

表16-① 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[首都圏]

■成約物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
2006	件数(件)	1,110	1,727	1,842	1,782	1,416	1,530	1,030	10,437
	(%)	10.6	16.5	17.6	17.1	13.6	14.7	9.9	100.0
	価格(万円)	3,757	3,625	3,410	3,266	2,864	2,562	2,384	3,158
	土地面積(㎡)	125.61	129.36	147.62	162.05	149.89	146.08	143.86	144.43
2007	建物面積(㎡)	100.86	106.06	113.11	115.13	101.59	93.60	87.65	104.05
	件数(件)	1,017	1,585	1,744	1,614	1,205	1,225	969	9,359
	(%)	10.9	16.9	18.6	17.2	12.9	13.1	10.4	100.0
	価格(万円)	4,065	3,818	3,531	3,437	3,029	2,626	2,636	3,346
2008	土地面積(㎡)	128.31	132.80	144.56	164.68	148.55	152.63	153.15	146.73
	建物面積(㎡)	101.68	105.79	111.11	117.67	100.78	96.48	89.98	104.88
	件数(件)	1,146	1,514	1,704	1,602	1,168	1,093	1,034	9,261
	(%)	12.4	16.3	18.4	17.3	12.6	11.8	11.2	100.0
2009	価格(万円)	3,831	3,883	3,402	3,098	2,965	2,538	2,481	3,221
	土地面積(㎡)	127.40	125.31	136.28	162.75	159.71	153.59	145.30	143.97
	建物面積(㎡)	101.45	104.41	108.58	118.29	106.99	98.39	87.69	104.96
	件数(件)	1,116	1,604	1,959	1,645	1,397	1,170	1,382	10,273
2010	(%)	10.9	15.6	19.1	16.0	13.6	11.4	13.5	100.0
	価格(万円)	3,745	3,571	3,130	2,931	2,813	2,494	2,250	3,000
	土地面積(㎡)	130.87	135.99	139.03	156.48	161.29	156.81	149.25	146.89
	建物面積(㎡)	102.39	103.65	108.28	117.67	109.41	101.58	88.48	105.15
2011	件数(件)	1,027	1,609	1,905	1,701	1,473	1,093	1,658	10,466
	(%)	9.8	15.4	18.2	16.3	14.1	10.4	15.8	100.0
	価格(万円)	3,532	3,647	3,300	2,979	2,821	2,558	2,230	3,010
	土地面積(㎡)	129.28	131.45	138.35	155.28	152.67	157.66	149.34	144.92
2012	建物面積(㎡)	100.90	103.56	107.94	114.31	111.41	101.22	90.44	104.62
	件数(件)	861	1,589	1,755	1,736	1,455	1,070	1,793	10,259
	(%)	8.4	15.5	17.1	16.9	14.2	10.4	17.5	100.0
	価格(万円)	3,679	3,572	3,329	2,979	2,666	2,560	2,233	2,971
2013	土地面積(㎡)	137.68	129.91	137.11	150.50	167.50	156.58	154.44	147.68
	建物面積(㎡)	101.34	103.14	108.25	114.56	115.74	103.21	93.06	105.83
	件数(件)	914	1,672	1,842	1,878	1,594	1,140	2,052	11,092
	(%)	8.2	15.1	16.6	16.9	14.4	10.3	18.5	100.0
2014	価格(万円)	3,386	3,450	3,448	2,922	2,702	2,562	2,223	2,929
	土地面積(㎡)	130.82	131.24	138.38	144.33	171.11	154.50	156.06	147.32
	建物面積(㎡)	99.75	102.92	109.93	111.37	118.39	105.82	93.19	105.97
	件数(件)	900	1,815	1,894	2,000	1,670	1,238	2,327	11,844
2015	(%)	7.6	15.3	16.0	16.9	14.1	10.5	19.6	100.0
	価格(万円)	3,623	3,511	3,404	3,007	2,686	2,591	2,114	2,930
	土地面積(㎡)	126.33	134.19	133.44	147.32	179.49	160.10	156.56	149.18
	建物面積(㎡)	98.81	102.26	105.85	112.57	119.90	107.45	92.88	105.50
