

表24 中古マンションの区市町村別成約状況[2016年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	㎡単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)			
首都圏合計				37,446	48.43	3,078	63.54	20.38	11,524.3			
埼玉県	埼玉県区部	さいたま市	さいたま市西区	42	14.56	1,010	69.40	34.12	4.2			
			さいたま市北区	134	30.30	2,141	70.68	18.84	28.7			
			さいたま市大宮区	132	49.90	3,305	66.23	15.39	43.6			
			さいたま市見沼区	69	18.05	1,356	75.11	24.33	9.4			
			さいたま市中央区	93	40.74	2,905	71.30	18.31	27.0			
			さいたま市桜区	57	25.74	1,713	66.56	21.45	9.8			
			さいたま市浦和区	198	51.37	3,519	68.49	14.74	69.7			
			さいたま市南区	197	39.00	2,653	68.01	19.00	52.3			
			さいたま市緑区	61	25.70	1,865	72.57	21.30	11.4			
			さいたま市岩槻区	27	20.89	1,529	73.17	22.53	4.1			
			合計			1,010	37.11	2,575	69.40	18.97	260.1	
	合計			1,010	37.11	2,575	69.40	18.97	260.1			
	埼玉その他	埼玉中央	川口市	川口市	616	36.30	2,242	61.78	21.06	138.1		
				上尾市	71	24.67	1,655	67.08	24.96	11.7		
				蕨市	68	37.16	2,119	57.03	21.08	14.4		
				戸田市	147	38.74	2,689	69.41	15.27	39.5		
		合計			902	35.82	2,260	63.08	20.44	203.8		
		埼玉東部	春日部市	春日部市	89	17.75	1,151	64.87	24.88	10.2		
				草加市	178	25.79	1,735	67.28	22.28	30.9		
				越谷市	239	26.55	1,872	70.52	21.07	44.7		
				八潮市	33	23.81	1,622	68.11	17.89	5.4		
				三郷市	164	22.03	1,595	72.44	24.82	26.2		
		合計			703	24.09	1,670	69.32	22.58	117.4		
		埼玉西部	川越市	川越市	184	22.84	1,486	65.04	23.06	27.3		
				所沢市	286	26.91	1,822	67.70	23.13	52.1		
				狭山市	117	12.16	771	63.42	33.09	9.0		
				入間市	117	15.36	1,082	70.48	25.74	12.7		
				朝霞市	145	34.63	2,291	66.15	19.32	33.2		
				志木市	93	30.39	2,200	72.37	24.14	20.5		
				和光市	102	35.61	2,471	69.39	26.02	25.2		
				新座市	137	27.92	1,854	66.41	23.87	25.4		
				富士見市	66	31.37	2,236	71.28	22.18	14.8		
				ふじみ野市	78	30.76	2,049	66.62	16.74	16.0		
				合計			1,325	26.42	1,782	67.47	23.75	236.1
				埼玉その他	熊谷市	熊谷市	58	18.88	1,297	68.70	19.04	7.5
						行田市	1					
		飯能市	25			15.05	1,146	76.13	19.82	2.9		
		加須市	9			11.95	738	61.71	22.51	0.7		
		本庄市	15			10.44	709	67.90	24.42	1.1		
		東松山市	15			10.55	848	80.39	23.78	1.3		
		鴻巣市	46			16.32	1,219	74.68	21.29	5.6		
		深谷市	18			10.26	732	71.33	24.68	1.3		
		桶川市	30			20.73	1,340	64.64	20.57	4.0		
		久喜市	54			18.82	1,472	78.20	22.90	7.9		
		北本市	34			11.62	854	73.48	23.74	2.9		
		蓮田市	16			22.20	1,653	74.48	23.88	2.6		
		坂戸市	55			16.96	1,085	63.99	24.44	6.0		
幸手市		9	10.27			688	66.96	28.46	0.6			
鶴ヶ島市		54	17.43			1,186	68.01	22.97	6.4			
吉川市		32	23.27			1,745	75.01	17.46	5.6			
白岡市		14	22.51			1,675	74.43	18.20	2.3			
合計						485	17.02	1,212	71.23	21.97	58.8	
埼玉郡部		北足立郡伊奈町	北足立郡伊奈町			11	12.06	852	70.65	28.24	0.9	
			入間郡三芳町			21	19.07	1,305	68.46	28.59	2.7	
			入間郡毛呂山町	3	8.57	377	43.95	25.19	0.1			
			入間郡越生町	1								
			比企郡小川町	6	8.44	583	69.04	25.97	0.3			
