7	794 5.4	309 2.1	323 2.2	14,632 100.0	
		価格(万円)	4,004	4,167	4,186	4,441	4,641	4,934	5,307	5,016	5,223	4,474	
		建物面積(m <sup>2</sup> )	92.54	100.13	93.60	97.22	100.21	104.57	105.70	107.39	110.66	99.03	
	在 庫	2017 (全体)	件数(件) (%)	414 8.0	685 13.2	451 8.7	967 18.6	932 17.9	419 8.1	405 7.8	259 5.0	669 12.9	5,201 100.0
価格(万円)			3,778	3,780	3,853	4,002	4,432	4,414	5,033	5,464	6,833	4,569	
建物面積(m <sup>2</sup> )			88.66	94.38	93.55	95.20	100.45	107.01	115.83	126.01	156.96	107.40	
築年(年)			17.02	18.74	21.07	18.59	16.72	21.23	23.45	24.35	26.13	21.33	
2017 (中古)		件数(件) (%)	149 5.7	241 9.2	213 8.1	417 15.9	339 12.9	227 8.6	237 9.0	200 7.6	607 23.1	2,630 100.0	
		価格(万円)	3,251	3,071	3,372	3,423	3,932	4,121	4,791	5,555	6,968	4,606	
		建物面積(m <sup>2</sup> )	80.28	84.44	92.32	93.19	101.33	109.58	122.93	131.69	161.37	115.39	
		築年(年)	17.02	18.74	21.07	18.59	16.72	21.23	23.45	24.35	26.13	21.33	
2017 (新築)		件数(件) (%)	265 10.3	444 17.3	238 9.3	550 21.4	593 23.1	192 7.5	168 6.5	59 2.3	62 2.4	2,571 100.0	
		価格(万円)	4,075	4,164	4,282	4,441	4,717	4,760	5,375	5,156	5,510	4,532	
		建物面積(m <sup>2</sup> )	93.37	99.77	94.64	96.71	99.94	103.98	105.82	106.77	113.77	99.23	

