

表3-① 戸建住宅(中古)の基本指標[首都圏]

■成約物件

		件数		価格		土地面積		建物面積		築年数 (年)
		(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	
年 度	2006	10,467	-2.5	3,210	4.3	144.87	-2.7	103.97	-0.6	17.70
	2007	9,533	-8.9	3,305	3.0	147.64	1.9	104.66	0.7	17.49
	2008	9,450	-0.9	3,108	-6.0	143.34	-2.9	104.52	-0.1	17.70
	2009	10,835	14.7	3,003	-3.4	146.91	2.5	104.77	0.2	18.27
	2010	10,607	-2.1	3,008	0.2	146.60	-0.2	105.30	0.5	18.96
	2011	10,766	1.5	2,936	-2.4	148.07	1.0	105.46	0.1	19.40
	2012	11,756	9.2	2,927	-0.3	149.27	0.8	105.98	0.5	19.87
	2013	12,123	3.1	2,920	-0.2	148.11	-0.8	105.08	-0.9	20.17
	2014	11,125	-8.2	2,958	1.3	148.73	0.4	105.81	0.7	20.54
	2015	12,639	13.6	3,004	1.5	150.40	1.1	106.32	0.5	20.66
2016	13,036	3.1	3,035	1.1	148.43	-1.3	105.59	-0.7	20.89	
暦 年	2006	10,709	1.0	3,145	2.6	144.96	-3.3	103.88	-0.4	17.76
	2007	9,592	-10.4	3,325	5.7	147.25	1.6	104.69	0.8	17.61
	2008	9,443	-1.6	3,206	-3.6	144.14	-2.1	104.80	0.1	17.44
	2009	10,509	11.3	2,988	-6.8	147.04	2.0	105.01	0.2	18.13
	2010	10,745	2.2	2,999	0.4	146.10	-0.6	104.50	-0.5	18.70
	2011	10,569	-1.6	2,967	-1.1	148.31	1.5	105.79	1.2	19.37
	2012	11,459	8.4	2,917	-1.7	147.63	-0.5	105.82	0.0	19.71
	2013	12,245	6.9	2,921	0.1	149.70	1.4	105.46	-0.3	20.16
	2014	11,208	-8.5	2,917	-0.1	148.20	-1.0	105.07	-0.4	20.48
	2015	12,153	8.4	3,011	3.2	149.98	1.2	106.34	1.2	20.60
2016	13,195	8.6	3,030	0.6	149.12	-0.6	105.96	-0.4	20.81	

■新規登録物件

		件数		価格		土地面積		建物面積		築年数 (年)
		(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	
年 度	2014	65,335	1.4	3,621	-2.5	183.55	3.2	112.76	-0.3	21.15
	2015	65,744	0.6	3,607	-0.4	183.68	0.1	112.01	-0.7	21.79
	2016	60,937	-7.3	3,743	3.8	184.73	0.6	112.94	0.8	22.11
暦 年	2014	64,287	-0.5	3,619	-3.0	181.66	2.2	112.61	-0.3	21.03
	2015	66,447	3.4	3,614	-0.1	183.66	1.1	112.34	-0.2	21.64
	2016	61,788	-7.0	3,691	2.1	184.75	0.6	112.81	0.4	22.07

■在庫物件

		件数		価格		土地面積		建物面積		築年数 (年)
		(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	
年 度 末	2014	19,454	2.8	3,750	-1.5	196.38	2.9	115.64	-0.5	21.79
	2015	18,678	-4.0	3,777	0.7	199.19	1.4	115.76	0.1	22.34
	2016	18,224	-2.4	3,952	4.6	203.86	2.3	117.06	1.1	22.62
暦 年 末	2014	18,854	0.7	3,722	-4.5	197.70	3.1	116.00	-0.2	21.80
	2015	18,767	-0.5	3,728	0.2	196.97	-0.4	115.47	-0.5	22.28
	2016	17,938	-4.4	3,874	3.9	203.72	3.4	116.91	1.2	22.59

