





表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2016年度]

沿線名	駅名	中古						新築					
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
	木下	10	1,243	183.65	110.32	20.12	1.2						
	小林	13	1,130	222.62	119.51	28.01	1.5						
	安食	18	866	205.47	116.15	26.98	1.6	2	2,000	205.86	109.76	0.4	
	佐倉	1											
	酒々井	6	1,947	206.33	120.04	25.14	1.2	1					
	成田	27	2,134	375.21	113.87	21.29	5.8	18	2,869	183.44	110.13	5.2	
	久住	1											
	滑河	3	367	186.82	103.57	28.86	0.1						
	下総神崎	5	940	223.94	102.14	18.83	0.5						
	大戸	1											
	佐原	1											
	小見川	1											
合計		110	1,389	246.03	115.75	23.46	15.3	24	2,649	180.67	107.79	6.4	
鹿島線	十二橋	1											
合計		1											
久留里線	祇園	1											
	上総清川	4	2,550	369.41	132.22	21.81	1.0						
	横田	1											
	東横田	5	498	170.60	70.15	38.02	0.2						
	小櫃	1											
	久留里	3	1,130	383.76	102.38	32.75	0.3						
合計		15	1,207	274.19	101.17	32.08	1.8						
東金線	大網	1											
	福俵	4	1,183	239.83	94.83	22.42	0.5						
	東金	28	956	226.52	101.27	22.11	2.7	2	2,445	193.56	110.95	0.5	
	求名	16	876	259.81	101.66	24.55	1.4						
合計		49	980	242.92	100.96	22.84	4.8	2	2,445	193.56	110.95	0.5	
東海道線	川崎	26	2,952	73.45	90.24	18.69	7.7	10	3,794	63.26	101.87	3.8	
	横浜	4	3,755	124.85	92.24	14.81	1.5	1					
	戸塚	71	3,079	149.96	104.38	20.11	21.9	19	3,545	129.74	100.84	6.7	
	大船	46	2,980	179.01	109.79	26.31	13.7	23	3,907	113.80	99.04	9.0	
	藤沢	38	3,358	159.36	115.81	19.75	12.8	23	4,057	121.19	97.23	9.3	
	辻堂	75	3,383	124.60	102.16	17.53	25.4	28	4,231	125.57	97.76	11.8	
	茅ヶ崎	84	2,911	144.97	106.56	21.05	24.5	85	3,452	109.17	98.32	29.3	
	平塚	99	2,306	151.13	109.16	19.40	22.8	104	2,747	126.44	100.19	28.6	
	大磯	17	2,057	186.76	112.60	23.18	3.5	6	2,262	150.34	100.71	1.4	
	二宮	24	1,682	197.34	109.65	25.83	4.0	11	2,382	150.91	101.05	2.6	
	国府津	7	2,080	167.76	100.37	9.48	1.5	4	2,608	126.19	99.05	1.0	
	鴨宮	17	2,286	168.88	116.12	21.82	3.9	4	2,823	182.44	102.68	1.1	
	小田原	7	3,471	156.90	114.72	13.36	2.4						
	真鶴	14	1,438	240.35	105.57	27.37	2.0						
	湯河原	18	2,070	247.77	131.42	24.87	3.7						
合計		547	2,764	154.86	107.62	20.68	151.2	318	3,311	120.68	99.36	105.3	
山手線	田町	1											
	品川	1											
	大崎	7	6,887	67.40	90.21	12.15	4.8						
	五反田	1											
	目黒	4	5,553	75.34	117.91	25.21	2.2						
	恵比寿	3	8,817	71.35	101.78	16.06	2.6						
	渋谷	4	27,200	133.46	200.29	17.35	10.9						
	代々木	1											
	新大久保	1											
	高田馬場	2	5,080	55.50	81.70	16.38	1.0	2	7,090	68.02	90.47	1.4	
	目白	3	6,803	79.04	128.54	6.21	2.0	2	6,980	63.22	87.77	1.4	
	池袋	5	6,152	91.27	119.46	15.30	3.1	1					
	大塚	6	5,762	67.50	94.04	13.52	3.5						
	巣鴨	2	6,880	83.63	91.46	17.75	1.4	2	6,075	66.27	107.13	1.2	
	駒込	4	3,718	50.85	74.22	35.13	1.5	1					
	田端	6	4,725	65.76	95.14	26.61	2.8	1					
	西日暮里	3	6,360	101.38	145.65	39.28	1.9	6	5,685	57.77	100.12	3.4	
	日暮里	4	3,660	57.80	68.53	16.33	1.5						
