

表7-① 中古マンションの価格帯別件数[首都圏]

	年度		～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,001 万円～	計
成 約	2006	件数(件)	5,389	10,090	7,230	4,170	1,485	942	275	120	18	29,719
		(%)	18.1	34.0	24.3	14.0	5.0	3.2	0.9	0.4	0.1	100.0
	2007	件数(件)	5,024	8,190	6,757	4,589	2,077	1,381	450	177	22	28,667
		(%)	17.5	28.6	23.6	16.0	7.2	4.8	1.6	0.6	0.1	100.0
	2008	件数(件)	4,942	7,712	6,824	4,988	2,356	1,490	437	118	10	28,877
		(%)	17.1	26.7	23.6	17.3	8.2	5.2	1.5	0.4	0.0	100.0
	2009	件数(件)	5,491	8,629	7,515	5,164	2,376	1,546	449	130	12	31,312
		(%)	17.5	27.6	24.0	16.5	7.6	4.9	1.4	0.4	0.0	100.0
	2010	件数(件)	5,348	7,468	7,003	5,288	2,541	1,656	525	124	8	29,961
		(%)	17.8	24.9	23.4	17.6	8.5	5.5	1.8	0.4	0.0	100.0
	2011	件数(件)	5,625	7,354	7,035	5,148	2,339	1,590	418	107	4	29,620
		(%)	19.0	24.8	23.8	17.4	7.9	5.4	1.4	0.4	0.0	100.0
	2012	件数(件)	6,297	7,857	7,718	5,658	2,546	1,785	452	130	5	32,448
		(%)	19.4	24.2	23.8	17.4	7.8	5.5	1.4	0.4	0.0	100.0
	2013	件数(件)	6,925	8,683	8,665	6,155	3,192	2,289	620	220	13	36,762
(%)		18.8	23.6	23.6	16.7	8.7	6.2	1.7	0.6	0.0	100.0	
2014	件数(件)	5,704	7,598	7,379	5,894	3,233	2,385	790	259	23	33,265	
	(%)	17.1	22.8	22.2	17.7	9.7	7.2	2.4	0.8	0.1	100.0	
2015	件数(件)	5,537	7,824	7,608	6,221	3,454	3,005	1,086	338	27	35,100	
	(%)	15.8	22.3	21.7	17.7	9.8	8.6	3.1	1.0	0.1	100.0	
2016	件数(件)	5,462	7,808	7,806	6,802	4,210	3,617	1,300	400	41	37,446	
	(%)	14.6	20.9	20.8	18.2	11.2	9.7	3.5	1.1	0.1	100.0	
	m単価(万円)	13.94	26.77	38.93	50.71	62.72	78.99	99.83	132.58	214.85	48.43	
	面積(m <sup>2</sup> )	46.23	56.45	64.40	68.70	71.35	73.70	81.13	97.24	116.16	63.54	
2016	築年(年)	34.46	27.18	19.32	15.00	12.65	10.98	10.06	11.01	9.39	20.38	
	件数(件)	25,229	51,358	45,526	28,927	16,339	15,033	6,848	3,545	715	193,520	
	(%)	13.0	26.5	23.5	14.9	8.4	7.8	3.5	1.8	0.4	100.0	
	m単価(万円)	18.92	34.28	44.69	54.46	65.73	81.12	99.39	135.46	196.30	55.05	
2016	面積(m <sup>2</sup> )	35.84	45.92	56.15	64.65	68.80	73.04	83.09	100.55	140.39	56.52	
	築年(年)	32.41	26.47	21.86	19.70	16.95	13.80	12.23	11.86	11.29	22.47	
	件数(件)	5,757	11,279	9,677	6,099	3,516	3,572	1,711	1,002	264	42,877	
	(%)	13.4	26.3	22.6	14.2	8.2	8.3	4.0	2.3	0.6	100.0	
2016	m単価(万円)	17.13	35.39	45.37	54.10	65.30	80.15	100.06	135.62	198.23	57.19	
	面積(m <sup>2</sup> )	39.02	44.68	55.01	65.14	69.42	74.06	83.06	100.62	142.26	57.08	
	築年(年)	32.95	25.31	19.86	18.74	15.89	13.19	11.89	11.76	12.17	21.37	

表7-② 中古マンションの価格帯別件数[東京都]

