

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2016年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
上越新幹線	本庄早稲田	1					
合計		1					
宇都宮線	赤羽	1					
	大宮	2	3,865	75.86	104.95		29.3
	土呂	4	4,539	119.07	99.48		54.0
	東大宮	36	2,567	131.62	109.07	17.75	33.8
	蓮田	45	2,164	166.72	112.93	16.92	36.1
	白岡	24	1,817	156.85	101.20	22.80	28.5
	新白岡	11	2,317	159.09	107.69	17.73	36.9
	久喜	19	1,899	171.63	112.18	24.21	32.6
	東鷲宮	19	1,741	192.77	109.96	20.72	33.6
	栗橋	16	1,417	165.94	104.87	22.76	23.5
合計		177	2,137	158.22	108.42	19.68	33.8
常磐線	三河島	3	3,610	72.13	118.79	22.08	26.0
	南千住	1					
	北千住	3	4,217	90.83	106.93		38.3
	松戸	27	2,362	114.32	100.68	20.59	27.0
	柏	75	2,017	137.60	103.69	19.21	27.7
	我孫子	28	2,029	162.03	112.52	25.50	32.9
	天王台	25	2,108	150.32	108.33	20.79	31.7
	取手	1					
合計		163	2,171	137.36	105.60	20.94	29.8
川越線	日進	12	2,956	140.11	97.70	14.18	41.4
	西大宮	14	2,668	128.55	107.20	19.84	34.3
	指扇	16	2,498	155.91	104.56	14.94	38.9
	南古谷	17	1,711	135.05	88.74	23.84	23.1
	川越	3	1,617	114.75	81.53	29.94	18.6
	西川越	3	1,270	109.81	86.80	24.53	13.9
	的場	7	1,879	164.84	95.21	23.58	31.0
	笠幡	9	2,112	172.87	111.63	19.33	36.5
	武蔵高萩	11	1,151	133.28	90.97	22.52	15.3
	高麗川	7	1,489	188.23	102.02	21.43	28.0
合計		99	2,078	145.84	98.44	20.91	30.3
高崎線	尾久	4	3,635	61.53	91.71	7.17	22.4
	さいたま新都心	1					
	宮原	38	2,543	125.79	101.77	18.97	32.0
	上尾	73	2,215	141.72	102.82	23.06	31.4
	北上尾	21	2,140	126.89	97.62	20.21	27.2
	桶川	48	1,855	147.33	97.93	18.02	27.3
	北本	26	1,899	164.12	103.61	20.30	31.2
	鴻巣	33	1,421	181.36	104.03	21.16	25.8
	北鴻巣	12	1,450	151.78	101.39	24.25	22.0
	吹上	8	1,417	194.61	111.08	20.45	27.6
	行田	6	1,493	148.19	99.10	21.13	22.1
	熊谷	24	1,286	184.56	104.01	24.91	23.7
	籠原	12	1,731	159.42	104.32	19.52	27.6
	深谷	14	1,641	223.21	106.44	20.51	36.6
	岡部	4	1,048	249.77	107.70	25.03	26.2
	本庄	13	1,479	176.33	107.33	20.07	26.1
	神保原	11	1,475	198.95	103.42	27.46	29.3
合計		348	1,889	156.98	102.30	21.11	29.7
湘南新宿宇	久喜	1					
	新白岡	1					
	東大宮	2	1,940	119.09	87.68	25.71	23.1
	土呂	2	3,355	105.70	109.71	16.75	35.5
	大宮	2	1,785	138.39	127.13	26.79	24.7
	浦和	1					
	西大井	2	5,113	83.66	81.92	41.92	42.8
	武蔵小杉	1					
	保土ヶ谷	1					
	東戸塚	1					
合計		14	2,858	108.38	101.86	27.22	31.0
湘南新宿高	神保原	4	1,853	205.42	106.72		38.1
	本庄	1					
	深谷	7	1,840	191.17	106.86		35.2
	籠原	4	2,058	188.79	107.63		38.8
	熊谷	11	1,725	167.13	105.59		28.8
	行田	2	2,265	142.18	108.94		32.2
	吹上	2	1,940	246.44	110.27		47.8
	北鴻巣	2	2,165	160.93	102.67		34.8
	鴻巣	3	2,207	182.86	105.97		40.4
	桶川	1					
	辻堂	2	7,690	286.31	139.00		220.2
合計		39	2,194	186.82	108.51	18.58	41.0
総武線	新小岩	18	3,631	85.72	99.92	24.19	31.1
	市川	15	3,037	123.81	102.11	24.27	37.6
	船橋	17	2,794	129.49	104.59	21.50	36.2
	津田沼	13	2,282	123.22	104.10	23.28	28.1
	稲毛	31	2,604	141.00	105.00	18.57	36.7
	千葉	29	1,635	146.00	106.56	25.78	23.9
	東千葉	7	2,534	120.30	105.45	17.50	30.5
	都賀	22	2,018	167.02	115.75	21.97	33.7
	四街道	78	1,826	175.03	111.60	22.56	32.0

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2016年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	物井	12	1,625	474.81	129.63	30.96	77.2
	佐倉	15	1,313	166.74	110.74	24.98	21.9
	南酒々井	1					
	榎戸	7	886	199.89	113.62	19.12	17.7
	八街	54	1,016	268.33	107.26	21.42	27.3
	日向	10	827	223.49	108.60	24.87	18.5
	成東	21	801	223.77	100.07	21.87	17.9
	松尾	5	956	356.08	118.40	26.81	34.0
	横芝	12	683	219.21	95.65	22.58	15.0
	飯倉	1					
	八日市場	1					
	干潟	2	2,350	219.87	160.46	21.17	51.7
	旭	2	670	309.80	166.42	33.04	20.8
	飯岡	1					
	合計		374	1,786	192.12	108.31	23.15
外房線	本千葉	2	1,790	158.24	107.83		28.3
	蘇我	4	1,885	119.96	102.75	20.71	22.6
	鎌取	26	2,357	197.42	123.08	17.57	46.5
	嘗田	49	1,703	193.44	108.45	29.20	33.0
	土気	53	1,886	221.36	121.12	23.84	41.7
	大網	49	1,716	274.80	120.54	18.65	47.2
	永田	5	656	367.78	89.93	32.27	24.1
	本納	5	560	185.01	87.91	34.56	10.4
	新茂原	12	762	209.31	111.08	28.15	16.0
	茂原	50	923	320.25	104.79	27.33	29.6
	八積	7	804	193.50	74.22	24.94	15.6
	上総一ノ宮	16	1,403	537.11	113.79	19.79	75.4
	東浪見	3	2,053	569.55	88.93	27.00	116.9
	太東	3	1,267	352.36	85.70	17.61	44.6
	長者町	2	1,500	3,781.96	75.10	7.42	567.3
	大原	7	649	285.71	75.66	30.20	18.6
	浪花	2	1,039	656.18	87.97	37.63	68.2
	御宿	5	1,130	337.42	99.91	19.50	38.1
	勝浦	3	1,443	737.45	110.60	35.17	106.4
	上総興津	3	697	222.45	56.14	25.53	15.5
	安房天津	2	540	133.64	103.45	24.50	7.2
	安房鴨川	2	690	131.32	69.29	41.13	9.1
合計		310	1,495	292.19	109.66	24.24	43.7
内房線	本千葉	4	2,774	144.20	98.95		40.0
	浜野	19	1,617	155.97	98.93	26.49	25.2
	八幡宿	20	1,148	216.28	102.19	35.42	24.8
	五井	43	1,580	204.21	105.82	25.67	32.3
	姉ヶ崎	36	1,173	197.31	105.28	28.55	23.1
	長浦	30	1,490	192.38	110.04	24.71	28.7
	袖ヶ浦	13	2,409	206.49	112.42	19.65	49.7
	巖根	11	1,351	166.69	101.47	22.50	22.5
	木更津	55	1,688	230.89	111.89	25.23	39.0
	君津	27	1,608	220.29	105.13	27.50	35.4
	青堀	9	1,235	399.84	108.37	35.85	49.4
	大貫	2	1,010	335.53	122.33	31.33	33.9
	上総湊	7	2,596	758.52	138.54	15.30	196.9
	竹岡	4	1,318	183.52	78.05	9.50	24.2
	浜金谷	2	1,415	247.93	87.42	27.79	35.1
	安房勝山	2	1,595	550.69	129.50	37.88	87.8
	岩井	1					
	那古船形	1					
	館山	22	1,023	265.93	90.71	25.65	27.2
	九重	3	444	317.47	64.53	45.42	14.1
	千倉	4	1,063	223.51	140.05	26.48	23.7
	和田浦	1					
安房鴨川	1						
合計		317	1,505	231.34	106.04	26.45	34.8
京葉線	葛西臨海公園	2	3,400	51.57	84.29	13.17	17.5
	舞浜	19	5,398	150.05	126.11	25.42	81.0
	新浦安	24	5,159	135.74	111.22	21.14	70.0
	西船橋	1					
	南船橋	1					
	新習志野	9	3,571	161.41	114.94	20.98	57.6
	検見川浜	14	3,503	193.24	122.34	28.82	67.7
	稲毛海岸	6	3,178	163.69	100.81	32.50	52.0
	蘇我	10	2,000	145.29	86.39	25.02	29.1
	合計		86	4,159	151.51	111.84	24.85
いすみ鉄道	上総東	2	1,115	1,610.95	117.03	21.08	179.6
	国吉	1					
	上総中川	1					
	総元	1					
合計		5	1,121	1,749.55	102.34	27.94	196.1
成田線	東我孫子	2	2,975	196.69	136.09	15.25	58.5
	湖北	8	1,116	178.58	118.19	24.62	19.9
	新木	13	1,175	179.64	113.23	23.27	21.1
	布佐	3	1,137	189.09	104.74	22.78	21.5
	木下	10	1,243	183.65	110.32	20.12	22.8
	小林	13	1,130	222.62	119.51	28.01	25.2

