

表2-① 戸建住宅(全体)の基本指標[首都圏]

■成約物件

		件数		価格		土地面積		建物面積		築年数 (年・中古のみ)
		(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	
年 度	2006	14,835	2.4	3,402	4.0	135.04	-2.8	101.99	-0.5	17.70
	2007	13,379	-9.8	3,512	3.2	137.72	2.0	102.68	0.7	17.49
	2008	13,346	-0.2	3,306	-5.9	133.67	-2.9	102.09	-0.6	17.70
	2009	14,307	7.2	3,125	-5.5	137.72	3.0	102.33	0.2	18.27
	2010	14,618	2.2	3,139	0.5	136.67	-0.8	102.45	0.1	18.96
	2011	15,095	3.3	3,083	-1.8	137.31	0.5	102.50	0.1	19.40
	2012	16,758	11.0	3,072	-0.4	138.04	0.5	102.75	0.2	19.87
	2013	17,026	1.6	3,073	0.0	137.68	-0.3	102.55	-0.2	20.17
	2014	15,862	-6.8	3,094	0.7	139.41	1.3	103.43	0.9	20.54
	2015	17,523	10.5	3,118	0.8	141.60	1.6	104.11	0.7	20.66
2016	18,377	4.9	3,188	2.2	139.91	-1.2	103.48	-0.6	20.89	
暦 年	2006	15,043	5.5	3,342	2.5	135.16	-3.3	101.90	-0.4	17.76
	2007	13,535	-10.0	3,533	5.7	137.33	1.6	102.73	0.8	17.61
	2008	13,116	-3.1	3,391	-4.0	135.27	-1.5	102.51	-0.2	17.44
	2009	14,275	8.8	3,140	-7.4	136.74	1.1	102.42	-0.1	18.13
	2010	14,589	2.2	3,129	-0.4	136.63	-0.1	101.91	-0.5	18.70
	2011	14,762	1.2	3,109	-0.6	137.51	0.6	102.71	0.8	19.37
	2012	16,203	9.8	3,064	-1.4	136.93	-0.4	102.70	0.0	19.71
	2013	17,449	7.7	3,068	0.1	138.41	1.1	102.59	-0.1	20.16
	2014	15,780	-9.6	3,070	0.1	139.12	0.5	102.96	0.4	20.48
	2015	16,892	7.0	3,124	1.8	140.95	1.3	103.99	1.0	20.60
2016	18,440	9.2	3,170	1.5	140.57	-0.3	103.81	-0.2	20.81	

■新規登録物件

		件数		価格		土地面積		建物面積		築年数 (年)
		(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	
年 度	2014	147,059	7.8	3,638	-1.0	143.85	1.1	104.01	-0.3	21.15
	2015	135,629	-7.8	3,686	1.3	147.78	2.7	104.43	0.4	21.79
	2016	135,484	-0.1	3,842	4.2	146.28	-1.0	104.68	0.2	22.11
暦 年	2014	146,093	9.0	3,634	-1.4	142.57	0.1	103.74	-0.5	21.03
	2015	138,281	-5.3	3,670	1.0	147.18	3.2	104.57	0.8	21.64
	2016	134,946	-2.4	3,797	3.5	146.88	-0.2	104.64	0.1	22.07

■在庫物件

		件数		価格		土地面積		建物面積		築年数 (年)
		(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	
年 度 末	2014	32,091	-0.4	3,705	-0.9	164.57	3.7	108.37	0.3	21.79
	2015	30,332	-5.5	3,790	2.3	167.59	1.8	108.80	0.4	22.34
	2016	32,013	5.5	3,930	3.7	166.64	-0.6	109.04	0.2	22.62
暦 年 末	2014	33,369	6.5	3,666	-3.6	161.97	1.3	108.01	-0.2	21.80
	2015	31,019	-7.0	3,730	1.8	165.75	2.3	108.43	0.4	22.28
	2016	31,896	2.8	3,874	3.8	166.11	0.2	108.85	0.4	22.59

