

表13-① 中古マンションの専有面積帯別件数[首都圏]

年度		～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成約	2006	件数(件)	939	2,129	2,428	5,324	7,099	6,737	4,094	698	160	111	29,719
		(%)	3.2	7.2	8.2	17.9	23.9	22.7	13.8	2.3	0.5	0.4	100.0
	2007	件数(件)	1,005	2,236	2,200	4,927	6,581	6,683	4,138	666	152	79	28,667
		(%)	3.5	7.8	7.7	17.2	23.0	23.3	14.4	2.3	0.5	0.3	100.0
	2008	件数(件)	823	1,997	2,127	4,756	6,525	7,090	4,535	778	163	83	28,877
		(%)	2.9	6.9	7.4	16.5	22.6	24.6	15.7	2.7	0.6	0.3	100.0
	2009	件数(件)	815	2,231	2,307	5,209	6,956	7,633	5,027	860	176	98	31,312
		(%)	2.6	7.1	7.4	16.6	22.2	24.4	16.1	2.7	0.6	0.3	100.0
	2010	件数(件)	1,021	2,382	2,176	4,519	6,550	7,396	4,786	851	175	105	29,961
		(%)	3.4	8.0	7.3	15.1	21.9	24.7	16.0	2.8	0.6	0.4	100.0
	2011	件数(件)	1,086	2,384	2,181	4,473	6,344	7,336	4,716	850	157	93	29,620
		(%)	3.7	8.0	7.4	15.1	21.4	24.8	15.9	2.9	0.5	0.3	100.0
	2012	件数(件)	1,064	2,618	2,340	4,858	6,834	8,153	5,376	912	203	90	32,448
		(%)	3.3	8.1	7.2	15.0	21.1	25.1	16.6	2.8	0.6	0.3	100.0
	2013	件数(件)	1,462	3,402	2,724	5,562	7,521	8,822	5,952	973	232	112	36,762
	(%)	4.0	9.3	7.4	15.1	20.5	24.0	16.2	2.6	0.6	0.3	100.0	
2014	件数(件)	1,326	3,258	2,531	4,731	6,783	8,243	5,175	932	185	101	33,265	
	(%)	4.0	9.8	7.6	14.2	20.4	24.8	15.6	2.8	0.6	0.3	100.0	
2015	件数(件)	1,329	3,620	2,723	5,171	7,057	8,614	5,331	965	197	93	35,100	
	(%)	3.8	10.3	7.8	14.7	20.1	24.5	15.2	2.7	0.6	0.3	100.0	
2016	件数(件)	1,479	3,914	2,848	5,464	7,514	9,379	5,667	906	201	74	37,446	
	(%)	3.9	10.5	7.6	14.6	20.1	25.0	15.1	2.4	0.5	0.2	100.0	
	m単価(万円)	45.35	61.16	48.39	48.17	46.73	47.73	47.17	50.39	64.13	56.19	48.43	
	価格(万円)	774	1,780	2,176	2,663	3,034	3,539	4,092	5,371	8,186	9,356	3,078	
新規	2016	件数(件)	15,203	38,846	16,696	26,761	34,057	34,102	21,281	4,084	1,296	1,194	193,520
	(%)	7.9	20.1	8.6	13.8	17.6	17.6	11.0	2.1	0.7	0.6	100.0	
	m単価(万円)	52.69	70.31	57.26	51.89	48.48	50.46	53.68	65.61	81.09	89.43	55.05	
	価格(万円)	890	1,916	2,561	2,861	3,143	3,739	4,679	7,025	10,350	15,546	3,111	
在庫	2016	件数(件)	3,258	9,282	3,495	5,431	6,844	7,533	5,138	1,144	352	400	42,877
	(%)	7.6	21.6	8.2	12.7	16.0	17.6	12.0	2.7	0.8	0.9	100.0	
	m単価(万円)	53.95	73.35	58.23	52.02	49.31	51.91	55.25	67.32	84.10	90.99	57.19	
	価格(万円)	915	1,954	2,597	2,866	3,197	3,845	4,827	7,227	10,742	16,261	3,264	
	築年(年)	27.55	18.86	28.03	26.56	21.59	17.36	17.90	19.36	20.01	24.51	21.37	

表13-② 中古マンションの専有面積帯別件数[東京都]

