

表3-① 首都圏以外 住宅の成約状況

	年度	マンション					戸建住宅(全体)				
		件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年数 (年)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年・中古のみ)
北海道	2014	2,488	16.61	1,388	83.55	22.01	2,934	1,317	269.58	124.38	25.88
	2015	2,576	19.45	1,491	76.64	22.30	2,872	1,325	254.46	129.81	26.00
	2016	2,717	19.92	1,521	76.38	23.52	2,860	1,390	257.05	124.57	26.02
(うち札幌市)	2014	2,279	16.97	1,427	84.10	22.03	1,482	1,647	209.13	128.41	25.66
	2015	2,323	20.32	1,556	76.56	22.19	1,433	1,684	207.96	140.12	24.93
	2016	2,479	20.63	1,581	76.64	23.50	1,435	1,773	212.40	130.09	24.47
青森県	2014	20	22.25	1,284	57.69	21.28	119	1,209	276.87	130.84	26.27
	2015	24	19.44	1,352	69.52	22.82	101	1,222	260.80	126.50	25.97
	2016	19	23.40	1,590	67.96	17.64	116	1,308	252.78	127.37	23.06
岩手県	2014	93	18.88	973	51.55	22.32	198	1,461	288.39	116.87	24.41
	2015	142	24.72	1,506	60.94	18.81	178	1,411	721.89	117.69	24.06
	2016	125	23.94	1,585	66.20	19.63	182	1,606	318.09	123.92	23.46
宮城県	2014	1,267	25.34	1,785	70.45	19.19	1,434	2,251	229.85	116.90	24.75
	2015	1,325	26.19	1,834	70.05	20.06	1,668	2,344	231.39	117.15	17.61
	2016	1,529	27.67	1,899	68.62	20.61	1,703	2,400	232.01	117.74	16.74
(うち仙台市)	2014	1,179	25.86	1,823	70.49	19.26	882	2,499	212.28	116.75	25.83
	2015	1,245	26.73	1,869	69.91	20.09	1,033	2,611	209.16	115.89	16.96
	2016	1,436	28.08	1,921	68.43	20.80	1,098	2,604	209.79	115.68	15.75
秋田県	2014	60	21.31	1,381	64.82	17.85	172	1,227	336.17	130.62	25.04
	2015	60	22.47	1,532	68.21	17.26	173	1,273	315.42	132.88	24.66
	2016	47	23.52	1,648	70.06	17.79	199	1,226	304.47	133.16	26.26
山形県	2014	32	24.63	1,732	70.31	13.46	129	1,362	300.09	126.96	27.09
	2015	31	21.67	1,408	64.99	16.17	143	1,147	275.33	125.66	27.19
	2016	47	23.09	1,690	73.20	15.13	130	1,294	327.90	130.91	26.54
福島県	2014	142	23.00	1,536	66.81	16.84	606	1,965	291.76	122.33	25.75
	2015	172	24.26	1,692	69.75	17.17	649	2,078	304.79	120.73	24.76
	2016	146	25.07	1,635	65.20	18.33	589	1,989	291.11	118.78	21.17
茨城県	2014	198	21.29	1,570	73.76	16.76	551	1,472	244.42	108.87	23.01
	2015	239	22.18	1,679	75.71	16.12	659	1,370	273.70	110.37	21.71
	2016	246	22.54	1,704	75.57	15.76	698	1,395	272.86	111.29	22.11
栃木県	2014	108	20.30	1,359	66.95	17.00	381	1,561	312.92	115.50	22.85
	2015	156	21.14	1,425	67.43	18.03	513	1,470	294.15	112.10	20.36
	2016	178	21.61	1,476	68.29	18.63	587	1,468	266.80	110.88	21.65
群馬県	2014	87	18.10	1,237	68.36	19.13	366	1,479	282.40	111.26	22.49
	2015	86	19.24	1,183	61.46	19.03	430	1,419	296.56	112.15	21.49
	2016	100	19.98	1,246	62.37	19.30	520	1,425	266.40	110.70	22.83
新潟県	2014	200	18.87	1,223	64.78	21.07	370	1,479	313.80	128.75	28.09
	2015	227	19.95	1,296	64.98	22.65	304	1,500	355.10	136.22	25.81
	2016	208	19.60	1,246	63.58	23.89	370	1,450	357.70	130.21	27.07
(うち新潟市)	2014	156	20.35	1,246	61.24	21.52	200	1,686	209.35	119.12	27.66
	2015	180	20.86	1,376	65.94	22.83	139	1,765	202.67	123.80	22.56
	2016	160	20.00	1,286	64.29	24.70	171	1,749	202.40	118.35	23.63
山梨県	2014	46	17.56	1,118	63.69	22.59	144	1,265	282.84	116.01	23.11
	2015	42	17.23	1,060	61.55	22.60	173	1,340	305.37	111.52	25.14
	2016	52	16.98	1,038	61.16	21.98	184	1,582	415.31	119.21	21.33
長野県	2014	94	22.31	1,548	69.39	17.01	304	1,525	430.45	123.72	25.08
	2015	123	26.52	1,799	67.84	15.91	356	1,603	426.00	122.99	23.98
	2016	124	28.75	1,970	68.50	16.53	354	1,769	383.12	120.95	21.17

