

表28 土地(全体)の区市町村別成約状況[2016年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	土地面積 (m ²)	取扱高 (億円)			
首都圏合計				11,363	16.38	3,129	190.94	3,555.0			
埼玉県	埼玉県区部	さいたま市	さいたま市西区	51	11.62	1,857	159.77	9.5			
			さいたま市北区	53	20.95	4,682	223.50	24.8			
			さいたま市大宮区	46	23.57	3,831	162.53	17.6			
			さいたま市見沼区	83	11.99	2,449	204.29	20.3			
			さいたま市中央区	24	26.98	3,836	142.19	9.2			
			さいたま市桜区	17	14.40	2,547	176.86	4.3			
			さいたま市浦和区	54	26.47	3,982	150.43	21.5			
			さいたま市南区	50	25.22	3,524	139.76	17.6			
			さいたま市緑区	84	16.28	2,661	163.48	22.4			
			さいたま市岩槻区	40	9.44	2,445	258.85	9.8			
		合計	502	17.44	3,128	179.37	157.0				
	合計	502	17.44	3,128	179.37	157.0					
	埼玉その他	埼玉中央	川口市	川口市	219	16.45	2,381	144.75	52.1		
				上尾市	101	10.56	1,768	167.38	17.9		
				蕨市	22	28.12	3,382	120.26	7.4		
				戸田市	13	22.82	4,954	217.07	6.4		
		合計	355	15.51	2,363	152.32	83.9				
		埼玉東部	春日部市	春日部市	85	8.36	1,145	136.99	9.7		
				草加市	90	13.98	2,280	163.07	20.5		
				越谷市	149	12.90	1,628	126.25	24.3		
				八潮市	11	12.01	2,341	194.87	2.6		
				三郷市	37	13.06	2,476	189.51	9.2		
		合計	372	12.20	1,781	145.93	66.2				
		埼玉西部	川越市	川越市	131	11.40	1,966	172.49	25.7		
				所沢市	102	13.82	2,279	164.91	23.2		
				狭山市	45	10.22	2,006	196.25	9.0		
				入間市	41	10.22	3,985	390.05	16.3		
				朝霞市	15	22.24	2,233	100.37	3.3		
				志木市	18	19.06	2,509	131.66	4.5		
				和光市	13	21.46	3,086	143.80	4.0		
				新座市	41	14.71	1,620	110.14	6.6		
				富士見市	34	16.69	1,999	119.74	6.8		
				ふじみ野市	32	16.92	2,093	123.72	6.7		
				合計	472	12.89	2,254	174.85	106.4		
				埼玉その他	熊谷市	熊谷市	46	5.10	1,514	296.98	7.0
						行田市	21	2.67	743	278.64	1.6
						飯能市	28	5.17	1,688	326.61	4.7
						加須市	30	2.87	929	324.19	2.8
						本庄市	21	2.89	964	333.75	2.0
						東松山市	27	5.07	1,185	233.96	3.2
						羽生市	7	1.98	1,153	582.19	0.8
						鴻巣市	58	6.80	1,231	181.08	7.1
						深谷市	40	3.81	1,218	319.36	4.9
		桶川市	44			9.00	1,671	185.81	7.4		
		久喜市	59			6.15	1,358	221.06	8.0		
		北本市	13			7.42	1,335	179.79	1.7		
		蓮田市	19			9.00	1,598	177.66	3.0		
		坂戸市	42			7.38	1,753	237.74	7.4		
		幸手市	15			3.86	760	196.73	1.1		
		鶴ヶ島市	19			10.04	1,838	183.16	3.5		
		日高市	12			4.37	874	200.06	1.0		
		吉川市	22			9.15	1,796	196.18	4.0		
		白岡市	36			7.88	1,536	194.84	5.5		
		合計	559			5.64	1,373	243.54	76.7		
		埼玉郡部	北足立郡伊奈町	北足立郡伊奈町	39	8.65	1,478	170.80	5.8		
				入間郡三芳町	5	18.72	2,658	141.99	1.3		
				入間郡毛呂山町	9	1.68	502	298.11	0.5		
				入間郡越生町	4	3.29	970	295.11	0.4		
				比企郡滑川町	4	4.64	1,005	216.81	0.4		
				比企郡嵐山町	7	3.51	754	215.18	0.5		
				比企郡小川町	1						
				比企郡川島町	5	3.52	708	201.38	0.4		
				比企郡吉見町	6	3.09	761	246.24	0.5		
				比企郡鳩山町	2	3.58	715	199.46	0.1		
