

表2-① 首都圏 賃貸マンションの成約状況

	年度	マンション				アパート			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	面積 (m ²)
東京都	2014	83,878	9.7	2,811	34.51	33,593	6.6	2,498	26.60
	2015	86,939	9.5	2,795	34.15	33,569	6.7	2,528	26.58
	2016	97,953	9.7	2,831	34.25	37,840	6.9	2,562	26.89
埼玉県	2014	11,156	6.9	1,724	39.74	8,934	5.5	1,632	33.46
	2015	11,100	6.8	1,710	39.78	9,590	5.4	1,603	34.00
	2016	11,924	6.8	1,699	39.81	9,925	5.4	1,613	33.30
千葉県	2014	8,028	7.1	1,732	40.91	8,659	5.3	1,559	34.07
	2015	8,804	7.1	1,743	40.73	9,632	5.3	1,537	34.44
	2016	9,771	7.1	1,764	40.29	10,531	5.4	1,565	34.82
神奈川県	2014	25,356	8.0	2,123	37.73	15,317	6.1	1,954	31.22
	2015	23,464	8.0	2,096	38.20	14,512	6.1	1,966	30.81
	2016	23,704	7.9	2,118	37.48	14,716	6.2	1,987	31.19
首都圏	2014	128,418	9.0	2,513	36.00	66,503	6.2	2,134	29.56
	2015	130,307	8.9	2,506	35.80	67,303	6.2	2,133	29.67
	2016	143,352	9.0	2,547	35.66	73,012	6.3	2,173	29.77

	年度	その他(タウンハウス・間借り)			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	面積 (m ²)
東京都	2014	173	14.7	2,248	65.25
	2015	134	13.4	2,038	65.97
	2016	200	13.7	2,123	64.50
埼玉県	2014	23	7.4	1,266	58.81
	2015	30	7.8	1,297	59.84
	2016	26	8.4	1,361	62.02
千葉県	2014	38	8.2	1,330	61.50
	2015	33	7.9	1,292	61.18
	2016	50	8.3	1,285	64.86
神奈川県	2014	63	12.5	1,873	66.64
	2015	30	11.9	2,073	57.38
	2016	54	12.0	1,884	63.69
首都圏	2014	297	12.8	1,975	64.57
	2015	227	11.7	1,837	63.33
	2016	330	12.2	1,897	64.23

	年度	合計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	面積 (m ²)
東京都	2014	117,644	8.8	2,736	32.30
	2015	120,642	8.8	2,732	32.08
	2016	135,993	8.9	2,767	32.25
埼玉県	2014	20,113	6.2	1,686	36.97
	2015	20,720	6.2	1,663	37.13
	2016	21,875	6.1	1,663	36.88
千葉県	2014	16,725	6.2	1,649	37.42
	2015	18,469	6.2	1,643	37.48
	2016	20,352	6.3	1,667	37.52
神奈川県	2014	40,736	7.3	2,066	35.33
	2015	38,006	7.3	2,053	35.40
	2016	38,474	7.3	2,073	35.11
首都圏	2014	195,218	8.0	2,395	33.85
	2015	197,837	8.0	2,388	33.75
	2016	216,694	8.1	2,429	33.72

表2-② 首都圏 賃貸戸建の成約状況

	年度	貸家				テラスハウス			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
東京都	2014	2,304	15.6	1,921	81.20	845	13.3	1,988	66.95
	2015	2,204	14.9	1,866	79.87	721	12.8	1,962	65.44
	2016	2,237	15.6	1,945	80.09	711	13.5	2,035	66.54
埼玉県	2014	773	8.6	1,123	76.71	265	7.5	1,249	60.08
	2015	790	8.6	1,097	78.16	232	6.9	1,177	59.02
	2016	880	8.5	1,100	77.02	192	7.4	1,224	60.77
千葉県	2014	969	8.2	998	82.10	302	7.2	1,185	60.64
	2015	1,020	8.0	961	83.20	230	7.2	1,166	62.02
	2016	908	7.8	975	80.19	227	7.5	1,198	62.34
神奈川県	2014	1,343	11.2	1,370	82.13	859	10.2	1,575	64.78
	2015	1,298	11.7	1,384	84.45	888	10.2	1,566	65.09
	2016	1,366	11.5	1,394	82.58	765	10.2	1,546	65.73
首都圏	2014	5,389	12.2	1,505	80.95	2,271	10.6	1,650	64.49
	2015	5,312	11.8	1,456	81.37	2,071	10.4	1,624	64.19
	2016	5,391	12.1	1,506	80.24	1,895	10.8	1,663	65.12

