

表3-① 首都圏以外 住宅の成約状況

	年度	マンション					戸建住宅(全体)				
		件数 (件)	m単価 (万円/m <sup>2</sup> )	価格 (万円)	専有面積 (m <sup>2</sup> )	築年数 (年)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (m <sup>2</sup> )	建物面積 (m <sup>2</sup> )	築年数 (年・中古のみ)
北海道	2013	2,682	16.52	1,272	76.98	21.42	2,711	1,315	253.06	124.24	24.86
	2014	2,488	16.61	1,388	83.55	22.01	2,934	1,317	269.58	124.38	25.88
	2015	2,576	19.45	1,491	76.64	22.30	2,872	1,325	254.46	129.81	26.00
(うち札幌市)	2013	2,469	16.95	1,304	76.96	21.39	1,431	1,625	209.68	127.78	24.91
	2014	2,279	16.97	1,427	84.10	22.03	1,482	1,647	209.13	128.41	25.66
	2015	2,323	20.32	1,556	76.56	22.19	1,433	1,684	207.96	140.12	24.93
青森県	2013	15	19.50	1,256	64.39	19.27	96	1,258	317.51	134.98	25.21
	2014	20	22.25	1,284	57.69	21.28	119	1,209	276.87	130.84	26.27
	2015	24	19.44	1,352	69.52	22.82	101	1,222	260.80	126.50	25.97
岩手県	2013	118	18.18	1,028	56.54	21.48	213	1,466	428.06	118.14	22.78
	2014	93	18.88	973	51.55	22.32	198	1,461	288.39	116.87	24.41
	2015	142	24.72	1,506	60.94	18.81	178	1,411	721.89	117.69	24.06
宮城県	2013	1,211	23.62	1,658	70.19	18.57	1,413	2,259	235.67	115.54	24.37
	2014	1,267	25.34	1,785	70.45	19.19	1,434	2,251	229.85	116.90	24.75
	2015	1,325	26.19	1,834	70.05	20.06	1,668	2,344	231.39	117.15	17.61
(うち仙台市)	2013	1,129	23.99	1,677	69.89	18.67	869	2,491	213.45	115.69	25.53
	2014	1,179	25.86	1,823	70.49	19.26	882	2,499	212.28	116.75	25.83
	2015	1,245	26.73	1,869	69.91	20.09	1,033	2,611	209.16	115.89	16.96
秋田県	2013	62	20.43	1,252	61.28	18.38	172	1,138	292.27	129.11	24.56
	2014	60	21.31	1,381	64.82	17.85	172	1,227	336.17	130.62	25.04
	2015	60	22.47	1,532	68.21	17.26	173	1,273	315.42	132.88	24.66
山形県	2013	27	20.16	1,392	69.06	15.91	125	1,473	316.30	132.78	26.66
	2014	32	24.63	1,732	70.31	13.46	129	1,362	300.09	126.96	27.09
	2015	31	21.67	1,408	64.99	16.17	143	1,147	275.33	125.66	27.19
福島県	2013	159	22.09	1,480	66.99	16.64	486	1,870	314.65	119.65	24.02
	2014	142	23.00	1,536	66.81	16.84	606	1,965	291.76	122.33	25.75
	2015	172	24.26	1,692	69.75	17.17	649	2,078	304.79	120.73	24.76
茨城県	2013	216	19.51	1,431	73.34	16.42	667	1,423	271.06	108.46	23.03
	2014	198	21.29	1,570	73.76	16.76	551	1,472	244.42	108.87	23.01
	2015	239	22.18	1,679	75.71	16.12	659	1,370	273.70	110.37	21.71
栃木県	2013	103	18.17	1,174	64.59	18.02	317	1,586	335.62	118.11	20.45
	2014	108	20.30	1,359	66.95	17.00	381	1,561	312.92	115.50	22.85
	2015	156	21.14	1,425	67.43	18.03	513	1,470	294.15	112.10	20.36
群馬県	2013	68	18.73	1,212	64.72	17.39	335	1,514	283.54	112.80	22.28
	2014	87	18.10	1,237	68.36	19.13	366	1,479	282.40	111.26	22.49
	2015	86	19.24	1,183	61.46	19.03	430	1,419	296.56	112.15	21.49
新潟県	2013	202	17.75	1,142	64.31	21.29	293	1,439	220.25	202.92	26.42
	2014	200	18.87	1,223	64.78	21.07	370	1,479	313.80	128.75	28.09
	2015	227	19.95	1,296	64.98	22.65	304	1,500	355.10	136.22	25.81
(うち新潟市)	2013	153	18.03	1,180	65.47	22.08	125	1,555	203.21	119.15	24.81
	2014	156	20.35	1,246	61.24	21.52	200	1,686	209.35	119.12	27.66
	2015	180	20.86	1,376	65.94	22.83	139	1,765	202.67	123.80	22.56
山梨県	2013	46	19.25	1,284	66.67	17.09	125	1,452	398.10	119.90	24.05
	2014	46	17.56	1,118	63.69	22.59	144	1,265	282.84	116.01	23.11
	2015	42	17.23	1,060	61.55	22.60	173	1,340	305.37	111.52	25.14
長野県	2013	80	21.45	1,411	65.77	17.90	339	1,570	370.47	122.82	25.08
	2014	94	22.31	1,548	69.39	17.01	304	1,525	430.45	123.72	25.08
	2015	123	26.52	1,799	67.84	15.91	356	1,603	426.00	122.99	23.98

