

表4-① 戸建住宅(新築)の基本指標[首都圏]

■成約物件

		件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
年 度	2006	4,368	16.4	3,864	1.0	111.47	0.8	97.25	0.6
	2007	3,846	-12.0	4,023	4.1	113.12	1.5	97.78	0.5
	2008	3,896	1.3	3,787	-5.9	110.23	-2.6	96.19	-1.6
	2009	3,472	-10.9	3,508	-7.4	109.02	-1.1	94.72	-1.5
	2010	4,011	15.5	3,486	-0.6	110.42	1.3	94.90	0.2
	2011	4,329	7.9	3,448	-1.1	110.52	0.1	95.16	0.3
	2012	5,002	15.5	3,412	-1.1	111.66	1.0	95.15	0.0
	2013	4,903	-2.0	3,451	1.2	111.90	0.2	96.29	1.2
	2014	4,737	-3.4	3,415	-1.0	117.51	5.0	97.85	1.6
	2015	4,884	3.1	3,415	0.0	118.83	1.1	98.38	0.5
2016	5,341	9.4	3,561	4.3	119.11	0.2	98.33	0.0	
暦 年	2006	4,334	18.8	3,828	0.1	110.95	0.7	97.01	0.6
	2007	3,943	-9.0	4,038	5.5	113.21	2.0	97.94	1.0
	2008	3,673	-6.8	3,867	-4.2	112.48	-0.6	96.62	-1.3
	2009	3,766	2.5	3,565	-7.8	108.01	-4.0	95.22	-1.5
	2010	3,844	2.1	3,493	-2.0	110.17	2.0	94.69	-0.6
	2011	4,193	9.1	3,468	-0.7	110.27	0.1	94.97	0.3
	2012	4,744	13.1	3,419	-1.4	111.10	0.7	95.16	0.2
	2013	5,204	9.7	3,416	-0.1	111.83	0.7	95.83	0.7
	2014	4,572	-12.1	3,447	0.9	116.85	4.5	97.79	2.0
	2015	4,739	3.7	3,414	-0.9	117.79	0.8	97.98	0.2
2016	5,245	10.7	3,522	3.1	119.09	1.1	98.43	0.5	

■新規登録物件

		件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
年 度	2014	81,724	13.5	3,652	0.2	112.12	1.5	97.01	0.6
	2015	69,885	-14.5	3,759	2.9	114.01	1.7	97.29	0.3
	2016	74,547	6.7	3,923	4.3	114.86	0.7	97.94	0.7
暦 年	2014	81,806	17.8	3,645	-0.1	111.86	2.2	96.77	0.7
	2015	71,834	-12.2	3,721	2.1	113.42	1.4	97.38	0.6
	2016	73,158	1.8	3,886	4.4	114.90	1.3	97.74	0.4

■在庫物件

		件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
年 度 末	2014	12,637	-5.0	3,636	-0.2	115.60	2.3	97.18	0.6
	2015	11,654	-7.8	3,811	4.8	116.95	1.2	97.64	0.5
	2016	13,789	18.3	3,899	2.3	117.45	0.4	98.45	0.8
暦 年 末	2014	14,515	15.2	3,593	-1.9	115.57	2.6	97.62	1.2
	2015	12,252	-15.6	3,734	3.9	117.94	2.0	97.63	0.0
	2016	13,958	13.9	3,874	3.7	117.79	-0.1	98.48	0.9

