

表4-① 戸建住宅(新築)の基本指標[首都圏]

■成約物件

		件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
年 度	2005	3,754	6.0	3,826	0.2	110.54	0.7	96.66	0.8
	2006	4,368	16.4	3,864	1.0	111.47	0.8	97.25	0.6
	2007	3,846	-12.0	4,023	4.1	113.12	1.5	97.78	0.5
	2008	3,896	1.3	3,787	-5.9	110.23	-2.6	96.19	-1.6
	2009	3,472	-10.9	3,508	-7.4	109.02	-1.1	94.72	-1.5
	2010	4,011	15.5	3,486	-0.6	110.42	1.3	94.90	0.2
	2011	4,329	7.9	3,448	-1.1	110.52	0.1	95.16	0.3
	2012	5,002	15.5	3,412	-1.1	111.66	1.0	95.15	0.0
	2013	4,903	-2.0	3,451	1.2	111.90	0.2	96.29	1.2
	2014	4,737	-3.4	3,415	-1.0	117.51	5.0	97.85	1.6
	2015	4,884	3.1	3,415	0.0	118.83	1.1	98.38	0.5
曆 年	2005	3,649	0.8	3,823	0.4	110.19	0.2	96.46	0.9
	2006	4,334	18.8	3,828	0.1	110.95	0.7	97.01	0.6
	2007	3,943	-9.0	4,038	5.5	113.21	2.0	97.94	1.0
	2008	3,673	-6.8	3,867	-4.2	112.48	-0.6	96.62	-1.3
	2009	3,766	2.5	3,565	-7.8	108.01	-4.0	95.22	-1.5
	2010	3,844	2.1	3,493	-2.0	110.17	2.0	94.69	-0.6
	2011	4,193	9.1	3,468	-0.7	110.27	0.1	94.97	0.3
	2012	4,744	13.1	3,419	-1.4	111.10	0.7	95.16	0.2
	2013	5,204	9.7	3,416	-0.1	111.83	0.7	95.83	0.7
	2014	4,572	-12.1	3,447	0.9	116.85	4.5	97.79	2.0
	2015	4,739	3.7	3,414	-0.9	117.79	0.8	97.98	0.2

■新規登録物件

		件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
年 度	2013	71,988	9.4	3,643	0.2	110.51	3.9	96.44	1.0
	2014	81,724	13.5	3,652	0.2	112.12	1.5	97.01	0.6
	2015	69,885	-14.5	3,759	2.9	114.01	1.7	97.29	0.3
曆 年	2013	69,437	7.4	3,647	0.5	109.50	3.3	96.11	0.8
	2014	81,806	17.8	3,645	-0.1	111.86	2.2	96.77	0.7
	2015	71,834	-12.2	3,721	2.1	113.42	1.4	97.38	0.6

■在庫物件

		件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
年 度 末	2013	13,306	21.3	3,644	-0.4	113.03	2.7	96.55	0.7
	2014	12,637	-5.0	3,636	-0.2	115.60	2.3	97.18	0.6
	2015	11,654	-7.8	3,811	4.8	116.95	1.2	97.64	0.5
曆 年 末	2013	12,602	9.3	3,662	1.3	112.61	1.4	96.46	0.7
	2014	14,515	15.2	3,593	-1.9	115.57	2.6	97.62	1.2
	2015	12,252	-15.6	3,734	3.9	117.94	2.0	97.63	0.0

