

表8-① 戸建住宅の価格帯別件数[首都圏]

年度		～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,001 万円～	計		
成 約	2005 (全体)	件数(件) (%)	885 6.1	2,952 20.4	3,787 26.1	3,228 22.3	1,836 12.7	1,280 8.8	359 2.5	143 1.0	16 0.1	14,486 100.0	
	2006 (全体)	件数(件) (%)	802 5.4	2,686 18.1	3,875 26.1	3,450 23.3	2,040 13.8	1,331 9.0	456 3.1	170 1.1	25 0.2	14,835 100.0	
	2007 (全体)	件数(件) (%)	767 5.7	2,298 17.2	3,189 23.8	3,052 22.8	1,956 14.6	1,451 10.8	480 3.6	165 1.2	21 0.2	13,379 100.0	
	2008 (全体)	件数(件) (%)	826 6.2	2,374 17.8	3,281 24.6	3,217 24.1	1,957 14.7	1,257 9.4	324 2.4	97 0.7	13 0.1	13,346 100.0	
	2009 (全体)	件数(件) (%)	1,053 7.4	2,871 20.1	3,796 26.5	3,371 23.6	1,670 11.7	1,059 7.4	351 2.5	127 0.9	9 0.1	14,307 100.0	
	2010 (全体)	件数(件) (%)	1,045 7.1	2,796 19.1	3,870 26.5	3,544 24.2	1,792 12.3	1,138 7.8	310 2.1	115 0.8	8 0.1	14,618 100.0	
	2011 (全体)	件数(件) (%)	1,180 7.8	2,993 19.8	4,088 27.1	3,489 23.1	1,830 12.1	1,072 7.1	311 2.1	118 0.8	14 0.1	15,095 100.0	
	2012 (全体)	件数(件) (%)	1,303 7.8	3,393 20.2	4,536 27.1	3,907 23.3	1,921 11.5	1,234 7.4	316 1.9	135 0.8	13 0.1	16,758 100.0	
	2013 (全体)	件数(件) (%)	1,438 8.4	3,402 20.0	4,645 27.3	3,828 22.5	1,997 11.7	1,221 7.2	345 2.0	127 0.7	23 0.1	17,026 100.0	
	2014 (全体)	件数(件) (%)	1,362 8.6	3,115 19.6	4,283 27.0	3,513 22.1	1,886 11.9	1,200 7.6	354 2.2	137 0.9	12 0.1	15,862 100.0	
	新 規	2015 (全体)	件数(件) (%)	1,520 8.7	3,349 19.1	4,911 28.0	3,784 21.6	2,014 11.5	1,338 7.6	423 2.4	167 1.0	17 0.1	17,523 100.0
			土地面積(m <sup>2</sup> )	152.20	155.51	136.99	127.79	126.28	144.38	181.26	248.97	417.42	141.60
			建物面積(m <sup>2</sup> )	84.76	98.42	101.24	103.92	107.49	119.10	148.12	188.75	317.65	104.11
			築年(年)	30.96	23.72	18.56	16.41	17.02	17.08	19.44	19.48	20.35	20.66
2015 (中古)		件数(件) (%)	1,519 12.0	3,059 24.2	3,092 24.5	2,216 17.5	1,188 9.4	998 7.9	388 3.1	162 1.3	17 0.1	12,639 100.0	
		土地面積(m <sup>2</sup> )	152.22	156.20	142.64	139.01	139.65	156.17	188.14	252.67	417.42	150.40	
		建物面積(m <sup>2</sup> )	84.75	98.30	103.30	108.33	113.34	125.31	151.91	190.17	317.65	106.32	
		築年(年)	30.96	23.72	18.56	16.41	17.02	17.11	19.47	19.48	20.35	20.66	
2015 (新築)		件数(件) (%)	1 0.0	290 5.9	1,819 37.2	1,568 32.1	826 16.9	340 7.0	35 0.7	5 0.1	0 0.0	4,884 100.0	
		土地面積(m <sup>2</sup> )		148.18	127.39	111.94	107.05	109.78	104.93	129.03		118.83	
在 庫		2015 (全体)	件数(件) (%)	8,017 5.9	17,941 13.2	34,672 25.6	35,023 25.8	20,411 15.0	12,714 9.4	3,832 2.8	2,375 1.8	644 0.5	135,629 100.0
			土地面積(m <sup>2</sup> )	156.54	163.54	148.59	125.10	127.63	142.08	229.93	280.00	565.11	147.78
	建物面積(m <sup>2</sup> )		82.34	95.35	100.33	100.91	103.29	112.42	147.46	201.47	308.48	104.43	
	築年(年)		32.23	25.02	19.16	17.71	18.00	18.27	19.68	19.68	19.36	21.79	
	2015 (中古)	件数(件) (%)	8,014 12.2	16,144 24.6	15,072 22.9	9,903 15.1	5,616 8.5	5,190 7.9	2,897 4.4	2,273 3.5	635 1.0	65,744 100.0	
		土地面積(m <sup>2</sup> )	156.55	165.47	172.02	166.11	188.53	204.70	268.48	286.57	570.36	183.68	
		建物面積(m <sup>2</sup> )	82.34	95.15	103.10	111.51	120.14	135.81	161.78	204.50	310.01	112.01	
		築年(年)	32.23	25.02	19.16	17.71	18.00	18.32	19.69	19.68	19.36	21.79	
	2015 (新築)	件数(件) (%)	3 0.0	1,797 2.6	19,600 28.0	25,120 35.9	14,795 21.2	7,524 10.8	935 1.3	102 0.1	9 0.0	69,885 100.0	
		土地面積(m <sup>2</sup> )	148.34	146.15	130.57	108.93	104.52	98.89	110.47	133.55	2.72	114.01	
	在 庫	2015 (全体)	土地面積(m <sup>2</sup> )	83.27	97.17	98.19	96.73	96.89	96.29	103.09	133.94	2.80	97.29
			築年(年)	32.88	26.02	19.44	18.19	18.27	18.51	19.59	19.26	20.12	22.34
件数(件) (%)			2,396 7.9	4,849 16.0	7,367 24.3	6,624 21.8	3,985 13.1	2,969 9.8	1,149 3.8	744 2.5	249 0.8	30,332 100.0	
土地面積(m <sup>2</sup> )			155.82	177.69	158.67	143.34	147.92	164.71	252.28	322.92	487.32	167.59	
2015 (中古)		建物面積(m <sup>2</sup> )	81.36	97.00	102.68	104.04	107.58	118.51	154.01	209.34	304.51	108.80	
		築年(年)	32.88	26.02	19.44	18.19	18.27	18.51	19.59	19.26	20.12	22.34	
		件数(件) (%)	2,396 12.8	4,529 24.2	4,023 21.5	2,651 14.2	1,607 8.6	1,561 8.4	949 5.1	719 3.8	243 1.3	18,678 100.0	
		土地面積(m <sup>2</sup> )	155.82	180.67	178.72	187.45	209.79	224.26	282.74	329.81	494.87	199.19	
2015 (新築)		建物面積(m <sup>2</sup> )	81.36	97.38	105.57	114.48	123.60	138.47	164.83	212.01	306.06	115.76	
		築年(年)	32.88	26.02	19.44	18.19	18.27	18.54	19.58	19.26	20.10	22.34	
2015 (新築)		件数(件) (%)	0 0.0	320 2.7	3,344 28.7	3,973 34.1	2,378 20.4	1,408 12.1	200 1.7	25 0.2	6 0.1	11,654 100.0	
		土地面積(m <sup>2</sup> )		135.45	134.56	113.91	106.12	98.68	107.73	124.77	4.37	116.95	
		建物面積(m <sup>2</sup> )		91.58	99.21	97.08	96.74	96.38	102.65	5.82	97.64		

\*2015年度の全体の築年は中古のみの数字。

表8-② 戸建住宅の価格帯別件数[東京都]