\*2017年度の全体の築年は中古のみの数字

表11-⑨ 戸建住宅の土地面積帯別件数[神奈川県他]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成 約	2007 (全体)	件数(件) (%)	31 1.7	137 7.5	215 11.8	469 25.7	353 19.3	179 9.8	133 7.3	85 4.6	226 12.4	1,828 100.0
	2008 (全体)	件数(件) (%)	19 1.0	121 6.4	209 11.1	538 28.6	323 17.2	194 10.3	143 7.6	118 6.3	217 11.5	1,882 100.0
	2009 (全体)	件数(件) (%)	23 1.2	119 6.0	173 8.7	566 28.4	371 18.6	197 9.9	149 7.5	103 5.2	295 14.8	1,996 100.0
	2010 (全体)	件数(件) (%)	25 1.1	120 5.3	225 9.9	678 29.9	427 18.9	237 10.5	148 6.5	127 5.6	277 12.2	2,264 100.0
	2011 (全体)	件数(件) (%)	39 1.7	136 5.9	219 9.4	690 29.7	445 19.2	225 9.7	153 6.6	112 4.8	301 13.0	2,320 100.0
	2012 (全体)	件数(件) (%)	28 1.1	165 6.6	239 9.5	710 28.3	451 18.0	260 10.4	179 7.1	129 5.1	347 13.8	2,508 100.0
	2013 (全体)	件数(件) (%)	33 1.2	132 5.0	224 8.4	820 30.8	519 19.5	263 9.9	191 7.2	113 4.2	366 13.8	2,661 100.0
	2014 (全体)	件数(件) (%)	31 1.2	145 5.6	220 8.5	747 28.9	544 21.1	255 9.9	197 7.6	131 5.1	314 12.2	2,584 100.0
	2015 (全体)	件数(件) (%)	36 1.3	121 4.2	263 9.2	825 29.0	584 20.5	276 9.7	199 7.0	139 4.9	405 14.2	2,848 100.0
	2016 (全体)	件数(件) (%)	26 0.9	159 5.4	249 8.5	870 29.7	574 19.6	308 10.5	229 7.8	126 4.3	385 13.2	2,926 100.0
	2017 (全体)	件数(件) (%)	40 1.5	134 4.9	263 9.6	816 29.9	543 19.9	289 10.6	193 7.1	122 4.5	327 12.0	2,727 100.0
		価格(万円)	2,172	2,547	2,538	2,744	2,821	2,555	2,796	2,878	3,796	2,837
		建物面積(m <sup>2</sup> )	79.42	87.36	89.48	93.52	99.64	105.08	110.81	116.27	141.07	103.01
		築年(年)	23.97	19.51	21.30	16.69	19.32	21.88	25.38	25.67	29.01	21.97
	2017 (中古)	件数(件) (%)	28 1.8	75 4.8	142 9.0	384 24.5	237 15.1	177 11.3	124 7.9	103 6.6	300 19.1	1,570 100.0
		価格(万円)	1,641	1,994	2,016	2,380	2,430	2,369	2,649	2,872	3,790	2,645
建物面積(m <sup>2</sup> )		73.81	78.29	87.29	90.25	99.86	107.28	114.02	118.88	143.69	106.46	
築年(年)		23.97	19.51	21.30	16.69	19.32	21.88	25.38	25.67	29.01	21.97	
2017 (新築)	件数(件) (%)	12 1.0	59 5.1	121 10.5	432 37.3	306 26.4	112 9.7	69 6.0	19 1.6	27 2.3	1,157 100.0	
	価格(万円)	3,410	3,248	3,150	3,067	3,123	2,849	3,061	2,906	3,858	3,098	
	建物面積(m <sup>2</sup> )	92.52	98.89	92.05	96.42	99.47	101.60	105.03	102.11	112.02	98.33	
新 規	2017 (全体)	件数(件) (%)	401 2.0	1,099 5.6	1,978 10.1	5,458 27.9	3,727 19.0	2,000 10.2	1,335 6.8	817 4.2	2,776 14.2	19,591 100.0
		価格(万円)	2,736	2,727	2,932	3,016	3,148	2,953	3,048	3,012	5,085	3,299
		建物面積(m <sup>2</sup> )	86.95	87.00	89.24	93.63	98.63	107.67	111.21	113.43	151.19	105.24
		築年(年)	25.69	20.42	21.30	18.28	19.64	20.76	23.61	26.57	27.91	22.64
	2017 (中古)	件数(件) (%)	139 1.5	533 5.7	735 7.9	1,871 20.0	1,273 13.6	953 10.2	797 8.5	617 6.6	2,444 26.1	9,362 100.0
		価格(万円)	1,529	1,980	2,092	2,376	2,605	2,638	2,796	2,936	5,266	3,203
		建物面積(m <sup>2</sup> )	69.25	77.31	83.71	89.76	97.74	104.08	116.20	116.84	157.14	112.44
		築年(年)	25.69	20.42	21.30	18.28	19.64	20.76	23.61	26.57	27.91	22.64
	2017 (新築)	件数(件) (%)	262 2.6	566 5.5	1,243 12.2	3,587 35.1	2,454 24.0	1,047 10.2	538 5.3	200 2.0	332 3.2	10,229 100.0
		価格(万円)	3,377	3,431	3,428	3,349	3,429	3,240	3,421	3,248	3,754	3,387
		建物面積(m <sup>2</sup> )	96.34	96.13	92.51	95.65	99.09	110.95	103.81	102.94	107.38	98.66
		築年(年)	25.69	20.42	21.30	18.28	19.64	20.76	23.61	26.57	27.91	22.64
在 庫	2017 (全体)	件数(件) (%)	79 1.6	260 5.4	463 9.6	1,134 23.5	920 19.0	523 10.8	336 6.9	194 4.0	926 19.2	4,835 100.0
		価格(万円)	2,440	2,541	2,839	3,017	3,164	2,849	2,936	3,051	5,195	3,388
		建物面積(m <sup>2</sup> )	82.06	84.40	88.60	92.97	98.50	103.58	110.87	119.97	157.43	108.78
		築年(年)	25.99	21.82	22.64	18.48	20.48	22.38	24.94	28.41	28.65	23.84
	2017 (中古)	件数(件) (%)	41 1.4	147 5.0	219 7.5	512 17.6	414 14.2	309 10.6	241 8.3	164 5.6	868 29.8	2,915 100.0
		価格(万円)	1,482	1,791	2,058	2,428	2,699	2,597	2,732	2,985	5,301	3,323
		建物面積(m <sup>2</sup> )	68.81	74.90	83.22	89.80	97.85	105.14	114.18	122.79	160.56	115.97
		築年(年)	25.99	21.82	22.64	18.48	20.48	22.38	24.94	28.41	28.65	23.84
	2017 (新築)	件数(件) (%)	38 2.0	113 5.9	244 12.7	622 32.4	506 26.4	214 11.1	95 4.9	30 1.6	58 3.0	1,920 100.0
		価格(万円)	3,474	3,518	3,541	3,502	3,544	3,212	3,454	3,411	3,622	3,486
		建物面積(m <sup>2</sup> )	96.37	96.76	93.43	95.58	99.02	101.32	102.47	104.54	110.60	97.87
		築年(年)	25.69	20.42	21.30	18.28	19.64	20.76	23.61	26.57	27.91	22.64

\*2017年度の全体の築年は中古のみの数字