

表2-① 首都圏 賃貸マンションの成約状況

	年度	マンション				アパート			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	面積 (m ²)
東京都	2013	88,087	9.5	2,792	34.10	35,231	6.7	2,511	26.63
	2014	83,878	9.7	2,811	34.51	33,593	6.6	2,498	26.60
	2015	86,939	9.5	2,795	34.15	33,569	6.7	2,528	26.58
埼玉県	2013	10,604	6.8	1,737	39.35	9,779	5.5	1,758	31.23
	2014	11,156	6.9	1,724	39.74	8,934	5.5	1,632	33.46
	2015	11,100	6.8	1,710	39.78	9,590	5.4	1,603	34.00
千葉県	2013	7,711	7.2	1,741	41.22	8,789	5.4	1,589	33.89
	2014	8,028	7.1	1,732	40.91	8,659	5.3	1,559	34.07
	2015	8,804	7.1	1,743	40.73	9,632	5.3	1,537	34.44
神奈川県	2013	24,796	7.9	2,140	37.08	15,264	6.0	1,956	30.88
	2014	25,356	8.0	2,123	37.73	15,317	6.1	1,954	31.22
	2015	23,464	8.0	2,096	38.20	14,512	6.1	1,966	30.81
首都圏	2013	131,198	8.9	2,521	35.50	69,063	6.2	2,164	29.14
	2014	128,418	9.0	2,513	36.00	66,503	6.2	2,134	29.56
	2015	130,307	8.9	2,506	35.80	67,303	6.2	2,133	29.67

	年度	その他(タウンハウス・間借り)			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	面積 (m ²)
東京都	2013	146	14.1	2,045	68.96
	2014	173	14.7	2,248	65.25
	2015	134	13.4	2,038	65.97
埼玉県	2013	17	8.2	1,345	61.29
	2014	23	7.4	1,266	58.81
	2015	30	7.8	1,297	59.84
千葉県	2013	33	8.7	1,363	64.11
	2014	38	8.2	1,330	61.50
	2015	33	7.9	1,292	61.18
神奈川県	2013	32	11.2	1,920	58.25
	2014	63	12.5	1,873	66.64
	2015	30	11.9	2,073	57.38
首都圏	2013	228	12.5	1,877	66.18
	2014	297	12.8	1,975	64.57
	2015	227	11.7	1,837	63.33

	年度	合計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	面積 (m ²)
東京都	2013	123,464	8.7	2,723	32.01
	2014	117,644	8.8	2,736	32.30
	2015	120,642	8.8	2,732	32.08
埼玉県	2013	20,400	6.2	1,745	35.47
	2014	20,113	6.2	1,686	36.97
	2015	20,720	6.2	1,663	37.13
千葉県	2013	16,533	6.2	1,666	37.37
	2014	16,725	6.2	1,649	37.42
	2015	18,469	6.2	1,643	37.48
神奈川県	2013	40,092	7.2	2,078	34.74
	2014	40,736	7.3	2,066	35.33
	2015	38,006	7.3	2,053	35.40
首都圏	2013	200,489	8.0	2,407	33.35
	2014	195,218	8.0	2,395	33.85
	2015	197,837	8.0	2,388	33.75

表2-② 首都圏 賃貸戸建の成約状況

	年度	貸 家				テラスハウス			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
東京都	2013	2,289	15.2	1,888	80.58	927	12.7	1,973	64.17
	2014	2,304	15.6	1,921	81.20	845	13.3	1,988	66.95
	2015	2,204	14.9	1,866	79.87	721	12.8	1,962	65.44
埼玉県	2013	757	8.7	1,123	77.82	193	7.6	1,254	60.42
	2014	773	8.6	1,123	76.71	265	7.5	1,249	60.08
	2015	790	8.6	1,097	78.16	232	6.9	1,177	59.02
千葉県	2013	948	8.7	1,002	86.42	306	7.5	1,223	61.71
	2014	969	8.2	998	82.10	302	7.2	1,185	60.64
	2015	1,020	8.0	961	83.20	230	7.2	1,166	62.02
神奈川県	2013	1,377	11.7	1,395	84.10	984	10.3	1,564	65.84
	2014	1,343	11.2	1,370	82.13	859	10.2	1,575	64.78
	2015	1,298	11.7	1,384	84.45	888	10.2	1,566	65.09
首都圏	2013	5,371	12.2	1,491	82.13	2,410	10.6	1,656	64.24
	2014	5,389	12.2	1,505	80.95	2,271	10.6	1,650	64.49
	2015	5,312	11.8	1,456	81.37	2,071	10.4	1,624	64.19