表3-① 首都圏以外 住宅の成約状況

	年度	戸建住宅(中古)					戸建住宅(新築)			
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)
北海道	2013	2,628	1,277	256.25	124.49	24.86	83	2,516	151.92	116.28
	2014	2,819	1,272	274.15	124.85	25.88	115	2,423	157.34	112.86
	2015	2,758	1,276	258.52	130.47	26.78	114	2,515	156.38	113.79
(うち札幌市)	2013	1,365	1,578	213.39	128.18	24.91	66	2,590	133.01	119.51
	2014	1,399	1,593	213.17	129.15	25.66	83	2,569	141.08	115.91
	2015	1,343	1,620	212.44	141.86	26.12	90	2,646	141.08	114.12
青森県	2013	95	1,244	318.41	135.08	25.21	1			
	2014	118	1,204	277.81	131.10	26.27	1			
	2015	92	1,149	266.22	128.31	27.45	9	1,963	205.37	107.93
岩手県	2013	166	1,313	495.67	123.92	22.78	47	2,007	189.28	97.70
	2014	167	1,319	307.69	120.10	24.41	31	2,227	184.44	99.47
	2015	161	1,323	767.55	119.00	26.30	17	2,245	289.41	105.34
宮城県	2013	888	2,026	270.61	123.19	24.37	525	2,653	176.58	102.59
	2014	962	2,007	258.89	123.37	24.75	472	2,749	170.68	103.72
	2015	1,135	2,093	261.50	121.76	24.03	533	2,881	167.25	107.32
(うち仙台市)	2013	549	2,196	242.19	122.26	25.53	320	2,997	164.15	104.43
	2014	580	2,175	239.91	122.93	25.83	302	3,123	159.23	104.88
	2015	664	2,308	237.41	120.28	25.41	369	3,157	158.33	107.99
秋田県	2013	170	1,124	293.75	129.26	24.56	2	2,355	166.46	115.92
	2014	161	1,195	347.24	133.50	25.04	11	1,693	174.16	88.54
	2015	168	1,243	319.72	133.86	25.42	5	2,278	171.05	100.14
山形県	2013	91	1,277	361.58	145.52	26.66	34	1,999	195.11	98.66
	2014	108	1,188	319.47	131.08	27.09	21	2,254	200.44	105.76
	2015	134	1,089	279.09	127.17	29.01	9	2,023	219.46	103.10
福島県	2013	461	1,831	320.59	120.23	24.02	25	2,581	205.08	109.05
	2014	511	1,861	308.91	125.17	25.75	95	2,520	199.48	107.09
	2015	543	1,972	324.92	123.48	26.96	106	2,620	201.70	106.67
茨城県	2013	539	1,250	286.45	109.18	23.03	128	2,153	206.24	105.45
	2014	464	1,329	252.24	109.46	23.01	87	2,235	202.69	105.77
	2015	570	1,244	283.47	111.18	24.23	89	2,180	211.13	105.18
栃木県	2013	263	1,462	362.13	120.44	20.45	54	2,189	206.51	106.73
	2014	289	1,380	345.18	118.28	22.85	92	2,131	211.58	106.78
	2015	428	1,345	311.65	113.70	23.08	85	2,099	206.05	104.05
群馬県	2013	250	1,327	308.87	115.83	22.28	85	2,061	209.04	103.89
	2014	298	1,343	298.77	112.59	22.49	68	2,076	210.69	105.43
	2015	355	1,295	317.90	113.85	24.29	75	2,002	195.56	104.11
新潟県	2013	279	1,407	223.59	208.16	26.42	14	2,080	153.63	98.53
	2014	353	1,429	322.03	129.81	28.09	17	2,507	142.90	106.54
	2015	278	1,394	372.81	138.07	28.12	26	2,636	165.82	116.41
(うち新潟市)	2013	118	1,522	207.59	120.56	24.81	7	2,109	129.33	95.36
	2014	187	1,625	214.96	120.05	27.66	13	2,554	128.54	105.81
	2015	125	1,639	208.19	124.73	25.08	14	2,893	153.35	115.44
山梨県	2013	120	1,396	398.18	120.17	24.05	5	2,784	396.19	113.46
	2014	142	1,253	284.23	116.22	23.11	2	2,110	183.66	101.02
	2015	163	1,304	310.36	112.59	26.06	10	1,926	223.99	94.10
長野県	2013	317	1,509	372.01	124.25	25.08	22	2,450	348.19	102.12
	2014	295	1,496	436.48	124.43	25.08	9	2,479	232.76	100.66
	2015	331	1,530	440.13	124.22	25.74	25	2,576	238.92	106.78