年度		～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,001 万円～	計	
成 約	2005 (全体)	件数(件) (%)	65 1.6	419 10.4	793 19.7	992 24.6	772 19.2	636 15.8	236 5.9	103 2.6	13 0.3	4,029 100.0
	2006 (全体)	件数(件) (%)	53 1.3	361 9.0	729 18.1	959 23.8	786 19.5	708 17.6	273 6.8	138 3.4	23 0.6	4,030 100.0
	2007 (全体)	件数(件) (%)	53 1.4	314 8.5	551 14.9	863 23.3	791 21.4	694 18.7	293 7.9	125 3.4	20 0.5	3,704 100.0
	2008 (全体)	件数(件) (%)	73 1.9	340 8.8	691 18.0	1,032 26.8	795 20.7	615 16.0	216 5.6	74 1.9	12 0.3	3,848 100.0
	2009 (全体)	件数(件) (%)	80 1.9	434 10.2	833 19.6	1,180 27.8	776 18.3	588 13.9	238 5.6	104 2.5	8 0.2	4,241 100.0
	2010 (全体)	件数(件) (%)	92 2.1	412 9.6	806 18.8	1,260 29.4	772 18.0	636 14.8	214 5.0	91 2.1	6 0.1	4,289 100.0
	2011 (全体)	件数(件) (%)	91 2.1	426 9.9	880 20.5	1,210 28.2	787 18.3	577 13.4	212 4.9	98 2.3	13 0.3	4,294 100.0
	2012 (全体)	件数(件) (%)	101 2.0	490 9.7	978 19.4	1,475 29.3	942 18.7	716 14.2	213 4.2	110 2.2	13 0.3	5,038 100.0
	2013 (全体)	件数(件) (%)	101 2.1	480 10.0	994 20.6	1,314 27.2	890 18.4	699 14.5	224 4.6	100 2.1	22 0.5	4,824 100.0
	2014 (全体)	件数(件) (%)	83 1.9	432 10.0	816 18.9	1,109 25.7	815 18.9	681 15.8	251 5.8	110 2.6	11 0.3	4,308 100.0
	2015 (全体)	件数(件) (%)	101 2.1	464 9.4	1,045 21.3	1,190 24.2	929 18.9	744 15.1	290 5.9	137 2.8	16 0.3	4,916 100.0
		土地面積(m <sup>2</sup> )	79.90	107.00	114.46	109.90	101.53	108.26	140.29	177.10	314.51	112.48
		建物面積(m <sup>2</sup> )	63.83	83.85	92.93	96.46	99.80	108.95	139.00	184.77	312.88	102.04
		築年(年)	35.60	27.11	19.90	17.45	15.99	16.52	19.52	18.59	19.51	19.38
	2015 (中古)	件数(件) (%)	101 2.7	438 11.8	795 21.4	809 21.8	606 16.3	558 15.0	264 7.1	132 3.5	16 0.4	3,719 100.0
		土地面積(m <sup>2</sup> )	79.90	105.23	114.09	110.31	104.63	112.39	145.07	178.92	314.51	114.86
		建物面積(m <sup>2</sup> )	63.83	83.04	93.24	98.35	102.96	113.47	142.29	186.36	312.88	104.70
		築年(年)	35.60	27.11	19.90	17.45	15.99	16.54	19.55	18.59	19.51	19.38
	2015 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	26 2.2	250 20.9	381 31.8	323 27.0	186 15.5	26 2.2	5 0.4	0 0.0	1,197 100.0
		土地面積(m <sup>2</sup> )		136.79	115.64	109.04	95.73	95.85	91.72	129.03		105.09
建物面積(m <sup>2</sup> )			97.42	91.93	92.44	93.87	95.40	105.59	142.79		93.78	
新 規	2015 (全体)	件数(件) (%)	430 1.0	2,278 5.5	5,621 13.5	10,727 25.7	9,500 22.8	8,346 20.0	2,506 6.0	1,777 4.3	521 1.2	41,706 100.0
		土地面積(m <sup>2</sup> )	78.64	95.60	116.16	105.97	101.16	101.97	136.71	191.64	277.21	112.23
		建物面積(m <sup>2</sup> )	60.47	75.65	90.17	93.72	95.55	101.40	129.36	188.23	294.33	102.54
		築年(年)	37.37	30.13	21.63	18.34	17.31	16.99	18.91	19.46	19.18	20.59
	2015 (中古)	件数(件) (%)	430 2.4	2,164 12.1	3,296 18.4	3,235 18.1	2,470 13.8	2,458 13.7	1,653 9.2	1,676 9.4	512 2.9	17,894 100.0
		土地面積(m <sup>2</sup> )	78.64	93.88	114.96	112.29	120.51	127.37	154.70	195.38	278.66	129.41
		建物面積(m <sup>2</sup> )	60.47	74.65	88.71	98.14	105.15	119.04	143.27	191.48	295.99	115.07
		築年(年)	37.37	30.13	21.63	18.34	17.31	17.05	18.94	19.46	19.18	20.59
	2015 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	114 0.5	2,325 9.8	7,492 31.5	7,030 29.5	5,888 24.7	853 3.6	101 0.4	9 0.0	23,812 100.0
		土地面積(m <sup>2</sup> )		128.22	117.85	103.24	94.36	91.37	101.83	129.45	3.36	99.32
		建物面積(m <sup>2</sup> )		94.61	92.24	91.81	92.17	94.04	102.40	134.24	3.46	93.12
		築年(年)										
在 庫	2015 (全体)	件数(件) (%)	122 1.4	557 6.3	1,192 13.5	1,988 22.5	1,803 20.4	1,756 19.8	718 8.1	516 5.8	201 2.3	8,853 100.0
		土地面積(m <sup>2</sup> )	89.73	97.42	117.62	112.81	107.97	107.80	145.68	191.03	257.18	120.69
		建物面積(m <sup>2</sup> )	63.49	76.13	91.45	95.09	97.76	104.92	134.14	186.63	292.46	108.45
		築年(年)	38.99	29.65	21.86	18.71	17.69	16.64	18.44	19.11	20.22	20.51
	2015 (中古)	件数(件) (%)	122 2.5	542 11.3	798 16.6	783 16.3	651 13.5	690 14.3	540 11.2	491 10.2	195 4.1	4,812 100.0
		土地面積(m <sup>2</sup> )	89.73	96.91	115.21	118.75	128.55	133.21	160.11	194.40	259.51	136.43
		建物面積(m <sup>2</sup> )	63.49	75.81	90.77	99.75	107.81	122.25	144.94	189.38	294.03	121.05
		築年(年)	38.99	29.65	21.86	18.71	17.69	16.68	18.46	19.11	20.20	20.51
	2015 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	15 0.4	394 9.8	1,205 29.8	1,152 28.5	1,066 26.4	178 4.4	25 0.6	6 0.1	4,041 100.0
		土地面積(m <sup>2</sup> )		115.91	122.50	108.94	96.33	91.36	101.90	124.77	5.42	101.95
		建物面積(m <sup>2</sup> )		87.82	92.84	92.07	92.08	93.71	101.38	132.62	7.21	93.45
		築年(年)										

\*2015年度の全体の築年は中古のみの数字。

表8-③ 戸建住宅の価格帯別件数[都区部]