表4-② 戸建住宅(新築)の基本指標[東京都]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)			
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		
成	年	2005	1,035	-4.3	4,681	5.1	95.31	-0.8	93.49	0.7		
		2006	1,172	13.2	4,788	2.3	93.26	-2.2	94.06	0.6		
		2007	1,079	-7.9	4,858	1.5	96.46	3.4	94.73	0.7		
		2008	1,080	0.1	4,404	-9.3	93.59	-3.0	92.39	-2.5		
		2009	997	-7.7	4,073	-7.5	93.10	-0.5	90.74	-1.8		
		2010	1,159	16.2	4,076	0.1	98.55	5.9	91.03	0.3		
		2011	1,239	6.9	3,994	-2.0	96.66	-1.9	90.15	-1.0		
		2012	1,562	26.1	3,998	0.1	95.01	-1.7	91.11	1.1		
		2013	1,318	-15.6	4,068	1.8	93.93	-1.1	91.64	0.6		
		2014	1,058	-19.7	4,123	1.4	99.32	5.7	92.97	1.4		
		2015	1,197	13.1	4,059	-1.5	105.09	5.8	93.78	0.9		
		約	暦年	2005	1,059	-5.4	4,584	3.9	96.45	-1.0	93.18	0.5
				2006	1,134	7.1	4,801	4.7	91.96	-4.7	93.72	0.6
				2007	1,116	-1.6	4,890	1.9	96.22	4.6	95.11	1.5
				2008	1,015	-9.1	4,527	-7.4	96.77	0.6	92.90	-2.3
2009	1,062			4.6	4,160	-8.1	90.78	-6.2	91.83	-1.2		
2010	1,131			6.5	4,053	-2.6	97.77	7.7	90.38	-1.6		
2011	1,209			6.9	3,990	-1.5	97.40	-0.4	89.97	-0.5		
2012	1,453			20.2	4,009	0.5	95.19	-2.3	91.05	1.2		
2013	1,470			1.2	4,018	0.2	94.36	-0.9	91.37	0.3		
2014	1,063			-27.7	4,137	3.0	98.05	3.9	93.10	1.9		
2015	1,114			4.8	4,085	-1.3	101.90	3.9	93.16	0.1		
新規登録	年度			2013	25,666	8.9	4,329	-0.1	96.49	4.8	93.00	0.7
				2014	28,400	10.7	4,327	0.0	97.42	1.0	93.75	0.8
				2015	23,812	-16.2	4,541	4.9	99.32	2.0	93.12	-0.7
				暦年	2013	24,734	8.2	4,330	-0.5	95.73	4.9	92.87
		2014	28,818		16.5	4,309	-0.5	97.38	1.7	93.48	0.7	
2015	24,361	-15.5	4,483		4.0	98.59	1.3	93.34	-0.2			
在庫	年度末	2013	4,570	17.8	4,325	-0.1	98.22	3.0	92.75	0.3		
		2014	4,311	-5.7	4,331	0.2	100.09	1.9	93.06	0.3		
		2015	4,041	-6.3	4,671	7.9	101.95	1.9	93.45	0.4		
		暦年末	2013	4,249	8.8	4,376	1.5	98.81	4.0	92.45	0.3	
			2014	4,765	12.1	4,293	-1.9	99.78	1.0	94.81	2.6	
2015	4,106		-13.8	4,557	6.2	102.68	2.9	93.25	-1.6			

表4-③ 戸建住宅(新築)の基本指標[都区部]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)			
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		
成	年	2005	587	-1.0	5,307	3.4	78.65	2.8	95.07	0.1		
		2006	671	14.3	5,336	0.5	78.64	0.0	96.45	1.5		
		2007	582	-13.3	5,397	1.1	78.33	-0.4	96.18	-0.3		
		2008	595	2.2	4,696	-13.0	74.62	-4.7	93.15	-3.1		
		2009	556	-6.6	4,335	-7.7	77.23	3.5	91.79	-1.5		
		2010	615	10.6	4,384	1.1	82.51	6.8	91.84	0.1		
		2011	668	8.6	4,255	-2.9	82.17	-0.4	90.30	-1.7		
		2012	910	36.2	4,186	-1.6	80.87	-1.6	92.26	2.2		
		2013	792	-13.0	4,257	1.7	80.16	-0.9	92.48	0.2		
		2014	530	-33.1	4,531	6.4	80.26	0.1	93.63	1.2		
		2015	457	-13.8	4,784	5.6	78.10	-2.7	94.12	0.5		
		約	暦年	2005	567	-6.3	5,284	4.2	77.60	-0.1	94.84	0.1
				2006	680	19.9	5,315	0.6	78.30	0.9	95.38	0.6
				2007	611	-10.1	5,446	2.5	78.76	0.6	97.06	1.8
				2008	515	-15.7	4,934	-9.4	75.79	-3.8	94.08	-3.1
2009	643			24.9	4,388	-11.1	75.85	0.1	92.44	-1.7		
2010	569			-11.5	4,365	-0.5	81.23	7.1	91.71	-0.8		
2011	659			15.8	4,266	-2.3	83.73	3.1	90.04	-1.8		
2012	839			27.3	4,174	-2.2	80.50	-3.9	92.07	2.3		
2013	880			4.9	4,230	1.3	80.12	-0.5	92.33	0.3		
2014	559			-36.5	4,452	5.3	80.75	0.8	93.63	1.4		
2015	471			-15.7	4,708	5.7	78.34	-3.0	93.66	0.0		
新規登録	年度			2013	13,147	-5.8	4,876	2.1	79.00	4.9	93.29	0.2
				2014	13,654	3.9	4,893	0.4	78.38	-0.8	92.64	-0.7
				2015	10,700	-21.6	5,249	7.3	79.10	0.9	92.86	0.2
				暦年	2013	13,143	-3.9	4,841	0.8	78.61	5.4	93.02
		2014	13,865		5.5	4,871	0.6	78.37	-0.3	92.96	-0.1	
2015	11,345	-18.2	5,126		5.2	79.28	1.2	92.96	0.0			
在庫	年度末	2013	2,230	6.4	4,875	1.7	79.36	1.3	93.17	0.4		
		2014	1,915	-14.1	4,996	2.5	79.42	0.1	93.35	0.2		
		2015	1,694	-11.5	5,558	11.2	79.81	0.5	92.83	-0.6		
		暦年末	2013	2,072	-1.5	4,928	3.1	80.88	6.4	92.90	0.0	
			2014	2,172	4.8	4,906	-0.4	79.51	-1.7	92.89	0.0	
2015	1,695		-22.0	5,364	9.3	80.31	1.0	93.10	0.2			

