

表27 土地(100~200㎡)の区市町村別成約状況[2016年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	㎡単価 (万円)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)				
首都圏合計				6,112	19.28	2,795	144.99	1,708.3				
埼玉県	埼玉県区部	さいたま市	さいたま市西区	41	12.30	1,779	144.55	7.3				
			さいたま市北区	39	20.23	2,789	137.90	10.9				
			さいたま市大宮区	25	24.43	3,443	140.93	8.6				
			さいたま市見沼区	54	11.78	1,656	140.53	8.9				
			さいたま市中央区	7	25.68	3,373	131.35	2.4				
			さいたま市桜区	8	14.48	1,835	126.72	1.5				
			さいたま市浦和区	34	27.17	3,339	122.90	11.4				
			さいたま市南区	28	26.35	3,690	140.02	10.3				
			さいたま市緑区	54	16.41	2,207	134.54	11.9				
			さいたま市岩槻区	20	9.90	1,599	161.52	3.2				
	合計	310	17.78	2,463	138.53	76.3						
	合計	310	17.78	2,463	138.53	76.3						
	埼玉その他	埼玉中央	川口市	川口市	109	16.88	2,257	133.72	24.6			
				上尾市	62	11.36	1,558	137.12	9.7			
				蕨市	15	28.10	3,923	139.59	5.9			
				戸田市	5	34.10	3,804	111.55	1.9			
				合計	191	16.34	2,201	134.70	42.0			
			埼玉東部	春日部市	54	8.58	1,157	134.92	6.3			
				草加市	55	15.15	2,157	142.30	11.9			
				越谷市	87	13.58	1,771	130.41	15.4			
				八潮市	5	9.84	1,432	145.49	0.7			
				三郷市	22	12.39	1,787	144.22	3.9			
		合計	223	12.57	1,711	136.14	38.2					
		埼玉西部	川越市	川越市	78	12.78	1,789	139.99	14.0			
				所沢市	55	15.08	2,214	146.84	12.2			
				狭山市	27	10.37	1,482	142.97	4.0			
				入間市	24	9.46	1,278	135.15	3.1			
				朝霞市	5	20.51	2,380	116.06	1.2			
				志木市	9	20.22	2,687	132.86	2.4			
				和光市	4	18.74	2,523	134.57	1.0			
				新座市	18	14.46	1,930	133.49	3.5			
				富士見市	10	16.43	2,173	132.24	2.2			
				ふじみ野市	16	16.07	2,202	137.01	3.5			
				合計	246	13.69	1,910	139.56	47.0			
				埼玉その他	熊谷市	熊谷市	19	6.64	1,086	163.40	2.1	
						行田市	11	3.95	640	162.15	0.7	
						飯能市	17	8.04	1,312	163.26	2.2	
						加須市	13	3.62	608	168.00	0.8	
		本庄市	4			3.61	570	157.95	0.2			
		東松山市	15			6.62	1,092	164.88	1.6			
		羽生市	2			2.73	363	132.88	0.1			
		鴻巣市	42			7.21	1,159	160.78	4.9			
		深谷市	13			5.21	843	161.92	1.1			
		桶川市	34			9.40	1,328	141.32	4.5			
		久喜市	37			7.90	1,112	140.74	4.1			
		北本市	8			7.62	1,136	149.19	0.9			
		蓮田市	13			10.47	1,486	141.97	1.9			
		坂戸市	17			8.82	1,217	138.03	2.1			
		幸手市	12			3.90	592	151.75	0.7			
		鶴ヶ島市	11			8.92	1,297	145.38	1.4			
		日高市	6			3.84	658	171.30	0.4			
		吉川市	15			11.39	1,639	143.97	2.5			
		白岡市	23			8.37	1,330	158.97	3.1			
		合計	312			7.39	1,131	153.01	35.3			
		埼玉郡部	北足立郡伊奈町			北足立郡伊奈町	33	9.24	1,351	146.11	4.5	
						入間郡三芳町	3	15.71	2,147	136.63	0.6	
						入間郡毛呂山町	2	5.36	885	165.19	0.2	