表4-② 戸建住宅(新築)の基本指標[東京都]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)			
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		
成 約	年 度	2006	1,172	13.2	4,788	2.3	93.26	-2.2	94.06	0.6		
		2007	1,079	-7.9	4,858	1.5	96.46	3.4	94.73	0.7		
		2008	1,080	0.1	4,404	-9.3	93.59	-3.0	92.39	-2.5		
		2009	997	-7.7	4,073	-7.5	93.10	-0.5	90.74	-1.8		
		2010	1,159	16.2	4,076	0.1	98.55	5.9	91.03	0.3		
		2011	1,239	6.9	3,994	-2.0	96.66	-1.9	90.15	-1.0		
		2012	1,562	26.1	3,998	0.1	95.01	-1.7	91.11	1.1		
		2013	1,318	-15.6	4,068	1.8	93.93	-1.1	91.64	0.6		
		2014	1,058	-19.7	4,123	1.4	99.32	5.7	92.97	1.4		
		2015	1,197	13.1	4,059	-1.5	105.09	5.8	93.78	0.9		
		2016	1,532	28.0	4,256	4.8	105.97	0.8	94.54	0.8		
		年 度	暦 年	2006	1,134	7.1	4,801	4.7	91.96	-4.7	93.72	0.6
				2007	1,116	-1.6	4,890	1.9	96.22	4.6	95.11	1.5
				2008	1,015	-9.1	4,527	-7.4	96.77	0.6	92.90	-2.3
				2009	1,062	4.6	4,160	-8.1	90.78	-6.2	91.83	-1.2
				2010	1,131	6.5	4,053	-2.6	97.77	7.7	90.38	-1.6
				2011	1,209	6.9	3,990	-1.5	97.40	-0.4	89.97	-0.5
				2012	1,453	20.2	4,009	0.5	95.19	-2.3	91.05	1.2
2013	1,470			1.2	4,018	0.2	94.36	-0.9	91.37	0.3		
2014	1,063			-27.7	4,137	3.0	98.05	3.9	93.10	1.9		
2015	1,114			4.8	4,085	-1.3	101.90	3.9	93.16	0.1		
2016	1,476	32.5	4,233	3.6	107.15	5.2	94.58	1.5				
新 規 登 録	年 度	2014	28,400	10.7	4,327	0.0	97.42	1.0	93.75	0.8		
		2015	23,812	-16.2	4,541	4.9	99.32	2.0	93.12	-0.7		
		2016	25,806	8.4	4,776	5.2	99.00	-0.3	93.45	0.4		
	年 度	暦 年	2014	28,818	16.5	4,309	-0.5	97.38	1.7	93.48	0.7	
			2015	24,361	-15.5	4,483	4.0	98.59	1.3	93.34	-0.2	
			2016	25,593	5.1	4,730	5.5	99.09	0.5	93.27	-0.1	
在 庫	年 度 末	2014	4,311	-5.7	4,331	0.2	100.09	1.9	93.06	0.3		
		2015	4,041	-6.3	4,671	7.9	101.95	1.9	93.45	0.4		
		2016	4,433	9.7	4,766	2.0	100.64	-1.3	93.74	0.3		
	年 度 末	暦 年 末	2014	4,765	12.1	4,293	-1.9	99.78	1.0	94.81	2.6	
			2015	4,106	-13.8	4,557	6.2	102.68	2.9	93.25	-1.6	
			2016	4,469	8.8	4,800	5.3	100.70	-1.9	93.56	0.3	

表4-③ 戸建住宅(新築)の基本指標[都区部]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)			
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		
成 約	年 度	2006	671	14.3	5,336	0.5	78.64	0.0	96.45	1.5		
		2007	582	-13.3	5,397	1.1	78.33	-0.4	96.18	-0.3		
		2008	595	2.2	4,696	-13.0	74.62	-4.7	93.15	-3.1		
		2009	556	-6.6	4,335	-7.7	77.23	3.5	91.79	-1.5		
		2010	615	10.6	4,384	1.1	82.51	6.8	91.84	0.1		
		2011	668	8.6	4,255	-2.9	82.17	-0.4	90.30	-1.7		
		2012	910	36.2	4,186	-1.6	80.87	-1.6	92.26	2.2		
		2013	792	-13.0	4,257	1.7	80.16	-0.9	92.48	0.2		
		2014	530	-33.1	4,531	6.4	80.26	0.1	93.63	1.2		
		2015	457	-13.8	4,784	5.6	78.10	-2.7	94.12	0.5		
		2016	612	33.9	5,038	5.3	79.59	1.9	92.54	-1.7		
		年 度	暦 年	2006	680	19.9	5,315	0.6	78.30	0.9	95.38	0.6
				2007	611	-10.1	5,446	2.5	78.76	0.6	97.06	1.8
				2008	515	-15.7	4,934	-9.4	75.79	-3.8	94.08	-3.1
				2009	643	24.9	4,388	-11.1	75.85	0.1	92.44	-1.7
				2010	569	-11.5	4,365	-0.5	81.23	7.1	91.71	-0.8
				2011	659	15.8	4,266	-2.3	83.73	3.1	90.04	-1.8
				2012	839	27.3	4,174	-2.2	80.50	-3.9	92.07	2.3
2013	880			4.9	4,230	1.3	80.12	-0.5	92.33	0.3		
2014	559			-36.5	4,452	5.3	80.75	0.8	93.63	1.4		
2015	471			-15.7	4,708	5.7	78.34	-3.0	93.66	0.0		
2016	569	20.8	5,142	9.2	79.50	1.5	92.89	-0.8				
新 規 登 録	年 度	2014	13,654	3.9	4,893	0.4	78.38	-0.8	92.64	-0.7		
		2015	10,700	-21.6	5,249	7.3	79.10	0.9	92.86	0.2		
		2016	12,128	13.3	5,577	6.2	78.73	-0.5	92.88	0.0		
	年 度	暦 年	2014	13,865	5.5	4,871	0.6	78.37	-0.3	92.96	-0.1	
			2015	11,345	-18.2	5,126	5.2	79.28	1.2	92.96	0.0	
			2016	11,696	3.1	5,544	8.2	78.14	-1.4	92.44	-0.6	
在 庫	年 度 末	2014	1,915	-14.1	4,996	2.5	79.42	0.1	93.35	0.2		
		2015	1,694	-11.5	5,558	11.2	79.81	0.5	92.83	-0.6		
		2016	2,029	19.8	5,568	0.2	81.10	1.6	94.26	1.5		
	年 度 末	暦 年 末	2014	2,172	4.8	4,906	-0.4	79.51	-1.7	92.89	0.0	
			2015	1,695	-22.0	5,364	9.3	80.31	1.0	93.10	0.2	
			2016	2,050	20.9	5,604	4.5	81.18	1.1	93.73	0.7	