年度		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計		
成約	2005 (全体)	件数(件) (%)	33 1.6	142 7.1	245 12.2	384 19.1	437 21.7	473 23.5	192 9.5	96 4.8	12 0.6	2,014 100.0	
	2006 (全体)	件数(件) (%)	22 1.1	124 6.0	203 9.8	414 19.9	453 21.8	498 23.9	219 10.5	125 6.0	22 1.1	2,080 100.0	
	2007 (全体)	件数(件) (%)	26 1.4	110 5.8	150 7.9	353 18.6	422 22.3	470 24.8	234 12.4	111 5.9	18 1.0	1,894 100.0	
	2008 (全体)	件数(件) (%)	40 2.0	126 6.1	245 12.0	497 24.3	458 22.4	419 20.4	188 9.2	64 3.1	12 0.6	2,049 100.0	
	2009 (全体)	件数(件) (%)	44 1.9	162 7.1	276 12.1	556 24.3	479 21.0	458 20.1	206 9.0	96 4.2	7 0.3	2,284 100.0	
	2010 (全体)	件数(件) (%)	42 1.9	139 6.2	283 12.7	587 26.3	425 19.0	480 21.5	187 8.4	84 3.8	5 0.2	2,232 100.0	
	2011 (全体)	件数(件) (%)	46 2.0	136 6.0	296 13.1	619 27.4	440 19.5	439 19.5	182 8.1	88 3.9	11 0.5	2,257 100.0	
	2012 (全体)	件数(件) (%)	50 1.8	193 7.0	358 13.0	742 26.8	585 21.2	556 20.1	171 6.2	97 3.5	12 0.4	2,764 100.0	
	2013 (全体)	件数(件) (%)	33 1.2	175 6.6	349 13.2	694 26.2	541 20.4	549 20.7	192 7.3	91 3.4	22 0.8	2,646 100.0	
	2014 (全体)	件数(件) (%)	43 1.9	109 4.8	252 11.2	506 22.5	475 21.1	538 23.9	218 9.7	100 4.4	9 0.4	2,250 100.0	
	2015 (全体)	件数(件) (%)	39 1.6	119 4.9	261 10.8	507 21.1	546 22.7	539 22.4	257 10.7	125 5.2	15 0.6	2,408 100.0	
		土地面積(m <sup>2</sup> )	43.06	54.82	70.20	77.15	81.22	91.36	126.15	173.31	306.31	90.49	
		建物面積(m <sup>2</sup> )	50.70	67.70	84.35	92.23	97.21	105.55	135.75	185.40	307.95	104.43	
		築年(年)	39.50	33.61	21.75	17.29	15.79	15.98	19.21	18.66	19.22	18.87	
		2015 (中古)	件数(件) (%)	39 2.0	119 6.1	226 11.6	385 19.7	402 20.6	413 21.2	232 11.9	120 6.2	15 0.8	1,951 100.0
			土地面積(m <sup>2</sup> )	43.06	54.82	70.73	78.20	83.39	93.49	130.04	175.16	306.31	93.39
			建物面積(m <sup>2</sup> )	50.70	67.70	84.09	92.79	98.36	108.53	139.00	187.18	307.95	106.84
			築年(年)	39.50	33.61	21.75	17.29	15.79	15.98	19.26	18.66	19.22	18.87
		2015 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	35 7.7	122 26.7	144 31.5	126 27.6	25 5.5	5 1.1	0 0.0	457 100.0
			土地面積(m <sup>2</sup> )			66.76	73.83	75.15	84.37	90.08	129.03		78.10
建物面積(m <sup>2</sup> )					86.01	90.47	94.02	95.78	105.67	142.79		94.12	
新規		2015 (全体)	件数(件) (%)	208 1.0	801 3.9	1,348 6.5	3,702 17.8	4,422 21.3	6,079 29.3	2,082 10.0	1,622 7.8	504 2.4	20,768 100.0
	土地面積(m <sup>2</sup> )		46.73	53.53	65.70	74.70	77.12	86.17	115.98	176.90	271.97	93.80	
	建物面積(m <sup>2</sup> )		50.66	59.96	76.80	90.78	93.41	98.00	124.27	187.43	291.00	106.72	
	築年(年)		39.73	37.16	26.26	18.65	17.19	16.67	18.25	19.54	19.13	20.71	
	2015 (中古)	件数(件) (%)	208 2.1	798 7.9	1,117 11.1	1,486 14.8	1,429 14.2	1,710 17.0	1,301 12.9	1,524 15.1	495 4.9	10,068 100.0	
		土地面積(m <sup>2</sup> )	46.73	53.63	66.30	77.52	84.09	96.01	127.18	180.30	273.38	109.42	
		建物面積(m <sup>2</sup> )	50.66	59.99	76.91	92.65	96.52	110.08	137.46	190.90	292.66	121.45	
		築年(年)	39.73	37.16	26.26	18.65	17.19	16.68	18.32	19.54	19.13	20.71	
	2015 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	3 0.0	231 2.2	2,216 20.7	2,993 28.0	4,369 40.8	781 7.3	98 0.9	9 0.1	10,700 100.0	
		土地面積(m <sup>2</sup> )		26.11	62.77	72.81	73.79	82.32	97.32	124.13	3.47	79.10	
		建物面積(m <sup>2</sup> )		52.18	76.30	89.53	91.93	93.27	102.29	133.48	3.57	92.86	
	在庫	2015 (全体)	件数(件) (%)	43 1.0	178 4.2	243 5.7	581 13.7	782 18.5	1,193 28.2	557 13.1	463 10.9	197 4.6	4,237 100.0
土地面積(m <sup>2</sup> )			45.57	53.12	64.40	77.13	78.55	86.67	119.43	171.49	255.69	102.19	
建物面積(m <sup>2</sup> )			49.93	59.82	76.05	90.98	92.94	99.48	127.73	183.87	290.40	115.41	
築年(年)			45.66	38.25	26.93	19.26	17.86	16.19	17.73	18.99	20.32	20.43	
2015 (中古)		件数(件) (%)	43 1.7	175 6.9	207 8.1	307 12.1	338 13.3	444 17.5	399 15.7	439 17.3	191 7.5	2,543 100.0	
		土地面積(m <sup>2</sup> )	45.57	53.17	65.58	79.48	84.53	97.10	128.28	174.04	258.02	117.10	
		建物面積(m <sup>2</sup> )	49.93	59.83	76.60	93.26	96.05	111.20	138.14	186.60	291.93	130.45	
		築年(年)	45.66	38.25	26.93	19.26	17.86	16.20	17.75	18.99	20.29	20.43	
2015 (新築)		件数(件) (%)	0 0.0	3 0.2	36 2.1	274 16.2	444 26.2	749 44.2	158 9.3	24 1.4	6 0.4	1,694 100.0	
		土地面積(m <sup>2</sup> )		50.38	57.59	74.49	74.00	80.49	97.08	124.72	5.53	79.81	
		建物面積(m <sup>2</sup> )		59.35	72.91	88.42	90.57	92.54	101.45	133.97	7.36	92.83	

\*2015年度の全体の築年は中古のみの数字。

表8-④ 戸建住宅の価格帯別件数[多摩]

