

表8-① 戸建住宅の価格帯別件数[首都圏]

年度		～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,001 万円～	計	
成 約	2006 (全体)	件数(件) (%)	802 5.4	2,686 18.1	3,875 26.1	3,450 23.3	2,040 13.8	1,331 9.0	456 3.1	170 1.1	25 0.2	14,835 100.0
	2007 (全体)	件数(件) (%)	767 5.7	2,298 17.2	3,189 23.8	3,052 22.8	1,956 14.6	1,451 10.8	480 3.6	165 1.2	21 0.2	13,379 100.0
	2008 (全体)	件数(件) (%)	826 6.2	2,374 17.8	3,281 24.6	3,217 24.1	1,957 14.7	1,257 9.4	324 2.4	97 0.7	13 0.1	13,346 100.0
	2009 (全体)	件数(件) (%)	1,053 7.4	2,871 20.1	3,796 26.5	3,371 23.6	1,670 11.7	1,059 7.4	351 2.5	127 0.9	9 0.1	14,307 100.0
	2010 (全体)	件数(件) (%)	1,045 7.1	2,796 19.1	3,870 26.5	3,544 24.2	1,792 12.3	1,138 7.8	310 2.1	115 0.8	8 0.1	14,618 100.0
	2011 (全体)	件数(件) (%)	1,180 7.8	2,993 19.8	4,088 27.1	3,489 23.1	1,830 12.1	1,072 7.1	311 2.1	118 0.8	14 0.1	15,095 100.0
	2012 (全体)	件数(件) (%)	1,303 7.8	3,393 20.2	4,536 27.1	3,907 23.3	1,921 11.5	1,234 7.4	316 1.9	135 0.8	13 0.1	16,758 100.0
	2013 (全体)	件数(件) (%)	1,438 8.4	3,402 20.0	4,645 27.3	3,828 22.5	1,997 11.7	1,221 7.2	345 2.0	127 0.7	23 0.1	17,026 100.0
	2014 (全体)	件数(件) (%)	1,362 8.6	3,115 19.6	4,283 27.0	3,513 22.1	1,886 11.9	1,200 7.6	354 2.2	137 0.9	12 0.1	15,862 100.0
	2015 (全体)	件数(件) (%)	1,520 8.7	3,349 19.1	4,911 28.0	3,784 21.6	2,014 11.5	1,338 7.6	423 2.4	167 1.0	17 0.1	17,523 100.0
	2016 (全体)	件数(件) (%)	1,596 8.7	3,396 18.5	4,845 26.4	4,128 22.5	2,234 12.2	1,477 8.0	489 2.7	182 1.0	30 0.2	18,377 100.0
		土地面積(m <sup>2</sup> )	145.02	153.70	139.12	128.84	125.71	135.14	163.79	225.86	337.76	139.91
		建物面積(m <sup>2</sup> )	83.55	97.47	101.31	103.30	106.33	113.68	143.55	196.22	289.85	103.48
		築年(年)	32.72	24.20	18.53	16.80	16.16	16.33	18.68	19.67	20.36	20.89
	2016 (中古)	件数(件) (%)	1,596 12.2	3,107 23.8	3,148 24.1	2,282 17.5	1,255 9.6	1,017 7.8	429 3.3	172 1.3	30 0.2	13,036 100.0
土地面積(m <sup>2</sup> )		145.02	153.98	144.57	141.03	138.52	147.99	172.56	230.24	337.76	148.43	
建物面積(m <sup>2</sup> )		83.55	97.27	102.90	107.87	112.43	120.74	148.90	199.57	289.85	105.59	
築年(年)		32.72	24.20	18.53	16.80	16.16	16.34	18.74	19.67	20.36	20.89	
2016 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	289 5.4	1,697 31.8	1,846 34.6	979 8.3	460 8.6	60 1.1	10 0.2	0 0.0	5,341 100.0	
	土地面積(m <sup>2</sup> )		150.71	129.02	113.77	109.29	106.71	101.08	150.54		119.11	
	建物面積(m <sup>2</sup> )		99.60	98.35	97.65	98.51	98.07	105.26	138.65		98.33	
新 規	2016 (全体)	件数(件) (%)	7,226 5.3	16,066 11.9	32,063 23.7	34,763 25.7	22,531 16.6	15,082 11.1	4,693 3.5	2,318 1.7	742 0.5	135,484 100.0
		土地面積(m <sup>2</sup> )	165.12	172.49	152.52	127.29	122.29	132.33	175.19	260.10	489.62	146.28
		建物面積(m <sup>2</sup> )	83.94	96.72	101.14	101.04	102.78	108.18	135.85	192.06	319.85	104.68
		築年(年)	33.38	26.10	19.46	18.00	17.57	17.99	19.64	18.82	19.97	22.11
	2016 (中古)	件数(件) (%)	7,215 11.8	14,539 23.9	13,347 21.9	9,378 15.4	5,534 9.1	5,049 8.3	2,978 4.9	2,157 3.5	740 1.2	60,937 100.0
		土地面積(m <sup>2</sup> )	165.15	175.01	176.49	169.51	176.11	199.27	217.71	270.35	490.68	184.73
		建物面積(m <sup>2</sup> )	83.93	96.63	103.35	111.23	119.57	131.85	154.67	196.69	320.28	112.94
		築年(年)	33.38	26.10	19.46	18.00	17.57	18.02	19.68	18.82	19.97	22.11
	2016 (新築)	件数(件) (%)	11 0.0	1,527 2.0	18,716 25.1	25,385 34.1	16,997 22.8	10,033 13.5	1,715 2.3	161 0.2	2 0.0	74,547 100.0
		土地面積(m <sup>2</sup> )	151.16	148.44	135.43	111.69	104.77	98.64	101.35	122.71	0.26	114.86
		建物面積(m <sup>2</sup> )	91.93	97.54	99.56	97.28	97.31	96.26	103.16	130.04	0.44	97.94
		築年(年)										
在 庫	2016 (全体)	件数(件) (%)	2,278 7.1	4,604 14.4	7,371 23.0	7,452 23.3	4,660 14.6	3,295 10.3	1,265 4.0	788 2.5	300 0.9	32,013 100.0
		土地面積(m <sup>2</sup> )	175.45	184.39	164.43	140.55	138.93	163.10	205.81	283.86	526.44	166.64
		建物面積(m <sup>2</sup> )	84.00	99.75	102.78	103.17	105.50	116.28	147.54	199.74	316.79	109.04
		築年(年)	33.71	27.00	19.62	18.30	17.93	18.82	19.84	18.95	19.83	22.62
	2016 (中古)	件数(件) (%)	2,277 12.5	4,278 23.5	3,841 21.1	2,746 15.1	1,540 8.5	1,512 8.3	975 5.4	756 4.1	299 1.6	18,224 100.0
		土地面積(m <sup>2</sup> )	175.47	187.29	187.96	187.82	203.20	235.38	236.44	290.50	527.53	203.86
		建物面積(m <sup>2</sup> )	84.00	100.22	105.15	113.14	121.15	137.94	159.88	202.42	316.71	117.06
		築年(年)	33.71	27.00	19.62	18.30	17.93	18.85	19.84	18.95	19.83	22.62
	2016 (新築)	件数(件) (%)	1 0.0	326 2.4	3,530 25.6	4,706 34.1	3,120 22.6	1,783 12.9	290 2.1	32 0.2	1 0.0	13,789 100.0
		土地面積(m <sup>2</sup> )		146.32	138.81	112.96	107.21	101.80	102.84	126.98		117.45
		建物面積(m <sup>2</sup> )		93.48	100.20	97.36	97.77	97.91	106.04	136.30		98.45

\*2016年度の全体の築年は中古のみの数字

表8-② 戸建住宅の価格帯別件数[東京都]