表4-④ 戸建住宅(新築)の基本指標[多摩]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)			
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		
成	年	2006	501	11.8	4,054	5.0	112.84	-3.7	90.86	-0.6		
		2007	497	-0.8	4,227	4.3	117.69	4.3	93.03	2.4		
		2008	485	-2.4	4,047	-4.3	116.87	-0.7	91.46	-1.7		
		2009	441	-9.1	3,743	-7.5	113.12	-3.2	89.42	-2.2		
		2010	544	23.4	3,729	-0.4	116.68	3.2	90.11	0.8		
		2011	571	5.0	3,688	-1.1	113.60	-2.6	89.96	-0.2		
		2012	652	14.2	3,736	1.3	114.74	1.0	89.51	-0.5		
		2013	526	-19.3	3,784	1.3	114.67	-0.1	90.39	1.0		
		2014	528	0.4	3,714	-1.8	118.45	3.3	92.31	2.1		
		2015	740	40.2	3,611	-2.8	121.75	2.8	93.58	1.4		
		2016	920	24.3	3,736	3.4	123.51	1.5	95.87	2.5		
		約	暦年	2006	454	-7.7	4,031	6.8	112.42	-4.9	91.24	0.0
				2007	505	11.2	4,217	4.6	117.35	4.4	92.74	1.6
				2008	500	-1.0	4,108	-2.6	118.39	0.9	91.69	-1.1
				2009	419	-16.2	3,809	-7.3	113.71	-4.0	90.90	-0.9
				2010	562	34.1	3,738	-1.9	114.52	0.7	89.04	-2.0
				2011	550	-2.1	3,660	-2.1	113.77	-0.7	89.89	1.0
				2012	614	11.6	3,784	3.4	115.27	1.3	89.66	-0.3
2013	590			-3.9	3,702	-2.2	115.59	0.3	89.94	0.3		
2014	504			-14.6	3,787	2.3	117.23	1.4	92.50	2.8		
2015	643			27.6	3,629	-4.2	119.15	1.6	92.79	0.3		
2016	907	41.1	3,664	0.9	124.49	4.5	95.64	3.1				
新	規	年度	2014	14,746	17.8	3,803	1.3	115.05	0.2	94.79	2.2	
			2015	13,112	-11.1	3,963	4.2	115.83	0.7	93.34	-1.5	
			2016	13,678	4.3	4,066	2.6	116.98	1.0	93.96	0.7	
		暦年	2014	14,953	29.0	3,787	0.9	115.00	-0.1	93.98	1.4	
			2015	13,016	-13.0	3,923	3.6	115.43	0.4	93.66	-0.3	
			2016	13,897	6.8	4,045	3.1	116.72	1.1	93.97	0.3	
在	庫	年度末	2014	2,396	2.4	3,800	0.0	116.61	0.4	92.82	0.5	
			2015	2,347	-2.0	4,032	6.1	117.93	1.1	93.90	1.2	
			2016	2,404	2.4	4,089	1.4	117.14	-0.7	93.31	-0.6	
		暦年末	2014	2,593	19.1	3,780	-1.8	116.76	0.8	96.42	4.8	
			2015	2,411	-7.0	3,990	5.6	118.41	1.4	93.37	-3.2	
			2016	2,419	0.3	4,118	3.2	117.24	-1.0	93.41	0.0	