表2-② 戸建住宅(全体)の基本指標[東京都]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年・中古のみ)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 約	年 度	2006	4,030	0.0	4,565	6.5	110.12	-3.7	100.88	-1.1	16.92
		2007	3,704	-8.1	4,663	2.1	110.53	0.4	100.78	-0.1	16.73
		2008	3,848	3.9	4,206	-9.8	106.82	-3.4	99.48	-1.3	17.48
		2009	4,241	10.2	4,104	-2.4	109.96	2.9	100.57	1.1	17.71
		2010	4,289	1.1	4,061	-1.0	110.84	0.8	100.66	0.1	18.35
		2011	4,294	0.1	4,048	-0.3	111.57	0.7	101.12	0.5	18.65
		2012	5,038	17.3	4,049	0.0	107.85	-3.3	100.95	-0.2	19.21
		2013	4,824	-4.2	4,089	1.0	110.16	2.1	100.30	-0.6	19.12
		2014	4,308	-10.7	4,191	2.5	112.30	1.9	102.22	1.9	19.36
		2015	4,916	14.1	4,235	1.0	112.48	0.2	102.04	-0.2	19.38
	2016	5,462	11.1	4,332	2.3	111.95	-0.5	101.26	-0.8	19.34	
	暦 年	2006	4,103	3.4	4,475	5.9	110.73	-3.3	101.22	-0.1	17.19
		2007	3,727	-9.2	4,707	5.2	110.69	0.0	100.96	-0.3	16.83
		2008	3,725	-0.1	4,382	-6.9	108.33	-2.1	100.42	-0.5	16.92
		2009	4,272	14.7	4,042	-7.8	108.81	0.4	100.19	-0.2	17.58
		2010	4,259	-0.3	4,079	0.9	110.29	1.4	100.00	-0.2	18.31
		2011	4,258	0.0	4,056	-0.6	112.24	1.8	101.30	1.3	18.64
		2012	4,785	12.4	4,053	-0.1	108.55	-3.3	101.19	-0.1	19.23
2013		5,008	4.7	4,066	0.3	109.20	0.6	100.33	-0.8	19.05	
2014		4,311	-13.9	4,118	1.3	111.42	2.0	101.13	0.8	19.32	
2015		4,712	9.3	4,245	3.1	111.73	0.3	102.22	1.1	19.33	
2016	5,437	15.4	4,332	2.1	113.53	1.6	101.76	-0.4	19.31		
新 規 登 録	年 度	2014	46,779	4.3	4,870	-1.7	109.67	0.1	102.95	-0.7	20.38
		2015	41,706	-10.8	5,092	4.6	112.23	2.3	102.54	-0.4	20.59
		2016	43,221	3.6	5,291	3.9	111.85	-0.3	101.96	-0.6	20.99
	暦 年	2014	47,026	6.8	4,838	-3.2	108.77	-0.6	102.38	-1.6	20.21
		2015	42,656	-9.3	5,039	4.2	112.22	3.2	103.14	0.7	20.64
		2016	42,870	0.5	5,244	4.1	111.45	-0.7	101.90	-1.2	20.85
在 庫	年 度 末	2014	9,499	-3.9	5,325	0.8	122.84	3.6	108.50	-0.4	20.64
		2015	8,853	-6.8	5,580	4.8	120.69	-1.7	108.45	0.0	20.51
		2016	9,458	6.8	5,789	3.7	124.26	3.0	108.34	-0.1	21.16
	暦 年 末	2014	9,784	1.3	5,186	-4.8	118.94	-1.1	108.32	-1.2	20.77
		2015	8,883	-9.2	5,456	5.2	123.95	4.2	108.13	-0.2	20.63
		2016	9,268	4.3	5,710	4.7	124.04	0.1	108.11	0.0	21.15