年度		～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,001 万円～	計	
成 約	2006 (全体)	件数(件) (%)	53 1.3	361 9.0	729 18.1	959 23.8	786 19.5	708 17.6	273 6.8	138 3.4	23 0.6	4,030 100.0
	2007 (全体)	件数(件) (%)	53 1.4	314 8.5	551 14.9	863 23.3	791 21.4	694 18.7	293 7.9	125 3.4	20 0.5	3,704 100.0
	2008 (全体)	件数(件) (%)	73 1.9	340 8.8	691 18.0	1,032 26.8	795 20.7	615 16.0	216 5.6	74 1.9	12 0.3	3,848 100.0
	2009 (全体)	件数(件) (%)	80 1.9	434 10.2	833 19.6	1,180 27.8	776 18.3	588 13.9	238 5.6	104 2.5	8 0.2	4,241 100.0
	2010 (全体)	件数(件) (%)	92 2.1	412 9.6	806 18.8	1,260 29.4	772 18.0	636 14.8	214 5.0	91 2.1	6 0.1	4,289 100.0
	2011 (全体)	件数(件) (%)	91 2.1	426 9.9	880 20.5	1,210 28.2	787 18.3	577 13.4	212 4.9	98 2.3	13 0.3	4,294 100.0
	2012 (全体)	件数(件) (%)	101 2.0	490 9.7	978 19.4	1,475 29.3	942 18.7	716 14.2	213 4.2	110 2.2	13 0.3	5,038 100.0
	2013 (全体)	件数(件) (%)	101 2.1	480 10.0	994 20.6	1,314 27.2	890 18.4	699 14.5	224 4.6	100 2.1	22 0.5	4,824 100.0
	2014 (全体)	件数(件) (%)	83 1.9	432 10.0	816 18.9	1,109 25.7	815 18.9	681 15.8	251 5.8	110 2.6	11 0.3	4,308 100.0
	2015 (全体)	件数(件) (%)	101 2.1	464 9.4	1,045 21.3	1,190 24.2	929 18.9	744 15.1	290 5.9	137 2.8	16 0.3	4,916 100.0
	2016 (全体)	件数(件) (%)	131 2.4	450 8.2	1,009 18.5	1,427 26.1	1,008 18.5	915 16.8	349 6.4	147 2.7	26 0.5	5,462 100.0
		土地面積(m <sup>2</sup> )	86.80	102.60	116.43	110.15	105.02	104.12	129.20	178.64	260.14	111.95
		建物面積(m <sup>2</sup> )	66.42	80.81	93.00	96.76	97.96	104.65	134.56	185.81	282.66	101.26
		築年(年)	36.89	28.80	20.92	17.18	15.61	15.26	17.91	18.83	21.04	19.34
	2016 (中古)	件数(件) (%)	131 3.3	422 10.7	778 19.8	899 22.9	629 16.0	608 15.5	299 7.6	138 3.5	26 0.7	3,930 100.0
土地面積(m <sup>2</sup> )		86.80	100.44	114.48	111.74	107.79	108.08	135.96	180.60	260.14	114.28	
建物面積(m <sup>2</sup> )		66.42	79.56	92.46	98.82	100.72	109.73	139.68	188.63	282.66	103.88	
築年(年)		36.89	28.80	20.92	17.18	15.61	15.28	17.94	18.83	21.04	19.34	
2016 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	28 1.8	231 15.1	528 34.5	379 24.7	307 20.0	50 3.3	9 0.6	0 0.0	1,532 100.0	
	土地面積(m <sup>2</sup> )		135.27	122.98	107.46	100.43	96.30	88.81	148.58		105.97	
	建物面積(m <sup>2</sup> )		99.61	94.79	93.24	93.39	94.59	103.96	142.54		94.54	
新 規	2016 (全体)	件数(件) (%)	410 0.9	2,195 5.1	4,936 11.4	9,985 23.1	9,918 22.9	10,086 23.3	3,339 7.7	1,733 4.0	619 1.4	43,221 100.0
		土地面積(m <sup>2</sup> )	81.74	97.53	126.26	107.75	101.16	98.90	120.22	181.45	276.42	111.85
		建物面積(m <sup>2</sup> )	61.64	75.77	91.19	93.25	95.04	98.32	120.54	177.66	305.99	101.96
		築年(年)	39.77	31.60	22.92	19.21	17.48	16.74	19.00	18.56	19.27	20.99
	2016 (中古)	件数(件) (%)	410 2.4	2,085 12.0	2,899 16.6	3,039 17.5	2,424 13.9	2,584 14.8	1,783 10.2	1,574 9.0	617 3.5	17,415 100.0
		土地面積(m <sup>2</sup> )	81.74	95.93	129.86	113.99	116.84	124.41	141.48	187.60	277.00	130.90
		建物面積(m <sup>2</sup> )	61.64	74.69	89.48	96.89	103.25	112.02	136.85	182.63	306.45	114.57
		築年(年)	39.77	31.60	22.92	19.21	17.48	16.74	19.06	18.56	19.27	20.99
	2016 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	110 0.4	2,037 7.9	6,946 26.9	7,494 29.0	7,502 29.1	1,556 6.0	159 0.6	2 0.0	25,806 100.0
		土地面積(m <sup>2</sup> )		127.77	121.12	105.03	96.09	90.11	95.86	120.60	0.32	99.00
		建物面積(m <sup>2</sup> )		96.05	93.62	91.65	92.38	93.61	101.85	128.43	0.52	93.45
		築年(年)										
在 庫	2016 (全体)	件数(件) (%)	109 1.2	603 6.4	1,127 11.9	2,087 22.1	1,962 20.7	1,947 20.6	824 8.7	544 5.8	255 2.7	9,458 100.0
		土地面積(m <sup>2</sup> )	88.62	99.10	135.52	112.80	106.13	115.92	130.73	183.11	299.62	124.26
		建物面積(m <sup>2</sup> )	63.24	75.63	90.84	93.54	96.77	103.62	129.25	181.29	305.22	108.34
		築年(年)	40.55	31.83	22.77	19.38	17.59	17.47	19.19	18.56	19.26	21.16
	2016 (中古)	件数(件) (%)	109 2.2	596 11.9	821 16.3	809 16.1	611 12.2	735 14.6	576 11.5	514 10.2	254 5.1	5,025 100.0
		土地面積(m <sup>2</sup> )	88.62	98.67	141.57	122.80	121.60	155.50	146.03	187.02	300.01	145.09
		建物面積(m <sup>2</sup> )	63.24	75.34	90.12	97.81	104.90	118.43	140.25	184.39	305.08	121.22
		築年(年)	40.55	31.83	22.77	19.38	17.59	17.54	19.16	18.56	19.26	21.16
	2016 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	7 0.2	306 6.9	1,278 28.8	1,351 30.5	1,212 27.3	248 5.6	30 0.7	1 0.0	4,433 100.0
		土地面積(m <sup>2</sup> )		136.03	119.31	106.47	99.14	91.92	95.21	116.07		100.64
		建物面積(m <sup>2</sup> )		100.33	92.76	90.84	93.09	94.65	103.70	128.18		93.74

\*2016年度の全体の築年は中古のみの数字

表8-③ 戸建住宅の価格帯別件数[都区部]

