

表15-① 中古マンションの築年帯別状況[首都圏]

■成約物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
2006	件数(件)	4,419	5,713	4,014	3,457	4,231	3,243	3,746	28,823
	(%)	15.3	19.8	13.9	12.0	14.7	11.3	13.0	100.0
	m単価(万円/m <sup>2</sup> )	50.67	42.72	30.45	27.74	27.77	26.27	24.37	34.74
	価格(万円)	3,720	2,928	1,968	1,753	1,757	1,564	1,342	2,243
	専有面積(m <sup>2</sup> )	73.40	68.55	64.64	63.22	63.27	59.54	55.08	64.57
2007	件数(件)	4,690	5,457	4,004	3,389	3,531	3,164	3,816	28,051
	(%)	16.7	19.5	14.3	12.1	12.6	11.3	13.6	100.0
	m単価(万円/m <sup>2</sup> )	57.71	48.62	34.31	28.69	30.18	27.31	24.91	38.70
	価格(万円)	4,158	3,366	2,225	1,756	1,862	1,657	1,375	2,488
	専有面積(m <sup>2</sup> )	72.05	69.22	64.85	61.20	61.69	60.66	55.19	64.28
2008	件数(件)	5,074	5,991	4,199	3,097	3,044	3,234	3,708	28,347
	(%)	17.9	21.1	14.8	10.9	10.7	11.4	13.1	100.0
	m単価(万円/m <sup>2</sup> )	57.40	49.15	37.53	28.03	31.24	27.52	24.21	39.93
	価格(万円)	4,147	3,473	2,468	1,747	1,940	1,689	1,343	2,610
	専有面積(m <sup>2</sup> )	72.26	70.66	65.78	62.34	62.10	61.40	55.49	65.35
2009	件数(件)	4,674	6,728	5,146	3,033	3,064	3,690	4,595	30,930
	(%)	15.1	21.8	16.6	9.8	9.9	11.9	14.9	100.0
	m単価(万円/m <sup>2</sup> )	55.81	47.43	37.27	26.12	29.00	25.65	22.88	37.82
	価格(万円)	4,040	3,435	2,496	1,666	1,800	1,610	1,271	2,495
	専有面積(m <sup>2</sup> )	72.39	72.42	66.97	63.77	62.05	62.77	55.55	65.98
2010	件数(件)	4,079	6,523	5,237	3,169	2,860	3,437	4,828	30,133
	(%)	13.5	21.6	17.4	10.5	9.5	11.4	16.0	100.0
	m単価(万円/m <sup>2</sup> )	55.75	50.67	40.86	27.43	29.51	26.63	24.22	39.28
	価格(万円)	4,045	3,650	2,758	1,694	1,791	1,650	1,357	2,571
	専有面積(m <sup>2</sup> )	72.55	72.03	67.49	61.74	60.71	61.97	56.01	65.44
2011	件数(件)	3,201	6,147	5,046	3,219	2,693	3,046	5,183	28,535
	(%)	11.2	21.5	17.7	11.3	9.4	10.7	18.2	100.0
	m単価(万円/m <sup>2</sup> )	54.19	50.93	43.44	29.86	26.81	27.73	23.68	38.99
	価格(万円)	3,908	3,662	2,973	1,869	1,591	1,696	1,324	2,536
	専有面積(m <sup>2</sup> )	72.11	71.91	68.43	62.59	59.35	61.16	55.93	65.03
2012	件数(件)	3,055	6,548	5,443	3,595	2,933	3,075	6,399	31,048
	(%)	9.8	21.1	17.5	11.6	9.4	9.9	20.6	100.0
	m単価(万円/m <sup>2</sup> )	54.17	50.50	43.94	31.29	25.70	27.81	22.57	38.24
	価格(万円)	3,917	3,641	3,090	2,004	1,551	1,689	1,287	2,506
	専有面積(m <sup>2</sup> )	72.31	72.09	70.32	64.05	60.35	60.74	57.01	65.53
2013	件数(件)	3,227	7,524	6,389	4,361	3,484	3,236	7,771	35,992
	(%)	9.0	20.9	17.8	12.1	9.7	9.0	21.6	100.0
	m単価(万円/m <sup>2</sup> )	60.56	52.15	45.82	35.09	25.71	28.98	23.54	40.01
	価格(万円)	4,220	3,730	3,197	2,304	1,493	1,690	1,353	2,593
	専有面積(m <sup>2</sup> )	69.68	71.53	69.78	65.67	58.08	58.31	57.48	64.82
2014	件数(件)	2,795	6,772	5,889	4,424	3,130	2,807	7,601	33,418
	(%)	8.4	20.3	17.6	13.2	9.4	8.4	22.7	100.0
	m単価(万円/m <sup>2</sup> )	66.38	56.28	48.84	38.09	26.07	30.27	25.32	42.51