			南埼玉郡宮代町	6	9.13	638	69.91	23.38	0.4			
			北葛飾郡杉戸町	10	10.34	802	77.57	27.88	0.8			
合計			58	13.36	925	69.25	27.33	5.4				
合計			3,473	26.61	1,790	67.26	22.46	621.5				
合計			4,483	29.03	1,967	67.74	21.68	881.6				
千葉県	千葉県区部	千葉市	千葉市中央区	234	30.78	2,245	72.93	16.13	52.5			
			千葉市花見川区	168	18.40	1,251	68.00	30.81	21.0			
			千葉市稲毛区	217	24.79	1,868	75.34	23.52	40.5			
			千葉市若葉区	61	13.63	937	68.73	30.05	5.7			
			千葉市緑区	73	17.48	1,380	78.93	19.23	10.1			
			千葉市美浜区	498	26.19	1,893	72.29	28.14	94.3			
			合計			1,251	24.69	1,792	72.58	25.00	224.1	
			合計			1,251	24.69	1,792	72.58	25.00	224.1	
	千葉その他	千葉総武	市川市	市川市	438	37.77	2,531	67.00	23.51	110.8		
				船橋市	665	28.85	1,979	68.62	22.87	131.6		
				習志野市	171	27.29	2,000	73.28	24.25	34.2		
				八千代市	134	22.06	1,562	70.80	24.52	20.9		
				鎌ヶ谷市	70	14.26	996	69.81	29.08	7.0		
				浦安市	213	46.20	4,046	87.58	19.18	86.2		
		合計			1,691	32.42	2,311	71.28	23.10	390.7		
		千葉常磐	松戸市	松戸市	445	22.21	1,477	66.53	26.14	65.7		
				野田市	21	12.77	914	71.61	21.14	1.9		
				柏市	306	26.99	2,036	75.42	20.13	62.3		
				流山市	153	28.76	2,227	77.42	16.31	34.1		
				合計			1,535	24.76	1,837	71.28	105.9	

表24 中古マンションの区市町村別成約状況[2016年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	㎡単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)			
			我孫子市	79	21.79	1,688	77.47	22.89	13.3			
			合計	1,004	24.58	1,767	71.86	22.46	177.4			
			千葉その他									
						館山市	5	10.81	659	60.94	31.82	0.3
						木更津市	6	28.80	1,826	63.41	12.40	1.1
						茂原市	8	13.24	863	65.14	19.43	0.7
						成田市	84	22.76	1,708	75.04	22.42	14.3
						佐倉市	88	22.05	1,794	81.36	17.97	15.8
						東金市	4	8.87	538	60.57	23.08	0.2
						勝浦市	3	9.01	300	33.30	25.25	0.1
						市原市	64	16.92	1,210	71.48	20.60	7.7
						鴨川市	4	4.18	227	54.25	41.56	0.1
						君津市	2	27.35	2,150	78.61	11.46	0.4
						富津市	3	10.84	773	71.26	29.14	0.2
						四街道市	19	26.83	2,083	77.66	14.28	4.0
						袖ヶ浦市	1					
						八街市	2	10.38	600	57.81	24.33	0.1
						印西市	188	17.56	1,553	88.45	17.32	29.2
						白井市	96	14.44	1,311	90.80	24.52	12.6
						富里市	7	12.11	944	77.98	30.56	0.7
						南房総市	2	8.73	418	47.81	28.42	0.1
						いすみ市	1					
						大網白里市	4	13.47	903	67.01	18.17	0.4
					合計		591	18.32	1,492	81.44	20.19	88.2
					千葉郡部							
						印旛郡酒々井町	4	21.81	1,791	82.14	17.79	0.7
						長生郡白子町	14	6.55	244	37.18	32.85	0.3
						夷隅郡御宿町	4	7.12	313	43.87	30.48	0.1
						安房郡鋸南町	2	18.34	1,475	80.41	24.67	0.3
					合計		24	12.47	616	49.39	29.11	1.5
			合計	合計			3,310	27.18	1,987	73.11	22.43	657.8
東京都	都心3区			4,561	26.50	1,934	72.97	23.14	881.9			
	都心3区	千代田区	千代田区	283	104.83	4,690	44.74	18.43	132.7			
中央区			884	88.00	4,657	52.92	14.37	411.7				
		港区	1,218	111.89	6,569	58.71	17.89	800.2				
	合計			2,385	102.67	5,638	54.91	16.65	1,344.6			
