

表10-③ 土地(全体)の価格帯別件数[都区部]

年度		～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,001 万円～	計	
成 約	2007	件数(件) (%)	21 2.0	65 6.1	133 12.5	142 13.4	130 12.2	213 20.1	181 17.0	136 12.8	41 3.9	1,062 100.0
	2008	件数(件) (%)	36 2.9	94 7.5	179 14.2	221 17.6	192 15.3	248 19.7	154 12.2	101 8.0	34 2.7	1,259 100.0
	2009	件数(件) (%)	48 2.8	152 8.8	271 15.6	331 19.1	279 16.1	307 17.7	188 10.8	145 8.4	15 0.9	1,736 100.0
	2010	件数(件) (%)	44 2.7	164 10.0	212 12.9	281 17.2	268 16.4	309 18.9	193 11.8	136 8.3	31 1.9	1,638 100.0
	2011	件数(件) (%)	44 2.6	161 9.4	267 15.6	321 18.8	259 15.2	332 19.4	172 10.1	126 7.4	25 1.5	1,707 100.0
	2012	件数(件) (%)	71 3.8	204 10.8	267 14.2	333 17.7	324 17.2	342 18.1	211 11.2	108 5.7	25 1.3	1,885 100.0
	2013	件数(件) (%)	76 4.2	178 9.8	285 15.8	283 15.6	306 16.9	328 18.1	183 10.1	138 7.6	32 1.8	1,809 100.0
	2014	件数(件) (%)	66 4.4	120 8.0	219 14.6	233 15.6	252 16.8	300 20.0	177 11.8	112 7.5	19 1.3	1,498 100.0
	2015	件数(件) (%)	76 4.1	187 10.1	230 12.4	273 14.7	259 14.0	353 19.0	255 13.8	188 10.1	33 1.8	1,854 100.0
	2016	件数(件) (%)	76 4.1	188 10.1	214 11.5	244 13.1	245 13.2	362 19.5	266 14.3	212 11.4	50 2.7	1,857 100.0
	2017	件数(件) (%)	52 2.8	148 8.1	187 10.2	266 14.5	257 14.0	349 19.0	278 15.1	250 13.6	50 2.7	1,837 100.0
		m単価(万円)	14.92	24.31	25.07	38.46	43.80	48.40	55.45	63.38	83.84	50.94
	面積(m ²)	47.70	63.27	98.72	90.30	102.62	121.36	149.95	207.70	382.70	128.36	
新 規	2017	件数(件) (%)	172 1.2	706 5.1	1,004 7.3	1,598 11.6	1,706 12.3	2,973 21.5	2,327 16.8	2,281 16.5	1,066 7.7	13,833 100.0
		m単価(万円)	16.62	27.82	34.33	43.52	51.21	56.05	62.35	74.85	103.04	68.17
		面積(m ²)	45.55	56.04	74.86	81.48	88.89	107.23	134.82	185.74	319.19	130.19
在 庫	2017	件数(件) (%)	41 1.3	173 5.3	235 7.3	318 9.8	362 11.2	666 20.6	557 17.2	579 17.9	307 9.5	3,238 100.0
		m単価(万円)	17.31	27.14	35.14	40.94	49.29	53.55	60.89	75.66	103.39	69.70
		面積(m ²)	44.21	57.24	73.93	87.07	92.61	112.63	138.31	184.36	332.01	139.29

表10-④ 土地(全体)の価格帯別件数[多摩]