年度		～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,001 万円～	計	
成 約	2005 (全体)	件数(件) (%)	32 1.6	277 13.7	548 27.2	608 30.2	335 16.6	163 8.1	44 2.2	7 0.3	1 0.0	2,015 100.0
	2006 (全体)	件数(件) (%)	31 1.6	237 12.2	526 27.0	545 27.9	333 17.1	210 10.8	54 2.8	13 0.7	1 0.1	1,950 100.0
	2007 (全体)	件数(件) (%)	27 1.5	204 11.3	401 22.2	510 28.2	369 20.4	224 12.4	59 3.3	14 0.8	2 0.1	1,810 100.0
	2008 (全体)	件数(件) (%)	33 1.8	214 11.9	446 24.8	535 29.7	337 18.7	196 10.9	28 1.6	10 0.6	0 0.0	1,799 100.0
	2009 (全体)	件数(件) (%)	36 1.8	272 13.9	557 28.5	624 31.9	297 15.2	130 6.6	32 1.6	8 0.4	1 0.1	1,957 100.0
	2010 (全体)	件数(件) (%)	50 2.4	273 13.3	523 25.4	673 32.7	347 16.9	156 7.6	27 1.3	7 0.3	1 0.0	2,057 100.0
	2011 (全体)	件数(件) (%)	45 2.2	290 14.2	584 28.7	591 29.0	347 17.0	138 6.8	30 1.5	10 0.5	2 0.1	2,037 100.0
	2012 (全体)	件数(件) (%)	51 2.2	297 13.1	620 27.3	733 32.2	357 15.7	160 7.0	42 1.8	13 0.6	1 0.0	2,274 100.0
	2013 (全体)	件数(件) (%)	68 3.1	305 14.0	645 29.6	620 28.5	349 16.0	150 6.9	32 1.5	9 0.4	0 0.0	2,178 100.0
	2014 (全体)	件数(件) (%)	40 1.9	323 15.7	564 27.4	603 29.3	340 16.5	143 6.9	33 1.6	10 0.5	2 0.1	2,058 100.0
	2015 (全体)	件数(件) (%)	62 2.5	345 13.8	784 31.3	683 27.2	383 15.3	205 8.2	33 1.3	12 0.5	1 0.0	2,508 100.0
		土地面積(m <sup>2</sup> )	103.08	124.99	129.20	134.22	130.49	152.68	250.40	216.50		133.59
		建物面積(m <sup>2</sup> )	72.09	89.42	95.78	99.59	103.48	117.91	164.30	178.15		99.76
		築年(年)	33.46	24.83	19.18	17.60	16.40	17.96	21.77	17.92		19.94
	2015 (中古)	件数(件) (%)	62 3.5	319 18.0	569 32.2	424 24.0	204 11.5	145 8.2	32 1.8	12 0.7	1 0.1	1,768 100.0
		土地面積(m <sup>2</sup> )	103.08	124.03	131.31	139.47	146.48	166.22	254.07	216.50		138.55
		建物面積(m <sup>2</sup> )	72.09	88.76	96.87	103.40	112.03	127.55	166.20	178.15		102.34
		築年(年)	33.46	24.83	19.18	17.60	16.40	18.11	21.74	17.92		19.94
	2015 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	26 3.5	215 29.1	259 35.0	179 24.2	60 8.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0	740 100.0
		土地面積(m <sup>2</sup> )		136.79	123.60	125.62	112.28	119.96				121.75
建物面積(m <sup>2</sup> )			97.42	92.90	93.37	93.74	94.61				93.58	
新 規	2015 (全体)	件数(件) (%)	222 1.1	1,477 7.1	4,273 20.4	7,025 33.6	5,078 24.3	2,267 10.8	424 2.0	155 0.7	17 0.1	20,938 100.0
		土地面積(m <sup>2</sup> )	108.53	118.42	132.07	122.45	122.10	144.32	238.51	345.81	432.57	130.52
		建物面積(m <sup>2</sup> )	69.66	84.16	94.38	95.27	97.41	110.53	154.34	196.57	392.97	98.39
		築年(年)	35.50	26.49	19.41	18.09	17.46	17.42	21.30	18.74	21.36	20.43
	2015 (中古)	件数(件) (%)	222 2.8	1,366 17.5	2,179 27.8	1,749 22.3	1,041 13.3	748 9.6	352 4.5	152 1.9	17 0.2	7,826 100.0
		土地面積(m <sup>2</sup> )	108.53	117.40	139.90	141.83	170.50	199.04	256.44	346.65	432.57	155.13
		建物面積(m <sup>2</sup> )	69.66	83.22	94.76	102.81	116.99	139.53	164.72	197.31	392.97	106.85
		築年(年)	35.50	26.49	19.41	18.09	17.46	17.88	21.30	18.74	21.36	20.43
	2015 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	111 0.8	2,094 16.0	5,276 40.2	4,037 30.8	1,519 11.6	72 0.5	3 0.0	0 0.0	13,112 100.0
		土地面積(m <sup>2</sup> )		130.98	123.93	116.02	109.61	117.38	150.83	303.34		115.83
		建物面積(m <sup>2</sup> )		95.76	93.99	92.77	92.36	96.25	103.56	159.29		93.34
		築年(年)										
在 庫	2015 (全体)	件数(件) (%)	79 1.7	379 8.2	949 20.6	1,407 30.5	1,021 22.1	563 12.2	161 3.5	53 1.1	4 0.1	4,616 100.0
		土地面積(m <sup>2</sup> )	113.77	118.23	131.24	127.54	130.49	152.58	236.50	361.71	330.59	137.67
		建物面積(m <sup>2</sup> )	70.87	83.80	95.40	96.79	101.45	116.45	156.30	210.72	394.19	102.07
		築年(年)	36.03	26.06	20.14	18.36	17.51	17.23	20.48	20.04	13.75	20.60
	2015 (中古)	件数(件) (%)	79 3.5	367 16.2	591 26.0	476 21.0	313 13.8	246 10.8	141 6.2	52 2.3	4 0.2	2,269 100.0
		土地面積(m <sup>2</sup> )	113.77	117.77	132.59	144.08	176.09	198.37	250.19	366.24	330.59	158.09
		建物面積(m <sup>2</sup> )	70.87	83.43	95.73	103.93	120.51	142.18	164.18	212.85	394.19	110.51
		築年(年)	36.03	26.06	20.14	18.36	17.51	17.55	20.54	20.04	13.75	20.60
	2015 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	12 0.5	358 15.3	931 39.7	708 30.2	317 13.5	20 0.9	1 0.0	0 0.0	2,347 100.0
		土地面積(m <sup>2</sup> )		132.29	129.03	119.08	110.34	117.05	139.98			117.93
		建物面積(m <sup>2</sup> )		94.93	94.85	93.14	93.03	96.48	100.79			93.90
		築年(年)										

\*2015年度の全体の築年は中古のみの数字。

表8-⑤ 戸建住宅の価格帯別件数[埼玉県]