表3-① 首都圏以外 住宅の成約状況

	年度	土地(100~200㎡)				土地(全体)			
		件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)
北海道	2013	816	5.30	870	164.24	2,509	3.28	1,162	353.99
	2014	895	5.73	933	162.93	2,555	3.49	1,167	334.82
	2015	867	5.17	846	163.64	2,755	3.32	1,053	316.69
(うち札幌市)	2013	678	5.96	969	162.71	1,567	5.86	1,473	251.17
	2014	726	6.60	1,068	161.74	1,586	5.83	1,456	249.68
	2015	693	5.89	955	162.06	1,574	5.53	1,374	248.39
青森県	2013	13	3.00	491	163.92	44	2.71	731	270.25
	2014	35	3.58	584	163.25	98	2.27	829	365.89
	2015	23	4.10	644	157.06	83	0.78	777	996.35
岩手県	2013	43	5.04	851	168.59	191	2.98	1,120	375.66
	2014	42	4.42	751	169.78	178	0.18	1,041	5,772.68
	2015	42	4.33	707	163.51	198	2.87	1,022	356.75
宮城県	2013	216	7.03	1,157	164.71	948	4.39	1,506	343.28
	2014	160	8.21	1,352	164.74	789	4.93	1,777	360.40
	2015	231	9.35	1,538	164.56	959	4.90	1,678	342.63
(うち仙台市)	2013	157	7.96	1,294	162.67	555	6.35	1,794	282.48
	2014	114	9.80	1,579	161.08	480	7.42	2,229	300.61
	2015	176	10.90	1,777	162.94	607	7.57	1,964	259.49
秋田県	2013	47	3.97	648	163.28	163	3.02	966	320.01
	2014	57	4.07	679	166.95	200	2.24	859	383.80
	2015	56	4.10	682	166.21	185	2.85	832	291.92
山形県	2013	25	3.43	564	164.07	112	2.29	1,189	520.48
	2014	26	3.93	650	165.22	112	2.40	783	325.89
	2015	26	4.61	765	165.94	142	2.48	912	367.38
福島県	2013	82	4.05	694	171.39	500	2.14	1,169	546.31
	2014	101	4.20	698	166.31	488	2.57	1,347	524.40
	2015	102	5.13	869	169.60	526	2.87	1,393	485.29
茨城県	2013	156	4.77	807	169.25	478	2.33	1,013	434.60
	2014	113	4.39	723	164.75	377	2.77	1,009	363.89
	2015	126	4.41	721	163.46	500	3.26	1,247	382.18
栃木県	2013	89	5.38	911	169.52	371	2.56	1,121	436.99
	2014	108	5.38	895	166.53	417	2.73	1,059	387.67
	2015	94	4.98	824	165.45	488	2.38	1,003	421.62
群馬県	2013	82	4.41	778	176.20	391	2.61	905	346.41
	2014	66	3.92	667	170.17	390	2.25	919	408.99
	2015	82	4.57	776	169.72	441	0.91	935	1,029.77
新潟県	2013	140	4.99	807	161.84	275	3.08	1,046	339.00
	2014	170	5.19	825	158.92	360	3.37	952	282.29
	2015	199	5.43	885	163.00	431	1.57	972	620.66
(うち新潟市)	2013	65	6.59	1,031	156.45	114	5.37	1,238	230.64
	2014	100	6.18	947	153.25	160	5.10	1,080	211.53
	2015	112	6.72	1,053	156.65	204	5.53	1,143	206.64
山梨県	2013	22	4.33	752	173.77	143	2.67	1,134	425.33
	2014	21	3.21	555	172.95	142	2.14	1,009	470.40
	2015	25	3.58	592	165.36	151	1.86	895	480.36
長野県	2013	62	5.49	911	166.01	271	2.74	1,159	422.39
	2014	62	5.10	866	169.63	313	2.74	1,151	420.16
	2015	68	5.35	898	167.86	329	2.12	1,185	559.19