	鶯谷							1					
	東京	1											
合計		59	7,393	73.61	105.17	18.88	43.6	16	6,008	59.99	95.02	9.6	
南武線	浜川崎	2	2,185	53.16	78.54	20.08	0.4						
	小田栄	3	3,167	57.02	91.02	15.19	1.0						
	川崎							2	3,615	52.10	92.48	0.7	
	川崎新町	1						3	4,080	81.57	102.80	1.2	
	尻手	4	3,373	97.16	116.71	5.85	1.3	5	4,016	56.23	95.16	2.0	
	矢向	5	3,160	95.58	119.78	34.17	1.6	2	4,530	54.83	102.47	0.9	
	鹿島田	4	4,533	90.45	99.15	11.06	1.8	11	4,358	60.28	98.61	4.8	
	平間	2	4,525	77.06	101.92	15.75	0.9	5	4,504	57.46	100.17	2.3	
	向河原	1											
	武蔵中原	9	3,691	77.81	96.31	18.50	3.3	9	3,941	83.42	103.09	3.5	
	武蔵新城	14	3,705	85.33	90.06	11.26	5.2	14	4,181	81.05	96.44	5.9	
	津田山							1					
	久地	5	3,018	119.19	95.00	24.67	1.5	9	4,471	72.40	100.21	4.0	
	宿河原	4	3,670	126.56	120.94	16.73	1.5	2	3,280	65.84	78.71	0.7	
	登戸	1											
	中野島	5	3,216	88.69	83.18	20.37	1.6						
	稲田堤	1						3	4,385	58.93	96.62	1.3	
	矢野口	2	2,790	148.15	83.86	31.75	0.6						





表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2016年度]

沿線名	駅名	中古						新築				
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	浦和	30	4,004	121.63	112.17	14.60	12.0	7	4,380	93.47	103.05	3.1
	南浦和	16	3,644	119.82	119.86	21.66	5.8	9	3,540	85.69	105.20	3.2
	蕨	40	2,402	92.10	97.24	23.31	9.6	14	3,731	82.41	102.43	5.2
	西川口	20	3,237	99.10	120.07	15.88	6.5	14	3,443	78.52	98.78	4.8
	川口	13	2,538	97.71	107.58	16.53	3.3	28	3,424	104.17	99.61	9.6
	赤羽	6	4,110	100.36	118.90	22.60	2.5	9	4,744	88.19	91.21	4.3
	東十条	3	4,117	72.88	97.51	12.78	1.2	1				
	王子	5	2,656	66.16	83.80	14.48	1.3	5	4,508	79.33	97.40	2.3
	上中里	2	3,800	53.12	76.04	26.88	0.8	1				
	大井町	7	4,319	48.48	78.38	17.38	3.0					
	大森	15	5,677	85.58	109.69	17.83	8.5	5	5,524	72.76	97.85	2.8
	蒲田	12	3,391	66.39	85.16	25.11	4.1	3	4,880	57.60	87.34	1.5
	川崎	1						2	4,685	73.26	106.87	0.9
	鶴見	42	3,548	143.95	115.20	21.72	14.9	19	3,903	104.17	94.58	7.4
	新子安	6	2,988	152.20	90.54	19.53	1.8					
	東神奈川	2	3,725	93.14	89.52	18.17	0.7					
	横浜	1										
	桜木町	2	3,390	171.99	92.67	17.00	0.7					
	石川町	9	7,169	168.52	131.64	14.65	6.5	2	5,030	142.36	106.61	1.0
	山手	7	4,910	143.06	123.15	15.52	3.4					
	根岸	9	2,634	118.21	91.33	14.03	2.4					
	磯子	1						1				
	新杉田	1										
	洋光台	5	2,276	113.18	89.32	20.52	1.1	3	4,743	131.33	91.18	1.4
	港南台	12	3,045	159.55	102.03	25.68	3.7	2	3,630	214.80	106.41	0.7
	本郷台	6	4,117	225.07	147.04	29.54	2.5	1				
合計		379	3,388	120.15	107.94	19.40	128.4	180	3,833	96.58	100.13	69.0
常磐緩行線	北千住	1										
	綾瀬	5	4,974	114.87	156.76	23.37	2.5					
	亀有	18	3,334	99.23	107.71	16.41	6.0	11	3,809	77.01	96.69	4.2
	金町	20	3,084	101.54	107.96	19.60	6.2	25	3,346	86.56	92.14	8.4
	松戸	4	2,983	183.88	143.66	22.65	1.2					
	北松戸	20	1,667	107.23	85.82	24.84	3.3	1				
	馬橋	30	1,720	117.77	100.44	22.76	5.2	4	2,193	106.21	84.60	0.9
	新松戸	16	2,430	138.57	109.57	16.43	3.9	2	2,380	134.01	98.95	0.5