表3-① 首都圏以外 住宅の成約状況

	年度	戸建住宅(中古)					戸建住宅(新築)			
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)
北海道	2014	2,819	1,272	274.15	124.85	25.88	115	2,423	157.34	112.86
	2015	2,758	1,276	258.52	130.47	26.78	114	2,515	156.38	113.79
	2016	2,737	1,343	261.72	125.26	26.72	123	2,443	153.16	109.17
(うち札幌市)	2014	1,399	1,593	213.17	129.15	25.66	83	2,569	141.08	115.91
	2015	1,343	1,620	212.44	141.86	26.12	90	2,646	141.08	114.12
	2016	1,345	1,721	217.05	131.37	25.23	90	2,561	142.93	110.91
青森県	2014	118	1,204	277.81	131.10	26.27	1			
	2015	92	1,149	266.22	128.31	27.45	9	1,963	205.37	107.93
	2016	100	1,189	265.49	131.07	27.00	16	2,051	173.35	104.21
岩手県	2014	167	1,319	307.69	120.10	24.41	31	2,227	184.44	99.47
	2015	161	1,323	767.55	119.00	26.30	17	2,245	289.41	105.34
	2016	166	1,520	329.05	125.12	25.80	16	2,502	204.34	111.49
宮城県	2014	962	2,007	258.89	123.37	24.75	472	2,749	170.68	103.72
	2015	1,135	2,093	261.50	121.76	24.03	533	2,881	167.25	107.32
	2016	1,112	2,100	266.74	124.40	24.32	591	2,963	166.67	105.20
(うち仙台市)	2014	580	2,175	239.91	122.93	25.83	302	3,123	159.23	104.88
	2015	664	2,308	237.41	120.28	25.41	369	3,157	158.33	107.99
	2016	666	2,275	242.60	122.62	25.12	432	3,112	159.20	104.98
秋田県	2014	161	1,195	347.24	133.50	25.04	11	1,693	174.16	88.54
	2015	168	1,243	319.72	133.86	25.42	5	2,278	171.05	100.14
	2016	190	1,184	310.88	134.98	27.61	9	2,112	169.17	94.78
山形県	2014	108	1,188	319.47	131.08	27.09	21	2,254	200.44	105.76
	2015	134	1,089	279.09	127.17	29.01	9	2,023	219.46	103.10
	2016	114	1,151	347.57	134.00	29.43	16	2,313	187.71	108.87
福島県	2014	511	1,861	308.91	125.17	25.75	95	2,520	199.48	107.09
	2015	543	1,972	324.92	123.48	26.96	106	2,620	201.70	106.67
	2016	496	1,896	310.51	121.61	24.48	93	2,485	187.62	103.69
茨城県	2014	464	1,329	252.24	109.46	23.01	87	2,235	202.69	105.77
	2015	570	1,244	283.47	111.18	24.23	89	2,180	211.13	105.18
	2016	598	1,269	279.73	111.54	23.89	100	2,148	231.79	109.80
栃木県	2014	289	1,380	345.18	118.28	22.85	92	2,131	211.58	106.78
	2015	428	1,345	311.65	113.70	23.08	85	2,099	206.05	104.05
	2016	475	1,328	284.20	111.79	24.35	112	2,062	193.01	107.02
群馬県	2014	298	1,343	298.77	112.59	22.49	68	2,076	210.69	105.43
	2015	355	1,295	317.90	113.85	24.29	75	2,002	195.56	104.11
	2016	412	1,271	285.79	112.18	26.40	108	2,015	192.45	105.02
新潟県	2014	353	1,429	322.03	129.81	28.09	17	2,507	142.90	106.54
	2015	278	1,394	372.81	138.07	28.12	26	2,636	165.82	116.41
	2016	348	1,380	370.91	131.97	28.35	22	2,566	148.78	102.37
(うち新潟市)	2014	187	1,625	214.96	120.05	27.66	13	2,554	128.54	105.81
	2015	125	1,639	208.19	124.73	25.08	14	2,893	153.35	115.44
	2016	152	1,641	210.23	120.43	25.62	19	2,615	139.73	101.70
山梨県	2014	142	1,253	284.23	116.22	23.11	2	2,110	183.66	101.02
	2015	163	1,304	310.36	112.59	26.06	10	1,926	223.99	94.10
	2016	157	1,457	453.37	120.93	24.92	27	2,313	193.96	109.21
長野県	2014	295	1,496	436.48	124.43	25.08	9	2,479	232.76	100.66
	2015	331	1,530	440.13	124.22	25.74	25	2,576	238.92	106.78
	2016	280	1,612	433.23	125.02	26.32	74	2,364	193.52	105.58