表4-⑤ 戸建住宅(新築)の基本指標[埼玉県]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)			
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		
成	年	2006	747	35.8	3,092	-1.3	131.88	9.3	99.08	2.7		
		2007	776	3.9	3,094	0.1	132.26	0.3	99.32	0.2		
		2008	700	-9.8	2,866	-7.4	126.57	-4.3	98.35	-1.0		
		2009	624	-10.9	2,772	-3.3	122.87	-2.9	96.28	-2.1		
		2010	833	33.5	2,752	-0.7	117.80	-4.1	97.30	1.1		
		2011	734	-11.9	2,802	1.8	122.13	3.7	97.63	0.3		
		2012	989	34.7	2,723	-2.8	123.39	1.0	97.03	-0.6		
		2013	930	-6.0	2,808	3.1	122.58	-0.7	98.79	1.8		
		2014	945	1.6	2,830	0.8	128.54	4.9	101.61	2.9		
		2015	967	2.3	2,910	2.8	127.36	-0.9	100.58	-1.0		
		2016	991	2.5	2,914	0.1	126.20	-0.9	99.91	-0.7		
		約	暦年	2006	726	39.6	3,079	-2.2	128.85	8.1	98.31	1.6
				2007	717	-1.2	3,145	2.1	133.58	3.7	99.77	1.5
				2008	724	1.0	2,891	-8.1	130.82	-2.1	98.52	-1.3
				2009	654	-9.7	2,797	-3.3	122.67	-6.2	96.68	-1.9
				2010	801	22.5	2,785	-0.4	117.94	-3.8	97.10	0.4
				2011	721	-10.0	2,768	-0.6	119.06	0.9	97.21	0.1
				2012	872	20.9	2,744	-0.9	125.80	5.7	97.40	0.2
2013	1,044			19.7	2,786	1.5	121.71	-3.3	97.95	0.6		
2014	919			-12.0	2,806	0.7	127.45	4.7	101.68	3.8		
2015	927			0.9	2,934	4.6	125.93	-1.2	100.24	-1.4		
2016	967	4.3	2,883	-1.8	126.92	0.8	100.28	0.0				
新	規	年度	2014	16,895	14.7	3,027	0.1	121.68	0.6	100.06	0.2	
			2015	15,213	-10.0	3,128	3.3	121.49	-0.2	100.83	0.8	
			2016	17,538	15.3	3,222	3.0	125.46	3.3	101.93	1.1	
		暦年	2014	17,010	20.7	3,028	0.3	121.57	1.4	99.94	0.5	
			2015	15,306	-10.0	3,098	2.3	121.52	0.0	100.75	0.8	
			2016	17,086	11.6	3,188	2.9	125.17	3.0	101.64	0.9	
在	庫	年度末	2014	2,839	-1.9	2,993	-0.9	126.47	2.0	100.37	-0.1	
			2015	2,676	-5.7	3,120	4.2	126.23	-0.2	101.26	0.9	
			2016	3,459	29.3	3,224	3.3	128.15	1.5	102.36	1.1	
		暦年末	2014	3,400	29.4	2,988	-1.2	126.79	3.4	100.70	0.2	
			2015	2,965	-12.8	3,106	3.9	126.55	-0.2	101.21	0.5	
			2016	3,595	21.2	3,206	3.2	128.49	1.5	102.33	1.1	