年度		～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,001 万円～	計		
成 約	2005 (全体)	件数(件) (%)	315 11.2	941 33.5	897 31.9	464 16.5	125 4.4	56 2.0	12 0.4	2 0.1	0 0.0	2,812 100.0	
	2006 (全体)	件数(件) (%)	275 9.1	959 31.8	1,003 33.3	499 16.6	188 6.2	67 2.2	17 0.6	3 0.1	1 0.0	3,012 100.0	
	2007 (全体)	件数(件) (%)	242 8.9	776 28.4	910 33.4	554 20.3	163 6.0	64 2.3	15 0.5	4 0.1	0 0.0	2,728 100.0	
	2008 (全体)	件数(件) (%)	294 11.4	781 30.3	893 34.7	459 17.8	105 4.1	36 1.4	4 0.2	3 0.1	0 0.0	2,575 100.0	
	2009 (全体)	件数(件) (%)	392 14.0	999 35.6	910 32.4	396 14.1	66 2.4	30 1.1	12 0.4	2 0.1	0 0.0	2,807 100.0	
	2010 (全体)	件数(件) (%)	381 12.8	953 32.1	1,037 34.9	449 15.1	103 3.5	42 1.4	4 0.1	1 0.0	0 0.0	2,970 100.0	
	2011 (全体)	件数(件) (%)	421 13.9	1,047 34.7	964 31.9	407 13.5	115 3.8	53 1.8	11 0.4	0 0.0	0 0.0	3,018 100.0	
	2012 (全体)	件数(件) (%)	469 14.0	1,140 33.9	1,111 33.1	489 14.5	97 2.9	39 1.2	14 0.4	2 0.1	0 0.0	3,361 100.0	
	2013 (全体)	件数(件) (%)	510 14.9	1,123 32.8	1,143 33.4	478 14.0	107 3.1	46 1.3	14 0.4	4 0.1	0 0.0	3,425 100.0	
	2014 (全体)	件数(件) (%)	467 15.0	969 31.0	1,053 33.7	451 14.4	122 3.9	53 1.7	8 0.3	0 0.0	0 0.0	3,123 100.0	
	2015 (全体)	件数(件) (%)	452 13.7	1,029 31.1	1,100 33.3	522 15.8	126 3.8	60 1.8	14 0.4	4 0.1	0 0.0	3,307 100.0	
		土地面積(m <sup>2</sup> ) 建物面積(m <sup>2</sup> ) 築年(年)	115.85 80.69 30.51	139.95 98.30 21.64	136.20 103.27 14.78	142.39 111.78 12.40	135.40 121.86 14.86	223.25 149.28 17.08	215.03 179.99 10.60	386.75 165.38 42.38			137.75 101.92 20.32
	2015 (中古)	件数(件) (%)	452 19.3	921 39.4	615 26.3	235 10.0	57 2.4	42 1.8	14 0.6	4 0.2	0 0.0	2,340 100.0	
		土地面積(m <sup>2</sup> ) 建物面積(m <sup>2</sup> ) 築年(年)	115.85 80.69 30.51	137.51 98.19 21.64	141.07 106.46 14.78	171.68 123.73 12.40	177.91 141.51 14.86	275.33 168.70 16.95	215.03 179.99 10.60	386.75 165.38 42.38			142.04 102.48 20.32
2015 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	108 11.2	485 50.2	287 29.7	69 7.1	18 1.9	0 0.0	0 0.0	0 0.0	967 100.0		
	土地面積(m <sup>2</sup> ) 建物面積(m <sup>2</sup> )		160.78 99.19	130.02 99.22	118.41 102.00	100.29 105.62	101.74 103.98					127.36 100.58	
新 規	2015 (全体)	件数(件) (%)	2,619 9.0	5,654 19.5	10,541 36.3	7,519 25.9	1,860 6.4	590 2.0	169 0.6	69 0.2	6 0.0	29,027 100.0	
		土地面積(m <sup>2</sup> ) 建物面積(m <sup>2</sup> ) 築年(年)	120.87 78.52 32.16	142.86 96.35 23.41	140.89 102.61 16.51	127.55 105.86 15.71	130.60 113.79 16.16	209.88 147.29 16.94	626.17 204.05 18.79	516.25 243.27 22.52	620.62 356.36 25.75	140.57 102.66 21.90	
		2015 (中古)	件数(件) (%)	2,619 19.0	5,086 36.8	3,546 25.7	1,427 10.3	490 3.5	404 2.9	167 1.2	69 0.5	6 0.0	13,814 100.0
			土地面積(m <sup>2</sup> ) 建物面積(m <sup>2</sup> ) 築年(年)	120.87 78.52 32.16	142.54 96.24 23.41	158.69 107.90 16.51	190.86 125.51 15.71	214.74 139.78 16.16	260.90 167.03 16.95	631.85 205.25 18.78	516.25 243.27 22.52	620.62 356.36 25.75	161.58 104.68 21.90
	2015 (新築)		件数(件) (%)	0 0.0	568 3.7	6,995 46.0	6,092 40.0	1,370 9.0	186 1.2	2 0.0	0 0.0	0 0.0	15,213 100.0
		土地面積(m <sup>2</sup> ) 建物面積(m <sup>2</sup> )		145.71 97.35	131.86 99.93	112.72 101.26	100.51 104.50	99.07 104.40				121.49 100.83	
	2015 (全体)	件数(件) (%)	780 11.9	1,454 22.2	2,226 34.0	1,414 21.6	405 6.2	160 2.4	72 1.1	29 0.4	1 0.0	6,541 100.0	
		土地面積(m <sup>2</sup> ) 建物面積(m <sup>2</sup> ) 築年(年)	128.05 77.92 32.94	154.82 98.26 24.52	150.73 104.52 16.63	148.89 108.66 16.43	156.54 119.73 16.81	222.03 152.41 17.48	578.16 211.79 18.70	541.37 252.41 19.53		157.11 104.82 22.72	
		2015 (中古)	件数(件) (%)	780 20.2	1,360 35.2	944 24.4	401 10.4	160 4.1	118 3.1	72 1.9	29 0.8	1 0.0	3,865 100.0
			土地面積(m <sup>2</sup> ) 建物面積(m <sup>2</sup> ) 築年(年)	128.05 77.92 32.94	156.49 98.67 24.52	171.52 109.47 16.63	222.85 126.23 16.43	229.13 143.22 16.81	267.22 169.79 17.52	578.16 211.79 18.70	541.37 252.41 19.53		178.49 107.28 22.72
	2015 (新築)		件数(件) (%)	0 0.0	94 3.5	1,282 47.9	1,013 37.9	245 9.2	42 1.6	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2,676 100.0
		土地面積(m <sup>2</sup> ) 建物面積(m <sup>2</sup> )		130.70 92.37	135.42 100.88	119.61 101.71	109.14 104.38	95.05 103.58				126.23 101.26	

\*2015年度の全体の築年は中古のみの数字。

表8-⑥ 戸建住宅の価格帯別件数[千葉県]

年度		～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,001 万円～	計	
成 約	2005 (全体)	件数(件) (%)	409 15.4	973 36.6	763 28.7	325 12.2	108 4.1	72 2.7	7 0.3	4 0.2	1 0.0	2,662 100.0
	2006 (全体)	件数(件) (%)	402 14.7	863 31.5	860 31.4	373 13.6	163 6.0	59 2.2	16 0.6	3 0.1	0 0.0	2,739 100.0
	2007 (全体)	件数(件) (%)	395 15.3	841 32.6	739 28.7	364 14.1	140 5.4	75 2.9	17 0.7	8 0.3	0 0.0	2,579 100.0
	2008 (全体)	件数(件) (%)	371 15.7	803 34.1	685 29.1	303 12.9	118 5.0	62 2.6	13 0.6	2 0.1	0 0.0	2,357 100.0
	2009 (全体)	件数(件) (%)	474 19.1	886 35.6	679 27.3	282 11.3	99 4.0	49 2.0	15 0.6	4 0.2	0 0.0	2,488 100.0
	2010 (全体)	件数(件) (%)	444 18.4	856 35.4	665 27.5	293 12.1	105 4.3	43 1.8	7 0.3	3 0.1	0 0.0	2,416 100.0
	2011 (全体)	件数(件) (%)	524 20.6	882 34.7	745 29.3	276 10.9	74 2.9	34 1.3	4 0.2	2 0.1	0 0.0	2,541 100.0
	2012 (全体)	件数(件) (%)	575 20.3	998 35.3	787 27.8	330 11.7	96 3.4	37 1.3	2 0.1	1 0.0	0 0.0	2,826 100.0
	2013 (全体)	件数(件) (%)	680 22.1	1,046 34.1	826 26.9	352 11.5	119 3.9	35 1.1	9 0.3	3 0.1	0 0.0	3,070 100.0
	2014 (全体)	件数(件) (%)	673 23.2	972 33.5	766 26.4	316 10.9	127 4.4	127 4.4	36 1.2	11 0.4	1 0.0	2,903 100.0
	2015 (全体)	件数(件) (%)	760 22.7	1,071 32.1	981 29.4	374 11.2	97 2.9	46 1.4	7 0.2	5 0.1	0 0.0	3,341 100.0
		土地面積(m <sup>2</sup> )	185.66	205.28	173.92	164.53	183.82	253.54	972.52	1,466.34		190.58
		建物面積(m <sup>2</sup> )	90.90	109.50	111.57	117.98	124.82	164.87	253.12	318.07		108.64
		築年(年)	30.21	22.80	15.91	14.80	13.67	12.84	18.51	21.52		22.13
	2015 (中古)	件数(件) (%)	760 27.8	989 36.1	611 22.3	244 8.9	75 2.7	45 1.6	7 0.3	5 0.2	0 0.0	2,736 100.0
		土地面積(m <sup>2</sup> )	185.66	209.47	191.75	184.03	201.51	256.95	972.52	1,466.34		201.44
		建物面積(m <sup>2</sup> )	90.90	110.05	117.27	126.21	131.39	166.41	253.12	318.07		110.04
		築年(年)	30.21	22.80	15.91	14.80	13.67	12.87	18.51	21.52		22.13
	2015 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	82 13.6	370 61.2	130 21.5	22 3.6	1 0.2	0 0.0	0 0.0	0 0.0	605 100.0
		土地面積(m <sup>2</sup> )		154.77	144.48	127.93	123.49					141.48
建物面積(m <sup>2</sup> )			102.79	102.16	102.53	102.42					102.32	
新 規	2015 (全体)	件数(件) (%)	3,937 16.6	6,004 25.2	8,311 34.9	3,655 15.4	1,098 4.6	465 2.0	199 0.8	102 0.4	16 0.1	23,787 100.0
		土地面積(m <sup>2</sup> )	193.71	224.22	202.07	179.71	263.37	428.58	679.17	791.84	4,315.00	219.38
		建物面積(m <sup>2</sup> )	88.46	105.95	108.54	112.32	128.35	175.13	215.96	274.60	631.80	109.32
		築年(年)	31.37	23.50	17.23	16.97	15.82	19.20	19.31	18.01	27.35	23.15
	2015 (中古)	件数(件) (%)	3,935 26.4	5,217 35.0	3,189 21.4	1,290 8.7	547 3.7	413 2.8	196 1.3	102 0.7	16 0.1	14,905 100.0
		土地面積(m <sup>2</sup> )	193.71	234.57	294.32	274.11	410.16	459.57	666.48	791.84	4,315.00	266.54
		建物面積(m <sup>2</sup> )	88.47	107.17	120.49	133.65	156.01	182.98	217.85	274.60	631.80	114.43
		築年(年)	31.37	23.50	17.23	16.97	15.82	19.25	19.29	18.01	27.35	23.15
	2015 (新築)	件数(件) (%)	2 0.0	787 8.9	5,122 57.7	2,365 26.6	551 6.2	52 0.6	3 0.0	0 0.0	0 0.0	8,882 100.0
		土地面積(m <sup>2</sup> )	180.78	155.64	144.63	128.22	117.65	182.47	1,508.55			140.25
		建物面積(m <sup>2</sup> )	83.59	97.83	101.10	100.68	100.90	112.72	92.58			100.75
		築年(年)										
在 庫	2015 (全体)	件数(件) (%)	1,194 18.5	1,745 27.0	2,000 30.9	952 14.7	303 4.7	168 2.6	61 0.9	44 0.7	3 0.0	6,470 100.0
		土地面積(m <sup>2</sup> )	187.63	237.06	207.79	220.59	341.39	471.70	619.67	893.30	3,832.92	237.18
		建物面積(m <sup>2</sup> )	86.58	105.71	111.08	116.92	136.93	175.12	224.97	295.76	656.48	111.43
		築年(年)	32.01	25.06	17.65	17.20	16.36	20.81	20.66	19.11	26.86	23.88
	2015 (中古)	件数(件) (%)	1,194 25.7	1,585 34.1	971 20.9	450 9.7	188 4.0	152 3.3	59 1.3	44 0.9	3 0.1	4,646 100.0
		土地面積(m <sup>2</sup> )	187.63	246.98	274.21	321.20	477.56	507.28	636.27	893.30	3,832.92	275.83
		建物面積(m <sup>2</sup> )	86.58	107.31	121.18	134.54	158.40	181.89	228.83	295.76	656.48	115.71
		築年(年)	32.01	25.06	17.65	17.20	16.36	20.86	20.67	19.11	26.86	23.88
	2015 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	160 8.8	1,029 56.4	502 27.5	115 6.3	16 0.9	2 0.1	0 0.0	0 0.0	1,824 100.0
		土地面積(m <sup>2</sup> )		138.76	145.12	130.41	118.79	133.62	129.82			138.73
		建物面積(m <sup>2</sup> )		89.86	101.55	101.12	101.84	110.77	111.21			100.52
		築年(年)										