	年度		～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,001 万円～	計
成 約	2006	件数(件)	1,485	3,580	3,545	2,355	1,044	773	258	119	18	13,177
		(%)	11.3	27.2	26.9	17.9	7.9	5.9	2.0	0.9	0.1	100.0
	2007	件数(件)	1,274	2,772	3,132	2,596	1,374	1,055	411	172	22	12,808
		(%)	9.9	21.6	24.5	20.3	10.7	8.2	3.2	1.3	0.2	100.0
	2008	件数(件)	1,327	2,687	3,182	2,746	1,559	1,187	397	115	10	13,210
		(%)	10.0	20.3	24.1	20.8	11.8	9.0	3.0	0.9	0.1	100.0
	2009	件数(件)	1,414	3,070	3,617	2,943	1,564	1,224	405	123	12	14,372
		(%)	9.8	21.4	25.2	20.5	10.9	8.5	2.8	0.9	0.1	100.0
	2010	件数(件)	1,460	2,542	3,039	2,953	1,687	1,255	475	120	8	13,539
		(%)	10.8	18.8	22.4	21.8	12.5	9.3	3.5	0.9	0.1	100.0
	2011	件数(件)	1,731	2,758	3,167	2,903	1,573	1,216	373	104	4	13,829
		(%)	12.5	19.9	22.9	21.0	11.4	8.8	2.7	0.8	0.0	100.0
	2012	件数(件)	1,843	2,969	3,631	3,309	1,752	1,387	410	125	5	15,431
		(%)	11.9	19.2	23.5	21.4	11.4	9.0	2.7	0.8	0.0	100.0
	2013	件数(件)	2,086	3,427	4,034	3,614	2,216	1,778	567	208	13	17,943
(%)		11.6	19.1	22.5	20.1	12.4	9.9	3.2	1.2	0.1	100.0	
2014	件数(件)	1,571	3,092	3,382	3,241	2,180	1,825	704	253	22	16,270	
	(%)	9.7	19.0	20.8	19.9	13.4	11.2	4.3	1.6	0.1	100.0	
2015	件数(件)	1,384	3,207	3,605	3,401	2,214	2,319	966	325	27	17,448	
	(%)	7.9	18.4	20.7	19.5	12.7	13.3	5.5	1.9	0.2	100.0	
2016	件数(件)	1,343	3,225	3,624	3,748	2,835	2,846	1,139	386	41	19,187	
	(%)	7.0	16.8	18.9	19.5	14.8	14.8	5.9	2.0	0.2	100.0	
	m単価(万円)	24.16	38.53	45.77	55.40	66.60	82.50	101.55	133.38	214.85	64.42	
	面積(m <sup>2</sup> )	29.96	39.79	55.05	63.30	67.36	70.94	80.12	97.04	116.16	58.98	
2016	築年(年)	33.69	28.74	22.47	16.71	13.23	11.41	10.27	11.05	9.39	19.18	
	件数(件)	8,420	26,704	25,966	18,087	12,024	12,453	6,191	3,404	710	113,959	
	(%)	7.4	23.4	22.8	15.9	10.6	10.9	5.4	3.0	0.6	100.0	
	m単価(万円)	33.19	51.69	55.68	60.65	70.09	84.24	101.13	136.61	198.29	72.65	
2016	面積(m <sup>2</sup> )	22.78	30.87	44.98	58.23	64.69	70.60	81.84	100.02	139.02	51.25	
	築年(年)	31.61	25.63	23.36	22.38	18.17	14.47	12.50	11.92	11.28	21.76	
	件数(件)	1,610	6,110	5,669	3,783	2,520	2,930	1,542	957	264	25,385	
	(%)	6.3	24.1	22.3	14.9	9.9	11.5	6.1	3.8	1.0	100.0	
2016	m単価(万円)	30.55	53.50	57.35	60.41	70.22	83.59	102.11	136.88	198.23	76.42	
	面積(m <sup>2</sup> )	24.48	30.18	43.30	58.38	64.69	71.27	81.60	100.17	142.26	52.05	
	築年(年)	32.16	23.97	20.73	21.07	17.06	13.70	12.00	11.82	12.17	20.08	

表7-③ 中古マンションの価格帯別件数[都区部]