				比企郡ときがわ町	1						
				秩父郡皆野町	1						
				秩父郡長瀬町	1						
				児玉郡美里町	3	1.14	640	561.93	0.2		
				児玉郡神川町	4	1.78	579	325.77	0.2		
				児玉郡上里町	4	2.05	747	365.11	0.3		
				大里郡寄居町	6	0.88	523	591.99	0.3		
				南埼玉郡宮代町	23	5.65	982	173.83	2.3		
				北葛飾郡杉戸町	10	6.34	1,086	171.20	1.1		
				北葛飾郡松伏町	11	5.96	1,350	226.39	1.5		
		合計	146	4.61	1,096	237.64	16.0				
		合計	1,904	9.66	1,834	189.98	349.3				
		合計	2,406	11.21	2,104	187.77	506.3				
		千葉県	千葉県区部	千葉市	千葉市中央区	61	10.61	2,319	218.62	14.1	
					千葉市花見川区	75	12.52	2,141	170.97	16.1	
					千葉市稲毛区	66	10.26	2,528	246.43	16.7	
					千葉市若葉区	74	5.21	1,450	278.50	10.7	
					千葉市緑区	54	4.85	1,192	245.98	6.4	
					合計	340	9.47	1,134	170.50	60.0	

表28 土地(全体)の区市町村別成約状況[2016年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	土地面積 (m ²)	取扱高 (億円)	
千葉県	合計		千葉市美浜区	16	15.14	2,846	188.00	4.6	
		合計		346	8.65	1,983	229.26	68.6	
	合計			346	8.65	1,983	229.26	68.6	
	千葉その他	千葉総武	市川市	155	15.87	3,169	199.71	49.1	
			船橋市	205	11.09	2,026	182.58	41.5	
			習志野市	59	14.70	2,504	170.26	14.8	
			八千代市	75	10.47	1,873	178.89	14.0	
			鎌ヶ谷市	53	7.83	1,177	150.19	6.2	
			浦安市	46	29.77	5,470	183.76	25.2	
			合計		593	13.93	2,544	182.56	150.9
			千葉常磐	松戸市	209	10.59	1,836	173.37	38.4
				野田市	79	4.73	1,513	320.03	12.0
				柏市	239	9.65	1,800	186.48	43.0
	流山市	143		12.85	2,282	177.50	32.6		
	我孫子市	76		6.86	1,764	257.05	13.4		
	合計			746	9.23	1,868	202.42	139.4	
	千葉その他	銚子市	2	1.68	487	289.51	0.1		
		館山市	15	1.49	680	457.70	1.0		
		木更津市	57	3.75	1,113	297.00	6.3		
		茂原市	63	2.08	733	353.29	4.6		
		成田市	29	5.41	1,601	295.68	4.6		
		佐倉市	80	5.94	1,359	228.96	10.9		
		東金市	18	1.12	881	786.87	1.6		
		旭市	5	2.51	639	254.48	0.3		
		勝浦市	3	1.30	610	469.23	0.2		
		市原市	132	4.56	1,166	255.74	15.4		
		鴨川市	3	2.49	1,120	449.40	0.3		
		君津市	16	1.02	1,120	1,103.60	1.8		
		富津市	15	1.86	944	506.69	1.4		
		四街道市	72	5.29	1,101	208.13	7.9		
		袖ヶ浦市	22	3.97	1,195	300.82	2.6		
		八街市	15	1.20	964	801.39	1.4		
		印西市	24	8.27	1,681	203.36	4.0		
		白井市	21	3.96	1,533	387.57	3.2		
		富里市	12	3.66	1,092	298.55	1.3		
		南房総市	5	1.59	761	480.12	0.4		
		匝瑳市	1						
		香取市	6	0.81	295	364.13	0.2		
		山武市	11	0.82	736	895.06	0.8		
		いすみ市	7	0.61	357	589.98	0.3		
		大網白里市	18	2.53	842	333.49	1.5		
		合計		652	3.20	1,111	347.46	72.4	
		千葉郡部	印旛郡酒々井町	12	4.04	906	224.42	1.1	
	印旛郡栄町		10	1.69	623	368.11	0.6		
	香取郡多古町		1						
	山武郡九十九里町		4	0.64	328	509.00	0.1		
	山武郡芝山町		2	0.91	262	288.82	0.1		
	山武郡横芝光町		6	1.17	496	422.28	0.3		
	長生郡一宮町		18	1.83	938	513.59	1.7		
	長生郡睦沢町		4	0.76	290	379.61	0.1		
	長生郡長生村		9	0.60	347	577.11	0.3		
	長生郡白子町		7	0.34	480	1,410.40	0.3		
