

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2016年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
宇都宮線	尾久	6	52.64	3,260	61.93	10.43	2.0
	赤羽	2	33.62	1,360	40.45	38.63	0.3
	浦和	1					
	大宮	2	55.10	2,460	44.65	17.58	0.5
	土呂	25	37.91	2,661	70.19	16.42	6.7
	東大宮	44	20.59	1,546	75.09	19.30	6.8
	蓮田	20	18.87	1,352	71.65	27.85	2.7
	白岡	9	20.51	1,529	74.58	20.06	1.4
	新白岡	5	26.14	1,938	74.15	14.85	1.0
	久喜	13	22.78	1,579	69.31	20.28	2.1
	東鷲宮	36	17.89	1,488	83.17	24.25	5.4
栗橋	3	11.76	810	68.86	21.33	0.2	
合計		166	24.05	1,774	73.79	20.79	29.5
常磐線	三河島	22	58.34	3,641	62.41	14.89	8.0
	南千住	46	52.27	4,380	83.79	11.67	20.1
	北千住	19	53.09	2,961	55.77	19.19	5.6
	松戸	109	29.20	1,838	62.95	21.32	20.0
	柏	116	28.45	2,062	72.46	22.25	23.9
	我孫子	48	23.41	1,873	79.99	22.97	9.0
	天王台	13	21.17	1,505	71.12	20.35	2.0
合計		373	33.70	2,378	70.56	20.10	88.7
川越線	日進	21	30.06	2,055	68.38	18.21	4.3
	西大宮	8	18.36	1,325	72.15	26.81	1.1
	指扇	21	16.97	1,376	81.07	29.48	2.9
	南古谷	10	23.03	1,597	69.35	16.93	1.6
	西川越	2	13.82	910	65.83	22.63	0.2
	的場	2	20.41	1,590	77.91	22.33	0.3
	笠幡	7	8.67	467	53.90	30.11	0.3
合計		71	21.07	1,505	71.46	23.83	10.7
高崎線	上野	1					
	尾久	21	44.58	2,690	60.34	18.64	5.6
	浦和	1					
	さいたま新都心	1					
	大宮	2	51.54	4,275	82.94	13.54	0.9
	宮原	43	30.14	2,220	73.65	18.68	9.5
	上尾	56	25.25	1,672	66.20	27.53	9.4
	北上尾	6	26.67	1,893	71.00	13.61	1.1
	桶川	29	19.25	1,270	65.94	22.18	3.7
	北本	28	11.93	893	74.81	22.41	2.5
	鴻巣	17	21.69	1,571	72.42	16.64	2.7
	北鴻巣	16	20.22	1,485	73.44	15.91	2.4
	吹上	14	5.31	413	77.84	33.28	0.6
	行田	9	9.08	532	58.58	25.61	0.5
	熊谷	41	20.83	1,455	69.85	18.49	6.0
	籠原	7	17.81	1,364	76.58	13.05	1.0
深谷	13	9.84	711	72.33	24.90	0.9	
本庄	12	11.11	745	67.05	23.88	0.9	
合計		317	22.06	1,539	69.76	21.54	48.8
湘南新宿宇	東鷲宮	3	19.47	1,275	65.47	20.81	0.4
	蓮田	1					
	東大宮	3	25.82	1,733	67.14	20.11	0.5
	土呂	2	35.87	2,590	72.21	18.75	0.5
	西大井	1					
	武蔵小杉	2	73.39	4,675	63.70	25.79	0.9
	保土ヶ谷	1					
	東戸塚	2	41.06	4,100	99.87	28.88	0.8
	戸塚	2	15.20	745	49.02	45.04	0.1
大船	1						
逗子	1						
合計		19	35.57	2,555	71.83	23.51	4.9
湘南新宿高	鴻巣	1					
	北本	1					
	桶川	3	20.66	1,123	54.38	19.97	0.3
	宮原	1					
	武蔵小杉	2	81.76	3,625	44.34	9.00	0.7
	藤沢	1					
	辻堂	2	42.37	3,035	71.63	7.58	0.6
茅ヶ崎	1						
合計		12	34.45	2,171	63.01	17.60	2.6
総武線	馬喰町	20	78.46	3,106	39.58	17.83	6.2
	錦糸町	34	63.59	3,736	58.75	18.22	12.7
	新小岩	57	44.72	2,570	57.48	19.83	14.7
	市川	29	53.70	3,512	65.41	17.26	10.2
	船橋	107	24.66	1,542	62.51	29.19	16.5
	津田沼	40	36.41	2,523	69.31	20.18	10.1
	稲毛	125	23.00	1,695	73.69	26.51	21.2
	千葉	60	31.83	2,283	71.71	16.25	13.7
	東千葉	17	15.05	993	65.96	26.27	1.7
	都賀	10	20.30	1,265	62.32	23.12	1.3
	四街道	24	24.11	1,810	75.08	16.16	4.3
	佐倉	3	20.33	1,430	70.33	16.28	0.4
	八街	2	10.38	600	57.81	24.33	0.1
合計		528	32.48	2,141	65.93	22.71	113.1

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2016年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
外房線	本千葉	7	20.95	910	43.44	24.50	0.6
	蘇我	2	34.67	2,855	82.35	11.75	0.6
	鎌取	20	17.93	1,463	81.58	20.60	2.9
	誉田	5	11.09	854	76.99	23.93	0.4
	土気	30	14.39	1,091	75.81	21.55	3.3
	大網	7	12.47	603	48.36	26.61	0.4
	新茂原	1					
	茂原	15	10.93	577	52.77	25.45	0.9
	太東	1					
	御宿	4	7.12	313	43.87	30.48	0.1
	勝浦	3	9.01	300	33.30	25.25	0.1
合計		95	15.06	996	66.18	22.97	9.5
内房線	本千葉	11	26.72	1,494	55.90	16.39	1.6
	浜野	11	19.22	1,345	69.94	17.28	1.5
	八幡宿	14	18.53	1,292	69.73	22.79	1.8
	五井	13	21.38	1,330	62.21	17.87	1.7
	姉ヶ崎	12	13.36	887	66.38	23.56	1.1
	袖ヶ浦	1					
	巖根	1					
	木更津	5	29.45	2,145	72.83	9.87	1.1
	君津	2	27.35	2,150	78.61	11.46	0.4
	青堀	2	10.24	799	78.02	24.04	0.2
	浜金谷	1					
	安房勝山	2	18.34	1,475	80.41	24.67	0.3
	館山	6	10.72	630	58.76	31.76	0.4
	江見	4	4.18	227	54.25	41.56	0.1
	合計		85	18.78	1,216	64.76	21.38
京葉線	八丁堀	17	85.31	4,431	51.94	11.96	7.5
	越中島	4	58.44	3,822	65.40	19.98	1.5
	潮見	23	50.28	3,513	69.88	17.98	8.1
	葛西臨海公園	13	45.60	3,188	69.93	15.30	4.1
	舞浜	17	38.19	2,842	74.43	23.26	4.8
	新浦安	163	46.58	4,353	93.45	19.49	70.9
	西船橋	1					
	南船橋	54	35.76	2,763	77.27	18.28	14.9
	新習志野	17	16.54	1,339	80.92	33.41	2.3
	海浜幕張	126	38.05	3,345	87.91	13.72	42.1
	検見川浜	126	21.92	1,564	71.38	32.11	19.7
	稲毛海岸	165	20.99	1,341	63.87	33.53	22.1
	千葉みなと	75	27.47	2,094	76.21	20.64	15.7
	蘇我	30	24.81	1,856	74.81	18.99	5.6
	合計		831	34.15	2,645	77.44	23.40
成田線	布佐	3	7.80	637	81.67	34.22	0.2
	佐倉	1					
	酒々井	4	21.81	1,791	82.14	17.79	0.7
	成田	54	18.42	1,348	73.16	27.33	7.3
合計		62	18.26	1,355	74.21	26.75	8.4
東金線	東金	4	8.87	538	60.57	23.08	0.2
合計		4	8.87	538	60.57	23.08	0.2
東海道線	川崎	160	51.75	3,163	61.11	17.05	50.6
	横浜	136	65.39	3,649	55.81	18.82	49.6
	戸塚	171	28.89	2,097	72.58	23.61	35.9
	大船	102	39.73	3,160	79.52	17.48	32.2
	藤沢	85	41.81	2,848	68.12	17.97	24.2
	辻堂	120	32.41	2,420	74.67	24.84	29.0
	茅ヶ崎	105	36.47	2,709	74.29	14.24	28.4
	平塚	158	23.64	1,465	61.98	23.47	23.1
	大磯	8	29.10	2,736	94.03	23.91	2.2
	二宮	5	12.22	822	67.25	30.77	0.4
	国府津	16	29.16	1,924	65.96	10.65	3.1
	鴨宮	6	19.56	1,181	60.38	24.53	0.7
	小田原	21	35.66	2,678	75.10	15.84	5.6
	真鶴	10	18.38	1,364	74.18	21.17	1.4
	湯河原	26	21.25	1,312	61.72	20.93	3.4
	合計		1,129	37.82	2,568	67.90	19.98
山手線	東京	4	103.03	3,480	33.78	8.52	1.4
	新橋	14	92.90	3,140	33.80	21.29	4.4
	浜松町	29	93.24	3,701	39.70	19.81	10.7
	田町	168	93.65	5,974	63.79	15.71	100.4
	品川	165	87.26	6,428	73.66	12.87	106.1
	大崎	130	103.48	6,558	63.37	12.76	85.2
	五反田	103	84.10	3,748	44.57	23.24	38.6
	目黒	117	92.14	4,983	54.08	20.50	58.3
	恵比寿	94	114.31	6,242	54.61	20.81	58.7
	渋谷	92	102.61	4,574	44.58	25.40	42.1
	原宿	25	125.91	8,703	69.12	19.99	21.8
	代々木	36	96.49	3,703	38.37	20.81	13.3
	新宿	43	86.34	3,424	39.65	27.04	14.7
	新大久保	24	73.39	3,239	44.14	23.74	7.8
	高田馬場	73	74.86	3,305	44.15	22.14	24.1
	目白	55	94.21	6,033	64.04	18.84	33.2
	池袋	151	78.03	3,283	42.08	20.93	49.6
大塚	76	65.56	3,001	45.77	22.85	22.8	