年度		～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,001 万円～	計	
成 約	2007	件数(件) (%)	23 2.5	126 14.0	218 24.1	217 24.0	126 14.0	103 11.4	57 6.3	27 3.0	6 0.7	903 100.0
	2008	件数(件) (%)	37 3.9	164 17.4	273 29.0	227 24.1	104 11.0	74 7.9	38 4.0	18 1.9	7 0.7	942 100.0
	2009	件数(件) (%)	31 2.5	245 19.6	421 33.7	273 21.8	124 9.9	97 7.8	39 3.1	18 1.4	2 0.2	1,250 100.0
	2010	件数(件) (%)	35 2.7	240 18.3	399 30.4	321 24.4	154 11.7	106 8.1	38 2.9	18 1.4	3 0.2	1,314 100.0
	2011	件数(件) (%)	48 3.5	229 16.5	416 30.0	361 26.0	137 9.9	109 7.9	59 4.3	26 1.9	3 0.2	1,388 100.0
	2012	件数(件) (%)	52 3.5	251 17.0	460 31.1	359 24.3	152 10.3	125 8.5	52 3.5	26 1.8	2 0.1	1,479 100.0
	2013	件数(件) (%)	66 4.9	230 16.9	390 28.7	319 23.5	153 11.3	131 9.6	47 3.5	21 1.5	1 0.1	1,358 100.0
	2014	件数(件) (%)	71 5.7	239 19.1	377 30.2	278 22.2	99 7.9	114 9.1	42 3.4	26 2.1	4 0.3	1,250 100.0
	2015	件数(件) (%)	66 4.5	283 19.3	428 29.2	307 20.9	161 11.0	128 8.7	64 4.4	26 1.8	5 0.3	1,468 100.0
	2016	件数(件) (%)	95 5.9	357 22.1	422 26.1	323 20.0	171 10.6	134 8.3	66 4.1	38 2.4	11 0.7	1,617 100.0
	2017	件数(件) (%)	103 6.7	316 20.5	373 24.2	320 20.8	163 10.6	132 8.6	86 5.6	36 2.3	12 0.8	1,541 100.0
		m単価(万円)	5.87	11.20	15.79	21.35	20.96	25.55	28.46	30.53	46.53	20.01
	面積(m ²)	115.61	136.50	156.80	160.45	209.55	226.93	289.66	454.18	649.27	180.42	
新 規	2017	件数(件) (%)	521 4.9	1,902 18.0	2,811 26.6	2,392 22.7	1,099 10.4	838 7.9	537 5.1	355 3.4	99 0.9	10,554 100.0
		m単価(万円)	5.73	10.85	14.38	23.40	25.31	26.55	33.33	31.62	32.32	21.04
		面積(m ²)	128.76	143.59	177.22	150.55	177.38	222.77	248.38	421.73	1,050.86	186.40
在 庫	2017	件数(件) (%)	223 7.6	580 19.7	697 23.7	629 21.4	288 9.8	246 8.4	141 4.8	107 3.6	29 1.0	2,940 100.0
		m単価(万円)	5.82	10.23	10.02	23.13	22.77	24.44	29.98	31.18	24.52	18.14
		面積(m ²)	124.05	150.58	255.41	152.86	198.89	242.02	277.09	428.04	1,503.14	215.80

表10-⑤ 土地(全体)の価格帯別件数[埼玉県]