	城東7区	台東区	台東区	536	67.53	3,230	47.83	15.80	173.1			
				墨田区	429	60.23	3,243	53.84	17.67	139.1		
				江東区	1,399	64.16	4,346	67.74	16.21	608.0		
				荒川区	321	54.07	3,494	64.62	15.21	112.2		
				足立区	602	39.34	2,522	64.09	18.36	151.8		
				葛飾区	420	42.11	2,477	58.84	19.05	104.1		
				江戸川区	535	45.11	3,105	68.83	19.36	166.1		
	合計			4,242	55.01	3,429	62.32	17.21	1,454.4			
	城北5区	文京区	文京区	579	81.60	4,193	51.39	19.39	242.8			
				豊島区	574	76.75	3,677	47.91	20.07	211.1		
				北区	306	56.74	3,251	57.29	17.12	99.5		
				板橋区	747	48.69	2,865	58.83	20.35	214.0		
				練馬区	652	52.43	3,079	58.72	21.07	200.7		
	合計			2,858	61.65	3,387	54.94	19.92	968.0			
	城西4区	新宿区	新宿区	947	83.88	3,971	47.34	20.35	376.1			
				渋谷区	645	102.22	5,266	51.52	21.58	339.7		
				中野区	369	68.17	3,393	49.78	22.34	125.2		
				杉並区	638	66.83	3,647	54.57	20.97	232.7		
	合計			2,599	81.80	4,131	50.50	21.09	1,073.6			
	城南4区	品川区	品川区	831	81.46	4,532	55.64	17.88	376.6			
				目黒区	528	88.50	4,783	54.05	21.37	252.6		
				大田区	831	60.59	3,401	56.12	19.24	282.6		
				世田谷区	1,338	71.63	4,507	62.92	19.96	603.0		
	合計			3,528	73.68	4,294	58.28	19.51	1,514.8			
	合計			15,612	71.47	4,071	56.96	18.79	6,355.4			
	多摩	多摩	八王子市	497	28.10	2,155	76.69	20.64	107.1			
				立川市	173	39.27	2,488	63.35	20.64	43.0		
				武蔵野市	185	71.51	4,380	61.25	20.95	81.0		
				三鷹市	204	56.88	3,391	59.62	18.86	69.2		
				青梅市	75	18.16	1,094	60.27	23.06	8.2		
				府中市	286	42.79	2,850	66.61	18.33	81.5		
				昭島市	63	30.29	2,147	70.88	21.80	13.5		
				調布市	287	49.90	3,252	65.18	19.88	93.3		
				町田市	279	33.36	2,387	71.54	20.28	66.6		
				小金井市	90	51.08	3,263	63.87	20.66	29.4		
				小平市	106	33.76	2,267	67.17	18.55	24.0		
				日野市	152	32.08	2,166	67.53	21.79	32.9		
				東村山市	151	28.22	1,763	62.48	24.02	26.6		
				国分寺市	92	50.02	3,187	63.70	19.35	29.3		
				国立市	89	50.32	3,470	68.96	16.77	30.9		
				福生市	34	18.50	954	51.59	25.90	3.2		
				狛江市	77	45.43	3,094	68.09	25.35	23.8		
				東大和市	59	32.07	2,230	69.55	20.40	13.2		
				清瀬市	50	28.42	1,805	63.51	25.09	9.0		
				東久留米市	85	26.26	1,646	62.66	31.88	14.0		
				武蔵村山市	10	22.09	1,423	64.42	16.92	1.4		
				多摩市	240	30.23	2,222	73.51	24.54	53.3		
				稲城市	103	33.79	2,740	81.11	18.25	28.2		

表24 中古マンションの区市町村別成約状況[2016年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	㎡単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)			
神奈川県	横浜/川崎	横浜市	羽村市	14	20.13	1,159	57.58	27.45	1.6			
			あきる野市	1								
			西東京市	172	43.64	2,901	66.48	18.20	49.9			
			西多摩郡奥多摩町	1								
			合計	3,575	38.55	2,614	67.82	20.92	934.7			
			合計	3,575	38.55	2,614	67.82	20.92	934.7			
			合計	19,187	64.42	3,799	58.98	19.18	7,290.1			
			神奈川県	横浜/川崎	横浜市	横浜市鶴見区	399	40.68	2,597	63.84	18.23	103.6
						横浜市神奈川区	346	51.34	2,973	57.90	19.38	102.9