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2016年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	安食	20	979	205.51	115.51	26.98	20.1
	佐倉	1					
	酒々井	7	2,094	203.68	118.15	25.14	42.7
	成田	45	2,428	298.50	112.38	21.29	72.5
	久住	1					
	滑河	3	367	186.82	103.57	28.86	6.9
	下総神崎	5	940	223.94	102.14	18.83	21.1
	大戸	1					
	佐原	1					
小見川	1						
合計		134	1,615	234.32	114.32	23.46	37.8
鹿島線	十二橋	1					
合計		1					
久留里線	祇園	1					
	上総清川	4	2,550	369.41	132.22	21.81	94.2
	横田	1					
	東横田	5	498	170.60	70.15	38.02	8.5
	小櫃	1					
	久留里	3	1,130	383.76	102.38	32.75	43.4
合計		15	1,207	274.19	101.17	32.08	33.1
東金線	大網	1					
	福俵	4	1,183	239.83	94.83	22.42	28.4
	東金	30	1,056	224.32	101.91	22.11	23.7
	求名	16	876	259.81	101.66	24.55	22.8
合計		51	1,037	240.98	101.35	22.84	25.0
東海道線	川崎	36	3,186	70.62	93.47	18.69	22.5
	横浜	5	4,064	125.98	95.98	14.81	51.2
	戸塚	90	3,178	145.69	103.63	20.11	46.3
	大船	69	3,289	157.27	106.21	26.31	51.7
	藤沢	61	3,621	144.97	108.80	19.75	52.5
	辻堂	103	3,614	124.86	100.96	17.53	45.1
	茅ヶ崎	169	3,183	126.96	102.41	21.05	40.4
	平塚	203	2,532	138.48	104.56	19.40	35.1
	大磯	23	2,111	177.26	109.50	23.18	37.4
	二宮	35	1,902	182.75	106.95	25.83	34.8
	国府津	11	2,272	152.64	99.89	9.48	34.7
	鴨宮	21	2,388	171.47	113.56	21.82	40.9
	小田原	7	3,471	156.90	114.72	13.36	54.5
	真鶴	14	1,438	240.35	105.57	27.37	34.6
	湯河原	18	2,070	247.77	131.42	24.87	51.3
合計		865	2,965	142.30	104.58	20.68	42.2
山手線	田町	1					
	品川	1					
	大崎	7	6,887	67.40	90.21	12.15	46.4
	五反田	1					
	目黒	4	5,553	75.34	117.91	25.21	41.8
	恵比寿	3	8,817	71.35	101.78	16.06	62.9
	渋谷	4	27,200	133.46	200.29	17.35	363.0
	代々木	1					
	新大久保	1					
	高田馬場	4	6,085	61.76	86.08	16.38	37.6
	目白	5	6,874	72.71	112.23	6.21	50.0
	池袋	6	6,173	88.97	116.56	15.30	54.9
	大塚	6	5,762	67.50	94.04	13.52	38.9
	巣鴨	4	6,478	74.95	99.29	17.75	48.5
	駒込	5	4,190	49.80	76.78	35.13	20.9
	田端	7	4,690	62.24	90.77	26.61	29.2
	西日暮里	9	5,910	72.30	115.30	39.28	42.7
	日暮里	4	3,660	57.80	68.53	16.33	21.2
	鶯谷	1					
	東京	1					
合計		75	7,097	70.70	103.01	18.88	50.2
南武線	川崎	2	3,615	52.10	92.48	20.08	18.8
	浜川崎	2	2,185	53.16	78.54	15.19	11.6
	小田栄	3	3,167	57.02	91.02		18.1
	川崎新町	4	4,155	76.67	102.70		31.9
	尻手	9	3,730	74.42	104.74	5.85	27.8
	矢向	7	3,551	83.93	114.83	34.17	29.8
	鹿島田	15	4,405	68.33	98.75	11.06	30.1
	平間	7	4,510	63.06	100.67	15.75	28.4
	向河原	1					
	武蔵中原	18	3,816	80.62	99.70	18.50	30.8
	武蔵新城	28	3,943	83.19	93.25	11.26	32.8
	津田山	1					
	久地	14	3,952	89.11	98.35	24.67	35.2
	宿河原	6	3,540	106.32	106.86	16.73	37.6
	登戸	1					
	中野島	5	3,216	88.69	83.18	20.37	28.5
	稲田堤	4	4,114	89.96	104.14		37.0
	矢野口	2	2,790	148.15	83.86	31.75	41.3
	稲城長沼	13	3,988	106.69	94.55	14.80	42.5
	南多摩	1					
	府中本町	1					

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2016年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
	西府	7	3,499	121.07	91.07	16.58	42.4	
	谷保	13	3,802	104.52	106.38	16.93	39.7	
	矢川	19	3,969	116.90	96.38	13.13	46.4	
	西国立	2	3,450	102.08	78.77		35.2	
合計		185	3,902	91.80	99.29	17.34	35.8	
鶴見線	鶴見	1						
	鶴見小野	1						
	安善	1						
	武蔵白石	1						
合計		4	3,988	82.04	124.90		32.7	
武蔵野線	府中本町	1						
	北府中	1						
	新小平	4	3,335	111.15	90.57	13.00	37.1	
	新秋津	23	3,002	102.63	90.90	13.38	30.8	
	東所沢	17	2,298	125.19	97.37	23.86	28.8	
	新座	25	3,160	111.72	95.06	15.17	35.3	
	北朝霞	2	1,890	92.02	59.46	15.75	17.4	
	西浦和	19	2,789	87.37	90.34	24.47	24.4	
	武蔵浦和	2	3,980	72.29	120.55		28.8	
	東浦和	65	2,582	117.87	100.16	18.68	30.4	
	東川口	38	2,554	128.16	108.51	19.58	32.7	
	南越谷	13	3,775	235.15	142.14	16.44	88.8	
	越谷レイクタウン	17	3,201	174.40	110.29	14.67	55.8	
	吉川	43	2,397	138.46	104.20	17.59	33.2	
	吉川美南	9	3,544	175.79	111.32	5.03	62.3	
	新三郷	10	2,645	150.58	96.93	16.33	39.8	
	三郷	12	2,806	164.92	108.16	19.83	46.3	
	南流山	2	2,330	89.53	87.45		20.9	
	新松戸	3	2,077	102.11	95.43	13.28	21.2	
	新八柱	13	3,302	169.96	123.52	21.01	56.1	
	東松戸	2	4,065	172.56	138.55	13.04	70.1	
	市川大野	47	2,237	127.84	99.27	23.25	28.6	
	船橋法典	20	2,237	132.85	101.00	21.56	29.7	
	合計		388	2,726	132.76	103.09	18.71	36.2
横浜線	大口	18	3,262	73.96	89.38	19.58	24.1	
	新横浜	8	4,067	99.05	101.66	5.72	40.3	
	小机	7	3,291	114.82	91.25	12.62	37.8	
	鴨居	34	3,316	145.21	101.14	19.67	48.2	
	中山	47	3,452	140.77	99.72	18.68	48.6	
	十日市場	12	3,689	145.42	109.94	24.44	53.6	
	長津田	2	2,995	106.10	97.51	18.88	31.8	
	成瀬	34	3,392	140.92	110.65	18.67	47.8	
	町田	31	3,320	137.52	101.10	12.66	45.7	
	古淵	59	3,223	114.96	97.47	17.29	37.1	
	淵野辺	62	2,632	123.93	97.59	20.88	32.6	
	矢部	11	2,660	102.62	89.42	15.99	27.3	
	相模原	30	2,667	124.76	97.26	22.59	33.3	
	橋本	131	2,333	146.15	99.46	23.15	34.1	
	相原	24	2,556	137.44	93.59	21.48	35.1	
	八王子みなみ野	25	3,482	177.77	117.29	12.55	61.9	
	片倉	13	2,247	171.72	97.98	31.30	38.6	
	合計		548	2,926	134.95	99.96	20.12	39.5
	根岸線	石川町	9	3,584	95.28	88.77	17.67	34.2
		山手	11	4,476	124.15	101.50	17.58	55.6
根岸		20	3,001	108.05	96.06	17.44	32.4	
磯子		6	2,223	139.20	87.99	24.63	30.9	
新杉田		4	2,935	127.64	96.25	14.00	37.5	
洋光台		20	4,026	177.32	118.79	20.81	71.4	
港南台		56	3,648	179.40	110.30	26.68	65.4	
本郷台		39	3,957	157.90	108.23	21.12	62.5	
合計			165	3,671	154.43	106.20	22.00	56.7
横須賀線	西大井	6	5,172	63.79	105.18	17.64	33.0	
	武蔵小杉	1						
	新川崎	11	3,840	70.05	104.59	14.50	26.9	
	保土ヶ谷	43	3,277	120.81	101.65	21.94	39.6	
	東戸塚	59	3,369	155.83	102.08	22.49	52.5	
	戸塚	1						
	大船	2	4,140	109.36	119.75		45.3	
	北鎌倉	6	4,505	235.80	106.89	22.78	106.2	
	鎌倉	59	4,488	282.22	125.07	23.84	126.6	
	逗子	76	3,588	202.80	116.11	24.16	72.8	
	東逗子	25	2,972	145.41	105.38	23.58	43.2	
	田浦	4	1,773	548.37	97.36	29.61	97.2	
	衣笠	45	2,024	143.16	94.67	21.97	29.0	
	合計		338	3,446	182.64	108.68	22.82	62.9
相模線	橋本	2	2,430	140.52	102.46		34.1	
	南橋本	7	2,741	108.25	97.69	9.43	29.7	
	上溝	39	2,570	119.86	99.40	19.69	30.8	
	番田	12	2,164	112.89	94.86	13.12	24.4	
	原当麻	33	2,536	135.40	97.98	21.04	34.3	
	下溝	8	1,484	134.00	84.99	16.77	19.9	
	相武台下	13	2,104	127.34	93.39	22.52	26.8	
	入谷	3	1,527	88.91	84.32	26.25	13.6	

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2016年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	海老名	1					
	社家	15	2,537	107.32	99.86	21.82	27.2
	門沢橋	5	2,760	121.37	101.37	8.67	33.5
	倉見	8	2,494	131.85	106.29	14.83	32.9
	宮山	2	2,140	95.88	83.94	12.58	20.5
	寒川	47	2,652	120.73	98.89	17.05	32.0
	香川	14	2,689	108.57	95.05	18.13	29.2
	北茅ヶ崎	15	3,261	109.44	108.50	16.63	35.7
合計		224	2,527	119.99	98.09	18.29	30.3
中央線	御茶ノ水	1					
	中野	9	6,119	82.94	93.06	21.93	50.7
	高円寺	13	6,582	76.63	99.36	16.92	50.4
	阿佐ヶ谷	20	5,079	76.13	89.55	21.70	38.7
	荻窪	22	6,080	105.26	109.74	20.17	64.0
	西荻窪	23	6,321	105.56	99.97	18.95	66.7
	吉祥寺	37	6,971	132.15	109.77	17.57	92.1
	三鷹	26	5,932	113.25	101.74	20.46	67.2
	武蔵境	32	5,135	113.22	95.30	18.04	58.1
	東小金井	27	4,761	136.85	100.38	26.58	65.2
	武蔵小金井	73	4,410	115.56	95.69	21.22	51.0
	国分寺	50	4,294	115.56	93.90	22.17	49.6
	西国分寺	13	4,402	115.63	103.03	15.70	50.9
	国立	54	4,484	130.19	109.17	19.44	58.4
	立川	20	3,603	106.30	94.54	16.73	38.3
	日野	28	3,235	131.10	100.04	18.76	42.4
	豊田	40	3,365	116.73	94.98	17.25	39.3
	八王子	117	2,462	138.64	100.74	22.83	34.1
	西八王子	58	2,607	144.84	104.22	21.89	37.8
	高尾	52	2,082	206.99	103.77	24.67	43.1
	相模湖	3	1,673	347.03	113.23	20.96	58.1
	藤野	6	1,000	283.34	121.28	27.10	28.3
合計		724	4,036	130.58	100.62	20.87	52.7
青梅線	西立川	3	4,177	140.60	119.36	12.28	58.7
	東中神	7	3,409	143.27	102.32	18.67	48.8
	中神	10	2,721	109.11	88.47	16.87	29.7
	昭島	22	2,301	128.56	96.51	21.96	29.6
	拝島	10	2,920	165.35	98.60	18.65	48.3
	牛浜	5	2,808	115.27	93.29	24.21	32.4
	福生	14	2,463	169.15	109.36	21.34	41.7
	羽村	23	2,840	174.65	108.76	18.99	49.6
	小作	20	2,196	122.86	96.20	21.53	27.0
	河辺	48	2,293	124.02	101.40	24.68	28.4
	東青梅	9	2,190	124.76	91.55	22.12	27.3
	青梅	10	1,756	207.46	106.20	17.94	36.4
	宮ノ平	1					
	日向和田	6	1,992	140.39	99.02		28.0
	石神前	2	2,065	183.19	114.21		37.8
	二俣尾	2	1,650	183.92	102.96	20.13	30.3
	御嶽	1					
	古里	1					
	奥多摩	1					
合計		195	2,429	144.02	100.96	20.94	35.0
五日市線	熊川	14	3,312	130.95	100.95		43.4
	東秋留	14	2,047	148.59	98.96	18.17	30.4
	秋川	8	1,494	101.07	76.56	26.11	15.1
	武蔵引田	8	2,094	182.36	93.73	26.78	38.2
	武蔵増戸	8	2,025	152.42	100.16	23.40	30.9
	武蔵五日市	7	1,614	256.44	94.22	20.58	41.4
合計		59	2,224	155.85	95.28	21.77	34.7
八高線	北八王子	5	2,216	202.79	104.02	22.42	44.9
	小宮	10	2,276	145.77	104.18	21.44	33.2
	東福生	3	1,453	115.26	75.46	26.25	16.8
	箱根ヶ崎	13	1,849	134.00	93.88	21.29	24.8
	金子	5	1,130	118.22	91.87	21.23	13.4
	東飯能	2	1,255	139.32	108.89	19.50	17.5
	高麗川	2	840	203.95	80.65	49.25	17.1
	明覚	3	467	250.72	77.42	18.89	11.7
	小川町	2	1,724	176.81	105.37	21.75	30.5
	折原	1					
	寄居	1					
	用土	5	1,384	211.77	100.82		29.3
	児玉	11	1,490	244.20	111.39	30.54	36.4
	丹荘	1					
合計		64	1,626	176.11	98.36	22.72	28.6
京浜東北線	大宮	88	2,880	124.70	107.32	16.81	35.9
	さいたま新都心	6	4,450	153.96	110.44	21.62	68.5
	与野	10	3,869	111.74	112.09	23.61	43.2
	北浦和	56	3,078	113.83	103.71	19.00	35.0
	浦和	37	4,075	116.30	110.45	14.60	47.4
	南浦和	25	3,607	107.53	114.58	21.66	38.8
	蕨	54	2,747	89.59	98.58	23.31	24.6
	西川口	34	3,322	90.63	111.30	15.88	30.1
	川口	41	3,143	102.12	102.14	16.53	32.1

