

表18-① 戸建住宅(全体)の間取り別成約件数[首都圏]

		* 上段(件)、下段(%)					
年度		1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK以上	計
2006	件数(件)	49	557	3,736	8,406	2,087	14,835
	(%)	0.3	3.8	25.2	56.7	14.1	100.0
2007	件数(件)	42	550	3,473	7,561	1,753	13,379
	(%)	0.3	4.1	26.0	56.5	13.1	100.0
2008	件数(件)	65	578	3,611	7,443	1,649	13,346
	(%)	0.5	4.3	27.1	55.8	12.4	100.0
2009	件数(件)	70	753	3,744	7,845	1,895	14,307
	(%)	0.5	5.3	26.2	54.8	13.2	100.0
2010	件数(件)	99	738	3,681	8,259	1,841	14,618
	(%)	0.7	5.0	25.2	56.5	12.6	100.0
2011	件数(件)	100	782	4,027	8,403	1,783	15,095
	(%)	0.7	5.2	26.7	55.7	11.8	100.0
2012	件数(件)	120	901	4,334	9,452	1,951	16,758
	(%)	0.7	5.4	25.9	56.4	11.6	100.0
2013	件数(件)	147	1,053	4,494	9,498	1,834	17,026
	(%)	0.9	6.2	26.4	55.8	10.8	100.0
2014	件数(件)	139	997	4,057	8,992	1,677	15,862
	(%)	0.9	6.3	25.6	56.7	10.6	100.0
2015	件数(件)	208	1,227	4,721	9,393	1,974	17,523
	(%)	1.2	7.0	26.9	53.6	11.3	100.0
2016	件数(件)	213	1,394	4,822	9,925	2,023	18,377
	(%)	1.2	7.6	26.2	54.0	11.0	100.0
	価格(万円)	3,918	3,532	3,233	3,000	3,690	3,188
	土地面積(m ²)	104.21	111.15	115.61	140.54	218.32	139.91
	建物面積(m ²)	85.60	88.78	92.62	103.44	141.57	103.48

*DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。

表18-② 戸建住宅(全体)の間取り別成約件数[都県地域別・2016年度]

		* 上段(件)、下段(%)					
		1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK以上	計
都区部	件数(件)	96	484	946	901	264	2,691
	(%)	3.6	18.0	35.2	33.5	9.8	100.0
	価格(万円)	4,968	5,129	5,097	5,098	7,290	5,314
	土地面積(m ²)	66.02	71.73	80.83	93.90	136.19	88.47
	建物面積(m ²)	82.99	91.39	92.89	104.89	156.72	102.54
多摩	件数(件)	19	151	781	1,557	263	2,771
	(%)	0.7	5.4	28.2	56.2	9.5	100.0
	価格(万円)	4,062	3,206	3,319	3,330	3,886	3,378
	土地面積(m ²)	111.64	114.14	112.42	136.66	203.25	134.75
	建物面積(m ²)	93.15	86.93	89.03	100.10	140.14	100.02
東京都	件数(件)	115	635	1,727	2,458	527	5,462
	(%)	2.1	11.6	31.6	45.0	9.6	100.0
	価格(万円)	4,818	4,671	4,293	3,978	5,591	4,332
	土地面積(m ²)	73.56	81.81	95.11	120.98	169.66	111.95
	建物面積(m ²)	84.67	90.33	91.14	101.86	148.44	101.26
埼玉県	件数(件)	22	200	842	2,136	406	3,606
	(%)	0.6	5.5	23.3	59.2	11.3	100.0
	価格(万円)	2,029	2,124	2,259	2,230	2,510	2,261
	土地面積(m ²)	104.74	116.29	110.52	136.97	195.77	136.07
	建物面積(m ²)	72.40	88.67	90.89	101.19	134.66	101.68
千葉県	件数(件)	18	173	675	2,131	463	3,460
	(%)	0.5	5.0	19.5	61.6	13.4	100.0
	価格(万円)	1,393	1,750	1,889	2,067	2,264	2,039
	土地面積(m ²)	245.21	226.95	166.81	166.88	283.12	185.83
	建物面積(m ²)	79.26	83.09	94.08	106.58	140.59	107.37
横浜・川崎	件数(件)	30	205	774	1,622	292	2,923
	(%)	1.0	7.0	26.5	55.5	10.0	100.0
	価格(万円)	3,642	3,559	3,686	3,967	4,881	3,952
	土地面積(m ²)	87.35	89.70	109.62	139.91	211.16	134.94
	建物面積(m ²)	96.24	90.80	95.65	106.13	143.18	105.88
神奈川県他	件数(件)	28	181	804	1,578	335	2,926
	(%)	1.0	6.2	27.5	53.9	11.4	100.0
	価格(万円)	3,623	2,764	2,671	2,785	3,059	2,792
	土地面積(m ²)	157.10	122.00	127.76	140.88	238.87	147.48
	建物面積(m ²)	92.48	86.67	93.50	101.94	139.07	102.84
神奈川県	件数(件)	58	386	1,578	3,200	627	5,849
	(%)	1.0	6.6	27.0	54.7	10.7	100.0
	価格(万円)	3,633	3,186	3,169	3,384	3,908	3,372
	土地面積(m ²)	121.02	104.84	118.86	140.39	225.97	141.22
	建物面積(m ²)	94.42	88.86	94.55	104.06	140.99	104.35

*DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。