	北小金	39	1,875	145.27	110.90	23.48	7.3	5	2,744	115.42	99.84	1.4
	南柏	41	1,917	141.40	104.66	20.88	7.9	3	3,330	148.49	100.47	1.0
	柏	5	1,476	138.24	104.14	20.58	0.7					
	北柏	25	1,477	156.62	102.99	25.81	3.7	1				
	我孫子	4	1,555	154.04	114.34	27.88	0.6					
	天王台	3	2,177	211.17	145.31	27.78	0.7					
合計		231	2,147	131.68	106.68	21.92	49.6	52	3,241	95.40	94.32	16.9
埼京線	板橋	3	3,753	62.81	87.60	19.36	1.1	2	4,690	48.93	87.02	0.9
	十条	3	4,003	52.09	81.26	11.50	1.2	5	4,560	57.31	85.29	2.3
	北赤羽	5	3,554	73.42	97.37	9.67	1.8	7	4,403	48.98	80.31	3.1
	浮間舟渡	1										
	戸田公園	2	2,840	67.60	112.74	21.38	0.6	1				
	戸田	5	3,412	103.23	148.88	14.88	1.7					
	北戸田	5	3,408	99.48	101.40	13.35	1.7					
	武蔵浦和	11	3,649	93.75	103.64	13.42	4.0	7	3,970	89.25	99.67	2.8
	中浦和	11	3,308	120.35	111.22	15.39	3.6	8	3,661	80.17	104.00	2.9
	南与野	8	2,970	100.29	104.28	17.42	2.4	14	3,400	89.78	100.40	4.8
	与野本町	20	2,571	103.79	94.25	16.23	5.1	12	3,510	100.74	102.18	4.2
	北与野	5	3,143	107.78	111.53	10.43	1.6					
	大宮	2	4,105	163.58	79.22	56.88	0.8	2	4,430	94.31	100.82	0.9
合計		81	3,217	99.09	103.41	15.76	26.1	58	3,858	82.84	97.07	22.4
総武中央線	千葉	9	1,134	295.07	126.42	31.48	1.0	4	2,493	112.86	98.84	1.0
	西千葉	4	4,405	164.87	152.08	27.53	1.8					
	稲毛	20	2,657	158.59	120.70	21.73	5.3	4	3,125	154.92	104.20	1.3
	新検見川	29	2,402	170.85	109.44	22.69	7.0	13	3,083	133.55	104.86	4.0
	幕張	3	1,543	105.09	87.59	22.94	0.5					
	幕張本郷	19	2,807	145.31	118.75	21.65	5.3	3	3,086	117.32	105.48	0.9
	津田沼	13	3,039	124.86	113.14	15.89	4.0	3	3,683	121.44	93.53	1.1
	東船橋	10	2,903	117.84	100.58	14.90	2.9	3	3,347	93.51	103.52	1.0
	船橋	9	3,148	108.51	86.43	26.94	2.8	1				
	西船橋	9	3,564	133.22	104.60	14.32	3.2	2	4,630	96.94	114.17	0.9
	下総中山	11	3,561	108.39	91.61	14.42	3.9	2	3,430	53.03	81.25	0.7
	本八幡	43	3,003	118.71	97.83	20.45	12.9	16	3,350	88.00	85.66	5.4
	市川	16	2,879	123.18	104.17	27.84	4.6	1				
	小岩	29	3,356	82.88	107.83	20.29	9.7	11	4,441	89.43	97.57	4.9
	新小岩	28	2,486	69.52	88.55	28.17	7.0	7	3,639	63.00	86.23	2.5
	平井	10	3,979	100.05	119.37	17.53	4.0	3	4,763	83.52	95.77	1.4
	亀戸	2	1,940	54.44	70.26	34.17	0.4	1				
	錦糸町	2	3,025	57.26	75.07	36.71	0.6	1				
	両国	1										
	浅草橋	4	3,710	45.12	92.91	33.69	1.5					
	信濃町	1										
	大久保	2	6,640	59.06	103.33	16.79	1.3	1				
	東中野	6	8,750	113.68	137.63	23.69	5.3					
	中野	2	4,950	64.03	97.69	25.25	1.0					
	西荻窪	3	7,447	122.73	119.18	15.61	2.2					
	三鷹	2	5,965	115.97	102.45	28.46	1.2					

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2016年度]

沿線名	駅名	中古						新築				
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
合計		287	3,150	122.60	106.05	22.21	90.4	76	3,612	99.44	95.60	27.5
小湊鐵道	上総村上	1										
	海士有木	3	810	171.76	90.44	31.97	0.2					
	光風台	10	590	175.30	89.13	30.98	0.6					
	馬立	10	517	185.50	78.51	31.76	0.5					
	上総鶴舞	2	890	614.60	131.40	42.25	0.2					
	月崎	1										
合計		27	739	305.93	91.92	30.59	2.0					