表4-④ 戸建住宅(新築)の基本指標[多摩]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)			
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		
成	年	2005	448	-8.4	3,861	6.4	117.13	-2.2	91.41	1.3		
		2006	501	11.8	4,054	5.0	112.84	-3.7	90.86	-0.6		
		2007	497	-0.8	4,227	4.3	117.69	4.3	93.03	2.4		
		2008	485	-2.4	4,047	-4.3	116.87	-0.7	91.46	-1.7		
		2009	441	-9.1	3,743	-7.5	113.12	-3.2	89.42	-2.2		
		2010	544	23.4	3,729	-0.4	116.68	3.2	90.11	0.8		
		2011	571	5.0	3,688	-1.1	113.60	-2.6	89.96	-0.2		
		2012	652	14.2	3,736	1.3	114.74	1.0	89.51	-0.5		
		2013	526	-19.3	3,784	1.3	114.67	-0.1	90.39	1.0		
		2014	528	0.4	3,714	-1.8	118.45	3.3	92.31	2.1		
		2015	740	40.2	3,611	-2.8	121.75	2.8	93.58	1.4		
		約	暦年	2005	492	-4.5	3,776	3.7	118.18	-2.0	91.28	1.1
				2006	454	-7.7	4,031	6.8	112.42	-4.9	91.24	0.0
				2007	505	11.2	4,217	4.6	117.35	4.4	92.74	1.6
				2008	500	-1.0	4,108	-2.6	118.39	0.9	91.69	-1.1
2009	419			-16.2	3,809	-7.3	113.71	-4.0	90.90	-0.9		
2010	562			34.1	3,738	-1.9	114.52	0.7	89.04	-2.0		
2011	550			-2.1	3,660	-2.1	113.77	-0.7	89.89	1.0		
2012	614			11.6	3,784	3.4	115.27	1.3	89.66	-0.3		
2013	590			-3.9	3,702	-2.2	115.59	0.3	89.94	0.3		
2014	504			-14.6	3,787	2.3	117.23	1.4	92.50	2.8		
2015	643			27.6	3,629	-4.2	119.15	1.6	92.79	0.3		
新規登録	年度			2013	12,519	30.3	3,755	1.7	114.86	-1.4	92.70	1.6
				2014	14,746	17.8	3,803	1.3	115.05	0.2	94.79	2.2
				2015	13,112	-11.1	3,963	4.2	115.83	0.7	93.34	-1.5
	暦年			2013	11,591	26.4	3,752	2.0	115.14	-0.9	92.70	1.7
		2014	14,953	29.0	3,787	0.9	115.00	-0.1	93.98	1.4		
在庫	年度末	2013	2,340	31.2	3,800	0.6	116.20	0.7	92.35	0.2		
		2014	2,396	2.4	3,800	0.0	116.61	0.4	92.82	0.5		
		2015	2,347	-2.0	4,032	6.1	117.93	1.1	93.90	1.2		
	暦年末	2013	2,177	20.7	3,850	2.3	115.87	-1.2	92.02	0.7		
		2014	2,593	19.1	3,780	-1.8	116.76	0.8	96.42	4.8		
2015	2,411	-7.0	3,990	5.6	118.41	1.4	93.37	-3.2				