表3-① 首都圏以外 住宅の成約状況

	年度	土地(100~200㎡)				土地(全体)			
		件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)
北海道	2014	895	5.73	933	162.93	2,555	3.49	1,167	334.82
	2015	867	5.17	846	163.64	2,755	3.32	1,053	316.69
	2016	859	5.36	875	163.46	2,823	2.96	1,097	370.45
(うち札幌市)	2014	726	6.60	1,068	161.74	1,586	5.83	1,456	249.68
	2015	693	5.89	955	162.06	1,574	5.53	1,374	248.39
	2016	649	6.35	1,026	161.55	1,564	5.82	1,437	246.95
青森県	2014	35	3.58	584	163.25	98	2.27	829	365.89
	2015	23	4.10	644	157.06	83	0.78	777	996.35
	2016	32	2.95	494	167.22	99	2.32	698	301.12
岩手県	2014	42	4.42	751	169.78	178	0.18	1,041	5,772.68
	2015	42	4.33	707	163.51	198	2.87	1,022	356.75
	2016	58	4.60	764	166.23	210	1.88	1,095	583.54
宮城県	2014	160	8.21	1,352	164.74	789	4.93	1,777	360.40
	2015	231	9.35	1,538	164.56	959	4.90	1,678	342.63
	2016	259	8.63	1,439	166.64	994	4.93	1,831	371.49
(うち仙台市)	2014	114	9.80	1,579	161.08	480	7.42	2,229	300.61
	2015	176	10.90	1,777	162.94	607	7.57	1,964	259.49
	2016	190	10.13	1,683	166.18	640	7.20	2,186	303.76
秋田県	2014	57	4.07	679	166.95	200	2.24	859	383.80
	2015	56	4.10	682	166.21	185	2.85	832	291.92
	2016	54	3.67	583	158.74	197	2.20	842	382.92
山形県	2014	26	3.93	650	165.22	112	2.40	783	325.89
	2015	26	4.61	765	165.94	142	2.48	912	367.38
	2016	52	3.37	549	163.27	170	2.44	965	395.48
福島県	2014	101	4.20	698	166.31	488	2.57	1,347	524.40
	2015	102	5.13	869	169.60	526	2.87	1,393	485.29
	2016	95	5.27	902	171.26	488	2.91	1,487	511.48
茨城県	2014	113	4.39	723	164.75	377	2.77	1,009	363.89
	2015	126	4.41	721	163.46	500	3.26	1,247	382.18
	2016	132	4.49	751	167.46	500	2.91	977	335.30
栃木県	2014	108	5.38	895	166.53	417	2.73	1,059	387.67
	2015	94	4.98	824	165.45	488	2.38	1,003	421.62
	2016	111	4.70	791	168.27	500	2.51	1,033	411.48
群馬県	2014	66	3.92	667	170.17	390	2.25	919	408.99
	2015	82	4.57	776	169.72	441	0.91	935	1,029.77
	2016	92	4.10	698	170.34	509	2.38	1,045	439.38
新潟県	2014	170	5.19	825	158.92	360	3.37	952	282.29
	2015	199	5.43	885	163.00	431	1.57	972	620.66
	2016	203	5.67	904	159.35	449	3.62	1,015	280.38
(うち新潟市)	2014	100	6.18	947	153.25	160	5.10	1,080	211.53
	2015	112	6.72	1,053	156.65	204	5.53	1,143	206.64
	2016	144	6.54	1,010	154.51	244	5.01	1,163	232.26
山梨県	2014	21	3.21	555	172.95	142	2.14	1,009	470.40
	2015	25	3.58	592	165.36	151	1.86	895	480.36
	2016	23	3.37	602	178.47	159	2.23	1,064	477.49
長野県	2014	62	5.10	866	169.63	313	2.74	1,151	420.16
	2015	68	5.35	898	167.86	329	2.12	1,185	559.19
	2016	55	5.04	852	169.19	340	2.75	1,062	385.94