年度		～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成約	2006	件数(件)	600	1,605	1,459	2,628	2,887	2,204	1,331	297	91	75	13,177
		(%)	4.6	12.2	11.1	19.9	21.9	16.7	10.1	2.3	0.7	0.6	100.0
	2007	件数(件)	613	1,699	1,265	2,405	2,702	2,321	1,420	260	75	48	12,808
		(%)	4.8	13.3	9.9	18.8	21.1	18.1	11.1	2.0	0.6	0.4	100.0
	2008	件数(件)	506	1,522	1,260	2,427	2,779	2,670	1,600	321	72	53	13,210
		(%)	3.8	11.5	9.5	18.4	21.0	20.2	12.1	2.4	0.5	0.4	100.0
	2009	件数(件)	493	1,713	1,389	2,698	2,988	2,790	1,793	354	94	60	14,372
		(%)	3.4	11.9	9.7	18.8	20.8	19.4	12.5	2.5	0.7	0.4	100.0
	2010	件数(件)	638	1,803	1,242	2,258	2,712	2,668	1,693	358	97	70	13,539
		(%)	4.7	13.3	9.2	16.7	20.0	19.7	12.5	2.6	0.7	0.5	100.0
	2011	件数(件)	690	1,830	1,290	2,223	2,747	2,764	1,770	356	95	64	13,829
		(%)	5.0	13.2	9.3	16.1	19.9	20.0	12.8	2.6	0.7	0.5	100.0
	2012	件数(件)	644	1,996	1,425	2,570	3,029	3,163	2,018	417	115	54	15,431
		(%)	4.2	12.9	9.2	16.7	19.6	20.5	13.1	2.7	0.7	0.3	100.0
	2013	件数(件)	944	2,676	1,683	2,965	3,337	3,375	2,330	415	138	80	17,943
	(%)	5.3	14.9	9.4	16.5	18.6	18.8	13.0	2.3	0.8	0.4	100.0	
2014	件数(件)	882	2,632	1,543	2,471	3,057	3,193	1,915	409	105	63	16,270	
	(%)	5.4	16.2	9.5	15.2	18.8	19.6	11.8	2.5	0.6	0.4	100.0	
2015	件数(件)	878	2,899	1,736	2,827	3,222	3,311	1,996	416	106	57	17,448	
	(%)	5.0	16.6	9.9	16.2	18.5	19.0	11.4	2.4	0.6	0.3	100.0	
2016	件数(件)	951	3,182	1,803	2,993	3,650	3,790	2,258	403	111	46	19,187	
	(%)	5.0	16.6	9.4	15.6	19.0	19.8	11.8	2.1	0.6	0.2	100.0	
	m単価(万円)	54.35	68.35	64.06	64.98	61.23	63.98	64.18	71.02	88.22	72.11	64.42	
	価格(万円)	931	1,975	2,834	3,598	3,962	4,727	5,577	7,600	11,294	12,264	3,799	
新規	2016	件数(件)	10,319	32,843	12,243	15,417	15,946	13,857	9,284	2,245	875	930	113,959
	(%)	9.1	28.8	10.7	13.5	14.0	12.2	8.1	2.0	0.8	0.8	100.0	
	m単価(万円)	61.60	75.57	68.79	67.94	65.01	70.30	76.43	89.59	102.52	104.86	72.65	
	価格(万円)	1,041	2,053	3,048	3,742	4,203	5,199	6,673	9,613	13,138	18,299	3,723	
在庫	2016	件数(件)	2,133	7,799	2,513	3,117	3,181	3,211	2,237	648	238	308	25,385
	(%)	8.4	30.7	9.9	12.3	12.5	12.6	8.8	2.6	0.9	1.2	100.0	
	m単価(万円)	64.59	78.59	71.70	69.50	67.67	72.27	79.90	93.27	107.29	106.31	76.42	
	価格(万円)	1,099	2,087	3,161	3,826	4,377	5,347	6,992	10,041	13,752	19,363	3,977	
	築年(年)	27.77	18.10	25.24	24.08	19.71	14.70	16.53	18.71	19.63	24.21	20.08	

表13-③ 中古マンションの専有面積帯別件数[都区部]