2016	件数(件)	777	1,611	1,677	1,971	1,478	1,151	2,191	10,856
	(%)	7.2	14.8	15.4	18.2	13.6	10.6	20.2	100.0
	価格(万円)	3,613	3,548	3,443	2,978	2,737	2,503	2,160	2,932
	土地面積(㎡)	124.72	133.67	134.49	141.83	164.46	168.94	160.24	147.93
2017	建物面積(㎡)	97.71	103.24	105.87	110.35	117.66	109.90	93.86	105.32
	件数(件)	1,050	1,574	1,816	1,888	1,629	1,348	2,418	11,723
	(%)	9.0	13.4	15.5	16.1	13.9	11.5	20.6	100.0
	価格(万円)	3,710	3,657	3,547	3,167	2,681	2,638	2,268	3,027
2018	土地面積(㎡)	121.68	135.00	131.23	146.03	165.31	163.54	168.35	149.37
	建物面積(㎡)	98.20	102.86	105.99	110.98	116.08	115.93	97.81	106.53
	件数(件)	1,181	1,682	1,819	2,020	1,769	1,472	2,717	12,660
	(%)	9.3	13.3	14.4	16.0	14.0	11.6	21.5	100.0
2019	価格(万円)	3,764	3,633	3,654	3,346	2,815	2,606	2,150	3,051
	土地面積(㎡)	119.54	129.26	131.81	143.31	159.37	171.71	165.38	147.86
	建物面積(㎡)	97.72	102.03	104.68	111.91	116.38	118.04	96.28	106.22

■新規登録物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
2014	件数(件)	4,902	8,677	8,092	9,798	8,204	6,668	13,616	59,957
	(%)	8.2	14.5	13.5	16.3	13.7	11.1	22.7	100.0
	価格(万円)	4,231	4,237	4,131	3,734	3,798	3,590	2,671	3,652
	土地面積(㎡)	141.68	151.54	159.46	166.46	205.96	211.94	194.64	178.19
2015	建物面積(㎡)	104.31	108.63	113.65	116.30	131.17	122.03	100.54	112.94
	件数(件)	5,257	8,109	8,064	9,183	8,778	7,475	14,841	61,707
	(%)	8.5	13.1	13.1	14.9	14.2	12.1	24.1	100.0
	価格(万円)	4,354	4,309	4,171	3,917	3,640	3,482	2,670	3,647
2016	土地面積(㎡)	142.06	158.38	166.48	170.09	203.30	205.89	192.49	180.14
	建物面積(㎡)	103.54	108.84	112.70	119.14	126.15	122.99	100.48	112.59
	件数(件)	5,071	7,134	7,244	8,324	7,820	7,289	14,480	57,362
	(%)	8.8	12.4	12.6	14.5	13.6	12.7	25.2	100.0
	価格(万円)	4,507	4,348	4,302	4,236	3,681	3,726	2,600	3,729
	土地面積(㎡)	130.73	155.84	162.73	171.77	196.10	214.36	200.50	181.00
	建物面積(㎡)	101.67	109.19	113.92	120.41	124.50	129.48	99.44	112.96

■在庫物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
2014	件数(件)	1,520	2,399	2,251	2,766	2,510	2,071	4,201	17,718
	(%)	8.6	13.5	12.7	15.6	14.2	11.7	23.7	100.0
	価格(万円)	4,288	4,544	4,287	3,874	3,992	3,761	2,620	3,759
	土地面積(㎡)	150.06	164.75	178.14	180.69	236.29	214.88	199.44	191.90
2015	建物面積(㎡)	104.18	112.07	119.11	119.82	140.19	124.53	101.40	116.41
	件数(件)	1,246	2,043	2,151	2,549	2,521	2,431	4,665	17,606
	(%)	7.1	11.6	12.2	14.5	14.3	13.8	26.5	100.0
	価格(万円)	4,422	4,610	4,570	4,276	3,875	3,588	2,601	3,765
2016	土地面積(㎡)	144.51	178.57	181.05	179.89	210.34	225.31	201.77	193.80
	建物面積(㎡)	104.40	111.76	114.83	125.65	128.81	130.43	100.77	115.74