						入間郡越生町	1					
						比企郡滑川町	2	6.61	1,200	181.67	0.2	
				比企郡嵐山町	4	3.94	570	144.80	0.2			
				比企郡川島町	2	5.09	780	153.30	0.2			
				比企郡吉見町	3	2.50	405	161.81	0.1			
				比企郡鳩山町	1							
				大里郡寄居町	3	3.18	447	140.42	0.1			
				南埼玉郡宮代町	19	5.83	883	151.52	1.7			
				北葛飾郡杉戸町	6	6.38	895	140.15	0.5			
				北葛飾郡松伏町	6	7.48	1,077	143.96	0.6			
				合計	85	7.19	1,069	148.63	9.1			
				合計	1,057	11.38	1,623	142.66	171.6			
		合計	1,367	12.80	1,813	141.72	247.9					
		千葉県	千葉県区部	千葉市	千葉市中央区	34	9.54	1,396	146.28	4.7		
					千葉市花見川区	56	12.38	1,886	152.34	10.6		
					千葉市稲毛区	40	16.60	2,497	150.43	10.0		
					千葉市若葉区	35	7.43	1,196	160.92	4.2		
					千葉市緑区	29	5.78	1,002	173.42	2.9		
					千葉市美浜区	8	16.37	2,688	164.13	2.2		
					合計	202	10.97	1,710	155.92	34.5		
					合計	202	10.97	1,710	155.92	34.5		
					千葉その他	千葉総武	市川市	84	19.69	2,732	138.76	22.9
							船橋市	132	12.27	1,779	145.06	23.5
			習志野市	36			15.84	2,189	138.20	7.9		
			八千代市	51			11.20	1,676	149.67	8.6		
			合計	303			15.74	4,376	360.59	63.8		

表27 土地(100~200㎡)の区市町村別成約状況[2016年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	㎡単価 (万円)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)			
千葉県			鎌ヶ谷市	28	9.28	1,317	141.94	3.7			
			浦安市	28	29.74	4,685	157.52	13.1			
		合計			359	15.38	2,219	144.28	79.7		
		千葉常磐	松戸市	126	11.14	1,649	147.94	20.8			
			野田市	34	5.89	982	166.78	3.3			
			柏市	175	10.47	1,605	153.25	28.1			
			流山市	99	13.95	2,090	149.84	20.7			
			我孫子市	45	8.37	1,354	161.75	6.1			
			合計			479	10.78	1,649	152.91	79.0	
		千葉その他	館山市	3	2.47	450	182.00	0.1			
			木更津市	13	4.34	732	168.57	1.0			
			茂原市	10	2.34	415	177.08	0.4			
			成田市	12	7.67	1,232	160.66	1.5			
			佐倉市	40	7.68	1,267	164.88	5.1			
			東金市	1							
			旭市	1							
			勝浦市	1							
			市原市	63	5.08	860	169.26	5.4			
			鴨川市	1							
			君津市	4	5.14	920	179.04	0.4			
			富津市	3	1.68	307	182.22	0.1			
			四街道市	35	5.69	904	158.88	3.2			
			袖ヶ浦市	9	5.63	862	153.27	0.8			
			八街市	7	1.51	234	154.83	0.2			
			印西市	14	9.25	1,702	184.06	2.4			
			白井市	10	7.19	1,205	167.57	1.2			
			富里市	6	6.91	1,146	165.78	0.7			
			香取市	5	1.55	270	174.75	0.1			
			山武市	2	0.71	115	162.94	0.0			
			大網白里市	9	2.83	526	185.39	0.5			
			合計			249	5.52	926	167.79	23.1	
			千葉郡部	印旛郡酒々井町	6	6.29	1,102	175.05	0.7		
		印旛郡栄町		3	2.21	427	192.73	0.1			
		山武郡横芝光町		1							
		長生郡一宮町		1							
		長生郡長生村		2	0.91	160	175.50	0.0			
		合計			13	3.65	657	180.01	0.9		
		合計				1,100	10.79	1,660	153.78	182.6	
		合計				1,302	10.82	1,668	154.11	217.1	