年度		～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成約	2006	件数(件)	527	1,488	1,177	2,009	2,134	1,563	868	197	73	60	10,096
		(%)	5.2	14.7	11.7	19.9	21.1	15.5	8.6	2.0	0.7	0.6	100.0
	2007	件数(件)	511	1,590	1,059	1,846	2,077	1,647	931	194	59	44	9,958
		(%)	5.1	16.0	10.6	18.5	20.9	16.5	9.3	1.9	0.6	0.4	100.0
	2008	件数(件)	430	1,400	1,035	1,926	2,082	1,964	1,108	230	62	44	10,281
		(%)	4.2	13.6	10.1	18.7	20.3	19.1	10.8	2.2	0.6	0.4	100.0
	2009	件数(件)	401	1,601	1,160	2,105	2,250	2,038	1,210	256	79	55	11,155
		(%)	3.6	14.4	10.4	18.9	20.2	18.3	10.8	2.3	0.7	0.5	100.0
	2010	件数(件)	525	1,643	993	1,760	2,051	1,933	1,172	255	78	55	10,465
		(%)	5.0	15.7	9.5	16.8	19.6	18.5	11.2	2.4	0.7	0.5	100.0
	2011	件数(件)	567	1,685	1,057	1,763	2,080	2,005	1,146	243	80	51	10,677
		(%)	5.3	15.8	9.9	16.5	19.5	18.8	10.7	2.3	0.7	0.5	100.0
	2012	件数(件)	537	1,846	1,182	2,047	2,318	2,335	1,377	285	90	47	12,064
		(%)	4.5	15.3	9.8	17.0	19.2	19.4	11.4	2.4	0.7	0.4	100.0
	2013	件数(件)	798	2,507	1,379	2,365	2,572	2,475	1,621	295	107	68	14,187
	(%)	5.6	17.7	9.7	16.7	18.1	17.4	11.4	2.1	0.8	0.5	100.0	
2014	件数(件)	748	2,462	1,314	2,043	2,393	2,340	1,299	274	86	55	13,014	
	(%)	5.7	18.9	10.1	15.7	18.4	18.0	10.0	2.1	0.7	0.4	100.0	
2015	件数(件)	762	2,750	1,522	2,286	2,484	2,408	1,368	293	80	44	13,997	
	(%)	5.4	19.6	10.9	16.3	17.7	17.2	9.8	2.1	0.6	0.3	100.0	
2016	件数(件)	829	3,011	1,576	2,478	2,878	2,869	1,565	278	90	38	15,612	
	(%)	5.3	19.3	10.1	15.9	18.4	18.4	10.0	1.8	0.6	0.2	100.0	
	m単価(万円)	58.08	70.10	69.09	71.60	67.13	70.38	76.03	87.37	100.53	81.82	71.47	
新規	2016	価格(万円)	997	2,020	3,044	3,962	4,340	5,197	6,599	9,366	12,886	14,174	4,071
	築年(年)	28.48	22.65	23.26	18.98	16.54	13.63	15.06	18.24	19.64	22.13	18.79	
	件数(件)	9,042	31,540	11,233	13,231	12,815	10,862	7,193	1,839	769	883	99,407	
	(%)	9.1	31.7	11.3	13.3	12.9	10.9	7.2	1.8	0.8	0.9	100.0	
	m単価(万円)	65.85	76.87	71.89	72.75	70.81	77.45	87.44	100.76	112.65	108.93	78.52	
在庫	2016	価格(万円)	1,115	2,084	3,180	4,006	4,577	5,727	7,630	10,823	14,444	19,022	3,904
	築年(年)	27.89	20.18	26.87	24.26	20.42	16.06	16.90	19.44	20.48	23.54	21.53	
	件数(件)	1,847	7,449	2,310	2,641	2,521	2,507	1,753	522	208	284	22,042	
	(%)	8.4	33.8	10.5	12.0	11.4	11.4	8.0	2.4	0.9	1.3	100.0	
	m単価(万円)	69.54	80.04	75.24	75.32	74.40	80.21	91.38	105.35	118.41	112.76	83.20	
2016	価格(万円)	1,185	2,122	3,311	4,145	4,810	5,931	7,989	11,368	15,189	20,609	4,198	
築年(年)	27.56	17.92	24.18	23.21	19.35	14.21	15.77	18.64	19.16	24.01	19.69		

表13-④ 中古マンションの専有面積帯別件数[多摩]