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2016年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
	巢鴨	32	79.15	4,057	51.26	14.74	13.0	
	駒込	76	74.22	4,219	56.85	20.42	32.1	
	田端	35	59.17	3,186	53.84	15.43	11.2	
	西日暮里	36	63.26	3,153	49.84	17.64	11.4	
	日暮里	42	68.58	3,975	57.96	15.23	16.7	
	鶯谷	27	60.79	3,054	50.25	18.98	8.2	
	上野	46	72.09	3,351	46.48	16.12	15.4	
	御徒町	15	66.63	2,359	35.40	23.82	3.5	
	秋葉原	36	95.40	4,635	48.58	10.97	16.7	
	神田	12	82.86	2,489	30.03	17.53	3.0	
	東京	1						
	合計		1,757	87.99	4,693	53.33	18.78	824.5
南武線	川崎	1						
	小田栄	2	50.21	3,353	66.77	3.25	0.7	
	川崎新町	3	41.52	2,893	69.68	19.00	0.9	
	八丁畷	3	30.30	1,633	53.91	29.28	0.5	
	尻手	62	45.74	3,180	69.52	12.63	19.7	
	矢向	45	52.98	3,690	69.64	10.35	16.6	
	鹿島田	64	52.89	3,785	71.56	20.94	24.2	
	平間	21	49.71	2,845	57.23	18.60	6.0	
	向河原	1						
	武蔵小杉	4	73.46	5,105	69.50	8.04	2.0	
	武蔵中原	49	51.23	3,345	65.30	16.17	16.4	
	武蔵新城	73	49.85	3,440	69.01	15.62	25.1	
	武蔵溝ノ口	1						
	津田山	4	51.05	4,310	84.43	14.98	1.7	
	久地	23	36.06	2,416	67.01	21.41	5.6	
	宿河原	18	42.81	2,762	64.53	20.20	5.0	
	登戸	3	40.08	2,020	50.39	35.89	0.6	
	中野島	23	36.11	2,367	65.55	22.50	5.4	
	稲田堤	2	38.52	2,975	77.24	16.21	0.6	
	矢野口	16	33.35	1,887	56.57	21.07	3.0	
	稲城長沼	6	27.79	1,660	59.73	32.07	1.0	
	南多摩	6	29.69	2,461	82.88	13.69	1.5	
	府中本町	8	55.27	3,639	65.84	16.19	2.9	
	西府	16	41.39	2,906	70.21	14.24	4.6	
	谷保	13	45.25	2,825	62.42	15.57	3.7	
	矢川	13	38.10	2,344	61.53	19.40	3.0	
	西国立	13	40.88	2,716	66.44	20.45	3.5	
合計		493	46.88	3,154	67.27	17.05	155.5	
鶴見線	鶴見	2	27.36	1,530	55.92	37.71	0.3	
	鶴見小野	3	40.99	2,690	65.63	14.33	0.8	
合計		5	36.05	2,226	61.74	23.68	1.1	
武蔵野線	北府中	3	26.95	1,327	49.22	33.69	0.4	
	新小平	2	39.69	2,600	65.52	10.96	0.5	
	新秋津	5	25.97	1,856	71.47	23.43	0.9	
	東所沢	23	22.84	1,451	63.54	21.62	3.3	
	新座	16	24.96	1,669	66.87	20.52	2.7	
	北朝霞	3	33.62	2,540	75.56	16.78	0.8	
	西浦和	16	25.07	1,642	65.50	22.59	2.6	
	武蔵浦和	8	33.96	2,344	69.02	23.86	1.9	
	南浦和	1						
	東浦和	30	24.19	1,681	69.47	22.58	5.0	
	東川口	42	29.37	1,914	65.15	17.14	8.0	
	南越谷	10	30.03	2,190	72.92	21.04	2.2	
	越谷レイクタウン	35	36.61	2,883	78.74	7.89	10.1	
	吉川	25	18.59	1,410	75.85	21.76	3.5	
	吉川美南	24	21.25	1,220	57.43	29.02	2.9	
	新三郷	67	18.33	1,403	76.55	28.55	9.4	
	三郷	37	15.71	1,167	74.30	28.39	4.3	
	南流山	9	21.50	1,440	66.99	30.38	1.3	
	新松戸	6	16.79	1,100	65.52	34.74	0.7	
	新八柱	13	25.18	1,834	72.82	21.56	2.4	
	東松戸	13	32.12	2,319	72.20	12.19	3.0	
	市川大野	29	16.85	1,280	75.99	30.02	3.7	
	船橋法典	17	29.14	2,307	79.18	15.58	3.9	
合計		434	23.81	1,698	71.32	22.74	73.7	
横浜線	東神奈川	2	57.25	3,840	67.07	25.04	0.8	
	大口	40	42.98	2,817	65.55	17.95	11.3	
	菊名	1						
	新横浜	54	47.93	2,847	59.40	14.40	15.4	
	小机	19	25.20	1,674	66.42	27.07	3.2	
	鴨居	92	28.43	1,793	63.09	26.80	16.5	
	中山	51	33.57	2,427	72.30	21.21	12.4	
	十日市場	18	34.11	2,166	63.51	22.44	3.9	
	長津田	3	51.70	3,640	70.40	8.64	1.1	
	成瀬	7	34.63	2,790	80.57	22.12	2.0	
	町田	52	46.10	2,786	60.43	16.65	14.5	
	古淵	26	29.74	2,022	67.99	20.51	5.3	
	淵野辺	47	26.78	1,601	59.81	20.33	7.5	
	矢部	22	32.03	2,000	62.46	16.15	4.4	
	相模原	91	28.36	1,575	55.54	19.29	14.3	
	橋本	83	37.05	2,385	64.35	16.20	19.8	

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2016年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
	相原	3	17.91	1,300	72.58	26.42	0.4	
	八王子みなみ野	14	30.67	2,890	94.25	13.04	4.0	
	片倉	1						
	八王子	1						
合計		627	34.46	2,190	63.54	19.66	137.3	
根岸線	桜木町	13	48.90	2,668	54.56	22.67	3.5	
	関内	15	57.26	3,073	53.66	14.18	4.6	
	石川町	27	50.53	2,850	56.40	20.11	7.7	
	山手	19	44.47	3,049	68.57	25.00	5.8	
	根岸	37	33.82	2,233	66.03	23.10	8.3	
	磯子	37	34.94	2,274	65.09	25.96	8.4	
	新杉田	11	30.69	1,455	47.40	22.83	1.6	
	洋光台	26	27.03	1,682	62.24	31.94	4.4	
	港南台	43	31.33	2,233	71.25	30.66	9.6	
	本郷台	23	30.94	2,023	65.38	26.14	4.7	
	大船	1						
合計		252	36.75	2,327	63.32	25.24	58.6	
横須賀線	西大井	18	63.97	3,233	50.53	18.02	5.8	
	武蔵小杉	65	78.78	5,785	73.43	8.77	37.6	
	新川崎	41	54.37	4,010	73.76	19.13	16.4	
	横浜	2	82.85	5,390	65.06	6.42	1.1	
	保土ヶ谷	73	28.58	1,803	63.10	25.14	13.2	
	東戸塚	155	42.91	3,267	76.14	19.80	50.6	
	戸塚	8	30.51	2,190	71.79	17.20	1.8	
	大船	5	39.38	3,036	77.10	18.75	1.5	
	北鎌倉	8	47.58	3,828	80.44	14.60	3.1	
	鎌倉	39	58.65	5,141	87.66	16.85	20.0	
	逗子	84	37.30	2,806	75.22	25.49	23.6	
	東逗子	11	24.24	2,045	84.37	21.52	2.2	
	田浦	2	19.96	1,440	72.14	24.17	0.3	
	横須賀	2	35.95	2,478	68.92	16.13	0.5	
	衣笠	23	20.80	1,411	67.85	20.91	3.2	
久里浜	1							
合計		537	45.96	3,374	73.40	19.65	181.2	
相模線	南橋本	24	22.37	1,440	64.34	19.25	3.5	
	上溝	14	16.30	1,039	63.70	23.40	1.5	
	番田	8	17.63	1,130	64.10	18.91	0.9	
	相武台下	3	20.64	1,593	77.21	12.67	0.5	
	海老名	1						
	社家	2	14.90	1,110	74.52	33.04	0.2	
	門沢橋	4	24.32	1,963	80.68	10.96	0.8	
	宮山	1						
	寒川	9	12.83	853	66.49	29.71	0.8	
	香川	7	26.59	2,055	77.27	12.46	1.4	
	合計		73	19.69	1,330	67.54	20.57	9.7
中央線	御茶ノ水	15	91.03	2,852	31.33	21.43	4.3	
	四ツ谷	13	103.12	7,779	75.43	14.72	10.1	
	新宿	1						
	中野	57	83.08	4,361	52.50	22.00	24.9	
	高円寺	40	66.96	3,023	45.15	24.12	12.1	
	阿佐ヶ谷	16	81.17	4,493	55.36	17.22	7.2	
	荻窪	75	68.14	3,764	55.23	21.57	28.2	
	西荻窪	64	66.26	3,271	49.37	22.49	20.9	
	吉祥寺	102	62.25	4,009	64.40	20.15	40.9	
	三鷹	200	66.81	3,840	57.48	20.64	76.8	
	武蔵境	62	58.36	3,879	66.48	18.92	24.1	
	東小金井	19	55.09	4,136	75.09	13.09	7.9	
	武蔵小金井	89	48.45	3,234	66.75	20.87	28.8	
	国分寺	60	50.60	3,078	60.82	19.08	18.5	
	西国分寺	34	46.46	3,313	71.31	16.35	11.3	
	国立	73	51.21	3,684	71.94	17.70	26.9	
	立川	103	47.07	2,937	62.38	17.95	30.2	
	日野	18	29.81	1,873	62.84	21.34	3.4	
	豊田	56	37.06	2,546	68.70	17.66	14.3	
	八王子	87	33.76	2,089	61.88	18.92	18.2	
	西八王子	52	26.44	1,533	57.99	23.32	8.0	
	高尾	14	22.35	1,591	71.21	27.62	2.2	
	藤野	1						
	合計		1,251	55.01	3,350	60.91	20.02	419.1
	青梅線	立川	1					
		西立川	8	44.81	3,533	78.83	16.48	2.8
		東中神	3	31.31	2,000	63.87	25.47	0.6
中神		20	33.56	2,461	73.31	13.97	4.9	
昭島		29	27.46	1,937	70.53	26.82	5.6	
拝島		15	22.78	1,469	64.50	23.96	2.2	
牛浜		6	12.39	620	50.03	30.65	0.4	
福生		16	18.90	993	52.54	24.86	1.6	
羽村		7	18.75	1,059	56.46	31.04	0.7	
小作		26	20.92	1,359	64.94	21.28	3.5	
河辺		30	19.90	1,224	61.53	21.83	3.7	
東青梅		14	15.05	798	53.05	26.31	1.1	
青梅		12	11.72	638	54.49	26.28	0.8	
古里		1						

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2016年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
合計		188	23.64	1,492	63.13	23.32	28.1
五日市線	秋川	1					
合計		1					
八高線	北八王子	3	28.06	1,657	59.04	14.36	0.5
	小宮	1					
	東福生	3	18.19	662	36.38	25.92	0.2
	毛呂	1					
合計		8	20.12	992	49.31	20.90	0.8
京浜東北線	大宮	137	42.28	2,928	69.24	19.47	40.1
	さいたま新都心	29	42.60	2,958	69.44	14.49	8.6
	与野	33	44.11	3,133	71.02	15.79	10.3
	北浦和	77	44.67	2,962	66.31	16.39	22.8
	浦和	133	48.28	3,361	69.62	15.60	44.7
	南浦和	82	36.31	2,418	66.58	21.67	19.8
	蕨	89	35.26	2,046	58.02	21.38	18.2
	西川口	156	32.38	1,519	46.92	25.09	23.7
	川口	222	43.37	2,821	65.04	20.41	62.6
	赤羽	31	61.35	3,356	54.70	19.29	10.4
	東十条	16	54.22	2,721	50.19	19.35	4.4
	王子	48	58.54	3,299	56.35	17.46	15.8
	上中里	4	42.68	1,805	42.29	33.67	0.7
	日暮里	2	36.22	1,200	33.14	25.67	0.2
	上野	1					
	田町	1					
	大井町	77	84.43	5,069	60.05	15.29	39.0
	大森	134	65.09	3,478	53.42	22.58	46.6
	蒲田	67	61.97	3,062	49.42	18.68	20.5
	川崎	61	42.44	2,626	61.88	18.95	16.0
	鶴見	189	38.07	2,374	62.36	21.29	44.9
	新子安	45	50.28	2,688	53.45	15.90	12.1
	東神奈川	37	57.74	3,685	63.82	17.40	13.6
	横浜	16	55.39	2,436	43.98	21.27	3.9
	桜木町	21	72.33	4,488	62.06	14.13	9.4
	関内	44	62.25	3,216	51.66	14.76	14.1
	石川町	40	49.60	3,192	64.35	20.49	12.8
	山手	17	46.66	3,265	69.98	19.92	5.6
	根岸	14	34.95	2,696	77.14	22.14	3.8
	磯子	33	38.92	2,524	64.86	23.59	8.3
	新杉田	4	41.92	1,903	45.39	15.08	0.8
	洋光台	7	22.25	1,323	59.44	35.63	0.9
	港南台	13	34.89	2,499	71.64	27.31	3.2
	本郷台	11	27.17	1,899	69.88	24.14	2.1
合計		1,891	46.98	2,860	60.87	19.84	540.7
常磐緩行線	北千住	6	54.65	2,865	52.42	15.18	1.7
	綾瀬	13	37.60	1,935	51.45	20.37	2.5
	亀有	72	42.81	2,745	64.12	16.57	19.8
	金町	72	39.86	2,735	68.62	17.45	19.7
	松戸	8	20.96	1,591	75.90	21.57	1.3
	北松戸	29	19.99	1,052	52.64	30.44	3.1
	馬橋	29	17.49	947	54.13	28.39	2.7
	新松戸	77	21.93	1,627	74.16	30.67	12.5
	北小金	55	16.27	1,140	70.07	30.41	6.3
	南柏	61	26.27	1,886	71.79	16.99	11.5
	柏	10	13.03	866	66.44	33.57	0.9
	北柏	51	12.48	1,004	80.42	28.28	5.1
	我孫子	7	19.70	1,456	73.91	26.65	1.0
	天王台	3	25.79	1,943	75.34	16.22	0.6
合計		493	26.31	1,798	68.35	23.89	88.7
埼京線	渋谷	1					
	板橋	47	71.67	3,633	50.69	14.01	17.1
	十条	11	68.84	5,200	75.54	11.17	5.7
	赤羽	11	59.15	3,078	52.04	26.92	3.4
	北赤羽	45	48.86	3,422	70.03	16.15	15.4
	浮間舟渡	37	47.88	3,159	65.97	10.33	11.7
	戸田公園	87	39.21	2,713	69.18	14.40	23.6
	戸田	33	38.44	2,626	68.31	17.83	8.7
	北戸田	25	40.03	3,033	75.78	11.94	7.6
	武蔵浦和	110	41.22	2,863	69.45	16.84	31.5
	中浦和	18	31.17	2,173	69.72	17.75	3.9
	南与野	20	21.26	1,244	58.52	28.01	2.5
	与野本町	20	20.25	1,270	62.73	29.29	2.5
	北与野	39	43.66	3,157	72.31	19.88	12.3
	大宮	6	63.60	4,338	68.21	6.75	2.6
合計		510	43.58	2,916	66.90	16.58	148.7
総武中央線	千葉	38	33.63	2,491	74.07	16.33	9.5
	西千葉	54	25.04	1,691	67.51	29.57	9.1
	稲毛	86	23.65	1,773	74.96	25.10	15.2
	新検見川	37	20.93	1,495	71.41	25.89	5.5
	幕張	35	25.75	2,019	78.41	22.80	7.1
	幕張本郷	32	28.75	2,105	73.23	19.14	6.7
	津田沼	51	33.75	2,404	71.23	21.17	12.3
	東船橋	12	28.44	2,201	77.37	23.41	2.6
	船橋	69	35.87	2,426	67.64	21.00	16.7