年度		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計	
成約	2006 (全体)	件数(件) (%)	22 1.1	124 6.0	203 9.8	414 19.9	453 21.8	498 23.9	219 10.5	125 6.0	22 1.1	2,080 100.0
	2007 (全体)	件数(件) (%)	26 1.4	110 5.8	150 7.9	353 18.6	422 22.3	470 24.8	234 12.4	111 5.9	18 1.0	1,894 100.0
	2008 (全体)	件数(件) (%)	40 2.0	126 6.1	245 12.0	497 24.3	458 22.4	419 20.4	188 9.2	64 3.1	12 0.6	2,049 100.0
	2009 (全体)	件数(件) (%)	44 1.9	162 7.1	276 12.1	556 24.3	479 21.0	458 20.1	206 9.0	96 4.2	7 0.3	2,284 100.0
	2010 (全体)	件数(件) (%)	42 1.9	139 6.2	283 12.7	587 26.3	425 19.0	480 21.5	187 8.4	84 3.8	5 0.2	2,232 100.0
	2011 (全体)	件数(件) (%)	46 2.0	136 6.0	296 13.1	619 27.4	440 19.5	439 19.5	182 8.1	88 3.9	11 0.5	2,257 100.0
	2012 (全体)	件数(件) (%)	50 1.8	193 7.0	358 13.0	742 26.8	585 21.2	556 20.1	171 6.2	97 3.5	12 0.4	2,764 100.0
	2013 (全体)	件数(件) (%)	33 1.2	175 6.6	349 13.2	694 26.2	541 20.4	549 20.7	192 7.3	91 3.4	22 0.8	2,646 100.0
	2014 (全体)	件数(件) (%)	43 1.9	109 4.8	252 11.2	506 22.5	475 21.1	538 23.9	218 9.7	100 4.4	9 0.4	2,250 100.0
	2015 (全体)	件数(件) (%)	39 1.6	119 4.9	261 10.8	507 21.1	546 22.7	539 22.4	257 10.7	125 5.2	15 0.6	2,408 100.0
	2016 (全体)	件数(件) (%)	49 1.8	135 5.0	235 8.7	573 21.3	557 20.7	671 24.9	306 11.4	140 5.2	25 0.9	2,691 100.0
		土地面積(m <sup>2</sup> )	51.76	54.18	71.52	75.74	76.79	87.32	117.82	172.78	256.52	88.47
		建物面積(m <sup>2</sup> )	53.16	65.50	83.23	91.57	92.40	100.69	131.78	185.96	283.32	102.54
		築年(年)	42.16	35.10	24.10	16.76	15.17	14.86	17.54	18.73	20.82	18.66
	2016 (中古)	件数(件) (%)	49 2.4	135 6.5	216 10.4	403 19.4	379 18.2	481 23.1	260 12.5	131 6.3	25 1.2	2,079 100.0
土地面積(m <sup>2</sup> )		51.76	54.18	72.26	75.66	76.49	89.29	123.92	174.44	256.52	91.09	
建物面積(m <sup>2</sup> )		53.16	65.50	84.03	92.43	93.28	103.39	136.73	188.94	283.32	105.49	
築年(年)		42.16	35.10	24.10	16.76	15.17	14.84	17.56	18.73	20.82	18.66	
2016 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	19 3.1	170 27.8	178 29.1	190 31.0	46 7.5	9 1.5	0 0.0	612 100.0	
	土地面積(m <sup>2</sup> )			63.12	75.95	77.43	82.33	83.37	148.58		79.59	
	建物面積(m <sup>2</sup> )			74.10	89.53	90.52	93.85	103.83	142.54		92.54	
新規	2016 (全体)	件数(件) (%)	143 0.7	778 3.5	1,009 4.6	3,084 14.1	4,415 20.1	7,479 34.1	2,867 13.1	1,584 7.2	587 2.7	21,946 100.0
		土地面積(m <sup>2</sup> )	49.53	52.97	63.53	71.84	76.14	82.67	106.27	160.60	262.85	91.21
		建物面積(m <sup>2</sup> )	50.33	60.95	75.98	88.29	92.28	95.49	116.72	173.03	300.08	105.26
		築年(年)	44.24	39.21	28.00	20.01	18.23	16.03	18.79	18.36	19.20	20.77
	2016 (中古)	件数(件) (%)	143 1.5	773 7.9	819 8.3	1,401 14.3	1,331 13.6	1,898 19.3	1,440 14.7	1,428 14.5	585 6.0	9,818 100.0
		土地面積(m <sup>2</sup> )	49.53	53.13	64.11	73.74	81.50	90.52	120.01	165.06	263.42	106.63
		建物面積(m <sup>2</sup> )	50.33	61.01	76.09	89.64	94.47	103.45	131.54	177.90	300.55	120.56
		築年(年)	44.24	39.21	28.00	20.01	18.23	16.03	18.81	18.36	19.20	20.77
	2016 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	5 0.0	190 1.6	1,683 13.9	3,084 25.4	5,581 46.0	1,427 11.8	156 1.3	2 0.0	12,128 100.0
		土地面積(m <sup>2</sup> )		27.41	61.06	70.26	73.82	80.00	92.40	119.77	0.33	78.73
		建物面積(m <sup>2</sup> )		51.90	75.49	87.16	91.33	92.79	101.77	128.47	0.55	92.88
	在庫	2016 (全体)	件数(件) (%)	37 0.8	210 4.4	242 5.1	629 13.2	834 17.6	1,385 29.1	684 14.4	491 10.3	240 5.1
土地面積(m <sup>2</sup> )			50.46	53.63	62.63	74.20	78.07	86.66	108.25	160.89	287.44	101.46
建物面積(m <sup>2</sup> )			54.69	59.72	76.50	87.89	93.42	99.13	123.12	177.32	300.10	115.08
築年(年)			44.97	40.59	27.04	21.16	17.91	16.91	18.55	18.22	19.15	20.97
2016 (中古)		件数(件) (%)	37 1.4	210 7.7	212 7.8	321 11.8	299 11.0	489 18.0	454 16.7	462 17.0	239 8.8	2,723 100.0
		土地面積(m <sup>2</sup> )	50.46	53.63	63.00	74.60	79.63	94.39	116.06	163.85	287.81	116.63
		建物面積(m <sup>2</sup> )	54.69	59.72	76.63	88.48	93.42	108.47	132.98	180.47	299.93	130.60
		築年(年)	44.97	40.59	27.04	21.16	17.91	16.97	18.52	18.22	19.15	20.97
2016 (新築)		件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	30 1.5	308 15.2	535 26.4	896 44.2	230 11.3	29 1.4	1 0.0	2,029 100.0
		土地面積(m <sup>2</sup> )			59.98	73.78	77.21	82.45	92.84	113.81		81.10
		建物面積(m <sup>2</sup> )			75.63	87.27	93.43	94.03	103.65	127.18		94.26

\*2016年度の全体の築年は中古のみの数字

表8-④ 戸建住宅の価格帯別件数[多摩]