表2-③ 戸建住宅(全体)の基本指標[都区部]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 約	年 度	2006	2,080	3.3	5,452	6.3	90.81	-2.3	102.89	-0.9	16.37
		2007	1,894	-8.9	5,481	0.5	87.94	-3.2	102.56	-0.3	16.47
		2008	2,049	8.2	4,790	-12.6	86.09	-2.1	100.66	-1.8	17.27
		2009	2,284	11.5	4,775	-0.3	90.21	4.8	102.24	1.6	17.97
		2010	2,232	-2.3	4,700	-1.6	89.65	-0.6	101.73	-0.5	18.28
		2011	2,257	1.1	4,710	0.2	91.98	2.6	103.41	1.7	18.68
		2012	2,764	22.5	4,599	-2.4	89.56	-2.6	102.59	-0.8	19.19
		2013	2,646	-4.3	4,770	3.7	90.61	1.2	101.64	-0.9	18.79
		2014	2,250	-15.0	4,977	4.3	91.57	1.1	104.09	2.4	19.03
		2015	2,408	7.0	5,198	4.4	90.49	-1.2	104.43	0.3	18.87
	2016	2,691	11.8	5,314	2.2	88.47	-2.2	102.54	-1.8	18.66	
	暦 年	2006	2,141	10.2	5,325	4.5	91.05	-2.8	103.08	-0.2	16.90
		2007	1,895	-11.5	5,578	4.8	88.83	-2.4	103.00	-0.1	16.58
		2008	1,934	2.1	5,051	-9.5	87.03	-2.0	102.05	-0.9	16.51
		2009	2,338	20.9	4,643	-8.1	88.30	1.5	101.09	-0.9	17.77
		2010	2,205	-5.7	4,749	2.3	90.08	2.0	101.76	0.7	18.45
		2011	2,225	0.9	4,704	-0.9	91.10	1.1	102.64	0.9	18.47
		2012	2,625	18.0	4,634	-1.5	91.36	0.3	103.86	1.2	19.42
2013		2,762	5.2	4,690	1.2	89.52	-2.0	101.34	-2.4	18.63	
2014		2,238	-19.0	4,846	3.3	90.51	1.1	102.48	1.1	19.08	
2015		2,415	7.9	5,173	6.7	90.92	0.5	104.33	1.8	18.77	
2016	2,607	8.0	5,368	3.8	89.40	-1.7	103.60	-0.7	18.69		
新 規 登 録	年 度	2014	24,302	-1.5	5,895	-0.7	92.98	-0.7	105.89	-1.4	20.75
		2015	20,768	-14.5	6,336	7.5	93.80	0.9	106.72	0.8	20.71
		2016	21,946	5.7	6,602	4.2	91.21	-2.8	105.26	-1.4	20.77
	暦 年	2014	24,493	-1.9	5,841	-1.8	92.40	-1.7	105.95	-1.6	20.58
		2015	21,704	-11.4	6,198	6.1	94.20	1.9	106.65	0.7	20.86
		2016	21,431	-1.3	6,568	6.0	91.21	-3.2	105.41	-1.2	20.73
在 庫	年 度 末	2014	4,769	-9.7	6,800	4.1	104.79	2.8	115.63	0.2	20.99
		2015	4,237	-11.2	7,356	8.2	102.19	-2.5	115.41	-0.2	20.43
		2016	4,752	12.2	7,562	2.8	101.46	-0.7	115.08	-0.3	20.97
	暦 年 末	2014	4,994	-5.1	6,540	-2.9	102.14	-2.1	113.91	-2.2	21.02
		2015	4,211	-15.7	7,130	9.0	103.20	1.0	114.90	0.9	20.58
		2016	4,698	11.6	7,324	2.7	100.18	-2.9	113.56	-1.2	21.10