	件数(件)	1,609	1,994	2,061	2,398	2,303	2,150	4,325	16,840
	(%)	9.6	11.8	12.2	14.2	13.7	12.8	25.7	100.0
	価格(万円)	4,844	4,612	4,578	4,377	4,008	3,831	2,664	3,914
	土地面積(㎡)	140.25	185.80	176.56	192.68	216.39	232.39	213.60	198.57
	建物面積(㎡)	104.48	111.36	117.42	124.43	130.08	133.87	103.28	116.66

表16-② 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[東京都]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2014	件数(件)	245	539	589	597	369	265	541	3,145
		(%)	7.8	17.1	18.7	19.0	11.7	8.4	17.2	100.0
		価格(万円)	4,577	4,368	4,602	4,098	4,517	3,667	3,209	4,136
		土地面積(㎡)	100.21	107.79	109.58	117.68	136.00	125.30	118.34	116.01
		建物面積(㎡)	93.36	98.23	104.43	110.21	124.92	110.64	90.60	104.15
	2015	件数(件)	336	517	668	627	392	342	602	3,484
		(%)	9.6	14.8	19.2	18.0	11.3	9.8	17.3	100.0
		価格(万円)	4,587	4,759	4,657	4,364	4,147	4,376	3,387	4,308
		土地面積(㎡)	95.02	104.25	107.35	115.80	125.21	136.90	123.41	114.91
		建物面積(㎡)	93.70	99.85	102.64	110.55	118.06	124.00	95.66	105.41
	2016	件数(件)	400	598	689	644	465	323	687	3,806
		(%)	10.5	15.7	18.1	16.9	12.2	8.5	18.1	100.0
価格(万円)		4,765	4,705	4,732	4,839	4,340	4,435	3,202	4,400	
土地面積(㎡)		93.24	106.57	107.86	119.09	126.64	141.64	122.76	115.87	
建物面積(㎡)		92.91	99.38	100.52	112.07	118.50	126.97	93.89	104.74	
新規登録	2016	件数(件)	1,730	2,204	2,503	2,469	1,901	1,668	3,596	16,071
		(%)	10.8	13.7	15.6	15.4	11.8	10.4	22.4	100.0
		価格(万円)	6,254	6,480	6,049	6,984	6,760	7,242	4,254	6,080
		土地面積(㎡)	100.95	126.61	119.79	128.61	148.22	160.53	126.61	129.17
在庫	2016	件数(件)	532	605	647	704	573	475	969	4,505
		(%)	11.8	13.4	14.4	15.6	12.7	10.5	21.5	100.0
		価格(万円)	7,125	6,960	6,809	7,186	7,382	7,794	4,657	6,639
		土地面積(㎡)	105.35	152.60	128.53	140.26	157.40	185.13	133.15	141.49
	2016	建物面積(㎡)	104.52	116.17	118.52	131.17	144.88	158.75	103.48	122.89

表16-③ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[都区部]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2014	件数(件)	142	282	337	293	170	123	272	1,619
		(%)	8.8	17.4	20.8	18.1	10.5	7.6	16.8	100.0
		価格(万円)	5,039	5,170	5,453	5,138	5,978	4,768	3,664	5,013
		土地面積(㎡)	77.98	84.97	94.01	97.59	116.68	100.24	88.40	93.59
	2015	建物面積(㎡)	92.44	98.31	107.72	116.42	133.50	116.85	85.60	106.00
		件数(件)	204	302	375	335	201	161	302	1,880
		(%)	10.9	16.1	19.9	17.8	10.7	8.6	16.1	100.0
		価格(万円)	5,146	5,601	5,669	5,333	5,398	6,033	4,185	5,305
	2016	土地面積(㎡)	79.56	87.23	90.03	96.16	105.51	116.37	93.58	94.02
		建物面積(㎡)	93.63	101.17	106.67	112.37	123.70	133.45	93.55	107.39
		件数(件)	230	321	382	349	220	130	325	1,957