年度		～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,001 万円～	計	
成 約	2007	件数(件) (%)	173 13.0	510 38.3	362 27.2	128 9.6	70 5.3	46 3.5	28 2.1	15 1.1	0 0.0	1,332 100.0
	2008	件数(件) (%)	195 15.2	535 41.7	297 23.1	133 10.4	51 4.0	38 3.0	11 0.9	22 1.7	2 0.2	1,284 100.0
	2009	件数(件) (%)	234 14.4	679 41.8	423 26.0	137 8.4	72 4.4	45 2.8	22 1.4	12 0.7	0 0.0	1,624 100.0
	2010	件数(件) (%)	298 18.2	663 40.6	382 23.4	147 9.0	66 4.0	38 2.3	27 1.7	11 0.7	2 0.1	1,634 100.0
	2011	件数(件) (%)	344 20.7	670 40.2	396 23.8	130 7.8	49 2.9	44 2.6	19 1.1	12 0.7	1 0.1	1,665 100.0
	2012	件数(件) (%)	378 19.0	844 42.5	452 22.7	166 8.4	51 2.6	46 2.3	29 1.5	20 1.0	2 0.1	1,988 100.0
	2013	件数(件) (%)	431 23.8	716 39.5	379 20.9	132 7.3	64 3.5	48 2.6	24 1.3	17 0.9	1 0.1	1,812 100.0
	2014	件数(件) (%)	423 23.6	742 41.4	356 19.9	127 7.1	62 3.5	38 2.1	23 1.3	20 1.1	2 0.1	1,793 100.0
	2015	件数(件) (%)	475 22.1	892 41.6	440 20.5	153 7.1	71 3.3	50 2.3	38 1.8	20 0.9	6 0.3	2,145 100.0
	2016	件数(件) (%)	571 23.7	981 40.8	461 19.2	178 7.4	82 3.4	67 2.8	45 1.9	16 0.7	5 0.2	2,406 100.0
	2017	件数(件) (%)	540 24.7	840 38.4	438 20.0	163 7.5	69 3.2	75 3.4	36 1.6	21 1.0	4 0.2	2,186 100.0
		m単価(万円)	4.74	9.24	13.14	16.28	16.16	17.76	19.50	20.22	21.16	11.54
	面積(m ²)	134.65	159.04	183.65	209.97	274.66	326.25	430.54	616.21	1,059.34	181.64	
新 規	2017	件数(件) (%)	3,873 23.7	5,825 35.6	3,495 21.4	1,358 8.3	571 3.5	545 3.3	347 2.1	256 1.6	86 0.5	16,356 100.0
		m単価(万円)	3.59	8.01	12.32	14.83	12.36	17.89	13.77	17.97	15.28	10.37
		面積(m ²)	181.61	186.73	199.20	231.04	360.44	331.02	600.61	752.94	2,175.04	230.83
在 庫	2017	件数(件) (%)	1,491 29.8	1,749 34.9	937 18.7	357 7.1	149 3.0	125 2.5	112 2.2	65 1.3	21 0.4	5,006 100.0
		m単価(万円)	3.02	7.18	10.30	12.93	11.18	9.98	14.14	18.10	15.98	8.44
		面積(m ²)	212.90	206.16	237.53	265.79	400.40	647.50	640.06	784.29	1,955.18	259.64

表10-⑥ 土地(全体)の価格帯別件数[千葉県]

年度		～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,001 万円～	計	
成 約	2007	件数(件) (%)	392 29.0	492 36.4	260 19.2	97 7.2	45 3.3	38 2.8	13 1.0	11 0.8	3 0.2	1,351 100.0
	2008	件数(件) (%)	328 26.7	489 39.8	255 20.8	72 5.9	47 3.8	17 1.4	11 0.9	8 0.7	1 0.1	1,228 100.0
	2009	件数(件) (%)	441 29.2	585 38.8	297 19.7	94 6.2	44 2.9	30 2.0	9 0.6	9 0.6	0 0.0	1,509 100.0
	2010	件数(件) (%)	500 31.9	622 39.7	274 17.5	93 5.9	31 2.0	29 1.9	10 0.6	3 0.2	5 0.3	1,567 100.0
	2011	件数(件) (%)	543 33.0	657 39.9	273 16.6	79 4.8	44 2.7	27 1.6	12 0.7	10 0.6	2 0.1	1,647 100.0
	2012	件数(件) (%)	548 33.0	677 40.8	268 16.1	84 5.1	36 2.2	25 1.5	8 0.5	11 0.7	3 0.2	1,660 100.0
	2013	件数(件) (%)	652 32.5	834 41.6	292 14.6	115 5.7	52 2.6	33 1.6	15 0.7	10 0.5	2 0.1	2,005 100.0
	2014	件数(件) (%)	604 33.4	690 38.2	315 17.4	105 5.8	36 2.0	35 1.9	12 0.7	9 0.5	1 0.1	1,807 100.0
	2015	件数(件) (%)	683 32.1	822 38.6	347 16.3	132 6.2	64 3.0	46 2.2	22 1.0	13 0.6	2 0.1	2,131 100.0
	2016	件数(件) (%)	780 32.3	897 37.1	434 18.0	146 6.0	62 2.6	52 2.2	27 1.1	15 0.6	4 0.2	2,417 100.0
	2017	件数(件) (%)	817 35.1	859 36.9	356 15.3	139 6.0	62 2.7	44 1.9	28 1.2	20 0.9	5 0.2	2,330 100.0
		m単価(万円)	2.64	6.76	10.51	12.98	16.73	15.90	10.32	17.43	12.57	7.12
	面積(m ²)	219.92	210.46	230.12	260.68	266.17	347.87	1,707.43	699.80	2,659.71	251.30	
新 規	2017	件数(件) (%)	11,843 53.1	5,778 25.9	2,395 10.7	946 4.2	424 1.9	360 1.6	298 1.3	184 0.8	74 0.3	22,302 100.0
		m単価(万円)	1.47	4.43	5.59	3.10	2.05	7.02	5.13	0.80	2.24	2.48
		面積(m ²)	316.76	322.79	440.37	1,121.11	2,185.29	870.47	2,312.16	16,965.78	14,768.31	622.15
在 庫	2017	件数(件) (%)	5,800 64.0	1,785 19.7	733 8.1	301 3.3	150 1.7	118 1.3	88 1.0	64 0.7	22 0.2	9,061 100.0
		m単価(万円)	1.18	3.80	4.20	3.07	1.44	6.14	4.03	0.87	3.89	2.10
		面積(m ²)	365.99	376.80	581.01	1,127.03	3,129.13	999.91	2,675.40	15,832.89	11,328.48	623.09

