

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2015年度]

沿線名	駅名	中古						新築					
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
上越新幹線	熊谷	1											
	本庄早稲田	2	1,475	168.11	97.89	14.38	0.3						
合計		3	1,400	422.76	118.78	17.78	0.4						
宇都宮線	尾久	3	3,793	94.48	137.66	29.22	1.1	1					
	土呂	6	3,568	137.56	103.84	13.36	2.1	4	4,125	103.00	104.09	1.7	
	東大宮	26	2,094	135.59	104.26	19.44	5.4	17	3,086	141.81	99.57	5.2	
	蓮田	33	1,719	197.95	112.58	24.02	5.7	16	2,989	151.17	103.11	4.8	
	白岡	13	1,719	148.52	117.99	18.92	2.2	5	2,136	132.56	99.80	1.1	
	新白岡	9	2,336	190.95	115.63	17.98	2.1	1					
	久喜	12	2,278	201.86	122.06	14.38	2.7	12	2,379	188.46	104.95	2.9	
	東鷲宮	10	1,680	197.17	107.71	20.36	1.7	5	2,372	315.52	105.74	1.2	
	栗橋	2	525	253.02	90.16	34.63	0.1						
	合計		114	2,040	172.94	111.92	20.35	23.3	61	2,833	162.68	102.11	17.3
常磐線	三河島	9	2,589	57.98	74.35	22.64	2.3						
	南千住	2	4,275	144.93	99.26	12.04	0.9						
	北千住	3	4,150	69.25	95.47	22.81	1.2						
	松戸	20	1,811	109.94	94.96	23.21	3.6	1					
	柏	59	1,941	159.18	115.43	21.81	11.4	1					
	我孫子	27	2,193	177.43	113.94	21.02	5.9	3	3,110	141.20	123.40	0.9	
	大王台	19	2,092	154.01	112.83	17.83	4.0						
	合計		139	2,115	146.23	108.52	21.27	29.4	5	2,850	159.37	111.71	1.4
	川越線	日進	7	1,541	101.51	91.77	25.68	1.1	2	3,880	107.19	98.78	0.8
西大宮		5	2,280	129.05	131.06	19.20	1.1	4	3,200	123.74	100.59	1.3	
指扇		8	2,173	129.92	106.03	18.93	1.7	2	3,130	187.70	101.22	0.6	
南古谷		8	1,692	283.88	89.18	29.03	1.4						
川越		2	1,115	248.26	137.37	26.29	0.2						
西川越		3	2,027	177.47	106.19	7.00	0.6	1					
的場		5	2,418	178.97	106.52	18.12	1.2						
笠幡		7	1,447	163.26	111.28	15.74	1.0	4	2,253	120.12	102.35	0.9	
武蔵高萩		9	1,451	182.12	89.50	16.92	1.3	2	1,920	151.36	106.51	0.4	
高麗川		4	1,573	249.20	104.01	18.25	0.6	3	2,133	183.34	100.30	0.6	
合計			58	1,776	178.77	103.20	20.13	10.3	18	2,698	141.95	101.50	4.9
高崎線	上野	1											
	尾久	2	2,110	54.68	74.39	42.42	0.4						
	赤羽	1											
	大宮	1						1					
	宮原	15	2,463	122.66	105.95	12.67	3.7	7	2,876	125.60	98.92	2.0	
	上尾	58	1,661	127.30	98.72	20.81	9.6	29	2,646	129.90	99.35	7.7	
	北上尾	14	1,906	137.80	101.03	21.99	2.7	9	2,872	145.78	98.92	2.6	
	桶川	45	1,674	152.17	107.20	20.29	7.5	22	2,368	132.34	99.71	5.2	
	北本	23	1,711	166.86	106.50	22.69	3.9	1					
	鴻巣	9	1,457	129.02	102.84	16.32	1.3	4	2,078	134.07	103.44	0.8	
	北鴻巣	11	1,655	187.39	111.64	22.09	1.8	1					
	吹上	9	1,373	146.03	103.71	14.93	1.2	1					
	行田	5	764	122.41	85.68	27.00	0.4						
	熊谷	19	1,007	211.27	98.38	23.14	1.9	3	2,733	174.71	105.99	0.8	
	籠原	7	1,274	166.68	103.51	22.32	0.9	2	1,830	188.66	107.12	0.4	
	深谷	10	1,216	147.34	97.31	22.46	1.2	7	1,761	188.99	100.90	1.2	
	岡部	4	1,570	319.35	119.85	20.50	0.6	1					
	本庄	7	1,129	226.02	111.60	27.54	0.8	1					
	神保原	7	1,135	175.79	102.42	22.40	0.8	1					
	合計		248	1,589	153.62	102.61	21.05	39.4	90	2,457	141.74	100.53	22.1
湘南新宿宇	蓮田	1											
	東大宮	1											
	西大井							2	5,330	89.78	102.26	1.1	
	武蔵小杉							2	4,340	50.08	89.11	0.9	
	保土ヶ谷							1					
	鎌倉	1											
合計		3	2,753	213.07	113.95	25.33	0.8	5	4,554	69.68	99.38	2.3	
湘南新宿高	神保原							1					
	本庄							5	1,512	229.64	106.19	0.8	
	岡部							2	1,590	178.01	104.49	0.3	
	深谷							2	1,540	152.69	100.44	0.3	
	籠原	1											
	熊谷							4	1,458	177.31	105.30	0.6	
	北鴻巣	2	2,200	221.44	134.97	29.38	0.4						
	桶川	2	2,425	145.86	131.67	15.13	0.5	2	1,930	291.51	108.13	0.4	
	上尾	2	1,630	111.92	95.32	11.46	0.3						
	藤沢	1											
	茅ヶ崎	1											
合計		9	2,763	187.81	133.25	20.12	2.5	16	1,569	206.37	105.12	2.5	
総武線	錦糸町							1					
	新小岩	13	3,752	92.53	105.25	18.31	4.9	10	3,682	75.95	88.28	3.7	
	市川	10	2,329	123.52	90.81	29.85	2.3	3	3,423	182.69	104.38	1.0	
	船橋	9	2,042	109.12	99.72	18.74	1.8	7	3,017	127.02	105.16	2.1	
	津田沼	19	2,316	137.68	109.69	20.96	4.4	10	3,391	116.82	99.94	3.4	
	稲毛	17	2,062	159.54	108.16	22.71	3.5	7	2,842	147.16	100.34	2.0	
	千葉	25	1,313	191.80	116.51	26.12	3.3	8	2,580	138.46	99.41	2.1	
	東千葉	3	2,910	252.69	139.14	19.78	0.9	3	3,263	127.61	99.64	1.0	
	都賀	26	1,763	181.05	118.49	26.15	4.6	8	2,601	146.10	99.62	2.1	
	四街道	74	1,370	190.24	112.47	25.05	10.1	15	2,180	156.39	102.75	3.3	
	物井	8	1,508	188.72	116.64	22.09	1.2	1					