表3-② 戸建住宅(中古)の基本指標[東京都]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		
成	年	2006	2,858	-4.5	4,474	7.8	117.04	-3.2	103.67	-1.2	16.92	
		2007	2,625	-8.2	4,583	2.4	116.32	-0.6	103.27	-0.4	16.73	
		2008	2,768	5.4	4,129	-9.9	111.98	-3.7	102.24	-1.0	17.48	
		2009	3,244	17.2	4,114	-0.4	115.14	2.8	103.59	1.3	17.71	
		2010	3,130	-3.5	4,056	-1.4	115.39	0.2	104.23	0.6	18.35	
		2011	3,055	-2.4	4,070	0.3	117.62	1.9	105.57	1.3	18.65	
		2012	3,476	13.8	4,072	0.1	113.61	-3.4	105.36	-0.2	19.21	
		2013	3,506	0.9	4,097	0.6	116.26	2.3	103.55	-1.7	19.12	
		2014	3,250	-7.3	4,213	2.8	116.52	0.2	105.22	1.6	19.36	
		2015	3,719	14.4	4,291	1.9	114.86	-1.4	104.70	-0.5	19.38	
	2016	3,930	5.7	4,361	1.6	114.28	-0.5	103.88	-0.8	19.34		
	約	暦年	2006	2,969	2.0	4,351	6.2	117.89	-2.6	104.08	-0.1	17.19
			2007	2,611	-12.1	4,629	6.4	116.87	-0.9	103.47	-0.6	16.83
			2008	2,710	3.8	4,328	-6.5	112.66	-3.6	103.23	-0.2	16.92
			2009	3,210	18.5	4,003	-7.5	114.77	1.9	102.96	-0.3	17.58
			2010	3,128	-2.6	4,088	2.1	114.81	0.0	103.48	0.5	18.31
			2011	3,049	-2.5	4,082	-0.1	118.13	2.9	105.79	2.2	18.64
			2012	3,332	9.3	4,073	-0.2	114.38	-3.2	105.61	-0.2	19.23
2013			3,538	6.2	4,087	0.3	115.37	0.9	104.06	-1.5	19.05	
2014			3,248	-8.2	4,112	0.6	115.79	0.4	103.76	-0.3	19.32	
2015			3,598	10.8	4,294	4.4	114.77	-0.9	105.02	1.2	19.33	
2016	3,961	10.1	4,369	1.7	115.91	1.0	104.44	-0.6	19.31			
新規登録	年度	2014	18,379	-4.2	5,709	-1.5	128.60	1.3	117.15	-0.6	20.38	
		2015	17,894	-2.6	5,826	2.0	129.41	0.6	115.07	-1.8	20.59	
		2016	17,415	-2.7	6,054	3.9	130.90	1.1	114.57	-0.4	20.99	
	暦年	2014	18,208	-5.7	5,677	-2.9	126.80	-0.1	116.45	-1.5	20.21	
		2015	18,295	0.5	5,780	1.8	130.37	2.8	116.19	-0.2	20.64	
		2016	17,277	-5.6	6,006	3.9	129.76	-0.5	114.68	-1.3	20.85	
在庫	年度末	2014	5,188	-2.3	6,150	0.8	141.74	4.1	121.33	-1.2	20.64	
		2015	4,812	-7.2	6,343	3.1	136.43	-3.7	121.05	-0.2	20.51	
		2016	5,025	4.4	6,691	5.5	145.09	6.3	121.22	0.1	21.16	
	暦年末	2014	5,019	-7.3	6,033	-4.0	137.12	0.0	121.15	-1.6	20.77	
		2015	4,777	-4.8	6,229	3.2	142.22	3.7	120.92	-0.2	20.63	
		2016	4,799	0.5	6,558	5.3	145.77	2.5	121.66	0.6	21.15	