	年度		～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,001 万円～	計
成 約	2006	件数(件)	939	2,604	2,622	1,867	926	746	256	118	18	10,096
		(%)	9.3	25.8	26.0	18.5	9.2	7.4	2.5	1.2	0.2	100.0
	2007	件数(件)	811	1,996	2,296	2,061	1,200	999	402	171	22	9,958
		(%)	8.1	20.0	23.1	20.7	12.1	10.0	4.0	1.7	0.2	100.0
	2008	件数(件)	853	1,898	2,340	2,193	1,358	1,126	388	115	10	10,281
		(%)	8.3	18.5	22.8	21.3	13.2	11.0	3.8	1.1	0.1	100.0
	2009	件数(件)	892	2,146	2,661	2,349	1,404	1,171	398	122	12	11,155
		(%)	8.0	19.2	23.9	21.1	12.6	10.5	3.6	1.1	0.1	100.0
	2010	件数(件)	936	1,794	2,182	2,290	1,471	1,192	472	120	8	10,465
		(%)	8.9	17.1	20.9	21.9	14.1	11.4	4.5	1.1	0.1	100.0
	2011	件数(件)	1,188	1,977	2,264	2,264	1,352	1,157	368	103	4	10,677
		(%)	11.1	18.5	21.2	21.2	12.7	10.8	3.4	1.0	0.0	100.0
2012	件数(件)	1,241	2,128	2,650	2,641	1,552	1,323	401	123	5	12,064	
	(%)	10.3	17.6	22.0	21.9	12.9	11.0	3.3	1.0	0.0	100.0	
2013	件数(件)	1,388	2,493	2,974	2,923	1,957	1,680	552	207	13	14,187	
	(%)	9.8	17.6	21.0	20.6	13.8	11.8	3.9	1.5	0.1	100.0	
2014	件数(件)	1,041	2,317	2,491	2,534	1,941	1,730	686	253	21	13,014	
	(%)	8.0	17.8	19.1	19.5	14.9	13.3	5.3	1.9	0.2	100.0	
2015	件数(件)	870	2,470	2,600	2,639	1,940	2,202	931	318	27	13,997	
	(%)	6.2	17.6	18.6	18.9	13.9	15.7	6.7	2.3	0.2	100.0	
2016	件数(件)	811	2,451	2,708	2,897	2,513	2,698	1,112	382	40	15,612	
		(%)	5.2	15.7	17.3	18.6	16.1	17.3	7.1	2.4	0.3	100.0
	m単価(万円)	35.29	47.34	51.37	59.05	68.10	83.15	101.69	133.59	216.09	71.47	
	面積(m <sup>2</sup> )	21.88	32.38	49.06	59.58	65.92	70.50	80.07	97.03	115.78	56.96	
築年(年)	32.26	28.64	23.81	17.79	13.50	11.51	10.33	11.10	9.48	18.79		
新 規	2016	件数(件)	5,879	23,204	21,970	15,414	10,856	11,904	6,090	3,381	709	99,407
		(%)	5.9	23.3	22.1	15.5	10.9	12.0	6.1	3.4	0.7	100.0
	m単価(万円)	42.83	58.81	61.57	63.81	71.80	84.98	101.22	136.82	198.24	78.52	
	面積(m <sup>2</sup> )	19.17	27.17	40.55	55.39	63.22	70.07	81.80	99.91	139.07	49.72	
築年(年)	31.39	25.15	23.54	23.33	18.64	14.62	12.56	11.87	11.28	21.53		
在 庫	2016	件数(件)	1,004	5,263	4,821	3,216	2,257	2,769	1,498	950	264	22,042
		(%)	4.6	23.9	21.9	14.6	10.2	12.6	6.8	4.3	1.2	100.0
	m単価(万円)	43.03	61.83	64.34	63.97	72.19	84.62	102.56	136.71	198.23	83.20	
	面積(m <sup>2</sup> )	19.36	26.25	38.41	55.20	63.00	70.48	81.30	100.17	142.26	50.46	
築年(年)	31.56	23.41	20.71	21.90	17.49	13.81	12.00	11.86	12.17	19.69		

表7-④ 中古マンションの価格帯別件数[多摩]