年度		～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成約	2006	件数(件)	73	117	282	619	753	641	463	100	18	15	3,081
		(%)	2.4	3.8	9.2	20.1	24.4	20.8	15.0	3.2	0.6	0.5	100.0
	2007	件数(件)	102	109	206	559	625	674	489	66	16	4	2,850
		(%)	3.6	3.8	7.2	19.6	21.9	23.6	17.2	2.3	0.6	0.1	100.0
	2008	件数(件)	76	122	225	501	697	706	492	91	10	9	2,929
		(%)	2.6	4.2	7.7	17.1	23.8	24.1	16.8	3.1	0.3	0.3	100.0
	2009	件数(件)	92	112	229	593	738	752	583	98	15	5	3,217
		(%)	2.9	3.5	7.1	18.4	22.9	23.4	18.1	3.0	0.5	0.2	100.0
	2010	件数(件)	113	160	249	498	661	735	521	103	19	15	3,074
		(%)	3.7	5.2	8.1	16.2	21.5	23.9	16.9	3.4	0.6	0.5	100.0
	2011	件数(件)	123	145	233	460	667	759	624	113	15	13	3,152
		(%)	3.9	4.6	7.4	14.6	21.2	24.1	19.8	3.6	0.5	0.4	100.0
	2012	件数(件)	107	150	243	523	711	828	641	132	25	7	3,367
		(%)	3.2	4.5	7.2	15.5	21.1	24.6	19.0	3.9	0.7	0.2	100.0
	2013	件数(件)	146	169	304	600	765	900	709	120	31	12	3,756
	(%)	3.9	4.5	8.1	16.0	20.4	24.0	18.9	3.2	0.8	0.3	100.0	
2014	件数(件)	134	170	229	428	664	853	616	135	19	8	3,256	
	(%)	4.1	5.2	7.0	13.1	20.4	26.2	18.9	4.1	0.6	0.2	100.0	
2015	件数(件)	116	149	214	541	738	903	628	123	26	13	3,451	
	(%)	3.4	4.3	6.2	15.7	21.4	26.2	18.2	3.6	0.8	0.4	100.0	
2016	件数(件)	122	171	227	515	772	921	693	125	21	8	3,575	
	(%)	3.4	4.8	6.3	14.4	21.6	25.8	19.4	3.5	0.6	0.2	100.0	
	m単価(万円)	28.62	39.05	30.27	33.25	39.30	44.11	37.47	34.46	35.10	20.57	38.55	
新規	2016	価格(万円)	485	1,189	1,379	1,847	2,550	3,265	3,269	3,674	4,470	3,190	2,614
	築年(年)	27.79	27.94	34.64	28.18	20.94	14.98	16.91	15.65	19.40	26.80	20.92	
	件数(件)	1,277	1,303	1,010	2,186	3,131	2,995	2,091	406	106	47	14,552	
	(%)	8.8	9.0	6.9	15.0	21.5	20.6	14.4	2.8	0.7	0.3	100.0	
	m単価(万円)	31.11	45.64	34.91	38.87	41.31	44.38	38.64	38.69	28.68	27.35	40.34	
在庫	2016	価格(万円)	520	1,298	1,572	2,144	2,675	3,283	3,379	4,131	3,660	4,712	2,487
	築年(年)	27.86	24.43	34.75	29.55	22.80	16.89	18.88	18.08	23.82	25.64	23.33	
	件数(件)	286	350	203	476	660	704	484	126	30	24	3,343	
	(%)	8.6	10.5	6.1	14.2	19.7	21.1	14.5	3.8	0.9	0.7	100.0	
	m単価(万円)	32.15	48.88	32.30	37.27	42.05	44.06	38.49	42.63	29.72	26.44	40.34	
2016	価格(万円)	540	1,348	1,454	2,055	2,726	3,267	3,382	4,544	3,791	4,619	2,522	
築年(年)	29.17	22.06	37.19	28.95	21.09	16.46	19.33	19.00	22.93	26.80	22.71		

表13-⑤ 中古マンションの専有面積帯別件数[埼玉県]

