

表1-① 首都圏 住宅以外建物全部の成約状況

|      | 年度   | 件数<br>(件) | 価格<br>(万円) | 土地面積<br>(㎡) | 建物面積<br>(㎡) |
|------|------|-----------|------------|-------------|-------------|
| 東京都  | 2014 | 643       | 9,473      | 172.74      | 255.22      |
|      | 2015 | 757       | 9,651      | 173.23      | 246.99      |
|      | 2016 | 829       | 10,779     | 164.77      | 237.20      |
| 埼玉県  | 2014 | 268       | 4,798      | 326.38      | 291.63      |
|      | 2015 | 295       | 5,097      | 301.26      | 262.77      |
|      | 2016 | 294       | 5,751      | 323.83      | 284.81      |
| 千葉県  | 2014 | 274       | 4,267      | 367.92      | 283.89      |
|      | 2015 | 268       | 5,111      | 360.59      | 287.95      |
|      | 2016 | 312       | 5,042      | 549.56      | 585.79      |
| 神奈川県 | 2014 | 362       | 5,957      | 240.54      | 228.28      |
|      | 2015 | 440       | 6,504      | 260.71      | 247.68      |
|      | 2016 | 421       | 7,580      | 267.60      | 247.35      |
| 首都圏  | 2014 | 1,547     | 6,918      | 249.79      | 260.31      |
|      | 2015 | 1,760     | 7,409      | 245.09      | 256.04      |
|      | 2016 | 1,856     | 8,292      | 277.98      | 305.64      |

表1-② 首都圏 住宅以外建物一部の成約状況

|      | 年度   | 件数<br>(件) | ㎡単価<br>(万円/㎡) | 価格<br>(万円) | 面積<br>(㎡) |
|------|------|-----------|---------------|------------|-----------|
| 東京都  | 2014 | 254       | 88.59         | 10,052     | 113.46    |
|      | 2015 | 357       | 111.13        | 13,845     | 124.58    |
|      | 2016 | 382       | 157.48        | 18,757     | 119.11    |
| 埼玉県  | 2014 | 17        | 14.92         | 1,316      | 88.21     |
|      | 2015 | 10        | 17.95         | 1,318      | 73.40     |
|      | 2016 | 12        | 15.71         | 1,506      | 95.84     |
| 千葉県  | 2014 | 14        | 16.65         | 1,286      | 77.25     |
|      | 2015 | 18        | 14.69         | 871        | 59.26     |
|      | 2016 | 12        | 15.19         | 825        | 54.33     |
| 神奈川県 | 2014 | 38        | 42.96         | 5,286      | 123.04    |
|      | 2015 | 56        | 42.38         | 4,473      | 105.54    |
|      | 2016 | 41        | 27.76         | 3,424      | 123.37    |
| 首都圏  | 2014 | 323       | 76.23         | 8,652      | 111.69    |
|      | 2015 | 441       | 96.35         | 11,841     | 118.34    |
|      | 2016 | 447       | 140.06        | 16,406     | 117.13    |