表3-② 首都圏以外 売住宅以外建物全部・建物一部の成約状況

	年度	建物全部				建物一部			
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)
北海道	2014	424	3,557	362.64	386.33	10	7.99	709	88.71
	2015	430	3,508	343.57	368.57	17	7.91	702	88.69
	2016	483	3,648	379.76	370.69	18	8.79	692	78.74
(うち札幌市)	2014	296	4,302	312.15	400.24	9	8.40	749	89.15
	2015	291	4,161	288.66	380.71	15	7.76	729	93.98
	2016	328	4,529	315.94	388.21	15	9.28	601	64.76
青森県	2014	6	4,125	446.66	458.82				
	2015	19	2,607	367.04	312.71				
	2016	12	2,617	761.92	304.32				
岩手県	2014	25	2,700	481.67	256.24	2	7.02	320	45.61
	2015	18	3,358	907.11	395.40	2	12.40	500	40.33
	2016	20	3,592	705.03	267.07	1			
宮城県	2014	73	5,378	448.85	367.88	5	10.26	1,209	117.87
	2015	108	4,729	495.01	290.34	6	22.49	2,276	101.19
	2016	109	5,247	392.85	290.58	5	10.78	864	80.16
(うち仙台市)	2014	63	5,289	396.09	373.16	4	11.55	890	77.03
	2015	87	4,384	319.76	265.01	6	22.49	2,276	101.19
	2016	80	6,137	375.13	299.44	4	9.14	763	83.47
秋田県	2014	18	6,885	1,209.36	742.60				
	2015	25	3,275	827.66	627.43				
	2016	18	2,332	848.47	251.08	1			
山形県	2014	19	1,747	1,184.36	448.07				
	2015	8	1,621	404.73	259.53				
	2016	16	1,523	486.15	221.13				
福島県	2014	38	2,552	647.87	330.76	1			
	2015	29	5,224	640.31	402.69	1			
	2016	16	3,416	1,839.44	482.73	1			
茨城県	2014	45	1,995	572.98	299.11				
	2015	61	2,410	881.97	296.68	1			
	2016	49	3,326	1,479.88	593.08				
栃木県	2014	48	3,195	613.81	389.12	1			
	2015	58	3,406	609.81	372.47				
	2016	62	3,428	462.77	270.40				
群馬県	2014	45	3,393	676.77	322.02				
	2015	50	4,245	1,293.78	462.74	2	2.26	1,625	718.34
	2016	48	3,525	695.51	403.57				
新潟県	2014	33	2,421	626.63	277.93	1			
	2015	37	4,212	448.75	252.85	2	6.70	295	44.01
	2016	45	2,414	784.88	395.78	1			
(うち新潟市)	2014	14	2,700	283.96	196.81	1			
	2015	20	3,596	330.44	247.29	2	6.70	295	44.01
	2016	17	3,009	276.46	237.34	1			
山梨県	2014	14	5,586	1,075.78	588.79	2	9.52	2,150	225.86
	2015	18	2,420	1,362.18	420.74				
	2016	16	2,974	666.46	314.97	2	0.19	339	1,746.72
長野県	2014	26	2,463	1,034.97	476.03	4	5.20	468	89.84
	2015	34	2,990	662.59	392.70	2	5.44	845	155.21
	2016	24	2,780	765.37	260.89	8	2.77	678	244.33