千葉モノレール	作草部	1										
	天台	2	3,490	111.31	111.48	#####	0.7	1				
	穴川	4	2,233	116.27	111.48	16.79	0.9	1				
	スポーツセンター	4	2,175	178.37	124.52	23.31	0.9	1				
	動物公園							2	3,485	187.93	105.47	0.7
	みつわ台	6	1,237	143.67	103.88	30.99	0.7	2	2,635	120.67	98.95	0.5
	桜木	10	1,254	180.66	91.13	33.51	1.3	2	3,020	192.51	105.27	0.6
	小倉台	7	1,769	174.83	103.45	19.19	1.2	4	2,230	172.88	104.40	0.9
	千城台北	4	1,720	205.33	110.63	23.44	0.7	6	2,462	155.89	105.57	1.5
	千城台	19	1,432	173.53	108.28	24.60	2.7	6	2,281	144.84	100.95	1.4
	合計		57	1,624	167.72	106.20	25.66	9.3	25	2,571	156.69	103.42
秩父鐵道	武州荒木	1										
	東行田	3	783	175.23	90.36	28.39	0.2	4	1,708	143.96	105.50	0.7
	行田市	3	750	166.79	122.19	29.79	0.2	6	2,083	179.44	105.03	1.3
	持田	2	1,019	153.24	99.16	14.79	0.2					
	上熊谷	2	1,115	136.60	87.61	22.29	0.2					
	石原	2	575	115.79	87.56	23.17	0.1	3	2,115	151.11	108.14	0.6
	永田	1										
	小前田	2	655	128.86	67.90	27.67	0.1	4	1,908	202.02	107.12	0.8
	合計		16	794	184.09	97.98	25.87	1.3	17	1,959	171.41	106.18
伊奈線	鉄道博物館(大成)	3	2,500	109.41	94.47	40.94	0.8	2	2,930	72.59	116.99	0.6
	加茂宮	1						2	3,930	117.82	100.40	0.8
	東宮原	2	3,225	130.56	123.59	10.50	0.6	4	3,780	123.42	99.58	1.5
	吉野原	1										
	原市	2	2,050	112.94	98.27	9.21	0.4	3	2,413	123.65	92.74	0.7
	沼南	1						1				
	丸山							1				
	志久	2	415	85.74	84.32	27.71	0.1	2	2,315	105.27	93.98	0.5
	伊奈中央	2	1,555	175.77	91.79	14.38	0.3	6	2,213	143.29	100.57	1.3
	羽貫	1										
	内宿	10	1,999	167.70	102.37	15.08	2.0					
合計		25	1,921	140.99	98.89	19.45	4.8	21	2,731	123.28	99.40	5.7
流山線	小金城趾	1										
	麓ヶ崎	1										
	流山	1										
合計		3	1,253	91.14	81.45	25.42	0.4					
つくばEX	浅草	2	3,040	33.62	74.62	32.50	0.6					
	青井	6	2,737	78.34	84.97	13.13	1.6	1				
	六町	11	2,920	85.86	92.11	17.02	3.2	22	3,607	85.72	90.51	7.9
	八潮	17	2,368	136.70	117.78	15.42	4.0	9	2,863	135.30	101.06	2.6
	三郷中央	11	1,907	121.94	107.36	13.88	2.1	16	2,565	121.89	99.81	4.1
	南流山	13	2,895	140.37	104.55	16.69	3.8					
	流山セントラルパーク	14	2,684	161.98	122.36	19.44	3.8	2	3,830	116.00	101.97	0.8
	流山おおたかの森	10	2,741	140.24	102.03	9.77	2.7	4	3,180	139.15	101.83	1.3
	柏の葉キャンパス	14	2,602	177.83	116.46	17.65	3.6	3	3,110	130.02	99.93	0.9
	柏たなか	11	1,987	184.27	118.56	23.40	2.2	1				
合計		109	2,539	139.07	109.01	16.73	27.7	58	3,149	111.87	96.97	18.3
成田空港線	千葉ニュータウン中央	1										
	印旛日本医大	1										
	成田湯川	5	2,146	266.84	129.21	34.10	1.1					
	空港第2ビル	1										
合計		8	2,426	425.07	127.82	25.24	1.9					
京成本線	新三河島							1				
	千住大橋	4	3,660	85.89	88.43	23.52	1.5					
	堀切菖蒲園	7	2,693	91.64	93.39	24.00	1.9	2	3,885	81.63	92.98	0.8
	お花茶屋	14	2,341	61.78	73.73	24.86	3.3	3	4,490	83.62	101.43	1.3
	青砥	7	4,233	81.92	110.50	17.37	3.0					
	京成高砂	6	2,845	60.27	81.13	13.97	1.7	9	4,022	88.79	90.56	3.6
	京成小岩	7	3,949	90.92	122.50	19.51	2.8	8	4,108	73.31	90.34	3.3
	江戸川	4	3,753	95.21	95.25	14.02	1.5	1				