年度		～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成約	2006	件数(件)	44	88	177	733	1,286	1,101	603	53	9	5	4,099
		(%)	1.1	2.1	4.3	17.9	31.4	26.9	14.7	1.3	0.2	0.1	100.0
	2007	件数(件)	54	81	177	702	1,154	1,032	540	40	9	3	3,792
		(%)	1.4	2.1	4.7	18.5	30.4	27.2	14.2	1.1	0.2	0.1	100.0
	2008	件数(件)	60	82	155	609	1,101	997	542	55	11	3	3,615
		(%)	1.7	2.3	4.3	16.8	30.5	27.6	15.0	1.5	0.3	0.1	100.0
	2009	件数(件)	57	77	199	704	1,213	1,110	587	61	11	4	4,023
		(%)	1.4	1.9	4.9	17.5	30.2	27.6	14.6	1.5	0.3	0.1	100.0
	2010	件数(件)	52	106	189	595	1,208	1,164	615	61	7	0	3,997
		(%)	1.3	2.7	4.7	14.9	30.2	29.1	15.4	1.5	0.2	0.0	100.0
	2011	件数(件)	48	83	177	642	1,128	1,133	623	54	13	2	3,903
		(%)	1.2	2.1	4.5	16.4	28.9	29.0	16.0	1.4	0.3	0.1	100.0
	2012	件数(件)	61	100	202	624	1,210	1,253	652	60	6	7	4,175
		(%)	1.5	2.4	4.8	14.9	29.0	30.0	15.6	1.4	0.1	0.2	100.0
	2013	件数(件)	65	137	197	785	1,344	1,332	750	60	15	5	4,690
	(%)	1.4	2.9	4.2	16.7	28.7	28.4	16.0	1.3	0.3	0.1	100.0	
2014	件数(件)	48	96	188	661	1,128	1,273	650	65	8	6	4,123	
	(%)	1.2	2.3	4.6	16.0	27.4	30.9	15.8	1.6	0.2	0.1	100.0	
2015	件数(件)	64	124	192	616	1,171	1,339	660	68	12	5	4,251	
	(%)	1.5	2.9	4.5	14.5	27.5	31.5	15.5	1.6	0.3	0.1	100.0	
2016	件数(件)	87	132	200	653	1,190	1,457	686	64	9	5	4,483	
	(%)	1.9	2.9	4.5	14.6	26.5	32.5	15.3	1.4	0.2	0.1	100.0	
	m単価(万円)	27.97	25.84	16.39	22.62	27.87	32.68	30.50	28.49	22.09	16.15	29.03	
	価格(万円)	473	782	750	1,244	1,813	2,416	2,623	2,994	2,814	2,972	1,967	
築年(年)	26.80	28.45	35.97	28.40	21.87	17.29	18.47	18.54	22.56	21.68	21.68		
新規	2016	件数(件)	679	865	903	2,849	5,630	5,115	2,320	269	62	24	18,716
	(%)	3.6	4.6	4.8	15.2	30.1	27.3	12.4	1.4	0.3	0.1	100.0	
	m単価(万円)	28.94	31.46	20.47	26.13	29.28	33.34	30.94	30.44	23.85	23.74	30.11	
	価格(万円)	488	893	932	1,441	1,900	2,465	2,668	3,216	3,066	4,897	1,962	
築年(年)	26.59	26.68	35.63	28.67	23.25	18.27	19.04	19.49	21.10	23.11	22.98		
在庫	2016	件数(件)	170	191	208	602	1,172	1,125	595	77	15	6	4,161
	(%)	4.1	4.6	5.0	14.5	28.2	27.0	14.3	1.9	0.4	0.1	100.0	
	m単価(万円)	28.20	32.89	20.37	25.47	28.34	32.45	29.31	30.42	22.89	52.06	29.34	
	価格(万円)	485	920	931	1,403	1,839	2,399	2,534	3,246	2,951	10,040	1,926	
築年(年)	27.20	26.39	36.19	29.03	23.36	18.45	19.54	20.42	21.05	20.71	23.17		

表13-⑥ 中古マンションの専有面積帯別件数[千葉県]

年度		～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成約	2006	件数(件)	26	91	302	523	881	1,291	898	152	27	14	4,205
		(%)	0.6	2.2	7.2	12.4	21.0	30.7	21.4	3.6	0.6	0.3	100.0
	2007	件数(件)	20	76	281	542	899	1,313	963	177	43	9	4,323
		(%)	0.5	1.8	6.5	12.5	20.8	30.4	22.3	4.1	1.0	0.2	100.0
	2008	件数(件)	23	93	256	484	854	1,267	962	182	40	7	4,168
		(%)	0.6	2.2	6.1	11.6	20.5	30.4	23.1	4.4	1.0	0.2	100.0
	2009	件数(件)	21	92	276	494	895	1,383	1,102	193	29	13	4,498
		(%)	0.5	2.0	6.1	11.0	19.9	30.7	24.5	4.3	0.6	0.3	100.0
	2010	件数(件)	33	106	285	421	804	1,264	952	199	25	11	4,100
		(%)	0.8	2.6	7.0	10.3	19.6	30.8	23.2	4.9	0.6	0.3	100.0
	2011	件数(件)	25	83	253	435	746	1,190	902	177	23	10	3,844
		(%)	0.7	2.2	6.6	11.3	19.4	31.0	23.5	4.6	0.6	0.3	100.0
	2012	件数(件)	20	101	267	465	816	1,318	1,061	182	36	8	4,274
		(%)	0.5	2.4	6.2	10.9	19.1	30.8	24.8	4.3	0.8	0.2	100.0
	2013	件数(件)	25	117	321	527	891	1,467	1,161	231	28	10	4,778
	(%)	0.5	2.4	6.7	11.0	18.6	30.7	24.3	4.8	0.6	0.2	100.0	
2014	件数(件)	29	107	290	446	811	1,334	1,114	202	30	8	4,371	
	(%)	0.7	2.4	6.6	10.2	18.6	30.5	25.5	4.6	0.7	0.2	100.0	
2015	件数(件)	25	94	280	485	792	1,387	1,085	206	40	8	4,402	
	(%)	0.6	2.1	6.4	11.0	18.0	31.5	24.6	4.7	0.9	0.2	100.0	
2016	件数(件)	32	111	290	490	780	1,498	1,108	198	45	9	4,561	
	(%)	0.7	2.4	6.4	10.7	17.1	32.8	24.3	4.3	1.0	0.2	100.0	
	m単価(万円)	24.66	19.36	12.21	19.70	26.34	27.76	28.41	28.05	36.27	28.85	26.50	
	価格(万円)	412	638	579	1,088	1,723	2,072	2,476	2,994	4,618	4,793	1,934	
築年(年)	26.03	34.91	41.61	32.15	23.65	20.17	18.02	17.45	16.99	21.14	23.14		
新規	2016	件数(件)	208	656	877	1,502	3,016	4,566	3,290	547	151	62	14,875
	(%)	1.4	4.4	5.9	10.1	20.3	30.7	22.1	3.7	1.0	0.4	100.0	
	m単価(万円)	27.03	23.01	15.54	21.44	28.00	28.62	28.54	29.75	31.73	27.66	27.40	
	価格(万円)	455	718	729	1,188	1,828	2,126	2,488	3,189	4,016	4,818	1,953	
築年(年)	26.24	32.23	40.06	31.86	24.23	20.98	19.38	17.86	19.62	25.85	23.95		
在庫	2016	件数(件)	44	146	194	366	619	1,018	798	168	48	23	3,424
	(%)	1.3	4.3	5.7	10.7	18.1	29.7	23.3	4.9	1.4	0.7	100.0	
	m単価(万円)	26.78	22.66	14.48	18.84	26.93	28.24	28.44	26.47	29.16	30.67	26.62	
	価格(万円)	442	708	678	1,042	1,757	2,096	2,482	2,830	3,722	4,961	1,929	
築年(年)	27.21	32.18	40.47	32.47	25.05	20.94	19.58	19.61	21.09	23.38	24.18		