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2016年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	西船橋	77	32.30	2,141	66.27	22.63	16.5
	下総中山	57	35.19	2,486	70.64	23.83	14.2
	本八幡	73	49.80	3,362	67.51	18.78	24.5
	市川	34	50.71	3,487	68.76	18.89	11.9
	小岩	58	44.06	2,789	63.29	17.95	16.2
	新小岩	82	45.30	2,781	61.40	19.47	22.8
	平井	63	46.99	3,129	66.58	15.63	19.7
	亀戸	85	49.51	2,704	54.61	23.06	23.0
	錦糸町	51	69.70	3,640	52.21	16.31	18.6
	両国	31	56.98	2,784	48.85	23.34	8.6
	浅草橋	36	75.06	3,596	47.91	13.54	12.9
	秋葉原	3	98.12	3,683	37.54	21.61	1.1
	御茶ノ水	12	80.45	3,545	44.07	18.71	4.3
	水道橋	9	94.47	3,512	37.18	15.44	3.2
	飯田橋	26	91.90	3,904	42.48	25.09	10.2
	市ヶ谷	16	113.97	5,904	51.81	24.28	9.4
	四ツ谷	10	97.10	5,325	54.84	17.82	5.3
	信濃町	10	87.06	5,824	66.90	23.24	5.8
	千駄ヶ谷	13	85.21	4,082	47.91	21.80	5.3
	大久保	39	67.61	3,285	48.59	24.26	12.8
	東中野	49	85.16	4,779	56.12	17.08	23.4
	中野	7	73.01	2,799	38.33	24.76	2.0
	高田寺	7	63.26	1,700	26.87	18.14	1.2
	阿佐ヶ谷	6	83.56	3,617	43.28	19.61	2.2
	荻窪	9	69.47	3,044	43.83	21.60	2.7
	西荻窪	11	64.16	2,695	42.01	22.52	3.0
	吉祥寺	7	77.30	4,743	61.36	15.21	3.3
	三鷹	9	65.28	2,988	45.77	17.81	2.7
合計		1,304	45.58	2,849	62.51	21.00	371.5
小湊鐵道	光風台	1					
合計		1					
千葉モノレール	市役所前	1					
	作草部	4	15.53	1,095	70.51	32.33	0.4
	天台	4	18.55	1,358	73.18	19.42	0.5
	穴川	6	22.26	1,692	75.99	16.35	1.0
	スポーツセンター	1					
	みつわ台	25	8.46	580	68.56	39.60	1.4
	桜木	1					
	小倉台	1					
	千城台北	1					
	千城台	6	12.39	828	66.85	29.46	0.5
合計		50	13.25	920	69.46	31.11	4.6
秩父鐵道	行田市	1					
	上熊谷	1					
合計		2	8.29	558	67.26	24.21	0.1
伊奈線	鉄道博物館(大成)	8	28.86	1,846	63.98	22.38	1.5
	加茂宮	10	38.21	2,851	74.61	10.98	2.9
	東宮原	6	15.85	957	60.36	24.42	0.6
	今羽	4	14.21	943	66.32	30.15	0.4
	原市	6	25.02	2,027	81.00	12.22	1.2
	沼南	1					
	志久	5	10.08	718	71.26	24.65	0.4
	羽貫	1					
合計		41	24.84	1,750	70.47	18.88	7.2
流山線	平和台	3	24.22	1,820	75.13	16.36	0.5
合計		3	24.22	1,820	75.13	16.36	0.5
つくばEX	新御徒町	3	74.63	2,827	37.88	10.19	0.8
	浅草	48	65.95	3,250	49.28	13.75	15.6
	南千住	3	57.74	4,460	77.24	11.36	1.3
	北千住	1					
	青井	10	31.61	2,140	67.69	24.03	2.1
	六町	20	31.84	2,148	67.46	16.83	4.3
	八潮	20	27.08	1,964	72.51	12.79	3.9
	三郷中央	33	42.17	3,032	71.89	7.32	10.0
	南流山	28	22.20	1,580	71.19	26.79	4.4
	流山セントラルパーク	20	19.63	1,659	84.48	22.31	3.3
	流山おおたかの森	48	42.57	3,345	78.57	7.07	16.1
	柏の葉キャンパス	47	44.47	3,737	84.03	8.03	17.6
	柏たなか	6	30.38	2,263	74.49	7.31	1.4
合計		287	39.66	2,829	71.34	13.08	81.2
成田空港線	千葉ニュータウン中央	1					
	成田湯川	1					
合計		2	17.81	1,240	69.61	18.13	0.2
京成本線	新三河島	6	53.17	2,862	53.82	14.60	1.7
	町屋	1					
	千住大橋	16	49.71	3,432	69.04	13.46	5.5
	京成関屋	13	49.89	3,718	74.53	14.10	4.8
	堀切菟蒲園	24	36.43	2,229	61.18	18.95	5.3
	お花茶屋	62	36.98	2,001	54.11	22.41	12.4
	青砥	36	43.49	2,663	61.24	16.19	9.6
	京成高砂	19	38.23	1,990	52.05	19.97	3.8
	京成小岩	9	41.97	2,381	56.74	17.89	2.1
	国府台	10	41.76	2,446	58.57	20.40	2.4

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2016年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	市川真間	3	37.10	3,863	104.14	24.92	1.2
	菅野	2	19.29	740	38.36	44.38	0.1
	京成八幡	1					
	京成中山	2	13.91	805	57.89	34.50	0.2
	東中山	11	32.32	2,234	69.12	18.27	2.5
	京成西船	1					
	海神	3	29.35	1,986	67.67	31.56	0.6
	京成船橋	5	35.56	1,792	50.39	23.15	0.9
	大神宮下	6	20.56	1,305	63.47	37.36	0.8
	船橋競馬場	7	27.04	1,829	67.64	26.87	1.3
	谷津	28	23.27	1,617	69.48	33.32	4.5
	京成津田沼	14	23.34	1,689	72.35	33.40	2.4
	京成大久保	35	24.46	1,812	74.10	16.37	6.3
	実籾	21	22.47	1,762	78.41	16.56	3.7
	八千代台	68	12.20	740	60.62	39.07	5.0
	京成大和田	2	17.65	1,620	91.77	12.25	0.3
	勝田台	6	14.53	1,012	69.62	28.19	0.6
	志津	18	15.55	1,223	78.70	24.09	2.2
	ユーカリが丘	27	28.15	2,473	87.85	16.34	6.7
	京成臼井	18	22.25	1,784	80.18	15.94	3.2
	京成佐倉	14	18.58	1,431	77.02	15.83	2.0
	宗吾参道	2	11.40	780	68.40	19.50	0.2
	公津の杜	20	34.06	2,797	82.11	10.33	5.6
	京成成田	10	16.43	1,237	75.31	26.56	1.2
合計		520	28.46	1,921	67.49	22.88	99.9
京成押上線	京成曳舟	19	56.41	3,344	59.27	18.62	6.4
	八広	17	41.03	2,102	51.24	19.63	3.6
	四ツ木	14	35.20	2,094	59.47	20.33	2.9
	京成立石	28	38.75	2,220	57.30	19.21	6.2
	青砥	5	41.45	2,714	65.48	17.68	1.4
合計		83	42.91	2,462	57.37	19.26	20.4
京成千葉線	京成幕張	5	21.36	1,654	77.45	23.48	0.8
	検見川	2	36.43	2,750	75.49	5.75	0.6
	みどり台	2	23.16	1,685	72.77	19.13	0.3
	千葉中央	11	35.94	2,644	73.57	17.49	2.9
合計		20	30.96	2,311	74.65	17.98	4.6
京成金町線	柴又	9	37.20	2,359	63.41	20.76	2.1
合計		9	37.20	2,359	63.41	20.76	2.1
京成千原線	千葉寺	13	24.22	1,817	75.02	15.88	2.4
	学園前	8	20.75	1,788	86.15	14.57	1.4
	おゆみ野	14	22.09	1,841	83.37	14.26	2.6
	ちはら台	14	16.93	1,387	81.95	17.96	1.9
合計		49	20.89	1,696	81.20	15.80	8.3
新京成線	京成津田沼	2	23.87	1,448	60.64	28.88	0.3
	新津田沼	1					
	前原	16	24.46	1,789	73.12	19.38	2.9
	薬園台	19	17.56	1,027	58.50	21.81	2.0
	習志野	22	22.76	1,565	68.79	19.39	3.4
	北習志野	4	17.77	1,185	66.68	32.02	0.5
	高根木戸	6	20.64	1,370	66.38	24.92	0.8
	高根公団	9	15.51	1,067	68.77	31.21	1.0
	滝不動	9	10.43	619	59.40	38.14	0.6
	三咲	3	17.55	1,063	60.60	21.47	0.3
	二和向台	4	11.23	733	65.21	24.65	0.3
	鎌ヶ谷大仏	10	9.23	671	72.69	33.85	0.7
	初富	1					
	新鎌ヶ谷	3	36.52	2,727	74.66	10.33	0.8
	北初富	5	19.16	1,482	77.36	14.45	0.7
	くぬぎ山	4	19.41	1,234	63.59	20.81	0.5
	元山	16	15.57	1,125	72.24	21.17	1.8
	五香	20	18.47	1,234	66.78	25.42	2.5
	常盤平	15	22.12	1,625	73.45	20.13	2.4
	八柱	5	21.97	1,382	62.89	24.90	0.7
	みのり台	11	21.26	1,405	66.11	22.97	1.5
	上本郷	9	21.81	1,387	63.57	25.24	1.2
合計		194	19.20	1,300	67.68	23.71	25.2
北総線	新柴又	9	41.41	2,843	68.67	12.55	2.6
	北国分	4	24.02	1,754	73.00	21.63	0.7
	秋山	7	27.08	1,891	69.85	15.29	1.3
	東松戸	3	25.15	2,150	85.49	10.94	0.6
	松飛台	1					
	新鎌ヶ谷	2	36.62	2,650	72.36	6.71	0.5
	西白井	28	12.90	1,210	93.81	28.43	3.4
	白井	43	15.93	1,408	88.41	24.68	6.1
	小室	17	9.23	542	58.67	32.93	0.9
	千葉ニュータウン中央	141	17.56	1,560	88.83	18.69	22.0
	印西牧の原	56	15.63	1,425	91.15	16.07	8.0
	印旛日本医大	14	18.12	1,468	81.00	13.69	2.1
合計		325	17.22	1,487	86.39	20.04	48.3
ユーカリ線	女子大	2	12.34	950	77.02	26.75	0.2
	中学校	1					
	井野	1					
合計		4	19.04	1,630	85.59	20.42	0.7