表3-② 首都圏以外 売住宅以外建物全部・建物一部の成約状況

	年度	建物全部				建物一部			
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)
北海道	2013	396	3,444	429.87	391.68	8	8.12	754	92.82
	2014	424	3,557	362.64	386.33	10	7.99	709	88.71
	2015	430	3,508	343.57	368.57	17	7.91	702	88.69
(うち札幌市)	2013	287	3,825	304.45	406.53	8	8.12	754	92.82
	2014	296	4,302	312.15	400.24	9	8.40	749	89.15
	2015	291	4,161	288.66	380.71	15	7.76	729	93.98
青森県	2013	6	2,615	520.90	322.72				
	2014	6	4,125	446.66	458.82				
	2015	19	2,607	367.04	312.71				
岩手県	2013	25	3,087	432.52	357.98				
	2014	25	2,700	481.67	256.24	2	7.02	320	45.61
	2015	18	3,358	907.11	395.40	2	12.40	500	40.33
宮城県	2013	89	4,789	677.96	285.61	2	19.53	870	44.54
	2014	73	5,378	448.85	367.88	5	10.26	1,209	117.87
	2015	108	4,729	495.01	290.34	6	22.49	2,276	101.19
(うち仙台市)	2013	78	4,676	378.96	277.28	2	19.53	870	44.54
	2014	63	5,289	396.09	373.16	4	11.55	890	77.03
	2015	87	4,384	319.76	265.01	6	22.49	2,276	101.19
秋田県	2013	18	1,747	520.06	299.61				
	2014	18	6,885	1,209.36	742.60				
	2015	25	3,275	827.66	627.43				
山形県	2013	7	2,264	2,077.73	594.86				
	2014	19	1,747	1,184.36	448.07				
	2015	8	1,621	404.73	259.53				
福島県	2013	41	3,542	2,064.61	471.05	1			
	2014	38	2,552	647.87	330.76	1			
	2015	29	5,224	640.31	402.69	1	3.23	300	92.74
茨城県	2013	49	3,035	662.09	353.24	1			
	2014	45	1,995	572.98	299.11				
	2015	61	2,410	881.97	296.68	1	13.49	2,570	190.51
栃木県	2013	53	3,077	733.85	577.86	1			
	2014	48	3,195	613.81	389.12				
	2015	58	3,406	609.81	372.47				
群馬県	2013	41	3,457	720.99	437.44				
	2014	45	3,393	676.77	322.02				
	2015	50	4,245	1,293.78	462.74	2	2.26	1,625	718.34
新潟県	2013	30	2,040	365.42	232.33				
	2014	33	2,421	626.63	277.93	1			
	2015	37	4,212	448.75	252.85	2	6.70	295	44.01
(うち新潟市)	2013	12	2,409	389.18	227.12				
	2014	14	2,700	283.96	196.81	1			
	2015	20	3,596	330.44	247.29	2	6.70	295	44.01
山梨県	2013	12	4,300	864.39	374.27				
	2014	14	5,586	1,075.78	588.79	2	9.52	2,150	225.86
	2015	18	2,420	1,362.18	420.74				
長野県	2013	32	2,258	828.41	404.53	2	3.52	859	244.21
	2014	26	2,463	1,034.97	476.03	4	5.20	468	89.84
	2015	34	2,990	662.59	392.70	2	5.44	845	155.21