表13-⑦ 中古マンションの専有面積帯別件数[神奈川県]

年度		～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計		
成約	2006	件数(件)	269	345	490	1,440	2,045	2,141	1,262	196	33	17	8,238	
		(%)	3.3	4.2	5.9	17.5	24.8	26.0	15.3	2.4	0.4	0.2	100.0	
	2007	件数(件)	318	380	477	1,278	1,826	2,017	1,215	189	25	19	7,744	
		(%)	4.1	4.9	6.2	16.5	23.6	26.0	15.7	2.4	0.3	0.2	100.0	
	2008	件数(件)	234	300	456	1,236	1,791	2,156	1,431	220	40	20	7,884	
		(%)	3.0	3.8	5.8	15.7	22.7	27.3	18.2	2.8	0.5	0.3	100.0	
	2009	件数(件)	244	349	443	1,313	1,860	2,350	1,545	252	42	21	8,419	
		(%)	2.9	4.1	5.3	15.6	22.1	27.9	18.4	3.0	0.5	0.2	100.0	
	2010	件数(件)	298	367	460	1,245	1,826	2,300	1,526	233	46	24	8,325	
		(%)	3.6	4.4	5.5	15.0	21.9	27.6	18.3	2.8	0.6	0.3	100.0	
	2011	件数(件)	323	388	461	1,173	1,723	2,249	1,421	263	26	17	8,044	
		(%)	4.0	4.8	5.7	14.6	21.4	28.0	17.7	3.3	0.3	0.2	100.0	
	2012	件数(件)	339	421	446	1,199	1,779	2,419	1,645	253	46	21	8,568	
		(%)	4.0	4.9	5.2	14.0	20.8	28.2	19.2	3.0	0.5	0.2	100.0	
	2013	件数(件)	428	472	523	1,285	1,949	2,648	1,711	267	51	17	9,351	
	(%)	4.6	5.0	5.6	13.7	20.8	28.3	18.3	2.9	0.5	0.2	100.0		
2014	件数(件)	367	423	510	1,153	1,787	2,443	1,496	256	42	24	8,501		
	(%)	4.3	5.0	6.0	13.6	21.0	28.7	17.6	3.0	0.5	0.3	100.0		
2015	件数(件)	362	503	515	1,243	1,872	2,577	1,590	275	39	23	8,999		
	(%)	4.0	5.6	5.7	13.8	20.8	28.6	17.7	3.1	0.4	0.3	100.0		
新規	2016	件数(件)	409	489	555	1,328	1,894	2,634	1,615	241	36	14	9,215	
		(%)	4.4	5.3	6.0	14.4	20.6	28.6	17.5	2.6	0.4	0.2	100.0	
		m単価(万円)	29.54	35.47	30.31	33.20	39.24	44.18	43.31	39.81	34.69	33.72	40.42	
		価格(万円)	502	1,037	1,387	1,834	2,552	3,286	3,747	4,229	4,405	5,014	2,681	
		築年(年)	26.53	28.12	31.79	27.07	20.43	16.03	17.17	18.28	23.41	22.48	20.86	
	2016	件数(件)	3,997	4,482	2,673	6,993	9,465	10,564	6,387	1,023	208	178	45,970	
		(%)	8.7	9.7	5.8	15.2	20.6	23.0	13.9	2.2	0.5	0.4	100.0	
		m単価(万円)	35.01	47.52	32.44	33.66	38.74	42.24	41.79	41.14	42.79	38.19	39.76	
		価格(万円)	590	1,289	1,481	1,859	2,515	3,136	3,639	4,396	5,391	6,333	2,437	
		築年(年)	26.65	23.14	32.82	29.28	23.14	19.45	19.76	19.96	21.86	25.04	23.53	
	在庫	2016	件数(件)	911	1,146	580	1,346	1,872	2,179	1,508	251	51	63	9,907
			(%)	9.2	11.6	5.9	13.6	18.9	22.0	15.2	2.5	0.5	0.6	100.0
			m単価(万円)	34.96	52.29	30.50	32.54	38.78	43.07	43.12	38.55	44.59	34.86	40.30
			価格(万円)	588	1,380	1,394	1,796	2,518	3,195	3,760	4,128	5,592	5,812	2,461
			築年(年)	27.11	21.09	33.36	29.63	22.56	19.06	18.42	20.54	20.46	26.70	22.94