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2016年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
伊勢崎線	浅草	6	58.45	2,570	43.97	11.99	1.5	
	東京スカイツリー	10	58.88	3,056	51.90	18.52	3.1	
	押上	1						
	曳舟	22	54.86	3,015	54.95	19.50	6.6	
	東向島	15	44.45	2,755	61.99	17.74	4.1	
	鐘ヶ淵	4	40.90	2,824	69.04	14.42	1.1	
	牛田	4	44.76	3,298	73.67	19.46	1.3	
	北千住	2	65.29	3,115	47.71	7.21	0.6	
	小菅	9	31.55	1,706	54.06	22.01	1.5	
	五反野	47	36.42	2,284	62.71	21.62	10.7	
	梅島	51	43.37	2,705	62.37	16.08	13.8	
	西新井	51	44.40	3,113	70.12	15.99	15.9	
	大師前	13	30.34	1,919	63.26	22.93	2.5	
	竹ノ塚	55	27.28	1,583	58.02	25.48	8.7	
	谷塚	45	26.88	1,760	65.46	19.13	7.9	
	草加	63	26.81	1,812	67.60	21.14	11.4	
	松原団地	39	30.41	2,327	76.52	14.26	9.1	
	新田	51	17.55	1,051	59.88	30.94	5.4	
	蒲生	26	24.70	1,675	67.82	23.11	4.4	
	新越谷	49	27.22	1,918	70.44	22.90	9.4	
	越谷	34	27.09	1,863	68.76	21.95	6.3	
	北越谷	40	22.25	1,523	68.47	24.82	6.1	
	大袋	13	16.75	1,058	63.15	27.88	1.4	
	せんげん台	21	19.31	1,282	66.39	32.11	2.7	
	武里	9	14.63	953	65.18	22.85	0.9	
	一ノ割	4	13.53	813	60.07	24.33	0.3	
	春日部	57	20.87	1,384	66.31	21.30	7.9	
	北春日部	1						
	姫宮	5	8.81	610	69.24	24.15	0.3	
	東武動物公園	4	8.52	470	55.19	35.40	0.2	
	和戸	1						
	花崎	4	14.90	1,065	71.48	20.04	0.4	
	加須	4	7.70	375	48.62	24.71	0.1	
合計		760	29.59	1,922	64.97	21.68	146.1	
東武亀戸線	曳舟	1						
	小村井	24	46.93	2,937	62.58	12.58	7.0	
	東あずま	6	41.33	2,492	60.28	25.31	1.5	
	亀戸水神	2	54.95	1,415	25.75	36.25	0.3	
合計		33	46.01	2,700	58.69	16.17	8.9	
東武日光線	杉戸高野台	6	11.06	1,023	92.50	22.88	0.6	
	幸手	9	10.27	688	66.96	28.46	0.6	
合計		15	10.65	822	77.17	26.07	1.2	
東武野田線	新船橋	45	39.15	3,022	77.21	16.59	13.6	
	塚田	17	27.58	2,050	74.35	17.88	3.5	
	馬込沢	42	9.71	652	67.16	35.14	2.7	
	鎌ヶ谷	8	23.63	1,900	80.39	16.15	1.5	
	六実	12	11.91	858	71.99	29.49	1.0	
	高柳	1						
	逆井	3	11.75	840	71.49	27.58	0.3	
	増尾	2	8.73	620	71.01	40.58	0.1	
	新柏	14	25.00	1,897	75.88	18.93	2.7	
	豊四季	5	25.05	1,870	74.64	16.62	0.9	
	初石	31	25.05	1,941	77.49	16.18	6.0	
	江戸川台	10	12.10	942	77.84	29.59	0.9	
	運河	8	10.68	851	79.71	24.73	0.7	
	野田市	3	12.11	810	66.87	19.19	0.2	
	愛宕	8	16.52	1,104	66.81	17.19	0.9	
	七光台	2	8.62	565	65.54	25.50	0.1	
	南桜井	1						
	春日部	2	24.42	1,625	66.56	14.67	0.3	
	八木崎	1						
	豊春	9	7.53	493	65.48	33.13	0.4	
	東岩槻	5	11.78	760	64.51	37.63	0.4	
	岩槻	21	23.08	1,724	74.69	18.79	3.6	
	七里	12	10.57	759	71.82	36.44	0.9	
	大和田	1						
	大宮公園	3	35.26	2,680	76.00	14.33	0.8	
	北大宮	11	29.03	1,002	34.51	24.41	1.1	
	合計		277	21.71	1,559	71.79	23.51	43.2
東武東上線	北池袋	9	54.67	2,289	41.87	22.70	2.1	
	下板橋	7	54.52	2,497	45.80	23.14	1.7	
	大山	46	54.28	2,782	51.26	23.28	12.8	
	中板橋	23	44.71	2,155	48.20	26.70	5.0	
	ときわ台	56	52.75	2,940	55.74	19.76	16.5	
	上板橋	48	39.12	1,971	50.38	28.51	9.5	
	東武練馬	57	45.08	2,769	61.42	21.62	15.8	
	下赤塚	8	40.80	1,863	45.65	24.19	1.5	
	成増	58	38.88	2,371	60.98	26.78	13.8	
	和光市	37	42.12	3,125	74.20	23.94	11.6	
	朝霞	66	32.24	2,081	64.53	21.93	13.7	
	朝霞台	71	31.24	2,194	70.25	18.01	15.6	
	志木	135	34.00	2,375	69.85	21.56	32.1	
	柳瀬川	39	23.23	1,705	73.40	32.24	6.6	

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2016年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	みずほ台	37	20.76	1,402	67.55	28.87	5.2
	鶴瀬	26	23.16	1,481	63.95	25.84	3.9
	ふじみ野	61	37.11	2,802	75.51	14.01	17.1
	上福岡	48	26.42	1,633	61.79	20.38	7.8
	新河岸	5	18.75	1,144	61.02	24.18	0.6
	川越	69	22.96	1,445	62.93	25.47	10.0
	川越市	9	31.69	1,968	62.10	18.85	1.8
	霞ヶ関	7	17.00	1,431	84.19	25.85	1.0
	鶴ヶ島	15	12.56	982	78.15	29.42	1.5
	若葉	73	15.71	1,036	65.94	26.35	7.6
	坂戸	24	23.48	1,618	68.90	13.93	3.9
	北坂戸	4	11.82	438	37.02	28.56	0.2
	高坂	2	9.14	750	82.03	27.33	0.2
	東松山	13	10.77	863	80.14	23.24	1.1
	小川町	6	8.44	583	69.04	25.97	0.3
合計		1,059	32.21	2,078	64.52	23.05	220.1
東武越生線	武州長瀬	1					
	東毛呂	1					
	武州唐沢	1					
合計		3	7.84	417	53.14	24.72	0.1
西武池袋線	椎名町	19	64.51	1,785	27.68	19.94	3.4
	東長崎	21	53.12	2,314	43.56	27.52	4.9
	江古田	13	50.33	1,977	39.28	27.86	2.6
	桜台	45	49.05	2,200	44.86	29.83	9.9
	練馬	75	62.70	3,361	53.60	20.95	25.2
	豊島園	1					
	中村橋	53	55.15	2,982	54.07	19.06	15.8
	富士見台	33	55.36	3,483	62.92	21.40	11.5
	練馬高野台	24	50.18	3,262	65.01	14.87	7.8
	石神井公園	43	59.35	3,507	59.10	14.85	15.1
	大泉学園	47	47.74	2,958	61.95	17.41	13.9
	保谷	31	39.92	2,442	61.16	20.82	7.6
	ひばりヶ丘	98	42.54	2,827	66.46	18.00	27.7
	東久留米	26	38.62	2,544	65.86	18.39	6.6
	清瀬	57	27.58	1,763	63.92	25.53	10.0
	秋津	6	28.07	1,853	66.03	20.35	1.1
	所沢	58	36.91	2,309	62.55	19.50	13.4
	西所沢	29	26.39	1,670	63.30	20.86	4.8
	小手指	67	27.79	2,013	72.44	23.97	13.5
	狭山ヶ丘	7	25.44	1,827	71.82	18.56	1.3
	武蔵藤沢	36	20.00	1,505	75.22	20.42	5.4
	稲荷山公園	3	13.47	1,150	85.35	26.78	0.3
	人間市	58	14.52	978	67.37	27.31	5.7
	仏子	14	8.63	686	79.48	35.97	1.0
	元加治	10	10.93	704	64.34	23.82	0.7
	飯能	24	15.26	1,173	76.84	19.59	2.8
合計		898	38.27	2,364	61.78	21.52	212.3
西武有楽町	新桜台	3	54.45	2,963	54.42	30.50	0.9
合計		3	54.45	2,963	54.42	30.50	0.9
西武新宿線	西武新宿	2	73.66	1,205	16.36	21.08	0.2
	下落合	36	67.07	3,497	52.14	21.55	12.6
	中井	7	68.25	4,377	64.14	14.88	3.1
	新井薬師前	24	61.23	3,054	49.87	23.33	7.3
	沼袋	16	49.57	2,465	49.73	29.26	3.9
	野方	21	47.46	2,141	45.11	30.83	4.5
	都立家政	17	50.05	1,975	39.47	19.87	3.4
	鷺ノ宮	30	53.05	3,281	61.86	20.80	9.8
	下井草	17	53.09	3,273	61.65	20.31	5.6
	井荻	36	59.15	3,615	61.11	17.01	13.0
	上井草	13	50.82	3,754	73.87	20.92	4.9
	上石神井	27	46.95	2,480	52.81	22.44	6.7
	武蔵関	40	43.75	2,751	62.87	22.98	11.0
	東伏見	15	41.47	2,379	57.36	20.46	3.6
	西武柳沢	15	40.22	2,851	70.88	18.69	4.3
	田無	68	39.53	2,551	64.53	20.44	17.3
	花小金井	67	23.91	1,394	58.33	34.64	9.3
	小平	13	30.46	2,057	67.53	19.15	2.7
	久米川	76	26.97	1,710	63.43	26.14	13.0
	東村山	31	34.92	1,962	56.18	18.76	6.1
	所沢	6	40.26	2,054	51.03	17.26	1.2
	航空公園	20	19.88	1,572	79.09	26.71	3.1
	新所沢	59	25.12	1,685	67.07	26.31	9.9
	入曽	8	11.86	749	63.12	29.48	0.6
	狭山市	73	11.38	721	63.37	34.30	5.3
	新狭山	29	14.06	833	59.21	31.99	2.4
	南大塚	22	19.02	1,325	69.65	19.14	2.9
	本川越	37	32.40	2,008	61.98	18.55	7.4
合計		825	34.94	2,124	60.79	24.73	175.2
国分寺線	小川	6	22.52	1,455	64.60	23.85	0.9
	鷹の台	6	24.34	2,238	91.96	23.33	1.3
	恋ヶ窪	3	31.41	1,960	62.41	28.64	0.6
合計		15	24.89	1,869	75.11	24.60	2.8
多摩湖線	一橋学園	38	36.13	2,415	66.84	17.25	9.2