	年度	合計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
東京都	2014	3,149	15.0	1,937	77.38
	2015	2,925	14.4	1,886	76.31
	2016	2,948	15.1	1,964	76.82
埼玉県	2014	1,038	8.3	1,150	72.47
	2015	1,022	8.2	1,112	73.81
	2016	1,072	8.3	1,119	74.11
千葉県	2014	1,271	8.0	1,033	77.00
	2015	1,250	7.9	991	79.31
	2016	1,135	7.7	1,011	76.62
神奈川県	2014	2,202	10.8	1,438	75.36
	2015	2,186	11.1	1,447	76.58
	2016	2,131	11.0	1,441	76.53
首都圏	2014	7,660	11.7	1,541	76.07
	2015	7,383	11.4	1,496	76.55
	2016	7,286	11.8	1,541	76.31

表2-③ 首都圏 賃貸住宅以外建物全部の成約状況

	年度	店舗(戸建)				事務所			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
東京都	2014	79	51.3	3,774	135.95	158	41.1	2,682	153.33
	2015	61	30.5	3,754	81.35	140	23.7	2,703	87.71
	2016	75	47.4	4,659	101.76	154	22.7	2,627	86.58
埼玉県	2014	23	47.7	1,523	312.92	30	35.8	1,431	249.92
	2015	36	25.3	1,718	146.99	50	17.5	1,724	101.33
	2016	36	27.9	1,638	170.44	46	29.7	1,560	190.70
千葉県	2014	32	20.4	1,457	139.73	17	13.3	1,490	89.28
	2015	19	22.3	1,866	119.34	15	9.1	1,298	69.85
	2016	20	21.2	1,709	124.09	10	12.6	1,798	70.24
神奈川県	2014	23	20.9	2,164	96.67	40	21.6	2,527	85.34
	2015	23	28.8	2,399	119.89	16	15.2	1,833	83.14
	2016	34	22.6	2,068	109.39	29	22.2	1,780	124.77
首都圏	2014	157	40.0	2,550	156.89	245	35.3	2,362	149.61
	2015	139	27.7	2,524	109.92	221	20.7	2,318	89.25
	2016	165	34.9	2,882	121.03	239	23.6	2,135	110.57

	年度	店舗事務所				その他			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
東京都	2014	176	33.1	3,402	97.28	470	26.6	1,796	148.19
	2015	173	38.3	3,278	116.93	445	31.0	1,870	165.98
	2016	206	32.1	3,087	104.14	468	27.0	2,134	126.44
埼玉県	2014	107	25.7	1,866	137.90	353	53.1	1,166	455.69
	2015	65	19.7	1,857	106.14	319	49.3	1,117	441.58
	2016	85	21.3	2,036	104.66	324	51.3	1,190	431.39
千葉県	2014	36	17.7	1,260	140.26	87	44.8	983	456.14
	2015	43	23.4	1,704	137.23	86	38.9	917	424.08
	2016	47	29.7	1,985	149.50	100	26.7	1,108	241.15
神奈川県	2014	59	26.5	2,392	110.79	212	49.8	1,620	307.48
	2015	59	28.7	2,361	121.41	196	43.0	1,508	285.18
	2016	70	23.3	2,408	96.76	191	39.9	1,364	292.72
首都圏	2014	378	28.5	2,480	114.98	1,122	40.8	1,363	298.91
	2015	340	31.2	2,639	118.21	1,046	39.5	1,345	293.59
	2016	408	28.1	2,596	108.21	1,083	36.5	1,418	257.59

	年度	合計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
東京都	2014	883	32.7	2,372	137.86
	2015	819	31.3	2,302	135.94
	2016	903	29.1	2,590	112.50
埼玉県	2014	513	46.2	1,244	370.97
	2015	470	40.0	1,189	336.43
	2016	491	42.4	1,272	333.15
千葉県	2014	172	31.5	1,067	294.90
	2015	163	30.1	1,074	280.29
	2016	177	26.1	1,345	193.93
神奈川県	2014	334	40.3	1,741	231.61
	2015	294	37.5	1,642	228.39
	2016	324	32.9	1,524	216.11
首都圏	2014	1,902	37.6	1,623	231.40
	2015	1,746	34.6	1,579	218.95
	2016	1,895	32.9	1,689	194.99