表3-③ 首都圏以外 賃貸マンションの成約状況

	年度	マンション				アパート			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m <sup>2</sup> 単価 (円/m <sup>2</sup> )	面積 (m <sup>2</sup> )	件数 (件)	賃料 (万円)	m <sup>2</sup> 単価 (円/m <sup>2</sup> )	面積 (m <sup>2</sup> )
北海道	2013	1,100	5.0	1,209	41.16	924	4.4	1,095	40.50
	2014	987	5.3	1,216	43.99	973	4.5	1,109	40.34
	2015	823	5.7	1,229	46.19	942	4.4	1,110	40.00
(うち札幌市)	2013	952	4.9	1,220	40.54	592	4.2	1,072	39.22
	2014	837	5.3	1,240	42.74	576	4.1	1,105	37.29
	2015	672	5.6	1,257	44.77	522	4.2	1,112	37.87
青森県	2013	7	4.4	1,188	36.68	144	4.0	996	39.95
	2014	12	5.6	993	55.89	195	3.5	985	35.49
	2015	13	5.4	928	58.51	178	3.4	971	34.89
岩手県	2013	159	5.8	1,293	44.46	328	4.2	1,152	36.35
	2014	121	5.8	1,337	43.41	273	4.6	1,193	38.32
	2015	133	6.2	1,371	45.05	255	4.5	1,208	37.11
宮城県	2013	788	6.4	1,596	40.02	768	4.5	1,366	33.10
	2014	1,025	6.5	1,669	39.09	859	4.6	1,361	33.50
	2015	739	6.5	1,527	42.86	936	4.5	1,353	33.40
(うち仙台市)	2013	733	6.5	1,641	39.36	442	4.4	1,460	30.36
	2014	981	6.5	1,697	38.60	511	4.4	1,415	31.41
	2015	678	6.7	1,559	42.86	493	4.4	1,416	30.82
秋田県	2013	124	6.0	1,352	44.05	490	4.7	1,218	38.88
	2014	126	6.0	1,383	43.46	458	4.7	1,231	37.99
	2015	82	6.9	1,416	48.98	608	5.1	1,279	39.68
山形県	2013	25	5.9	1,503	39.10	43	4.2	1,217	34.85
	2014	35	8.4	1,588	52.96	33	4.6	1,237	36.94
	2015	36	5.4	1,451	37.30	44	4.2	1,224	34.00
福島県	2013	264	5.2	1,394	37.55	701	4.6	1,212	38.27
	2014	265	4.7	1,344	34.98	581	4.7	1,256	37.41
	2015	225	5.2	1,317	39.12	469	4.7	1,237	37.79
茨城県	2013	145	6.3	1,229	51.20	650	4.7	1,098	42.92
	2014	162	6.0	1,248	48.06	496	4.4	1,075	40.63
	2015	147	5.8	1,178	48.92	570	4.2	1,091	38.50
栃木県	2013	199	5.8	1,187	48.68	205	4.0	1,104	36.07
	2014	249	5.6	1,238	45.08	246	3.9	1,092	35.38
	2015	155	5.6	1,233	45.72	263	4.1	1,067	38.08
群馬県	2013	207	6.1	1,212	50.73	674	4.5	1,127	39.75
	2014	221	5.7	1,166	48.69	723	4.6	1,116	41.40
	2015	240	6.3	1,232	50.84	646	4.4	1,086	40.70
新潟県	2013	193	5.9	1,327	44.59	849	4.8	1,252	38.11
	2014	247	6.0	1,280	46.52	869	4.7	1,244	37.46
	2015	244	5.7	1,268	44.85	992	4.8	1,186	40.13
(うち新潟市)	2013	101	6.1	1,401	43.88	176	4.3	1,322	32.58
	2014	140	6.2	1,361	45.39	278	4.4	1,271	34.47
	2015	133	6.1	1,334	45.55	248	4.4	1,253	35.46
山梨県	2013	357	6.3	1,261	50.00	421	4.9	1,209	40.46
	2014	340	6.3	1,281	48.96	507	5.2	1,224	42.81
	2015	493	6.1	1,256	48.22	580	4.9	1,210	40.13
長野県	2013	261	6.2	1,314	47.13	592	4.8	1,172	40.80
	2014	190	6.8	1,428	47.49	483	4.7	1,145	41.11
	2015	160	5.8	1,314	43.97	379	4.7	1,157	40.97

