

表25 戸建住宅(全体)の区市町村別成約状況[2016年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)		
首都圏合計				18,377	3,188	139.91	103.48	20.89	5,859.0		
埼玉県	埼玉県区部	さいたま市	さいたま市西区	52	2,334	145.24	103.12	18.58	12.1		
			さいたま市北区	64	3,201	116.66	103.49	13.51	20.5		
			さいたま市大宮区	55	3,754	108.85	110.08	17.07	20.6		
			さいたま市見沼区	100	2,392	140.54	108.43	19.10	23.9		
			さいたま市中央区	51	3,454	95.30	99.00	18.80	17.6		
			さいたま市桜区	55	2,830	102.40	99.59	16.83	15.6		
			さいたま市浦和区	51	4,486	118.48	109.24	18.05	22.9		
			さいたま市南区	63	3,396	97.15	107.33	18.89	21.4		
			さいたま市緑区	101	2,671	121.50	102.92	16.05	27.0		
			さいたま市岩槻区	67	1,950	146.51	104.03	21.61	13.1		
		合計	659	2,954	121.10	104.87	17.97	194.7			
	合計	659	2,954	121.10	104.87	17.97	194.7				
	埼玉その他	埼玉中央	川口市	川口市	311	2,769	107.60	102.76	18.82	86.1	
				上尾市	138	2,094	144.69	99.62	21.10	28.9	
				蕨市	22	3,409	87.02	113.00	14.30	7.5	
				戸田市	15	3,359	92.97	114.32	14.72	5.0	
				合計	486	2,624	116.75	102.69	19.20	127.5	
			埼玉東部	春日部市	136	1,661	126.73	98.82	22.78	22.6	
				草加市	111	2,519	120.37	102.45	18.48	28.0	
				越谷市	225	2,482	131.21	105.17	21.19	55.8	
				八潮市	31	2,496	133.50	108.69	17.39	7.7	
				三郷市	60	2,491	133.98	103.79	16.08	14.9	
			合計	563	2,293	128.41	103.15	20.48	129.1		
		埼玉西部	川越市	川越市	182	2,005	137.08	99.28	22.71	36.5	
				所沢市	225	2,429	122.51	96.38	22.90	54.7	
				狭山市	90	1,689	152.24	94.63	25.93	15.2	
				入間市	76	1,847	159.94	106.58	19.99	14.0	
				朝霞市	49	2,669	95.71	96.50	16.90	13.1	
				志木市	45	2,612	92.46	93.27	18.25	11.8	
				和光市	20	3,547	92.13	121.88	13.32	7.1	
				新座市	151	2,314	96.22	90.66	23.04	34.9	
				富士見市	63	1,802	102.90	85.76	26.49	11.4	
				ふじみ野市	64	2,496	105.32	94.09	21.58	16.0	
			合計	965	2,223	121.05	96.22	22.35	214.6		
			埼玉その他	熊谷市	熊谷市	62	1,529	177.55	106.05	22.43	9.5
					行田市	25	1,476	179.61	104.98	23.24	3.7
					飯能市	50	1,465	172.41	100.37	23.48	7.3
					加須市	33	1,202	243.77	107.43	18.86	4.0
					本庄市	25	1,404	203.01	110.17	24.08	3.5
					東松山市	35	1,645	214.23	109.21	27.27	5.8
					羽生市	12	1,194	294.41	103.40	25.18	1.4
					鴻巣市	67	1,530	166.56	102.31	22.82	10.3
		深谷市			41	1,542	204.01	104.33	22.78	6.3	
		桶川市			34	1,758	130.06	100.01	19.63	6.0	
		久喜市		久喜市	70	1,654	174.25	106.85	22.99	11.6	
				北本市	18	1,964	177.04	106.32	17.40	3.5	
				蓮田市	41	2,116	175.17	113.22	18.44	8.7	
				坂戸市	33	1,659	161.13	105.78	21.59	5.5	
				幸手市	29	1,264	159.98	100.32	22.45	3.7	
				鶴ヶ島市	30	1,524	132.38	105.23	24.40	4.6	
				日高市	44	1,254	190.00	103.25	27.63	5.5	