表4-⑤ 戸建住宅(新築)の基本指標[埼玉県]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)			
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		
成	年	2005	550	17.3	3,134	-1.0	120.68	1.3	96.47	-0.2		
		2006	747	35.8	3,092	-1.3	131.88	9.3	99.08	2.7		
		2007	776	3.9	3,094	0.1	132.26	0.3	99.32	0.2		
		2008	700	-9.8	2,866	-7.4	126.57	-4.3	98.35	-1.0		
		2009	624	-10.9	2,772	-3.3	122.87	-2.9	96.28	-2.1		
		2010	833	33.5	2,752	-0.7	117.80	-4.1	97.30	1.1		
		2011	734	-11.9	2,802	1.8	122.13	3.7	97.63	0.3		
		2012	989	34.7	2,723	-2.8	123.39	1.0	97.03	-0.6		
		2013	930	-6.0	2,808	3.1	122.58	-0.7	98.79	1.8		
		2014	945	1.6	2,830	0.8	128.54	4.9	101.61	2.9		
		2015	967	2.3	2,910	2.8	127.36	-0.9	100.58	-1.0		
		約	暦年	2005	520	9.2	3,148	0.2	119.23	0.4	96.73	0.6
				2006	726	39.6	3,079	-2.2	128.85	8.1	98.31	1.6
				2007	717	-1.2	3,145	2.1	133.58	3.7	99.77	1.5
				2008	724	1.0	2,891	-8.1	130.82	-2.1	98.52	-1.3
2009	654			-9.7	2,797	-3.3	122.67	-6.2	96.68	-1.9		
2010	801			22.5	2,785	-0.4	117.94	-3.8	97.10	0.4		
2011	721			-10.0	2,768	-0.6	119.06	0.9	97.21	0.1		
2012	872			20.9	2,744	-0.9	125.80	5.7	97.40	0.2		
2013	1,044			19.7	2,786	1.5	121.71	-3.3	97.95	0.6		
2014	919			-12.0	2,806	0.7	127.45	4.7	101.68	3.8		
2015	927			0.9	2,934	4.6	125.93	-1.2	100.24	-1.4		
新規登録	年度			2013	14,731	5.5	3,024	2.7	120.90	2.7	99.88	2.2
				2014	16,895	14.7	3,027	0.1	121.68	0.6	100.06	0.2
				2015	15,213	-10.0	3,128	3.3	121.49	-0.2	100.83	0.8
	暦年			2013	14,087	0.1	3,018	3.0	119.90	1.5	99.48	2.0
		2014	17,010	20.7	3,028	0.3	121.57	1.4	99.94	0.5		
在庫	年度末	2013	2,893	31.1	3,022	0.9	124.02	1.7	100.49	1.9		
		2014	2,839	-1.9	2,993	-0.9	126.47	2.0	100.37	-0.1		
		2015	2,676	-5.7	3,120	4.2	126.23	-0.2	101.26	0.9		
	暦年末	2013	2,628	2.2	3,026	1.9	122.68	-0.7	100.50	2.2		
		2014	3,400	29.4	2,988	-1.2	126.79	3.4	100.70	0.2		
2015	2,965	-12.8	3,106	3.9	126.55	-0.2	101.21	0.5				