表3-③ 首都圏以外 賃貸マンションの成約状況

	年度	マンション				アパート			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	面積 (m ²)
北海道	2014	987	5.3	1,216	43.99	973	4.5	1,109	40.34
	2015	823	5.7	1,229	46.19	942	4.4	1,110	40.00
	2016	814	5.9	1,285	45.84	904	4.4	1,114	39.25
(うち札幌市)	2014	837	5.3	1,240	42.74	576	4.1	1,105	37.29
	2015	672	5.6	1,257	44.77	522	4.2	1,112	37.87
	2016	614	6.0	1,324	45.05	406	4.1	1,102	37.48
青森県	2014	12	5.6	993	55.89	195	3.5	985	35.49
	2015	13	5.4	928	58.51	178	3.4	971	34.89
	2016	36	4.0	923	43.04	142	3.4	967	34.93
岩手県	2014	121	5.8	1,337	43.41	273	4.6	1,193	38.32
	2015	133	6.2	1,371	45.05	255	4.5	1,208	37.11
	2016	111	6.7	1,327	50.17	343	4.7	1,183	39.79
宮城県	2014	1,025	6.5	1,669	39.09	859	4.6	1,361	33.50
	2015	739	6.5	1,527	42.86	936	4.5	1,353	33.40
	2016	902	6.7	1,605	41.51	911	4.5	1,331	33.67
(うち仙台市)	2014	981	6.5	1,697	38.60	511	4.4	1,415	31.41
	2015	678	6.7	1,559	42.86	493	4.4	1,416	30.82
	2016	808	6.8	1,660	41.12	508	4.4	1,425	30.77
秋田県	2014	126	6.0	1,383	43.46	458	4.7	1,231	37.99
	2015	82	6.9	1,416	48.98	608	5.1	1,279	39.68
	2016	92	7.5	1,339	56.30	470	5.0	1,255	40.02
山形県	2014	35	8.4	1,588	52.96	33	4.6	1,237	36.94
	2015	36	5.4	1,451	37.30	44	4.2	1,224	34.00
	2016	36	6.6	1,443	45.91	36	4.2	1,159	35.82
福島県	2014	265	4.7	1,344	34.98	581	4.7	1,256	37.41
	2015	225	5.2	1,317	39.12	469	4.7	1,237	37.79
	2016	219	5.3	1,341	39.70	331	4.6	1,208	38.47
茨城県	2014	162	6.0	1,248	48.06	496	4.4	1,075	40.63
	2015	147	5.8	1,178	48.92	570	4.2	1,091	38.50
	2016	143	6.5	1,215	53.59	486	4.2	1,081	38.41
栃木県	2014	249	5.6	1,238	45.08	246	3.9	1,092	35.38
	2015	155	5.6	1,233	45.72	263	4.1	1,067	38.08
	2016	237	6.4	1,319	48.15	424	4.7	1,133	41.91
群馬県	2014	221	5.7	1,166	48.69	723	4.6	1,116	41.40
	2015	240	6.3	1,232	50.84	646	4.4	1,086	40.70
	2016	245	5.9	1,170	50.69	715	4.4	1,085	40.60
新潟県	2014	247	6.0	1,280	46.52	869	4.7	1,244	37.46
	2015	244	5.7	1,268	44.85	992	4.8	1,186	40.13
	2016	261	5.4	1,266	42.73	795	4.6	1,207	38.34
(うち新潟市)	2014	140	6.2	1,361	45.39	278	4.4	1,271	34.47
	2015	133	6.1	1,334	45.55	248	4.4	1,253	35.46
	2016	143	5.5	1,340	41.12	226	4.3	1,244	34.85
山梨県	2014	340	6.3	1,281	48.96	507	5.2	1,224	42.81
	2015	493	6.1	1,256	48.22	580	4.9	1,210	40.13
	2016	473	6.4	1,231	51.94	651	4.8	1,224	39.51
長野県	2014	190	6.8	1,428	47.49	483	4.7	1,145	41.11
	2015	160	5.8	1,314	43.97	379	4.7	1,157	40.97
	2016	120	5.8	1,254	46.10	399	4.7	1,127	41.64