	国府台	2	3,288	153.68	110.82	43.42	0.7	4	3,530	95.14	96.13	1.4
	市川真間	2	1,890	108.74	82.80	40.58	0.4	2	3,685	127.31	99.00	0.7
	菅野	2	5,575	141.82	134.10	7.33	1.1	1				
	京成八幡	6	2,753	106.98	96.47	20.51	1.7	3	3,567	91.84	91.16	1.1
	鬼越	3	2,743	138.20	103.56	12.67	0.8	3	3,037	118.27	99.85	0.9
	京成中山							2	4,080	111.37	101.23	0.8
	東中山	2	4,800	227.40	203.10	20.96	1.0	2	4,641	107.29	100.39	0.9
	海神	1										
	京成船橋	2	2,375	110.19	102.68	9.38	0.5	2	2,730	89.28	93.89	0.5
	大神宮下	1										
	船橋競馬場	1										
	谷津	4	3,525	137.53	120.68	14.85	1.4					
	京成津田沼	1										
京成大久保	9	1,950	127.17	103.71	21.89	1.8	10	3,673	104.40	100.27	3.7	





表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2016年度]

沿線名	駅名	中古						新築				
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	草加	24	2,264	117.59	101.84	18.86	5.4	17	3,357	124.13	101.07	5.7
	松原団地	17	2,468	123.39	106.85	18.35	4.2	2	2,855	89.53	97.70	0.6
	新田	33	2,077	117.63	97.85	19.76	6.9	10	3,224	104.00	101.26	3.2
	蒲生	10	2,584	105.12	99.13	15.52	2.6	4	2,875	86.91	94.76	1.2
	新越谷	15	2,519	143.90	101.59	25.77	3.8	4	3,385	103.07	101.80	1.4
	越谷	29	2,485	137.21	114.48	20.90	7.2	14	3,344	104.18	98.29	4.7
	北越谷	51	1,762	134.43	102.76	22.14	9.0	15	2,587	111.48	100.98	3.9
	大袋	17	1,643	91.26	88.05	18.64	2.8	17	2,678	125.99	97.68	4.6
	せんげん台	39	1,801	125.63	99.58	22.20	7.0	1				
	武里	22	1,217	117.58	96.06	30.39	2.7	3	2,347	109.72	104.61	0.7
	一ノ割	24	1,222	99.38	88.72	23.93	2.9	3	2,637	164.37	105.98	0.8
	春日部	26	1,451	118.62	101.52	22.18	3.8	6	2,932	118.80	110.73	1.8
	北春日部	5	1,672	138.05	105.63	14.75	0.8	2	2,875	160.96	103.09	0.6
	東武動物公園	19	857	150.45	88.57	31.98	1.6	9	2,043	158.43	100.47	1.8
	和戸	3	770	107.52	70.52	21.56	0.2	1				
	久喜	4	1,288	133.57	106.44	24.94	0.5					
	鷺宮	6	1,053	149.79	96.25	20.46	0.6	8	2,330	250.73	102.57	1.9
	花崎	6	1,410	241.32	103.92	14.85	0.8					
	加須	14	1,132	206.05	101.31	16.90	1.6					
	南羽生	3	760	155.90	87.65	21.08	0.2	2	1,720	318.03	106.72	0.3
	羽生	6	992	351.93	104.09	24.11	0.6	1				
合計		443	1,956	129.13	100.59	21.38	86.7	149	3,014	122.91	100.12	44.9
東武亀戸線	小村井	2	4,465	98.41	168.31	26.71	0.9	1				
	東あずま	1						1				
	亀戸水神	1										
合計		4	3,970	76.44	138.88	19.50	1.6					
東武日光線	東武動物公園	1										
	杉戸高野台	7	1,993	192.66	118.69	21.23	1.4	1				
	幸手	16	997	144.77	92.87	24.50	1.6	7	1,929	156.33	99.25	1.4
	南栗橋	3	1,043	229.81	154.71	18.47	0.3	8	1,998	157.58	99.11	1.6
	栗橋	2	1,360	279.48	133.67	17.25	0.3					
	新古河	2	910	565.82	152.73	29.63	0.2					
	柳生	1										
合計		32	1,217	205.04	110.84	23.86	3.9					
東武野田線	新船橋	3	2,740	164.93	93.46	19.00	0.8					
	塚田	8	2,213	148.45	105.67	16.61	1.8	15	3,358	121.31	99.52	5.0
	馬込沢	24	1,833	155.33	105.59	19.86	4.4	4	2,590	135.82	104.52	1.0
	鎌ヶ谷	4	1,615	108.01	87.86	23.85	0.6	2	2,505	107.52	96.05	0.5
	新鎌ヶ谷	1						1				
	六実	9	1,854	167.66	112.34	25.19	1.7	3	2,187	123.09	98.67	0.7