表4-⑥ 戸建住宅(新築)の基本指標[千葉県]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)			
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		
成	年	2005	389	11.1	2,951	-3.5	146.22	11.4	102.03	3.4		
		2006	532	36.8	3,056	3.6	141.20	-3.4	101.37	-0.6		
		2007	392	-26.3	3,076	0.7	137.82	-2.4	100.83	-0.5		
		2008	347	-11.5	3,046	-1.0	141.10	2.4	100.09	-0.7		
		2009	282	-18.7	2,910	-4.5	140.16	-0.7	99.33	-0.8		
		2010	335	18.8	2,909	0.0	135.07	-3.6	97.93	-1.4		
		2011	396	18.8	2,736	-6.0	133.47	-1.2	98.38	0.5		
		2012	487	22.4	2,694	-1.5	139.28	4.4	98.18	-0.2		
		2013	503	3.3	2,771	2.8	134.15	-3.7	98.90	0.7		
		2014	541	7.6	2,779	0.3	137.70	2.7	99.43	0.5		
		2015	605	11.8	2,672	-3.9	141.48	2.7	102.32	2.9		
		約	暦年	2005	383	4.6	2,952	-4.3	140.93	7.8	100.79	1.9
				2006	500	30.5	3,015	2.1	142.29	1.0	101.97	1.2
				2007	401	-19.8	3,156	4.7	141.25	-0.7	101.25	-0.7
				2008	370	-7.7	2,947	-6.6	141.10	-0.1	99.98	-1.3
2009	308			-16.8	3,038	3.1	140.21	-0.6	100.06	0.1		
2010	293			-4.9	2,915	-4.1	135.54	-3.3	97.92	-2.1		
2011	397			35.5	2,788	-4.4	133.03	-1.8	98.37	0.5		
2012	452			13.9	2,742	-1.7	136.26	2.4	97.99	-0.4		
2013	522			15.5	2,671	-2.6	136.95	0.5	98.84	0.9		
2014	512			-1.9	2,844	6.5	138.75	1.3	99.25	0.4		
2015	567			10.7	2,658	-6.5	138.45	-0.2	101.44	2.2		
新規登録	年度			2013	8,190	22.6	2,760	2.4	136.55	1.1	99.36	2.0
				2014	9,803	19.7	2,802	1.5	138.74	1.6	99.39	0.0
				2015	8,882	-9.4	2,865	2.3	140.25	1.1	100.75	1.4
	暦年			2013	7,492	9.2	2,744	2.1	136.71	2.2	99.41	2.7
		2014	9,765	30.3	2,795	1.8	137.64	0.7	98.88	-0.5		
在庫	年度末	2013	8,884	-9.0	2,844	1.8	140.67	2.2	100.59	1.7		
		2014	1,755	34.6	2,827	4.2	139.45	-2.1	98.04	-0.4		
		2015	1,703	-3.0	2,843	0.6	141.65	1.6	100.37	2.4		
	暦年末	2013	1,824	7.1	2,898	1.9	138.73	-2.1	100.52	0.1		
		2014	1,668	18.7	2,820	5.0	137.90	-3.8	98.10	0.4		
2015	2,034	21.9	2,816	-0.2	139.45	1.1	99.44	1.4				
2015	1,813	-10.9	2,887	2.5	140.77	0.9	100.20	0.8				