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2016年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	赤羽	15	4,491	93.06	102.28	22.60	41.8
	東十条	4	4,288	68.69	101.57	12.78	29.4
	王子	10	3,582	72.75	90.60	14.48	26.1
	上中里	3	4,193	56.78	85.83	26.88	23.8
	大井町	7	4,319	48.48	78.38	17.38	20.9
	大森	20	5,639	82.37	106.73	17.83	46.4
	蒲田	15	3,689	64.63	85.60	25.11	23.8
	川崎	3	5,023	82.11	128.20		41.2
	鶴見	61	3,658	131.56	108.78	21.72	48.1
	新子安	6	2,988	152.20	90.54	19.53	45.5
	東神奈川	2	3,725	93.14	89.52	18.17	34.7
	横浜	1					
	桜木町	2	3,390	171.99	92.67	17.00	58.3
	石川町	11	6,780	163.76	127.09	14.65	111.0
	山手	7	4,910	143.06	123.15	15.52	70.2
	根岸	9	2,634	118.21	91.33	14.03	31.1
	磯子	2	5,340	188.01	125.27		100.4
	新杉田	1					
	洋光台	8	3,201	119.98	90.02	20.52	38.4
	港南台	14	3,129	167.44	102.66	25.68	52.4
	本郷台	7	4,229	207.20	140.74	29.54	87.6
合計		559	3,531	112.56	105.43	19.40	39.7
常磐緩行線	北千住	1					
	綾瀬	5	4,974	114.87	156.76	23.37	57.1
	亀有	29	3,514	90.81	103.53	16.41	31.9
	金町	45	3,229	93.22	99.18	19.60	30.1
	松戸	4	2,983	183.88	143.66	22.65	54.8
	北松戸	21	1,744	107.54	86.59	24.84	18.8
	馬橋	34	1,775	116.41	98.58	22.76	20.7
	新松戸	18	2,424	138.06	108.39	16.43	33.5
	北小金	44	1,974	141.88	109.65	23.48	28.0
	南柏	44	2,014	141.88	104.37	20.88	28.6
	柏	5	1,476	138.24	104.14	20.58	20.4
	北柏	26	1,515	155.23	102.82	25.81	23.5
	我孫子	4	1,555	154.04	114.34	27.88	24.0
	天王台	3	2,177	211.17	145.31	27.78	46.0
合計		283	2,348	125.01	104.41	21.92	29.3
埼京線	板橋	5	4,128	57.26	87.37	19.36	23.6
	十条	8	4,351	55.35	83.78	11.50	24.1
	北赤羽	12	4,049	59.17	87.42	9.67	24.0
	浮間舟渡	1					
	戸田公園	3	3,587	97.38	109.99	21.38	34.9
	戸田	5	3,412	103.23	148.88	14.88	35.2
	北戸田	5	3,408	99.48	101.40	13.35	33.9
	武蔵浦和	18	3,774	92.00	102.10	13.42	34.7
	中浦和	19	3,457	103.43	108.18	15.39	35.8
	南与野	22	3,244	93.60	101.81	17.42	30.4
	与野本町	32	2,923	102.64	97.23	16.23	30.0
	北与野	5	3,143	107.78	111.53	10.43	33.9
	大宮	4	4,268	128.94	90.02	56.88	55.0
合計		139	3,484	92.31	100.77	15.76	32.2
総武中央線	千葉	13	1,552	239.01	117.93	31.48	37.1
	西千葉	4	4,405	164.87	152.08	27.53	72.6
	稲毛	24	2,735	157.98	117.95	21.73	43.2
	新検見川	42	2,612	159.30	108.02	22.69	41.6
	幕張	3	1,543	105.09	87.59	22.94	16.2
	幕張本郷	22	2,845	141.50	116.94	21.65	40.3
	津田沼	16	3,160	124.22	109.46	15.89	39.3
	東船橋	13	3,005	112.23	101.26	14.90	33.7
	船橋	10	3,311	105.32	88.16	26.94	34.9
	西船橋	11	3,758	126.62	106.34	14.32	47.6
	下総中山	13	3,541	99.88	90.02	14.42	35.4
	本八幡	59	3,097	110.38	94.53	20.45	34.2
	市川	17	2,855	122.11	103.67	27.84	34.9
	小岩	40	3,655	84.68	105.01	20.29	30.9
	新小岩	35	2,716	68.21	88.09	28.17	18.5
	平井	13	4,160	96.24	113.92	17.53	40.0
	亀戸	3	2,753	51.57	73.75	34.17	14.2
	錦糸町	3	3,777	67.86	77.48	36.71	25.6
	両国	1					
	浅草橋	4	3,710	45.12	92.91	33.69	16.7
	信濃町	1					
	大久保	3	6,560	57.17	100.41	16.79	37.5
	東中野	6	8,750	113.68	137.63	23.69	99.5
	中野	2	4,950	64.03	97.69	25.25	31.7
	西荻窪	3	7,447	122.73	119.18	15.61	91.4
	三鷹	2	5,965	115.97	102.45	28.46	69.2
合計		363	3,247	117.75	103.86	22.21	38.2
小湊鐵道	上総村上	1					
	海士有木	3	810	171.76	90.44	31.97	13.9
	光風台	10	590	175.30	89.13	30.98	10.3
	馬立	10	517	185.50	78.51	31.76	9.6
	上総鶴舞	2	890	614.60	131.40	42.25	54.7

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2016年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	月崎	1					
合計		27	739	305.93	91.92	30.59	22.6
千葉モノレール	作草部	1					
	天台	3	3,357	120.19	107.72		40.3
	穴川	5	2,386	123.35	109.97	16.79	29.4
	スポーツセンター	5	2,244	168.59	120.67	23.31	37.8
	動物公園	2	3,485	187.93	105.47		65.5
	みつわ台	8	1,586	137.92	102.65	30.99	21.9
	桜木	12	1,548	182.63	93.48	33.51	28.3
	小倉台	11	1,936	174.12	103.80	19.19	33.7
	千城台北	10	2,165	175.67	107.60	23.44	38.0
	千城台	25	1,636	166.65	106.52	24.60	27.3
合計		82	1,913	164.36	105.35	25.66	31.4
秩父鉄道	武州荒木	1					
	東行田	7	1,311	157.36	99.01	28.39	20.6
	行田市	9	1,639	175.23	110.75	29.79	28.7
	持田	2	1,019	153.24	99.16	14.79	15.6
	上熊谷	2	1,115	136.60	87.61	22.29	15.2
	石原	5	1,499	136.98	99.91	23.17	20.5
	永田	1					
	小前田	6	1,490	177.63	94.05	27.67	26.5
合計		33	1,394	177.56	102.21	25.87	24.8
伊奈線	鉄道博物館(大成)	5	2,672	94.68	103.48	40.94	25.3
	加茂宮	3	3,537	123.38	100.33		43.6
	東宮原	6	3,595	125.80	107.58	10.50	45.2
	吉野原	1					
	原市	5	2,268	119.36	94.95	9.21	27.1
	沼南	2	1,250	146.45	89.43		18.3
	丸山	1					
	志久	4	1,365	95.50	89.15	27.71	13.0
	伊奈中央	8	2,049	151.41	98.37	14.38	31.0
	羽貴	1					
	内宿	10	1,999	167.70	102.37	15.08	33.5
合計		46	2,291	132.91	99.12	19.45	30.4
流山線	小金城趾	1					
	鱒ヶ崎	1					
	流山	1					
合計		3	1,253	91.14	81.45	25.42	11.4
つくばEX	浅草	2	3,040	33.62	74.62	32.50	10.2
	青井	7	2,971	76.94	87.85	13.13	22.9
	六町	33	3,378	85.77	91.05	17.02	29.0
	八潮	26	2,539	136.22	112.00	15.42	34.6
	三郷中央	27	2,297	121.91	102.89	13.88	28.0
	南流山	13	2,895	140.37	104.55	16.69	40.6
	流山セントラルパーク	16	2,827	156.23	119.81	19.44	44.2
	流山おたかの森	14	2,866	139.93	101.97	9.77	40.1
	柏の葉キャンパス	17	2,692	169.39	113.54	17.65	45.6
	柏たなか	12	2,022	184.52	117.85	23.40	37.3
合計		167	2,751	129.62	104.83	16.73	35.7
成田空港線	千葉ニュータウン中央	1					
	印旛日本医大	1					
	成田湯川	5	2,146	266.84	129.21	34.10	57.3
	空港第2ビル	1					
合計		8	2,426	425.07	127.82	25.24	103.1
京成本線	新三河島	1					
	千住大橋	4	3,660	85.89	88.43	23.52	31.4
	堀切菟蒲園	9	2,958	89.42	93.30	24.00	26.4
	お花茶屋	17	2,720	65.63	78.61	24.86	17.9
	青砥	7	4,233	81.92	110.50	17.37	34.7
	京成高砂	15	3,551	77.38	86.79	13.97	27.5
	京成小岩	15	4,033	81.53	105.35	19.51	32.9
	江戸川	5	3,738	85.64	93.31	14.02	32.0
	国府台	6	3,449	114.65	101.02	43.42	39.5
	市川真間	4	2,788	118.02	90.90	40.58	32.9
	菅野	3	4,510	119.47	114.17	7.33	53.9
	京成八幡	9	3,024	101.93	94.70	20.51	30.8
	鬼越	6	2,890	128.24	101.71	12.67	37.1
	京成中山	2	4,080	111.37	101.23		45.4
	東中山	4	4,720	167.34	151.74	20.96	79.0
	海神	1					
	京成船橋	4	2,553	99.74	98.28	9.38	25.5
	大神宮下	1					
	船橋競馬場	2	3,225	175.65	148.84		56.6
	谷津	4	3,525	137.53	120.68	14.85	48.5
	京成津田沼	2	3,525	117.03	100.40		41.3
	京成大久保	19	2,857	115.18	101.90	21.89	32.9
	実籾	29	2,136	123.16	102.28	25.58	26.3
	八千代台	47	2,465	148.30	112.08	20.57	36.6
	京成大和田	22	1,528	120.41	97.01	24.84	18.4
	勝田台	28	1,791	177.44	114.24	21.42	31.8
	志津	12	2,240	172.62	111.75	21.39	38.7
	ユーカリが丘	23	2,503	176.60	115.50	21.00	44.2
	京成臼井	42	1,921	193.70	115.74	25.41	37.2