表3-③ 首都圏以外 賃貸マンションの成約状況

	年度	その他(タウンハウス・間借り)				合 計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m ²)	面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m ²)	面積 (m ²)
北海道	2014	3	6.0	962	62.04	1,963	4.9	1,165	42.21
	2015	6	8.6	1,019	84.26	1,771	5.0	1,169	43.03
	2016	2	9.4	1,036	90.29	1,720	5.1	1,201	42.43
(うち札幌市)	2014	1				1,416	4.8	1,189	40.57
	2015	5	9.0	1,054	85.21	1,199	5.0	1,198	41.93
	2016	2	9.4	1,036	90.29	1,022	5.2	1,244	42.13
青森県	2014	1				208	3.6	985	36.75
	2015					191	3.5	966	36.49
	2016					178	3.5	957	36.57
岩手県	2014	6	7.0	1,034	67.53	400	5.0	1,236	40.30
	2015	7	7.7	1,092	70.93	395	5.1	1,265	40.38
	2016	11	7.9	1,063	74.55	465	5.2	1,218	43.09
宮城県	2014	1				1,885	5.6	1,540	36.56
	2015	1				1,676	5.4	1,440	37.60
	2016					1,813	5.6	1,482	37.57
(うち仙台市)	2014	1				1,493	5.8	1,612	36.16
	2015	1				1,172	5.7	1,509	37.82
	2016					1,316	5.9	1,585	37.13
秋田県	2014					584	5.0	1,268	39.17
	2015	4	8.1	1,052	76.66	694	5.3	1,296	40.99
	2016	4	8.4	1,040	80.52	566	5.5	1,270	42.95
山形県	2014					68	6.5	1,449	45.18
	2015					80	4.7	1,331	35.49
	2016					72	5.4	1,318	40.86
福島県	2014	1				847	4.7	1,282	36.68
	2015	2	7.9	1,020	77.42	696	4.8	1,262	38.34
	2016	1				551	4.9	1,261	38.98
茨城県	2014					658	4.8	1,123	42.46
	2015					717	4.5	1,112	40.63
	2016	2	6.0	1,038	57.82	631	4.7	1,119	41.91
栃木県	2014					495	4.7	1,174	40.26
	2015					418	4.6	1,136	40.92
	2016					661	5.3	1,206	44.15
群馬県	2014	2	4.8	1,272	37.73	946	4.9	1,130	43.10
	2015	1				887	4.9	1,132	43.49
	2016					960	4.8	1,110	43.17
新潟県	2014	6	6.8	916	74.45	1,122	5.0	1,250	39.65
	2015	6	6.6	901	73.60	1,242	5.0	1,201	41.22
	2016	5	5.3	783	67.81	1,061	4.8	1,220	39.56
(うち新潟市)	2014					418	5.0	1,307	38.13
	2015					381	5.0	1,286	38.98
	2016	3	4.8	734	64.72	372	4.8	1,277	37.50
山梨県	2014	1				848	5.7	1,248	45.32
	2015	2	5.2	907	57.35	1,075	5.4	1,233	43.88
	2016					1,124	5.5	1,227	44.74
長野県	2014	4	3.9	814	47.90	677	5.3	1,230	42.94
	2015	9	5.9	915	64.87	548	5.1	1,198	42.24
	2016	6	4.4	728	60.89	525	4.9	1,152	42.88