表4-⑦ 戸建住宅(新築)の基本指標[神奈川県]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)			
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		
成	年	2005	1,780	8.4	3,734	-0.4	108.46	-2.8	97.39	0.4		
		2006	1,917	7.7	3,824	2.4	106.39	-1.9	97.33	-0.1		
		2007	1,599	-16.6	4,143	8.3	109.02	2.5	98.34	1.0		
		2008	1,769	10.6	3,919	-5.4	107.86	-1.1	96.89	-1.5		
		2009	1,569	-11.3	3,549	-9.4	108.03	0.2	95.80	-1.1		
		2010	1,684	7.3	3,558	0.3	110.04	1.9	95.78	0.0		
		2011	1,958	16.3	3,490	-1.9	110.29	0.2	96.75	1.0		
		2012	1,964	0.3	3,470	-0.6	112.13	1.7	96.67	-0.1		
		2013	2,152	9.6	3,511	1.2	113.09	0.9	97.45	0.8		
		2014	2,193	1.9	3,483	-0.8	116.54	3.0	98.19	0.8		
		2015	2,115	-3.6	3,494	0.3	116.24	-0.3	98.85	0.7		
		約	暦年	2005	1,687	1.7	3,751	0.1	109.05	-2.1	97.45	0.8
				2006	1,974	17.0	3,750	0.0	107.34	-1.6	97.17	-0.3
				2007	1,709	-13.4	4,064	8.4	109.17	1.7	98.26	1.1
				2008	1,564	-8.5	4,108	1.1	107.42	-1.6	97.37	-0.9
2009	1,742			11.4	3,583	-12.8	107.31	-0.1	95.88	-1.5		
2010	1,619			-7.1	3,556	-0.8	110.40	2.9	95.93	0.1		
2011	1,866			15.3	3,544	-0.3	110.37	0.0	96.62	0.7		
2012	1,967			5.4	3,439	-3.0	110.55	0.2	96.56	-0.1		
2013	2,168			10.2	3,490	1.5	112.87	2.1	97.12	0.6		
2014	2,078			-4.2	3,525	1.0	116.40	3.1	98.11	1.0		
2015	2,131			2.6	3,474	-1.4	117.06	0.6	98.59	0.5		
新規登録	年度			2013	23,401	8.3	3,589	-0.7	110.24	4.2	97.02	0.2
				2014	26,626	13.8	3,640	1.4	111.92	1.5	97.66	0.7
				2015	21,978	-17.5	3,711	1.9	114.13	2.0	97.95	0.3
	暦年			2013	23,124	10.7	3,592	-0.7	109.07	3.9	96.45	-0.3
		2014	26,213	13.4	3,633	1.1	111.87	2.6	97.55	1.1		
2015	23,283	-11.2	3,669	1.0	113.22	1.2	98.18	0.6				
在庫	年度末	2013	4,088	14.2	3,674	-0.2	110.45	3.4	97.38	0.4		
		2014	3,784	-7.4	3,684	0.3	113.38	2.6	98.05	0.7		
		2015	3,113	-17.7	3,823	3.8	115.67	2.0	98.27	0.2		
	暦年末	2013	4,057	11.3	3,671	-0.3	110.16	2.9	97.35	0.1		
		2014	4,316	6.4	3,663	-0.2	112.91	2.5	97.44	0.1		
2015	3,368	-22.0	3,738	2.1	116.65	3.3	98.43	1.0				

表4-⑧ 戸建住宅(新築)の基本指標[横浜・川崎]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)			
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		
成	年	2005	1,153	11.4	4,072	-1.6	105.37	-4.4	98.89	-0.6		
		2006	1,225	6.2	4,178	2.6	101.96	-3.2	98.19	-0.7		
		2007	1,003	-18.1	4,573	9.5	104.82	2.8	99.06	0.9		
		2008	1,115	11.2	4,215	-7.8	103.69	-1.1	98.18	-0.9		
		2009	932	-16.4	3,879	-8.0	99.31	-4.2	96.67	-1.5		
		2010	867	-7.0	3,956	2.0	101.53	2.2	96.76	0.1		
		2011	1,101	27.0	3,972	0.4	104.86	3.3	98.41	1.7		
		2012	1,038	-5.7	4,002	0.7	108.26	3.2	99.40	1.0		
		2013	1,165	12.2	3,966	-0.9	108.53	0.2	99.64	0.2		
		2014	1,098	-5.8	4,021	1.4	112.25	3.4	99.39	-0.2		
		2015	994	-9.5	4,085	1.6	107.29	-4.4	100.37	1.0		
		約	暦年	2005	1,113	5.3	4,068	-1.9	106.42	-2.5	99.24	0.5
				2006	1,237	11.1	4,111	1.1	103.23	-3.0	98.31	-0.9
				2007	1,046	-15.4	4,511	9.7	105.22	1.9	98.96	0.7
				2008	1,007	-3.7	4,401	-2.4	103.08	-2.0	98.44	-0.5
2009	1,088			8.0	3,879	-11.9	100.28	-2.7	96.81	-1.7		
2010	851			-21.8	3,973	2.4	101.79	1.5	96.98	0.2		
2011	1,055			24.0	3,983	0.2	105.44	3.6	98.13	1.2		
2012	1,021			-3.2	3,985	0.0	105.35	-0.1	99.08	1.0		
2013	1,163			13.9	3,962	-0.6	108.36	2.9	99.37	0.3		
2014	1,091			-6.2	4,018	1.4	111.76	3.1	99.61	0.2		
2015	1,012	-7.2	4,070	1.3	109.69	-1.9	100.04	0.4				
新規登録	年度	2013	13,252	3.0	4,002	0.0	102.91	3.4	98.96	0.6		
		2014	14,580	10.0	4,065	1.6	105.90	2.9	98.07	-0.9		
		2015	12,323	-15.5	4,130	1.6	108.11	2.1	98.47	0.4		
	暦年	2013	13,449	9.1	3,978	-1.1	101.84	3.2	98.15	-0.2		
		2014	14,308	6.4	4,061	2.1	105.64	3.7	98.79	0.7		
2015	12,907	-9.8	4,097	0.9	106.86	1.1	98.27	-0.5				
在庫	年度末	2013	2,317	6.3	4,094	1.8	105.54	4.6	98.40	0.3		
		2014	2,058	-11.2	4,146	1.3	106.98	1.4	98.46	0.1		
		2015	1,691	-17.8	4,278	3.2	111.02	3.8	98.89	0.4		
	暦年末	2013	2,346	9.6	4,071	-0.1	104.95	2.6	98.87	-0.1		
		2014	2,261	-3.6	4,158	2.1	106.81	1.8	97.91	-1.0		
2015	1,803	-20.3	4,211	1.3	111.25	4.2	99.07	1.2				