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2016年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
	京成佐倉	18	1,372	190.78	116.41	24.04	26.2	
	京成酒々井	4	1,186	185.65	114.79	18.90	22.0	
	宗吾参道	3	1,723	163.87	104.75		28.2	
	公津の杜	10	2,332	170.99	105.14	10.63	39.9	
	京成成田	32	1,214	183.76	103.90	26.33	22.3	
合計		410	2,454	144.15	106.77	22.18	35.4	
京成押上線	京成曳舟	8	4,606	79.30	106.92	15.46	36.5	
	八広	3	3,139	51.65	73.59		16.2	
	四ツ木	12	2,664	72.65	84.42	21.02	19.4	
	京成立石	11	3,435	64.66	96.87	23.55	22.2	
合計		34	3,412	69.78	92.79	21.60	23.8	
京成千葉線	京成幕張	1						
	京成稲毛	4	2,228	110.88	103.46	20.79	24.7	
	みどり台	5	4,140	124.99	100.77	16.06	51.7	
合計		10	3,251	115.14	100.60	17.20	37.4	
京成金町線	京成高砂	2	2,135	68.46	63.80	5.50	14.6	
	柴又	5	3,634	82.75	100.30	22.28	30.1	
合計		7	3,206	78.67	89.87	18.08	25.2	
京成千原線	千葉寺	6	3,158	181.24	136.24	21.53	57.2	
	大森台	19	1,592	148.96	103.95	25.29	23.7	
	学園前	9	1,882	181.47	110.07	17.81	34.2	
	おゆみ野	8	2,818	202.14	113.98	10.68	57.0	
	ちはら台	15	1,912	187.85	111.43	24.83	35.9	
	合計		57	2,059	175.19	111.69	20.34	36.1
新京成線	前原	8	1,859	125.52	99.67	28.01	23.3	
	薬園台	12	2,600	143.68	104.31	18.90	37.4	
	習志野	5	2,694	133.98	108.62	19.67	36.1	
	北習志野	1						
	高根木戸	6	2,358	158.89	116.72	23.87	37.5	
	高根公園	18	1,757	119.32	98.86	22.66	21.0	
	滝不動	13	1,607	149.76	96.80	25.92	24.1	
	三咲	15	1,614	148.69	107.38	20.93	24.0	
	二和向台	24	1,671	160.55	98.25	21.06	26.8	
	鎌ヶ谷大仏	25	1,616	142.33	101.53	22.15	23.0	
	初富	3	860	101.36	68.30	32.22	8.7	
	北初富	5	1,314	123.56	94.90	28.81	16.2	
	くぬぎ山	1						
	元山	8	1,868	150.50	111.42	26.56	28.1	
	五香	32	2,080	130.05	103.59	20.04	27.0	
	常盤平	9	2,531	177.85	127.45	24.07	45.0	
	八柱	5	1,918	113.11	108.28	23.69	21.7	
	みのり台	8	1,923	114.77	95.15	17.12	22.1	
	松戸新田	2	1,990	119.22	104.59	36.33	23.7	
	上本郷	10	2,887	141.44	101.34	22.07	40.8	
合計		210	1,928	139.48	102.67	22.53	26.9	
北総線	新柴又	7	3,491	94.61	103.57	25.82	33.0	
	矢切	10	3,077	224.46	117.63	23.42	69.1	
	北国分	16	2,665	152.06	107.21	23.11	40.5	
	秋山	4	2,683	143.22	90.51	17.28	38.4	
	松飛台	4	1,289	130.30	83.88	28.35	16.8	
	大町	3	2,157	143.88	132.72	19.71	31.0	
	新鎌ヶ谷	2	2,790	179.10	125.87	4.67	50.0	
	西白井	27	1,589	179.06	103.05	20.91	28.4	
	白井	10	2,068	195.14	116.02	20.82	40.4	
	小室	5	2,136	193.32	109.70	14.89	41.3	
	千葉ニュータウン中央	21	2,671	225.54	130.79	18.95	60.2	
	印西牧の原	12	2,933	195.24	118.23	8.47	57.3	
	印旛日本医大	6	2,335	336.66	118.72	14.86	78.6	
	合計		127	2,404	189.57	112.86	19.16	45.6
	ユ一カリ線	中学校	3	2,100	171.87	122.46	22.03	36.1
井野		1						
合計		4	1,905	174.04	121.27	23.44	33.2	
芝山鉄道	芝山千代田	1						
合計		1						
伊勢崎線	曳舟	6	3,030	84.98	98.91	31.06	25.7	
	東向島	5	3,110	64.30	86.37	20.54	20.0	
	鐘ヶ淵	3	3,253	50.64	101.06	17.13	16.5	
	北千住	1						
	小菅	4	3,003	78.33	88.08		23.5	
	五反野	11	2,786	72.65	91.96	19.53	20.2	
	梅島	7	2,778	75.01	84.42	12.39	20.8	
	西新井	7	3,727	105.59	129.87	18.04	39.4	
	大師前	7	3,949	112.73	138.53	13.48	44.5	
	竹ノ塚	37	3,590	113.97	103.57	17.98	40.9	
	谷塚	12	2,553	140.21	101.95	14.46	35.8	
	草加	41	2,717	120.30	101.52	18.86	32.7	
	松原団地	19	2,509	119.82	105.89	18.35	30.1	
	新田	43	2,344	114.46	98.64	19.76	26.8	
	蒲生	14	2,667	99.92	97.88	15.52	26.6	
	新越谷	19	2,701	135.30	101.63	25.77	36.5	
	越谷	43	2,765	126.46	109.21	20.90	35.0	
	北越谷	66	1,949	129.22	102.36	22.14	25.2	
	大袋	34	2,160	108.63	92.86	18.64	23.5	

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2016年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	せんげん台	40	1,843	126.09	99.67	22.20	23.2
	武里	25	1,353	116.64	97.09	30.39	15.8
	一ノ割	27	1,379	106.60	90.64	23.93	14.7
	春日部	32	1,728	118.65	103.24	22.18	20.5
	北春日部	7	2,016	144.59	104.90	14.75	29.1
	東武動物公園	28	1,238	153.01	92.39	31.98	18.9
	和戸	4	1,048	121.56	78.25	21.56	12.7
	久喜	4	1,288	133.57	106.44	24.94	17.2
	鷺宮	14	1,783	207.47	99.86	20.46	37.0
	花崎	6	1,410	241.32	103.92	14.85	34.0
	加須	14	1,132	206.05	101.31	16.90	23.3
	南羽生	5	1,144	220.75	95.28	21.08	25.3
	羽生	7	1,061	328.71	103.47	24.11	34.9
合計		592	2,222	127.56	100.47	21.38	28.3
東武亀戸線	小村井	3	4,503	82.35	148.25	26.71	37.1
	東あずま	1					
	亀戸水神	1					
合計		5	4,092	71.20	132.73	19.50	29.1
東武日光線	東武動物公園	1					
	杉戸高野台	8	2,054	189.36	116.12	21.23	38.9
	幸手	23	1,280	148.29	94.81	24.50	19.0
	南栗橋	3	1,043	229.81	154.71	18.47	24.0
	栗橋	2	1,360	279.48	133.67	17.25	38.0
	新古河	2	910	565.82	152.73	29.63	51.5
	柳生	1					
合計		40	1,373	195.55	108.50	23.86	26.9
東武野田線	新船橋	3	2,740	164.93	93.46	19.00	45.2
	塚田	23	2,960	130.75	101.66	16.61	38.7
	馬込沢	28	1,941	152.54	105.44	19.86	29.6
	鎌ヶ谷	6	1,912	107.85	90.59	23.85	20.6
	新鎌ヶ谷	2	2,025	163.83	92.99		33.2
	六美	12	1,938	156.52	108.92	25.19	30.3
	高柳	21	1,564	212.25	105.70	21.82	33.2
	逆井	20	1,499	140.31	91.69	23.23	21.0
	増尾	14	1,818	152.08	110.58	24.93	27.6
	新柏	15	2,197	154.10	120.61	20.59	33.8
	豊四季	21	1,870	137.42	107.08	20.95	25.7
	流山おおたかの森	2	2,365	104.05	95.70		24.6
	初石	9	1,454	126.27	92.28	30.56	18.4
	江戸川台	29	1,962	160.48	108.73	23.64	31.5
	蓮河	15	1,602	154.88	105.69	21.97	24.8
	梅郷	27	1,637	185.58	116.81	20.38	30.4
	野田市	7	1,564	151.95	108.68	21.38	23.8
	愛宕	6	1,345	138.28	98.40	15.18	18.6
	清水公園	1					
	七光台	6	1,578	163.52	112.59	17.75	25.8
	川間	27	1,152	202.33	105.18	26.84	23.3
	南桜井	21	1,874	184.43	110.21	18.27	34.6
	藤の牛島	10	1,283	102.69	88.97	25.01	13.2
	春日部	1					
	八木崎	4	1,728	106.52	108.97	27.17	18.4
	豊春	14	1,629	128.94	95.19	25.44	21.0
	東岩槻	10	1,694	118.32	96.91	15.42	20.0
	岩槻	49	2,159	154.67	107.48	22.22	33.4
	七里	25	2,285	149.02	106.94	19.86	34.1
	大和田	24	2,306	138.73	104.49	20.80	32.0
	大宮公園	1					
	北大宮	3	3,726	88.92	109.65		33.1
合計		456	1,905	154.71	105.45	21.92	29.5
東武東上線	北池袋	4	4,348	47.35	88.04	25.50	20.6
	下板橋	1					
	大山	4	4,778	65.23	91.40	15.96	31.2
	ときわ台	10	4,650	78.46	106.74	14.96	36.5
	上板橋	15	3,980	80.15	90.05	13.95	31.9
	東武練馬	15	3,783	89.24	92.05	16.46	33.8
	下赤塚	9	4,297	97.70	98.59	20.16	42.0
	成増	21	4,009	93.42	104.86	14.29	37.5
	和光市	10	3,937	104.55	120.06	14.11	41.2
	朝霞	22	2,563	97.96	103.74	23.18	25.1
	朝霞台	28	2,589	95.28	93.82	12.32	24.7
	志木	61	2,623	92.71	94.74	18.83	24.3
	柳瀬川	2	2,575	83.86	80.78	31.00	21.6
	みずほ台	20	1,762	98.86	81.21	26.31	17.4
	鶴瀬	40	1,908	105.94	90.74	26.11	20.2
	ふじみ野	46	2,091	97.00	84.65	26.13	20.3
	上福岡	41	2,275	105.53	93.52	22.84	24.0
	新河岸	20	1,492	94.15	87.68	28.55	14.1
	川越	50	2,330	146.56	102.72	18.53	34.1
	川越市	7	3,334	148.49	122.45	19.05	49.5
	霞ヶ関	14	2,261	144.35	100.84	27.72	32.6
	鶴ヶ島	20	1,893	159.71	108.85	22.06	30.2
	若葉	17	1,675	114.59	99.56	21.90	19.2
	坂戸	12	1,833	162.90	112.16	19.17	29.9