年度		～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,001 万円～	計			
成	2006 (全体)	件数(件) (%)	31 1.6	237 12.2	526 27.0	545 27.9	333 17.1	210 10.8	54 2.8	13 0.7	1 0.1	1,950 100.0		
	2007 (全体)	件数(件) (%)	27 1.5	204 11.3	401 22.2	510 28.2	369 20.4	224 12.4	59 3.3	14 0.8	2 0.1	1,810 100.0		
	2008 (全体)	件数(件) (%)	33 1.8	214 11.9	446 24.8	535 29.7	337 18.7	196 10.9	28 1.6	10 0.6	0 0.0	1,799 100.0		
	2009 (全体)	件数(件) (%)	36 1.8	272 13.9	557 28.5	624 31.9	297 15.2	130 6.6	32 1.6	8 0.4	1 0.1	1,957 100.0		
	2010 (全体)	件数(件) (%)	50 2.4	273 13.3	523 25.4	673 32.7	347 16.9	156 7.6	27 1.3	7 0.3	1 0.0	2,057 100.0		
	2011 (全体)	件数(件) (%)	45 2.2	290 14.2	584 28.7	591 29.0	347 17.0	138 6.8	30 1.5	10 0.5	2 0.1	2,037 100.0		
	2012 (全体)	件数(件) (%)	51 2.2	297 13.1	620 27.3	733 32.2	357 15.7	160 7.0	42 1.8	13 0.6	1 0.0	2,274 100.0		
	2013 (全体)	件数(件) (%)	68 3.1	305 14.0	645 29.6	620 28.5	349 16.0	150 6.9	32 1.5	9 0.4	0 0.0	2,178 100.0		
	2014 (全体)	件数(件) (%)	40 1.9	323 15.7	564 27.4	603 29.3	340 16.5	143 6.9	33 1.6	10 0.5	2 0.1	2,058 100.0		
	2015 (全体)	件数(件) (%)	62 2.5	345 13.8	784 31.3	683 27.2	383 15.3	205 8.2	33 1.3	12 0.5	1 0.0	2,508 100.0		
	約	2016 (全体)	件数(件) (%)	82 3.0	315 11.4	774 27.9	854 30.8	451 16.3	244 8.8	43 1.6	7 0.3	1 0.0	2,771 100.0	
			土地面積(m) 建物面積(m) 築年(年)	107.74 74.34 34.25	123.36 87.37 26.00	130.06 95.96 19.70	133.24 100.24 17.52	139.89 104.84 16.29	150.34 115.53 17.22	210.18 154.38 20.22	295.82 182.75 20.67			134.75 100.02 20.10
		2016 (中古)	件数(件) (%)	82 4.4	287 15.5	562 30.4	496 26.8	250 13.5	127 6.9	39 2.1	7 0.4	1 0.1	1,851 100.0	
			土地面積(m) 建物面積(m) 築年(年)	107.74 74.34 34.25	122.19 86.17 26.00	130.71 95.70 19.70	141.05 104.01 17.52	155.24 112.00 16.29	179.23 133.71 17.10	216.22 159.39 20.52	295.82 182.75 20.67			140.33 102.08 20.10
			件数(件) (%)	0 0.0	28 3.0	212 23.0	358 38.9	201 21.8	117 12.7	4 0.4	0 0.0	0 0.0	0 0.0	920 100.0
土地面積(m) 建物面積(m)				135.27 99.61	128.35 96.65	122.43 95.01	120.81 95.93	118.97 95.80	151.29 105.52				123.51 95.87	
新		2016 (全体)	件数(件) (%)	267 1.3	1,417 6.7	3,927 18.5	6,901 32.4	5,503 25.9	2,607 12.3	472 2.2	149 0.7	32 0.2	21,275 100.0	
			土地面積(m) 建物面積(m) 築年(年)	98.99 67.70 38.04	121.99 83.90 27.52	142.37 95.10 21.01	123.80 95.47 18.54	121.24 97.25 16.55	145.44 106.45 18.57	204.98 143.74 19.97	403.08 226.89 20.57	525.23 414.41 20.40	133.15 98.56 21.27	
			件数(件) (%)	267 3.5	1,312 17.3	2,080 27.4	1,638 21.6	1,093 14.4	686 9.0	343 4.5	146 1.9	32 0.4	7,597 100.0	
			土地面積(m) 建物面積(m) 築年(年)	98.99 67.70 38.04	121.15 82.76 27.52	155.76 94.76 21.01	148.41 103.09 18.54	159.88 113.95 16.55	218.19 135.74 18.71	231.62 159.16 20.15	407.99 228.97 20.57	525.23 414.41 20.40	162.26 106.83 21.27	
		2016 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	105 0.8	1,847 13.5	5,263 38.5	4,410 32.2	1,921 14.0	129 0.9	3 0.0	0 0.0	13,678 100.0	
			土地面積(m) 建物面積(m)		132.55 98.15	127.30 95.48	116.14 93.09	111.66 93.11	119.46 95.99	134.14 102.75	163.88 126.06			116.98 93.96
	在	2016 (全体)	件数(件) (%)	72 1.5	393 8.4	885 18.8	1,458 31.0	1,128 24.0	562 11.9	140 3.0	53 1.1	15 0.3	4,706 100.0	
			土地面積(m) 建物面積(m) 築年(年)	108.22 67.63 38.55	123.40 84.13 27.50	155.46 94.76 21.34	129.45 95.98 18.21	126.88 99.25 17.27	188.01 114.71 18.61	240.57 159.20 21.60	388.97 218.11 21.47	494.51 387.11 9.99	147.28 101.53 21.39	
			件数(件) (%)	72 3.1	386 16.8	609 26.5	488 21.2	312 13.6	246 10.7	122 5.3	52 2.3	15 0.7	2,302 100.0	
			土地面積(m) 建物面積(m) 築年(年)	108.22 67.63 38.55	123.17 83.84 27.50	168.92 94.82 21.34	154.50 103.95 18.21	161.82 115.91 17.27	276.96 138.23 18.69	257.54 167.31 21.62	392.95 219.28 21.47	494.51 387.11 20.77	178.76 110.12 21.39	
2016 (新築)		件数(件) (%)	0 0.0	7 0.3	276 11.5	970 40.3	816 33.9	316 13.1	18 0.7	1 0.0	0 0.0	2,404 100.0		
		土地面積(m) 建物面積(m)		136.03 100.33	125.76 94.63	116.85 91.97	113.51 92.88	118.77 96.40	125.54 104.28				117.14 93.31	

\*2016年度の全体の築年は中古のみの数字

表8-⑤ 戸建住宅の価格帯別件数[埼玉県]