	年度		～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,001 万円～	計
成 約	2006	件数(件)	525	1,032	838	394	93	24	3	0	0	2,909
		(%)	18.0	35.5	28.8	13.5	3.2	0.8	0.1	0.0	0.0	100.0
	2007	件数(件)	463	776	836	535	174	56	9	1	0	2,850
		(%)	16.2	27.2	29.3	18.8	6.1	2.0	0.3	0.0	0.0	100.0
	2008	件数(件)	474	789	842	553	201	61	9	0	0	2,929
		(%)	16.2	26.9	28.7	18.9	6.9	2.1	0.3	0.0	0.0	100.0
	2009	件数(件)	522	924	956	594	160	53	7	1	0	3,217
		(%)	16.2	28.7	29.7	18.5	5.0	1.6	0.2	0.0	0.0	100.0
	2010	件数(件)	524	748	857	663	216	63	3	0	0	3,074
		(%)	17.0	24.3	27.9	21.6	7.0	2.0	0.1	0.0	0.0	100.0
	2011	件数(件)	543	781	903	639	221	59	5	1	0	3,152
		(%)	17.2	24.8	28.6	20.3	7.0	1.9	0.2	0.0	0.0	100.0
2012	件数(件)	602	841	981	668	200	64	9	2	0	3,367	
	(%)	17.9	25.0	29.1	19.8	5.9	1.9	0.3	0.1	0.0	100.0	
2013	件数(件)	698	934	1,060	691	259	98	15	1	0	3,756	
	(%)	18.6	24.9	28.2	18.4	6.9	2.6	0.4	0.0	0.0	100.0	
2014	件数(件)	530	775	891	707	239	95	18	0	1	3,256	
	(%)	16.3	23.8	27.4	21.7	7.3	2.9	0.6	0.0	0.0	100.0	
2015	件数(件)	514	737	1,005	762	274	117	35	7	0	3,451	
	(%)	14.9	21.4	29.1	22.1	7.9	3.4	1.0	0.2	0.0	100.0	
2016	件数(件)	532	774	916	851	322	148	27	4	1	3,575	
		(%)	14.9	21.7	25.6	23.8	9.0	4.1	0.8	0.1	0.0	100.0
	m単価(万円)	15.37	24.25	34.60	45.64	56.80	71.89	96.13	113.20	136.71	38.55	
	面積(m <sup>2</sup> )	42.27	63.24	72.74	75.98	78.61	78.91	82.09	97.70	115.78	67.82	
築年(年)	35.87	29.05	18.51	13.04	11.09	9.43	7.89	7.04	6.48	20.92		
新 規	2016	件数(件)	2,541	3,500	3,996	2,673	1,168	549	101	23	1	14,552
		(%)	17.5	24.1	27.5	18.4	8.0	3.8	0.7	0.2	0.0	100.0
	m単価(万円)	19.45	28.53	36.76	47.11	57.19	70.47	95.96	109.96	136.71	40.34	
	面積(m <sup>2</sup> )	31.12	55.41	69.33	74.58	78.30	82.14	83.83	116.77	142.26	61.65	
築年(年)	32.11	28.74	22.35	16.88	13.80	11.27	8.85	19.05	12.17	23.33		
在 庫	2016	件数(件)	606	847	848	567	263	161	44	7	0	3,343
		(%)	18.1	25.3	25.4	17.0	7.9	4.8	1.3	0.2	0.0	100.0
	m単価(万円)	18.42	28.63	35.86	45.80	56.82	68.83	90.15	159.40	198.23	40.34	
	面積(m <sup>2</sup> )	32.97	54.62	71.06	76.38	79.17	84.92	91.70	100.45	142.26	62.53	
築年(年)	33.16	27.44	20.85	16.42	13.41	11.70	12.30	7.21	6.48	22.71		

表7-⑤ 中古マンションの価格帯別件数[埼玉県]