表3-④ 首都圏以外 賃貸土地、賃貸戸建、賃貸住宅以外の建物全部・一部の成約状況

	年度	賃貸土地				賃貸戸建			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	土地面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	面積 (m ²)
北海道	2014	7	15.7	125	1,256.42	166	7.7	798	96.90
	2015	4	13.4	91	1,465.25	138	7.5	793	94.95
	2016	5	10.9	118	924.40	138	7.1	762	92.60
(うち札幌市)	2014	5	17.9	163	1,097.30	106	8.5	866	98.06
	2015	4	13.4	91	1,465.25	86	8.8	897	97.85
	2016	5	10.9	118	924.40	72	8.4	848	98.72
青森県	2014					20	6.4	682	93.75
	2015	1				25	6.2	704	88.63
	2016					24	5.8	667	86.69
岩手県	2014					48	6.0	827	72.83
	2015	3	13.1	108	1,211.99	53	6.3	756	83.80
	2016					58	6.4	811	78.77
宮城県	2014	12	20.2	161	1,259.75	156	8.0	901	88.63
	2015	15	15.2	122	1,239.98	125	7.8	911	85.94
	2016	10	10.8	118	912.13	171	8.2	897	91.58
(うち仙台市)	2014	5	15.3	171	892.54	67	9.5	1,020	93.39
	2015	9	13.1	166	789.51	67	8.9	976	91.60
	2016	6	10.2	154	660.00	74	9.6	979	98.57
秋田県	2014					82	7.0	842	82.83
	2015	3	16.0	54	2,948.46	114	6.7	799	84.19
	2016	1				105	6.7	787	85.07
山形県	2014	1				7	6.0	817	73.93
	2015					5	6.9	810	85.42
	2016					11	5.3	817	64.84
福島県	2014	5	13.1	86	1,533.20	87	6.2	853	73.18
	2015	1				65	6.8	876	77.67
	2016					46	7.1	826	85.74
茨城県	2014	2	20.3	85	2,396.00	141	5.7	845	68.01
	2015	2	32.5	164	1,983.50	145	5.9	843	70.35
	2016	3	14.6	164	887.84	128	6.5	828	78.39
栃木県	2014	4	23.3	270	861.85	88	7.5	841	89.28
	2015	3	34.5	114	3,032.67	71	7.0	934	75.41
	2016	3	4.3	110	394.28	82	7.1	937	76.15
群馬県	2014	4	8.2	136	603.87	149	5.9	829	71.53
	2015	3	24.7	282	876.11	144	5.9	821	72.16
	2016	7	7.8	76	1,023.82	133	6.2	875	71.06
新潟県	2014	5	7.3	121	602.98	94	6.7	739	91.26
	2015	9	14.2	108	1,312.21	104	6.6	736	89.13
	2016	12	8.2	148	551.95	111	6.3	702	89.61
(うち新潟市)	2014	2	5.0	78	638.79	33	7.4	859	85.89
	2015	8	15.2	105	1,449.98	37	6.3	738	85.58
	2016	12	8.2	148	551.95	42	6.1	695	88.34
山梨県	2014	1				74	6.3	927	67.97
	2015	1				94	6.4	853	75.17
	2016	2	7.7	95	806.78	127	6.6	901	73.67
長野県	2014	1				112	6.8	863	78.26
	2015	8	15.3	122	1,253.75	114	6.2	787	79.32
	2016	7	6.1	85	719.09	98	6.3	855	73.56