年度		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計	
成約	2006 (全体)	件数(件) (%)	275 9.1	959 31.8	1,003 33.3	499 16.6	188 6.2	67 2.2	17 0.6	3 0.1	1 0.0	3,012 100.0
	2007 (全体)	件数(件) (%)	242 8.9	776 28.4	910 33.4	554 20.3	163 6.0	64 2.3	15 0.5	4 0.1	0 0.0	2,728 100.0
	2008 (全体)	件数(件) (%)	294 11.4	781 30.3	893 34.7	459 17.8	105 4.1	36 1.4	4 0.2	3 0.1	0 0.0	2,575 100.0
	2009 (全体)	件数(件) (%)	392 14.0	999 35.6	910 32.4	396 14.1	66 2.4	30 1.1	12 0.4	2 0.1	0 0.0	2,807 100.0
	2010 (全体)	件数(件) (%)	381 12.8	953 32.1	1,037 34.9	449 15.1	103 3.5	42 1.4	4 0.1	1 0.0	0 0.0	2,970 100.0
	2011 (全体)	件数(件) (%)	421 13.9	1,047 34.7	964 31.9	407 13.5	115 3.8	53 1.8	11 0.4	0 0.0	0 0.0	3,018 100.0
	2012 (全体)	件数(件) (%)	469 14.0	1,140 33.9	1,111 33.1	489 14.5	97 2.9	39 1.2	14 0.4	2 0.1	0 0.0	3,361 100.0
	2013 (全体)	件数(件) (%)	510 14.9	1,123 32.8	1,143 33.4	478 14.0	107 3.1	46 1.3	14 0.4	4 0.1	0 0.0	3,425 100.0
	2014 (全体)	件数(件) (%)	467 15.0	969 31.0	1,053 33.7	451 14.4	122 3.9	53 1.7	8 0.3	0 0.0	0 0.0	3,123 100.0
	2015 (全体)	件数(件) (%)	452 13.7	1,029 31.1	1,100 33.3	522 15.8	126 3.8	60 1.8	14 0.4	4 0.1	0 0.0	3,307 100.0
	2016 (全体)	件数(件) (%)	516 14.3	1,068 29.6	1,221 33.9	569 15.8	177 4.9	38 1.1	13 0.4	4 0.1	0 0.0	3,606 100.0
		土地面積(m <sup>2</sup> )	117.78	140.84	137.01	134.72	133.86	198.67	251.71	253.60		136.07
		建物面積(m <sup>2</sup> )	80.51	98.28	104.56	109.78	119.50	149.38	170.40	247.16		101.68
		築年(年)	32.44	22.24	15.54	12.72	14.45	16.25	22.40	22.72		21.03
	2016 (中古)	件数(件) (%)	516 19.7	949 36.3	740 28.3	265 10.1	98 3.7	30 1.1	13 0.5	4 0.2	0 0.0	2,615 100.0
土地面積(m <sup>2</sup> )		117.78	137.78	142.12	160.35	157.84	222.15	251.71	253.60		139.81	
建物面積(m <sup>2</sup> )		80.51	98.37	108.22	119.10	133.48	161.02	170.40	247.16		102.35	
築年(年)		32.44	22.24	15.54	12.72	14.45	16.44	22.40	22.72		21.03	
2016 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	119 12.0	481 48.5	304 30.7	79 8.0	8 0.8	0 0.0	0 0.0	0 0.0	991 100.0	
	土地面積(m <sup>2</sup> )		165.22	129.16	112.37	104.11	110.63				126.20	
	建物面積(m <sup>2</sup> )		97.52	98.93	101.65	102.17	105.75				99.91	
新規	2016 (全体)	件数(件) (%)	2,432 8.1	4,966 16.5	10,390 34.6	8,710 29.0	2,644 8.8	663 2.2	175 0.6	76 0.3	0 0.0	30,056 100.0
		土地面積(m <sup>2</sup> )	131.70	151.41	144.35	128.81	125.09	204.87	404.07	450.35		141.91
		建物面積(m <sup>2</sup> )	78.23	98.96	102.91	105.96	111.59	140.32	197.95	227.06		103.60
		築年(年)	33.70	24.06	16.38	14.73	14.86	18.08	18.48	20.94		22.20
	2016 (中古)	件数(件) (%)	2,429 19.4	4,320 34.5	3,180 25.4	1,427 11.4	561 4.5	355 2.8	170 1.4	76 0.6	0 0.0	12,518 100.0
		土地面積(m <sup>2</sup> )	131.68	151.73	158.97	184.49	198.73	296.27	412.17	450.35		164.97
		建物面積(m <sup>2</sup> )	78.22	99.31	107.18	123.93	138.85	169.85	200.21	227.06		105.94
		築年(年)	33.70	24.06	16.38	14.73	14.86	18.16	18.48	20.94		22.20
	2016 (新築)	件数(件) (%)	3 0.0	646 3.7	7,210 41.1	7,283 41.5	2,083 11.9	308 1.8	5 0.0	0 0.0	0 0.0	17,538 100.0
		土地面積(m <sup>2</sup> )	144.96	149.23	137.90	117.90	105.26	99.52	128.75			125.46
		建物面積(m <sup>2</sup> )	80.39	96.64	101.02	102.43	104.25	106.28	121.06			101.93
	在庫	2016 (全体)	件数(件) (%)	724 10.2	1,382 19.4	2,339 32.9	1,843 25.9	548 7.7	197 2.8	48 0.7	32 0.4	0 0.0
土地面積(m <sup>2</sup> )			137.90	154.18	156.72	138.74	137.88	249.87	461.26	449.96		154.15
建物面積(m <sup>2</sup> )			80.25	104.83	105.16	107.66	117.05	147.22	190.95	269.52		106.61
築年(年)			33.82	25.10	16.72	14.52	15.71	18.61	15.83	18.71		22.69
2016 (中古)		件数(件) (%)	724 19.8	1,240 33.9	927 25.4	399 10.9	174 4.8	113 3.1	45 1.2	32 0.9	0 0.0	3,654 100.0
		土地面積(m <sup>2</sup> )	137.90	154.18	179.90	201.71	215.61	365.21	483.55	449.96		178.77
		建物面積(m <sup>2</sup> )	80.25	105.68	110.49	126.27	143.36	176.51	195.13	269.52		110.63
		築年(年)	33.82	25.10	16.72	14.52	15.71	18.58	15.79	18.71		22.69
2016 (新築)		件数(件) (%)	0 0.0	142 4.1	1,412 40.8	1,444 41.7	374 10.8	84 2.4	3 0.1	0 0.0	0 0.0	3,459 100.0
		土地面積(m <sup>2</sup> )		154.17	141.50	121.34	101.71	94.72	126.84			128.15
		建物面積(m <sup>2</sup> )		97.47	101.67	102.52	104.80	107.81	128.35			102.36

\*2016年度の全体の築年は中古のみの数字

表8-⑥ 戸建住宅の価格帯別件数[千葉県]

年度		～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,001 万円～	計	
成 約	2006 (全体)	件数(件) (%)	402 14.7	863 31.5	860 31.4	373 13.6	163 6.0	59 2.2	16 0.6	3 0.1	0 0.0	2,739 100.0
	2007 (全体)	件数(件) (%)	395 15.3	841 32.6	739 28.7	364 14.1	140 5.4	75 2.9	17 0.7	8 0.3	0 0.0	2,579 100.0
	2008 (全体)	件数(件) (%)	371 15.7	803 34.1	685 29.1	303 12.9	118 5.0	62 2.6	13 0.6	2 0.1	0 0.0	2,357 100.0
	2009 (全体)	件数(件) (%)	474 19.1	886 35.6	679 27.3	282 11.3	99 4.0	49 2.0	15 0.6	4 0.2	0 0.0	2,488 100.0
	2010 (全体)	件数(件) (%)	444 18.4	856 35.4	665 27.5	293 12.1	105 4.3	43 1.8	7 0.3	3 0.1	0 0.0	2,416 100.0
	2011 (全体)	件数(件) (%)	524 20.6	882 34.7	745 29.3	276 10.9	74 2.9	34 1.3	4 0.2	2 0.1	0 0.0	2,541 100.0
	2012 (全体)	件数(件) (%)	575 20.3	998 35.3	787 27.8	330 11.7	96 3.4	37 1.3	2 0.1	1 0.0	0 0.0	2,826 100.0
	2013 (全体)	件数(件) (%)	680 22.1	1,046 34.1	826 26.9	352 11.5	119 3.9	35 1.1	9 0.3	3 0.1	0 0.0	3,070 100.0
	2014 (全体)	件数(件) (%)	673 23.2	972 33.5	766 26.4	316 10.9	127 4.4	36 1.2	11 0.4	1 0.0	1 0.0	2,903 100.0
	2015 (全体)	件数(件) (%)	760 22.7	1,071 32.1	981 29.4	379 11.2	97 2.9	46 1.4	7 0.2	5 0.1	0 0.0	3,341 100.0
	2016 (全体)	件数(件) (%)	746 21.6	1,118 32.3	978 28.3	412 11.9	133 3.8	56 1.6	12 0.3	5 0.1	0 0.0	3,460 100.0
		土地面積(m <sup>2</sup> )	176.76	197.92	174.29	183.92	169.03	267.68	343.44	404.65		185.83
		建物面積(m <sup>2</sup> )	89.77	107.02	109.73	116.45	129.43	152.27	204.25	280.81		107.37
		築年(年)	31.77	23.26	16.00	16.00	14.37	18.30	21.07	24.69		22.94
	2016 (中古)	件数(件) (%)	746 27.1	1,026 37.3	587 21.3	227 8.3	96 3.5	53 1.9	12 0.4	4 0.1	0 0.0	2,751 100.0
土地面積(m <sup>2</sup> )		176.76	202.63	195.31	228.59	192.83	276.91	343.44	463.76		198.28	
建物面積(m <sup>2</sup> )		89.77	107.42	114.39	128.36	141.24	155.28	204.25	325.10		108.69	
築年(年)		31.77	23.26	16.00	16.00	14.37	18.28	21.07	24.69		22.94	
2016 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	92 13.0	391 55.1	185 26.1	37 5.2	3 0.4	0 0.0	1 0.1	0 0.0	709 100.0	
	土地面積(m <sup>2</sup> )		145.41	142.74	129.11	107.27	104.54				137.56	
	建物面積(m <sup>2</sup> )		102.65	102.74	101.84	98.78	99.02				102.27	
新 規	2016 (全体)	件数(件) (%)	3,432 14.8	5,517 23.9	8,393 36.3	3,784 16.4	1,245 5.4	461 2.0	163 0.7	104 0.4	18 0.1	23,117 100.0
		土地面積(m <sup>2</sup> )	204.09	233.42	192.28	191.39	213.56	363.52	417.22	914.99	4,061.86	216.12
		建物面積(m <sup>2</sup> )	91.69	106.84	108.20	112.76	120.35	169.85	229.05	263.65	564.83	109.96
		築年(年)	32.32	24.94	16.81	16.50	15.89	18.72	22.15	17.25	24.74	23.70
	2016 (中古)	件数(件) (%)	3,429 25.2	4,940 36.3	2,854 21.0	1,264 9.3	478 3.5	366 2.7	161 1.2	104 0.8	18 0.1	13,614 100.0
		土地面積(m <sup>2</sup> )	204.11	242.38	279.03	311.74	382.82	423.56	420.88	914.99	4,061.86	268.97
		建物面積(m <sup>2</sup> )	91.68	107.78	119.66	135.53	150.87	186.68	230.50	263.65	564.83	115.67
		築年(年)	32.32	24.94	16.81	16.50	15.89	18.85	22.14	17.25	24.74	23.70
	2016 (新築)	件数(件) (%)	3 0.0	577 6.1	5,539 58.3	2,520 26.5	767 8.1	95 1.0	2 0.0	0 0.0	0 0.0	9,503 100.0
		土地面積(m <sup>2</sup> )	174.77	156.67	147.58	131.02	108.08	132.21	122.86			140.40
		建物面積(m <sup>2</sup> )	99.91	98.84	102.29	101.34	101.33	105.04	112.37			101.78
		築年(年)										
在 庫	2016 (全体)	件数(件) (%)	1,179 18.3	1,682 26.1	2,082 32.3	943 14.6	318 4.9	138 2.1	57 0.9	40 0.6	4 0.1	6,443 100.0
		土地面積(m <sup>2</sup> )	211.71	249.13	205.79	226.48	303.38	449.48	479.41	1,149.66	3,985.80	241.88
		建物面積(m <sup>2</sup> )	88.76	107.62	109.70	116.59	130.07	180.17	249.56	289.96	548.42	111.48
		築年(年)	32.81	26.00	17.10	16.82	17.16	20.99	22.21	18.58	21.38	24.49
	2016 (中古)	件数(件) (%)	1,179 26.7	1,540 34.9	884 20.0	445 10.1	151 3.4	117 2.6	57 1.3	40 0.9	4 0.1	4,417 100.0
		土地面積(m <sup>2</sup> )	211.71	259.32	283.93	333.68	517.47	506.70	479.41	1,149.66	3,985.80	288.68
		建物面積(m <sup>2</sup> )	88.76	109.42	119.70	133.49	161.10	194.31	249.56	289.96	548.42	116.24
		築年(年)	32.81	26.00	17.10	16.82	17.16	21.06	22.21	18.58	21.38	24.49
	2016 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	142 7.0	1,198 59.1	498 24.6	167 8.2	21 1.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2,026 100.0
		土地面積(m <sup>2</sup> )		138.64	148.13	130.68	109.80	130.69				139.84
		建物面積(m <sup>2</sup> )		88.11	102.32	101.49	102.01	101.40				101.08