表3-③ 戸建住宅(中古)の基本指標[都区部]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		
成	年	2006	1,409	-1.3	5,506	8.9	96.60	-2.2	105.96	-1.3	16.37	
		2007	1,312	-6.9	5,518	0.2	92.20	-4.6	105.39	-0.5	16.47	
		2008	1,454	10.8	4,829	-12.5	90.79	-1.5	103.74	-1.6	17.27	
		2009	1,728	18.8	4,916	1.8	94.38	4.0	105.61	1.8	17.97	
		2010	1,617	-6.4	4,820	-2.0	92.37	-2.1	105.49	-0.1	18.28	
		2011	1,589	-1.7	4,901	1.7	96.10	4.0	108.92	3.3	18.68	
		2012	1,854	16.7	4,801	-2.0	93.83	-2.4	107.65	-1.2	19.19	
		2013	1,854	0.0	4,989	3.9	95.08	1.3	105.56	-1.9	18.79	
		2014	1,720	-7.2	5,115	2.5	95.06	0.0	107.32	1.7	19.03	
		2015	1,951	13.4	5,294	3.5	93.39	-1.8	106.84	-0.4	18.87	
	2016	2,079	6.6	5,395	1.9	91.09	-2.5	105.49	-1.3	18.66		
	約	暦年	2006	1,461	6.3	5,330	6.3	96.99	-3.3	106.67	-0.1	16.90
			2007	1,284	-12.1	5,640	5.8	93.62	-3.5	105.83	-0.8	16.58
			2008	1,419	10.5	5,093	-9.7	91.11	-2.7	104.94	-0.8	16.51
			2009	1,695	19.5	4,740	-6.9	93.03	2.1	104.37	-0.5	17.77
			2010	1,636	-3.5	4,882	3.0	93.16	0.1	105.25	0.8	18.45
			2011	1,566	-4.3	4,889	0.1	94.21	1.1	107.94	2.6	18.47
			2012	1,786	14.0	4,850	-0.8	96.47	2.4	109.40	1.4	19.42
2013			1,882	5.4	4,906	1.1	93.92	-2.6	105.55	-3.5	18.63	
2014			1,679	-10.8	4,977	1.5	93.76	-0.2	105.42	-0.1	19.08	
2015			1,944	15.8	5,285	6.2	93.97	0.2	106.92	1.4	18.77	
2016	2,038	4.8	5,431	2.7	92.16	-1.9	106.59	-0.3	18.69			
新規登録	年度	2014	10,648	-7.6	7,179	0.5	111.68	1.2	122.88	-0.5	20.75	
		2015	10,068	-5.4	7,490	4.3	109.42	-2.0	121.45	-1.2	20.71	
		2016	9,818	-2.5	7,868	5.0	106.63	-2.6	120.56	-0.7	20.77	
	暦年	2014	10,628	-10.1	7,107	-1.0	110.70	-0.4	122.90	-0.9	20.58	
		2015	10,359	-2.5	7,371	3.7	110.54	-0.1	121.65	-1.0	20.86	
		2016	9,735	-6.0	7,797	5.8	106.92	-3.3	120.99	-0.5	20.73	
在庫	年度末	2014	2,854	-6.4	8,010	3.5	121.82	2.8	130.58	-0.8	20.99	
		2015	2,543	-10.9	8,555	6.8	117.10	-3.9	130.45	-0.1	20.43	
		2016	2,723	7.1	9,048	5.8	116.63	-0.4	130.60	0.1	20.97	
	暦年末	2014	2,822	-11.5	7,798	-1.4	119.56	0.0	130.10	-1.3	21.02	
		2015	2,516	-10.8	8,320	6.7	118.62	-0.8	129.59	-0.4	20.58	
		2016	2,648	5.2	8,656	4.0	114.90	-3.1	128.91	-0.5	21.10	