表2-④ 戸建住宅(全体)の基本指標[多摩]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)		
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)			
成	年	2006	1,950	-3.2	3,620	5.1	130.73	-3.8	98.73	-1.5	17.46		
		2007	1,810	-7.2	3,808	5.2	134.17	2.6	98.93	0.2	16.98		
		2008	1,799	-0.6	3,540	-7.0	130.41	-2.8	98.13	-0.8	17.72		
		2009	1,957	8.8	3,321	-6.2	133.01	2.0	98.62	0.5	17.40		
		2010	2,057	5.1	3,368	1.4	133.83	0.6	99.50	0.9	18.43		
		2011	2,037	-1.0	3,314	-1.6	133.27	-0.4	98.57	-0.9	18.62		
		2012	2,274	11.6	3,381	2.0	130.07	-2.4	98.95	0.4	19.23		
		2013	2,178	-4.2	3,262	-3.5	133.91	3.0	98.66	-0.3	19.49		
		2014	2,058	-5.5	3,331	2.1	134.95	0.8	100.16	1.5	19.73		
		2015	2,508	21.9	3,310	-0.6	133.59	-1.0	99.76	-0.4	19.94		
		2016	2,771	10.5	3,378	2.1	134.75	0.9	100.02	0.3	20.10		
		約	暦年	2006	1,962	-3.2	3,547	4.4	132.19	-1.6	99.18	-0.2	17.47
				2007	1,832	-6.6	3,807	7.3	133.30	0.8	98.85	-0.3	17.07
				2008	1,791	-2.2	3,661	-3.8	131.34	-1.5	98.66	-0.2	17.38
				2009	1,934	8.0	3,315	-9.5	133.59	1.7	99.11	0.5	17.37
				2010	2,054	6.2	3,360	1.4	131.98	-1.2	98.12	-1.0	18.16
				2011	2,033	-1.0	3,347	-0.4	135.37	2.6	99.83	1.7	18.83
				2012	2,160	6.2	3,347	0.0	129.44	-4.4	97.94	-1.9	19.01
2013	2,246			4.0	3,299	-1.4	133.41	3.1	99.09	1.2	19.53		
2014	2,073			-7.7	3,332	1.0	133.99	0.4	99.68	0.6	19.56		
2015	2,297			10.8	3,269	-1.9	133.61	-0.3	99.99	0.3	19.98		
2016	2,830			23.2	3,378	3.3	135.77	1.6	100.07	0.1	19.97		
新規登録	年度	2014	22,477	11.4	3,762	0.1	127.72	-0.9	99.76	0.8	19.86		
		2015	20,938	-6.8	3,859	2.6	130.52	2.2	98.39	-1.4	20.43		
		2016	21,275	1.6	3,939	2.1	133.15	2.0	98.56	0.2	21.27		
	暦年	2014	22,533	18.0	3,748	-0.1	126.57	-2.3	98.49	-0.7	19.68		
		2015	20,952	-7.0	3,840	2.4	130.89	3.4	99.50	1.0	20.35		
		2016	21,439	2.3	3,921	2.1	131.67	0.6	98.39	-1.1	21.01		
在庫	年度末	2014	4,730	2.8	3,837	-0.3	141.04	2.4	101.31	-0.1	20.22		
		2015	4,616	-2.4	3,950	2.9	137.67	-2.4	102.07	0.7	20.60		
		2016	4,706	1.9	3,998	1.2	147.28	7.0	101.53	-0.5	21.39		
	暦年末	2014	4,790	8.8	3,774	-3.4	136.45	-2.1	102.49	0.9	20.46		
		2015	4,672	-2.5	3,947	4.6	142.65	4.5	102.04	-0.4	20.68		
		2016	4,570	-2.2	4,051	2.6	148.56	4.1	102.50	0.5	21.20		