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2015年度]

沿線名	駅名	中古						新築				
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	佐倉	15	1,557	193.31	109.99	20.61	2.3	7	2,154	146.13	107.54	1.5
	複戸	12	744	180.67	99.83	23.35	0.9	1				
	八街	54	697	218.41	97.71	23.19	3.8	3	2,150	253.89	136.85	0.6
	日向	14	1,685	358.72	104.33	15.57	2.4					
	成東	8	1,184	384.28	138.30	23.18	0.9					
	松尾	1										
	横芝	17	754	298.29	100.53	19.94	1.3					
	八日市場	2	1,230	1,417.21	177.43	24.58	0.2					
	干潟	2	1,575	803.70	183.26	28.08	0.3					
	旭	1										
	飯岡	1										
	猿田	1										
	銚子	2	1,240	239.46	133.65	17.96	0.2					
合計		334	1,486	210.81	109.89	23.18	49.6	84	2,830	138.78	101.75	23.8
外房線	本千葉	1										
	蘇我	1						1				
	鎌取	21	2,566	251.79	130.21	16.10	5.4	6	3,197	162.87	110.02	1.9
	誉田	22	968	254.01	113.51	27.47	2.1					
	土気	46	2,727	445.01	152.75	22.03	12.5	2	1,955	148.25	100.81	0.4
	大網	44	1,913	330.24	126.48	18.88	8.4	2	3,290	227.94	131.25	0.7
	永田	4	860	246.91	121.97	20.46	0.3	11	2,926	171.28	111.01	3.2
	本納	8	773	801.20	117.24	32.00	0.6					
	新茂原	9	729	277.84	78.38	24.06	0.7					
	茂原	40	959	477.94	111.38	26.01	3.8					
	八積	3	883	252.68	103.29	25.53	0.3					
	上総一ノ宮	19	987	306.51	98.98	24.33	1.9					
	東浪見	2	1,390	240.50	97.63	17.25	0.3					
	太東	7	1,181	564.76	102.91	23.27	0.8					
	長者町	3	823	396.63	71.21	31.00	0.2					
	三門	2	1,260	383.50	100.19	27.58	0.3					
	大原	8	810	208.96	96.33	27.04	0.6					
	浪花	2	1,310	585.26	117.88	23.33	0.3					
	御宿	11	847	354.21	90.49	32.23	0.9					
	勝浦	1										
	上総興津	1										
	行川アイランド	1										
	安房鴨川	4	2,190	507.76	117.58	27.31	0.9					
合計		260	1,593	379.62	119.28	23.48	41.4					
内房線	本千葉	1										
	浜野	9	1,391	176.83	103.64	25.78	1.3	6	2,274	154.89	99.78	1.4
	八幡宿	21	1,286	170.92	92.14	27.22	2.7	2	1,830	216.45	101.85	0.4
	五井	33	1,637	207.79	111.53	22.96	5.4	3	2,120	193.50	100.74	0.6
	姉ヶ崎	31	912	194.19	102.86	31.57	2.8	2	2,215	220.54	106.40	0.4
	長浦	19	1,704	221.98	113.00	19.78	3.2	4	2,855	212.88	102.47	1.1
	袖ヶ浦	6	1,331	249.13	107.95	29.60	0.8					
	巖根	4	1,441	207.89	89.82	26.21	0.6	3	2,323	184.19	123.27	0.7
	木更津	58	1,740	261.76	126.41	21.56	10.1	14	2,849	240.67	123.10	4.0
	君津	22	1,618	231.27	132.74	26.92	3.6	9	2,579	202.02	108.14	2.3
	青堀	11	969	210.35	96.84	25.73	1.1	4	2,775	214.44	121.63	1.1
	大貫	1										
	竹岡	1										