表3-④ 戸建住宅(中古)の基本指標[多摩]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)		
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)			
成	年	2006	1,449	-7.5	3,470	4.4	136.91	-3.0	101.45	-1.2	17.46		
		2007	1,313	-9.4	3,649	5.2	140.41	2.6	101.16	-0.3	16.98		
		2008	1,314	0.1	3,353	-8.1	135.41	-3.6	100.59	-0.6	17.72		
		2009	1,516	15.4	3,198	-4.6	138.80	2.5	101.29	0.7	17.40		
		2010	1,513	-0.2	3,239	1.3	140.00	0.9	102.87	1.6	18.43		
		2011	1,466	-3.1	3,168	-2.2	140.94	0.7	101.93	-0.9	18.62		
		2012	1,622	10.6	3,238	2.2	136.22	-3.3	102.75	0.8	19.23		
		2013	1,652	1.8	3,096	-4.4	140.04	2.8	101.29	-1.4	19.49		
		2014	1,530	-7.4	3,199	3.3	140.65	0.4	102.87	1.6	19.73		
		2015	1,768	15.6	3,184	-0.5	138.55	-1.5	102.34	-0.5	19.94		
		2016	1,851	4.7	3,200	0.5	140.33	1.3	102.08	-0.3	20.10		
		約	暦年	2006	1,508	-1.8	3,402	3.9	138.15	-1.0	101.57	-0.4	17.47
				2007	1,327	-12.0	3,651	7.3	139.37	0.9	101.18	-0.4	17.07
				2008	1,291	-2.7	3,488	-4.5	136.35	-2.2	101.36	0.2	17.38
				2009	1,515	17.4	3,178	-8.9	139.09	2.0	101.38	0.0	17.37
				2010	1,492	-1.5	3,217	1.2	138.55	-0.4	101.54	0.2	18.16
				2011	1,483	-0.6	3,231	0.4	143.38	3.5	103.51	1.9	18.83
				2012	1,546	4.2	3,174	-1.8	135.07	-5.8	101.23	-2.2	19.01
2013	1,656			7.1	3,155	-0.6	139.76	3.5	102.36	1.1	19.53		
2014	1,569			-5.3	3,185	0.9	139.37	-0.3	101.99	-0.4	19.56		
2015	1,654			5.4	3,129	-1.8	139.23	-0.1	102.79	0.8	19.98		
2016	1,923			16.3	3,243	3.6	141.08	1.3	102.16	-0.6	19.97		
新 規 登 録	年度			2014	7,731	1.0	3,685	-2.1	151.89	0.0	109.25	-0.1	19.86
		2015	7,826	1.2	3,686	0.0	155.13	2.1	106.85	-2.2	20.43		
		2016	7,597	-2.9	3,709	0.6	162.26	4.6	106.83	0.0	21.27		
	暦年	2014	7,580	1.1	3,672	-2.3	149.38	-1.5	107.39	-1.6	19.68		
		2015	7,936	4.7	3,703	0.9	156.25	4.6	109.06	1.6	20.35		
		2016	7,542	-5.0	3,693	-0.3	159.23	1.9	106.53	-2.3	21.01		
在 庫	年度末	2014	2,334	3.1	3,876	-0.5	166.11	3.8	110.03	-0.7	20.22		
		2015	2,269	-2.8	3,865	-0.3	158.09	-4.8	110.51	0.4	20.60		
		2016	2,302	1.5	3,903	1.0	178.76	13.1	110.12	-0.4	21.39		
	暦年末	2014	2,197	-1.3	3,766	-4.8	159.68	-1.6	109.66	-1.0	20.46		
		2015	2,261	2.9	3,902	3.6	168.48	5.5	111.29	1.5	20.68		
		2016	2,151	-4.9	3,975	1.9	183.78	9.1	112.72	1.3	21.20		