\*2016年度の全体の築年は中古のみの数字

表8-① 戸建住宅の価格帯別件数[神奈川県]

年度		～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,001 万円～	計	
成 約	2006 (全体)	件数(件) (%)	72 1.4	503 10.0	1,283 25.4	1,619 32.0	903 17.9	497 9.8	150 3.0	26 0.5	1 0.0	5,054 100.0
	2007 (全体)	件数(件) (%)	77 1.8	367 8.4	989 22.6	1,271 29.1	862 19.7	618 14.1	155 3.5	28 0.6	1 0.0	4,368 100.0
	2008 (全体)	件数(件) (%)	88 1.9	450 9.9	1,012 22.2	1,423 31.2	939 20.6	544 11.9	91 2.0	18 0.4	1 0.0	4,566 100.0
	2009 (全体)	件数(件) (%)	107 2.2	552 11.6	1,374 28.8	1,513 31.7	729 15.3	392 8.2	86 1.8	17 0.4	1 0.0	4,771 100.0
	2010 (全体)	件数(件) (%)	128 2.6	575 11.6	1,362 27.6	1,542 31.2	812 16.4	417 8.4	85 1.7	20 0.4	2 0.0	4,943 100.0
	2011 (全体)	件数(件) (%)	144 2.7	638 12.2	1,499 28.6	1,596 30.4	854 16.3	408 7.8	84 1.6	18 0.3	1 0.0	5,242 100.0
	2012 (全体)	件数(件) (%)	158 2.9	765 13.8	1,660 30.0	1,613 29.2	786 14.2	442 8.0	87 1.6	22 0.4	0 0.0	5,533 100.0
	2013 (全体)	件数(件) (%)	147 2.6	753 13.2	1,682 29.5	1,684 29.5	881 15.4	441 7.7	98 1.7	20 0.4	1 0.0	5,707 100.0
	2014 (全体)	件数(件) (%)	139 2.5	742 13.4	1,648 29.8	1,637 29.6	822 14.9	430 7.8	84 1.5	26 0.5	0 0.0	5,528 100.0
	2015 (全体)	件数(件) (%)	207 3.5	785 13.2	1,785 30.0	1,698 28.5	862 14.5	488 8.2	112 1.9	21 0.4	1 0.0	5,959 100.0
	2016 (全体)	件数(件) (%)	203 3.5	760 13.0	1,637 28.0	1,720 29.4	916 15.7	468 8.0	115 2.0	26 0.4	4 0.1	5,849 100.0
		土地面積(m <sup>2</sup> )	135.18	136.99	133.67	129.21	140.62	174.75	240.05	454.21	842.30	141.22
		建物面積(m <sup>2</sup> )	79.44	92.14	98.98	103.43	109.63	123.82	161.44	231.01	336.58	104.35
		築年(年)	34.59	25.52	20.32	17.80	17.71	18.00	20.04	22.92	15.92	20.90
	2016 (中古)	件数(件) (%)	203 5.4	710 19.0	1,043 27.9	891 23.8	432 11.6	326 8.7	105 2.8	26 0.7	4 0.1	3,740 100.0
土地面積(m <sup>2</sup> )		135.18	137.16	140.19	142.54	166.82	194.66	247.44	454.21	842.30	153.67	
建物面積(m <sup>2</sup> )		79.44	91.67	100.45	108.43	118.30	131.96	166.18	231.01	336.58	107.36	
築年(年)		34.59	25.52	20.32	17.80	17.71	17.96	20.18	22.92	15.92	20.90	
2016 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	50 2.4	594 28.2	829 39.3	484 22.9	142 6.7	10 0.5	0 0.0	0 0.0	2,109 100.0	
	土地面積(m <sup>2</sup> )		134.56	122.22	114.87	117.23	129.04	162.47			119.13	
	建物面積(m <sup>2</sup> )		98.93	96.39	98.05	101.90	105.12	111.73			99.03	
新 規	2016 (全体)	件数(件) (%)	952 2.4	3,388 8.7	8,344 21.3	12,284 31.4	8,724 22.3	3,872 9.9	1,016 2.6	405 1.0	105 0.3	39,090 100.0
		土地面積(m <sup>2</sup> )	145.97	152.72	138.25	122.35	132.45	179.47	277.60	392.76	1,134.12	146.42
		建物面積(m <sup>2</sup> )	80.22	90.51	97.73	100.29	106.40	120.99	160.49	228.73	359.58	105.41
		築年(年)	34.08	27.16	21.10	18.79	18.75	19.60	20.67	19.84	23.15	21.90
	2016 (中古)	件数(件) (%)	947 5.4	3,194 18.4	4,414 25.4	3,648 21.0	2,071 11.9	1,744 10.0	864 5.0	403 2.3	105 0.6	17,390 100.0
		土地面積(m <sup>2</sup> )	146.00	153.91	153.44	160.62	191.64	243.35	298.92	393.27	1,134.12	186.90
		建物面積(m <sup>2</sup> )	80.15	90.09	99.16	109.80	126.21	141.98	168.36	228.59	359.58	114.22
		築年(年)	34.08	27.16	21.10	18.79	18.75	19.71	20.73	19.84	23.15	21.90
	2016 (新築)	件数(件) (%)	5 0.0	194 0.9	3,930 18.1	8,636 39.8	6,653 30.7	2,128 9.8	152 0.7	2 0.0	0 0.0	21,700 100.0
		土地面積(m <sup>2</sup> )	140.71	133.07	121.19	106.18	114.02	127.12	156.41	290.63		113.97
		建物面積(m <sup>2</sup> )	94.06	97.50	96.12	96.27	100.24	103.79	115.79	258.12		98.36
		築年(年)										
在 庫	2016 (全体)	件数(件) (%)	266 3.0	937 10.4	1,823 20.3	2,579 28.7	1,832 20.4	1,013 11.3	336 3.7	172 1.9	41 0.5	8,999 100.0
		土地面積(m <sup>2</sup> )	152.52	167.63	144.94	132.87	145.83	197.89	307.04	370.26	1,599.66	167.20
		建物面積(m <sup>2</sup> )	81.66	93.62	99.20	102.85	107.13	125.87	168.88	224.11	366.14	109.97
		築年(年)	34.87	28.21	21.56	19.46	19.06	20.26	21.29	20.26	23.11	22.38
	2016 (中古)	件数(件) (%)	265 5.2	902 17.6	1,209 23.6	1,093 21.3	604 11.8	547 10.7	297 5.8	170 3.3	41 0.8	5,128 100.0
		土地面積(m <sup>2</sup> )	152.61	168.40	155.49	171.50	203.61	257.86	327.73	371.19	1,599.66	206.29
		建物面積(m <sup>2</sup> )	81.64	93.47	100.63	111.40	121.22	144.12	175.39	223.71	366.14	118.28
		築年(年)	34.87	28.21	21.56	19.46	19.06	20.23	21.31	20.26	23.11	22.38
	2016 (新築)	件数(件) (%)	1 0.0	35 0.9	614 15.9	1,486 38.4	1,228 31.7	466 12.0	39 1.0	2 0.1	0 0.0	3,871 100.0
		土地面積(m <sup>2</sup> )		147.64	124.18	104.46	117.41	127.49	149.49	290.63		115.41
		建物面積(m <sup>2</sup> )		97.69	96.38	96.57	100.20	104.46	119.25	258.12		98.96