表4-⑥ 戸建住宅(新築)の基本指標[千葉県]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)			
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		
成	年	2006	532	36.8	3,056	3.6	141.20	-3.4	101.37	-0.6		
		2007	392	-26.3	3,076	0.7	137.82	-2.4	100.83	-0.5		
		2008	347	-11.5	3,046	-1.0	141.10	2.4	100.09	-0.7		
		2009	282	-18.7	2,910	-4.5	140.16	-0.7	99.33	-0.8		
		2010	335	18.8	2,909	0.0	135.07	-3.6	97.93	-1.4		
		2011	398	18.8	2,736	-6.0	133.47	-1.2	98.38	0.5		
		2012	487	22.4	2,694	-1.5	139.28	4.4	98.18	-0.2		
		2013	503	3.3	2,771	2.8	134.15	-3.7	98.90	0.7		
		2014	541	7.6	2,779	0.3	137.70	2.7	99.43	0.5		
		2015	605	11.8	2,672	-3.9	141.48	2.7	102.32	2.9		
		2016	709	17.2	2,789	4.4	137.56	-2.8	102.27	0.0		
		約	暦年	2006	500	30.5	3,015	2.1	142.29	1.0	101.97	1.2
				2007	401	-19.8	3,156	4.7	141.25	-0.7	101.25	-0.7
				2008	370	-7.7	2,947	-6.6	141.10	-0.1	99.98	-1.3
				2009	308	-16.8	3,038	3.1	140.21	-0.6	100.06	0.1
				2010	293	-4.9	2,915	-4.1	135.54	-3.3	97.92	-2.1
				2011	397	35.5	2,788	-4.4	133.03	-1.8	98.37	0.5
				2012	452	13.9	2,742	-1.7	136.26	2.4	97.99	-0.4
2013	522			15.5	2,671	-2.6	136.95	0.5	98.84	0.9		
2014	512			-1.9	2,844	6.5	138.75	1.3	99.25	0.4		
2015	567			10.7	2,658	-6.5	138.45	-0.2	101.44	2.2		
2016	690	21.7	2,780	4.6	139.77	1.0	102.29	0.8				
新規登録	年度	2014	9,803	19.7	2,802	1.5	138.74	1.6	99.39	0.0		
		2015	8,882	-9.4	2,865	2.3	140.25	1.1	100.75	1.4		
		2016	9,503	7.0	2,932	2.3	140.40	0.1	101.78	1.0		
	暦年	2014	9,765	30.3	2,795	1.8	137.64	0.7	98.88	-0.5		
		2015	8,884	-9.0	2,844	1.8	140.67	2.2	100.59	1.7		
		2016	9,351	5.3	2,906	2.2	140.69	0.0	101.67	1.1		
在庫	年度末	2014	1,703	-3.0	2,843	0.6	141.65	1.6	100.37	2.4		
		2015	1,824	7.1	2,898	1.9	138.73	-2.1	100.52	0.1		
		2016	2,026	11.1	2,927	1.0	139.84	0.8	101.08	0.6		
	暦年末	2014	2,034	21.9	2,816	-0.2	139.45	1.1	99.44	1.4		
		2015	1,813	-10.9	2,887	2.5	140.77	0.9	100.20	0.8		
		2016	2,086	15.1	2,922	1.2	140.58	-0.1	101.76	1.6		