表13-⑧ 中古マンションの専有面積帯別件数[横浜・川崎]

年度		～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計		
成約	2006	件数(件)	196	293	406	1,069	1,451	1,549	931	151	28	13	6,087	
		(%)	3.2	4.8	6.7	17.6	23.8	25.4	15.3	2.5	0.5	0.2	100.0	
	2007	件数(件)	236	327	400	960	1,310	1,494	919	150	21	17	5,834	
		(%)	4.0	5.6	6.9	16.5	22.5	25.6	15.8	2.6	0.4	0.3	100.0	
	2008	件数(件)	158	267	355	889	1,291	1,631	1,115	177	34	14	5,931	
		(%)	2.7	4.5	6.0	15.0	21.8	27.5	18.8	3.0	0.6	0.2	100.0	
	2009	件数(件)	163	295	356	914	1,297	1,741	1,200	204	36	18	6,224	
		(%)	2.6	4.7	5.7	14.7	20.8	28.0	19.3	3.3	0.6	0.3	100.0	
	2010	件数(件)	202	297	367	872	1,272	1,709	1,148	188	32	11	6,098	
		(%)	3.3	4.9	6.0	14.3	20.9	28.0	18.8	3.1	0.5	0.2	100.0	
	2011	件数(件)	219	324	367	830	1,215	1,622	1,064	206	19	13	5,879	
		(%)	3.7	5.5	6.2	14.1	20.7	27.6	18.1	3.5	0.3	0.2	100.0	
	2012	件数(件)	242	343	367	860	1,244	1,778	1,222	194	38	15	6,303	
		(%)	3.8	5.4	5.8	13.6	19.7	28.2	19.4	3.1	0.6	0.2	100.0	
	2013	件数(件)	309	393	426	929	1,349	1,897	1,311	205	42	9	6,870	
	(%)	4.5	5.7	6.2	13.5	19.6	27.6	19.1	3.0	0.6	0.1	100.0		
2014	件数(件)	278	363	408	817	1,241	1,815	1,095	193	33	17	6,260		
	(%)	4.4	5.8	6.5	13.1	19.8	29.0	17.5	3.1	0.5	0.3	100.0		
2015	件数(件)	257	400	398	873	1,302	1,881	1,189	216	29	18	6,563		
	(%)	3.9	6.1	6.1	13.3	19.8	28.7	18.1	3.3	0.4	0.3	100.0		
新規	2016	件数(件)	287	405	439	923	1,308	1,858	1,196	184	22	9	6,631	
		(%)	4.3	6.1	6.6	13.9	19.7	28.0	18.0	2.8	0.3	0.1	100.0	
		m単価(万円)	34.06	38.22	33.79	38.25	44.18	48.67	46.81	40.53	38.37	39.87	44.56	
		価格(万円)	577	1,106	1,544	2,109	2,872	3,622	4,051	4,300	4,813	5,857	2,944	
		築年(年)	26.71	27.60	30.89	26.76	20.23	15.67	16.82	18.27	22.53	20.88	20.62	
	2016	件数(件)	2,874	3,847	2,058	4,850	6,255	7,188	4,535	782	125	115	32,629	
		(%)	8.8	11.8	6.3	14.9	19.2	22.0	13.9	2.4	0.4	0.4	100.0	
		m単価(万円)	39.73	51.49	36.31	37.92	43.80	46.89	45.12	43.94	46.87	40.63	44.05	
		価格(万円)	670	1,376	1,658	2,093	2,843	3,484	3,930	4,697	5,892	6,743	2,654	
		築年(年)	26.64	22.06	32.58	29.33	23.28	19.19	19.74	19.10	22.07	24.29	23.40	
	在庫	2016	件数(件)	625	999	415	891	1,207	1,449	1,055	188	28	36	6,893
			(%)	9.1	14.5	6.0	12.9	17.5	21.0	15.3	2.7	0.4	0.5	100.0
			m単価(万円)	40.75	56.26	35.31	37.36	44.71	48.72	47.34	40.99	41.51	37.73	45.35
			価格(万円)	687	1,470	1,615	2,063	2,900	3,611	4,119	4,388	5,211	6,426	2,711
			築年(年)	27.09	19.97	32.85	29.70	22.37	18.47	17.88	19.67	22.26	26.81	22.46