表10-⑦ 土地(全体)の価格帯別件数[神奈川県]

年度		～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,001 万円～	計		
成 約	2007	件数(件)	70	305	478	335	183	216	66	54	6	1,713	
		(%)	4.1	17.8	27.9	19.6	10.7	12.6	3.9	3.2	0.4	100.0	
	2008	件数(件)	66	405	614	364	201	158	47	19	3	1,877	
		(%)	3.5	21.6	32.7	19.4	10.7	8.4	2.5	1.0	0.2	100.0	
	2009	件数(件)	89	567	756	423	211	107	54	24	7	2,238	
		(%)	4.0	25.3	33.8	18.9	9.4	4.8	2.4	1.1	0.3	100.0	
	2010	件数(件)	122	586	726	442	221	143	61	13	7	2,321	
		(%)	5.3	25.2	31.3	19.0	9.5	6.2	2.6	0.6	0.3	100.0	
	2011	件数(件)	139	656	694	524	231	165	70	33	2	2,514	
		(%)	5.5	26.1	27.6	20.8	9.2	6.6	2.8	1.3	0.1	100.0	
	2012	件数(件)	209	696	763	460	222	140	59	31	3	2,583	
		(%)	8.1	26.9	29.5	17.8	8.6	5.4	2.3	1.2	0.1	100.0	
新 規	2013	件数(件)	193	652	709	482	221	176	67	28	3	2,531	
		(%)	7.6	25.8	28.0	19.0	8.7	7.0	2.6	1.1	0.1	100.0	
	2014	件数(件)	177	598	675	423	177	168	55	37	5	2,315	
		(%)	7.6	25.8	29.2	18.3	7.6	7.3	2.4	1.6	0.2	100.0	
	2015	件数(件)	244	793	878	560	259	188	66	33	5	3,026	
		(%)	8.1	26.2	29.0	18.5	8.6	6.2	2.2	1.1	0.2	100.0	
	2016	件数(件)	288	836	806	545	234	215	101	39	2	3,066	
		(%)	9.4	27.3	26.3	17.8	7.6	7.0	3.3	1.3	0.1	100.0	
	2017	件数(件)	253	858	789	521	235	195	102	52	5	3,010	
			(%)	8.4	28.5	26.2	17.3	7.8	6.5	3.4	1.7	0.2	100.0
		m単価(万円)	4.07	10.20	13.63	18.24	20.01	24.18	26.64	20.13	24.47	15.49	
	在 庫	2017	面積(m ²)	161.82	147.98	182.78	187.45	219.82	237.04	303.87	630.42	2,110.94	193.35
件数(件)			2,069	6,202	5,269	3,596	1,863	1,646	710	486	163	22,004	
(%)			9.4	28.2	23.9	16.3	8.5	7.5	3.2	2.2	0.7	100.0	
2017		m単価(万円)	2.78	6.66	12.34	7.04	19.23	19.73	17.78	16.72	8.03	10.14	
		面積(m ²)	258.18	229.36	205.26	496.08	234.90	303.09	470.44	810.52	4,219.35	326.04	
		件数(件)	880	1,923	1,365	936	485	423	215	141	61	6,429	
2017		(%)	13.7	29.9	21.2	14.6	7.5	6.6	3.3	2.2	0.9	100.0	
		m単価(万円)	2.93	5.91	8.60	15.22	16.01	16.57	11.61	12.37	8.05	9.41	
		面積(m ²)	244.53	255.68	293.08	229.76	282.88	360.84	765.05	1,127.66	4,272.34	341.56	