表4-⑦ 戸建住宅(新築)の基本指標[神奈川県]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)			
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		
成	年	2006	1,917	7.7	3,824	2.4	106.39	-1.9	97.33	-0.1		
		2007	1,599	-16.6	4,143	8.3	109.02	2.5	98.34	1.0		
		2008	1,769	10.6	3,919	-5.4	107.86	-1.1	96.89	-1.5		
		2009	1,569	-11.3	3,549	-9.4	108.03	0.2	95.80	-1.1		
		2010	1,684	7.3	3,558	0.3	110.04	1.9	95.78	0.0		
		2011	1,958	16.3	3,490	-1.9	110.29	0.2	96.75	1.0		
		2012	1,964	0.3	3,470	-0.6	112.13	1.7	96.67	-0.1		
		2013	2,152	9.6	3,511	1.2	113.09	0.9	97.45	0.8		
		2014	2,193	1.9	3,483	-0.8	116.54	3.0	98.19	0.8		
		2015	2,115	-3.6	3,494	0.3	116.24	-0.3	98.85	0.7		
		2016	2,109	-0.3	3,621	3.6	119.13	2.5	99.03	0.2		
		約	暦年	2006	1,974	17.0	3,750	0.0	107.34	-1.6	97.17	-0.3
				2007	1,709	-13.4	4,064	8.4	109.17	1.7	98.26	1.1
				2008	1,564	-8.5	4,108	1.1	107.42	-1.6	97.37	-0.9
				2009	1,742	11.4	3,583	-12.8	107.31	-0.1	95.88	-1.5
				2010	1,619	-7.1	3,556	-0.8	110.40	2.9	95.93	0.1
				2011	1,866	15.3	3,544	-0.3	110.37	0.0	96.62	0.7
				2012	1,967	5.4	3,439	-3.0	110.55	0.2	96.56	-0.1
2013	2,168			10.2	3,490	1.5	112.87	2.1	97.12	0.6		
2014	2,078			-4.2	3,525	1.0	116.40	3.1	98.11	1.0		
2015	2,131			2.6	3,474	-1.4	117.06	0.6	98.59	0.5		
2016	2,112	-0.9	3,560	2.5	117.09	0.0	99.00	0.4				
新規登録	年度	2014	26,626	13.8	3,640	1.4	111.92	1.5	97.66	0.7		
		2015	21,978	-17.5	3,711	1.9	114.13	2.0	97.95	0.3		
		2016	21,700	-1.3	3,907	5.3	113.97	-0.1	98.36	0.4		
	暦年	2014	26,213	13.4	3,633	1.1	111.87	2.6	97.55	1.1		
		2015	23,283	-11.2	3,669	1.0	113.22	1.2	98.18	0.6		
		2016	21,128	-9.3	3,861	5.2	114.33	1.0	98.27	0.1		
在庫	年度末	2014	3,784	-7.4	3,684	0.3	113.38	2.6	98.05	0.7		
		2015	3,113	-17.7	3,823	3.8	115.67	2.0	98.27	0.2		
		2016	3,871	24.3	4,020	5.2	115.41	-0.2	98.96	0.7		
	暦年末	2014	4,316	6.4	3,663	-0.2	112.91	2.5	97.44	0.1		
		2015	3,368	-22.0	3,738	2.1	116.65	3.3	98.43	1.0		
		2016	3,808	13.1	3,938	5.3	115.25	-1.2	98.83	0.4		

表4-⑧ 戸建住宅(新築)の基本指標[横浜・川崎]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)			
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		
成	年	2006	1,225	6.2	4,178	2.6	101.96	-3.2	98.19	-0.7		
		2007	1,003	-18.1	4,573	9.5	104.82	2.8	99.06	0.9		
		2008	1,115	11.2	4,215	-7.8	103.69	-1.1	98.18	-0.9		
		2009	932	-16.4	3,879	-8.0	99.31	-4.2	96.67	-1.5		
		2010	867	-7.0	3,956	2.0	101.53	2.2	96.76	0.1		
		2011	1,101	27.0	3,972	0.4	104.86	3.3	98.41	1.7		
		2012	1,038	-5.7	4,002	0.7	108.26	3.2	99.40	1.0		
		2013	1,165	12.2	3,966	-0.9	108.53	0.2	99.64	0.2		
		2014	1,098	-5.8	4,021	1.4	112.25	3.4	99.39	-0.2		
		2015	994	-9.5	4,085	1.6	107.29	-4.4	100.37	1.0		
		2016	939	-5.5	4,221	3.3	113.94	6.2	99.77	-0.6		
		約	暦年	2006	1,237	11.1	4,111	1.1	103.23	-3.0	98.31	-0.9
				2007	1,046	-15.4	4,511	9.7	105.22	1.9	98.96	0.7
				2008	1,007	-3.7	4,401	-2.4	103.08	-2.0	98.44	-0.5
				2009	1,088	8.0	3,879	-11.9	100.28	-2.7	96.81	-1.7
				2010	851	-21.8	3,973	2.4	101.79	1.5	96.98	0.2
				2011	1,055	24.0	3,983	0.2	105.44	3.6	98.13	1.2
				2012	1,021	-3.2	3,985	0.0	105.35	-0.1	99.08	1.0
2013	1,163			13.9	3,962	-0.6	108.36	2.9	99.37	0.3		
2014	1,091			-6.2	4,018	1.4	111.76	3.1	99.61	0.2		
2015	1,012			-7.2	4,070	1.3	109.69	-1.9	100.04	0.4		
2016	937	-7.4	4,151	2.0	110.79	1.0	99.85	-0.2				
新規登録	年度	2014	14,580	10.0	4,065	1.6	105.90	2.9	98.07	-0.9		
		2015	12,323	-15.5	4,130	1.6	108.11	2.1	98.47	0.4		
		2016	12,219	-0.8	4,356	5.5	109.82	1.6	98.71	0.2		
	暦年	2014	14,308	6.4	4,061	2.1	105.64	3.7	98.79	0.7		
		2015	12,907	-9.8	4,097	0.9	106.86	1.1	98.27	-0.5		
		2016	11,936	-7.5	4,296	4.8	110.34	3.3	98.73	0.5		
在庫	年度末	2014	2,058	-11.2	4,146	1.3	106.98	1.4	98.46	0.1		
		2015	1,691	-17.8	4,278	3.2	111.02	3.8	98.89	0.4		
		2016	2,169	28.3	4,481	4.7	110.85	-0.2	99.16	0.3		
	暦年末	2014	2,261	-3.6	4,158	2.1	106.81	1.8	97.91	-1.0		
		2015	1,803	-20.3	4,211	1.3	111.25	4.2	99.07	1.2		
		2016	2,014	11.7	4,456	5.8	110.87	-0.3	99.21	0.1		