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2016年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	萩山	2	38.37	2,883	75.13	15.38	0.6
	八坂	22	25.32	1,602	63.27	25.83	3.5
	西武遊園地	1					
合計		63	32.19	2,119	65.82	20.26	13.3
西武多摩川線	多磨	4	35.30	2,323	65.80	18.33	0.9
	白糸台	2	36.56	2,895	79.20	15.67	0.6
	競艇場前	1					
	是政	14	35.39	2,747	77.63	14.96	3.8
合計		21	35.39	2,687	75.93	15.43	5.6
西武拝島線	萩山	8	23.89	1,299	54.37	25.59	1.0
	小川	5	26.16	2,038	77.91	22.13	1.0
	東大和市	24	33.96	2,341	68.94	18.23	5.6
	玉川上水	30	32.79	2,109	64.32	22.59	6.3
	武蔵砂川	25	21.03	1,275	60.64	21.15	3.2
	西武立川	19	22.05	1,557	70.64	20.74	3.0
	拝島	1					
合計		112	27.62	1,807	65.43	21.29	20.2
西武狭山線	下山口	10	11.06	849	76.74	30.19	0.8
	西武球場前	6	12.19	787	64.51	23.52	0.5
合計		16	11.44	826	72.16	28.29	1.3
京王線	初台	47	80.84	4,249	52.56	21.63	20.0
	幡ヶ谷	43	73.10	3,184	43.56	23.10	13.7
	笹塚	43	72.73	2,942	40.46	19.84	12.7
	代田橋	24	62.16	2,343	37.69	22.67	5.6
	明大前	20	59.84	2,745	45.86	31.31	5.5
	下高井戸	26	63.90	3,183	49.81	22.56	8.3
	桜上水	21	65.87	3,676	55.80	26.52	7.7
	上北沢	22	59.17	3,385	57.20	24.92	7.4
	八幡山	32	58.01	3,425	59.05	19.98	11.0
	芦花公園	50	59.65	4,256	71.34	20.13	21.3
	千歳烏山	91	58.55	3,909	66.77	18.04	35.6
	仙川	45	59.74	4,331	72.51	15.64	19.5
	つつじヶ丘	37	47.80	3,592	75.15	17.57	13.3
	柴崎	19	49.93	3,507	70.24	16.13	6.7
	国領	54	49.28	3,325	67.48	21.14	18.0
	布田	23	36.16	2,020	55.85	28.13	4.6
	調布	87	52.63	3,218	61.15	21.52	28.0
	西調布	22	42.74	2,974	69.59	15.63	6.5
	飛田給	8	40.91	2,616	63.94	19.28	2.1
	武蔵野台	37	35.60	2,460	69.10	24.22	9.1
	多磨霊園	8	38.29	2,820	73.65	15.40	2.3
	東府中	29	41.79	2,524	60.40	17.60	7.3
	府中	97	52.64	3,184	60.50	17.38	30.9
	分倍河原	17	38.40	2,524	65.72	26.20	4.3
	中河原	31	36.08	2,739	75.92	14.94	8.5
	聖蹟桜ヶ丘	36	37.16	2,250	60.54	22.39	8.1
	百草園	8	29.61	1,929	65.15	25.02	1.5
	高幡不動	50	28.04	1,774	63.27	27.82	8.9
	多摩動物公園	1					
	平山城址公園	2	18.19	1,255	68.99	29.96	0.3
	長沼	1					
	北野	22	27.26	1,984	72.77	19.77	4.4
	京王八王子	32	26.94	1,775	65.89	23.50	5.7
合計		1,085	50.63	3,123	61.67	20.86	338.8
京王高尾線	北野	1					
	京王片倉	1					
	山田	4	15.71	1,423	90.56	28.19	0.6
	めじろ台	28	15.84	1,343	84.79	28.27	3.8
	狭間	20	22.58	1,524	67.51	31.23	3.0
高尾	1						
合計		55	18.67	1,474	78.96	28.91	8.1
相模原線	調布	1					
	京王多摩川	26	38.83	2,152	55.41	25.50	5.6
	京王稲田堤	13	27.81	1,869	67.22	27.76	2.4
	京王よみうりランド	10	44.23	3,086	69.77	10.54	3.1
	稲城	21	28.79	2,627	91.24	20.15	5.5
	若葉台	39	37.08	3,442	92.84	14.79	13.4
	京王永山	82	30.29	2,129	70.27	22.74	17.5
	京王多摩センター	121	28.10	2,215	78.82	27.15	26.8
	京王堀之内	76	29.84	2,586	86.65	16.56	19.7
	南大沢	104	29.67	2,823	95.14	18.33	29.4
	多摩境	49	31.24	2,720	87.05	10.04	13.3
橋本	12	29.16	1,680	57.63	28.38	2.0	
合計		554	30.70	2,513	81.87	20.37	139.2
井の頭線	渋谷	4	137.06	4,503	32.85	10.83	1.8
	神泉	37	103.49	4,595	44.40	20.67	17.0
	駒場東大前	14	94.63	5,817	61.47	13.64	8.1
	池ノ上	7	80.47	4,842	60.18	22.62	3.4
	新代田	5	60.96	2,218	36.38	27.10	1.1
	東松原	4	57.60	3,138	54.48	30.88	1.3
	明大前	5	63.33	3,702	58.46	23.47	1.9
	永福町	10	72.43	3,458	47.74	14.41	3.5
	西永福	13	71.01	5,888	82.91	15.97	7.7

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2016年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	浜田山	39	89.57	7,091	79.16	12.92	27.7
	高井戸	46	64.76	3,916	60.48	17.48	18.0
	富士見ヶ丘	12	63.68	3,517	55.23	19.54	4.2
	久我山	37	55.91	4,026	72.02	23.45	14.9
	三鷹台	11	59.19	3,795	64.11	15.08	4.2
	吉祥寺	1					
合計		245	75.33	4,685	62.19	18.34	114.8
小田急線	南新宿	1					
	参宮橋	33	82.35	5,274	64.04	25.68	17.4
	代々木八幡	21	93.92	6,106	65.01	23.54	12.8
	代々木上原	22	87.50	5,164	59.01	23.63	11.4
	東北沢	3	63.54	3,553	55.93	38.36	1.1
	下北沢	9	88.44	5,494	62.13	21.68	4.9
	世田谷代田	12	55.56	2,324	41.83	30.91	2.8
	梅ヶ丘	15	73.84	4,711	63.79	14.80	7.1
	豪徳寺	15	64.31	3,338	51.91	23.57	5.0
	経堂	46	63.41	3,745	59.06	23.09	17.2
	千歳船橋	113	63.40	3,987	62.90	16.53	45.1
	祖師ヶ谷大蔵	41	62.06	3,878	62.49	20.16	15.9
	成城学園前	62	67.92	5,127	75.48	19.81	31.8
	喜多見	25	44.94	2,912	64.80	25.11	7.3
	狛江	37	47.20	3,227	68.36	24.83	11.9
	和泉多摩川	5	51.07	3,938	77.11	22.67	2.0
	登戸	13	45.66	3,105	67.99	19.04	4.0
	向ヶ丘遊園	48	42.93	2,968	69.15	18.93	14.2
	生田	49	26.71	1,724	64.56	32.25	8.4
	読売ランド前	19	24.38	1,571	64.41	29.57	3.0
	百合ヶ丘	31	27.84	2,022	72.64	27.71	6.3
	新百合ヶ丘	103	42.58	3,108	72.98	21.83	32.0
	柿生	32	26.46	1,543	58.32	28.32	4.9
	鶴川	32	22.26	1,420	63.78	36.19	4.5
	玉川学園前	21	29.77	2,227	74.82	19.29	4.7
	町田	93	28.73	1,861	64.76	29.64	17.3
	相模大野	84	46.65	2,977	63.82	16.74	25.0
	小田急相模原	89	26.81	1,579	58.89	25.25	14.1
	相武台前	64	18.38	1,067	58.04	30.69	6.8
	座間	20	18.10	1,193	65.91	28.10	2.4
	海老名	59	35.29	2,294	65.00	19.32	13.5
	厚木	19	20.71	1,335	64.47	31.06	2.5
	本厚木	108	22.05	1,482	67.22	24.43	16.0
	愛甲石田	31	21.49	1,495	69.59	22.23	4.6
	伊勢原	14	19.87	1,213	61.02	26.30	1.7
	鶴巻温泉	20	15.09	1,115	73.89	25.35	2.2
	東海大学前	5	10.40	594	57.09	31.13	0.3
	秦野	34	14.88	1,115	74.90	25.24	3.8
	渋沢	4	8.56	438	51.11	33.40	0.2
	開成	9	25.82	2,102	81.41	12.65	1.9
	足柄	1					
	小田原	5	31.10	2,324	74.73	18.20	1.2
合計		1,467	40.64	2,656	65.37	23.80	389.7
江ノ島線	東林間	17	26.07	1,733	66.47	27.64	2.9
	中央林間	14	43.29	2,971	68.64	16.26	4.2
	南林間	33	22.69	1,310	57.73	22.71	4.3
	鶴間	35	26.89	1,537	57.13	20.82	5.4
	大和	31	29.86	1,597	53.48	18.86	5.0
	桜ヶ丘	23	18.16	850	46.81	26.98	2.0
	高座渋谷	6	24.07	1,707	70.89	17.47	1.0
	長後	12	13.59	920	67.66	28.90	1.1
	湘南台	37	43.02	2,920	67.88	17.23	10.8
	六会日大前	1					
	善行	16	24.94	1,627	65.24	22.32	2.6
	藤沢本町	13	31.14	2,252	72.30	13.84	2.9
	藤沢	1					
	本鶴沼	5	28.54	2,064	72.33	31.28	1.0
	鶴沼海岸	12	38.18	2,921	76.50	22.22	3.5
	片瀬江ノ島	25	59.72	3,913	65.52	16.25	9.8
合計		281	32.46	2,023	62.34	20.97	56.9
多摩線	五月台	6	41.60	3,303	79.41	16.04	2.0
	栗平	15	39.45	3,220	81.62	16.27	4.8
	黒川	1					
	はるひ野	9	46.51	3,991	85.80	10.07	3.6
	小田急永山	5	22.65	1,826	80.61	30.37	0.9
	小田急多摩センター	5	34.50	2,580	74.77	18.47	1.3
	唐木田	8	32.22	2,998	93.04	21.83	2.4
合計		49	37.57	3,107	82.70	17.91	15.2
東横線	渋谷						
	代官山	39	133.48	7,866	58.93	17.81	30.7
	中目黒	67	95.54	5,466	57.21	24.99	36.6
	祐天寺	32	75.61	3,543	46.86	28.01	11.3
	学芸大学	82	81.13	4,702	57.96	21.42	38.6
	都立大学	72	79.61	4,913	61.71	22.10	35.4
	自由が丘	45	78.83	4,712	59.78	26.04	21.2
	田園調布	13	64.29	4,967	77.25	24.56	6.5

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2016年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
	多摩川	16	63.34	4,697	74.16	27.26	7.5	
	新丸子	42	65.83	3,369	51.18	20.04	14.2	
	武蔵小杉	116	82.38	5,601	67.99	11.76	65.0	
	元住吉	49	66.70	4,128	61.88	15.50	20.2	
	日吉	118	42.46	2,624	61.80	24.21	31.0	
	綱島	135	49.09	3,310	67.42	19.01	44.7	
	大倉山	73	49.89	3,068	61.50	24.32	22.4	
	菊名	54	45.93	3,166	68.93	22.07	17.1	
	妙蓮寺	27	48.15	2,900	60.24	20.99	7.8	
	白楽	18	50.41	2,199	43.62	25.23	4.0	
	東白楽	12	49.91	2,338	46.85	22.35	2.8	
	反町	17	51.73	2,873	55.54	22.95	4.9	
	横浜	6	66.29	3,310	49.93	11.40	2.0	
	合計		1,033	66.62	4,101	61.57	20.95	423.7
東急多摩川線	多摩川	1						
	沼部	9	58.73	3,820	65.05	21.65	3.4	
	蘆の木	27	58.93	3,837	65.11	19.91	10.4	
	下丸子	40	65.71	4,832	73.52	14.87	19.3	
	武蔵新田	29	53.11	2,961	55.76	19.53	8.6	
	矢口渡	23	51.34	3,109	60.56	22.12	7.2	
	合計		129	58.95	3,807	64.59	18.77	49.1
大井町線	大井町	8	70.16	3,885	55.37	24.52	3.1	
	下神明	3	61.37	2,333	38.02	28.58	0.7	
	戸越公園	7	79.31	4,373	55.14	13.88	3.1	
	中延	2	53.26	2,440	45.82	26.75	0.5	
	荏原町	6	77.47	3,832	49.46	13.18	2.3	
	旗の台	13	69.30	2,844	41.04	21.94	3.7	
	北千束	7	68.56	2,399	34.99	20.70	1.7	
	大岡山	9	72.19	4,552	63.06	23.34	4.1	
	緑が丘	5	71.11	4,956	69.69	20.00	2.5	
	自由が丘	3	75.41	6,897	91.46	18.25	2.1	
	九品仏	9	65.41	3,884	59.39	28.17	3.5	
	尾山台	50	67.00	4,118	61.47	20.27	20.6	
	等々力	30	71.62	4,614	64.42	20.88	13.8	
	上野毛	40	74.25	5,275	71.04	16.62	21.1	
二子玉川	1							
合計		193	70.94	4,315	60.83	20.05	83.3	
田園都市線	渋谷	2	110.93	3,214	28.97	19.96	0.6	
	池尻大橋	104	96.70	5,032	52.04	18.68	52.3	
	三軒茶屋	121	85.97	4,472	52.02	18.92	54.1	
	駒沢大学	61	74.76	4,161	55.66	20.48	25.4	
	桜新町	91	76.17	5,049	66.29	18.64	45.9	
	用賀	85	74.53	4,727	63.43	20.43	40.2	
	二子玉川	94	89.37	6,282	70.29	16.10	59.0	
	二子新地	33	56.71	3,511	61.91	16.47	11.6	
	高津	33	57.69	3,310	57.38	14.77	10.9	
	溝の口	150	51.85	3,778	72.87	17.10	56.7	
	梶が谷	51	47.38	3,286	69.37	20.32	16.8	
	宮崎台	75	48.56	3,240	66.71	20.04	24.3	
	宮前平	105	40.94	2,811	68.66	24.83	29.5	
	鷺沼	110	45.38	3,195	70.41	19.82	35.1	
	たまプラーザ	180	54.89	4,023	73.30	17.16	72.4	
	あざみ野	95	42.36	2,980	70.36	28.25	28.3	
	江田	18	42.35	3,248	76.69	22.12	5.8	
	市が尾	39	44.94	3,020	67.21	19.63	11.8	
	藤が丘	37	43.41	3,114	71.75	22.88	11.5	
	青葉台	170	40.37	2,915	72.22	25.22	49.6	
	田奈	11	24.08	1,215	50.45	37.08	1.3	
	長津田	33	46.08	3,358	72.87	21.01	11.1	
	つくし野	3	37.21	2,787	74.89	19.47	0.8	
	すずかけ台	16	36.73	2,790	75.97	15.59	4.5	
	南町田	61	32.72	2,568	78.49	15.17	15.7	
	つきみ野	19	32.50	2,251	69.25	20.28	4.3	
	中央林間	24	40.94	2,883	70.41	20.51	6.9	
	合計		1,821	56.02	3,770	67.30	20.14	686.6
	池上線	大崎広小路	4	71.37	2,643	37.03	20.65	1.1
		戸越銀座	15	64.02	2,345	36.62	25.32	3.5
		荏原中延	23	76.59	3,812	49.78	14.68	8.8
旗の台		4	46.78	2,418	51.68	45.60	1.0	
長原		26	54.69	2,531	46.28	24.59	6.6	
洗足池		10	63.47	4,380	69.00	18.38	4.4	
石川台		13	61.57	3,371	54.75	25.76	4.4	
雪が谷大塚		32	73.79	4,058	54.99	15.86	13.0	
御嶽山		14	63.95	3,829	59.88	15.74	5.4	
久が原		5	61.52	2,918	47.43	17.32	1.5	
千鳥町		30	68.18	4,223	61.94	14.86	12.7	
池上		42	61.46	3,163	51.47	16.68	13.3	
蓮沼		6	65.85	3,063	46.52	20.03	1.8	
合計			224	65.53	3,449	52.63	18.85	77.3
世田谷線		三軒茶屋	1					
		若林	13	70.82	4,204	59.36	17.01	5.5
		松陰神社前	12	60.77	3,099	51.00	28.91	3.7
	世田谷	3	75.61	4,540	60.04	39.11	1.4	