表2-⑤ 戸建住宅(全体)の基本指標[埼玉県]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)		
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)			
成	年	2006	3,012	7.1	2,451	5.1	136.49	0.9	99.75	0.8	18.13		
		2007	2,728	-9.4	2,521	2.9	137.46	0.7	101.05	1.3	17.78		
		2008	2,575	-5.6	2,306	-8.5	134.79	-1.9	100.04	-1.0	17.57		
		2009	2,807	9.0	2,132	-7.6	136.35	1.2	99.92	-0.1	18.19		
		2010	2,970	5.8	2,227	4.5	134.65	-1.2	100.91	1.0	18.72		
		2011	3,018	1.6	2,179	-2.2	138.77	3.1	101.36	0.4	19.35		
		2012	3,361	11.4	2,177	-0.1	139.10	0.2	101.37	0.0	19.62		
		2013	3,425	1.9	2,182	0.2	135.49	-2.6	100.48	-0.9	20.29		
		2014	3,123	-8.8	2,193	0.5	138.34	2.1	101.78	1.3	20.75		
		2015	3,307	5.9	2,273	3.7	137.75	-0.4	101.92	0.1	20.32		
		2016	3,606	9.0	2,261	-0.5	136.07	-1.2	101.68	-0.2	21.03		
		約	暦年	2006	3,057	11.4	2,410	3.5	135.13	-0.6	99.02	-0.3	18.09
				2007	2,666	-12.8	2,543	5.5	139.13	3.0	101.69	2.7	17.99
				2008	2,629	-1.4	2,375	-6.6	136.69	-1.8	100.24	-1.4	17.50
				2009	2,722	3.5	2,154	-9.3	135.64	-0.8	100.22	0.0	17.98
				2010	3,007	10.5	2,202	2.3	132.81	-2.1	99.94	-0.3	18.54
				2011	2,939	-2.3	2,190	-0.6	138.04	3.9	101.59	1.6	19.13
				2012	3,221	9.6	2,172	-0.8	140.12	1.5	101.27	-0.3	19.43
2013	3,588			11.4	2,188	0.7	137.34	-2.0	100.86	-0.4	20.29		
2014	3,123			-13.0	2,164	-1.1	135.43	-1.4	100.77	-0.1	20.83		
2015	3,161			1.2	2,294	6.0	137.57	1.6	102.39	1.6	20.18		
2016	3,564			12.7	2,243	-2.2	137.18	-0.3	102.00	-0.4	20.77		
新規登録	年度	2014	30,361	9.3	2,679	0.7	140.96	2.4	103.06	1.0	21.12		
		2015	29,027	-4.4	2,695	0.6	140.57	-0.3	102.66	-0.4	21.90		
		2016	30,056	3.5	2,826	4.9	141.91	1.0	103.60	0.9	22.20		
	暦年	2014	30,331	12.3	2,672	0.7	139.04	0.7	102.78	1.0	21.07		
		2015	29,173	-3.8	2,684	0.5	141.14	1.5	102.63	-0.1	21.66		
		2016	29,982	2.8	2,788	3.9	142.13	0.7	103.47	0.8	22.23		
在庫	年度末	2014	6,928	1.9	2,565	-0.5	156.97	4.7	104.04	0.0	21.82		
		2015	6,541	-5.6	2,626	2.4	157.11	0.1	104.82	0.7	22.72		
		2016	7,113	8.7	2,758	5.0	154.15	-1.9	106.61	1.7	22.69		
	暦年末	2014	7,317	16.0	2,589	-0.8	154.48	2.8	105.56	1.1	21.92		
		2015	6,901	-5.7	2,606	0.6	152.91	-1.0	104.25	-1.2	22.46		
		2016	7,279	5.5	2,739	5.1	154.20	0.8	106.21	1.9	22.72		

表2-⑥ 戸建住宅(全体)の基本指標[千葉県]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		
成約	年度	2006	2,739	2.9	2,300	4.7	169.22	-5.3	106.24	-0.7	18.31	
		2007	2,579	-5.8	2,328	1.2	181.94	7.5	108.06	1.7	18.08	
		2008	2,357	-8.6	2,226	-4.4	177.89	-2.2	108.11	0.0	18.11	
		2009	2,488	5.6	2,078	-6.6	187.44	5.4	107.73	-0.4	19.03	
		2010	2,416	-2.9	2,082	0.2	185.19	-1.2	107.53	-0.2	20.06	
		2011	2,541	5.2	1,984	-4.7	180.89	-2.3	106.17	-1.3	20.21	
		2012	2,826	11.2	1,979	-0.2	187.83	3.8	106.25	0.1	20.46	
		2013	3,070	8.6	1,994	0.7	183.09	-2.5	107.44	1.1	21.55	
		2014	2,903	-5.4	1,995	0.0	186.25	1.7	107.50	0.1	22.03	
	2015	3,341	15.1	1,974	-1.1	190.58	2.3	108.64	1.1	22.13		
	2016	3,460	3.6	2,039	3.3	185.83	-2.5	107.37	-1.2	22.94		
	暦年	2006	2,743	3.7	2,258	2.1	169.87	-6.1	106.33	-0.6	18.26	
		2007	2,608	-4.9	2,339	3.6	178.02	4.8	107.17	0.8	18.11	
		2008	2,422	-7.1	2,233	-4.5	178.85	0.5	108.05	0.8	17.97	
		2009	2,428	0.2	2,125	-4.8	188.26	5.3	108.58	0.5	18.96	
		2010	2,417	-0.5	2,084	-1.9	186.58	-0.9	107.32	-1.2	19.47	
		2011	2,492	3.1	2,015	-3.3	181.43	-2.8	106.35	-0.9	20.38	
		2012	2,791	12.0	1,977	-1.9	179.24	-1.2	106.13	-0.2	20.12	
2013		3,040	8.9	1,987	0.5	188.76	5.3	107.22	1.0	21.48		
2014		2,909	-4.3	2,002	0.8	187.63	-0.6	107.25	0.0	21.91		
新規登録	年度	2014	24,130	9.6	2,398	1.5	215.33	0.2	107.83	-0.8	22.53	
		2015	23,787	-1.4	2,399	0.0	219.38	1.9	109.32	1.4	23.15	
		2016	23,117	-2.8	2,454	2.3	216.12	-1.5	109.96	0.6	23.70	
	暦年	2014	23,813	11.8	2,404	3.2	213.88	-2.1	107.63	-1.0	22.48	
		2015	23,676	-0.6	2,388	-0.7	218.50	2.2	109.27	1.5	22.94	
		2016	23,435	-1.0	2,442	2.3	218.73	0.1	110.10	0.8	23.56	
	在庫	年度末	2014	6,251	2.2	2,373	-0.9	234.93	1.2	111.52	1.0	23.11
			2015	6,470	3.5	2,395	0.9	237.18	1.0	111.43	-0.1	23.88
			2016	6,443	-0.4	2,386	-0.4	241.88	2.0	111.48	0.0	24.49
		暦年末	2014	6,398	7.5	2,410	0.4	234.27	-0.2	110.59	0.2	23.26
			2015	6,418	0.3	2,370	-1.7	232.77	-0.6	111.25	0.6	23.82
			2016	6,537	1.9	2,417	2.0	236.29	1.5	111.90	0.6	24.16