		(%)	11.8	16.4	19.5	17.8	11.2	6.6	16.6	100.0
2016	価格(万円)	5,392	5,793	5,730	6,161	5,487	6,527	3,852	5,491	
	土地面積(㎡)	75.03	86.10	90.04	99.38	101.87	112.63	89.84	92.09	
	建物面積(㎡)	92.43	101.53	102.93	116.03	124.39	142.14	93.77	107.30	
	新規登録	件数(件)	1,046	1,261	1,412	1,434	1,001	897	1,943	8,994
(%)		11.6	14.0	15.7	15.9	11.1	10.0	21.6	100.0	
価格(万円)		7,574	8,322	7,648	9,297	9,252	10,188	5,425	7,948	
土地面積(㎡)		85.98	100.20	100.85	115.35	132.46	142.08	97.88	108.33	
2016	建物面積(㎡)	101.40	118.22	114.61	135.07	151.18	168.76	96.74	122.45	
	件数(件)	331	340	339	392	292	257	537	2,488	
	(%)	13.3	13.7	13.6	15.8	11.7	10.3	21.6	100.0	
	価格(万円)	8,860	9,063	8,822	9,721	10,535	10,702	5,993	8,786	
2016	土地面積(㎡)	92.88	105.73	108.72	128.21	144.39	152.85	101.16	116.39	
	建物面積(㎡)	108.93	124.67	123.60	141.27	164.24	179.75	103.76	130.87	

表16-④ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[多摩]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2014	件数(件)	103	257	252	304	199	142	269	1,526
		(%)	6.7	16.8	16.5	19.9	13.0	9.3	17.6	100.0
		価格(万円)	3,940	3,488	3,463	3,095	3,269	2,714	2,749	3,205
		土地面積(㎡)	130.84	132.83	130.40	137.05	152.51	147.00	148.61	139.80
		建物面積(㎡)	94.62	98.14	100.01	104.21	117.59	105.27	95.65	102.18
	2015	件数(件)	132	215	293	292	191	181	300	1,604
		(%)	8.2	13.4	18.3	18.2	11.9	11.3	18.7	100.0
		価格(万円)	3,722	3,577	3,363	3,252	2,831	2,901	2,584	3,140
		土地面積(㎡)	118.93	128.17	129.52	138.33	145.94	155.16	153.43	139.39
		建物面積(㎡)	93.81	97.99	97.48	108.46	112.12	115.59	97.78	103.09
	2016	件数(件)	170	277	307	295	245	193	362	1,849
		(%)	9.2	15.0	16.6	16.0	13.3	10.4	19.6	100.0
価格(万円)		3,916	3,445	3,490	3,275	3,310	3,026	2,619	3,245	
土地面積(㎡)		117.87	130.28	130.03	142.40	148.88	161.19	152.31	141.04	
建物面積(㎡)		93.55	96.88	97.52	107.37	113.22	116.75	93.99	102.03	
新規登録	2016	件数(件)	684	943	1,091	1,035	900	771	1,653	7,077
		(%)	9.7	13.3	15.4	14.6	12.7	10.9	23.4	100.0
		価格(万円)	4,236	4,016	3,981	3,779	3,988	3,816	2,878	3,706
		土地面積(㎡)	123.83	161.93	144.29	146.98	165.76	182.00	160.38	155.66
在庫	2016	件数(件)	201	265	308	312	281	218	432	2,017
		(%)	10.0	13.1	15.3	15.5	13.9	10.8	21.4	100.0
		価格(万円)	4,268	4,263	4,592	4,001	4,106	4,366	2,996	3,991
		土地面積(㎡)	125.90	212.74	150.33	155.39	170.92	223.19	172.92	172.46
	2016	建物面積(㎡)	97.27	105.28	112.93	118.48	124.76	134.00	103.14	113.05

表16-⑤ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[埼玉県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2014	件数(件)	167	292	271	381	303	269	429	2,112
		(%)	7.9	13.8	12.8	18.0	14.3	12.7	20.3	100.0