	価格(万円)	4,440	3,968	3,444	2,517	1,513	1,682	1,448	2,728
	専有面積(m <sup>2</sup> )	66.89	70.51	70.52	66.10	58.03	55.55	57.19	64.17
2015	件数(件)	2,995	6,333	6,123	4,731	3,156	2,722	8,348	34,408
	(%)	8.7	18.4	17.8	13.7	9.2	7.9	24.3	100.0
	m単価(万円/m <sup>2</sup> )	71.96	59.74	52.27	41.72	29.22	30.58	27.80	45.28
	価格(万円)	4,739	4,160	3,686	2,768	1,729	1,758	1,572	2,894
	専有面積(m <sup>2</sup> )	65.85	69.64	70.50	66.34	59.20	57.48	56.53	63.91
2016	件数(件)	3,508	6,346	6,509	4,957	3,594	2,914	8,917	36,745
	(%)	9.5	17.3	17.7	13.5	9.8	7.9	24.3	100.0
	m単価(万円/m <sup>2</sup> )	74.37	61.17	56.33	46.73	31.55	29.97	29.79	47.83
	価格(万円)	4,895	4,243	3,922	3,159	1,899	1,670	1,678	3,047
	専有面積(m <sup>2</sup> )	65.81	69.37	69.63	67.61	60.19	55.74	56.33	63.69

## ■新規登録物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
2014	件数(件)	10,189	25,712	21,356	20,862	18,864	16,906	43,240	157,129
	(%)	6.5	16.4	13.6	13.3	12.0	10.8	27.5	100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	72.33	60.99	51.04	40.76	31.94	36.04	34.93	44.96
	価格(万円)	4,547	3,780	3,391	2,625	1,800	1,926	1,950	2,683
	専有面積(m <sup>2</sup> )	62.86	61.98	66.44	64.39	56.37	53.44	55.82	59.68
2015	件数(件)	12,032	28,843	22,406	21,620	19,356	18,864	49,499	172,620
	(%)	7.0	16.7	13.0	12.5	11.2	10.9	28.7	100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	85.62	67.76	59.51	45.94	34.06	37.00	38.58	50.31
	価格(万円)	4,986	4,035	3,830	2,928	1,878	1,930	2,093	2,907
	専有面積(m <sup>2</sup> )	58.23	59.55	64.36	63.74	55.13	52.16	54.26	57.79
2016	件数(件)	15,327	29,895	24,514	22,899	19,597	20,634	56,684	189,550
	(%)	8.1	15.8	12.9	12.1	10.3	10.9	29.9	100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	90.69	72.93	66.00	53.27	37.51	36.78	41.94	54.90
	価格(万円)	5,220	4,193	4,115	3,433	2,114	1,875	2,219	3,116
	専有面積(m <sup>2</sup> )	57.56	57.49	62.34	64.46	56.37	50.98	52.90	56.77

## ■在庫物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
2014	件数(件)	2,744	5,966	4,313	4,094	4,256	3,227	8,045	32,645
	(%)	8.4	18.3	13.2	12.5	13.0	9.9	24.6	100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	71.78	62.88	50.42	39.74	30.50	35.45	32.97	45.13
	価格(万円)	4,311	3,740	3,388	2,598	1,752	1,937	1,853	2,696
	専有面積(m <sup>2</sup> )	60.06	59.48	67.18	65.38	57.43	54.63	56.21	59.73
2015	件数(件)	3,602	7,620	4,703	4,477	4,355	3,960	9,635	38,352
	(%)	9.4	19.9	12.3	11.7	11.4	10.3	25.1	100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	91.70	72.20	64.41	46.89	32.75	37.01	38.33	53.89
	価格(万円)	5,127	4,128	4,080	3,007	1,834	1,906	2,076	3,080
	専有面積(m <sup>2</sup> )	55.92	57.18	63.35	64.14	55.99	51.48	54.17	57.15
2016	件数(件)	4,532	8,025	5,315	4,702	4,117	4,390	10,988	42,069
	(%)	10.8	19.1	12.6	11.2	9.8	10.4	26.1	100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	92.32	75.35	69.43	54.31	36.11	35.72	40.15	57.30