表3-③ 首都圏以外 賃貸マンションの成約状況

	年度	その他(タウンハウス・間借り)				合 計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m <sup>2</sup> )	面積 (m <sup>2</sup> )	件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m <sup>2</sup> )	面積 (m <sup>2</sup> )
北海道	2013	1				2,025	4.7	1,157	40.87
	2014	3	6.0	962	62.04	1,963	4.9	1,165	42.21
	2015	6	8.6	1,019	84.26	1,771	5.0	1,169	43.03
(うち札幌市)	2013	1				1,545	4.7	1,165	40.05
	2014	1				1,416	4.8	1,189	40.57
	2015	5	9.0	1,054	85.21	1,199	5.0	1,198	41.93
青森県	2013					151	4.0	1,004	39.80
	2014	1				208	3.6	985	36.75
	2015					191	3.5	966	36.49
岩手県	2013	3	7.1	937	76.11	490	4.7	1,201	39.23
	2014	6	7.0	1,034	67.53	400	5.0	1,236	40.30
	2015	7	7.7	1,092	70.93	395	5.1	1,265	40.38
宮城県	2013	2	8.3	1,072	77.46	1,558	5.5	1,492	36.66
	2014	1				1,885	5.6	1,540	36.56
	2015	1	7.5	1,016	73.81	1,676	5.4	1,440	37.60
(うち仙台市)	2013	2	8.3	1,072	77.46	1,177	5.7	1,581	36.05
	2014	1				1,493	5.8	1,612	36.16
	2015	1	7.5	1,016	73.81	1,172	5.7	1,509	37.82
秋田県	2013					614	5.0	1,248	39.92
	2014					584	5.0	1,268	39.17
	2015	4	8.1	1,052	76.66	694	5.3	1,296	40.99
山形県	2013					68	4.8	1,330	36.41
	2014					68	6.5	1,449	45.18
	2015					80	4.7	1,331	35.49
福島県	2013	14	7.4	1,163	63.52	979	4.8	1,259	38.44
	2014	1				847	4.7	1,282	36.68
	2015	2	7.9	1,020	77.42	696	4.8	1,262	38.34
茨城県	2013	1				796	5.0	1,125	44.45
	2014					658	4.8	1,123	42.46
	2015					717	4.5	1,112	40.63
栃木県	2013					404	4.9	1,151	42.28
	2014					495	4.7	1,174	40.26
	2015					418	4.6	1,136	40.92
群馬県	2013	2	6.5	1,040	62.51	883	4.9	1,151	42.38
	2014	2	4.8	1,272	37.73	946	4.9	1,130	43.10
	2015	1	7.0	855	81.84	887	4.9	1,132	43.49
新潟県	2013	8	6.4	975	65.35	1,050	5.0	1,264	39.51
	2014	6	6.8	916	74.45	1,122	5.0	1,250	39.65
	2015	6	6.6	901	73.60	1,242	5.0	1,201	41.22
(うち新潟市)	2013	3	5.5	991	55.49	280	5.0	1,351	36.90
	2014					418	5.0	1,307	38.13
	2015					381	5.0	1,286	38.98
山梨県	2013	6	9.3	1,053	88.61	784	5.6	1,233	45.18
	2014	1				848	5.7	1,248	45.32
	2015	2	5.2	907	57.35	1,075	5.4	1,233	43.88
長野県	2013	12	5.7	895	64.09	865	5.2	1,213	43.03
	2014	4	3.9	814	47.90	677	5.3	1,230	42.94
	2015	9	5.9	915	64.87	548	5.1	1,198	42.24