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2016年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	上町	13	65.20	3,634	55.73	32.29	4.7
	宮の坂	1					
	松原	2	66.07	3,200	48.43	13.96	0.6
合計		45	66.64	3,601	54.03	26.12	16.2
目黒線	不動前	68	89.25	4,842	54.26	14.51	32.9
	武蔵小山	64	83.52	4,450	53.28	16.08	28.5
	西小山	24	73.46	3,657	49.79	21.03	8.8
	洗足	24	78.43	5,098	65.00	15.81	12.2
	大岡山	9	75.45	4,701	62.31	18.31	4.2
	奥沢	4	70.00	3,585	51.21	31.60	1.4
	田園調布	2	90.20	3,530	39.14	16.25	0.7
	武蔵小杉	2	83.18	6,075	73.04	9.38	1.2
合計		197	83.00	4,569	55.05	16.48	90.0
こどもの国線	こどもの国	15	31.79	2,595	81.61	15.56	3.9
合計		15	31.79	2,595	81.61	15.56	3.9
京浜急行線	北品川	7	68.47	2,766	40.39	21.99	1.9
	新馬場	17	68.73	2,998	43.61	18.75	5.1
	青物横丁	14	65.14	4,431	68.03	17.18	6.2
	鮫洲	10	63.88	4,134	64.71	16.37	4.1
	立会川	25	56.04	2,831	50.51	22.27	7.1
	大森海岸	29	61.03	3,494	57.25	24.95	10.1
	平和島	22	53.51	2,185	40.84	24.53	4.8
	大森町	35	52.35	2,392	45.70	20.57	8.4
	梅屋敷	20	46.21	2,018	43.66	19.58	4.0
	京急蒲田	27	67.29	3,384	50.29	13.60	9.1
	雑色	29	51.67	3,311	64.07	19.13	9.6
	六郷土手	14	50.70	3,399	67.04	20.08	4.8
	京急川崎	14	51.32	2,091	40.76	18.02	2.9
	八丁畷	41	46.39	2,767	59.66	17.96	11.3
	鶴見市場	38	44.12	2,846	64.50	12.37	10.8
	京急鶴見	11	38.90	2,115	54.36	18.56	2.3
	花園前	11	33.71	1,615	47.92	26.67	1.8
	生麦	31	35.54	1,933	54.39	22.76	6.0
	京急新子安	3	48.07	3,020	62.83	18.72	0.9
	子安	6	40.13	1,847	46.02	15.86	1.1
	神奈川新町	23	48.35	2,839	58.72	14.16	6.5
	仲木戸	5	38.70	626	16.18	28.12	0.3
	神奈川	1					
	戸部	19	49.19	1,967	40.00	18.83	3.7
	日ノ出町	7	55.38	3,434	62.01	16.80	2.4
	黄金町	28	39.50	1,685	42.65	25.67	4.7
	南太田	10	35.42	1,576	44.49	23.25	1.6
	井土ヶ谷	25	32.66	1,922	58.86	23.06	4.8
	弘明寺	28	22.82	1,438	63.01	31.81	4.0
	上大岡	82	38.99	2,543	65.23	22.63	20.9
	屏風浦	18	23.59	1,590	67.42	33.33	2.9
	杉田	25	31.36	1,923	61.33	25.32	4.8
	京急富岡	23	25.29	1,593	62.99	30.95	3.7
	能見台	25	35.86	2,756	76.85	19.00	6.9
	金沢文庫	52	28.74	2,388	83.07	21.65	12.4
	金沢八景	34	29.62	2,087	70.46	31.37	7.1
	追浜	36	26.84	1,944	72.44	17.23	7.0
	京急田浦	7	19.88	1,586	79.75	21.49	1.1
	安針塚	7	26.15	2,256	86.25	17.56	1.6
	逸見	2	24.79	1,530	61.72	19.25	0.3
	汐入	9	33.40	2,512	75.22	17.52	2.3
	横須賀中央	41	31.62	1,829	57.85	24.43	7.5
	県立大学	31	33.46	2,314	69.15	17.90	7.2
	堀ノ内	8	19.52	1,081	55.38	32.68	0.9
	京急大津	7	19.74	924	46.81	31.65	0.6
	馬堀海岸	3	11.20	647	57.73	40.50	0.2
	浦賀	30	21.96	1,385	63.04	21.24	4.2
合計		990	39.05	2,346	60.07	21.75	232.2
京急空港線	京急蒲田	2	80.53	4,065	50.48	9.67	0.8
	糞谷	25	55.26	3,234	58.52	17.67	8.1
	大鳥居	23	49.12	2,948	60.02	23.17	6.8
	穴守稲荷	6	31.88	1,368	42.89	27.26	0.8
合計		56	51.53	2,946	57.18	20.67	16.5
京急大師線	京急川崎	2	55.84	2,360	42.27	14.21	0.5
	港町	13	58.62	3,875	66.09	6.03	5.0
	鈴木町	9	49.59	3,288	66.30	10.90	3.0
	川崎大師	23	42.18	2,432	57.66	15.79	5.6
	東門前	23	45.68	2,887	63.20	12.12	6.6
	産業道路	3	32.97	2,400	72.78	15.86	0.7
	小島新田	9	36.45	2,749	75.42	14.63	2.5
合計		82	45.80	2,914	63.63	12.51	23.9
京急逗子線	金沢八景	1					
	六浦	16	19.62	1,306	66.57	27.92	2.1
	神武寺	3	12.93	710	54.90	41.42	0.2
	新逗子	3	26.95	1,967	72.98	37.83	0.6
合計		23	20.47	1,351	66.00	31.24	3.1
久里浜線	新大津	4	19.87	1,470	74.00	21.65	0.6
	北久里浜	19	26.34	1,873	71.09	17.54	3.6

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2016年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	京急久里浜	42	24.10	1,596	66.24	19.02	6.7
	YRP野比	14	18.65	1,383	74.14	23.52	1.9
	京急長沢	11	16.71	1,197	71.62	32.52	1.3
	津久井浜	3	21.99	1,370	62.29	28.19	0.4
	三浦海岸	21	22.37	1,778	79.46	25.01	3.7
	三崎口	11	12.33	752	60.96	28.67	0.8
合計		125	21.72	1,526	70.25	22.64	19.1
銀座線	浅草	24	53.94	2,661	49.34	24.22	6.4
	田原町	34	69.60	3,243	46.60	18.90	11.0
	稲荷町	5	64.05	2,478	38.69	19.65	1.2
	上野	1					
	末広町	3	86.55	2,557	29.54	17.28	0.8
	神田	2	86.51	2,300	26.59	10.71	0.5
	三越前	9	95.93	3,573	37.25	12.37	3.2
	日本橋	4	92.74	4,128	44.51	9.85	1.7
	銀座	4	128.10	4,707	36.75	5.54	1.9
	新橋	1					
	虎ノ門	8	215.73	10,210	47.33	8.74	8.2
	溜池山王	7	122.16	7,711	63.13	23.94	5.4
	赤坂見附	6	93.16	3,807	40.86	27.88	2.3
	青山一丁目	25	229.00	19,221	83.93	29.30	48.1
外苑前	21	121.83	6,034	49.53	17.64	12.7	
表参道	36	122.23	8,367	68.45	20.58	30.1	
合計		190	127.43	7,043	55.27	19.68	133.8
丸ノ内線	池袋	2	109.85	4,965	45.20	7.58	1.0
	新大塚	31	73.90	3,312	44.81	21.65	10.3
	茗荷谷	60	94.29	5,422	57.51	13.69	32.5
	後楽園	34	82.74	4,662	56.34	20.26	15.8
	本郷三丁目	24	96.42	4,212	43.69	15.74	10.1
	御茶ノ水	6	77.82	3,427	44.04	23.28	2.1
	淡路町	9	103.67	3,911	37.73	7.17	3.5
	大手町	1					
	銀座	1					
	赤坂見附	3	70.27	2,177	30.98	39.67	0.7
	四谷三丁目	46	98.96	4,860	49.11	14.51	22.4
	新宿御苑前	83	97.54	4,597	47.13	20.70	38.2
	新宿三丁目	7	81.01	2,591	31.99	21.74	1.8
	西新宿	39	103.49	5,371	51.90	14.63	20.9
	中野坂上	34	69.93	3,340	47.76	26.69	11.4
	新中野	33	67.90	2,680	39.47	21.68	8.8
	東高円寺	37	64.90	2,834	43.67	20.44	10.5
	新高円寺	18	60.96	2,751	45.13	25.21	5.0
	南阿佐ヶ谷	28	72.33	3,943	54.51	19.15	11.0
荻窪	2	51.81	1,415	27.31	28.92	0.3	
合計		498	86.25	4,167	48.31	18.98	207.5
丸ノ内方南	中野新橋	30	68.21	2,965	43.47	20.38	8.9
	中野富士見町	34	57.84	3,017	52.16	26.39	10.3
	方南町	49	65.04	3,228	49.62	22.61	15.8
合計		113	63.47	3,094	48.75	23.13	35.0
日比谷線	北千住	10	52.04	2,920	56.12	15.07	2.9
	南千住	34	52.95	3,872	73.13	12.01	13.2
	三ノ輪	103	55.10	2,906	52.75	15.39	29.9
	入谷	70	61.67	3,221	52.23	15.85	22.5
	仲御徒町	4	72.63	2,070	28.50	20.71	0.8
	秋葉原	4	83.21	3,660	43.98	9.50	1.5
	小伝馬町	37	90.88	3,890	42.80	11.68	14.4
	人形町	51	87.18	4,045	46.40	15.21	20.6
	茅場町	20	87.73	3,248	37.02	15.20	6.5
	八丁堀	61	83.44	4,254	50.99	17.07	26.0
	築地	41	85.69	4,096	47.80	16.98	16.8
	東銀座	14	101.99	3,065	30.05	21.38	4.3
	銀座	2	167.96	8,225	48.97	2.38	1.6
	神谷町	14	125.53	5,734	45.68	15.35	8.0
	六本木	51	112.53	5,702	50.67	24.99	29.1
	広尾	75	125.17	7,755	61.96	16.37	58.2
	恵比寿	14	119.20	6,949	58.29	24.97	9.7
	中目黒	3	99.95	4,917	49.19	21.81	1.5
	合計		608	84.82	4,400	51.87	16.53
東西線	中野	1					
	落合	29	70.65	3,102	43.91	22.58	9.0
	高田馬場	8	66.83	3,319	49.66	28.14	2.7
	早稲田	54	73.46	3,463	47.14	20.76	18.7
	神楽坂	46	99.69	5,366	53.83	15.43	24.7
	飯田橋	11	96.06	5,475	57.00	20.05	6.0
	九段下	19	89.95	4,345	48.30	22.78	8.3
	日本橋	2	84.13	1,840	21.87	13.71	0.4
	茅場町	9	69.64	2,206	31.69	26.48	2.0
	門前仲町	62	65.28	3,590	55.00	25.66	22.3
	木場	65	59.07	3,759	63.63	17.04	24.4
	東陽町	126	53.96	3,450	63.95	26.60	43.5
	南砂町	107	48.59	3,326	68.45	22.24	35.6
	西葛西	101	46.60	3,338	71.63	25.22	33.7
	葛西	111	44.96	3,009	66.92	22.84	33.4