		価格(万円)	2,779	2,552	2,392	1,928	1,628	1,490	1,270	1,909
		土地面積(㎡)	130.76	136.30	135.78	129.59	146.68	154.18	137.24	138.54
	2015	建物面積(㎡)	100.16	103.14	108.40	105.93	109.39	99.01	84.20	100.61
		件数(件)	211	274	311	347	320	277	387	2,127
		(%)	9.9	12.9	14.6	16.3	15.0	13.0	18.2	100.0
		価格(万円)	2,993	2,678	2,456	2,065	1,723	1,470	1,345	2,033
	2016	土地面積(㎡)	136.94	140.20	134.78	145.51	147.39	144.17	133.88	140.40
		建物面積(㎡)	100.89	105.07	106.93	109.57	111.48	103.40	87.29	103.17
		件数(件)	243	320	306	395	371	323	506	2,464
		(%)	9.9	13.0	12.4	16.0	15.1	13.1	20.5	100.0
2016	価格(万円)	2,917	2,577	2,359	2,098	1,842	1,545	1,304	1,999	
	土地面積(㎡)	130.44	139.39	142.44	134.96	150.25	143.94	137.16	139.95	
	建物面積(㎡)	99.90	104.28	105.65	109.61	110.57	106.49	87.66	102.70	
	新規登録	2016	件数(件)	1,061	1,354	1,335	1,739	1,746	1,609	2,935
(%)			9.0	11.5	11.3	14.8	14.8	13.7	24.9	100.0
価格(万円)			3,188	2,900	2,735	2,536	2,113	2,013	1,501	2,267
土地面積(㎡)			140.14	153.82	171.76	160.52	188.84	168.34	159.55	164.21
2016	建物面積(㎡)	102.16	104.57	108.58	115.39	113.88	112.55	89.82	105.20	
	件数(件)	333	388	411	480	454	434	898	3,398	
	(%)	9.8	11.4	12.1	14.1	13.4	12.8	26.4	100.0	
	価格(万円)	3,163	3,089	2,804	2,674	2,222	1,873	1,439	2,296	
2016	土地面積(㎡)	151.64	167.19	183.79	169.31	207.78	178.09	178.78	177.85	
	建物面積(㎡)	102.10	106.46	110.65	120.26	116.86	114.69	92.44	107.23	

表16-⑥ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[千葉県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2014	件数(件)	140	283	283	396	378	284	567	2,331
		(%)	6.0	12.1	12.1	17.0	16.2	12.2	24.3	100.0
		価格(万円)	2,713	2,602	2,249	1,904	1,586	1,626	1,236	1,831
		土地面積(㎡)	170.70	186.67	189.78	181.87	219.74	214.94	198.75	197.02
		建物面積(㎡)	101.22	112.58	111.57	115.12	119.45	112.18	95.51	109.12
	2015	件数(件)	192	293	313	350	421	334	626	2,529
		(%)	7.6	11.6	12.4	13.8	16.6	13.2	24.8	100.0
		価格(万円)	3,036	2,649	2,223	1,911	1,519	1,468	1,163	1,812
		土地面積(㎡)	167.99	196.12	171.80	210.62	225.74	195.79	205.03	200.08
		建物面積(㎡)	106.69	111.02	110.48	115.94	121.28	116.43	96.68	110.18
	2016	件数(件)	193	300	273	366	447	408	707	2,694
		(%)	7.2	11.1	10.1	13.6	16.6	15.1	26.2	100.0
価格(万円)		2,850	2,583	2,469	2,038	1,684	1,454	1,234	1,842	
土地面積(㎡)		174.71	177.80	177.11	188.53	203.72	199.32	202.43	192.99	
建物面積(㎡)		105.27	108.18	113.16	115.21	120.63	113.79	95.80	109.10	
新規登録	2016	件数(件)	951	1,510	1,284	1,768	1,936	1,808	4,001	13,258
		(%)	7.2	11.4	9.7	13.3	14.6	13.6	30.2	100.0
		価格(万円)	3,047	2,904	2,589	2,414	2,019	2,041	1,452	2,133