表3-④ 首都圏以外 賃貸土地、賃貸戸建、賃貸住宅以外の建物全部・一部の成約状況

	年度	賃貸土地				賃貸戸建			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m <sup>2</sup> 単価 (円/m <sup>2</sup> )	土地面積 (m <sup>2</sup> )	件数 (件)	賃料 (万円)	m <sup>2</sup> 単価 (円/m <sup>2</sup> )	面積 (m <sup>2</sup> )
北海道	2013	9	5.4	170	316.83	169	8.1	863	93.55
	2014	7	15.7	125	1,256.42	166	7.7	798	96.90
	2015	4	13.4	91	1,465.25	138	7.5	793	94.95
(うち札幌市)	2013	8	4.8	157	305.88	109	9.2	1,004	91.37
	2014	5	17.9	163	1,097.30	106	8.5	866	98.06
	2015	4	13.4	91	1,465.25	86	8.8	897	97.85
青森県	2013					20	6.0	642	92.70
	2014					20	6.4	682	93.75
	2015	1				25	6.2	704	88.63
岩手県	2013	1				59	6.1	779	77.77
	2014					48	6.0	827	72.83
	2015	3	13.1	108	1,211.99	53	6.3	756	83.80
宮城県	2013	12	11.3	70	1,621.98	129	8.2	914	89.52
	2014	12	20.2	161	1,259.75	156	8.0	901	88.63
	2015	15	15.2	122	1,239.98	125	7.8	911	85.94
(うち仙台市)	2013	5	7.8	191	409.59	63	8.9	994	89.09
	2014	5	15.3	171	892.54	67	9.5	1,020	93.39
	2015	9	13.1	166	789.51	67	8.9	976	91.60
秋田県	2013					97	6.6	724	90.89
	2014					82	7.0	842	82.83
	2015	3	16.0	54	2,948.46	114	6.7	799	84.19
山形県	2013					12	5.6	747	75.45
	2014	1				7	6.0	817	73.93
	2015					5	6.9	810	85.42
福島県	2013	1				89	6.5	902	72.57
	2014	5	13.1	86	1,533.20	87	6.2	853	73.18
	2015	1				65	6.8	876	77.67
茨城県	2013	5	32.5	90	3,591.35	139	6.0	849	70.14
	2014	2	20.3	85	2,396.00	141	5.7	845	68.01
	2015	2	32.5	164	1,983.50	145	5.9	843	70.35
栃木県	2013	3	4.1	43	963.00	70	6.6	874	74.98
	2014	4	23.3	270	861.85	88	7.5	841	89.28
	2015	3	34.5	114	3,032.67	71	7.0	934	75.41
群馬県	2013	7	17.6	110	1,594.91	135	6.3	743	84.59
	2014	4	8.2	136	603.87	149	5.9	829	71.53
	2015	3	24.7	282	876.11	144	5.9	821	72.16
新潟県	2013	2	37.7	237	1,588.35	97	6.7	774	87.10
	2014	5	7.3	121	602.98	94	6.7	739	91.26
	2015	9	14.2	108	1,312.21	104	6.6	736	89.13
(うち新潟市)	2013					26	6.9	783	88.26
	2014	2	5.0	78	638.79	33	7.4	859	85.89
	2015	8	15.2	105	1,449.98	37	6.3	738	85.58
山梨県	2013	2	9.2	95	965.33	96	6.7	902	73.77
	2014	1				74	6.3	927	67.97
	2015	1				94	6.4	853	75.17
長野県	2013	2	16.0	114	1,405.95	151	6.6	887	74.80
	2014	1				112	6.8	863	78.26
	2015	8	15.3	122	1,253.75	114	6.2	787	79.32