		東京都	都区部	都心3区	中央区	2	139.44	16,340	117.18	3.3	
					港区	5	156.96	23,900	152.27	12.0	
				合計			7	152.84	21,740	142.24	15.2
				城東7区	台東区	9	58.00	7,792	134.35	7.0	
					墨田区	13	52.79	7,010	132.78	9.1	
					江東区	13	52.86	7,264	137.42	9.4	
					荒川区	8	41.40	5,601	135.31	4.5	
					足立区	44	25.38	3,528	139.01	15.5	
葛飾区	25				30.30	4,190	138.29	10.5			
江戸川区	30				34.39	4,774	138.81	14.3			
合計						142	36.01	4,955	137.62	70.4	
城北5区	文京区			10	95.08	12,176	128.07	12.2			
	豊島区			20	61.11	8,025	131.32	16.1			
	北区			18	39.74	5,560	139.91	10.0			
	板橋区			32	38.53	5,257	136.43	16.8			
	練馬区			126	37.25	5,161	138.55	65.0			
	合計					206	42.51	5,829	137.13	120.1	
城西4区	新宿区			7	88.08	10,376	117.80	7.3			
	渋谷区			11	79.87	10,778	134.94	11.9			
	中野区			38	49.09	6,826	139.04	25.9			
	杉並区			98	48.06	6,548	136.23	64.2			
合計					154	52.15	7,093	136.00	109.2		
城南4区	品川区			14	69.51	9,232	132.82	12.9			
	目黒区			16	74.85	10,884	145.40	17.4			
	大田区			51	50.26	7,121	141.67	36.3			
	世田谷区			141	58.25	7,877	135.23	111.1			
	合計					222	58.31	8,005	137.29	177.7	
合計						731	49.16	6,739	137.08	492.6	
多摩	多摩			八王子市	108	12.04	1,809	150.23	19.5		
				立川市	37	22.08	2,956	133.86	10.9		
				武蔵野市	36	45.42	6,608	145.49	23.8		
				三鷹市	46	35.36	5,158	145.88	23.7		
				青梅市	26	11.26	1,525	135.44	4.0		
				府中市	56	25.80	3,407	132.02	19.1		
				昭島市	20	17.30	2,507	144.93	5.0		
				調布市	67	30.42	4,169	137.07	27.9		
				町田市	137	17.45	2,598	148.88	35.6		
				小金井市	29	31.77	4,436	139.62	12.9		
				小平市	50	22.39	3,088	137.92	15.4		
				日野市	49	20.16	2,811	139.46	13.8		
				東村山市	30	18.26	2,505	137.19	7.5		
				国分寺市	37	26.22	3,760	143.43	13.9		
				国立市	15	32.66	4,571	139.94	6.9		
				福生市	7	16.56	2,223	134.19	1.6		

表27 土地(100~200㎡)の区市町村別成約状況[2016年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	㎡単価 (万円)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
			狛江市	25	25.00	3,618	144.70	9.0	
			東大和市	19	15.72	2,101	133.67	4.0	
			清瀬市	12	20.50	2,752	134.23	3.3	
			東久留米市	33	20.29	2,750	135.50	9.1	
			武蔵村山市	19	13.31	1,801	135.35	3.4	
			多摩市	16	19.65	2,953	150.22	4.7	
			稲城市	17	24.35	3,109	127.71	5.3	
			羽村市	8	13.01	1,830	140.64	1.5	
			あきる野市	27	10.25	1,497	146.10	4.0	
			西東京市	28	27.55	3,746	136.00	10.5	
			西多摩郡瑞穂町	5	10.43	1,468	140.69	0.7	
			西多摩郡日の出町	4	8.53	1,275	149.42	0.5	
			合計		963	21.83	3,090	141.56	297.6
			合計	合計		963	21.83	3,090	141.56
合計				1,694	33.41	4,665	139.63	790.2	
神奈川県	横浜／川崎	横浜市	横浜市鶴見区	15	22.28	3,199	143.58	4.8	