	年度		～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,001 万円～	計
成 約	2006	件数(件)	1,185	1,784	796	286	39	7	2	0	0	4,099
		(%)	28.9	43.5	19.4	7.0	1.0	0.2	0.0	0.0	0.0	100.0
	2007	件数(件)	1,122	1,520	797	277	63	13	0	0	0	3,792
		(%)	29.6	40.1	21.0	7.3	1.7	0.3	0.0	0.0	0.0	100.0
	2008	件数(件)	1,073	1,412	766	293	57	12	2	0	0	3,615
		(%)	29.7	39.1	21.2	8.1	1.6	0.3	0.1	0.0	0.0	100.0
	2009	件数(件)	1,264	1,602	796	299	52	8	2	0	0	4,023
		(%)	31.4	39.8	19.8	7.4	1.3	0.2	0.0	0.0	0.0	100.0
	2010	件数(件)	1,213	1,465	885	347	67	17	3	0	0	3,997
		(%)	30.3	36.7	22.1	8.7	1.7	0.4	0.1	0.0	0.0	100.0
	2011	件数(件)	1,221	1,400	855	324	82	20	1	0	0	3,903
		(%)	31.3	35.9	21.9	8.3	2.1	0.5	0.0	0.0	0.0	100.0
	2012	件数(件)	1,370	1,426	914	378	76	11	0	0	0	4,175
		(%)	32.8	34.2	21.9	9.1	1.8	0.3	0.0	0.0	0.0	100.0
	2013	件数(件)	1,463	1,574	1,147	393	94	19	0	0	0	4,690
(%)		31.2	33.6	24.5	8.4	2.0	0.4	0.0	0.0	0.0	100.0	
2014	件数(件)	1,214	1,343	982	454	103	23	4			4,123	
	(%)	29.4	32.6	23.8	11.0	2.5	0.6	0.1	0.0	0.0	100.0	
2015	件数(件)	1,225	1,335	954	527	145	58	7	0	0	4,251	
	(%)	28.8	31.4	22.4	12.4	3.4	1.4	0.2	0.0	0.0	100.0	
2016	件数(件)	1,189	1,322	1,071	620	218	56	7	0	0	4,483	
	(%)	26.5	29.5	23.9	13.8	4.9	1.2	0.2	0.0	0.0	100.0	
	m単価(万円)	11.08	21.72	34.04	45.50	57.44	66.46	80.36			29.03	
	面積(m <sup>2</sup> )	55.65	68.49	72.86	75.43	76.86	84.61	96.20			67.74	
新 規	2016	件数(件)	4,266	6,612	4,888	2,106	583	231	25	5	0	18,716
	(%)	22.8	35.3	26.1	11.3	3.1	1.2	0.1	0.0	0.0	100.0	
	m単価(万円)	13.13	23.84	34.81	45.88	57.17	66.89	61.30	109.68		30.11	
	面積(m <sup>2</sup> )	49.47	64.85	71.73	75.79	78.39	85.68	143.21	100.29		65.17	
在 庫	2016	件数(件)	1,126	1,337	1,045	465	117	64	4	3	0	4,161
	(%)	27.1	32.1	25.1	11.2	2.8	1.5	0.1	0.1	0.0	100.0	
	m単価(万円)	12.63	23.56	34.62	45.45	56.81	66.14	76.48	88.47		29.34	
	面積(m <sup>2</sup> )	51.80	65.70	72.29	76.55	79.26	86.27	110.70	185.00		65.63	
2016	築年(年)	32.58	26.05	16.90	12.19	9.86	8.95	11.81	14.50		23.17	

表7-⑥ 中古マンションの価格帯別件数[千葉県]

	年度		～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,001 万円～	計
成 約	2006	件数(件)	1,323	1,786	698	274	84	32	8	0	0	4,205
		(%)	31.5	42.5	16.6	6.5	2.0	0.8	0.2	0.0	0.0	100.0
	2007	件数(件)	1,283	1,671	811	373	113	59	12	1	0	4,323
		(%)	29.7	38.7	18.8	8.6	2.6	1.4	0.3	0.0	0.0	100.0
	2008	件数(件)	1,307	1,505	789	380	122	56	8	1	0	4,168
		(%)	31.4	36.1	18.9	9.1	2.9	1.3	0.2	0.0	0.0	100.0
	2009	件数(件)	1,396	1,683	853	386	121	52	5	2	0	4,498
		(%)	31.0	37.4	19.0	8.6	2.7	1.2	0.1	0.0	0.0	100.0
	2010	件数(件)	1,247	1,376	893	411	103	58	11	1	0	4,100
		(%)	30.4	33.6	21.8	10.0	2.5	1.4	0.3	0.0	0.0	100.0
	2011	件数(件)	1,175	1,243	911	373	108	32	2	0	0	3,844
		(%)	30.6	32.3	23.7	9.7	2.8	0.8	0.1	0.0	0.0	100.0
	2012	件数(件)	1,450	1,360	916	401	92	52	2	1	0	4,274
		(%)	33.9	31.8	21.4	9.4	2.2	1.2	0.0	0.0	0.0	100.0
	2013	件数(件)	1,592	1,482	1,037	476	132	52	6	1	0	4,778
(%)		33.3	31.0	21.7	10.0	2.8	1.1	0.1	0.0	0.0	100.0	
2014	件数(件)	1,363	1,340	985	469	157	51	6	0	0	4,371	
	(%)	31.2	30.7	22.5	10.7	3.6	1.2	0.1	0.0	0.0	100.0	
2015	件数(件)	1,333	1,332	1,014	469	172	77	5	0	0	4,402	
	(%)	30.3	30.3	23.0	10.7	3.9	1.7	0.1	0.0	0.0	100.0	
2016	件数(件)	1,287	1,382	1,036	545	187	110	13	1	0	4,561	
	(%)	28.2	30.3	22.7	11.9	4.1	2.4	0.3	0.0	0.0	100.0	
	m単価(万円)	9.92	19.83	32.15	43.07	50.35	56.11	66.94			26.50	
	面積(m <sup>2</sup> )	59.90	74.88	77.14	79.80	87.67	100.74	78.96			72.97	
新 規	2016	件数(件)	3,597	5,281	3,569	1,617	489	267	50	4	1	14,875
	(%)	24.2	35.5	24.0	10.9	3.3	1.8	0.3	0.0	0.0	100.0	
	m単価(万円)	11.18	21.24	32.35	43.82	50.80	57.88	72.57	93.19		27.40	
	面積(m <sup>2</sup> )	55.18	72.05	77.34	79.39	87.77	99.42	110.72	143.79		71.26	
在 庫	2016	件数(件)	933	1,135	799	343	125	73	15	1	0	3,424
	(%)	27.2	33.1	23.3	10.0	3.7	2.1	0.4	0.0	0.0	100.0	
	m単価(万円)	10.82	20.58	31.71	43.12	50.91	56.08	71.80			26.62	
	面積(m <sup>2</sup> )	57.65	73.49	79.15	80.10	87.55	102.65	112.07			72.48	
2016	築年(年)	36.24	26.11	15.88	12.99	11.02	11.26	10.17			24.18	