表2-④ 首都圏 賃貸住宅以外建物一部の成約状況

	年度	店舗(建物一部)				事務所			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
東京都	2014	2,287	31.8	5,102	62.23	6,185	27.4	3,620	75.57
	2015	2,133	33.0	5,187	63.53	6,298	28.3	3,698	76.61
	2016	2,015	35.2	5,315	66.27	6,367	28.3	3,705	76.32
埼玉県	2014	220	17.5	2,519	69.57	189	15.6	2,484	62.84
	2015	227	19.0	2,356	80.44	223	18.6	2,463	75.39
	2016	218	22.3	2,637	84.69	255	20.2	2,310	87.58
千葉県	2014	222	18.1	2,646	68.39	145	14.4	2,116	67.90
	2015	233	17.2	2,466	69.77	133	17.9	2,977	60.02
	2016	236	20.3	2,792	72.60	167	16.0	2,440	65.46
神奈川県	2014	549	21.4	3,097	69.07	451	16.2	2,498	65.04
	2015	539	22.5	3,278	68.63	448	15.4	2,455	62.80
	2016	522	23.1	3,406	67.81	504	17.4	2,557	67.86
首都圏	2014	3,278	28.1	4,377	64.28	6,970	26.1	3,502	74.39
	2015	3,132	29.0	4,383	66.10	7,102	27.0	3,583	75.39
	2016	2,991	31.0	4,532	68.38	7,293	27.0	3,553	75.88

	年度	店舗事務所				その他			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
東京都	2014	2,477	25.4	3,846	66.13	222	10.5	2,307	45.39
	2015	2,664	26.1	4,000	65.21	218	10.7	2,306	46.20
	2016	2,764	24.8	3,828	64.81	220	11.9	2,550	46.66
埼玉県	2014	382	21.9	2,826	77.40	21	11.6	1,393	82.97
	2015	394	17.9	2,388	74.86	22	9.2	1,442	63.59
	2016	477	20.3	2,532	80.11	33	17.9	1,339	133.74
千葉県	2014	322	18.3	2,357	77.66	16	7.3	1,454	50.54
	2015	293	18.2	2,341	77.74	19	7.8	1,137	68.97
	2016	376	17.2	2,395	71.94	11	9.5	1,342	70.82
神奈川県	2014	630	19.1	2,677	71.21	43	11.6	1,789	64.82
	2015	611	20.3	2,824	72.00	38	9.2	1,549	59.09
	2016	842	21.3	2,898	73.50	46	13.8	2,333	58.96
首都圏	2014	3,811	23.4	3,391	69.08	302	10.5	2,065	51.04
	2015	3,962	23.8	3,492	68.14	297	10.2	2,010	50.59
	2016	4,459	23.0	3,352	68.69	310	12.7	2,172	58.61

	年度	合 計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
東京都	2014	11,171	27.5	3,920	70.15
	2015	11,313	28.3	3,997	70.87
	2016	11,366	28.3	3,983	71.16
埼玉県	2014	812	19.0	2,633	72.03
	2015	866	18.1	2,378	76.17
	2016	983	20.6	2,433	84.86
千葉県	2014	705	17.2	2,382	72.12
	2015	678	17.5	2,456	71.28
	2016	790	17.8	2,511	70.75
神奈川県	2014	1,673	18.9	2,748	68.68
	2015	1,636	19.4	2,856	68.07
	2016	1,914	20.6	2,934	70.11
首都圏	2014	14,361	25.5	3,634	70.18
	2015	14,493	26.2	3,697	70.89
	2016	15,053	26.3	3,658	71.90

表2-⑤ 首都圏 賃貸土地の成約状況

	年度	土 地			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	土地面積 (m ²)
東京都	2014	58	21.2	762	278.05
	2015	51	20.8	588	353.18
	2016	72	18.1	617	293.48
埼玉県	2014	81	17.3	245	707.99
	2015	115	16.7	237	704.03
	2016	121	19.1	256	748.47
千葉県	2014	55	15.9	129	1,234.33
	2015	46	22.8	126	1,810.10
	2016	63	10.1	144	697.43
神奈川県	2014	106	20.9	336	621.43
	2015	106	21.8	326	667.58
	2016	108	16.0	331	481.82
首都圏	2014	300	19.1	276	690.78
	2015	318	19.9	250	795.61
	2016	364	16.4	288	570.52