						横浜市西区	256	70.30	4,027	57.29	16.27	103.1
						横浜市中区	382	54.86	3,063	55.83	18.86	117.0
						横浜南区	219	34.97	1,793	51.26	23.34	39.3
						横浜市保土ヶ谷区	205	31.94	2,117	66.28	23.93	43.4
						横浜市磯子区	208	30.67	1,945	63.41	26.72	40.5
						横浜市金沢区	228	27.12	2,011	74.13	26.60	45.8
						横浜市港北区	517	48.41	3,017	62.32	20.89	156.0
						横浜市戸塚区	303	37.07	2,779	74.95	21.18	84.2
						横浜市港南区	214	34.57	2,324	67.23	24.99	49.7
						横浜市旭区	193	26.65	1,705	63.98	28.03	32.9
			横浜市緑区	212	31.34	2,105	67.14	26.60	44.6			
			横浜市瀬谷区	39	26.04	1,883	72.31	19.68	7.3			
			横浜市栄区	108	33.21	2,426	73.03	24.15	26.2			
			横浜市泉区	67	37.23	2,880	77.36	19.27	19.3			
			横浜市青葉区	423	47.70	3,355	70.33	23.20	141.9			
			横浜市都筑区	316	47.16	3,841	81.45	16.26	121.4			
		合計		4,635	42.12	2,760	65.52	21.62	1,279.1			
		川崎市	川崎市川崎区	286	43.10	2,554	59.27	17.65	73.1			
			川崎市幸区	203	56.88	3,955	69.53	16.85	80.3			
			川崎市中原区	379	70.74	4,615	65.23	13.80	174.9			
			川崎市高津区	343	50.51	3,518	69.66	16.34	120.7			
			川崎市多摩区	203	34.76	2,300	66.18	24.95	46.7			
			川崎市宮前区	392	45.15	3,186	70.57	19.88	124.9			
			川崎市麻生区	190	38.45	2,753	71.60	22.99	52.3			
		合計		1,996	50.07	3,371	67.33	18.30	672.8			
	合計			6,631	44.56	2,944	66.06	20.62	1,951.9			
	神奈川県	神奈川県	相模原市	相模原市緑区	100	35.58	2,279	64.06	17.51	22.8		
			相模原市中央区	214	26.16	1,536	58.71	19.73	32.9			
			相模原市南区	248	32.24	1,984	61.53	25.32	49.2			
		合計		562	30.63	1,866	60.91	21.82	104.9			
		神奈川県	秦野市	62	14.66	1,039	70.91	26.36	6.4			
			厚木市	114	22.22	1,495	67.28	24.08	17.0			
			大和市	176	30.74	1,821	59.23	20.99	32.1			
			伊勢原市	41	19.67	1,328	67.52	23.99	5.4			
			海老名市	122	28.79	1,872	65.03	22.03	22.8			
			座間市	114	23.70	1,496	63.12	22.16	17.1			
			綾瀬市	18	14.48	978	67.50	26.50	1.8			
		合計		647	24.67	1,586	64.30	22.80	102.6			
		湘南	横須賀市	316	25.60	1,707	66.68	21.65	53.9			
			平塚市	160	23.58	1,461	61.98	23.37	23.4			
			鎌倉市	146	43.54	3,551	81.55	17.28	51.8			
			藤沢市	306	38.42	2,696	70.16	20.36	82.5			
			茅ヶ崎市	145	35.09	2,618	74.61	16.09	38.0			
			逗子市	64	36.04	2,719	75.45	28.12	17.4			
			三浦市	30	20.16	1,473	73.06	26.14	4.4			
			三浦郡葉山町	28	39.33	3,591	91.31	21.18	10.1			
		合計		1,195	33.21	2,355	70.93	20.78	281.5			
		神奈川県	小田原市	48	31.27	2,203	70.45	15.16	10.6			
		合計		48	31.27	2,203	70.45	15.16	10.6			
		神奈川県	高座郡寒川町	10	13.38	896	66.98	28.91	0.9			
			中郡大磯町	11	24.70	2,122	85.91	27.93	2.3			
			中郡二宮町	3	14.66	1,103	75.28	24.33	0.3			
			足柄上郡開成町	9	25.82	2,102	81.41	12.65	1.9			
			足柄下郡箱根町	10	20.36	1,565	76.84	24.07	1.6			
			足柄下郡真鶴町	9	15.85	1,256	79.24	25.58	1.1			
			足柄下郡湯河原町	79	21.71	1,399	64.46	20.40	11.1			
			愛甲郡愛川町	1								
		合計		132	20.91	1,457	69.65	22.95	19.2			
	合計			2,584	29.96	2,008	67.02	21.49	518.8			
合計				9,215	40.42	2,681	66.33	20.86	2,470.7			