

表17-① 中古マンションの間取り別成約件数[首都圏]

年度		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
2006	件数(件)	1,475	2,565	7,207	16,225	2,173	74	29,719
	(%)	5.0	8.6	24.3	54.6	7.3	0.2	100.0
2007	件数(件)	1,580	2,675	7,087	15,161	2,118	46	28,667
	(%)	5.5	9.3	24.7	52.9	7.4	0.2	100.0
2008	件数(件)	1,275	2,734	7,462	15,232	2,102	72	28,877
	(%)	4.4	9.5	25.8	52.7	7.3	0.3	100.0
2009	件数(件)	1,280	3,078	8,016	16,483	2,374	81	31,312
	(%)	4.1	9.8	25.6	52.6	7.6	0.3	100.0
2010	件数(件)	1,501	3,157	7,532	15,415	2,280	76	29,961
	(%)	5.0	10.5	25.1	51.5	7.6	0.3	100.0
2011	件数(件)	1,480	3,275	7,526	15,063	2,226	50	29,620
	(%)	5.0	11.1	25.4	50.9	7.5	0.2	100.0
2012	件数(件)	1,551	3,722	8,386	16,339	2,375	75	32,448
	(%)	4.8	11.5	25.8	50.4	7.3	0.2	100.0
2013	件数(件)	2,085	4,788	9,475	17,703	2,646	65	36,762
	(%)	5.7	13.0	25.8	48.2	7.2	0.2	100.0
2014	件数(件)	1,816	4,692	8,554	15,821	2,331	51	33,265
	(%)	5.5	14.1	25.7	47.6	7.0	0.2	100.0
2015	件数(件)	1,844	5,217	9,108	16,508	2,373	50	35,100
	(%)	5.3	14.9	25.9	47.0	6.8	0.1	100.0
2016	件数(件)	1,991	5,804	9,759	17,410	2,420	62	37,446
	(%)	5.3	15.5	26.1	46.5	6.5	0.2	100.0
	m単価(万円/m ²)	54.01	70.57	56.05	43.01	35.68	26.26	48.43
	価格(万円)	1,243	2,793	3,451	3,141	3,302	3,133	3,078
	専有面積(m ²)	23.02	39.58	61.58	73.03	92.53	119.30	63.54

*DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。

表17-② 中古マンションの間取り別成約件数[都県地域別・2016年度]

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
都区部	件数(件)	1,303	4,306	4,847	4,747	397	12	15,612
	(%)	8.3	27.6	31.0	30.4	2.5	0.1	100.0
	m単価(万円/m ²)	65.47	81.44	75.93	65.38	54.10	45.46	71.47
	価格(万円)	1,543	3,169	4,706	4,854	4,964	6,370	4,071
	専有面積(m ²)	23.57	38.91	61.97	74.24	91.75	140.13	56.96
多摩	件数(件)	110	291	853	1,944	364	13	3,575
	(%)	3.1	8.1	23.9	54.4	10.2	0.4	100.0
	m単価(万円/m ²)	34.60	43.09	41.04	38.52	34.33	25.53	38.55
	価格(万円)	715	1,721	2,470	2,797	3,244	3,226	2,614
	専有面積(m ²)	20.67	39.95	60.20	72.61	94.49	126.36	67.82
東京都	件数(件)	1,413	4,597	5,700	6,691	761	25	19,187
	(%)	7.4	24.0	29.7	34.9	4.0	0.1	100.0
	m単価(万円/m ²)	63.34	78.95	70.83	57.70	44.50	35.61	64.42
	価格(万円)	1,478	3,077	4,371	4,257	4,141	4,735	3,799
	専有面積(m ²)	23.34	38.98	61.71	73.77	93.06	132.97	58.98
埼玉県	件数(件)	81	225	946	2,841	382	8	4,483
	(%)	1.8	5.0	21.1	63.4	8.5	0.2	100.0
	m単価(万円/m ²)	25.07	34.26	28.63	29.13	28.22	14.48	29.03
	価格(万円)	525	1,423	1,738	2,052	2,537	1,466	1,967
	専有面積(m ²)	20.93	41.52	60.71	70.42	89.89	101.30	67.74
千葉県	件数(件)	42	149	899	2,907	547	17	4,561
	(%)	0.9	3.3	19.7	63.7	12.0	0.4	100.0
	m単価(万円/m ²)	22.96	27.68	26.62	26.53	26.60	15.39	26.50
	価格(万円)	612	1,263	1,634	1,970	2,518	1,795	1,934
	専有面積(m ²)	26.65	45.62	61.40	74.28	94.67	116.63	72.97
横浜・川崎	件数(件)	359	626	1,610	3,491	535	10	6,631
	(%)	5.4	9.4	24.3	52.6	8.1	0.2	100.0
	m単価(万円/m ²)	34.97	50.82	45.55	44.79	40.07	27.15	44.56
	価格(万円)	772	2,052	2,802	3,278	3,696	2,757	2,944
	専有面積(m ²)	22.09	40.37	61.51	73.18	92.25	101.56	66.06
神奈川県他	件数(件)	96	207	604	1,480	195	2	2,584
	(%)	3.7	8.0	23.4	57.3	7.5	0.1	100.0
	m単価(万円/m ²)	19.40	29.82	30.41	30.16	29.20	22.89	29.96
	価格(万円)	425	1,317	1,890	2,170	2,640	3,015	2,008
	専有面積(m ²)	21.93	44.17	62.15	71.95	90.40	131.70	67.02
神奈川県	件数(件)	455	833	2,214	4,971	730	12	9,215
	(%)	4.9	9.0	24.0	53.9	7.9	0.1	100.0
	m単価(万円/m ²)	31.70	45.24	41.39	40.48	37.21	26.27	40.42
	価格(万円)	699	1,869	2,553	2,948	3,414	2,800	2,681
	専有面積(m ²)	22.05	41.32	61.68	72.81	91.75	106.58	66.33

*DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。