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2016年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	北坂戸	11	1,772	160.92	102.14	22.48	28.5
	高坂	15	1,813	243.54	114.85	21.24	44.2
	東松山	25	1,457	184.54	109.34	30.87	26.9
	森林公園	5	1,431	314.05	95.20	38.04	44.9
	つきのわ	6	1,445	182.45	102.55	20.77	26.4
	武蔵嵐山	3	1,098	156.56	107.99	24.17	17.2
	小川町	13	1,030	252.58	112.48	23.72	26.0
	東武竹沢	2	480	178.13	84.95	32.38	8.6
	男衾	2	400	196.60	44.29	28.13	7.9
	鉢形	2	1,445	178.92	106.14		25.9
合計		573	2,393	122.70	97.86	21.54	29.4
東武越生線	一本松	11	1,253	143.76	102.87	24.77	18.0
	西大家	1					
	川角	5	742	159.40	97.57	31.04	11.8
	武州長瀬	2	650	122.88	94.66	27.25	8.0
	東毛呂	1					
	武州唐沢	2	1,545	476.95	120.69	26.83	73.7
	越生	2	1,470	527.66	88.74	18.46	77.6
合計		24	1,163	208.91	106.67	24.47	24.3
西武池袋線	椎名町	2	8,540	118.76	208.53	14.08	101.4
	東長崎	6	4,538	67.71	89.94	16.65	30.7
	江古田	5	7,166	106.04	157.72	19.25	76.0
	桜台	1					
	練馬	2	3,775	69.90	69.34	16.29	26.4
	豊島園	2	9,300	212.78	150.31	17.88	197.9
	中村橋	4	4,490	89.34	124.16	19.47	40.1
	富士見台	12	5,383	116.93	106.78	17.90	62.9
	練馬高野台	10	4,348	108.24	106.23	16.70	47.1
	石神井公園	37	4,522	104.87	93.53	22.25	47.4
	大泉学園	85	3,639	110.28	101.00	21.94	40.1
	保谷	37	3,391	96.84	89.52	20.03	32.8
	ひばりヶ丘	76	2,727	94.56	89.39	19.64	25.8
	東久留米	51	2,694	110.95	92.08	20.86	29.9
	清瀬	43	2,567	112.92	95.07	22.81	29.0
	秋津	20	3,038	122.04	93.99	18.52	37.1
	所沢	34	2,800	122.12	95.21	23.73	34.2
	西所沢	22	2,839	123.40	106.50	23.01	35.0
	小手指	32	2,374	113.50	89.82	23.52	26.9
	狭山ヶ丘	33	1,761	93.37	82.49	21.40	16.4
	武蔵藤沢	21	2,374	147.08	103.86	16.92	34.9
	稲荷山公園	1					
	入間市	32	1,835	162.33	107.41	21.30	29.8
	仏子	17	1,508	182.77	113.21	22.46	27.6
	元加治	9	1,475	136.06	102.65	23.91	20.1
	飯能	40	1,575	176.80	102.75	23.19	27.8
合計		634	2,933	118.34	97.44	21.16	34.7
池袋秩父線	高麗	20	1,222	217.89	108.87	32.03	26.6
	吾野	1					
	西吾野	1					
	正丸	2	390	259.43	85.73	26.75	10.1
合計		24	1,096	219.65	104.22	31.24	24.1
西武有楽町	新桜台	6	5,893	108.00	106.49	23.18	63.6
合計		6	5,893	108.00	106.49	23.18	63.6
西武新宿線	下落合	3	5,343	67.97	78.74	13.22	36.3
	中井	2	6,440	101.94	97.19	14.83	65.6
	新井薬師前	6	5,022	66.54	86.46	9.27	33.4
	沼袋	5	5,358	97.26	93.70	8.15	52.1
	野方	14	5,254	96.97	104.72	21.99	51.0
	都立家政	3	5,453	115.38	90.06	41.92	62.9
	鷺ノ宮	14	5,286	86.71	87.07	10.16	45.8
	下井草	17	5,658	93.92	108.45	16.87	53.1
	井荻	13	5,794	107.75	98.56	17.46	62.4
	上井草	6	4,543	92.64	87.71	15.40	42.1
	上石神井	14	5,741	121.88	104.30	18.75	70.0
	武蔵関	13	3,924	92.04	88.75	18.08	36.1
	東伏見	10	4,017	105.86	93.68	19.44	42.5
	西武柳沢	27	3,975	99.67	89.69	16.75	39.6
	田無	29	3,712	104.90	91.86	19.44	38.9
	花小金井	39	3,575	112.26	89.01	20.92	40.1
	小平	23	3,091	106.10	88.54	20.11	32.8
	久米川	20	2,482	109.70	91.26	24.15	27.2
	東村山	18	2,972	120.44	101.65	16.44	35.8
	西武園	9	2,198	141.39	95.15	22.38	31.1
	所沢	8	2,370	104.91	88.93	18.52	24.9
	航空公園	12	2,645	143.85	111.04	23.63	38.0
	新所沢	27	2,890	142.08	118.92	19.82	41.1
	入曽	23	1,444	115.51	84.10	28.26	16.7
	狭山市	49	1,798	150.75	95.19	24.59	27.1
	新狭山	10	1,705	251.64	107.99	26.06	42.9
	南大塚	21	1,740	126.75	100.10	21.19	22.1
	本川越	8	1,873	151.16	108.93	15.29	28.3
合計		443	3,357	119.06	96.13	20.38	40.0
国分寺線	小川	3	3,927	143.27	171.86	15.61	56.3

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2016年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
	鷹の台	22	3,567	148.55	104.49	22.46	53.0	
	恋ヶ窪	9	3,343	122.67	97.56	21.74	41.0	
合計		34	3,540	141.23	108.60	21.56	50.0	
多摩湖線	一橋学園	13	3,204	108.41	87.68	27.01	34.7	
	青梅街道	5	3,434	142.20	110.09	20.82	48.8	
	萩山	1						
	八坂	8	2,478	120.75	85.89	22.46	29.9	
	武蔵大和	30	2,573	124.06	94.95	14.23	31.9	
	西武遊園地	2	3,115	140.03	76.36		43.6	
	合計		59	2,798	121.84	92.82	20.34	34.1
西武多摩川線	新小金井	5	5,059	120.46	95.02		60.9	
	多磨	9	3,222	94.61	85.89	22.05	30.5	
	競艇場前	5	2,304	92.43	80.61	25.62	21.3	
	是政	2	2,325	82.04	75.90	31.83	19.1	
	合計		21	3,356	99.05	85.86	24.16	33.2
西武拝島線	萩山	4	2,918	106.97	89.78	20.15	31.2	
	小川	5	3,276	118.72	88.37	15.70	38.9	
	東大和市	32	2,727	117.18	93.15	19.45	32.0	
	玉川上水	7	2,509	104.90	85.56	13.71	26.3	
	武蔵砂川	38	2,941	116.51	94.27	14.62	34.3	
	西武立川	24	2,214	119.36	93.32	21.13	26.4	
	合計		110	2,707	116.34	92.75	18.51	31.5
西武狭山線	下山口	27	2,181	131.62	91.86	23.81	28.7	
	西武球場前	3	1,660	184.97	108.72	32.71	30.7	
合計		30	2,129	136.95	93.55	25.08	29.2	
京王線	初台	6	6,365	74.23	96.55	7.88	47.2	
	幡ヶ谷	6	7,893	81.46	130.14	13.95	64.3	
	笹塚	14	5,389	64.35	92.02	19.73	34.7	
	代田橋	6	5,287	71.86	88.90	15.27	38.0	
	下高井戸	9	5,590	75.02	86.66	22.66	41.9	
	桜上水	5	6,182	84.25	108.87	9.58	52.1	
	上北沢	7	5,420	83.00	89.69	13.29	45.0	
	八幡山	4	8,278	176.46	132.60	21.40	146.1	
	芦花公園	13	5,573	105.94	92.97	32.75	59.0	
	千歳烏山	23	5,085	106.95	91.30	18.90	54.4	
	仙川	49	4,747	111.62	91.34	16.49	53.0	
	つつじヶ丘	37	4,555	99.69	99.18	14.41	45.4	
	柴崎	7	3,944	100.82	81.19	12.88	39.8	
	国領	24	4,613	100.36	88.76	22.52	46.3	
	布田	7	3,559	84.94	76.99	19.83	30.2	
	調布	54	4,180	116.38	95.64	19.55	48.7	
	西調布	20	3,863	97.95	88.82	17.85	37.8	
	飛田給	10	4,036	107.37	94.97	20.71	43.3	
	武蔵野台	11	4,243	117.00	96.85	14.83	49.6	
	多磨霊園	11	3,528	105.72	95.99	22.81	37.3	
	東府中	12	4,368	98.61	92.02	17.26	43.1	
	府中	18	4,738	108.00	98.26	17.92	51.2	
	分倍河原	12	4,303	112.59	94.90	15.44	48.4	
	中河原	19	3,792	108.30	91.32	15.08	41.1	
	聖蹟桜ヶ丘	20	3,483	143.25	97.42	20.56	49.9	
	百草園	21	2,663	166.35	110.62	25.28	44.3	
	高幡不動	27	3,146	174.56	113.03	23.47	54.9	
	多摩動物公園	6	1,843	139.19	99.75	23.39	25.7	
	南平	12	2,470	157.05	99.73	32.11	38.8	
	平山城址公園	19	2,485	166.45	114.55	30.26	41.4	
	長沼	6	2,415	167.90	120.59	27.87	40.5	
	北野	32	2,712	204.37	123.19	26.97	55.4	
	京王八王子	12	3,219	196.38	124.33	16.65	63.2	
	合計		539	4,132	123.40	99.38	20.44	51.0
	京王高尾線	京王片倉	11	3,176	124.71	94.91	25.94	39.6
		山田	10	2,091	110.90	77.99	22.72	23.2
		めじろ台	25	3,018	183.29	115.52	24.99	55.3
		狭間	1					
		高尾	2	1,825	158.61	109.76	21.13	28.9
	合計		49	2,782	153.54	102.35	24.30	42.7
相模原線	京王多摩川	5	4,764	136.66	92.10		65.1	
	京王稲田堤	4	3,730	123.50	101.95	18.25	46.1	
	京王よみうりランド	6	3,253	89.70	86.12	16.69	29.2	
	稲城	7	3,921	165.56	116.68	19.22	64.9	
	若葉台	6	5,052	180.99	116.40	10.86	91.4	
	京王永山	17	3,671	177.18	116.64	25.77	65.0	
	京王多摩センター	11	3,461	188.57	114.50	25.51	65.3	
	京王堀之内	11	4,070	176.44	121.25	12.12	71.8	
	南大沢	18	3,664	197.14	110.65	13.49	72.2	
	多摩境	15	2,643	129.27	92.53	16.25	34.2	
	橋本	15	2,090	107.58	88.60	17.97	22.5	
	合計		115	3,463	157.29	105.95	18.06	54.5
	井の頭線	神泉	1					
駒場東大前		2	7,540	64.76	100.69	8.92	48.8	
池ノ上		4	4,990	72.35	92.83	28.96	36.1	
下北沢		5	12,992	148.55	156.74	19.12	193.0	
新代田		1						
東松原	1							