\*2016年度の全体の築年は中古のみの数字

表8-⑧ 戸建住宅の価格帯別件数[横浜・川崎]

年度		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計	
成約	2006 (全体)	16 (0.5)	102 (3.5)	515 (17.6)	1,046 (35.7)	709 (24.2)	402 (13.7)	117 (4.0)	19 (0.6)	0 (0.0)	2,926 (100.0)	
	2007 (全体)	14 (0.6)	83 (3.3)	366 (14.4)	744 (29.3)	676 (26.6)	501 (19.7)	138 (5.4)	17 (0.7)	1 (0.0)	2,540 (100.0)	
	2008 (全体)	22 (0.8)	105 (3.9)	393 (14.6)	894 (33.3)	743 (27.7)	431 (16.1)	80 (3.0)	15 (0.6)	1 (0.0)	2,684 (100.0)	
	2009 (全体)	25 (0.9)	146 (5.3)	624 (22.5)	1,011 (36.4)	577 (20.8)	308 (11.1)	71 (2.6)	12 (0.4)	1 (0.0)	2,775 (100.0)	
	2010 (全体)	34 (1.3)	150 (5.6)	506 (18.9)	984 (36.7)	599 (22.4)	322 (12.0)	69 (2.6)	14 (0.5)	1 (0.0)	2,679 (100.0)	
	2011 (全体)	39 (1.3)	159 (5.4)	553 (18.9)	1,087 (37.2)	670 (22.9)	329 (11.3)	69 (2.4)	15 (0.5)	1 (0.0)	2,922 (100.0)	
	2012 (全体)	36 (1.2)	214 (7.1)	654 (21.6)	1,047 (34.6)	626 (20.7)	369 (12.2)	65 (2.1)	14 (0.5)	0 (0.0)	3,025 (100.0)	
	2013 (全体)	33 (1.1)	178 (5.8)	645 (21.2)	1,044 (34.3)	689 (22.6)	364 (12.0)	79 (2.6)	13 (0.4)	1 (0.0)	3,046 (100.0)	
	2014 (全体)	20 (0.7)	163 (5.5)	637 (21.6)	1,037 (35.2)	650 (22.1)	348 (11.8)	67 (2.3)	22 (0.7)	0 (0.0)	2,944 (100.0)	
	2015 (全体)	45 (1.4)	198 (6.4)	647 (20.8)	1,036 (33.3)	660 (21.2)	420 (13.5)	92 (3.0)	13 (0.4)	0 (0.0)	3,111 (100.0)	
	2016 (全体)	35 (1.2)	161 (5.5)	567 (19.4)	989 (33.8)	676 (23.1)	380 (13.0)	91 (3.1)	21 (0.7)	3 (0.1)	2,923 (100.0)	
	2016 (中古)	35 (1.8)	161 (8.1)	514 (25.9)	586 (29.5)	323 (16.3)	259 (13.1)	82 (4.1)	21 (1.1)	3 (0.2)	1,984 (100.0)	
	2016 (新築)	0 (0.0)	0 (0.0)	53 (2.9)	403 (37.5)	353 (42.8)	121 (15.6)	9 (1.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	939 (100.0)	
	新規	2016 (全体)	74 (0.4)	684 (3.4)	2,116 (10.4)	6,649 (32.8)	6,621 (32.7)	3,113 (15.4)	724 (3.6)	222 (1.1)	53 (0.3)	20,256 (100.0)
		2016 (中古)	74 (0.9)	684 (8.5)	1,762 (21.9)	2,071 (25.8)	1,393 (17.3)	1,201 (14.9)	578 (7.2)	221 (2.7)	53 (0.7)	8,037 (100.0)
2016 (新築)		0 (0.0)	0 (0.0)	354 (2.9)	4,578 (37.5)	5,228 (42.8)	1,912 (15.6)	146 (1.2)	1 (0.0)	0 (0.0)	12,219 (100.0)	
2016 (全体)		85.47 (62.52)	118.05 (76.86)	114.72 (89.82)	111.78 (98.22)	122.04 (103.09)	153.83 (114.96)	232.76 (153.53)	311.36 (214.69)	554.70 (391.65)	129.69 (104.68)	
2016 (中古)		85.47 (0.9)	118.05 (8.5)	120.82 (21.9)	135.51 (25.8)	158.03 (17.3)	200.28 (14.9)	251.85 (7.2)	311.72 (2.7)	554.70 (0.7)	159.90 (100.0)	
2016 (新築)		0 (0.0)	0 (0.0)	84.35 (2.9)	101.05 (37.5)	112.46 (42.8)	129.64 (15.6)	157.67 (1.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	113.94 (100.0)	
2016 (全体)		89.68 (63.21)	157.96 (76.48)	115.56 (90.27)	115.78 (99.71)	130.10 (104.49)	162.37 (118.25)	230.16 (160.83)	277.27 (214.71)	452.75 (414.36)	139.90 (108.85)	
2016 (中古)		89.68 (0.7)	157.96 (7.4)	118.73 (20.4)	138.52 (26.5)	162.87 (16.9)	205.56 (15.7)	245.73 (7.9)	277.78 (3.7)	452.75 (0.8)	166.48 (100.0)	
2016 (新築)		0 (0.0)	0 (0.0)	87.64 (2.5)	96.17 (33.6)	115.91 (42.7)	124.49 (19.5)	149.27 (1.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	110.85 (100.0)	
2016 (全体)		16 (0.4)	175 (3.9)	539 (11.9)	1,356 (29.9)	1,327 (29.2)	794 (17.5)	223 (4.9)	89 (2.0)	20 (0.4)	4,539 (100.0)	
2016 (中古)		16 (0.7)	175 (7.4)	484 (20.4)	628 (26.5)	401 (16.9)	371 (15.7)	187 (7.9)	88 (3.7)	20 (0.8)	2,370 (100.0)	
2016 (新築)		0 (0.0)	0 (0.0)	55 (2.5)	728 (33.6)	926 (42.7)	423 (19.5)	36 (1.7)	1 (0.0)	0 (0.0)	2,169 (100.0)	
2016 (全体)		89.68 (63.21)	157.96 (76.48)	118.73 (91.65)	138.52 (105.16)	162.87 (114.06)	205.56 (134.25)	245.73 (168.81)	277.78 (213.84)	452.75 (414.36)	166.48 (117.73)	
2016 (中古)		89.68 (0.0)	157.96 (0.0)	118.73 (2.5)	138.52 (33.6)	162.87 (42.7)	205.56 (19.5)	245.73 (1.7)	277.78 (0.0)	452.75 (0.0)	166.48 (100.0)	
2016 (新築)		0 (0.0)	0 (0.0)	87.64 (2.5)	96.17 (33.6)	115.91 (42.7)	124.49 (19.5)	149.27 (1.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	110.85 (100.0)	