	年度	合 計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
東京都	2013	3,216	14.5	1,908	75.85
	2014	3,149	15.0	1,937	77.38
	2015	2,925	14.4	1,886	76.31
埼玉県	2013	950	8.5	1,144	74.29
	2014	1,038	8.3	1,150	72.47
	2015	1,022	8.2	1,112	73.81
千葉県	2013	1,254	8.4	1,043	80.39
	2014	1,271	8.0	1,033	77.00
	2015	1,250	7.9	991	79.31
神奈川県	2013	2,361	11.1	1,455	76.49
	2014	2,202	10.8	1,438	75.36
	2015	2,186	11.1	1,447	76.58
首都圏	2013	7,781	11.7	1,534	76.59
	2014	7,660	11.7	1,541	76.07
	2015	7,383	11.4	1,496	76.55

表2-③ 首都圏 賃貸住宅以外建物全部の成約状況

	年度	店舗(戸建)				事務所			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
東京都	2013	65	28.7	3,725	77.13	133	26.1	2,419	107.95
	2014	79	51.3	3,774	135.95	158	41.1	2,682	153.33
	2015	61	30.5	3,754	81.35	140	23.7	2,703	87.71
埼玉県	2013	33	32.1	1,620	198.23	41	20.0	2,149	93.29
	2014	23	47.7	1,523	312.92	30	35.8	1,431	249.92
	2015	36	25.3	1,718	146.99	50	17.5	1,724	101.33
千葉県	2013	21	18.2	1,925	94.56	15	20.7	1,377	150.31
	2014	32	20.4	1,457	139.73	17	13.3	1,490	89.28
	2015	19	22.3	1,866	119.34	15	9.1	1,298	69.85
神奈川県	2013	31	20.3	1,756	115.33	29	20.7	1,958	105.94
	2014	23	20.9	2,164	96.67	40	21.6	2,527	85.34
	2015	23	28.8	2,399	119.89	16	15.2	1,833	83.14
首都圏	2013	150	26.2	2,300	114.10	218	23.9	2,215	107.84
	2014	157	40.0	2,550	156.89	245	35.3	2,362	149.61
	2015	139	27.7	2,524	109.92	221	20.7	2,318	89.25

	年度	店舗事務所				その他			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
東京都	2013	182	28.7	3,151	91.21	444	27.9	1,747	159.68
	2014	176	33.1	3,402	97.28	470	26.6	1,796	148.19
	2015	173	38.3	3,278	116.93	445	31.0	1,870	165.98
埼玉県	2013	77	20.0	1,664	120.14	393	39.0	1,069	364.40
	2014	107	25.7	1,866	137.90	353	53.1	1,166	455.69
	2015	65	19.7	1,857	106.14	319	49.3	1,117	441.58
千葉県	2013	42	20.5	1,496	137.26	95	37.0	887	416.51
	2014	36	17.7	1,260	140.26	87	44.8	983	456.14
	2015	43	23.4	1,704	137.23	86	38.9	917	424.08
神奈川県	2013	52	27.9	2,561	108.87	206	36.2	1,377	263.09
	2014	59	26.5	2,392	110.79	212	49.8	1,620	307.48
	2015	59	28.7	2,361	121.41	196	43.0	1,508	285.18
首都圏	2013	353	25.7	2,437	105.60	1,138	34.0	1,256	270.54
	2014	378	28.5	2,480	114.98	1,122	40.8	1,363	298.91
	2015	340	31.2	2,639	118.21	1,046	39.5	1,345	293.59

	年度	合計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
東京都	2013	824	27.9	2,148	129.69
	2014	883	32.7	2,372	137.86
	2015	819	31.3	2,302	135.94
埼玉県	2013	544	34.4	1,150	299.31
	2014	513	46.2	1,244	370.97
	2015	470	40.0	1,189	336.43
千葉県	2013	173	29.3	1,022	286.55
	2014	172	31.5	1,067	294.90
	2015	163	30.1	1,074	280.29
神奈川県	2013	318	31.9	1,525	209.13
	2014	334	40.3	1,741	231.61
	2015	294	37.5	1,642	228.39
首都圏	2013	1,859	30.6	1,475	207.52
	2014	1,902	37.6	1,623	231.40
	2015	1,746	34.6	1,579	218.95