	価格(万円)	5,216	4,201	4,323	3,586	2,109	1,873	2,146	3,273
	専有面積(m <sup>2</sup> )	56.49	55.75	62.26	66.03	58.39	52.42	53.46	57.11

表15-② 中古マンションの築年帯別状況[東京都]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成 約	2014	件数(件)	1,717	3,697	3,231	1,950	1,073	1,285	3,490	16,443
		(%)	10.4	22.5	19.6	11.9	6.5	7.8	21.2	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	78.30	68.06	58.26	50.09	38.41	41.17	38.47	56.15
		価格(万円)	4,958	4,470	3,829	3,127	1,882	1,980	1,966	3,341
		専有面積(m <sup>2</sup> )	63.32	65.69	65.72	62.41	49.01	48.10	51.10	59.50
	2015	件数(件)	1,784	3,415	3,431	2,135	1,083	1,143	4,041	17,032
		(%)	10.5	20.1	20.1	12.5	6.4	6.7	23.7	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	87.09	74.08	62.84	54.75	43.97	42.50	41.91	60.44
		価格(万円)	5,370	4,797	4,078	3,383	2,228	2,162	2,118	3,559
		専有面積(m <sup>2</sup> )	61.66	64.76	64.89	61.80	50.67	50.88	50.54	58.89
	2016	件数(件)	2,169	3,431	3,807	2,414	1,258	1,112	4,405	18,596
		(%)	11.7	18.5	20.5	13.0	6.8	6.0	23.7	100.0
m単価(万円/m <sup>2</sup> )		88.35	75.82	67.78	59.97	47.44	42.39	44.70	63.69	
価格(万円)		5,491	4,896	4,365	3,779	2,567	2,018	2,257	3,757	
専有面積(m <sup>2</sup> )		62.16	64.56	64.40	63.02	54.10	47.60	50.48	58.99	
新規登録	2016	件数(件)	11,387	19,787	16,372	12,314	7,583	9,146	35,542	112,131
		(%)	10.2	17.6	14.6	11.0	6.8	8.2	31.7	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	105.60	89.59	81.10	69.75	54.42	51.49	55.92	72.46
		価格(万円)	5,667	4,631	4,515	4,090	2,733	2,274	2,697	3,726
在庫	2016	件数(件)	3,379	5,448	3,631	2,540	1,541	1,886	6,539	24,964
		(%)	13.5	21.8	14.5	10.2	6.2	7.6	26.2	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	107.89	91.68	85.71	72.60	53.20	50.78	55.76	76.67
		価格(万円)	5,656	4,634	4,792	4,381	2,848	2,407	2,704	3,986
		52.42	50.55	55.92	60.34	53.53	47.41	48.49	51.99	

表15-③ 中古マンションの築年帯別状況[都区部]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成 約	2014	件数(件)	1,462	3,083	2,632	1,430	740	998	2,787	13,132
		(%)	11.1	23.5	20.0	10.9	5.6	7.6	21.2	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	83.27	73.56	63.37	56.05	46.08	45.31	43.35	62.10
		価格(万円)	5,150	4,698	4,006	3,367	2,132	2,058	2,118	3,572
		専有面積(m <sup>2</sup> )	61.84	63.86	63.22	60.07	46.26	45.42	48.86	57.52
	2015	件数(件)	1,544	2,857	2,732	1,593	793	891	3,239	13,649
		(%)	11.3	20.9	20.0	11.7	5.8	6.5	23.7	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	92.26	80.61	69.35	61.36	51.04	48.34	47.81	67.32
		価格(万円)	5,543	5,075	4,279	3,648	2,462	2,307	2,306	3,812
		専有面積(m <sup>2</sup> )	60.08	62.96	61.70	59.45	48.24	47.72	48.23	56.63
	2016	件数(件)	1,909	2,847	3,158	1,921	888	858	3,546	15,127
		(%)	12.6	18.8	20.9	12.7	5.9	5.7	23.4	100.0
m単価(万円/m <sup>2</sup> )		93.28	82.45	74.19	65.53	55.77	47.71	50.96	70.53	
価格(万円)		5,682	5,164	4,580	4,005	2,802	2,146	2,468	4,018	