表7-⑦ 中古マンションの価格帯別件数[神奈川県]

	年度		～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,001 万円～	計
成 約	2006	件数(件)	1,396	2,940	2,191	1,255	318	130	7	1	0	8,238
		(%)	16.9	35.7	26.6	15.2	3.9	1.6	0.1	0.0	0.0	100.0
	2007	件数(件)	1,345	2,227	2,017	1,343	527	254	27	4	0	7,744
		(%)	17.4	28.8	26.0	17.3	6.8	3.3	0.3	0.1	0.0	100.0
	2008	件数(件)	1,235	2,108	2,087	1,569	618	235	30	2	0	7,884
		(%)	15.7	26.7	26.5	19.9	7.8	3.0	0.4	0.0	0.0	100.0
	2009	件数(件)	1,417	2,274	2,249	1,536	639	262	37	5	0	8,419
		(%)	16.8	27.0	26.7	18.2	7.6	3.1	0.4	0.1	0.0	100.0
	2010	件数(件)	1,428	2,085	2,186	1,577	684	326	36	3	0	8,325
		(%)	17.2	25.0	26.3	18.9	8.2	3.9	0.4	0.0	0.0	100.0
	2011	件数(件)	1,498	1,953	2,102	1,548	576	322	42	3	0	8,044
		(%)	18.6	24.3	26.1	19.2	7.2	4.0	0.5	0.0	0.0	100.0
2012	件数(件)	1,634	2,102	2,257	1,570	626	335	40	4	0	8,568	
	(%)	19.1	24.5	26.3	18.3	7.3	3.9	0.5	0.0	0.0	100.0	
2013	件数(件)	1,784	2,200	2,447	1,672	750	440	47	11	0	9,351	
	(%)	19.1	23.5	26.2	17.9	8.0	4.7	0.5	0.1	0.0	100.0	
2014	件数(件)	1,556	1,823	2,030	1,730	793	486	76	6	1	8,501	
	(%)	18.3	21.4	23.9	20.4	9.3	5.7	0.9	0.1	0.0	100.0	
2015	件数(件)	1,595	1,950	2,035	1,824	923	551	108	13	0	8,999	
	(%)	17.7	21.7	22.6	20.3	10.3	6.1	1.2	0.1	0.0	100.0	
2016	件数(件)	1,643	1,879	2,075	1,889	970	605	141	13	0	9,215	
	(%)	17.8	20.4	22.5	20.5	10.5	6.6	1.5	0.1	0.0	100.0	
	m単価(万円)	15.20	23.95	35.89	46.88	56.79	70.84	89.89	114.62		40.42	
	面積(m <sup>2</sup> )	42.01	63.03	69.99	74.01	78.61	80.75	87.39	100.94		66.33	
新 規	2016	築年(年)	34.13	28.30	18.49	14.00	12.16	9.52	8.48	9.86		20.86
		件数(件)	8,946	12,761	11,103	7,117	3,243	2,082	582	132	4	45,970
	(%)	19.5	27.8	24.2	15.5	7.1	4.5	1.3	0.3	0.0	100.0	
	m単価(万円)	19.00	27.51	36.84	47.31	56.58	70.38	88.54	111.70	196.34	39.76	
在 庫	2016	面積(m <sup>2</sup> )	33.86	56.78	68.62	74.34	79.45	82.84	91.46	113.01	144.82	61.29
		築年(年)	31.64	28.50	21.99	16.73	14.33	10.96	9.57	10.55	8.60	23.53
	件数(件)	2,088	2,697	2,164	1,508	754	505	150	41	0	9,907	
	(%)	21.1	27.2	21.8	15.2	7.6	5.1	1.5	0.4	0.0	100.0	
2016	m単価(万円)	18.14	28.21	36.85	47.17	55.98	69.20	86.08	113.42		40.30	
	面積(m <sup>2</sup> )	35.01	54.97	68.46	75.16	80.73	84.53	94.48	103.82		61.05	
	築年(年)	32.25	27.59	20.49	16.23	13.67	11.05	10.93	10.13		22.94	