\*2015年度の全体の築年は中古のみの数字。

表8-⑦ 戸建住宅の価格帯別件数[神奈川県]

年度		～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,001 万円～	計			
成 約	2005 (全体)	件数(件) (%)	96 1.9	619 12.4	1,334 26.8	1,447 29.0	831 16.7	516 10.4	104 2.1	34 0.7	2 0.0	4,983 100.0		
	2006 (全体)	件数(件) (%)	72 1.4	503 10.0	1,283 25.4	1,619 32.0	903 17.9	497 9.8	150 3.0	26 0.5	1 0.0	5,054 100.0		
	2007 (全体)	件数(件) (%)	77 1.8	367 8.4	989 22.6	1,271 29.1	862 19.7	618 14.1	155 3.5	28 0.6	1 0.0	4,368 100.0		
	2008 (全体)	件数(件) (%)	88 1.9	450 9.9	1,012 22.2	1,423 31.2	939 20.6	544 11.9	91 2.0	18 0.4	1 0.0	4,566 100.0		
	2009 (全体)	件数(件) (%)	107 2.2	552 11.6	1,374 28.8	1,513 31.7	729 15.3	392 8.2	86 1.8	17 0.4	1 0.0	4,771 100.0		
	2010 (全体)	件数(件) (%)	128 2.6	575 11.6	1,362 27.6	1,542 31.2	812 16.4	417 8.4	85 1.7	20 0.4	2 0.0	4,943 100.0		
	2011 (全体)	件数(件) (%)	144 2.7	638 12.2	1,499 28.6	1,596 30.4	854 16.3	408 7.8	84 1.6	18 0.3	1 0.0	5,242 100.0		
	2012 (全体)	件数(件) (%)	158 2.9	765 13.8	1,660 30.0	1,613 29.2	786 14.2	442 8.0	87 1.6	22 0.4	0 0.0	5,533 100.0		
	2013 (全体)	件数(件) (%)	147 2.6	753 13.2	1,682 29.5	1,684 29.5	881 15.4	441 7.7	98 1.7	20 0.4	1 0.0	5,707 100.0		
	2014 (全体)	件数(件) (%)	139 2.5	742 13.4	1,648 29.8	1,637 29.6	822 14.9	430 7.8	84 1.5	26 0.5	0 0.0	5,528 100.0		
	2015 (全体)	件数(件) (%)	207 3.5	785 13.2	1,785 30.0	1,698 28.5	862 14.5	488 8.2	112 1.9	21 0.4	1 0.0	5,959 100.0		
		土地面積(m <sup>2</sup> ) 建物面積(m <sup>2</sup> ) 築年(年)	143.98 81.31 32.65	136.67 92.07 25.61	130.37 99.19 21.29	127.75 103.63 16.93	145.13 111.73 19.24	179.46 126.54 18.51	233.66 161.18 20.38	401.75 188.38 19.99			140.30 104.48 21.05	
	2015 (中古)	件数(件) (%)	206 5.4	711 18.5	1,071 27.9	928 24.1	450 11.7	353 9.2	103 2.7	21 0.5	1 0.0	3,844 100.0		
		土地面積(m <sup>2</sup> ) 建物面積(m <sup>2</sup> ) 築年(年)	144.09 81.22 32.65	137.73 91.50 25.61	136.72 100.99 21.29	143.91 108.44 16.93	171.65 120.75 19.24	198.34 133.62 18.57	241.58 165.84 20.40	401.75 188.38 19.99			153.54 107.58 21.05	
	2015 (新築)	件数(件) (%)	1 0.0	74 3.5	714 33.8	770 36.4	412 19.5	135 6.4	9 0.4	0 0.0	0 0.0	2,115 100.0		
		土地面積(m <sup>2</sup> ) 建物面積(m <sup>2</sup> )		126.49 97.48	120.85 96.49	108.26 97.84	116.18 101.87	130.11 108.02	143.10 107.81				116.24 98.85	
	新 規	2015 (全体)	件数(件) (%)	1,031 2.5	4,005 9.7	10,199 24.8	13,122 31.9	7,953 19.3	3,313 8.1	958 2.3	427 1.0	101 0.2	41,109 100.0	
			土地面積(m <sup>2</sup> ) 建物面積(m <sup>2</sup> ) 築年(年)	137.74 77.78 33.95	140.40 89.27 26.51	130.84 96.87 20.65	124.11 100.76 18.16	139.82 106.62 19.81	190.86 125.18 19.93	310.56 170.60 21.29	487.28 232.35 20.44	1,452.87 327.39 18.53	147.51 104.75 21.76	
			2015 (中古)	件数(件) (%)	1,030 5.4	3,677 19.2	5,041 26.3	3,951 20.7	2,109 11.0	1,915 10.0	881 4.6	426 2.2	101 0.5	19,131 100.0
				土地面積(m <sup>2</sup> ) 建物面積(m <sup>2</sup> ) 築年(年)	137.80 77.77 33.95	141.30 88.66 26.51	141.33 98.14 20.65	165.98 110.17 18.16	204.62 123.85 19.81	237.14 140.58 20.02	324.55 175.79 21.30	487.14 232.65 20.44	1,452.87 327.39 18.53	185.85 112.57 21.76
2015 (新築)		件数(件) (%)	1 0.0	328 1.5	5,158 23.5	9,171 41.7	5,844 26.6	1,398 6.4	77 0.4	1 0.0	0 0.0	21,978 100.0		
		土地面積(m <sup>2</sup> ) 建物面積(m <sup>2</sup> )		130.36 96.17	120.59 95.63	106.08 96.71	116.44 100.41	127.45 104.09	150.54 111.18				114.13 97.95	
2015 (全体)		件数(件) (%)	300 3.5	1,093 12.9	1,949 23.0	2,270 26.8	1,474 17.4	885 10.5	298 3.5	155 1.8	44 0.5	8,468 100.0		
		土地面積(m <sup>2</sup> ) 建物面積(m <sup>2</sup> ) 築年(年)	128.32 76.76 34.11	154.23 92.06 27.63	142.45 98.83 21.37	134.22 103.61 18.90	154.67 110.21 19.88	208.98 128.58 20.30	355.17 173.39 21.67	559.20 252.38 19.75	1,312.92 337.76 18.81	171.54 110.22 22.38		
		2015 (中古)	件数(件) (%)	300 5.6	1,042 19.5	1,310 24.5	1,017 19.0	608 11.4	601 11.2	278 5.2	155 2.9	44 0.8	5,355 100.0	
			土地面積(m <sup>2</sup> ) 建物面積(m <sup>2</sup> ) 築年(年)	128.32 76.76 34.11	154.95 91.84 27.63	151.82 100.20 21.37	167.20 112.30 18.90	208.88 124.59 19.88	248.79 139.96 20.25	369.40 177.73 21.68	559.20 252.38 19.75	1,312.92 337.76 18.81	204.02 117.17 22.38	
2015 (新築)		件数(件) (%)	0 0.0	51 1.6	639 20.5	1,253 40.3	866 27.8	284 9.1	20 0.6	0 0.0	0 0.0	3,113 100.0		
		土地面積(m <sup>2</sup> ) 建物面積(m <sup>2</sup> )		139.56 96.59	123.25 96.04	107.45 96.55	116.60 100.11	124.74 104.49	157.38 113.08				115.67 98.27	