	夷隅郡御宿町		6	0.76	583	769.21	0.4		
安房郡鋸南町	1								
合計			80	1.37	742	542.50	5.9		
合計			2,071	6.97	1,780	255.53	368.6		
合計		2,417	7.18	1,809	251.77	437.2			
東京都	都区部	都心3区	千代田区	7	186.53	12,943	69.39	9.1	
			中央区	13	136.17	9,536	70.03	12.4	
	港区		18	147.36	13,796	93.62	24.8		
	合計		38	150.23	12,182	81.09	46.3		
	城東7区	台東区	44	77.84	6,688	85.93	29.4		
		墨田区	50	45.74	4,905	107.23	24.5		
		江東区	50	56.83	5,001	88.00	25.0		
		荒川区	39	44.11	5,525	125.24	21.5		
		足立区	138	24.61	3,733	151.65	51.5		
		葛飾区	92	28.51	3,120	109.42	28.7		
		江戸川区	107	30.16	3,288	109.02	35.2		
	合計		520	35.34	4,152	117.47	215.9		
	城北5区	文京区	41	82.83	8,141	98.29	33.4		
		豊島区	49	63.37	6,828	107.75	33.5		
		北区	60	39.45	3,928	99.58	23.6		
		板橋区	83	37.68	4,236	112.43	35.2		
		練馬区	227	36.40	5,133	141.03	116.5		
		合計		460	42.75	5,263	123.11	242.1	
	城西4区	新宿区	29	79.34	9,481	119.50	27.5		
		渋谷区	33	99.65	14,289	143.39	47.2		
		中野区	90	49.25	5,912	120.04	53.2		
		杉並区	205	50.08	6,596	131.72	135.2		
	合計		357	57.19	7,369	128.86	263.1		
	城南4区	品川区	50	68.18	5,989	87.84	29.9		
		目黒区	51	77.19	8,598	111.39	43.9		
		大田区	122	54.87	7,450	135.78	90.9		
		合計		122	54.87	7,450	135.78	90.9	

表28 土地(全体)の区市町村別成約状況[2016年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	土地面積 (m ²)	取扱高 (億円)		
神奈川県		合計	世田谷区	259	57.59	8,466	146.99	219.3		
			合計	482	59.33	7,966	134.25	383.9		
		合計	多摩		1,857	49.73	6,200	124.67	1,151.3	
		多摩	八王子市	209	11.55	2,481	214.73	51.9		
		立川市	61	22.74	3,954	173.91	24.1			
		武蔵野市	50	52.57	8,721	165.88	43.6			
		三鷹市	74	34.55	5,685	164.53	42.1			
		青梅市	48	9.05	1,475	163.03	7.1			
		府中市	92	25.74	3,787	147.09	34.8			
		昭島市	32	13.99	3,008	214.98	9.6			
		調布市	102	30.37	4,524	148.96	46.1			
		町田市	203	12.84	2,979	232.02	60.5			
		小金井市	52	27.01	4,682	173.38	24.3			
		小平市	82	21.71	3,399	156.55	27.9			
		日野市	88	16.83	2,770	164.57	24.4			
		東村山市	57	17.15	2,444	142.56	13.9			
		国分寺市	57	24.31	4,371	179.84	24.9			
		国立市	25	33.55	5,960	177.67	14.9			
		福生市	14	14.81	3,061	206.60	4.3			
		狛江市	36	26.00	3,666	141.01	13.2			
		東大和市	34	12.95	3,149	243.11	10.7			
		清瀬市	22	19.52	2,789	142.87	6.1			
		東久留米市	55	19.87	2,810	141.42	15.5			
		武蔵村山市	34	11.36	1,951	171.77	6.6			
		多摩市	39	17.23	3,578	207.61	14.0			
		稲城市	29	20.87	3,478	166.68	10.1			
		羽村市	14	14.81	2,263	152.77	3.2			
		あきる野市	36	9.27	1,529	164.94	5.5			
		西東京市	56	25.87	3,274	126.54	18.3			
		西多摩郡瑞穂町	9	7.13	1,928	270.24	1.7			
		西多摩郡日の出町	5	7.31	1,340	183.26	0.7			
		西多摩郡奥多摩町	2	0.83	385	463.01	0.1			
		合計			1,617	19.25	3,464	179.97	560.1	
		合計			1,617	19.25	3,464	179.97	560.1	
		神奈川県	横浜／川崎	横浜市	横浜市鶴見区	55	19.23	2,839	147.68	15.6