表10-⑧ 土地(全体)の価格帯別件数[横浜・川崎]

年度		～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,001 万円～	計		
成 約	2007	件数(件)	14	55	176	184	117	141	49	39	5	780	
		(%)	1.8	7.1	22.6	23.6	15.0	18.1	6.3	5.0	0.6	100.0	
	2008	件数(件)	16	80	257	240	147	118	34	15	2	909	
		(%)	1.8	8.8	28.3	26.4	16.2	13.0	3.7	1.7	0.2	100.0	
	2009	件数(件)	29	141	374	263	133	85	37	15	4	1,081	
		(%)	2.7	13.0	34.6	24.3	12.3	7.9	3.4	1.4	0.4	100.0	
	2010	件数(件)	31	149	344	276	146	107	42	9	6	1,110	
		(%)	2.8	13.4	31.0	24.9	13.2	9.6	3.8	0.8	0.5	100.0	
	2011	件数(件)	39	184	336	344	158	123	43	20	1	1,248	
		(%)	3.1	14.7	26.9	27.6	12.7	9.9	3.4	1.6	0.1	100.0	
	2012	件数(件)	73	204	377	281	167	101	44	17	2	1,266	
		(%)	5.8	16.1	29.8	22.2	13.2	8.0	3.5	1.3	0.2	100.0	
新 規	2013	件数(件)	59	184	333	295	151	113	40	19	3	1,197	
		(%)	4.9	15.4	27.8	24.6	12.6	9.4	3.3	1.6	0.3	100.0	
	2014	件数(件)	48	132	284	256	120	119	35	23	3	1,020	
		(%)	4.7	12.9	27.8	25.1	11.8	11.7	3.4	2.3	0.3	100.0	
	2015	件数(件)	72	226	418	333	182	140	42	20	3	1,436	
		(%)	5.0	15.7	29.1	23.2	12.7	9.7	2.9	1.4	0.2	100.0	
	2016	件数(件)	71	223	407	348	161	156	67	26	2	1,461	
		(%)	4.9	15.3	27.9	23.8	11.0	10.7	4.6	1.8	0.1	100.0	
	2017	件数(件)	66	179	359	303	159	144	65	31	2	1,308	
			(%)	5.0	13.7	27.4	23.2	12.2	11.0	5.0	2.4	0.2	100.0
		m単価(万円)	6.33	11.64	16.04	19.41	24.87	28.06	29.97	19.23	43.69	20.08	
	在 庫	2017	面積(m ²)	100.88	129.41	156.67	175.43	176.74	205.10	270.81	662.86	503.55	180.44
件数(件)			155	825	1,893	2,073	1,174	1,161	439	274	70	8,064	
(%)			1.9	10.2	23.5	25.7	14.6	14.4	5.4	3.4	0.9	100.0	
2017		m単価(万円)	5.55	12.94	18.91	21.93	25.90	28.12	28.64	31.01	31.46	23.80	
		面積(m ²)	136.65	123.13	137.46	160.01	174.68	208.61	288.79	434.72	1,169.62	184.74	
		件数(件)	52	238	451	504	291	290	137	77	24	2,064	
2017		(%)	2.5	11.5	21.9	24.4	14.1	14.1	6.6	3.7	1.2	100.0	
		m単価(万円)	6.36	11.78	18.20	20.87	24.32	26.45	26.68	27.56	30.96	22.65	
		面積(m ²)	128.38	135.54	144.06	168.22	185.81	222.61	309.61	503.31	1,081.60	200.80	