\*2015年度の全体の築年は中古のみの数字。

表8-⑧ 戸建住宅の価格帯別件数[横浜・川崎]

年度		～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,001 万円～	計	
成 約	2005 (全体)	件数(件) (%)	26 0.9	180 6.2	558 19.1	966 33.1	651 22.3	422 14.5	89 3.1	24 0.8	1 0.0	2,917 100.0
	2006 (全体)	件数(件) (%)	16 0.5	102 3.5	515 17.6	1,046 35.7	709 24.2	402 13.7	117 4.0	19 0.6	0 0.0	2,926 100.0
	2007 (全体)	件数(件) (%)	14 0.6	83 3.3	366 14.4	744 29.3	676 26.6	501 19.7	138 5.4	17 0.7	1 0.0	2,540 100.0
	2008 (全体)	件数(件) (%)	22 0.8	105 3.9	393 14.6	894 33.3	743 27.7	431 16.1	80 3.0	15 0.6	1 0.0	2,684 100.0
	2009 (全体)	件数(件) (%)	25 0.9	146 5.3	624 22.5	1,011 36.4	577 20.8	308 11.1	71 2.6	12 0.4	1 0.0	2,775 100.0
	2010 (全体)	件数(件) (%)	34 1.3	150 5.6	506 18.9	984 36.7	599 22.4	322 12.0	69 2.6	14 0.5	1 0.0	2,679 100.0
	2011 (全体)	件数(件) (%)	39 1.3	159 5.4	553 18.9	1,087 37.2	670 22.9	329 11.3	69 2.4	15 0.5	1 0.0	2,922 100.0
	2012 (全体)	件数(件) (%)	36 1.2	214 7.1	654 21.6	1,047 34.6	626 20.7	369 12.2	65 2.1	14 0.5	0 0.0	3,025 100.0
	2013 (全体)	件数(件) (%)	33 1.1	178 5.8	645 21.2	1,044 34.3	689 22.6	364 12.0	79 2.6	13 0.4	1 0.0	3,046 100.0
	2014 (全体)	件数(件) (%)	20 0.7	163 5.5	637 21.6	1,037 35.2	650 22.1	348 11.8	67 2.3	22 0.7	0 0.0	2,944 100.0
	2015 (全体)	件数(件) (%)	45 1.4	198 6.4	647 20.8	1,036 33.3	660 21.2	420 13.5	92 3.0	13 0.4	0 0.0	3,111 100.0
		土地面積(m <sup>2</sup> )	94.46	104.50	116.98	115.74	136.30	169.37	217.43	335.95		130.50
		建物面積(m <sup>2</sup> )	76.32	80.61	95.32	102.42	110.06	122.76	152.54	199.77		105.43
		築年(年)	36.15	29.42	21.58	15.53	18.40	17.90	20.79	19.18		19.73
	2015 (中古)	件数(件) (%)	45 2.1	198 9.4	534 25.2	606 28.6	342 16.2	296 14.0	83 3.9	13 0.6	0 0.0	2,117 100.0
		土地面積(m <sup>2</sup> )	94.46	104.50	120.96	127.36	158.49	186.99	225.49	335.95		141.40
		建物面積(m <sup>2</sup> )	76.32	80.61	96.07	105.05	117.05	128.99	157.39	199.77		107.81
		築年(年)	36.15	29.42	21.58	15.53	18.40	17.97	20.81	19.18		19.73
	2015 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	113 11.4	430 43.3	318 32.0	124 12.5	9 0.9	0 0.0	0 0.0	994 100.0
		土地面積(m <sup>2</sup> )			98.14	99.36	112.43	127.31	143.10			107.29
建物面積(m <sup>2</sup> )				91.76	98.71	102.55	107.89	107.81			100.37	
新 規	2015 (全体)	件数(件) (%)	156 0.7	850 4.0	3,001 14.0	7,888 36.7	6,077 28.3	2,587 12.0	637 3.0	250 1.2	56 0.3	21,502 100.0
		土地面積(m <sup>2</sup> )	80.80	101.66	109.89	113.86	126.27	162.98	250.55	346.01	722.24	130.33
		建物面積(m <sup>2</sup> )	63.16	76.39	90.22	98.55	104.58	119.11	161.97	220.37	323.25	104.31
		築年(年)	42.12	31.51	22.51	17.77	19.36	19.09	20.26	21.64	18.37	21.24
	2015 (中古)	件数(件) (%)	156 1.7	844 9.2	2,276 24.8	2,342 25.5	1,356 14.8	1,335 14.5	564 6.1	250 2.7	56 0.6	9,179 100.0
		土地面積(m <sup>2</sup> )	80.80	101.91	116.53	144.79	168.20	197.45	263.42	346.01	722.24	160.16
		建物面積(m <sup>2</sup> )	63.16	76.61	91.17	103.26	117.55	133.31	168.54	220.37	323.25	112.15
		築年(年)	42.12	31.51	22.51	17.77	19.36	19.14	20.33	21.64	18.37	21.24
	2015 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	6 0.0	725 5.9	5,546 45.0	4,721 38.3	1,252 10.2	73 0.6	0 0.0	0 0.0	12,323 100.0
		土地面積(m <sup>2</sup> )		65.91	89.07	100.80	114.22	126.22	151.10			108.11
		建物面積(m <sup>2</sup> )		44.93	87.25	96.56	100.86	103.96	111.16			98.47
		築年(年)										
在 庫	2015 (全体)	件数(件) (%)	35 0.8	210 5.0	655 15.7	1,253 30.1	1,049 25.2	658 15.8	191 4.6	84 2.0	28 0.7	4,163 100.0
		土地面積(m <sup>2</sup> )	85.10	104.36	118.74	122.47	138.71	169.73	254.45	357.04	774.39	147.39
		建物面積(m <sup>2</sup> )	67.98	77.51	92.13	100.88	107.63	121.88	166.37	240.23	341.82	110.50
		築年(年)	41.87	31.79	23.56	18.99	20.47	19.44	20.55	19.60	18.31	21.86
	2015 (中古)	件数(件) (%)	35 1.4	208 8.4	578 23.4	563 22.8	400 16.2	405 16.4	171 6.9	84 3.4	28 1.1	2,472 100.0
		土地面積(m <sup>2</sup> )	85.10	104.66	122.39	145.35	177.06	198.95	265.80	357.04	774.39	172.27
		建物面積(m <sup>2</sup> )	67.98	77.89	92.97	105.93	119.43	132.85	172.61	240.23	341.82	118.44
		築年(年)	41.87	31.79	23.56	18.99	20.47	19.40	20.59	19.60	18.31	21.86
	2015 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	2 0.1	77 4.6	690 40.8	649 38.4	253 15.0	20 1.2	0 0.0	0 0.0	1,691 100.0
		土地面積(m <sup>2</sup> )		73.17	91.31	103.80	115.08	122.94	157.38			111.02
		建物面積(m <sup>2</sup> )		37.66	85.83	96.75	100.35	104.31	113.08			98.89