表3-⑤ 戸建住宅(中古)の基本指標[埼玉県]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)		
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)			
成	年	2006	2,265	0.1	2,240	4.8	138.01	-0.6	99.98	0.4	18.13		
		2007	1,952	-13.8	2,294	2.4	139.52	1.1	101.74	1.8	17.78		
		2008	1,875	-3.9	2,097	-8.5	137.86	-1.2	100.67	-1.1	17.57		
		2009	2,183	16.4	1,950	-7.0	140.20	1.7	100.96	0.3	18.19		
		2010	2,137	-2.1	2,023	3.8	141.22	0.7	102.31	1.3	18.72		
		2011	2,284	6.9	1,979	-2.1	144.11	2.0	102.56	0.2	19.35		
		2012	2,372	3.9	1,950	-1.5	145.65	1.1	103.18	0.6	19.62		
		2013	2,495	5.2	1,949	-0.1	140.31	-3.7	101.11	-2.0	20.29		
		2014	2,178	-12.7	1,916	-1.7	142.60	1.6	101.85	0.7	20.75		
		2015	2,340	7.4	2,010	4.9	142.04	-0.4	102.48	0.6	20.32		
		2016	2,615	11.8	2,014	0.2	139.81	-1.6	102.35	-0.1	21.03		
		約	暦年	2006	2,331	4.8	2,202	3.1	137.08	-2.0	99.25	-0.7	18.09
				2007	1,949	-16.4	2,321	5.4	141.17	3.0	102.40	3.2	17.99
				2008	1,905	-2.3	2,179	-6.1	138.92	-1.6	100.89	-1.5	17.50
				2009	2,068	8.6	1,950	-10.5	139.74	0.6	101.35	0.5	17.98
				2010	2,206	6.7	1,990	2.1	138.20	-1.1	100.97	-0.4	18.54
				2011	2,218	0.5	2,002	0.6	144.21	4.4	103.01	2.0	19.13
				2012	2,349	5.9	1,960	-2.1	145.44	0.9	102.70	-0.3	19.43
2013	2,544			8.3	1,942	-0.9	143.75	-1.2	102.05	-0.6	20.29		
2014	2,204			-13.4	1,897	-2.3	138.75	-3.5	100.39	-1.6	20.83		
2015	2,234			1.4	2,028	6.9	142.40	2.6	103.29	2.9	20.18		
2016	2,597			16.2	2,004	-1.2	141.00	-1.0	102.64	-0.6	20.77		
新 規 登 録	年度			2014	13,466	3.2	2,242	-0.4	165.15	5.5	106.82	2.2	21.12
		2015	13,814	2.6	2,218	-1.1	161.58	-2.2	104.68	-2.0	21.90		
		2016	12,518	-9.4	2,271	2.4	164.97	2.1	105.94	1.2	22.20		
	暦年	2014	13,321	3.2	2,218	-1.6	161.34	2.3	106.40	2.1	21.07		
		2015	13,867	4.1	2,228	0.5	162.79	0.9	104.70	-1.6	21.66		
		2016	12,896	-7.0	2,258	1.4	164.60	1.1	105.91	1.2	22.23		
在 庫	年度末	2014	4,089	4.7	2,268	0.8	178.15	5.3	106.59	-0.1	21.82		
		2015	3,865	-5.5	2,284	0.7	178.49	0.2	107.28	0.7	22.72		
		2016	3,654	-5.5	2,317	1.4	178.77	0.2	110.63	3.1	22.69		
	暦年末	2014	3,917	6.4	2,243	-3.1	178.52	5.0	109.78	2.3	21.92		
		2015	3,936	0.5	2,230	-0.6	172.77	-3.2	106.54	-3.0	22.46		
		2016	3,684	-6.4	2,283	2.4	179.30	3.8	110.00	3.3	22.72		

表3-⑥ 戸建住宅(中古)の基本指標[千葉県]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		
成 約	年 度	2006	2,207	-2.9	2,118	2.5	175.97	-4.4	107.41	-0.4	18.31	
		2007	2,187	-0.9	2,194	3.6	189.84	7.9	109.36	1.8	18.08	
		2008	2,010	-8.1	2,084	-5.0	184.24	-2.9	109.49	0.1	18.11	
		2009	2,206	9.8	1,972	-5.4	193.48	5.0	108.80	-0.6	19.03	
		2010	2,081	-5.7	1,949	-1.2	193.26	-0.1	109.07	0.3	20.06	
		2011	2,143	3.0	1,844	-5.4	189.69	-1.8	107.62	-1.3	20.21	
		2012	2,339	9.1	1,831	-0.7	197.93	4.3	107.92	0.3	20.46	
		2013	2,567	9.7	1,842	0.6	192.68	-2.7	109.12	1.1	21.55	
		2014	2,362	-8.0	1,815	-1.5	197.38	2.4	109.35	0.2	22.03	
	2015	2,736	15.8	1,819	0.2	201.44	2.1	110.04	0.6	22.13		
	2016	2,751	0.5	1,846	1.5	198.28	-1.6	108.69	-1.2	22.94		
	暦 年	2006	2,243	-0.8	2,089	0.1	176.02	-6.2	107.30	-0.7	18.26	
		2007	2,207	-1.6	2,190	4.8	184.70	4.9	108.25	0.9	18.11	
		2008	2,052	-7.0	2,104	-3.9	185.66	0.5	109.50	1.2	17.97	
		2009	2,120	3.3	1,992	-5.3	195.24	5.2	109.81	0.3	18.96	
		2010	2,124	0.2	1,969	-1.1	193.62	-0.8	108.61	-1.1	19.47	
		2011	2,095	-1.4	1,868	-5.1	190.60	-1.6	107.86	-0.7	20.38	
		2012	2,339	11.6	1,830	-2.1	187.54	-1.6	107.70	-0.1	20.12	
2013		2,518	7.7	1,845	0.8	199.50	6.4	108.95	1.2	21.48		
2014		2,397	-4.8	1,822	-1.2	198.07	-0.7	108.96	0.0	21.91		
新 規 登 録	年 度	2014	14,327	3.7	2,122	-0.2	267.73	2.4	113.61	-0.5	22.53	
		2015	14,905	4.0	2,120	-0.1	266.54	-0.4	114.43	0.7	23.15	
		2016	13,614	-8.7	2,120	0.0	268.97	0.9	115.67	1.1	23.70	
	暦 年	2014	14,048	1.8	2,132	1.4	266.87	1.5	113.71	0.0	22.48	
		2015	14,792	5.3	2,114	-0.9	265.25	-0.6	114.49	0.7	22.94	
		2016	14,084	-4.8	2,135	1.0	270.55	2.0	115.70	1.1	23.56	
	在 庫	年 度 末	2014	4,548	4.3	2,197	-1.1	269.86	0.1	115.70	0.2	23.11
			2015	4,646	2.2	2,198	0.0	275.83	2.2	115.71	0.0	23.88
			2016	4,417	-4.9	2,137	-2.8	288.68	4.7	116.24	0.5	24.49
		暦 年 末	2014	4,364	1.8	2,221	-0.7	278.46	2.2	115.78	0.6	23.26
			2015	4,605	5.5	2,166	-2.5	268.99	-3.4	115.60	-0.2	23.82
			2016	4,451	-3.3	2,180	0.7	281.15	4.5	116.65	0.9	24.16