		土地面積(㎡)	179.89	213.50	220.12	244.10	265.85	309.24	278.51	256.13
在庫	2016	件数(件)	331	437	388	555	628	594	1,289	4,222
		(%)	7.8	10.4	9.2	13.1	14.9	14.1	30.5	100.0
		価格(万円)	3,075	3,082	2,764	2,501	2,136	1,992	1,463	2,188
		土地面積(㎡)	179.62	258.94	236.63	259.92	291.60	313.74	276.80	268.82
		建物面積(㎡)	105.70	114.51	123.60	124.54	128.16	129.39	102.41	116.40

表16-⑦ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[神奈川県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2014	件数(件)	225	497	534	597	428	333	654	3,268
		(%)	6.9	15.2	16.3	18.3	13.1	10.2	20.0	100.0
		価格(万円)	3,742	3,783	3,331	3,242	3,002	3,142	2,679	3,219
		土地面積(㎡)	118.32	130.01	132.02	147.24	152.75	176.35	176.58	149.70
	2015	建物面積(㎡)	98.46	103.41	103.15	110.16	115.66	116.17	101.46	106.77
		件数(件)	311	490	524	564	496	395	803	3,583
		(%)	8.7	13.7	14.6	15.7	13.8	11.0	22.4	100.0
		価格(万円)	3,664	3,645	3,569	3,294	3,128	2,940	2,735	3,227
	2016	土地面積(㎡)	111.53	127.98	135.31	139.86	157.27	172.91	190.07	152.42
		建物面積(㎡)	96.00	99.91	107.04	109.27	113.07	117.31	105.37	107.05
		件数(件)	345	464	551	615	486	418	817	3,696
		(%)	9.3	12.6	14.9	16.6	13.1	11.3	22.1	100.0
新規登録	2016	価格(万円)	3,713	3,659	3,611	3,363	3,138	3,138	2,582	3,242
		土地面積(㎡)	111.49	120.13	133.40	147.13	156.84	189.46	186.65	153.17
		建物面積(㎡)	97.53	99.93	105.14	111.25	114.87	124.21	104.06	107.99
		件数(件)	1,329	2,066	2,122	2,348	2,237	2,204	3,948	16,254
在庫	2016	(%)	8.2	12.7	13.1	14.4	13.8	13.6	24.3	100.0
		価格(万円)	4,330	4,079	4,263	3,976	3,726	3,699	3,072	3,764
		土地面積(㎡)	126.81	146.18	172.97	171.03	182.09	210.86	219.19	183.13
		建物面積(㎡)	102.40	105.34	119.21	117.54	117.82	128.94	107.06	114.01
2016	件数(件)	413	564	615	659	648	647	1,169	4,715	
	(%)	8.8	12.0	13.0	14.0	13.7	13.7	24.8	100.0	
	価格(万円)	4,678	4,325	4,562	4,197	4,088	3,925	3,277	4,022	
	土地面積(㎡)	144.46	177.56	184.36	209.06	201.70	228.83	237.36	205.13	
		建物面積(㎡)	105.35	107.13	116.89	120.19	128.12	132.57	112.40	117.75

表16-⑧ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[横浜・川崎]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2014	件数(件)	158	282	290	328	227	175	307	1,767
		(%)	8.9	16.0	16.4	18.6	12.8	9.9	17.4	100.0
		価格(万円)	3,887	4,330	3,738	3,711	3,599	3,772	3,215	3,736
		土地面積(㎡)	109.63	123.34	126.44	138.02	148.38	174.34	168.09	141.39
		建物面積(㎡)	97.02	105.55	104.21	108.97	115.99	120.03	101.49	107.27
	2015	件数(件)	201	311	298	321	278	207	381	1,997
		(%)	10.1	15.6	14.9	16.1	13.9	10.4	19.1	100.0
		価格(万円)	3,930	4,047	4,105	3,856	3,702	3,574	3,082	3,732