表3-④ 首都圏以外 賃貸土地、賃貸戸建、賃貸住宅以外の建物全部・一部の成約状況

	年度	賃貸住宅以外の建物全部				賃貸住宅以外の建物一部			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
北海道	2014	17	18.7	1,129	165.97	101	13.1	1,992	65.65
	2015	13	21.4	655	326.31	81	10.2	1,504	67.50
	2016	10	19.7	935	210.71	47	12.9	1,803	71.56
(うち札幌市)	2014	13	18.1	1,453	124.69	89	13.8	2,103	65.82
	2015	9	22.8	903	252.30	65	11.0	1,597	68.77
	2016	8	16.2	923	175.28	45	13.3	1,819	72.88
青森県	2014	2	7.9	639	123.09				
	2015	1				7	12.9	1,720	75.18
	2016					5	13.4	1,824	73.58
岩手県	2014	11	22.1	999	220.97	17	9.9	1,704	58.12
	2015	10	11.9	990	120.60	19	15.8	1,748	90.43
	2016	6	26.8	1,102	243.53	12	11.7	1,869	62.85
宮城県	2014	22	37.2	1,586	234.40	105	21.6	3,298	65.63
	2015	14	20.7	861	240.85	97	17.2	2,387	71.85
	2016	20	24.1	1,171	206.06	120	16.7	2,634	63.41
(うち仙台市)	2014	12	51.6	2,176	237.34	98	22.6	3,410	66.22
	2015	8	22.9	1,029	222.63	77	18.7	2,477	75.65
	2016	12	17.2	1,396	122.88	109	17.3	2,706	63.80
秋田県	2014	11	31.9	498	639.45	41	11.8	2,067	57.30
	2015	17	17.8	756	234.77	35	10.5	1,350	78.04
	2016	12	12.1	1,029	118.03	30	12.2	1,942	63.07
山形県	2014	2	28.0	1,688	165.84				
	2015	2	26.1	2,578	101.23	1			
	2016	4	14.5	487	296.55	3	18.2	1,481	122.69
福島県	2014	11	16.1	1,032	156.49	49	10.9	2,133	51.23
	2015	10	12.1	1,095	110.60	45	13.9	1,847	75.51
	2016	11	18.0	1,002	179.28	27	12.2	1,823	66.82
茨城県	2014	36	46.3	908	509.98	45	14.0	1,970	71.26
	2015	21	21.0	790	265.28	39	16.3	2,019	80.59
	2016	31	32.6	724	449.81	40	14.7	1,598	91.71
栃木県	2014	24	24.4	780	313.01	68	12.8	1,750	73.16
	2015	16	15.0	777	192.77	51	17.4	2,081	83.49
	2016	21	18.2	710	256.88	77	14.0	1,915	72.97
群馬県	2014	39	31.0	752	411.63	73	8.7	1,457	59.97
	2015	26	29.5	884	333.32	77	11.4	1,587	71.97
	2016	39	23.0	659	349.14	81	12.3	1,532	80.33
新潟県	2014	20	14.3	706	202.46	53	14.5	1,868	77.71
	2015	22	22.0	820	267.94	67	19.2	2,145	89.40
	2016	15	23.5	1,055	222.94	99	19.6	2,269	86.36
(うち新潟市)	2014	8	8.0	1,247	64.42	37	17.2	2,079	82.90
	2015	11	19.5	1,437	135.92	54	21.0	2,286	92.07
	2016	13	24.6	1,056	232.96	80	21.6	2,524	85.65
山梨県	2014	9	19.9	695	286.68	26	13.2	1,837	71.87
	2015	6	27.5	900	306.01	38	12.5	1,896	65.85
	2016	15	21.7	973	222.44	37	13.4	1,644	81.53
長野県	2014	27	12.6	859	146.54	59	13.1	1,971	66.59
	2015	26	18.0	756	238.73	43	14.1	1,733	81.49
	2016	16	18.0	648	277.85	37	13.7	1,768	77.63