表3-⑦ 戸建住宅(中古)の基本指標[神奈川県]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		
成 約	年 度	2006	3,137	-2.1	3,526	2.0	153.31	-2.3	104.72	-0.7	17.66	
		2007	2,769	-11.7	3,685	4.5	149.73	-2.3	104.31	-0.4	17.57	
		2008	2,797	1.0	3,512	-4.7	148.67	-0.7	105.78	1.4	17.71	
		2009	3,202	14.5	3,305	-5.9	151.59	2.0	105.77	0.0	18.36	
		2010	3,259	1.8	3,324	0.6	150.31	-0.8	105.89	0.1	19.00	
		2011	3,284	0.8	3,260	-1.9	152.01	1.1	105.97	0.1	19.60	
		2012	3,569	8.7	3,180	-2.4	154.50	1.6	107.18	1.1	20.30	
		2013	3,555	-0.4	3,220	1.3	152.80	-1.1	106.46	-0.7	20.11	
		2014	3,335	-6.2	3,225	0.2	149.67	-2.0	106.46	0.0	20.50	
	2015	3,844	15.3	3,205	-0.6	153.54	2.6	107.58	1.0	21.05		
	2016	3,740	-2.7	3,231	0.8	153.67	0.1	107.36	-0.2	20.90		
	暦 年	2006	3,166	-1.4	3,458	-0.2	154.15	-1.4	104.68	-0.2	17.71	
		2007	2,825	-10.8	3,698	6.9	150.27	-2.5	104.63	0.0	17.70	
		2008	2,776	-1.7	3,628	-1.9	147.76	-1.7	105.54	0.9	17.52	
		2009	3,111	12.1	3,310	-8.8	152.33	3.1	106.27	0.7	18.24	
		2010	3,287	5.7	3,304	-0.2	150.47	-1.2	105.17	-1.0	18.70	
		2011	3,207	-2.4	3,292	-0.4	152.22	1.2	106.35	1.1	19.57	
		2012	3,439	7.2	3,192	-3.0	154.19	1.3	106.89	0.5	20.10	
2013		3,645	6.0	3,215	0.7	152.77	-0.9	106.78	-0.1	20.23		
2014		3,359	-7.8	3,212	-0.1	150.13	-1.7	106.65	-0.1	20.36		
新 規 登 録	年 度	2014	19,163	4.4	3,709	-1.8	186.24	1.5	112.09	-1.0	20.89	
		2015	19,131	-0.2	3,694	-0.4	185.85	-0.2	112.57	0.4	21.76	
		2016	17,390	-9.1	3,761	1.8	186.90	0.6	114.22	1.5	21.90	
	暦 年	2014	18,710	0.6	3,731	-0.8	185.52	2.3	112.48	-0.5	20.70	
		2015	19,493	4.2	3,705	-0.7	186.62	0.6	112.54	0.0	21.57	
		2016	17,531	-10.1	3,715	0.3	184.83	-1.0	113.71	1.0	21.94	
	在 庫	年 度 末	2014	5,629	5.2	3,869	-2.1	200.62	1.9	116.94	-0.2	21.76
			2015	5,355	-4.9	3,920	1.3	204.02	1.7	117.17	0.2	22.38
			2016	5,128	-4.2	3,998	2.0	206.29	1.1	118.28	0.9	22.38
		暦 年 末	2014	5,554	3.9	3,856	-1.1	202.51	2.6	115.89	-0.2	21.50
			2015	5,449	-1.9	3,938	2.1	201.57	-0.5	117.04	1.0	22.30
			2016	5,004	-8.2	3,978	1.0	208.40	3.4	117.69	0.6	22.47