表13-⑨ 中古マンションの専有面積帯別件数[神奈川県他]

	年度	~20㎡	~40㎡	~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	141㎡~	計	
成 約	2006	件数(件) (%)	73 3.4	52 2.4	84 3.9	371 17.2	594 27.6	592 27.5	331 15.4	45 2.1	5 0.2	4 0.2	2,151 100.0
	2007	件数(件) (%)	82 4.3	53 2.8	77 4.0	318 16.6	516 27.0	523 27.4	296 15.5	39 2.0	4 0.2	2 0.1	1,910 100.0
	2008	件数(件) (%)	76 3.9	33 1.7	101 5.2	347 17.8	500 25.6	525 26.9	316 16.2	43 2.2	6 0.3	6 0.3	1,953 100.0
	2009	件数(件) (%)	81 3.7	54 2.5	87 4.0	399 18.2	563 25.6	609 27.7	345 15.7	48 2.2	6 0.3	3 0.1	2,195 100.0
	2010	件数(件) (%)	96 4.3	70 3.1	93 4.2	373 16.7	554 24.9	591 26.5	378 17.0	45 2.0	14 0.6	13 0.6	2,227 100.0
	2011	件数(件) (%)	104 4.8	64 3.0	94 4.3	343 15.8	508 23.5	627 29.0	357 16.5	57 2.6	7 0.3	4 0.2	2,165 100.0
	2012	件数(件) (%)	97 4.3	78 3.4	79 3.5	339 15.0	535 23.6	641 28.3	423 18.7	59 2.6	8 0.4	6 0.3	2,265 100.0
	2013	件数(件) (%)	119 4.8	79 3.2	97 3.9	356 14.3	600 24.2	751 30.3	400 16.1	62 2.5	9 0.4	8 0.3	2,481 100.0
	2014	件数(件) (%)	89 4.0	60 2.7	102 4.6	336 15.0	546 24.4	628 28.0	401 17.9	63 2.8	9 0.4	7 0.3	2,241 100.0
	2015	件数(件) (%)	105 4.3	103 4.2	117 4.8	370 15.2	570 23.4	696 28.6	401 16.5	59 2.4	10 0.4	5 0.2	2,436 100.0
	2016	件数(件) (%)	122 4.7	84 3.3	116 4.5	405 15.7	586 22.7	776 30.0	419 16.2	57 2.2	14 0.5	5 0.2	2,584 100.0
		m単価(万円)	19.03	22.94	17.24	21.75	28.23	33.42	33.31	37.49	29.09	23.02	29.96
		価格(万円)	327	702	793	1,207	1,840	2,481	2,880	3,998	3,765	3,496	2,008
	新 規	築年(年)	26.09	30.70	35.33	27.78	20.89	16.91	18.18	18.31	24.78	25.37	21.49
		件数(件) (%)	1,123 8.4	635 4.8	615 4.6	2,143 16.1	3,210 24.1	3,376 25.3	1,852 13.9	241 1.8	83 0.6	63 0.5	13,341 100.0
		m単価(万円)	22.88	25.76	19.47	24.04	28.87	32.31	33.64	32.04	36.68	33.73	29.85
		価格(万円)	384	760	888	1,329	1,875	2,397	2,927	3,421	4,636	5,586	1,904
		築年(年)	26.68	29.62	33.62	29.17	22.87	20.01	19.84	22.82	21.55	26.40	23.86
在 庫	2016	件数(件) (%)	286 9.5	147 4.9	165 5.5	455 15.1	665 22.1	730 24.2	453 15.0	63 2.1	23 0.8	27 0.9	3,014 100.0
	m単価(万円)	22.23	27.35	18.38	23.10	28.05	31.88	33.35	31.27	48.35	30.83	29.51	
	価格(万円)	372	771	839	1,274	1,824	2,368	2,924	3,352	6,055	4,993	1,888	
	築年(年)	27.14	28.57	34.73	29.50	22.93	20.25	19.71	23.14	18.28	26.56	24.07	