		土地面積(㎡)	107.07	114.70	132.57	139.87	150.45	163.31	168.22	140.87
		建物面積(㎡)	96.36	100.86	109.63	112.26	113.64	116.70	104.42	107.65
	2016	件数(件)	212	271	298	370	243	219	369	1,982
		(%)	10.7	13.7	15.0	18.7	12.3	11.0	18.6	100.0
価格(万円)		3,997	4,093	4,143	3,885	3,832	3,586	3,199	3,797	
土地面積(㎡)		101.04	116.72	130.81	147.44	151.32	172.35	171.84	143.55	
建物面積(㎡)		96.03	101.57	105.95	114.18	114.43	121.60	105.54	108.52	
新規登録	2016	件数(件)	699	918	1,007	1,210	1,113	1,039	1,672	7,658
		(%)	9.1	12.0	13.1	15.8	14.5	13.6	21.8	100.0
		価格(万円)	4,724	4,622	5,150	4,700	4,554	4,452	3,573	4,451
		土地面積(㎡)	116.00	129.96	159.71	155.91	171.45	189.82	171.31	159.88
在庫	2016	件数(件)	208	269	291	351	319	293	487	2,218
		(%)	9.4	12.1	13.1	15.8	14.4	13.2	22.0	100.0
		価格(万円)	5,493	4,872	5,546	4,598	4,997	4,684	3,840	4,742
		土地面積(㎡)	127.63	138.72	165.31	158.72	181.41	199.23	176.98	166.87
		建物面積(㎡)	109.31	107.26	124.25	120.30	129.57	132.65	108.97	118.68

表16-⑨ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[神奈川県他]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2014	件数(件)	67	215	244	269	201	158	347	1,501
		(%)	4.5	14.3	16.3	17.9	13.4	10.5	23.1	100.0
		価格(万円)	3,398	3,067	2,847	2,669	2,329	2,445	2,204	2,611
		土地面積(㎡)	138.82	138.75	138.64	158.48	157.68	178.58	184.10	159.48
	2015	建物面積(㎡)	101.85	100.59	101.89	111.62	115.28	111.89	101.43	106.19
		件数(件)	110	179	226	243	218	188	422	1,586
		(%)	6.9	11.3	14.2	15.3	13.7	11.9	26.6	100.0
		価格(万円)	3,179	2,948	2,861	2,552	2,396	2,242	2,422	2,591
	2016	土地面積(㎡)	119.69	151.05	138.93	139.86	165.97	183.49	209.80	166.96
		建物面積(㎡)	95.34	98.25	103.63	105.33	112.33	117.98	106.22	106.29
		件数(件)	133	193	253	245	243	199	448	1,714
		(%)	7.8	11.3	14.8	14.3	14.2	11.6	26.1	100.0
新規登録	2016	価格(万円)	3,259	3,050	2,985	2,575	2,444	2,644	2,074	2,600
		土地面積(㎡)	128.15	124.93	136.45	146.67	162.36	208.29	198.85	164.29
		建物面積(㎡)	99.93	97.62	104.19	106.82	115.30	127.07	102.84	107.37
		件数(件)	630	1,148	1,115	1,138	1,124	1,165	2,276	8,596
在庫	2016	(%)	7.3	13.4	13.0	13.2	13.1	13.6	26.5	100.0
		価格(万円)	3,894	3,644	3,463	3,207	2,905	3,026	2,703	3,152
		土地面積(㎡)	138.80	159.16	184.94	187.10	192.62	229.63	254.36	203.84
		建物面積(㎡)	103.83	105.38	120.03	113.26	116.03	130.84	109.34	114.10
2016	件数(件)	205	295	324	308	329	354	682	2,497	
	(%)	8.2	11.8	13.0	12.3	13.2	14.2	27.3	100.0	
	価格(万円)	3,850	3,825	3,678	3,740	3,207	3,296	2,875	3,382	
	土地面積(㎡)	161.53	212.97	201.48	266.44	221.37	253.32	280.47	239.12	
		建物面積(㎡)	101.33	107.00	110.28	120.07	126.72	132.50	114.84	116.93