	高柳	21	1,564	212.25	105.70	21.82	3.3					
	逆井	18	1,424	138.75	90.83	23.23	2.6	2	2,170	154.38	99.36	0.4
	増尾	14	1,818	152.08	110.58	24.93	2.5					
	新柏	15	2,197	154.10	120.61	20.59	3.3					
	豊四季	19	1,777	136.00	107.61	20.95	3.4	2	2,755	150.94	102.05	0.6
	流山おおたかの森	1						1				
	初石	9	1,454	126.27	92.28	30.56	1.3					
	江戸川台	23	1,755	161.86	110.97	23.64	4.0	6	2,757	155.21	100.12	1.7
	蓮河	15	1,602	154.88	105.69	21.97	2.4					
	梅郷	26	1,638	189.62	118.23	20.38	4.3	1				
	野田市	5	1,448	150.89	111.13	21.38	0.7	2	1,855	154.62	102.58	0.4
	愛宕	5	1,236	133.19	96.88	15.18	0.6	1				
	清水公園	1										
	七光台	6	1,578	163.52	112.59	17.75	0.9					
	川間	27	1,152	202.33	105.18	26.84	3.1					
	南桜井	15	1,591	178.00	108.48	18.27	2.4	6	2,582	200.48	114.55	1.5
	藤の牛島	8	1,040	103.00	85.54	25.01	0.8	2	2,255	101.49	102.67	0.5
	春日部	1										
	八木崎	3	1,410	108.60	110.52	27.17	0.4	1				
	豊春	9	1,152	129.38	92.97	25.44	1.0	5	2,488	128.16	99.19	1.2
	東岩槻	8	1,498	112.96	95.57	15.42	1.2	2	2,480	139.75	102.26	0.5
	岩槻	24	1,720	163.21	117.27	22.22	4.1	25	2,581	146.47	98.09	6.5
	七里	16	2,086	160.01	111.33	19.86	3.3	9	2,640	129.49	99.13	2.4
	大和田	18	2,051	142.14	104.19	20.80	3.7	6	3,072	128.52	105.40	1.8
	大宮公園	1										
	北大宮	1						2	3,899	83.34	110.85	0.8
合計		358	1,680	159.21	106.70	21.92	60.1	98	2,725	138.30	100.88	26.7
東武東上線	北池袋	2	3,600	45.71	90.70	25.50	0.7	2	5,095	48.99	85.39	1.0
	下板橋	1										
	大山	4	4,778	65.23	91.40	15.96	1.9					
	ときわ台	9	4,494	75.12	106.59	14.96	4.0	1				
	上板橋	15	3,980	80.15	90.05	13.95	6.0					
	東武練馬	14	3,733	89.48	92.02	16.46	5.2	1				
	下赤塚	8	4,221	97.78	101.34	20.16	3.4	1				
	成増	18	4,032	99.28	111.05	14.29	7.3	3	3,870	58.26	67.72	1.2
	和光市	9	3,909	105.75	123.01	14.11	3.5	1				
	朝霞	15	2,349	104.45	110.35	23.18	3.5	7	3,021	84.07	89.57	2.1
	朝霞台	22	2,528	96.34	96.83	12.32	5.6	6	2,810	91.39	82.79	1.7
	志木	56	2,592	94.92	94.86	18.83	14.5	5	2,972	67.94	93.31	1.5
	柳瀬川	2	2,575	83.86	80.78	31.00	0.5					
	みずほ台	18	1,503	97.57	79.26	26.31	2.7	2	4,085	110.45	98.73	0.8
	鶴瀬	33	1,682	110.34	90.98	26.11	5.6	7	2,971	85.21	89.60	2.1













表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2016年度]

沿線名	駅名	中古						新築					
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
合計 南北線	押上	5	3,982	67.88	99.25	19.68	2.0						
	合計	22	4,591	66.83	110.70	22.45	10.1						
	白金台	2	5,150	60.01	71.09	7.50	1.0	1					
	白金高輪	2	9,750	64.39	93.97	11.13	2.0						
	東大前	2	7,050	79.87	118.20	13.71	1.4						
	本駒込	3	7,063	68.97	87.50	15.39	2.1	2	7,580	60.38	98.06	1.5	
	西ヶ原	5	8,516	135.88	186.70	24.35	4.3						
	王子神谷	9	2,996	80.75	105.94	22.35	2.7	1					
	志茂	4	2,313	56.19	58.40	23.90	0.9	4	4,855	57.51	98.99	1.9	
赤羽岩淵	1												
合計		28	5,246	83.11	108.71	20.24	14.7	8	5,801	56.31	96.55	4.6	
合計 副都心線	地下鉄成増	1											
	平和台	3	6,183	127.15	108.83	14.81	1.9						
	氷川台	1											
	小竹向原	1											
	千川	3	4,367	61.72	86.19	20.64	1.3						