表2-⑦ 戸建住宅(全体)の基本指標[神奈川県]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		
成約	年度	2006	5,054	1.4	3,639	2.3	135.51	-2.9	101.92	-0.7	17.66	
		2007	4,368	-13.6	3,852	5.9	134.83	-0.5	102.13	0.2	17.57	
		2008	4,566	4.5	3,670	-4.7	132.86	-1.5	102.34	0.2	17.71	
		2009	4,771	4.5	3,385	-7.8	137.26	3.3	102.49	0.2	18.36	
		2010	4,943	3.6	3,404	0.6	136.59	-0.5	102.45	0.0	19.00	
		2011	5,242	6.0	3,346	-1.7	136.42	-0.1	102.53	0.1	19.60	
		2012	5,533	5.6	3,283	-1.9	139.46	2.2	103.45	0.9	20.30	
		2013	5,707	3.1	3,330	1.4	137.83	-1.2	103.06	-0.4	20.11	
		2014	5,528	-3.1	3,327	-0.1	136.53	-0.9	103.18	0.1	20.50	
	2015	5,959	7.8	3,308	-0.6	140.30	2.8	104.48	1.3	21.05		
	2016	5,849	-1.8	3,372	1.9	141.22	0.7	104.35	-0.1	20.90		
	暦年	2006	5,140	4.9	3,570	0.2	136.17	-2.8	101.79	-0.5	17.71	
		2007	4,534	-11.8	3,836	7.5	134.78	-1.0	102.23	0.4	17.70	
		2008	4,340	-4.3	3,801	-0.9	133.22	-1.2	102.60	0.4	17.52	
		2009	4,853	11.8	3,408	-10.3	136.17	2.2	102.54	-0.1	18.24	
		2010	4,906	1.1	3,387	-0.6	137.25	0.8	102.12	-0.4	18.70	
		2011	5,073	3.4	3,384	-0.1	136.83	-0.3	102.77	0.6	19.57	
		2012	5,406	6.6	3,282	-3.0	138.31	1.1	103.13	0.3	20.10	
2013		5,813	7.5	3,318	1.1	137.89	-0.3	103.17	0.0	20.23		
2014		5,437	-6.5	3,332	0.4	137.24	-0.5	103.38	0.2	20.36		
新規登録	年度	2014	45,789	9.7	3,669	-0.1	143.03	0.4	103.70	-0.4	20.89	
		2015	41,109	-10.2	3,703	0.9	147.51	3.1	104.75	1.0	21.76	
		2016	39,090	-4.9	3,842	3.8	146.42	-0.7	105.41	0.6	21.90	
	暦年	2014	44,923	7.7	3,674	0.2	142.55	0.9	103.77	-0.1	20.70	
		2015	42,776	-4.8	3,686	0.3	146.67	2.9	104.72	0.9	21.57	
		2016	38,659	-9.6	3,795	3.0	146.30	-0.3	105.27	0.5	21.94	
	在庫	年度末	2014	9,413	-0.3	3,794	-0.9	165.55	3.8	109.34	0.7	21.76
			2015	8,468	-10.0	3,884	2.4	171.54	3.6	110.22	0.8	22.38
			2016	8,999	6.3	4,007	3.2	167.20	-2.5	109.97	-0.2	22.38
		暦年末	2014	9,870	5.0	3,771	-0.8	163.33	2.2	107.83	-0.2	21.50
			2015	8,817	-10.7	3,862	2.4	169.14	3.6	109.93	2.0	22.30
			2016	8,812	-0.1	3,961	2.6	168.15	-0.6	109.54	-0.4	22.47