				吉川市	50	2,651	147.38	106.05	14.88	13.3	
				白岡市	30	2,010	155.31	102.69	21.18	6.0	
				合計	729	1,646	177.09	105.12	22.21	120.0	
		埼玉郡部		北足立郡伊奈町	北足立郡伊奈町	34	1,964	143.91	100.49	15.53	6.7
					入間郡三芳町	12	1,778	84.37	81.85	22.88	2.1
					入間郡毛呂山町	3	727	140.44	89.77	18.13	0.2
					入間郡越生町	4	1,508	502.31	104.71	22.65	0.6
					比企郡滑川町	7	1,571	167.45	97.67	23.88	1.1
					比企郡嵐山町	3	1,095	155.99	97.52	25.03	0.3
					比企郡小川町	17	1,047	234.91	108.40	24.61	1.8
					比企郡川島町	4	920	174.70	108.41	24.02	0.4
					比企郡吉見町	5	486	183.32	113.32	33.58	0.2
			比企郡鳩山町		7	1,469	230.97	107.24	22.58	1.0	
			比企郡ときがわ町	3	467	250.72	77.42	18.89	0.1		
			児玉郡美里町	4	1,570	211.00	106.01		0.6		
			児玉郡神川町	1							
			児玉郡上里町	17	1,591	202.92	102.52	20.44	2.7		
			大里郡寄居町	11	1,191	199.78	89.47	26.28	1.3		
			南埼玉郡宮代町	17	1,549	146.60	94.59	28.16	2.6		
			北葛飾郡杉戸町	24	1,171	170.94	94.66	29.32	2.8		
			北葛飾郡松伏町	31	1,487	150.97	99.32	23.35	4.6		
			合計	204	1,444	176.06	98.51	23.75	29.5		
		合計	2,947	2,106	139.42	100.97	21.61	620.6			
		合計	3,606	2,261	136.07	101.68	21.03	815.3			
		千葉県	千葉県区部	千葉市	千葉市中央区	94	2,011	144.61	105.26	23.24	18.9
					千葉市花見川区	101	2,316	149.13	107.14	23.44	23.4
					千葉市稲毛区	90	2,708	146.23	109.46	20.05	24.4
					千葉市若葉区	105	1,805	177.45	108.55	26.74	19.0
					千葉市緑区	120	1,973	204.67	116.59	22.65	23.7
					千葉市美浜区	26	3,342	176.02	116.64	26.54	8.7
					合計	536	2,201	167.14	110.05	23.61	118.0

表25 戸建住宅(全体)の区市町村別成約状況[2016年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)	
	合計			536	2,201	167.14	110.05	23.61	118.0	
	千葉その他	千葉総武	市川市	253	3,070	117.37	100.25	20.85	77.7	
			船橋市	326	2,533	141.17	104.11	21.44	82.6	
			習志野市	69	2,887	126.84	107.51	20.28	19.9	
			八千代市	137	2,140	154.65	110.35	21.72	29.3	
			鎌ヶ谷市	47	1,692	144.76	101.18	24.74	8.0	
			浦安市	52	5,092	134.20	115.35	21.78	26.5	
			合計	884	2,759	135.11	104.74	21.48	243.9	
		千葉常磐	松戸市	267	2,200	135.77	104.40	21.88	58.7	
			野田市	79	1,394	181.54	108.99	22.63	11.0	
			柏市	282	1,871	150.52	106.22	21.76	52.8	
			流山市	106	2,333	148.74	107.28	21.08	24.7	
			我孫子市	85	1,827	166.92	112.87	23.01	15.5	
			合計	819	1,987	150.17	106.72	21.94	162.8	
			千葉その他	館山市	23	905	262.08	86.66	28.77	2.1
		木更津市		93	1,703	225.98	109.88	26.05	15.8	
		茂原市		58	899	257.39	101.54	28.59	5.2	
		成田市		68	2,352	283.01	112.96	22.51	16.0	
	佐倉市	131		1,908	181.70	115.56	23.53	25.0		
	東金市	46		1,140	236.39	103.63	23.58	5.2		
	旭市	5		1,298	251.65	144.93	29.65	0.6		
	勝浦市	7		1,174	802.10	80.41	29.38	0.8		
	市原市	169		1,345	213.90	103.55	28.32	22.7		