	要町	1						1					
	雑司が谷	1						2	5,440	67.12	92.41	1.1	
	西早稲田	3	6,227	67.71	61.23	20.53	1.9						
	東新宿	2	7,050	95.11	97.27	16.50	1.4						
	北参道	2	9,100	73.86	113.71	17.13	1.8						
	合計		18	6,621	91.30	95.17	15.38	11.9	3	5,447	62.71	92.40	1.6
	合計 都営浅草線	本所吾妻橋	2	7,390	99.45	169.38	25.38	1.5					
泉岳寺		1											
高輪台		3	8,667	81.85	102.21	23.00	2.6						
戸越		4	5,305	46.00	76.53	10.42	2.1						
中延		1											
馬込		11	5,688	85.61	123.14	14.72	6.3	3	5,213	71.57	104.57	1.6	
西馬込		18	5,674	96.35	110.39	14.80	10.2	2	5,940	85.67	84.67	1.2	
合計			40	6,230	86.84	115.46	15.74	24.9	5	5,504	77.21	96.61	2.8
合計 都営三田線	西高島平	5	3,644	98.52	86.64	23.32	1.8	4	4,705	90.84	110.31	1.9	
	新高島平	9	3,793	76.04	87.66	8.79	3.4						
	高島平	3	2,997	64.14	84.95	22.81	0.9	3	5,220	108.42	99.37	1.6	
	西台	5	2,914	73.07	72.70	13.63	1.5						
	蓮根	4	5,070	113.21	164.19	19.06	2.0						
	志村三丁目	6	3,773	80.53	97.72	26.99	2.3	1					
	志村坂上	5	3,462	67.57	88.59	24.02	1.7						
	本蓮沼	1						2	4,830	81.72	91.02	1.0	
	板橋本町	3	4,067	67.60	92.74	6.75	1.2	4	4,913	73.38	95.19	2.0	
	板橋区役所前	1											
	新板橋	2	4,240	59.72	89.76	8.13	0.8						
	西巢鴨	3	4,167	63.05	89.47	19.47	1.3	2	4,313	65.78	95.57	0.9	
	千石	7	10,011	103.96	128.92	18.00	7.0	1					
	白山	2	8,165	72.48	117.51	22.96	1.6						
	春日	3	9,927	69.68	114.61	8.22	3.0	1					
	御成門	1											
	合計		60	5,085	80.17	101.77	18.12	30.5	18	5,443	83.22	102.50	9.8
合計 都営新宿線	曙橋	1						1					
	市ヶ谷	1											
	浜町	1											
	菊川	1											
	住吉	2	2,390	60.21	55.18	42.00	0.5						
	西大島	4	4,783	74.31	107.38	11.17	1.9	1					
	大島	12	3,526	76.91	115.30	28.12	4.2	1					
	東大島	3	4,393	78.83	126.89	12.78	1.3						
	船堀	20	3,150	74.86	90.97	19.69	6.3	14	4,289	82.11	96.07	6.0	
	一之江	17	2,783	71.30	81.81	19.25	4.7	4	3,285	54.61	72.31	1.3	
	瑞江	20	2,796	67.23	88.17	22.49	5.6	3	3,613	53.21	76.86	1.1	
	篠崎	21	2,635	64.07	80.61	21.92	5.5	15	4,001	88.89	83.98	6.0	
	本八幡	2						2	2,605	79.00	76.17	0.5	
	合計		103	3,443	70.68	93.18	21.19	35.5	41	3,976	77.79	86.54	16.3
合計 都電荒川線	三ノ輪橋	1											
	荒川一中前	1											
	東尾久三丁目							1					
	宮ノ前	1											
合計		3	1,940	54.22	81.76	30.54	0.6	1					
合計 東京モノレール	昭和島	1											
合計 大江戸線	東新宿	1											
	若松河田	2	4,690	59.32	74.53	16.92	0.9	1					
	牛込柳町	1						2	8,135	71.07	99.36	1.6	
	牛込神楽坂	2	14,250	190.21	183.35	15.88	2.9						
	新御徒町	1											
	蔵前	1											
	森下							1					
	門前仲町							1					
	赤羽橋	1											
	麻布十番	1											
	西新宿五丁目	3	5,947	65.34	97.90	23.25	1.8						
	東中野	1											
中井	1						8	7,874	96.35	92.45	6.3		
落合南長崎	8	5,837	93.08	104.84	20.90	4.7	5	5,364	60.31	92.82	2.7		





表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2016年度]

沿線名	駅名	中古						新築				
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	腰越	1						2	3,630	83.91	109.44	0.7
	鎌倉高校前	2	3,030	167.32	86.48	29.63	0.6					
	七里ヶ浜	4	4,760	231.69	110.36	34.13	1.9					