表7-⑧ 中古マンションの価格帯別件数[横浜・川崎]

	年度		～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,001 万円～	計
成 約	2006	件数(件)	882	2,010	1,720	1,067	282	120	5	1	0	6,087
		(%)	14.5	33.0	28.3	17.5	4.6	2.0	0.1	0.0	0.0	100.0
	2007	件数(件)	858	1,490	1,602	1,143	484	229	25	3	0	5,834
		(%)	14.7	25.5	27.5	19.6	8.3	3.9	0.4	0.1	0.0	100.0
	2008	件数(件)	733	1,399	1,641	1,355	555	219	28	1	0	5,931
		(%)	12.4	23.6	27.7	22.8	9.4	3.7	0.5	0.0	0.0	100.0
	2009	件数(件)	797	1,480	1,742	1,353	568	246	34	4	0	6,224
		(%)	12.8	23.8	28.0	21.7	9.1	4.0	0.5	0.1	0.0	100.0
	2010	件数(件)	813	1,324	1,670	1,334	622	299	33	3	0	6,098
		(%)	13.3	21.7	27.4	21.9	10.2	4.9	0.5	0.0	0.0	100.0
	2011	件数(件)	901	1,209	1,571	1,320	530	304	41	3	0	5,879
		(%)	15.3	20.6	26.7	22.5	9.0	5.2	0.7	0.1	0.0	100.0
2012	件数(件)	992	1,354	1,711	1,320	568	317	37	4	0	6,303	
	(%)	15.7	21.5	27.1	20.9	9.0	5.0	0.6	0.1	0.0	100.0	
2013	件数(件)	1,080	1,440	1,791	1,408	693	410	41	7	0	6,870	
	(%)	15.7	21.0	26.1	20.5	10.1	6.0	0.6	0.1	0.0	100.0	
2014	件数(件)	980	1,144	1,453	1,440	713	453	70	6	1	6,260	
	(%)	15.7	18.3	23.2	23.0	11.4	7.2	1.1	0.1	0.0	100.0	
2015	件数(件)	954	1,251	1,420	1,489	827	509	100	13	0	6,563	
	(%)	14.5	19.1	21.6	22.7	12.6	7.8	1.5	0.2	0.0	100.0	
2016	件数(件)	961	1,144	1,421	1,543	862	565	122	13	0	6,631	
	(%)	14.5	17.3	21.4	23.3	13.0	8.5	1.8	0.2	0.0	100.0	
	m単価(万円)	18.04	25.26	37.05	47.52	57.33	71.26	91.36	114.62		44.56	
	面積(m <sup>2</sup> )	36.77	60.01	68.21	73.12	77.91	80.39	85.59	100.94		66.06	
新 規	2016	築年(年)	35.23	30.48	20.41	14.34	12.28	9.53	8.63	9.86		20.62
		件数(件)	5,287	8,349	7,856	5,769	2,854	1,885	523	103	3	32,629
	(%)	16.2	25.6	24.1	17.7	8.7	5.8	1.6	0.3	0.0	100.0	
	m単価(万円)	25.14	30.31	38.07	47.97	57.32	71.31	90.34	112.17	189.73	44.05	
在 庫	2016	面積(m <sup>2</sup> )	27.80	52.11	66.55	73.53	78.43	81.85	89.45	114.67	131.42	60.26
		築年(年)	32.09	29.24	23.56	17.22	14.49	10.93	9.53	11.25	8.69	23.40
	件数(件)	1,145	1,788	1,480	1,213	658	443	134	32	0	6,893	
	(%)	16.6	25.9	21.5	17.6	9.5	6.4	1.9	0.5	0.0	100.0	
2016	m単価(万円)	24.59	31.78	38.49	48.00	57.09	70.89	87.66	116.27		45.35	
	面積(m <sup>2</sup> )	28.36	49.35	65.73	74.04	79.09	82.47	92.45	102.79		59.78	
	築年(年)	32.88	27.90	21.81	16.67	13.69	10.70	10.73	10.41		22.46	