表3-④ 首都圏以外 賃貸土地、賃貸戸建、賃貸住宅以外の建物全部・一部の成約状況

	年度	賃貸住宅以外の建物全部				賃貸住宅以外の建物一部			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m <sup>2</sup> )	建物面積 (m <sup>2</sup> )	件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m <sup>2</sup> )	建物面積 (m <sup>2</sup> )
北海道	2013	16	29.7	769	386.35	96	11.3	1,659	68.16
	2014	17	18.7	1,129	165.97	101	13.1	1,992	65.65
	2015	13	21.4	655	326.31	81	10.2	1,504	67.50
(うち札幌市)	2013	10	41.8	830	503.69	85	11.7	1,749	66.78
	2014	13	18.1	1,453	124.69	89	13.8	2,103	65.82
	2015	9	22.8	903	252.30	65	11.0	1,597	68.77
青森県	2013	2	1.2	618	19.26	5	22.8	1,792	127.27
	2014	2	7.9	639	123.09				
	2015	1				7	12.9	1,720	75.18
岩手県	2013	7	27.9	820	340.12	26	10.0	1,553	64.30
	2014	11	22.1	999	220.97	17	9.9	1,704	58.12
	2015	10	11.9	990	120.60	19	15.8	1,748	90.43
宮城県	2013	18	33.1	823	402.35	136	17.4	2,309	75.53
	2014	22	37.2	1,586	234.40	105	21.6	3,298	65.63
	2015	14	20.7	861	240.85	97	17.2	2,387	71.85
(うち仙台市)	2013	9	43.9	849	517.43	123	17.6	2,463	71.34
	2014	12	51.6	2,176	237.34	98	22.6	3,410	66.22
	2015	8	22.9	1,029	222.63	77	18.7	2,477	75.65
秋田県	2013	6	11.1	1,413	78.88	41	12.7	1,296	97.73
	2014	11	31.9	498	639.45	41	11.8	2,067	57.30
	2015	17	17.8	756	234.77	35	10.5	1,350	78.04
山形県	2013					2	6.2	1,520	40.63
	2014	2	28.0	1,688	165.84				
	2015	2	26.1	2,578	101.23	1			
福島県	2013	6	21.4	1,586	135.07	61	11.8	1,729	68.11
	2014	11	16.1	1,032	156.49	49	10.9	2,133	51.23
	2015	10	12.1	1,095	110.60	45	13.9	1,847	75.51
茨城県	2013	20	32.5	631	515.37	31	16.5	1,287	128.10
	2014	36	46.3	908	509.98	45	14.0	1,970	71.26
	2015	21	21.0	790	265.28	39	16.3	2,019	80.59
栃木県	2013	16	24.8	1,051	235.74	67	14.3	1,572	90.81
	2014	24	24.4	780	313.01	68	12.8	1,750	73.16
	2015	16	15.0	777	192.77	51	17.4	2,081	83.49
群馬県	2013	25	22.4	681	329.53	71	11.0	1,333	82.24
	2014	39	31.0	752	411.63	73	8.7	1,457	59.97
	2015	26	29.5	884	333.32	77	11.4	1,587	71.97
新潟県	2013	14	27.4	582	471.23	32	12.9	1,629	79.17
	2014	20	14.3	706	202.46	53	14.5	1,868	77.71
	2015	22	22.0	820	267.94	67	19.2	2,145	89.40
(うち新潟市)	2013	6	25.7	923	277.85	19	12.6	1,956	64.46
	2014	8	8.0	1,247	64.42	37	17.2	2,079	82.90
	2015	11	19.5	1,437	135.92	54	21.0	2,286	92.07
山梨県	2013	1				23	9.6	1,410	68.16
	2014	9	19.9	695	286.68	26	13.2	1,837	71.87
	2015	6	27.5	900	306.01	38	12.5	1,896	65.85
長野県	2013	11	13.7	579	237.45	46	14.3	1,458	98.25
	2014	27	12.6	859	146.54	59	13.1	1,971	66.59
	2015	26	18.0	756	238.73	43	14.1	1,733	81.49