	稲村ヶ崎	6	4,656	259.20	118.18	16.85	2.8					
	極楽寺	4	4,025	275.13	125.73	39.08	1.6					
長谷	1											
合計		41	4,324	192.02	111.11	23.07	17.7	4	4,240	108.27	103.63	1.7
湘南モノレール	富士見町	2	3,065	104.28	84.61	10.92	0.6					
	湘南町屋	2	2,900	190.90	108.21	27.46	0.6	2	3,380	81.04	93.56	0.7
	湘南深沢	11	2,935	175.99	102.83	22.96	3.2	1				
	西鎌倉	13	3,992	194.65	113.77	24.72	5.2	2	4,380	130.66	97.35	0.9
	片瀬山	8	5,009	215.20	132.03	26.02	4.0	1				
	目白山下	1										
湘南江の島	1											
合計		38	3,672	185.26	110.47	24.72	14.0	6	4,108	133.12	98.72	2.5
箱根登山線	風祭							1				
	箱根湯本	1										
	彫刻の森	1										
合計		2	3,025	621.36	170.19	29.50	0.6	1				
大雄山線	五百羅漢	1										
	穴部	1										
	飯田岡	2	2,600	147.51	118.62	3.83	0.5					
	相模沼田	1										
	岩原	1										
	塚原	3	1,660	552.39	192.82	32.14	0.5					
	和田河原	2	875	95.44	79.55	40.08	0.2	3	2,163	152.79	103.64	0.6
	富士フイルム前	2	1,090	220.16	84.24	31.17	0.2					
	大雄山	2						2	2,170	147.94	103.39	0.4
合計		13	1,465	235.80	113.02	25.85	1.9	5	2,166	150.85	103.54	1.1
東葉高速線	飯山満	12	2,115	218.10	106.81	27.48	2.5	9	3,091	110.40	101.29	2.8
	北習志野	13	2,469	164.19	109.79	24.26	3.2	5	3,496	127.72	106.61	1.7
	船橋日大前	11	2,472	120.00	100.97	17.27	2.7	8	3,251	138.47	102.81	2.6
	八千代緑が丘	23	2,266	170.76	118.21	20.93	5.2	9	2,463	141.13	104.46	2.2
	八千代中央	15	2,390	175.86	111.71	20.49	3.6	12	2,286	127.08	104.57	2.7
	村上	3	2,377	131.93	99.64	21.19	0.7					
	東葉勝田台	16	1,981	167.12	115.32	22.28	3.2	5	2,104	163.68	101.77	1.1
	合計		93	2,274	168.89	111.38	21.93	21.1	48	2,738	132.36	103.56
多摩モノレール	松が谷	1										
	大塚・帝京大学	3	2,607	142.61	93.31	17.83	0.8					
	中央大学・明星大学	2	3,415	165.28	141.91	17.33	0.7	3	3,187	141.84	95.81	1.0
	多摩動物公園	2	1,790	97.55	73.41	22.13	0.4					
	程久保	1						2	3,275	123.14	97.20	0.7
	万願寺	2	3,430	135.46	97.49	8.83	0.7					
	甲州街道	2	4,400	241.20	129.22	12.54	0.9	1				
	柴崎体育館	1										
	泉体育館	2	1,750	81.92	78.89	39.58	0.4	1				
	砂川七番	1						5	4,174	105.06	82.68	2.1
	玉川上水	2	3,575	107.12	96.14	2.67	0.7					
	桜街道	4	2,118	99.94	103.34	26.58	0.8	4	2,570	119.04	92.74	1.0
	上北台	13	2,435	140.70	101.37	21.35	3.2	6	2,925	124.79	96.57	1.8
	合計		36	2,637	132.20	100.66	20.71	9.5	22	3,315	120.28	93.06
埼玉高速線	川口元郷	6	3,513	98.92	126.14	13.15	2.1	9	3,886	94.14	99.00	3.5
	南鳩ヶ谷	17	2,772	110.61	104.21	16.55	4.7	11	3,228	77.85	101.95	3.6
	鳩ヶ谷	23	2,486	121.63	100.67	13.55	5.7	9	3,031	104.69	98.40	2.7
	新井宿	12	2,179	140.27	101.66	22.36	2.6	5	2,582	99.20	95.10	1.3
	戸塚安行	15	2,169	121.97	107.71	19.94	3.3	22	3,118	115.31	99.50	6.9
	東川口	3	4,037	135.22	115.46	10.58	1.2	2	2,530	112.82	96.57	0.5
	浦和美園	14	2,443	134.74	101.70	12.64	3.4	2	3,158	102.18	94.19	0.6
合計		90	2,560	123.07	105.00	16.15	23.0	60	3,177	101.81	99.07	19.1
御殿場線	下曽我	1						1				
	上大井	3	1,550	321.96	124.15	21.44	0.5					
	相模金子	1						1				
	山北	1										
合計		6	1,875	313.08	120.96	19.32	1.1	2	2,770	179.96	102.06	0.6