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2016年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	明大前	3	5,437	60.35	78.19	41.92	32.8
	永福町	10	8,413	134.61	127.45	19.21	113.2
	西永福	8	6,936	112.78	110.81	15.57	78.2
	浜田山	14	5,984	102.41	92.66	21.12	61.3
	高井戸	11	6,000	108.00	97.96	20.76	64.8
	富士見ヶ丘	7	5,809	99.90	90.09	7.81	58.0
	久我山	8	6,623	113.24	113.83	14.45	75.0
	三鷹台	13	6,858	131.80	113.41	27.88	90.4
	井の頭公園	1					
	吉祥寺	1					
合計		90	6,891	110.43	107.81	19.98	76.1
小田急線	南新宿	1					
	参宮橋	3	12,083	147.68	194.18	21.38	178.4
	代々木八幡	2	7,320	59.62	63.41	13.42	43.6
	代々木上原	5	14,926	114.92	192.57	15.83	171.5
	東北沢	6	6,770	72.75	91.53	16.56	49.2
	下北沢	8	5,181	66.56	83.03	23.18	34.5
	世田谷代田	3	9,487	114.36	126.82	13.31	108.5
	梅ヶ丘	9	7,217	87.16	103.88	7.96	62.9
	豪徳寺	5	6,754	81.23	118.34	12.44	54.9
	経堂	20	6,327	85.58	99.01	14.27	54.1
	千歳船橋	10	5,681	91.70	100.35	16.22	52.1
	祖師ヶ谷大蔵	27	5,987	103.40	102.92	17.26	61.9
	成城学園前	21	9,032	143.19	129.88	15.26	129.3
	喜多見	23	4,628	116.25	93.91	17.81	53.8
	狛江	18	4,121	104.09	86.80	15.74	42.9
	和泉多摩川	13	3,788	101.11	89.03	16.74	38.3
	登戸	6	3,688	103.68	95.35	20.75	38.2
	向ヶ丘遊園	9	3,592	170.09	124.28	18.46	61.1
	生田	17	3,329	131.14	102.40	20.27	43.7
	読売ランド前	25	3,260	151.23	109.82	25.64	49.3
	百合ヶ丘	17	3,269	140.94	114.71	19.83	46.1
	新百合ヶ丘	64	4,546	216.41	127.25	21.96	98.4
	柿生	20	3,168	139.75	107.05	17.65	44.3
	鶴川	121	3,169	156.16	109.49	18.84	49.5
	玉川学園前	92	3,649	160.19	110.16	20.34	58.4
	町田	111	3,045	138.77	98.68	17.25	42.3
	相模大野	47	3,113	110.30	98.16	19.15	34.3
	小田急相模原	35	2,694	113.18	99.87	18.70	30.5
	相武台前	39	3,099	121.96	105.98	20.89	37.8
	座間	24	2,821	132.34	101.92	19.98	37.3
	海老名	54	2,713	124.36	96.88	20.61	33.7
	厚木	4	2,723	107.15	90.84		29.2
	本厚木	181	2,256	151.85	100.03	23.95	34.3
	愛甲石田	19	2,170	147.84	106.16	28.31	32.1
	伊勢原	97	2,251	152.55	103.60	22.21	34.3
	鶴巻温泉	19	2,538	192.73	112.45	21.27	48.9
	東海大学前	22	1,895	162.26	106.16	26.79	30.7
	秦野	40	1,997	166.54	107.14	16.21	33.3
	渋沢	39	1,620	162.41	97.51	25.20	26.3
	新松田	1					
	開成	2	1,150	129.50	93.18	14.33	14.9
	栢山	2	2,090	194.12	145.73	15.04	40.6
	富水	5	2,022	190.74	103.68	25.80	38.6
	足柄	4	1,978	129.15	102.39	20.00	25.5
	小田原	5	2,322	112.21	108.38		26.1
合計		1,295	3,315	144.07	105.07	20.03	47.8
江ノ島線	東林間	25	3,364	132.37	101.81	25.96	44.5
	中央林間	7	3,358	102.56	95.95	20.54	34.4
	南林間	23	2,967	108.40	98.04	16.19	32.2
	鶴間	15	3,225	111.85	92.09	22.20	36.1
	大和	23	2,843	100.27	94.75	22.43	28.5
	桜ヶ丘	19	2,723	132.63	105.70	28.80	36.1
	高座渋谷	30	2,869	122.09	97.49	15.97	35.0
	長後	33	2,582	129.66	95.87	15.91	33.5
	湘南台	50	3,932	136.61	102.59	19.01	53.7
	六会日大前	16	3,269	128.80	97.22	22.68	42.1
	善行	20	2,956	119.73	92.61	22.66	35.4
	藤沢本町	15	3,642	126.66	100.30	11.36	46.1
	藤沢	4	2,980	125.05	99.41		37.3
	本鶴沼	17	4,127	134.00	97.29	19.85	55.3
	鶴沼海岸	19	4,269	149.04	99.17	17.17	63.6
	片瀬江ノ島	4	3,803	125.91	98.95	21.86	47.9
合計		320	3,293	125.83	98.44	20.01	41.4
多摩線	五月台	6	4,827	189.06	121.25	17.93	91.3
	栗平	9	4,489	165.27	102.82	10.66	74.2
	はるひ野	6	6,027	191.93	132.09	9.17	115.7
	小田急多摩センター	1					
	唐木田	3	4,393	152.40	139.98	19.50	67.0
合計		25	4,855	173.83	118.54	13.14	84.4
東横線	代官山	1					
	中目黒	7	9,033	74.21	113.15	20.94	67.0
	祐天寺	15	9,800	109.49	138.46	14.61	107.3

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2016年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	学芸大学	16	10,537	129.18	172.84	17.99	136.1
	都立大学	16	13,079	145.56	162.82	18.50	190.4
	自由が丘	8	11,710	107.20	135.18	17.86	125.5
	田園調布	13	8,816	147.16	139.71	24.29	129.7
	多摩川	5	6,618	84.59	97.44	18.61	56.0
	新丸子	2	5,980	66.69	98.56		39.9
	武蔵小杉	11	5,229	95.99	112.52	15.80	50.2
	元住吉	28	4,310	60.60	90.35	14.37	26.1
	日吉	38	5,046	110.74	104.15	19.42	55.9
	綱島	34	4,113	113.76	101.18	17.56	46.8
	大倉山	21	4,567	97.35	95.24	12.64	44.5
	菊名	35	4,377	110.04	101.65	14.81	48.2
	妙蓮寺	24	4,292	108.79	99.47	16.53	46.7
	白楽	13	4,825	121.89	107.99	19.11	58.8
	東白楽	5	8,394	250.06	158.53	25.67	209.9
	反町	7	5,539	119.63	127.21	19.69	66.3
合計		299	6,243	110.34	114.16	17.47	68.9
東急多摩川線	沼部	4	5,045	76.15	96.01	19.06	38.4
	鵜の木	5	5,968	126.56	117.44	19.12	75.5
	下丸子	5	4,580	64.14	91.58	22.42	29.4
	武蔵新田	2	5,765	63.01	101.26		36.3
	矢口渡	3	3,910	73.33	92.98	21.29	28.7
合計		19	5,062	84.43	100.56	19.06	42.7
大井町線	大井町	2	5,680	48.82	79.69		27.7
	下神明	2	4,625	45.40	75.47	10.33	21.0
	戸越公園	1					
	中延	2	6,065	87.36	108.68		53.0
	荏原町	6	5,328	69.93	111.24	14.78	37.3
	旗の台	3	8,710	98.29	150.83	13.33	85.6
	北千束	3	11,360	142.67	93.89	34.14	162.1
	大岡山	5	6,498	69.86	89.81	9.64	45.4
	緑が丘	7	10,977	122.73	147.44	16.21	134.7
	九品仏	3	10,250	161.63	137.11	21.92	165.7
	尾山台	16	6,367	98.81	94.31	12.26	62.9
	等々力	7	8,414	99.54	108.84	15.31	83.8
	上野毛	14	10,670	158.37	149.70	17.88	169.0
合計		71	8,196	109.33	116.56	17.23	89.6
田園都市線	池尻大橋	8	7,108	69.76	89.59	19.93	49.6
	三軒茶屋	19	7,151	73.39	105.30	14.30	52.5
	駒沢大学	18	7,434	86.40	111.52	17.14	64.2
	桜新町	14	9,250	116.71	128.31	22.02	108.0
	用賀	18	8,114	133.16	120.45	16.80	108.1
	二子玉川	12	6,677	128.25	99.10	14.31	85.6
	二子新地	6	3,988	74.74	106.20	16.63	29.8
	高津	6	4,882	67.40	101.57	26.33	32.9
	溝の口	50	3,772	109.48	100.05	17.64	41.3
	梶が谷	16	4,068	116.64	92.37	13.60	47.4
	宮崎台	38	4,796	123.17	107.92	15.02	59.1
	宮前平	71	4,123	116.97	110.85	22.63	48.2
	鷺沼	50	4,371	131.95	105.91	19.92	57.7
	たまプラーザ	78	6,140	158.62	114.42	20.33	97.4
	あざみ野	56	6,162	196.56	131.35	19.11	121.1
	江田	17	5,282	160.40	115.07	13.73	84.7
	市が尾	32	5,291	164.17	117.62	20.74	86.9
	藤が丘	27	4,018	132.17	109.78	20.13	53.1
	青葉台	81	5,338	178.07	123.73	23.70	95.0
	田奈	2	4,090	112.70	93.57	10.58	46.1
	長津田	18	4,401	141.76	113.93	17.24	62.4
	つくし野	18	4,606	173.37	116.07	25.83	79.8
	すすかけ台	6	3,868	181.44	117.32	28.89	70.2
	南町田	20	3,436	101.81	93.95	10.41	35.0
	つきみ野	27	3,631	136.02	106.44	18.07	49.4
	中央林間	20	4,439	121.79	103.56	17.29	54.1
合計		728	5,159	139.20	112.24	19.17	71.8
池上線	大崎広小路	2	3,325	55.23	81.74	25.63	18.4
	戸越銀座	2	4,800	46.63	98.99	16.75	22.4
	荏原中延	11	5,410	54.16	86.96	14.59	29.3
	旗の台	1					
	長原	2	8,075	109.05	103.86	12.79	88.1
	洗足池	10	6,021	73.56	99.04	12.35	44.3
	石川台	7	5,513	71.91	87.71	9.73	39.6
	雪が谷大塚	6	6,163	132.58	91.11	16.75	81.7
	御嶽山	10	6,184	102.48	110.63	22.06	63.4
	久が原	9	7,316	112.76	121.48	16.15	82.5
	千鳥町	7	8,851	158.53	161.32	29.21	140.3
	池上	18	5,724	88.83	118.27	13.07	50.9
	蓮沼	3	4,927	52.17	95.10	14.25	25.7
合計		88	6,138	90.98	107.90	16.17	55.8
世田谷線	若林	4	5,560	77.11	85.23	17.88	42.9
	松陰神社前	3	5,337	57.49	90.07	16.64	30.7
	世田谷	1					
	上町	2	7,250	90.17	120.41		65.4
	松原	1					