			横浜市神奈川区	26	24.37	3,690	151.41	9.6	
			横浜市西区	9	16.82	2,492	148.16	2.2	
			横浜市中区	20	29.47	4,252	144.25	8.5	
			横浜市南区	23	19.50	3,077	157.77	7.1	
			横浜市保土ヶ谷区	41	19.51	2,807	143.91	11.5	
			横浜市磯子区	18	17.93	2,681	149.50	4.8	
			横浜市金沢区	31	17.15	2,646	154.30	8.2	
			横浜市港北区	50	33.76	4,533	134.29	22.7	
			横浜市戸塚区	64	16.44	2,463	149.82	15.8	
			横浜市港南区	43	18.62	2,787	149.69	12.0	
			横浜市旭区	66	16.50	2,502	151.68	16.5	
			横浜市緑区	37	20.28	3,208	158.18	11.9	
			横浜市瀬谷区	45	16.38	2,420	147.71	10.9	
			横浜市栄区	39	16.75	2,599	155.21	10.1	
			横浜市泉区	42	16.76	2,548	152.05	10.7	
			横浜市青葉区	66	29.11	4,512	155.01	29.8	
			横浜市都筑区	16	29.23	4,881	166.97	7.8	
		合計		651	20.93	3,147	150.39	204.9	
		川崎市	川崎市川崎区	11	26.64	3,808	142.98	4.2	
			川崎市幸区	11	35.95	4,760	132.39	5.2	
			川崎市中原区	11	33.40	4,401	131.75	4.8	
			川崎市高津区	15	23.48	3,542	150.87	5.3	
			川崎市多摩区	15	19.77	2,873	145.27	4.3	
			川崎市宮前区	28	24.45	3,572	146.09	10.0	
			川崎市麻生区	37	20.45	3,154	154.21	11.7	
		合計		128	24.34	3,559	146.23	45.6	
	合計			779	21.47	3,215	149.70	250.4	
	神奈川県その他	相模原市	相模原市緑区	37	10.85	1,531	141.17	5.7	
			相模原市中央区	50	13.32	1,698	127.45	8.5	
			相模原市南区	89	18.39	2,545	138.36	22.6	
		合計		176	15.39	2,091	135.85	36.8	
	神奈川県央	秦野市	秦野市	39	7.71	1,176	152.55	4.6	
		厚木市	厚木市	50	10.51	1,548	147.28	7.7	
		大和市	大和市	63	19.34	2,756	142.48	17.4	
		伊勢原市	伊勢原市	23	9.68	1,528	157.94	3.5	
		海老名市	海老名市	31	19.54	2,736	140.05	8.5	
		座間市	座間市	20	13.79	1,853	134.31	3.7	
		綾瀬市	綾瀬市	29	12.41	1,704	137.30	4.9	
		合計		255	13.63	1,974	144.83	50.3	
	湘南	横須賀市	横須賀市	79	9.58	1,471	153.61	11.6	
		平塚市	平塚市	67	11.28	1,619	143.59	10.8	
		鎌倉市	鎌倉市	51	20.50	3,207	156.49	16.4	
		藤沢市	藤沢市	86	23.44	3,152	134.48	27.1	
		茅ヶ崎市	茅ヶ崎市	88	18.84	2,523	133.92	22.2	
		逗子市	逗子市	24	16.88	2,445	144.83	5.9	
		三浦市	三浦市	9	8.10	1,236	152.49	1.1	
		三浦郡葉山町	三浦郡葉山町	18	16.61	2,446	147.20	4.4	
		合計		422	16.43	2,358	143.56	99.5	
	神奈川県西部	小田原市	小田原市	37	10.58	1,538	145.27	5.7	
		南足柄市	南足柄市	9	6.53	977	149.57	0.9	
		合計		46	9.77	1,428	146.12	6.6	
	神奈川県東部	高座郡寒川町	高座郡寒川町	30	11.96	1,570	131.25	4.7	
		中郡大磯町	中郡大磯町	9	8.97	1,556	173.60	1.4	
		中郡二宮町	中郡二宮町	3	7.26	1,307	180.05	0.4	
		足柄上郡中井町	足柄上郡中井町	2	3.49	435	124.49	0.1	
		足柄上郡大井町	足柄上郡大井町	1					
		足柄上郡開成町	足柄上郡開成町	5	8.93	1,416	158.58	0.7	
		足柄下郡真鶴町	足柄下郡真鶴町	1					
		足柄下郡湯河原町	足柄下郡湯河原町	3	4.92	767	155.88	0.2	
		愛甲郡愛川町	愛甲郡愛川町	16	6.76	1,036	153.38	1.7	
		愛甲郡清川村	愛甲郡清川村	1					
		合計		71	9.02	1,332	147.70	9.5	
	合計			970	14.62	2,089	142.92	202.7	
合計				1,749	17.75	2,591	145.94	453.1	