表2-⑧ 戸建住宅(全体)の基本指標[横浜・川崎]

		件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)		
			前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)					
成 約	年 度	2006	2,926	0.3	4,087	2.2	126.48	-5.2	102.28	-1.7	17.28
		2007	2,540	-13.2	4,359	6.7	128.49	1.6	103.03	0.7	17.49
		2008	2,684	5.7	4,127	-5.3	127.65	-0.7	103.35	0.3	17.55
		2009	2,775	3.4	3,775	-8.5	127.62	0.0	103.10	-0.2	18.23
		2010	2,679	-3.5	3,840	1.7	131.12	2.7	103.39	0.3	19.01
		2011	2,922	9.1	3,820	-0.5	130.44	-0.5	103.56	0.2	19.44
		2012	3,025	3.5	3,749	-1.9	132.15	1.3	104.70	1.1	19.81
		2013	3,046	0.7	3,823	2.0	129.93	-1.7	104.18	-0.5	19.71
		2014	2,944	-3.3	3,842	0.5	130.46	0.4	104.17	0.0	19.46
		2015	3,111	5.7	3,836	-0.2	130.50	0.0	105.43	1.2	19.73
	2016	2,923	-6.0	3,952	3.0	134.94	3.4	105.88	0.4	20.04	
	曆 年	2006	2,927	0.5	4,027	1.1	127.26	-5.4	102.39	-1.1	17.16
		2007	2,612	-10.8	4,338	7.7	129.17	1.5	103.26	0.8	17.61
		2008	2,598	-0.5	4,257	-1.9	127.48	-1.3	103.46	0.2	17.31
		2009	2,841	9.4	3,804	-10.6	127.38	-0.1	103.15	-0.3	18.11
		2010	2,710	-4.6	3,815	0.3	130.77	2.7	102.72	-0.4	18.88
		2011	2,811	3.7	3,863	1.3	130.45	-0.2	103.94	1.2	19.15
		2012	2,952	5.0	3,752	-2.9	132.26	1.4	104.49	0.5	19.85
		2013	3,131	6.1	3,788	1.0	130.12	-1.6	104.11	-0.4	19.94
2014		2,901	-7.3	3,843	1.5	130.61	0.4	104.44	0.3	19.41	
2015		3,069	5.8	3,828	-0.4	130.67	0.0	104.95	0.5	19.78	
2016	2,987	-2.7	3,894	1.7	132.84	1.7	105.57	0.6	19.81		
新 規 登 録	年 度	2014	23,675	7.8	4,161	0.7	124.96	1.0	103.42	-0.9	20.38
		2015	21,502	-9.2	4,200	0.9	130.33	4.3	104.31	0.9	21.24
		2016	20,256	-5.8	4,393	4.6	129.69	-0.5	104.68	0.3	21.34
	曆 年	2014	23,203	3.8	4,165	1.3	124.74	1.3	103.97	-0.2	20.21
		2015	22,237	-4.2	4,180	0.4	128.72	3.2	104.05	0.1	21.07
		2016	20,053	-9.8	4,339	3.8	130.00	1.0	104.66	0.6	21.34
在 庫	年 度 末	2014	4,669	-3.8	4,373	1.0	139.91	2.7	109.03	0.9	21.31
		2015	4,163	-10.8	4,496	2.8	147.39	5.3	110.50	1.4	21.86
		2016	4,539	9.0	4,582	1.9	139.90	-5.1	108.85	-1.5	21.43
	曆 年 末	2014	4,863	0.2	4,353	2.2	137.70	1.3	107.84	0.5	20.84
		2015	4,383	-9.9	4,470	2.7	148.06	7.5	110.07	2.1	21.77
		2016	4,313	-1.6	4,591	2.7	140.60	-5.0	109.43	-0.6	21.56