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2016年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
合計		11	6,548	83.65	106.38	16.03	54.8
目黒線	不動前	2	6,050	70.30	109.05	12.08	42.5
	武蔵小山	11	6,604	68.51	98.50	12.80	45.2
	西小山	4	5,915	68.31	89.70	10.02	40.4
	洗足	2	8,700	115.50	112.70	14.79	100.5
	大岡山	6	6,467	70.81	94.14	15.71	45.8
	奥沢	11	6,564	79.33	101.44	18.58	52.1
合計		36	6,578	74.89	99.07	14.52	49.3
こどもの国線	恩田	11	4,564	155.95	118.42	15.03	71.2
	こどもの国	31	3,782	184.21	119.13	22.86	69.7
合計		42	3,987	176.81	118.94	21.39	70.5
京浜急行線	新馬場	1					
	青物横丁	2	4,475	61.21	79.80	13.42	27.4
	立会川	2	5,340	61.85	103.56	21.04	33.0
	大森海岸	1					
	平和島	5	4,564	49.31	83.71	5.39	22.5
	大森町	6	5,740	84.33	120.13	13.22	48.4
	梅屋敷	6	3,850	60.70	93.91	8.14	23.4
	京急蒲田	4	3,958	49.93	87.67	16.25	19.8
	雑色	5	4,504	60.48	104.27	18.17	27.2
	六郷土手	1					
	八丁畷	3	4,103	56.87	89.94		23.3
	鶴見市場	6	4,000	88.64	104.35	22.14	35.5
	京急鶴見	6	3,005	77.35	86.53	20.93	23.2
	花月園前	3	4,060	89.12	95.65		36.2
	生麦	11	3,329	109.88	95.64	18.75	36.6
	京急新子安	1					
	子安	2	1,915	117.65	91.53	12.50	22.5
	神奈川新町	2	3,965	89.54	115.56	14.38	35.5
	仲木戸	1					
	戸部	3	4,707	189.35	111.56	18.14	89.1
	日ノ出町	2	4,215	119.82	113.39	12.88	50.5
	黄金町	6	2,583	101.21	98.74	26.25	26.1
	南太田	5	3,100	61.24	91.12		19.0
	井土ヶ谷	15	3,443	122.66	97.77	18.71	42.2
	弘明寺	27	3,622	132.68	107.69	19.58	48.1
	上大岡	34	3,238	122.07	99.64	20.96	39.5
	屏風浦	16	3,179	122.66	96.02	18.75	39.0
	杉田	18	3,043	136.30	104.14	21.63	41.5
	京急富岡	36	3,483	188.65	102.44	21.31	65.7
	能見台	21	4,503	208.24	125.89	23.49	93.8
	金沢文庫	37	3,271	148.55	98.20	23.68	48.6
	金沢八景	8	3,175	92.34	96.20	17.13	29.3
	追浜	28	2,909	183.17	111.10	27.64	53.3
	京急田浦	10	2,061	150.01	100.86	24.37	30.9
	安針塚	1					
	逸見	4	3,003	159.81	105.92	10.17	48.0
	汐入	4	1,175	149.03	83.52	29.46	17.5
	横須賀中央	10	1,757	143.11	95.38	26.07	25.1
	県立大学	6	1,685	102.75	96.70	43.19	17.3
	堀ノ内	10	2,627	116.77	95.01	16.10	30.7
	京急大津	6	3,398	173.51	99.85	31.33	59.0
	馬堀海岸	8	2,489	181.64	104.65	32.32	45.2
浦賀	23	1,932	158.81	101.26	26.85	30.7	
合計		406	3,244	137.13	101.63	21.77	44.5
京急空港線	京急蒲田	2	4,655	62.82	73.30	19.98	29.2
	糞谷	14	4,144	74.72	99.10	20.77	31.0
	大鳥居	6	4,850	84.95	134.35		41.2
	穴守稲荷	1					
合計		23	4,205	74.21	103.55	13.69	31.2
京急大師線	鈴木町	5	3,612	54.59	92.96	16.90	19.7
	川崎大師	9	3,303	66.78	101.91		22.1
	東門前	4	3,585	53.76	93.02		19.3
	産業道路	2	3,590	69.53	89.99		25.0
	小島新田	2	3,025	60.61	89.63	14.13	18.3
合計		22	3,425	61.33	96.06		21.0
京急逗子線	金沢八景	1					
	六浦	32	3,183	183.60	106.08	28.69	58.4
	神武寺	8	2,895	128.44	88.33	24.39	37.2
	新逗子	17	3,135	184.00	105.15	28.40	57.7
合計		58	3,150	176.11	103.34		55.5
久里浜線	堀ノ内	2	3,335	134.23	99.05	34.94	44.8
	新大津	11	2,073	194.27	109.18	27.84	40.3
	北久里浜	40	2,143	142.72	95.91	21.75	30.6
	京急久里浜	48	2,781	134.79	106.01	33.06	37.5
	YRP野比	13	1,700	145.27	92.77	15.58	24.7
	京急長沢	3	2,403	129.57	128.57	33.75	31.1
	津久井浜	2	1,900	173.00	93.57	20.35	32.9
	三浦海岸	7	2,164	143.20	112.29	25.34	31.0
	三崎口	24	1,574	161.36	98.54	26.29	25.4
	合計		150	2,232	147.22	101.69	40.58
銀座線	浅草	3	7,727	88.84	181.48		68.6
	田原町	1					

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2016年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	稲荷町	2	4,200	48.60	89.45		20.4
	外苑前	1					
合計		7	8,296	83.29	147.96	18.56	69.1
丸ノ内線	新大塚	7	4,863	50.62	83.92	20.80	24.6
	茗荷谷	6	7,352	80.01	117.13	29.89	58.8
	四谷三丁目	5	6,056	64.01	83.26		38.8
	西新宿	1					
	中野坂上	6	5,168	66.91	88.95	27.49	34.6
	新中野	9	5,618	78.40	93.87		44.0
	東高円寺	2	4,615	50.09	67.47	26.69	23.1
	新高円寺	18	5,583	98.80	96.41	22.54	55.2
	南阿佐ヶ谷	9	4,768	98.19	83.10		46.8
	荻窪	2	6,730	91.39	84.74	23.13	61.5
合計		65	5,566	80.99	91.66	14.42	45.1
丸ノ内方南	中野新橋	3	3,997	60.87	75.04	15.10	24.3
	中野富士見町	8	4,838	76.43	91.66	22.27	37.0
	方南町	12	5,195	78.78	98.24	18.54	40.9
合計		23	4,914	75.62	92.93	27.00	37.2
日比谷線	北千住	4	3,565	87.09	101.21	16.65	31.0
	南千住	6	3,313	61.17	96.21	32.35	20.3
	三ノ輪	6	4,303	84.10	147.68	25.15	36.2
	入谷	8	5,513	68.01	107.48		37.5
	仲御徒町	1					
	築地	3	3,247	25.62	63.94		8.3
	六本木	1					
	広尾	5	6,160	50.17	73.95	25.46	30.9
合計		34	4,639	66.10	100.94	14.28	30.7
東西線	落合	4	5,003	56.79	86.71	8.13	28.4
	高田馬場	2	6,030	55.01	90.57	11.67	33.2
	門前仲町	5	5,958	61.76	93.33	20.44	36.8
	木場	3	4,975	58.07	112.65		28.9
	東陽町	1					
	南砂町	5	4,802	79.98	118.63	19.96	38.4
	西葛西	4	3,101	57.85	78.97	19.27	17.9
	葛西	18	4,516	82.28	119.21	16.46	37.2
	浦安	11	4,381	100.58	110.60	18.24	44.1
	南行徳	15	3,860	103.14	96.36	20.52	39.8
	行徳	19	4,099	93.21	125.24	10.81	38.2
	妙典	5	3,308	73.20	92.35	23.75	24.2
	原木中山	7	3,370	127.75	94.95	16.84	43.1
合計		99	4,296	87.71	107.63	16.37	37.7
千代田線	北綾瀬	14	3,093	100.90	98.22	19.90	31.2
	綾瀬	7	4,777	107.92	106.68	14.64	51.6
	北千住	7	4,490	83.16	89.92	19.11	37.3
	町屋	11	3,276	69.22	87.51		22.7
	千駄木	1					
	根津	1					
	湯島	1					
	赤坂	1					
	明治神宮前	1					
	代々木上原	2	14,125	104.00	169.53	17.44	146.9
合計		46	6,188	99.29	110.99	14.39	61.4
有楽町線	和光市	3	2,930	92.68	153.07	26.91	27.2
	地下鉄成増	8	3,275	86.65	96.41	19.09	28.4
	地下鉄赤塚	8	4,040	89.82	85.25	12.51	36.3
	平和台	13	5,055	84.30	83.00	14.39	42.6
	氷川台	8	5,236	86.66	103.89	15.50	45.4
	小竹向原	4	5,690	80.22	88.41	19.56	45.6
	千川	8	5,579	86.74	107.75	14.33	48.4
	要町	10	4,830	71.39	99.85	5.92	34.5
	東池袋	3	5,543	77.87	94.99	34.83	43.2
	護国寺	2	9,575	85.39	128.62	11.71	81.8
	江戸川橋	2	7,290	58.73	90.94	40.06	42.8
	月島	3	2,767	39.59	48.37	18.46	11.0
合計		72	4,851	81.23	95.91	10.25	39.4
半蔵門線	水天宮前	2	7,740	77.17	88.10	18.85	59.7
	清澄白河	5	5,002	57.25	99.10	22.94	28.6
	住吉	7	4,524	73.12	106.33	40.08	33.1
	錦糸町	3	2,980	59.50	174.36	19.68	17.7
	押上	5	3,982	67.88	99.25	22.45	27.0
合計		22	4,591	66.83	110.70	7.50	30.7
南北線	白金台	3	5,960	56.51	75.62	11.13	33.7
	白金高輪	2	9,750	64.39	93.97	13.71	62.8
	東大前	2	7,050	79.87	118.20	15.39	56.3
	本駒込	5	7,270	65.53	91.72	24.35	47.6
	西ヶ原	5	8,516	135.88	186.70	22.35	115.7
	王子神谷	10	3,121	77.70	104.91	23.90	24.2
	志茂	8	3,584	56.85	78.70		20.4
	赤羽岩淵	1					
合計		36	5,369	77.16	106.01		41.4
副都心線	地下鉄成増	1					
	平和台	3	6,183	127.15	108.83		78.6
	氷川台	1					