表4-⑨ 戸建住宅(新築)の基本指標[神奈川県]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)			
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		
成	年	2005	627	3.3	3,112	1.1	114.13	0.3	94.64	2.0		
		2006	692	10.4	3,199	2.8	114.22	0.1	95.82	1.2		
		2007	596	-13.9	3,418	6.8	116.08	1.6	97.14	1.4		
		2008	654	9.7	3,414	-0.1	114.97	-1.0	94.70	-2.5		
		2009	637	-2.6	3,065	-10.2	120.79	5.1	94.52	-0.2		
		2010	817	28.3	3,136	2.3	119.06	-1.4	94.74	0.2		
		2011	857	4.9	2,870	-8.5	117.25	-1.5	94.62	-0.1		
		2012	926	8.1	2,875	0.2	116.47	-0.7	93.61	-1.1		
		2013	987	6.6	2,973	3.4	118.48	1.7	94.87	1.3		
		2014	1,095	10.9	2,943	-1.0	120.85	2.0	96.98	2.2		
		2015	1,121	2.4	2,969	0.9	124.18	2.8	97.50	0.5		
		約	暦年	2005	574	-4.5	3,137	2.8	114.14	-1.0	93.98	0.9
				2006	737	28.4	3,145	0.3	114.25	0.1	95.26	1.4
				2007	663	-10.0	3,358	6.8	115.39	1.0	97.16	2.0
				2008	557	-16.0	3,578	6.6	115.27	-0.1	95.44	-1.8
2009	654			17.4	3,091	-13.6	119.00	3.2	94.33	-1.2		
2010	768			17.4	3,093	0.0	119.95	0.8	94.76	0.5		
2011	811			5.6	2,973	-3.9	116.79	-2.6	94.66	-0.1		
2012	946			16.6	2,849	-4.2	116.15	-0.5	93.83	-0.9		
2013	1,005			6.2	2,944	3.3	118.10	1.7	94.51	0.7		
2014	987			-1.8	2,979	1.2	121.52	2.9	96.45	2.1		
2015	1,119	13.4	2,935	-1.5	123.73	1.8	97.28	0.9				
新規登録	年度	2013	10,149	16.2	3,050	0.2	119.81	4.2	94.49	-0.2		
		2014	12,046	18.7	3,127	2.5	119.21	-0.5	97.17	2.8		
		2015	9,655	-19.8	3,175	1.6	121.82	2.2	97.29	0.1		
	暦年	2013	9,675	13.0	3,054	0.5	119.12	4.4	94.10	-0.4		
		2014	11,905	23.0	3,118	2.1	119.36	0.2	96.05	2.1		
2015	10,376	-12.8	3,137	0.6	121.14	1.5	98.06	2.1				
在庫	年度末	2013	1,771	26.5	3,124	-0.9	116.88	0.9	96.05	0.8		
		2014	1,726	-2.5	3,133	0.3	121.01	3.5	97.55	1.6		
		2015	1,422	-17.6	3,282	4.8	121.19	0.1	97.52	0.0		
	暦年末	2013	1,711	13.8	3,122	-0.1	117.31	3.1	95.26	0.5		
		2014	2,055	20.1	3,117	-0.2	119.62	2.0	96.93	1.7		
2015	1,565	-23.8	3,194	2.5	122.88	2.7	97.69	0.8				