専有面積(m <sup>2</sup> )		60.92	62.63	61.73	61.11	50.25	44.98	48.43	56.98	
新規登録	2016	件数(件)	10,671	17,797	14,585	10,445	5,637	7,595	31,373	98,103
		(%)	10.9	18.1	14.9	10.6	5.7	7.7	32.0	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	109.41	95.64	87.45	75.70	62.31	56.48	59.74	78.20
		価格(万円)	5,763	4,777	4,657	4,292	3,016	2,431	2,818	3,906
		52.68	49.95	53.25	56.70	48.41	43.04	47.18	49.95	
在庫	2016	件数(件)	3,177	4,913	3,233	2,133	1,114	1,523	5,657	21,750
		(%)	14.6	22.6	14.9	9.8	5.1	7.0	26.0	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	111.43	97.37	93.16	79.45	62.66	57.03	60.50	83.36
		価格(万円)	5,746	4,775	4,974	4,658	3,252	2,624	2,870	4,211
		51.56	49.04	53.39	58.63	51.91	46.01	47.43	50.51	

表15-④ 中古マンションの築年帯別状況[多摩]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2014	件数(件)	255	614	599	520	333	287	703	3,311
		(%)	7.7	18.5	18.1	15.7	10.1	8.7	21.2	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	53.77	44.46	39.74	35.80	24.10	29.80	22.70	35.99
		価格(万円)	3,860	3,327	3,049	2,465	1,328	1,711	1,361	2,424
	専有面積(m <sup>2</sup> )	71.78	74.83	76.71	68.85	55.12	57.40	59.98	67.35	
	2015	件数(件)	240	558	699	542	290	252	802	3,383
		(%)	7.1	16.5	20.7	16.0	8.6	7.4	23.7	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	59.26	45.64	42.55	37.92	27.69	26.62	22.73	37.32
		価格(万円)	4,255	3,378	3,291	2,605	1,587	1,651	1,361	2,538
	専有面積(m <sup>2</sup> )	71.81	74.00	77.35	68.69	57.30	62.03	59.86	68.01	
	2016	件数(件)	260	584	649	493	370	254	859	3,469
		(%)	7.5	16.8	18.7	14.2	10.7	7.3	24.8	100.0
m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		57.42	48.49	42.91	41.17	31.59	28.08	23.47	38.60	
価格(万円)		4,091	3,588	3,321	2,901	2,002	1,585	1,384	2,616	
専有面積(m <sup>2</sup> )	71.25	73.99	77.39	70.46	63.36	56.44	58.96	67.78		
新規登録	2016	件数(件)	716	1,990	1,787	1,869	1,946	1,551	4,169	14,028
		(%)	5.1	14.2	12.7	13.3	13.9	11.1	29.7	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	61.84	49.46	44.48	42.60	34.47	30.29	31.76	40.01
		価格(万円)	4,231	3,327	3,355	2,957	1,912	1,502	1,781	2,470
専有面積(m <sup>2</sup> )	68.42	67.26	75.43	69.43	55.47	49.59	56.08	61.74		
在庫	2016	件数(件)	202	535	398	407	427	363	882	3,214
		(%)	6.3	16.6	12.4	12.7	13.3	11.3	27.4	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	64.32	51.92	43.39	42.26	31.03	28.13	29.68	39.74
		価格(万円)	4,238	3,345	3,317	2,928	1,792	1,498	1,640	2,462
専有面積(m <sup>2</sup> )	65.89	64.42	76.44	69.28	57.76	53.27	55.25	61.96		

表15-⑤ 中古マンションの築年帯別状況[埼玉県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2014	件数(件)	225	670	540	738	640	393	977	4,183
		(%)	5.4	16.0	12.9	17.6	15.3	9.4	23.4	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	44.21	37.72	33.22	26.21	17.94	18.34	13.40	25.56
		価格(万円)	3,162	2,807	2,461	1,781	1,165	1,184	840	1,737