表3-⑧ 戸建住宅(中古)の基本指標[横浜・川崎]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		
成	年度	2006	1,701	-3.6	4,022	1.8	144.14	-5.0	105.22	-2.0	17.28	
		2007	1,537	-9.6	4,220	4.9	143.94	-0.1	105.63	0.4	17.49	
		2008	1,569	2.1	4,064	-3.7	144.68	0.5	107.03	1.3	17.55	
		2009	1,843	17.5	3,723	-8.4	141.93	-1.9	106.36	-0.6	18.23	
		2010	1,812	-1.7	3,784	1.6	145.28	2.4	106.57	0.2	19.01	
		2011	1,821	0.5	3,728	-1.5	145.91	0.4	106.68	0.1	19.44	
		2012	1,987	9.1	3,617	-3.0	144.63	-0.9	107.47	0.7	19.81	
		2013	1,881	-5.3	3,734	3.2	143.18	-1.0	106.99	-0.4	19.71	
		2014	1,846	-1.9	3,735	0.0	141.29	-1.3	107.02	0.0	19.46	
		2015	2,117	14.7	3,719	-0.4	141.40	0.1	107.81	0.7	19.73	
	2016	1,984	-6.3	3,825	2.8	144.88	2.5	108.76	0.9	20.04		
	約	暦年	2006	1,690	-6.1	3,966	0.9	144.85	-4.6	105.38	-0.8	17.16
			2007	1,566	-7.3	4,223	6.5	145.16	0.2	106.14	0.7	17.61
			2008	1,591	1.6	4,166	-1.3	142.92	-1.5	106.63	0.5	17.31
			2009	1,753	10.2	3,757	-9.8	144.20	0.9	107.08	0.4	18.11
			2010	1,859	6.0	3,742	-0.4	144.03	-0.1	105.35	-1.6	18.88
			2011	1,756	-5.5	3,791	1.3	145.48	1.0	107.43	2.0	19.15
			2012	1,931	10.0	3,629	-4.3	146.49	0.7	107.35	-0.1	19.85
			2013	1,968	1.9	3,685	1.6	142.98	-2.4	106.91	-0.4	19.94
2014			1,810	-8.0	3,738	1.4	141.97	-0.7	107.36	0.4	19.41	
2015			2,057	13.6	3,708	-0.8	140.99	-0.7	107.37	0.0	19.78	
2016	2,050	-0.3	3,777	1.8	142.91	1.4	108.18	0.8	19.81			
新規登録	年度	2014	9,095	4.4	4,316	-0.3	155.51	0.1	112.00	-0.6	20.38	
		2015	9,179	0.9	4,295	-0.5	160.16	3.0	112.15	0.1	21.24	
		2016	8,037	-12.4	4,451	3.6	159.90	-0.2	113.75	1.4	21.34	
	暦年	2014	8,895	0.0	4,332	0.5	155.47	0.1	112.31	-0.8	20.21	
		2015	9,330	4.9	4,296	-0.8	158.98	2.3	112.05	-0.2	21.07	
		2016	8,117	-13.0	4,402	2.5	158.91	0.0	113.39	1.2	21.34	
在庫	年度末	2014	2,611	3.0	4,552	0.2	165.87	1.0	117.36	0.5	21.31	
		2015	2,472	-5.3	4,645	2.1	172.27	3.9	118.44	0.9	21.86	
		2016	2,370	-4.1	4,674	0.6	166.48	-3.4	117.73	-0.6	21.43	
	暦年末	2014	2,602	3.8	4,523	1.9	164.54	-0.2	116.46	1.0	20.84	
		2015	2,580	-0.8	4,651	2.8	173.79	5.6	117.76	1.1	21.77	
		2016	2,299	-10.9	4,708	1.2	166.65	-4.1	118.38	0.5	21.56	