表4-⑨ 戸建住宅(新築)の基本指標[神奈川県]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)			
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		
成	年	2006	692	10.4	3,199	2.8	114.22	0.1	95.82	1.2		
		2007	596	-13.9	3,418	6.8	116.08	1.6	97.14	1.4		
		2008	654	9.7	3,414	-0.1	114.97	-1.0	94.70	-2.5		
		2009	637	-2.6	3,065	-10.2	120.79	5.1	94.52	-0.2		
		2010	817	28.3	3,136	2.3	119.06	-1.4	94.74	0.2		
		2011	857	4.9	2,870	-8.5	117.25	-1.5	94.62	-0.1		
		2012	926	8.1	2,875	0.2	116.47	-0.7	93.61	-1.1		
		2013	987	6.6	2,973	3.4	118.48	1.7	94.87	1.3		
		2014	1,095	10.9	2,943	-1.0	120.85	2.0	96.98	2.2		
		2015	1,121	2.4	2,969	0.9	124.18	2.8	97.50	0.5		
		2016	1,170	4.4	3,139	5.7	123.29	-0.7	98.43	1.0		
		約	暦年	2006	737	28.4	3,145	0.3	114.25	0.1	95.26	1.4
				2007	663	-10.0	3,358	6.8	115.39	1.0	97.16	2.0
				2008	557	-16.0	3,578	6.6	115.27	-0.1	95.44	-1.8
				2009	654	17.4	3,091	-13.6	119.00	3.2	94.33	-1.2
				2010	768	17.4	3,093	0.0	119.95	0.8	94.76	0.5
				2011	811	5.6	2,973	-3.9	116.79	-2.6	94.66	-0.1
				2012	946	16.6	2,849	-4.2	116.15	-0.5	93.83	-0.9
2013	1,005			6.2	2,944	3.3	118.10	1.7	94.51	0.7		
2014	987			-1.8	2,979	1.2	121.52	2.9	96.45	2.1		
2015	1,119			13.4	2,935	-1.5	123.73	1.8	97.28	0.9		
2016	1,175	5.0	3,088	5.2	122.12	-1.3	98.32	1.1				
新規登録	年度	2014	12,046	18.7	3,127	2.5	119.21	-0.5	97.17	2.8		
		2015	9,655	-19.8	3,175	1.6	121.82	2.2	97.29	0.1		
		2016	9,481	-1.8	3,330	4.9	119.32	-2.0	97.90	0.6		
	暦年	2014	11,905	23.0	3,118	2.1	119.36	0.2	96.05	2.1		
		2015	10,376	-12.8	3,137	0.6	121.14	1.5	98.06	2.1		
		2016	9,192	-11.4	3,296	5.1	119.50	-1.4	97.67	-0.4		
在庫	年度末	2014	1,726	-2.5	3,133	0.3	121.01	3.5	97.55	1.6		
		2015	1,422	-17.6	3,282	4.8	121.19	0.1	97.52	0.0		
		2016	1,702	19.7	3,434	4.6	121.23	0.0	98.71	1.2		
	暦年末	2014	2,055	20.1	3,117	-0.2	119.62	2.0	96.93	1.7		
		2015	1,565	-23.8	3,194	2.5	122.88	2.7	97.69	0.8		
		2016	1,794	14.6	3,357	5.1	120.17	-2.2	98.41	0.7		