	鴨川市	6		840	188.86	98.49	27.75	0.5		
	君津市	19		1,371	236.15	101.49	27.55	2.6		
	富津市	26		1,562	452.04	111.50	23.30	4.1		
	四街道市	87		1,861	220.93	115.05	22.56	16.2		
	袖ヶ浦市	47		1,474	195.20	106.28	25.77	6.9		
	八街市	60		1,036	273.05	109.95	20.98	6.2		
	印西市	64		2,141	218.10	120.74	17.83	13.7		
	白井市	41		1,697	176.80	105.92	20.20	7.0		
	富里市	33		1,196	184.54	104.79	25.26	3.9		
	南房総市	9		1,072	268.65	115.28	26.06	1.0		
	匝瑳市	2		945	510.90	74.73	44.25	0.2		
	香取市	5		626	229.10	107.73	24.82	0.3		
	山武市	44		773	225.37	102.41	22.95	3.4		
	いすみ市	18		957	997.00	86.77	26.92	1.7		
	大網白里市	51		1,585	271.56	116.89	19.67	8.1		
	合計	1,112		1,523	247.00	108.61	24.28	169.4		
	千葉郡部	印旛郡酒々井町		9	1,849	196.68	115.26	23.46	1.7	
		印旛郡栄町		23	975	211.56	116.20	26.90	2.2	
		香取郡神崎町	6	915	255.98	100.82	19.11	0.5		
		山武郡九十九里町	14	878	345.22	104.91	21.32	1.2		
		山武郡芝山町	2	810	291.50	99.94	14.79	0.2		
		山武郡横芝光町	10	722	234.10	101.59	24.66	0.7		
		長生郡一宮町	14	1,629	614.43	106.70	22.17	2.3		
		長生郡睦沢町	4	1,228	381.05	119.86	20.72	0.5		
長生郡長生村		10	691	183.95	89.25	22.15	0.7			
長生郡白子町		6	808	681.09	104.12	31.13	0.5			
長生郡長柄町		1								
長生郡長南町		3	547	404.91	126.04	18.46	0.2			
夷隅郡御宿町		5	1,130	337.42	99.91	19.50	0.6			
安房郡鋸南町		2	1,595	550.69	129.50	37.88	0.3			
合計		109	1,068	333.13	107.80	23.72	11.6			
合計		2,924	2,010	189.26	106.88	22.84	587.7			
合計		3,460	2,039	185.83	107.37	22.94	705.7			
東京都		都区部	都心3区	千代田区	2	17,750	75.01	209.82	15.92	3.6
				中央区	9	5,169	45.58	67.85	30.05	4.7
	港区			13	11,636	73.09	120.11	20.49	15.1	
	合計		24	9,720	62.93	107.99	23.92	23.3		
	城東7区		台東区	34	4,839	71.83	116.32	27.69	16.5	
			墨田区	45	3,710	69.18	106.64	25.13	16.7	
			江東区	58	4,488	69.47	103.64	19.78	26.0	
			荒川区	49	3,682	66.43	97.77	22.67	18.0	
			足立区	250	3,390	93.59	100.31	17.84	84.7	
			葛飾区	186	3,283	81.12	92.55	21.21	61.1	
	江戸川区		233	3,432	76.92	95.52	20.89	80.0		
	合計		855	3,544	80.99	98.37	20.65	303.0		
	城北5区	文京区	42	8,667	83.04	118.96	17.96	36.4		
		豊島区	66	5,422	72.52	102.40	16.64	35.8		
		北区	88	4,203	70.12	93.07	18.90	37.0		
		板橋区	139	4,214	84.43	98.12	16.77	58.6		
		練馬区	271	4,581	103.29	99.03	19.48	124.1		
	合計	606	4,817	89.39	99.70	18.32	291.9			
	城西4区	新宿区	66	6,518	75.11	91.90	16.22	43.0		
		渋谷区	45	11,574	88.65	130.72	15.04	52.1		
		中野区	112	5,535	84.90	96.57	17.81	62.0		
		杉並区	224	6,075	102.06	100.52	19.93	136.1		
	合計	447	6,559	92.43	101.30	18.36	293.2			
	城南4区	品川区	85	5,844	64.35	94.25	15.74	49.7		
		目黒区	70	9,418	98.62	127.44	16.77	65.9		
		大田区	237	5,681	87.55	107.11	17.73	134.6		