\*2015年度の全体の築年は中古のみの数字。



表8-⑨ 戸建住宅の価格帯別件数[神奈川県他]

年度		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計		
成約	2005 (全体)	件数(件) (%)	70 3.4	439 21.2	776 37.6	481 23.3	180 8.7	94 4.5	15 0.7	10 0.5	1 0.0	2,066 100.0	
	2006 (全体)	件数(件) (%)	56 2.6	401 18.8	768 36.1	573 26.9	194 9.1	95 4.5	33 1.6	7 0.3	1 0.0	2,128 100.0	
	2007 (全体)	件数(件) (%)	63 3.4	284 15.5	623 34.1	527 28.8	186 10.2	117 6.4	17 0.9	11 0.6	0 0.0	1,828 100.0	
	2008 (全体)	件数(件) (%)	66 3.5	345 18.3	619 32.9	529 28.1	196 10.4	113 6.0	11 0.6	3 0.2	0 0.0	1,882 100.0	
	2009 (全体)	件数(件) (%)	82 4.1	406 20.3	750 37.6	502 25.2	152 7.6	84 4.2	15 0.8	5 0.3	0 0.0	1,996 100.0	
	2010 (全体)	件数(件) (%)	94 4.2	425 18.8	856 37.8	558 24.6	213 9.4	95 4.2	16 0.7	6 0.3	1 0.0	2,264 100.0	
	2011 (全体)	件数(件) (%)	105 4.5	479 20.6	946 40.8	509 21.9	184 7.9	79 3.4	15 0.6	3 0.1	0 0.0	2,320 100.0	
	2012 (全体)	件数(件) (%)	122 4.9	551 22.0	1,006 40.1	566 22.6	160 6.4	73 2.9	22 0.9	8 0.3	0 0.0	2,508 100.0	
	2013 (全体)	件数(件) (%)	114 4.3	575 21.6	1,037 39.0	640 24.1	192 7.2	77 2.9	19 0.7	7 0.3	0 0.0	2,661 100.0	
	2014 (全体)	件数(件) (%)	119 4.6	579 22.4	1,011 39.1	600 23.2	172 6.7	82 3.2	17 0.7	4 0.2	0 0.0	2,584 100.0	
	新築	2015 (全体)	件数(件) (%)	162 5.7	587 20.6	1,138 40.0	662 23.2	202 7.1	68 2.4	20 0.7	8 0.3	1 0.0	2,848 100.0
		2015 (中古)	土地面積(m <sup>2</sup> )	157.74	147.51	137.99	146.54	174.01	241.78	308.33	508.68		151.01
			建物面積(m <sup>2</sup> )	82.69	95.93	101.39	105.53	117.16	149.92	200.94	169.86		103.44
			築年(年)	31.77	24.15	20.99	19.65	21.95	21.82	18.74	21.30		22.71
件数(件) (%)			161 9.3	513 29.7	537 31.1	322 18.6	108 6.3	57 3.3	20 1.2	8 0.5	1 0.1	1,727 100.0	
2015 (新築)		土地面積(m <sup>2</sup> )	157.96	150.55	152.39	175.07	213.31	215.64	308.33	508.68		168.43	
		建物面積(m <sup>2</sup> )	82.59	95.71	105.89	114.81	132.45	132.20	200.94	169.86		107.29	
		築年(年)	31.77	24.15	20.99	19.65	21.95	18.23	18.74	21.30		22.71	
		件数(件) (%)	1 0.1	74 6.6	601 53.6	340 30.3	94 8.4	11 1.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1,121 100.0	
在庫		2015 (全体)	土地面積(m <sup>2</sup> )		126.49	125.12	119.52	128.85	26.14				124.18
			建物面積(m <sup>2</sup> )		97.48	97.38	96.75	99.60	17.71				97.50
			件数(件)	875	3,155	7,198	5,234	1,876	726	321	177	45	19,607
	(%)		4.5	16.1	36.7	26.7	9.6	3.7	1.6	0.9	0.2	100.0	
	2015 (中古)	土地面積(m <sup>2</sup> )	147.90	150.84	139.57	139.57	183.73	290.19	429.65	686.81	2,362.11	166.35	
		建物面積(m <sup>2</sup> )	80.39	92.75	99.64	104.11	113.22	146.83	187.72	249.26	332.55	105.24	
		築年(年)	32.50	25.03	19.10	18.74	20.65	21.95	23.05	18.65	18.70	22.25	
		件数(件) (%)	874 8.8	2,833 28.5	2,765 27.8	1,609 16.2	753 7.6	580 5.8	317 3.2	176 1.8	45 0.5	9,952 100.0	
	2015 (新築)	土地面積(m <sup>2</sup> )	147.97	153.04	161.75	196.81	270.22	328.49	433.30	687.60	2,362.11	209.55	
		建物面積(m <sup>2</sup> )	80.38	92.25	103.87	120.24	135.19	157.29	188.68	250.09	332.55	112.95	
		築年(年)	32.50	25.03	19.10	18.74	20.65	22.08	23.04	18.65	18.70	22.25	
		件数(件) (%)	1 0.0	322 3.3	4,433 45.9	3,625 37.5	1,123 11.6	146 1.5	4 0.0	1 0.0	0 0.0	9,655 100.0	
在庫	2015 (全体)	土地面積(m <sup>2</sup> )		131.56	125.74	114.16	125.73	138.04	0.00			121.82	
		建物面積(m <sup>2</sup> )		97.12	97.00	96.95	98.49	105.27	0.00			97.29	
		件数(件)	265	883	1,294	1,017	425	227	107	71	16	4,305	
		(%)	6.2	20.5	30.1	23.6	9.9	5.3	2.5	1.6	0.4	100.0	
	2015 (中古)	土地面積(m <sup>2</sup> )	134.03	166.10	154.46	148.70	194.04	322.76	534.96	798.38	2,255.36	194.89	
		建物面積(m <sup>2</sup> )	77.92	95.52	102.23	106.97	116.58	148.01	185.91	266.74	330.66	109.95	
		築年(年)	32.93	26.57	19.61	18.79	18.70	22.16	23.51	19.94	19.69	22.85	
		件数(件) (%)	265 9.2	834 28.9	732 25.4	454 15.7	208 7.2	196 6.8	107 3.7	71 2.5	16 0.6	2,883 100.0	
	2015 (新築)	土地面積(m <sup>2</sup> )	134.03	167.50	175.06	194.29	270.06	351.76	534.96	798.38	2,255.36	231.25	
		建物面積(m <sup>2</sup> )	77.92	95.31	105.90	120.20	134.53	154.64	185.91	266.74	330.66	116.08	
		築年(年)	32.93	26.57	19.61	18.79	18.70	22.07	23.51	19.94	19.69	22.85	
		件数(件) (%)	0 0.0	49 3.4	562 39.5	563 39.6	217 15.3	31 2.2	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1,422 100.0	
2015 (新築)	土地面積(m <sup>2</sup> )		142.27	127.62	111.94	121.16	139.40				121.19		
	建物面積(m <sup>2</sup> )		99.00	97.44	96.30	99.37	106.03				97.52		

\*2015年度の全体の築年は中古のみの数字。