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2016年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	浦安	53	43.58	2,931	67.25	16.81	15.5
	南行徳	59	28.65	1,823	63.63	29.72	10.8
	行徳	70	34.60	2,133	61.64	27.52	14.9
	妙典	33	38.39	2,619	68.24	26.07	8.6
	原木中山	38	30.94	2,148	69.42	19.28	8.2
合計		1,004	51.47	3,216	62.47	23.23	322.8
千代田線	北綾瀬	62	33.10	1,912	57.76	21.67	11.9
	綾瀬	36	40.61	2,121	52.24	21.48	7.6
	北千住	43	50.34	3,126	62.09	16.40	13.4
	町屋	49	45.16	2,758	61.07	19.52	13.5
	西日暮里	7	67.95	4,554	67.01	7.07	3.2
	千駄木	28	74.75	3,653	48.86	21.92	10.2
	根津	48	90.28	4,854	53.76	15.34	23.3
	湯島	26	58.07	2,953	50.85	31.33	7.7
	新御茶ノ水	3	210.34	15,633	74.32	3.69	4.7
	大手町	2	106.74	5,550	52.00	2.17	1.1
	赤坂	72	134.29	6,767	50.39	18.85	48.7
	乃木坂	37	97.08	4,725	48.68	26.39	17.5
	表参道	7	127.91	7,621	59.58	19.11	5.3
	明治神宮前	12	97.12	5,388	55.48	14.60	6.5
代々木公園	19	94.84	4,816	50.78	16.40	9.1	
代々木上原	11	103.06	8,046	78.08	18.91	8.9	
合計		462	75.47	4,170	55.25	19.84	192.6
有楽町線	和光市	6	46.28	3,113	67.28	16.53	1.9
	地下鉄成増	42	45.31	2,766	61.05	23.04	11.6
	地下鉄赤塚	16	43.17	3,136	72.63	23.47	5.0
	平和台	16	54.86	3,584	65.33	14.96	5.7
	永川台	35	54.91	3,723	67.80	18.21	13.0
	小竹向原	26	54.16	3,449	63.69	17.80	9.0
	千川	16	63.76	3,497	54.84	21.44	5.6
	要町	36	65.66	3,203	48.79	20.35	11.5
	池袋	4	79.72	2,350	29.48	13.35	0.9
	東池袋	27	109.42	6,223	56.87	16.73	16.8
	護国寺	26	78.31	4,391	56.07	21.12	11.4
	江戸川橋	70	80.93	4,076	50.36	18.88	28.5
	飯田橋	6	94.73	5,938	62.69	14.32	3.6
	市ヶ谷	12	112.80	7,527	66.72	9.33	9.0
	麴町	22	87.40	3,700	42.33	35.90	8.1
	永田町	1					
	有楽町	1					
	銀座一丁目	13	134.83	6,689	49.61	12.87	8.7
	新富町	52	93.77	4,670	49.81	13.88	24.3
	月島	106	91.27	5,912	64.78	14.79	62.7
豊洲	304	78.26	5,856	74.83	10.35	178.0	
辰巳	98	64.87	4,992	76.96	9.76	48.9	
合計		935	76.33	4,987	65.33	14.79	466.3
半蔵門線	渋谷	2	157.23	3,930	25.00	18.33	0.8
	表参道	11	138.64	7,835	56.52	28.61	8.6
	青山一丁目	6	79.57	3,143	39.49	39.06	1.9
	永田町	2	78.20	1,765	22.57	38.79	0.4
	半蔵門	31	107.17	6,398	59.70	27.39	19.8
	九段下	11	114.29	6,265	54.81	14.55	6.9
	神保町	11	112.23	4,149	36.97	10.08	4.6
	大手町	1					
	水天宮前	89	84.89	3,928	46.27	16.08	35.0
	清澄白河	65	71.05	4,778	67.25	15.03	31.1
	住吉	40	55.03	3,888	70.66	19.41	15.6
	錦糸町	23	89.78	5,906	65.78	15.86	13.6
	押上	37	59.05	3,128	52.98	17.85	11.6
	合計		329	80.47	4,556	56.61	18.28
南北線	白金台	41	109.64	7,483	68.25	19.87	30.7
	白金高輪	88	107.42	5,507	51.27	18.19	48.5
	麻布十番	95	128.97	8,225	63.77	16.67	78.1
	六本木一丁目	18	127.74	5,579	43.67	19.35	10.0
	溜池山王	1					
	永田町	1					
	四ツ谷	2	90.50	6,290	69.50	17.54	1.3
	市ヶ谷	3	134.01	19,600	146.26	16.83	5.9
	飯田橋	2	89.49	2,185	24.42	11.54	0.4
	後楽園	7	96.50	3,797	39.35	12.92	2.7
	東大前	14	85.13	4,738	55.66	18.35	6.6
	本駒込	34	81.97	4,657	56.81	14.81	15.8
	駒込	2	81.98	3,190	38.91	20.33	0.6
	西ヶ原	3	50.50	2,770	54.85	24.25	0.8
	王子	2	62.14	2,930	47.15	6.04	0.6
	王子神谷	53	46.63	3,607	77.36	10.11	19.1
	志茂	5	42.75	2,526	59.08	23.22	1.3
	赤羽岩淵	6	63.84	3,858	60.44	11.54	2.3
合計		377	98.30	5,974	60.77	16.51	225.2
副都心線	和光市	1					
	地下鉄成増	5	51.83	3,534	68.18	25.30	1.8
	地下鉄赤塚	3	40.82	2,460	60.26	30.25	0.7
	平和台	2	58.01	3,390	58.44	11.92	0.7

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2016年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	氷川台	1					
	千川	1					
	要町	6	77.13	2,895	37.53	15.96	1.7
	池袋	3	50.36	1,867	37.06	23.44	0.6
	雑司が谷	35	76.80	4,497	58.55	21.01	15.7
	西早稲田	16	66.71	3,189	47.80	24.91	5.1
	東新宿	19	76.29	3,826	50.15	25.11	7.3
	新宿三丁目	1					
	北参道	17	97.71	4,641	47.50	26.07	7.9
	渋谷	3	174.36	10,633	60.98	10.31	3.2
合計		113	77.51	4,053	52.29	22.74	45.8
都営浅草線	押上	6	50.69	1,965	38.77	21.92	1.2
	本所吾妻橋	37	58.27	2,762	47.39	19.57	10.2
	浅草	12	73.10	2,603	35.60	16.28	3.1
	蔵前	50	72.72	3,449	47.43	11.63	17.2
	浅草橋	4	66.25	2,623	39.59	16.56	1.0
	東日本橋	36	86.98	4,601	52.89	10.46	16.6
	人形町	6	81.82	2,959	36.17	15.40	1.8
	日本橋	2	98.97	2,205	22.28	13.13	0.4
	宝町	3	85.72	1,917	22.36	11.94	0.6
	東銀座	10	111.49	3,262	29.26	15.83	3.3
	新橋	2	107.48	6,210	57.78	3.00	1.2
	大門	1					
	三田	5	87.45	2,964	33.89	23.87	1.5
	泉岳寺	47	93.45	5,360	57.36	27.71	25.2
	高輪台	61	110.42	6,990	63.30	13.33	42.6
	五反田	3	67.13	3,360	50.05	36.64	1.0
	戸越	15	78.36	4,280	54.62	14.23	6.4
	中延	11	81.89	4,189	51.15	11.26	4.6
	馬込	37	56.96	2,522	44.28	19.46	9.3
	西馬込	70	59.26	3,510	59.22	17.03	24.6
合計		418	79.48	4,117	51.80	16.76	172.1
都営三田線	西高島平	22	31.75	2,028	63.87	19.15	4.5
	新高島平	16	32.54	1,951	59.95	29.27	3.1
	高島平	20	38.23	2,306	60.33	25.03	4.6
	西台	29	43.75	2,646	60.47	20.28	7.7
	蓮根	31	42.97	2,570	59.81	21.57	8.0
	志村三丁目	68	43.17	2,968	68.76	24.91	20.2
	志村坂上	48	48.39	3,028	62.56	16.88	14.5
	本蓮沼	44	48.82	3,091	63.31	17.66	13.6
	板橋本町	48	52.72	2,803	53.18	18.30	13.5
	板橋区役所前	46	57.93	3,240	55.93	15.17	14.9
	新板橋	15	63.51	3,049	48.00	15.24	4.6
	西巢鴨	49	64.68	3,460	53.49	17.24	17.0
	巢鴨	4	55.95	2,388	42.67	24.38	1.0
	千石	33	77.09	3,806	49.37	18.69	12.6
	白山	26	72.38	3,244	44.82	21.10	8.4
	春日	52	90.30	4,614	51.10	18.39	24.0
	水道橋	7	71.76	4,497	62.67	29.69	3.1
	神保町	3	93.14	2,187	23.48	12.00	0.7
	御成門	4	116.17	6,196	53.34	4.06	2.5
	芝公園	20	107.45	5,735	53.37	17.77	11.5
	三田	25	99.44	4,557	45.82	19.25	11.4
	白金高輪	15	111.54	4,781	42.87	18.69	7.2
	白金台	7	108.82	10,577	97.19	18.33	7.4
合計		632	59.93	3,413	56.95	19.46	215.7
都営新宿線	新宿	2	92.81	2,625	28.29	23.46	0.5
	新宿三丁目	2	54.24	1,240	22.86	36.50	0.2
	曙橋	48	86.17	3,828	44.42	18.74	18.4
	市ヶ谷	7	91.46	2,546	27.83	22.32	1.8
	神保町	1					
	小川町	4	90.80	2,515	27.70	25.54	1.0
	岩本町	13	84.52	2,745	32.48	10.85	3.6
	馬喰横山	14	90.59	4,761	52.56	11.48	6.7
	浜町	47	84.78	3,961	46.72	15.98	18.6
	森下	24	73.16	3,520	48.12	13.19	8.4
	菊川	31	56.57	3,003	53.09	23.50	9.3
	住吉	12	51.17	3,471	67.83	24.95	4.2
	西大島	55	56.36	3,823	67.84	18.37	21.0
	大島	49	47.20	3,178	67.32	21.79	15.6
	東大島	72	47.39	3,237	68.32	20.28	23.3
	船堀	55	49.48	3,414	68.99	15.66	18.8
	一之江	38	45.75	3,325	72.68	11.98	12.6
	瑞江	36	45.12	3,112	68.98	14.85	11.2
	篠崎	19	44.31	3,101	69.97	13.86	5.9
	本八幡	4	48.26	3,015	62.48	21.21	1.2
合計		533	56.89	3,427	60.24	17.68	182.7
都電荒川線	三ノ輪橋	1					
	荒川区役所前	2	51.90	3,525	67.92	9.42	0.7
	東尾久三丁目	2	51.93	3,790	72.99	7.92	0.8
	熊野前	1					
	小台	3	36.16	2,013	55.68	21.72	0.6
	荒川遊園地前	1					