表2-⑨ 戸建住宅(全体)の基本指標[神奈川県他]

		件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)		
			前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)					
成 約	年 度	2006	2,128	3.0	3,023	3.1	147.93	-0.3	101.42	0.8	18.11
		2007	1,828	-14.1	3,148	4.1	143.63	-2.9	100.86	-0.6	17.67
		2008	1,882	3.0	3,018	-4.1	140.29	-2.3	100.88	0.0	17.92
		2009	1,996	6.1	2,843	-5.8	150.68	7.4	101.64	0.8	18.55
		2010	2,264	13.4	2,888	1.6	143.05	-5.1	101.33	-0.3	18.97
		2011	2,320	2.5	2,749	-4.8	143.95	0.6	101.22	-0.1	19.80
		2012	2,508	8.1	2,721	-1.0	148.27	3.0	101.93	0.7	20.92
		2013	2,661	6.1	2,765	1.6	146.87	-0.9	101.78	-0.2	20.56
		2014	2,584	-2.9	2,741	-0.9	143.44	-2.3	102.04	0.3	21.80
		2015	2,848	10.2	2,731	-0.4	151.01	5.3	103.44	1.4	22.71
	2016	2,926	2.7	2,792	2.2	147.48	-2.3	102.84	-0.6	21.88	
	曆 年	2006	2,213	11.4	2,966	0.5	147.96	-0.2	101.00	0.5	18.33
		2007	1,922	-13.1	3,153	6.3	142.39	-3.8	100.82	-0.2	17.82
		2008	1,742	-9.4	3,122	-1.0	141.80	-0.4	101.31	0.5	17.81
		2009	2,012	15.5	2,849	-8.7	148.58	4.8	101.69	0.4	18.41
		2010	2,196	9.1	2,860	0.4	145.25	-2.2	101.38	-0.3	18.47
		2011	2,262	3.0	2,790	-2.4	144.75	-0.3	101.32	-0.1	20.09
		2012	2,454	8.5	2,716	-2.7	145.59	0.6	101.49	0.2	20.40
		2013	2,682	9.3	2,768	1.9	146.97	0.9	102.08	0.6	20.59
2014		2,536	-5.4	2,746	-0.8	144.83	-1.5	102.17	0.1	21.48	
2015		2,778	9.5	2,722	-0.9	149.61	3.3	102.72	0.5	22.56	
2016	2,979	7.2	2,776	2.0	147.90	-1.1	103.38	0.7	22.12		
新 規 登 録	年 度	2014	22,114	11.7	3,142	-0.6	162.37	-0.5	104.00	0.1	21.38
		2015	19,607	-11.3	3,158	0.5	166.35	2.5	105.24	1.2	22.25
		2016	18,834	-3.9	3,249	2.9	164.40	-1.2	106.20	0.9	22.40
	曆 年	2014	21,720	12.1	3,149	-0.2	161.57	-0.4	103.54	0.1	21.16
		2015	20,539	-5.4	3,150	0.0	166.10	2.8	105.45	1.8	22.06
		2016	18,606	-9.4	3,209	1.9	163.86	-1.3	105.93	0.5	22.48
在 庫	年 度 末	2014	4,744	3.5	3,225	-2.4	190.78	3.7	109.65	0.4	22.16
		2015	4,305	-9.3	3,293	2.1	194.89	2.2	109.95	0.3	22.85
		2016	4,460	3.6	3,423	3.9	194.98	0.0	111.11	1.1	23.25
	曆 年 末	2014	5,007	10.0	3,206	-3.2	188.22	1.7	107.81	-0.8	22.10
		2015	4,434	-11.4	3,261	1.7	189.97	0.9	109.79	1.8	22.78
		2016	4,499	1.5	3,357	2.9	194.55	2.4	109.65	-0.1	23.27