		世田谷区	367	7,311	105.48	112.36	17.21	268.3		

表25 戸建住宅(全体)の区市町村別成約状況[2016年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)		
	合計	合計		759	6,832	94.64	110.08	17.13	518.5		
	多摩	多摩		2,691	5,314	88.47	102.54	18.66	1,429.9		
			八王子市	427	2,662	165.01	106.59	22.45	113.7		
			立川市	72	3,288	113.40	94.23	17.91	23.7		
			武蔵野市	37	7,276	123.07	109.67	19.17	26.9		
			三鷹市	113	4,724	112.75	92.71	19.46	53.4		
			青梅市	96	2,157	139.74	100.65	21.33	20.7		
			府中市	127	3,999	109.64	95.44	19.12	50.8		
			昭島市	42	2,821	131.33	96.06	19.43	11.9		
			調布市	146	4,301	107.63	93.21	18.46	62.8		
			町田市	506	3,259	150.00	105.31	18.47	164.9		
			小金井市	102	4,632	122.59	97.14	23.62	47.2		
			小平市	120	3,379	122.37	95.14	20.04	40.5		
			日野市	156	3,009	145.11	103.51	22.04	46.9		
			東村山市	90	2,755	115.65	92.98	18.48	24.8		
			国分寺市	78	4,326	124.77	104.13	20.77	33.7		
			国立市	48	4,440	125.98	103.07	16.84	21.3		
			福生市	28	3,262	149.72	107.18	18.56	9.1		
			狛江市	67	4,282	104.29	89.02	17.43	28.7		
			東大和市	54	2,669	123.91	97.84	18.45	14.4		
			清瀬市	35	2,989	117.40	99.43	17.37	10.5		
			東久留米市	55	2,973	114.34	92.34	18.36	16.4		
			武蔵村山市	60	2,302	120.06	93.08	20.84	13.8		
			多摩市	50	3,606	162.35	109.03	23.69	18.0		
			稲城市	39	3,863	132.95	105.54	16.34	15.1		
			羽村市	27	2,642	130.69	101.03	21.21	7.1		
			あきる野市	49	1,950	165.23	97.43	21.47	9.6		
			西東京市	122	3,792	102.18	90.55	19.54	46.3		
			西多摩郡瑞穂町	16	1,713	128.84	88.64	26.11	2.7		
			西多摩郡日の出町	5	1,778	136.10	91.72		0.9		
			西多摩郡檜原村	2	990	528.66	78.50	20.58	0.2		
			西多摩郡奥多摩町	2	515	156.29	74.56	28.04	0.1		
	合計	合計		2,771	3,378	134.75	100.02	20.10	936.1		
合計			2,771	3,378	134.75	100.02	20.10	936.1			
合計			5,462	4,332	111.95	101.26	19.34	2,366.0			
神奈川県	横浜／川崎	横浜市	横浜市鶴見区	131	3,581	113.32	103.31	18.71	46.9		
横浜市神奈川区			107	4,066	117.01	103.85	20.72	43.5			
横浜市西区			18	3,997	115.99	100.62	12.46	7.2			
横浜市中区			50	5,068	134.20	112.01	16.41	25.3			
横浜市南区			104	3,249	109.15	98.85	20.09	33.8			
横浜市保土ヶ谷区			140	3,212	127.10	102.45	18.72	45.0			
横浜市磯子区			110	3,117	124.45	97.52	18.97	34.3			
横浜市金沢区			133	3,491	169.57	106.61	23.67	46.4			
横浜市港北区			150	4,765	111.79	104.66	17.10	71.5			
横浜市戸塚区			168	3,232	148.75	103.73	22.05	54.3			
横浜市港南区			133	3,652	144.56	105.36	24.84	48.6			
横浜市旭区			167	3,182	127.07	96.72	21.73	53.1			
横浜市緑区			105	3,595	141.90	101.54	20.81	37.7			
横浜市瀬谷区			70	3,127	125.41	96.21	19.22	21.9			
横浜市栄区			112	3,512	169.66	110.37	26.38	39.3			
横浜市泉区			128	3,639	140.78	101.39	21.27	46.6			