	専有面積(m <sup>2</sup> )	71.52	74.42	74.09	67.94	64.93	64.56	62.72	67.97	
	2015	件数(件)	352	618	520	706	628	365	937	4,126
		(%)	8.5	15.0	12.6	17.1	15.2	8.8	22.7	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	47.91	38.31	35.45	27.14	18.14	19.90	13.60	27.25
		価格(万円)	3,479	2,816	2,690	1,865	1,189	1,299	849	1,866
	専有面積(m <sup>2</sup> )	72.62	73.51	75.88	68.72	65.52	65.27	62.46	68.46	
	2016	件数(件)	344	697	483	579	710	516	1,055	4,384
		(%)	7.8	15.9	11.0	13.2	16.2	11.8	24.1	100.0
m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		50.03	40.26	37.94	31.49	21.53	19.39	14.93	28.81	
価格(万円)		3,629	2,938	2,859	2,242	1,395	1,188	941	1,955	
専有面積(m <sup>2</sup> )	72.53	72.98	75.36	71.19	64.78	61.25	63.03	67.87		
新規登録	2016	件数(件)	1,050	2,318	1,562	2,380	3,308	2,745	4,390	17,753
		(%)	5.9	13.1	8.8	13.4	18.6	15.5	24.7	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	51.73	39.89	37.86	33.61	25.06	22.68	19.95	29.87
		価格(万円)	3,675	2,814	2,831	2,386	1,556	1,346	1,227	1,955
専有面積(m <sup>2</sup> )	71.04	70.55	74.79	71.00	62.07	59.36	61.51	65.47		
在庫	2016	件数(件)	309	569	326	486	700	615	964	3,969
		(%)	7.8	14.3	8.2	12.2	17.6	15.5	24.3	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	51.63	40.00	38.38	33.73	24.54	21.04	18.48	29.86
		価格(万円)	3,665	2,787	2,928	2,443	1,514	1,246	1,138	1,961
専有面積(m <sup>2</sup> )	70.98	69.68	76.31	72.43	61.73	59.19	61.61	65.67		

表15-⑥ 中古マンションの築年帯別状況[千葉県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成 約	2014	件数(件)	256	736	642	614	413	258	1,417	4,336
		(%)	5.9	17.0	14.8	14.2	9.5	6.0	32.7	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	42.06	34.09	34.07	23.30	16.51	18.80	12.72	24.29
		価格(万円)	3,226	2,740	2,752	1,707	1,237	1,327	816	1,768
	専有面積(m <sup>2</sup> )	76.71	80.38	80.78	73.25	74.92	70.61	64.18	72.82	
	2015	件数(件)	207	810	577	699	438	254	1,414	4,399
		(%)	4.7	18.4	13.1	15.9	10.0	5.8	32.1	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	43.03	35.50	33.61	26.05	17.64	20.40	13.17	25.09
		価格(万円)	3,329	2,824	2,771	1,875	1,334	1,450	843	1,826
	専有面積(m <sup>2</sup> )	77.37	79.54	82.46	71.98	75.67	71.08	64.02	72.76	
	2016	件数(件)	248	783	607	651	556	266	1,435	4,546
		(%)	5.5	17.2	13.4	14.3	12.2	5.9	31.6	100.0
m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		48.05	36.13	35.92	28.78	18.49	19.69	13.90	26.38	
価格(万円)		3,644	2,881	2,943	2,147	1,365	1,464	892	1,930	
専有面積(m <sup>2</sup> )	75.83	79.74	81.95	74.60	73.80	74.36	64.21	73.14		
新規登録	2016	件数(件)	644	2,311	1,628	2,083	2,099	1,110	4,854	14,729
		(%)	4.4	15.7	11.1	14.1	14.3	7.5	33.0	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	48.55	36.64	34.30	29.64	21.24	23.40	17.41	27.01
		価格(万円)	3,645	2,807	2,803	2,214	1,525	1,698	1,109	1,934
専有面積(m <sup>2</sup> )	75.06	76.61	81.73	74.71	71.78	72.53	63.73	71.60		