\*2016年度の全体の築年は中古のみの数字



表8-⑨ 戸建住宅の価格帯別件数[神奈川県他]

年度		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計	
成約	2006 (全体)	件数(件) (%)	56 2.6	401 18.8	768 36.1	573 26.9	194 9.1	95 4.5	33 1.6	7 0.3	1 0.0	2,128 100.0
	2007 (全体)	件数(件) (%)	63 3.4	284 15.5	623 34.1	527 28.8	186 10.2	117 6.4	17 0.9	11 0.6	0 0.0	1,828 100.0
	2008 (全体)	件数(件) (%)	66 3.5	345 18.3	619 32.9	529 28.1	196 10.4	113 6.0	11 0.6	3 0.2	0 0.0	1,882 100.0
	2009 (全体)	件数(件) (%)	82 4.1	406 20.3	750 37.6	502 25.2	152 7.6	84 4.2	15 0.8	5 0.3	0 0.0	1,996 100.0
	2010 (全体)	件数(件) (%)	94 4.2	425 18.8	856 37.8	558 24.6	213 9.4	95 4.2	16 0.7	6 0.3	1 0.0	2,264 100.0
	2011 (全体)	件数(件) (%)	105 4.5	479 20.6	946 40.8	509 21.9	184 7.9	79 3.4	15 0.6	3 0.1	0 0.0	2,320 100.0
	2012 (全体)	件数(件) (%)	122 4.9	551 22.0	1,006 40.1	566 22.6	160 6.4	73 2.9	22 0.9	8 0.3	0 0.0	2,508 100.0
	2013 (全体)	件数(件) (%)	114 4.3	575 21.6	1,037 39.0	640 24.1	192 7.2	77 2.9	19 0.7	7 0.3	0 0.0	2,661 100.0
	2014 (全体)	件数(件) (%)	119 4.6	579 22.4	1,011 39.1	600 23.2	172 6.7	82 3.2	17 0.7	4 0.2	0 0.0	2,584 100.0
	2015 (全体)	件数(件) (%)	162 5.7	587 20.6	1,138 40.0	662 23.2	202 7.1	68 2.4	20 0.7	8 0.3	1 0.0	2,848 100.0
	2016 (全体)	件数(件) (%)	168 5.7	599 20.5	1,070 36.6	731 25.0	240 8.2	88 3.0	24 0.8	5 0.2	1 0.0	2,926 100.0
		土地面積(m <sup>2</sup> )	143.13	144.92	141.17	135.27	158.77	219.78	336.22	718.28		147.48
		建物面積(m <sup>2</sup> )	81.76	94.54	101.38	104.38	113.90	133.97	181.85	374.54		102.84
		築年(年)	33.38	24.39	18.92	18.13	19.19	18.80	25.12	25.32		21.88
	2016 (中古)	件数(件) (%)	168 9.6	549 31.3	529 30.1	305 17.4	109 6.2	67 3.8	23 1.3	5 0.3	1 0.1	1,756 100.0
土地面積(m <sup>2</sup> )		143.13	145.87	156.82	159.10	200.68	249.30	341.90	718.28		163.60	
建物面積(m <sup>2</sup> )		81.76	94.14	104.88	112.76	131.08	143.88	184.69	374.54		105.77	
築年(年)		33.38	24.39	18.92	18.13	19.19	18.59	25.53	25.32		21.88	
2016 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	50 4.3	541 46.2	426 36.4	131 11.2	21 1.8	1 0.1	0 0.0	0 0.0	1,170 100.0	
	土地面積(m <sup>2</sup> )		134.56	125.87	118.20	123.90	125.60				123.29	
	建物面積(m <sup>2</sup> )		98.93	97.95	98.38	99.61	102.36				98.43	
新規	2016 (全体)	件数(件) (%)	878 4.7	2,704 14.4	6,228 33.1	5,635 29.9	2,103 11.2	759 4.0	292 1.6	183 1.0	52 0.3	18,834 100.0
		土地面積(m <sup>2</sup> )	151.07	161.49	146.25	134.81	165.20	284.64	388.77	491.51	1,724.67	164.40
		建物面積(m <sup>2</sup> )	81.72	93.97	100.41	102.73	116.81	145.72	177.76	245.77	326.90	106.20
		築年(年)	33.43	25.77	19.29	18.36	19.89	21.15	21.44	20.07	24.79	22.40
	2016 (中古)	件数(件) (%)	873 9.3	2,510 26.8	2,652 28.4	1,577 16.9	678 7.2	543 5.8	286 3.1	182 1.9	52 0.6	9,353 100.0
		土地面積(m <sup>2</sup> )	151.13	163.69	175.11	193.60	260.69	338.63	394.05	492.30	1,724.67	210.10
		建物面積(m <sup>2</sup> )	81.64	93.70	104.16	116.93	153.18	162.14	179.22	245.89	326.90	114.62
		築年(年)	33.43	25.77	19.29	18.36	19.89	21.20	21.44	20.07	24.79	22.40
	2016 (新築)	件数(件) (%)	5 0.1	194 2.0	3,576 37.7	4,058 42.8	1,425 15.0	216 2.3	6 0.1	1 0.0	0 0.0	9,481 100.0
		土地面積(m <sup>2</sup> )	140.71	133.07	124.84	111.96	119.76	148.91	137.46			119.32
		建物面積(m <sup>2</sup> )	94.06	97.50	97.63	97.21	99.51	104.46	108.21			97.90
	在庫	2016 (全体)	件数(件) (%)	250 5.6	762 17.1	1,284 28.8	1,223 27.4	505 11.3	219 4.9	113 2.5	83 1.9	21 0.5
土地面積(m <sup>2</sup> )			156.54	169.85	157.28	151.81	187.16	326.65	458.75	469.96	2,691.95	194.98
建物面積(m <sup>2</sup> )			82.84	97.56	102.95	106.33	114.06	153.51	184.75	234.19	320.21	111.11
築年(年)			34.29	26.93	20.14	19.41	19.86	21.47	23.02	21.82	24.65	23.25
2016 (中古)		件数(件) (%)	249 9.0	727 26.4	725 26.3	465 16.9	203 7.4	176 6.4	110 4.0	82 3.0	21 0.8	2,758 100.0
		土地面積(m <sup>2</sup> )	156.66	170.91	180.02	216.04	284.09	368.11	467.11	471.44	2,691.95	240.49
		建物面積(m <sup>2</sup> )	82.82	97.55	106.63	119.82	135.35	164.92	186.58	234.30	320.21	118.76
		築年(年)	34.29	26.93	20.14	19.41	19.86	21.23	23.00	21.82	24.65	23.25
2016 (新築)		件数(件) (%)	1 0.1	35 2.1	559 32.8	758 44.5	302 17.7	43 2.5	3 0.2	1 0.1	0 0.0	1,702 100.0
		土地面積(m <sup>2</sup> )		147.64	127.77	112.41	122.00	156.96	152.17			121.23
		建物面積(m <sup>2</sup> )		97.69	98.17	98.06	99.75	106.82	117.72			98.71

\*2016年度の全体の築年は中古のみの数字