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2016年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	荒川車庫前	1					
	飛鳥山	1					
	滝野川一丁目	1					
	新庚申塚	2	70.91	4,250	59.94	10.25	0.9
	早稲田	6	79.84	2,120	26.55	13.85	1.3
合計		21	55.16	2,854	51.75	14.36	6.0
東京モノレール	昭和島	5	47.61	2,824	59.32	11.90	1.4
	大井競馬場前	2	37.94	2,940	77.49	32.50	0.6
	天王洲アイル	4	54.36	5,578	102.61	24.29	2.2
合計		11	49.08	3,846	78.36	20.15	4.2
ゆりかもめ	日の出	1					
	芝浦ふ頭	4	78.29	2,470	31.55	11.42	1.0
	お台場海浜公園	13	96.13	6,558	68.21	10.38	8.5
	有明テニスの森	101	73.54	5,005	68.05	7.88	50.5
	新豊洲	19	96.18	6,817	70.88	2.06	13.0
合計		138	78.99	5,324	67.40	7.47	73.5
大江戸線	都庁前	4	70.20	2,530	36.04	29.81	1.0
	新宿西口	1					
	東新宿	28	71.92	3,021	42.00	24.75	8.5
	若松河田	33	80.58	3,433	42.60	15.52	11.3
	牛込柳町	45	80.09	3,848	48.05	18.86	17.3
	牛込神楽坂	28	94.23	4,216	44.74	16.66	11.8
	飯田橋	8	87.70	4,071	46.42	13.16	3.3
	春日	10	79.78	3,145	39.42	21.73	3.1
	本郷三丁目	22	103.59	5,341	51.56	9.11	11.7
	新御徒町	32	72.97	3,314	45.41	12.09	10.6
	蔵前	23	67.55	3,116	46.14	19.50	7.2
	両国	56	67.98	3,746	55.10	12.62	21.0
	森下	14	68.15	3,956	58.04	15.06	5.5
	清澄白河	15	77.62	5,551	71.51	11.80	8.3
	門前仲町	5	65.36	4,648	71.11	21.57	2.3
	月島	17	81.65	4,299	52.65	18.98	7.3
	勝どき	209	85.10	5,675	66.68	10.94	118.6
	築地市場	2	101.84	3,440	33.78	13.75	0.7
	汐留	17	142.87	11,248	78.73	14.07	19.1
	大門	4	84.89	3,085	36.34	18.23	1.2
	赤羽橋	24	116.41	5,140	44.16	12.23	12.3
	麻布十番	29	136.31	6,929	50.83	19.20	20.1
	六本木	14	113.11	4,845	42.84	27.43	6.8
	青山一丁目	1					
	国立競技場	2	114.77	6,810	59.34	3.04	1.4
	新宿	1					
	西新宿五丁目	66	88.65	3,755	42.36	17.50	24.8
	中野坂上	8	62.94	2,365	37.58	33.88	1.9
	東中野	2	64.98	3,830	58.94	29.96	0.8
	中井	8	61.43	3,070	49.98	25.81	2.5
	落合南長崎	29	55.51	1,899	34.21	26.92	5.5
	新江古田	25	54.27	3,118	57.46	21.90	7.8
	練馬	11	55.93	2,604	46.55	25.52	2.9
	豊島園	16	56.29	2,666	47.37	21.72	4.3
	練馬春日町	7	58.91	4,297	72.94	15.17	3.0
	光が丘	58	48.80	3,788	77.63	22.55	22.0
合計		874	80.74	4,435	54.93	16.60	387.6
日暮里舎人ライナー	赤土小学校前	5	49.41	2,022	40.92	20.67	1.0
	熊野前	7	46.60	2,346	50.35	14.86	1.6
	足立小台	22	34.65	2,461	71.03	19.02	5.4
	扇大橋	5	31.81	1,978	62.18	23.73	1.0
	高野	3	30.92	2,057	66.52	14.17	0.6
	江北	3	32.17	2,227	69.21	22.72	0.7
	西新井大師西	5	33.44	2,348	70.21	15.07	1.2
	谷在家	8	30.46	3,358	110.23	15.98	2.7
	舎人公園	1					
	舎人	6	33.90	1,855	54.73	12.69	1.1
	見沼代親水公園	15	23.75	1,718	72.34	18.04	2.6
合計		80	32.54	2,254	69.27	17.88	18.0
相鉄線	横浜	1					
	平沼橋	17	49.49	2,676	54.07	20.29	4.5
	西横浜	11	41.01	1,918	46.77	22.92	2.1
	天王町	8	41.78	1,848	44.24	23.13	1.5
	星川	33	49.97	3,521	70.45	18.01	11.6
	和田町	21	29.99	1,736	57.89	24.23	3.6
	上星川	22	26.71	2,009	75.19	23.43	4.4
	西谷	23	23.61	1,472	62.32	25.35	3.4
	鶴ヶ峰	46	30.55	1,949	63.80	23.04	9.0
	二俣川	63	24.73	1,336	54.03	33.80	8.4
	希望ヶ丘	25	30.28	1,695	55.97	29.15	4.2
	三ツ境	19	26.77	1,762	65.84	25.04	3.3
	瀬谷	13	26.83	1,809	67.43	21.63	2.4
	大和	1					
	相模大塚	13	23.96	1,636	68.30	19.73	2.1
	さがみ野	31	22.35	1,320	59.09	22.24	4.1
	かしわ台	16	27.51	1,940	70.53	18.25	3.1
	海老名	7	20.42	1,434	70.23	21.70	1.0

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2016年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
合計		370	30.36	1,865	61.42	24.68	69.0	
いずみ野線	南万騎が原	13	31.89	2,082	65.27	17.83	2.7	
	緑園都市	26	43.16	3,527	81.73	19.93	9.2	
	弥生台	11	30.23	2,291	75.79	19.39	2.5	
	いずみ野	11	36.71	2,735	74.49	20.42	3.0	
	いずみ中央	9	36.32	2,837	78.10	12.94	2.6	
	湘南台	1						
合計		71	37.42	2,817	75.29	18.80	20.0	
横浜ブルーライン	中川	23	45.81	4,025	87.86	22.04	9.3	
	センター北	64	56.12	4,578	81.59	14.00	29.3	
	センター南	29	52.39	4,318	82.42	14.07	12.5	
	仲町台	70	47.79	3,884	81.27	14.98	27.2	
	新羽	15	36.28	2,187	60.26	25.19	3.3	
	北新横浜	1						
	新横浜	29	44.99	2,810	62.46	16.06	8.1	
	岸根公園	11	51.55	2,790	54.13	16.32	3.1	
	片倉町	30	33.25	1,950	58.63	28.92	5.8	
	三ツ沢上町	29	33.81	2,371	70.15	21.29	6.9	
	三ツ沢下町	10	35.93	2,257	62.82	27.03	2.3	
	横浜	5	63.68	4,400	69.10	12.92	2.2	
	高島町	12	59.58	3,341	56.07	14.19	4.0	
	桜木町	15	72.66	3,494	48.09	13.97	5.2	
	関内	4	67.73	3,698	54.59	8.04	1.5	
	伊勢佐木長者町	47	46.33	1,977	42.67	20.29	9.3	
	阪東橋	59	43.22	1,945	45.01	21.14	11.5	
	吉野町	56	36.43	1,807	49.59	20.84	10.1	
	藤田	27	30.47	1,580	51.84	22.86	4.3	
	弘明寺	9	39.76	2,071	52.09	14.26	1.9	
	上大岡	3	31.74	1,963	61.85	24.19	0.6	
	港南中央	20	35.25	1,989	56.42	22.84	4.0	
	上永谷	49	31.49	2,123	67.41	25.58	10.4	
	下永谷	26	27.74	2,123	76.52	25.98	5.5	
	舞岡	1						
	踊場	9	39.63	2,970	74.93	17.24	2.7	
中田	3	34.89	2,393	68.60	15.06	0.7		
立場	3	33.31	2,050	61.55	21.25	0.6		
合計		659	43.37	2,772	63.93	19.69	182.7	
シーサイドライン	南部市場	1						
	鳥浜	10	30.56	2,114	69.18	19.39	2.1	
	並木北	12	20.02	1,456	72.70	37.63	1.7	
	並木中央	23	20.06	1,680	83.73	34.79	3.9	
	幸浦	9	20.96	1,804	86.07	32.90	1.6	
	八景島	4	25.91	2,268	87.53	23.27	0.9	
	海の公園柴口	2	28.61	2,240	78.30	26.42	0.4	
	野島公園	2	28.16	1,885	66.93	28.00	0.4	
合計		63	22.71	1,794	79.01	31.01	11.3	
みなとM線	新高島	2	80.32	4,315	53.72	9.42	0.9	
	みなとみらい	58	98.73	7,129	72.21	10.40	41.4	
	馬車道	17	72.99	3,644	49.92	13.68	6.2	
	日本大通り	24	76.08	4,302	56.54	12.65	10.3	
	元町・中華街	58	64.13	3,759	58.61	20.25	21.8	
合計		159	81.34	5,065	62.27	14.67	80.5	
横浜グリーンライン	川和町	21	31.31	2,255	72.02	22.52	4.7	
	都筑ふれあいの丘	46	41.69	3,466	83.14	20.47	15.9	
	センター北	2	63.37	5,030	79.38	11.13	1.0	
	北山田	34	47.41	4,232	89.28	13.32	14.4	
	東山田	8	38.80	2,940	75.78	15.44	2.4	
	高田	18	42.66	2,609	61.15	19.36	4.7	
	日吉本町	25	58.72	3,763	64.07	15.37	9.4	
	日吉	1						
合計		155	44.37	3,415	76.96	17.83	52.9	
江ノ電	柳小路	5	36.42	3,152	86.56	19.80	1.6	
	鵜沼	4	42.28	2,648	62.62	12.06	1.1	
	湘南海岸公園	2	47.50	4,000	84.21	13.42	0.8	
	江ノ島	3	43.59	2,733	62.70	23.44	0.8	
	鎌倉高校前	2	41.22	2,690	65.26	30.92	0.5	
	七里ヶ浜	5	37.34	3,074	82.33	24.70	1.5	
	極楽寺	2	42.11	1,380	32.77	52.08	0.3	
	長谷	4	43.40	3,635	83.76	27.02	1.5	
	由比ヶ浜	4	61.87	4,843	78.27	16.10	1.9	
	和田塚	1						
合計		32	44.18	3,308	74.88	22.49	10.6	
湘南モノレール	富士見町	11	37.54	2,720	72.46	16.45	3.0	
	湘南町屋	3	24.82	1,823	73.46	33.11	0.5	
	湘南深沢	12	28.33	2,417	85.34	19.49	2.9	
合計		1						
箱根登山線	箱根湯本	8	18.41	1,312	71.25	25.68	1.0	
	強羅	1						
合計		9	21.77	1,611	73.99	23.85	1.4	
りんかい線	東雲	25	70.31	4,967	70.64	5.63	12.4	
	国際展示場	1						
	天王洲アイル	19	69.74	5,013	71.87	12.11	9.5	

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2016年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	品川シーサイド	55	72.47	4,797	66.20	10.32	26.4
	大井町	1					
合計		101	71.27	4,853	68.09	9.77	49.0
東葉高速線	東海神	2	28.30	2,180	77.03	23.79	0.4
	飯山満	19	16.46	1,012	61.48	30.61	1.9
	北習志野	17	26.51	1,968	74.26	20.18	3.3
	船橋日大前	8	27.32	2,060	75.39	14.83	1.6
	八千代緑が丘	60	26.16	1,893	72.38	19.98	11.4
	八千代中央	13	21.71	1,768	81.42	17.19	2.3
	村上	33	15.17	933	61.50	31.45	3.1
	東葉勝田台	5	19.93	1,586	79.57	24.45	0.8
合計		157	22.59	1,585	70.17	23.40	24.9
多摩モノレール	多摩センター	1					
	大塚・帝京大学	6	22.57	914	40.51	24.08	0.5
	中央大学・明星大学	6	22.54	1,725	76.53	16.24	1.0
	高幡不動	1					
	万願寺	5	37.34	2,602	69.69	13.48	1.3
	甲州街道	12	32.57	2,731	83.84	12.08	3.3
	柴崎体育館	1					
	高松	1					
	泉体育館	2	17.32	965	55.73	49.75	0.2
	玉川上水	4	39.36	2,803	71.20	11.92	1.1
	桜街道	5	31.11	2,048	65.83	17.07	1.0
	上北台	10	16.65	980	58.83	38.68	1.0
合計		54	28.57	1,922	67.27	22.19	10.4
埼玉高速線	川口元郷	72	37.81	2,738	72.42	18.64	19.7
	南鳩ヶ谷	27	27.46	1,808	65.85	21.17	4.9
	鳩ヶ谷	32	32.28	2,310	71.56	14.32	7.4
	新井宿	10	28.05	2,183	77.83	12.28	2.2
	戸塚安行	4	19.50	1,003	51.42	41.98	0.4
	東川口	7	26.30	1,740	66.17	20.14	1.2
	浦和美園	12	35.62	2,768	77.70	11.03	3.3
合計		164	33.54	2,385	71.11	17.90	39.1
東海新幹線	新横浜	1					
合計		1					
御殿場線	御殿場	1					
合計		1					