在庫	2016	件数(件)	216	592	342	464	517	285	1,102	3,518
		(%)	6.1	16.8	9.7	13.2	14.7	8.1	31.3	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	46.46	36.84	32.46	28.73	20.37	22.70	16.06	26.47
		価格(万円)	3,608	2,810	2,663	2,197	1,525	1,722	1,029	1,929
専有面積(m <sup>2</sup> )	77.66	76.27	82.06	76.48	74.86	75.87	64.09	72.89		

表15-⑦ 中古マンションの築年帯別状況[神奈川県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成 約	2014	件数(件)	597	1,669	1,476	1,122	1,004	871	1,717	8,456
		(%)	7.1	19.7	17.5	13.3	11.9	10.3	20.3	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	55.50	51.34	43.37	35.42	25.80	27.07	20.81	37.63
		価格(万円)	3,952	3,864	3,264	2,387	1,453	1,570	1,262	2,519
	専有面積(m <sup>2</sup> )	71.21	75.26	75.27	67.37	56.32	58.02	60.63	66.93	
	2015	件数(件)	724	1,516	1,586	1,236	1,016	908	1,865	8,851
		(%)	8.2	17.1	17.9	14.0	11.5	10.3	21.1	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	57.32	53.48	45.50	37.74	28.76	26.90	21.84	39.12
		価格(万円)	4,033	3,956	3,470	2,621	1,653	1,578	1,311	2,623
	専有面積(m <sup>2</sup> )	70.35	73.98	76.27	69.45	57.46	58.67	60.02	67.05	
	2016	件数(件)	747	1,435	1,612	1,313	1,070	1,020	2,022	9,219
		(%)	8.1	15.6	17.5	14.2	11.6	11.1	21.9	100.0
m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		59.41	55.30	47.10	41.21	30.17	27.90	22.67	40.33	
価格(万円)		4,160	4,061	3,563	2,926	1,727	1,589	1,359	2,683	
専有面積(m <sup>2</sup> )	70.01	73.44	75.64	71.01	57.23	56.96	59.96	66.54		
新規登録	2016	件数(件)	2,246	5,479	4,952	6,122	6,607	7,633	11,898	44,937
		(%)	5.0	12.2	11.0	13.6	14.7	17.0	26.5	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	62.54	58.24	48.97	41.85	33.61	30.45	27.16	39.51
		価格(万円)	4,125	3,775	3,627	2,936	1,871	1,614	1,611	2,442
専有面積(m <sup>2</sup> )	65.96	64.82	74.08	70.15	55.67	53.00	59.30	61.81		
在庫	2016	件数(件)	628	1,416	1,016	1,212	1,359	1,604	2,383	9,618
		(%)	6.5	14.7	10.6	12.6	14.1	16.7	24.8	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	65.05	59.82	49.50	40.78	32.16	29.31	26.15	40.16
		価格(万円)	4,164	3,685	3,652	2,912	1,798	1,511	1,539	2,455
専有面積(m <sup>2</sup> )	64.02	61.60	73.78	71.41	55.93	51.55	58.86	61.12		

表15-⑧ 中古マンションの築年帯別状況[横浜・川崎]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成 約	2014	件数(件)	439	1,375	1,097	777	610	658	1,268	6,224
		(%)	7.1	22.1	17.6	12.5	9.8	10.6	20.4	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	58.90	53.54	46.28	38.44	29.68	29.30	22.65	40.91
		価格(万円)	4,144	4,040	3,442	2,606	1,614	1,688	1,329	2,724
	専有面積(m <sup>2</sup> )	70.35	75.47	74.38	67.79	54.38	57.61	58.68	66.58	
	2015	件数(件)	572	1,153	1,230	848	633	644	1,384	6,464
		(%)	8.8	17.8	19.0	13.1	9.8	10.0	21.4	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	60.21	57.35	48.15	41.41	32.67	29.96	23.96	42.77
		価格(万円)	4,193	4,248	3,657	2,874	1,896	1,713	1,399	2,858