表10-⑨ 土地(全体)の価格帯別件数[神奈川県他]

年度		～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,001 万円～	計	
成 約	2007	件数(件)	56	250	302	151	66	75	17	15	1	933
		(%)	6.0	26.8	32.4	16.2	7.1	8.0	1.8	1.6	0.1	100.0
	2008	件数(件)	50	325	357	124	54	40	13	4	1	968
		(%)	5.2	33.6	36.9	12.8	5.6	4.1	1.3	0.4	0.1	100.0
	2009	件数(件)	60	426	382	160	78	22	17	9	3	1,157
		(%)	5.2	36.8	33.0	13.8	6.7	1.9	1.5	0.8	0.3	100.0
	2010	件数(件)	91	437	382	166	75	36	19	4	1	1,211
		(%)	7.5	36.1	31.5	13.7	6.2	3.0	1.6	0.3	0.1	100.0
	2011	件数(件)	100	472	358	180	73	42	27	13	1	1,266
		(%)	7.9	37.3	28.3	14.2	5.8	3.3	2.1	1.0	0.1	100.0
	2012	件数(件)	136	492	386	179	55	39	15	14	1	1,317
		(%)	10.3	37.4	29.3	13.6	4.2	3.0	1.1	1.1	0.1	100.0
2013	件数(件)	134	468	376	187	70	63	27	9	0	1,334	
	(%)	10.0	35.1	28.2	14.0	5.2	4.7	2.0	0.7	0.0	100.0	
2014	件数(件)	129	466	391	167	57	49	20	14	2	1,295	
	(%)	10.0	36.0	30.2	12.9	4.4	3.8	1.5	1.1	0.2	100.0	
2015	件数(件)	172	567	460	227	77	48	24	13	2	1,590	
	(%)	10.8	35.7	28.9	14.3	4.8	3.0	1.5	0.8	0.1	100.0	
2016	件数(件)	217	613	399	197	73	59	34	13	0	1,605	
	(%)	13.5	38.2	24.9	12.3	4.5	3.7	2.1	0.8	0.0	100.0	
2017	件数(件)	187	679	430	218	76	51	37	21	3	1,702	
	(%)	11.0	39.9	25.3	12.8	4.5	3.0	2.2	1.2	0.2	100.0	
	m単価(万円)	3.63	9.88	12.09	16.84	14.21	17.51	22.31	21.64	15.10	12.35	
面積(m ²)	183.33	152.88	204.57	204.17	309.93	327.21	361.94	582.54	3,182.53	203.28		
新 規	2017	件数(件)	1,914	5,377	3,376	1,523	689	485	271	212	93	13,940
		(%)	13.7	38.6	24.2	10.9	4.9	3.5	1.9	1.5	0.7	100.0
	m単価(万円)	2.67	6.18	10.25	3.64	13.35	11.53	11.27	10.53	5.04	6.57	
	面積(m ²)	268.03	245.66	243.28	953.50	337.51	529.24	764.69	1,296.22	6,514.85	407.79	
在 庫	2017	件数(件)	828	1,685	914	432	194	133	78	64	37	4,365
		(%)	19.0	38.6	20.9	9.9	4.4	3.0	1.8	1.5	0.8	100.0
	m単価(万円)	2.82	5.49	6.73	11.54	10.61	8.99	6.25	7.47	5.27	6.33	
	面積(m ²)	251.83	272.65	366.61	301.56	428.49	662.25	1,564.99	1,878.84	6,342.01	408.12	