表3-⑨ 戸建住宅(中古)の基本指標[神奈川県他]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		
成	年度	2006	1,436	-0.2	2,939	2.9	164.17	0.6	104.12	0.9	18.11	
		2007	1,232	-14.2	3,017	2.7	156.96	-4.4	102.67	-1.4	17.67	
		2008	1,228	-0.3	2,807	-7.0	153.77	-2.0	104.17	1.5	17.92	
		2009	1,359	10.7	2,739	-2.4	164.69	7.1	104.97	0.8	18.55	
		2010	1,447	6.5	2,748	0.4	156.60	-4.9	105.04	0.1	18.97	
		2011	1,463	1.1	2,678	-2.6	159.60	1.9	105.09	0.0	19.80	
		2012	1,582	8.1	2,631	-1.8	166.89	4.6	106.81	1.6	20.92	
		2013	1,674	5.8	2,642	0.4	163.61	-2.0	105.86	-0.9	20.56	
		2014	1,489	-11.1	2,592	-1.9	160.05	-2.2	105.77	-0.1	21.80	
		2015	1,727	16.0	2,576	-0.6	168.43	5.2	107.29	1.4	22.71	
	2016	1,756	1.7	2,560	-0.6	163.60	-2.9	105.77	-1.4	21.88		
	約	暦年	2006	1,476	4.5	2,877	0.1	164.80	1.6	103.87	0.7	18.33
			2007	1,259	-14.7	3,045	5.8	156.61	-5.0	102.74	-1.1	17.82
			2008	1,185	-5.9	2,907	-4.5	154.27	-1.5	104.07	1.3	17.81
			2009	1,358	14.6	2,732	-6.0	162.83	5.5	105.24	1.1	18.41
			2010	1,428	5.2	2,734	0.1	158.85	-2.4	104.94	-0.3	18.47
			2011	1,451	1.6	2,688	-1.7	160.37	1.0	105.05	0.1	20.09
			2012	1,508	3.9	2,633	-2.1	164.05	2.3	106.29	1.2	20.40
			2013	1,677	11.2	2,663	1.2	164.27	0.1	106.62	0.3	20.59
2014			1,549	-7.6	2,598	-2.5	159.67	-2.8	105.82	-0.8	21.48	
2015			1,659	7.1	2,579	-0.7	167.06	4.6	106.38	0.5	22.56	
2016	1,804	8.7	2,574	-0.2	164.70	-1.4	106.68	0.3	22.12			
新規登録	年度	2014	10,068	4.3	3,160	-3.6	214.00	2.5	112.18	-1.5	21.38	
		2015	9,952	-1.2	3,141	-0.6	209.55	-2.1	112.95	0.7	22.25	
		2016	9,353	-6.0	3,167	0.9	210.10	0.3	114.62	1.5	22.40	
	暦年	2014	9,815	1.2	3,187	-2.2	212.76	3.7	112.64	-0.2	21.16	
		2015	10,163	3.5	3,163	-0.7	212.00	-0.4	112.98	0.3	22.06	
		2016	9,414	-7.4	3,123	-1.3	207.18	-2.3	113.99	0.9	22.48	
在庫	年度末	2014	3,018	7.2	3,277	-4.1	230.69	1.9	116.57	-0.8	22.16	
		2015	2,883	-4.5	3,298	0.6	231.25	0.2	116.08	-0.4	22.85	
		2016	2,758	-4.3	3,416	3.6	240.49	4.0	118.76	2.3	23.25	
	暦年末	2014	2,952	4.0	3,267	-4.6	235.98	4.4	115.39	-1.2	22.10	
		2015	2,869	-2.8	3,298	0.9	226.56	-4.0	116.39	0.9	22.78	
		2016	2,705	-5.7	3,357	1.8	243.89	7.6	117.10	0.6	23.27	