					横浜市神奈川区	46	26.73	3,661	136.99	16.8
					横浜市西区	21	17.92	3,825	213.44	8.0
					横浜市中区	40	20.25	4,177	206.33	16.7
					横浜市南区	58	17.13	3,384	197.61	19.6
					横浜市保土ヶ谷区	74	11.87	2,802	236.05	20.7
					横浜市磯子区	42	15.56	3,536	227.30	14.9
					横浜市金沢区	71	15.29	3,173	207.56	22.5
					横浜市港北区	80	33.61	4,311	128.26	34.5
					横浜市戸塚区	99	14.84	2,631	177.23	26.0
			横浜市港南区	79	20.17	3,902	193.42	30.8		
			横浜市旭区	102	17.00	2,899	170.52	29.6		
			横浜市緑区	57	17.29	3,156	182.46	18.0		
			横浜市瀬谷区	62	14.80	2,516	169.99	15.6		
			横浜市栄区	74	13.05	2,779	212.98	20.6		
			横浜市泉区	57	16.57	2,950	178.07	16.8		
			横浜市青葉区	106	28.83	5,580	193.53	59.2		
			横浜市都筑区	38	26.38	4,865	184.45	18.5		
		合計		1,161	18.79	3,484	185.38	404.5		
		川崎市	川崎市川崎区	30	29.26	4,417	150.98	13.3		
			川崎市幸区	43	39.59	4,590	115.94	19.7		
			川崎市中原区	31	41.17	3,844	93.38	11.9		
			川崎市高津区	35	27.49	3,294	119.85	11.5		
			川崎市多摩区	37	20.74	3,064	147.71	11.3		
			川崎市宮前区	52	21.90	3,695	168.69	19.2		
			川崎市麻生区	72	18.19	3,748	206.09	27.0		
		合計		300	24.95	3,799	152.27	114.0		
神奈川県	神奈川その他	相模原市	相模原市緑区	53	7.01	1,739	247.87	9.2		
			相模原市中央区	93	14.55	2,127	146.19	19.8		
			相模原市南区	130	18.57	2,519	135.64	32.7		
		合計		276	13.92	2,237	160.75	61.7		
		神奈川県央	秦野市	62	6.01	1,343	223.60	8.3		
			厚木市	69	8.26	1,709	207.03	11.8		
			大和市	96	19.32	2,858	147.95	27.4		
			伊勢原市	39	5.51	1,867	339.07	7.3		
			海老名市	44	18.88	2,867	151.84	12.6		
			座間市	37	14.56	2,055	141.19	7.6		
			綾瀬市	43	9.74	1,768	181.52	7.6		
		合計		390	10.98	2,120	193.04	82.7		
		湘南	横須賀市	139	7.51	1,687	224.65	23.5		
			平塚市	113	9.42	1,882	199.65	21.3		
			鎌倉市	125	15.93	3,752	235.53	46.9		
			藤沢市	134	21.25	3,692	173.71	49.5		
			茅ヶ崎市	126	17.24	2,859	165.87	36.0		
			逗子市	40	13.85	3,743	270.26	15.0		
			三浦市	16	4.65	1,243	267.48	2.0		
			三浦郡葉山町	28	14.01	2,809	200.56	7.9		

表28 土地(全体)の区市町村別成約状況[2016年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	土地面積 (m ²)	取扱高 (億円)
		合計		721	13.63	2,801	205.42	201.9
		神奈川県西部	小田原市	63	7.11	2,080	292.67	13.1
			南足柄市	15	3.19	978	306.85	1.5
		合計		78	6.32	1,868	295.40	14.6
		神奈川県東部	高座郡寒川町	37	11.65	1,508	129.42	5.6
			中郡大磯町	28	7.51	2,119	282.13	5.9
			中郡二宮町	8	6.49	1,353	208.45	1.1
			足柄上郡中井町	6	3.01	1,075	357.16	0.6
			足柄上郡大井町	5	4.51	1,620	358.87	0.8
			足柄上郡松田町	2	1.98	505	254.44	0.1
			足柄上郡山北町	3	2.50	990	395.27	0.3
			足柄上郡開成町	9	9.49	1,798	189.37	1.6
			足柄下郡箱根町	1				
			足柄下郡真鶴町	3	1.55	1,017	656.56	0.3
			足柄下郡湯河原町	8	3.16	819	258.70	0.7
			愛甲郡愛川町	27	4.16	1,226	294.43	3.3
			愛甲郡清川村	3	2.54	995	391.48	0.3
		合計		140	5.90	1,483	251.15	20.8
	合計			1,605	11.71	2,378	203.09	381.7
合計				3,066	15.34	2,936	191.41	900.1