表7-⑨ 中古マンションの価格帯別件数[神奈川県他]

	年度		～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,001 万円～	計
成 約	2006	件数(件)	514	930	471	188	36	10	2	0	0	2,151
		(%)	23.9	43.2	21.9	8.7	1.7	0.5	0.1	0.0	0.0	100.0
	2007	件数(件)	487	737	415	200	43	25	2	1	0	1,910
		(%)	25.5	38.6	21.7	10.5	2.3	1.3	0.1	0.1	0.0	100.0
	2008	件数(件)	502	709	446	214	63	16	2	1	0	1,953
		(%)	25.7	36.3	22.8	11.0	3.2	0.8	0.1	0.1	0.0	100.0
	2009	件数(件)	620	794	507	183	71	16	3	1	0	2,195
		(%)	28.2	36.2	23.1	8.3	3.2	0.7	0.1	0.0	0.0	100.0
	2010	件数(件)	615	761	516	243	62	27	3	0	0	2,227
		(%)	27.6	34.2	23.2	10.9	2.8	1.2	0.1	0.0	0.0	100.0
	2011	件数(件)	597	744	531	228	46	18	1	0	0	2,165
		(%)	27.6	34.4	24.5	10.5	2.1	0.8	0.0	0.0	0.0	100.0
	2012	件数(件)	642	748	546	250	58	18	3	0	0	2,265
		(%)	28.3	33.0	24.1	11.0	2.6	0.8	0.1	0.0	0.0	100.0
	2013	件数(件)	704	760	656	264	57	30	6	4	0	2,481
		(%)	28.4	30.6	26.4	10.6	2.3	1.2	0.2	0.2	0.0	100.0
	2014	件数(件)	576	679	577	290	80	33	6	0	0	2,241
		(%)	25.7	30.3	25.7	12.9	3.6	1.5	0.3	0.0	0.0	100.0
2015	件数(件)	641	699	615	335	96	42	8	0	0	2,436	
	(%)	26.3	28.7	25.2	13.8	3.9	1.7	0.3	0.0	0.0	100.0	
2016	件数(件)	682	735	654	346	108	40	19	0	0	2,584	
	(%)	26.4	28.4	25.3	13.4	4.2	1.5	0.7	0.0	0.0	100.0	
	m単価(万円)	12.21	22.15	33.58	44.20	52.79	65.31	72.21			29.96	
	面積(m <sup>2</sup> )	49.39	67.73	73.87	78.02	84.20	85.80	88.08			67.02	
	築年(年)	32.52	24.83	14.27	12.48	11.21	9.37	6.75			21.49	
新 規	2016	件数(件)	3,659	4,412	3,247	1,348	389	197	59	29	1	13,341
		(%)	27.4	33.1	24.3	10.1	2.9	1.5	0.4	0.2	0.0	100.0
	m単価(万円)	13.22	23.30	34.16	44.65	51.63	62.41	75.66	109.90			29.85
		面積(m <sup>2</sup> )	42.61	65.62	73.63	77.80	86.91	92.32	109.22	107.13		63.80
		築年(年)	30.97	27.10	18.13	14.57	13.15	11.24	9.90	8.00		23.86
在 庫	2016	件数(件)	943	909	684	295	96	62	16	9	0	3,014
		(%)	31.3	30.2	22.7	9.8	3.2	2.1	0.5	0.3	0.0	100.0
	m単価(万円)	12.98	22.96	33.71	44.01	49.43	59.26	75.27	103.75			29.51
		面積(m <sup>2</sup> )	43.10	66.03	74.35	79.78	91.97	99.24	111.46	107.50		63.96
		築年(年)	31.46	26.98	17.61	14.41	13.58	13.59	12.54	9.15		24.07