横浜市青葉区			294	5,541	171.94	120.72	20.33	162.9			
横浜市都筑区			108	5,272	165.16	121.33	16.68	56.9			
合計			合計		2,228	3,929	140.41	106.02	20.49	875.3	
川崎市			川崎市川崎区	68	3,405	66.60	95.65	16.91	23.2		
			川崎市幸区	44	4,023	69.89	101.88	14.78	17.7		
		川崎市中原区	57	4,676	71.84	98.36	15.01	26.7			
		川崎市高津区	94	4,034	91.44	96.99	16.19	37.9			
		川崎市多摩区	79	3,648	123.63	104.64	21.49	28.8			
		川崎市宮前区	223	4,116	122.37	106.02	18.20	91.8			
		川崎市麻生区	130	4,142	186.54	120.36	19.96	53.8			
		合計	合計		695	4,027	117.41	105.42	18.32	279.9	
		合計	合計		2,923	3,952	134.94	105.88	20.04	1,155.2	
		神奈川県	神奈川その他	相模原市	相模原市緑区	140	2,348	152.91	100.11	23.11	32.9
		相模原市中央区			179	2,568	118.34	96.79	20.43	46.0	
		相模原市南区			201	2,914	118.04	98.91	20.69	58.6	
合計		合計			520	2,642	127.53	98.50	21.26	137.4	
神奈川県		神奈川県		神奈川県	秦野市	99	1,793	164.05	102.54	21.76	17.8
	厚木市				156	2,417	141.83	100.93	24.51	37.7	
	大和市				139	3,247	118.29	99.52	19.64	45.1	
	伊勢原市				87	2,371	159.16	105.41	23.13	20.6	
	海老名市				92	2,857	123.57	99.03	21.09	26.3	
	座間市				79	2,672	121.55	101.01	19.29	21.1	
	綾瀬市				50	2,359	119.42	97.45	16.62	11.8	
	合計				合計		702	2,570	136.18	100.94	21.09
神奈川県	神奈川県	神奈川県		横須賀市	312	2,337	161.63	100.58	26.35	72.9	
				平塚市	250	2,454	141.51	104.15	19.54	61.3	
				鎌倉市	165	3,982	220.33	114.67	25.35	65.7	
				藤沢市	304	3,772	136.44	101.64	18.63	114.7	
				茅ヶ崎市	253	3,252	124.83	102.69	19.90	82.3	
				逗子市	73	3,418	155.21	107.90	22.68	25.0	
			三浦市	24	1,664	167.02	103.79	23.79	4.0		
			三浦郡葉山町	36	3,521	210.58	117.83	24.30	12.7		

表25 戸建住宅(全体)の区市町村別成約状況[2016年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
		合計		1,417	3,095	153.94	104.32	22.33	438.5
		神奈川西部							
			小田原市	67	2,369	173.71	111.13	18.89	15.9
			南足柄市	14	1,517	233.55	113.90	31.95	2.1
		合計		81	2,222	184.05	111.61	20.86	18.0
		神奈川郡部							
			高座郡寒川町	58	2,618	121.33	99.44	15.83	15.2
			中郡大磯町	27	2,158	179.31	112.17	22.90	5.8
			中郡二宮町	25	2,029	186.26	108.98	27.25	5.1
			足柄上郡中井町	7	1,436	181.61	95.24	22.69	1.0
			足柄上郡大井町	4	1,878	133.38	94.09	14.67	0.8
			足柄上郡松田町	2	1,615	203.40	124.28		0.3
			足柄上郡山北町	1					
			足柄上郡開成町	2	1,150	129.50	93.18	14.33	0.2
			足柄下郡箱根町	2	3,025	621.36	170.19	29.50	0.6
			足柄下郡真鶴町	9	1,674	253.85	130.33	27.25	1.5
			足柄下郡湯河原町	27	1,810	237.74	118.22	25.66	4.9
			愛甲郡愛川町	39	1,684	175.05	95.58	22.41	6.6
			愛甲郡清川村	3	1,457	220.38	141.94	28.92	0.4
		合計		206	2,065	177.54	106.53	23.35	42.5
	合計			2,926	2,792	147.48	102.84	21.88	816.9
合計				5,849	3,372	141.22	104.35	20.90	1,972.0