	専有面積(m <sup>2</sup> )	69.64	74.07	75.94	69.40	58.05	57.19	58.40	66.82	
	2016	件数(件)	605	1,091	1,227	927	662	744	1,498	6,754
		(%)	9.0	16.2	18.2	13.7	9.8	11.0	22.2	100.0
m単価(万円/m <sup>2</sup> )		61.87	59.74	49.70	44.93	35.08	30.98	25.07	44.09	
価格(万円)		4,306	4,363	3,730	3,185	2,025	1,777	1,466	2,925	
専有面積(m <sup>2</sup> )	69.60	73.04	75.06	70.89	57.73	57.36	58.46	66.34		
新規登録	2016	件数(件)	1,785	4,095	3,783	4,133	4,000	5,505	8,807	32,108
		(%)	5.6	12.8	11.8	12.9	12.5	17.1	27.4	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	65.85	64.33	52.04	45.77	39.21	34.11	29.79	43.60
		価格(万円)	4,227	3,993	3,811	3,193	2,165	1,793	1,731	2,656
専有面積(m <sup>2</sup> )	64.19	62.07	73.22	69.76	55.21	52.57	58.10	60.92		
在庫	2016	件数(件)	497	1,087	780	805	757	1,076	1,710	6,712
		(%)	7.4	16.2	11.6	12.0	11.3	16.0	25.5	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	68.78	65.46	52.74	44.98	39.03	33.83	29.29	45.13
		価格(万円)	4,218	3,829	3,813	3,176	2,122	1,702	1,699	2,701
専有面積(m <sup>2</sup> )	61.33	58.49	72.31	70.60	54.36	50.30	58.00	59.85		

表15-⑨ 中古マンションの築年帯別状況[神奈川県他]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成 約	2014	件数(件)	158	294	379	345	394	213	449	2,232
		(%)	7.1	13.2	17.0	15.5	17.7	9.5	20.1	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	46.49	40.89	35.32	28.49	20.30	20.35	16.20	28.64
		価格(万円)	3,422	3,038	2,750	1,892	1,205	1,206	1,071	1,945
	専有面積(m <sup>2</sup> )	73.60	74.29	77.86	66.42	59.33	59.28	66.13	67.92	
	2015	件数(件)	152	363	356	388	383	264	481	2,387
		(%)	6.4	15.2	14.9	16.3	16.0	11.1	20.2	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	46.98	41.14	36.51	29.73	22.13	20.04	16.34	29.38
		価格(万円)	3,431	3,031	2,826	2,068	1,250	1,248	1,057	1,989
	専有面積(m <sup>2</sup> )	73.04	73.68	77.40	69.55	56.49	62.29	64.69	67.69	
	2016	件数(件)	142	344	385	386	408	276	524	2,465
		(%)	5.8	14.0	15.6	15.7	16.6	11.2	21.3	100.0
m単価(万円/m <sup>2</sup> )		49.27	41.54	39.09	32.32	22.02	19.37	16.44	30.14	
価格(万円)		3,535	3,102	3,029	2,304	1,242	1,082	1,056	2,022	
専有面積(m <sup>2</sup> )	71.76	74.69	77.47	71.28	56.41	55.89	64.25	67.07		
新規登録	2016	件数(件)	461	1,384	1,169	1,989	2,607	2,128	3,091	12,829
		(%)	3.6	10.8	9.1	15.5	20.3	16.6	24.1	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	51.25	42.91	39.48	33.85	25.19	21.26	20.23	29.76
		価格(万円)	3,731	3,130	3,034	2,402	1,420	1,150	1,268	1,906
専有面積(m <sup>2</sup> )	72.80	72.93	76.84	70.95	56.38	54.11	62.70	64.02		
在庫	2016	件数(件)	131	329	236	407	602	528	673	2,906
		(%)	4.5	11.3	8.1	14.0	20.7	18.2	23.2	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	53.35	44.64	39.66	32.74	24.04	20.74	18.57	29.42
		価格(万円)	3,961	3,207	3,119	2,390	1,392	1,122	1,134	1,885
専有面積(m <sup>2</sup> )	74.24	71.85	78.65	73.01	57.90	54.09	61.06	64.06		