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2016年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
	小竹向原	1						
	千川	3	4,367	61.72	86.19		27.0	
	妻町	2	5,070	49.08	83.34		24.9	
	雑司が谷	3	5,687	63.15	88.83	20.53	35.9	
	西早稲田	3	6,227	67.71	61.23	16.50	42.2	
	東新宿	2	7,050	95.11	97.27	17.13	67.1	
	北参道	2	9,100	73.86	113.71	15.38	67.2	
合計		21	6,453	87.21	94.78	25.38	56.3	
都営浅草線	本所吾妻橋	2	7,390	99.45	169.38		73.5	
	泉岳寺	1						
	高輪台	3	8,667	81.85	102.21	10.42	70.9	
	戸越	4	5,305	46.00	76.53		24.4	
	中延	1						
	馬込	14	5,586	82.60	119.16	14.80	46.1	
	西馬込	20	5,701	95.29	107.82	15.74	54.3	
合計		45	6,149	85.77	113.37	23.32	52.7	
都営三田線	西高島平	9	4,116	95.11	97.16	8.79	39.1	
	新高島平	9	3,793	76.04	87.66	22.81	28.8	
	高島平	6	4,108	86.28	92.16	13.63	35.4	
	西台	5	2,914	73.07	72.70	19.06	21.3	
	蓮根	4	5,070	113.21	164.19	26.99	57.4	
	志村三丁目	7	3,803	79.28	98.85	24.02	30.2	
	志村坂上	5	3,462	67.57	88.59		23.4	
	本蓮沼	3	4,123	78.09	85.52	6.75	32.2	
	板橋本町	7	4,550	70.90	94.14		32.3	
	板橋区役所前	1						
	新板橋	2	4,240	59.72	89.76	19.47	25.3	
	西巢鴨	5	4,225	64.14	91.91	18.00	27.1	
	千石	8	9,983	101.08	127.75	22.96	100.9	
	白山	2	8,165	72.48	117.51	8.22	59.2	
	春日	4	10,395	69.28	117.57		72.0	
	御成門	1						
合計		78	5,168	80.87	101.94		41.8	
都営新宿線	曙橋	2	6,580	62.74	96.29		41.3	
	市ヶ谷	1						
	浜町	1						
	菊川	1						
	住吉	2	2,390	60.21	55.18	11.17	14.4	
	西大島	5	4,826	69.92	105.00	28.12	33.7	
	大島	13	3,561	76.18	113.70	12.78	27.1	
	東大島	3	4,393	78.83	126.89	19.69	34.6	
	船堀	34	3,619	77.85	93.07	19.25	28.2	
	一之江	21	2,879	68.12	80.00	22.49	19.6	
	瑞江	23	2,902	65.40	86.70	21.92	19.0	
	篠崎	36	3,204	74.41	82.02		23.8	
	本八幡	2	2,605	79.00	76.17	21.19	20.6	
	合計		144	3,595	72.71	91.29		26.1
	都電荒川線	三ノ輪橋	1					
荒川一中前		1						
東尾久三丁目		1						
宮ノ前		1						
合計		4	2,605	54.46	87.52		14.2	
東京モノレール	昭和島	1						
合計		1						
大江戸線	東新宿	1						
	若松河田	3	6,020	63.63	83.61		38.3	
	牛込柳町	3	6,920	60.22	87.36	15.88	41.7	
	牛込神楽坂	2	14,250	190.21	183.35		271.0	
	新御徒町	1						
	蔵前	1						
	森下	1						
	門前仲町	1						
	赤羽橋	1						
	麻布十番	1						
	西新宿五丁目	3	5,947	65.34	97.90		38.9	
	東中野	1						
	中井	9	7,415	90.46	89.94	20.90	67.1	
	落合南長崎	13	5,655	80.47	100.21	10.94	45.5	
	新江古田	11	5,603	71.84	99.44		40.2	
	練馬	1						
	豊島園	3	5,597	92.21	97.64	17.36	51.6	
	練馬春日町	17	4,916	96.72	92.51	23.28	47.5	
	光が丘	19	3,677	96.55	90.31	17.76	35.5	
	合計		92	5,763	86.96	97.85		50.1
日暮里舎人ライナー	赤土小学校前	4	3,810	87.73	94.01	13.58	33.4	
	熊野前	5	3,294	69.46	115.47		22.9	
	足立小台	1						
	扇大橋	10	3,208	95.30	119.97	11.83	30.6	
	高野	8	3,316	85.91	91.59	19.42	28.5	
	江北	8	3,178	73.90	96.79		23.5	
	西新井大師西	9	3,281	82.19	94.35	12.47	27.0	
	谷在家	13	2,851	86.02	95.09	10.83	24.5	
舎人公園	6	3,020	93.43	95.34	22.50	28.2		

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2016年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	舎人	9	3,189	109.31	102.46	17.92	34.9
	見沼代親水公園	27	2,633	102.84	96.89	16.04	27.1
合計		100	3,015	91.71	99.13		27.7
相鉄線	西横浜	1					
	天王町	3	4,187	47.49	99.83	14.94	19.9
	星川	8	3,463	132.74	111.76	16.46	46.0
	和田町	19	3,159	104.89	97.22	20.84	33.1
	上星川	14	3,006	130.99	107.15	20.42	39.4
	西谷	41	3,092	138.55	101.81	22.16	42.8
	鶴ヶ峰	50	2,803	124.21	97.66	24.03	34.8
	二俣川	49	3,427	135.31	98.91	22.45	46.4
	希望ヶ丘	40	3,375	128.56	100.04	18.36	43.4
	三ツ境	45	3,109	121.43	92.87	19.13	37.7
	瀬谷	34	3,125	121.02	92.53	7.04	37.8
	相模大塚	5	2,973	105.97	93.35	21.66	31.5
	さがみ野	21	2,308	104.10	96.09	17.95	24.0
	かしわ台	25	2,747	130.34	103.39	22.03	35.8
	海老名	11	2,578	147.44	100.87	20.41	38.0
合計		366	3,065	125.49	98.46	23.95	38.5
いずみ野線	南万騎が原	9	4,348	164.91	111.43	22.93	71.7
	緑園都市	26	4,483	182.70	116.44	22.83	81.9
	弥生台	15	3,358	158.04	106.10	28.78	53.1
	いずみ野	6	4,156	173.31	106.22	25.22	72.0
	いずみ中央	9	3,613	155.28	102.21	23.76	56.1
合計		65	4,054	169.88	110.45	19.19	68.9
横浜ブルーライン	中川	15	6,167	163.27	124.05	19.75	100.7
	センター北	4	6,553	206.68	128.07	15.75	135.4
	センター南	9	5,576	209.58	141.60	13.73	116.9
	仲町台	4	4,715	137.94	120.35	16.63	65.0
	新羽	5	3,490	130.74	103.59		45.6
	新横浜	2	5,123	134.01	101.54		68.6
	岸根公園	1					
	片倉町	13	4,172	121.29	109.00	13.80	50.6
	三ツ沢上町	9	4,206	127.24	104.36	19.83	53.5
	三ツ沢下町	4	4,662	124.97	112.65		58.3
	伊勢佐木長者町	1					
	阪東橋	11	3,287	63.35	88.46	20.31	20.8
	吉野町	6	3,883	82.79	98.47	17.18	32.1
	藤田	20	2,809	118.24	99.83	20.30	33.2
	弘明寺	17	3,208	88.55	95.25	18.56	28.4
	港南中央	16	3,812	119.69	98.89	28.28	45.6
	上永谷	37	3,798	160.78	109.61	25.38	61.1
	下永谷	17	2,765	122.80	89.62	21.18	34.0
	舞岡	8	3,708	166.52	112.03	23.88	61.7
	踊場	32	3,395	131.75	100.85	20.29	44.7
	中田	32	3,280	115.13	96.25	18.75	37.8
	立場	21	3,257	109.35	89.08	15.12	35.6
	下飯田	9	2,856	116.70	91.94	20.89	33.3
合計		293	3,723	128.36	102.71	19.38	47.8
シーサイドライン	海の公園南口	2	2,100	127.93	122.35		26.9
	野島公園	2	3,590	100.21	92.22	15.47	36.0
合計		4	2,845	114.07	107.28	20.67	32.5
みなとM線	元町・中華街	8	5,868	119.67	117.72	20.67	70.2
合計		8	5,868	119.67	117.72	7.96	70.2
横浜グリーンライン	中山	2	3,655	113.08	98.84	16.95	41.3
	川和町	11	4,292	144.51	115.31	16.19	62.0
	都筑ふれあいの丘	10	4,875	177.97	123.01		86.8
	センター南	1					
	北山田	21	6,104	182.50	126.19	14.45	111.4
	東山田	15	3,980	129.09	103.95	13.01	51.4
	高田	18	4,169	95.14	100.28	15.98	39.7
	日吉本町	14	5,277	122.77	125.29	15.74	64.8
合計		92	4,855	141.19	115.03	18.30	68.5
江ノ電	柳小路	7	4,387	148.69	100.88	15.56	65.2
	鶴沼	9	4,763	171.09	125.46	16.19	81.5
	湘南海岸公園	8	3,726	116.72	94.84		43.5
	江ノ島	1					
	腰越	3	3,187	99.04	100.56	29.63	31.6
	鎌倉高校前	2	3,030	167.32	86.48	34.13	50.7
	七里ヶ浜	4	4,760	231.69	110.36	16.85	110.3
	稲村ヶ崎	6	4,656	259.20	118.18	39.08	120.7
	極楽寺	4	4,025	275.13	125.73		110.7
	長谷	1					
合計		45	4,316	184.57	110.44	23.07	79.7
湘南モノレール	富士見町	2	3,065	104.28	84.61	10.92	32.0
	湘南町屋	4	3,140	135.97	100.88	27.46	42.7
	湘南深沢	12	3,119	178.84	103.32	22.96	55.8
	西鎌倉	15	4,043	186.12	111.58	24.72	75.3
	片瀬山	9	4,894	209.64	128.68	26.02	102.6
	目白山下	1					
	湘南江の島	1					
合計		44	3,731	178.15	108.86	24.72	66.5
箱根登山線	風祭	1					

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2016年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	箱根湯本	1					
	彫刻の森	1					
合計		3	2,760	443.01	152.24	29.50	122.3
大雄山線	五百羅漢	1					
	穴部	1					
	飯田岡	2	2,600	147.51	118.62	3.83	38.4
	相模沼田	1					
	岩原	1					
	塚原	3	1,660	552.39	192.82	32.14	91.7
	和田河原	5	1,648	129.85	94.00	40.08	21.4
	富士フィルム前	2	1,090	220.16	84.24	31.17	24.0
	大雄山	2	2,170	147.94	103.39		32.1
合計		18	1,659	212.20	110.39	25.85	35.2
東葉高速線	飯山満	21	2,533	171.94	104.44	27.48	43.6
	北習志野	18	2,754	154.06	108.91	24.26	42.4
	船橋日大前	19	2,800	127.78	101.74	17.27	35.8
	八千代緑が丘	32	2,321	162.42	114.34	20.93	37.7
	八千代中央	27	2,344	154.18	108.54	20.49	36.1
	村上	3	2,377	131.93	99.64	21.19	31.4
	東葉勝田台	21	2,010	166.30	112.10	22.28	33.4
合計		141	2,432	156.45	108.72	21.93	38.0
多摩モノレール	松が谷	1					
	大塚・帝京大学	3	2,607	142.61	93.31	17.83	37.2
	中央大学・明星大学	5	3,278	151.22	114.25	17.33	49.6
	多摩動物公園	2	1,790	97.55	73.41	22.13	17.5
	程久保	3	3,417	140.26	110.16		47.9
	万願寺	2	3,430	135.46	97.49	8.83	46.5
	甲州街道	3	4,210	202.20	118.54	12.54	85.1
	柴崎体育館	1					
	泉体育館	3	2,593	87.95	87.42	39.58	22.8
	砂川七番	6	3,858	101.07	81.87		39.0
	玉川上水	2	3,575	107.12	96.14	2.67	38.3
	桜街道	8	2,344	109.49	98.04	26.58	25.7
	上北台	19	2,589	135.68	99.85	21.35	35.1
合計		58	2,894	127.68	97.77	20.71	37.0
埼玉高速線	川口元郷	15	3,737	96.05	109.86	13.15	35.9
	南鳩ヶ谷	28	2,951	97.74	103.33	16.55	28.8
	鳩ヶ谷	32	2,639	116.87	100.03	13.55	30.8
	新井宿	17	2,298	128.19	99.73	22.36	29.5
	戸塚安行	37	2,733	118.01	102.83	19.94	32.3
	東川口	5	3,434	126.26	107.90	10.58	43.4
	浦和美園	16	2,532	130.67	100.76	12.64	33.1
合計		150	2,807	114.57	102.63	16.15	32.2
御殿場線	下菅我	2	2,665	428.38	135.48		114.2
	上大井	3	1,550	321.96	124.15	21.44	49.9
	相模金子	2	2,680	140.81	99.36		37.7
	山北	1					
合計		8	2,099	279.80	116.24	19.32	58.7