表2-④ 首都圏 賃貸住宅以外建物一部の成約状況

	年度	店舗(建物一部)				事務所			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
東京都	2013	2,121	34.1	5,127	66.47	5,410	26.7	3,472	76.93
	2014	2,287	31.8	5,102	62.23	6,185	27.4	3,620	75.57
	2015	2,133	33.0	5,187	63.53	6,298	28.3	3,698	76.61
埼玉県	2013	232	18.0	2,624	68.66	224	15.8	2,194	71.99
	2014	220	17.5	2,519	69.57	189	15.6	2,484	62.84
	2015	227	19.0	2,356	80.44	223	18.6	2,463	75.39
千葉県	2013	255	17.5	2,286	76.55	149	13.9	1,975	70.21
	2014	222	18.1	2,646	68.39	145	14.4	2,116	67.90
	2015	233	17.2	2,466	69.77	133	17.9	2,977	60.02
神奈川県	2013	524	20.5	3,092	66.31	553	20.1	2,738	73.44
	2014	549	21.4	3,097	69.07	451	16.2	2,498	65.04
	2015	539	22.5	3,278	68.63	448	15.4	2,455	62.80
首都圏	2013	3,132	29.3	4,341	67.43	6,336	25.4	3,336	76.29
	2014	3,278	28.1	4,377	64.28	6,970	26.1	3,502	74.39
	2015	3,132	29.0	4,383	66.10	7,102	27.0	3,583	75.39

	年度	店舗事務所				その他			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
東京都	2013	2,167	24.4	3,556	68.63	261	11.7	2,100	55.90
	2014	2,477	25.4	3,846	66.13	222	10.5	2,307	45.39
	2015	2,664	26.1	4,000	65.21	218	10.7	2,306	46.20
埼玉県	2013	382	17.5	2,359	74.02	39	8.8	1,198	73.82
	2014	382	21.9	2,826	77.40	21	11.6	1,393	82.97
	2015	394	17.9	2,388	74.86	22	9.2	1,442	63.59
千葉県	2013	295	20.5	2,459	83.28	16	9.5	1,374	69.07
	2014	322	18.3	2,357	77.66	16	7.3	1,454	50.54
	2015	293	18.2	2,341	77.74	19	7.8	1,137	68.97
神奈川県	2013	688	20.1	2,669	75.21	41	10.9	1,404	77.95
	2014	630	19.1	2,677	71.21	43	11.6	1,789	64.82
	2015	611	20.3	2,824	72.00	38	9.2	1,549	59.09
首都圏	2013	3,532	22.5	3,135	71.72	357	11.2	1,842	60.98
	2014	3,811	23.4	3,391	69.08	302	10.5	2,065	51.04
	2015	3,962	23.8	3,492	68.14	297	10.2	2,010	50.59

	年度	合計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
東京都	2013	9,959	27.4	3,786	72.35
	2014	11,171	27.5	3,920	70.15
	2015	11,313	28.3	3,997	70.87
埼玉県	2013	877	16.8	2,331	72.07
	2014	812	19.0	2,633	72.03
	2015	866	18.1	2,378	76.17
千葉県	2013	715	17.8	2,286	77.84
	2014	705	17.2	2,382	72.12
	2015	678	17.5	2,456	71.28
神奈川県	2013	1,806	20.0	2,772	72.15
	2014	1,673	18.9	2,748	68.68
	2015	1,636	19.4	2,856	68.07
首都圏	2013	13,357	25.2	3,469	72.60
	2014	14,361	25.5	3,634	70.18
	2015	14,493	26.2	3,697	70.89

表2-⑤ 首都圏 賃貸土地の成約状況

	年度	土 地			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m)	土地面積 (m)
東京都	2013	47	25.4	589	431.29
	2014	58	21.2	762	278.05
	2015	51	20.8	588	353.18
埼玉県	2013	105	19.2	227	844.03
	2014	81	17.3	245	707.99
	2015	115	16.7	237	704.03
千葉県	2013	44	14.1	120	1,170.04
	2014	55	15.9	129	1,234.33
	2015	46	22.8	126	1,810.10
神奈川県	2013	94	21.4	299	716.75
	2014	106	20.9	336	621.43
	2015	106	21.8	326	667.58
首都圏	2013	290	20.1	257	785.34
	2014	300	19.1	276	690.78
	2015	318	19.9	250	795.61