	保田	1										
	安房勝山	1										
	岩井	1										
	富浦	1										
	那古船形	8	851	186.23	87.72	22.91	0.7					
	館山	30	913	438.13	97.70	29.56	2.7					
	九重	1										
	千倉	7	1,087	421.30	125.58	33.01	0.8					
	千歳	1										
	安房鴨川	1										
合計		269	1,383	260.74	110.61	25.50	37.2	47	2,568	209.22	112.34	12.1
京葉線	潮見	2	3,930	53.40	93.30	8.08	0.8					
	葛西臨海公園	1						3	4,333	68.63	93.09	1.3
	舞浜	10	4,428	123.20	107.16	16.80	4.4	1				
	新浦安	13	3,662	113.81	107.27	20.79	4.8					
	南船橋	1										
	新習志野	3	2,367	155.56	107.64	24.97	0.7	3	3,477	115.16	96.40	1.0
	検見川浜	11	2,946	183.16	107.90	28.55	3.2	2	2,965	108.54	102.83	0.6
	稲毛海岸	9	3,049	170.74	113.76	26.76	2.7					
	千葉みなと	1										
	蘇我	10	1,917	122.39	102.33	21.08	1.9	5	2,580	122.35	100.13	1.3
合計		61	3,212	138.35	107.13	22.28	19.6	14	3,331	105.87	98.02	4.7
いすみ鉄道	上総東	3	1,163	1,062.83	105.55	29.46	0.3					
	新田野	2	1,650	2,088.24	122.52	17.42	0.3					
	城見ヶ丘	1										
	大多喜	1										
合計		7	1,344	1,110.38	111.29	24.42	0.9					
成田線	我孫子	1						1				
	湖北	5	1,364	172.76	133.61	21.68	0.7	4	2,000	182.93	101.12	0.8
	新木	8	1,011	170.79	123.98	26.81	0.8					
	布佐	11	917	163.96	104.88	26.86	1.0					

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2015年度]

沿線名	駅名	中古						新築				
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	西府	8	2,808	99.84	86.53	20.34	2.2	9	3,802	125.82	80.25	3.4
	谷保	3	3,090	136.44	104.63	19.44	0.9	2	3,630	95.13	78.38	0.7
	矢川	7	3,812	113.78	98.47	7.72	2.7					
	西国立	3	3,193	106.88	92.22	19.19	1.0	1				
合計		133	3,510	95.33	96.37	17.80	46.7	91	4,217	84.69	96.06	38.4
鶴見線	鶴見	1										
	弁天橋							2	3,600	79.99	113.40	0.7
	浅野							2	3,805	75.04	117.85	0.8
	安善	2	1,518	105.51	191.08	24.04	0.3					
	武蔵白石	1										
	浜川崎							1				
合計		4	1,590	95.27	130.57	28.35	0.6	5	3,672	75.78	115.70	1.8
武蔵野線	府中本町	1										
	北府中	1										
	新小平	8	3,095	112.34	88.83	14.27	2.5	1				
	新秋津	14	2,244	118.24	98.90	17.46	3.1	1				
	東所沢	10	2,078	126.99	102.37	26.48	2.1					
	新座	12	2,794	97.48	89.93	8.31	3.4	1				
	北朝霞	2	1,885	102.81	95.33	4.75	0.4					
	西浦和	6	2,028	86.05	90.84	19.50	1.2	10	2,980	96.84	91.55	3.0
	武蔵浦和	1										
	東浦和	28	2,996	141.83	123.50	14.94	8.4	20	2,991	113.85	101.33	6.0
	東川口	17	2,449	119.46	110.52	14.01	4.2	2	2,230	112.85	103.92	0.4
	南越谷	4	1,620	168.39	96.92	18.27	0.6	1				
	越谷レイクタウン	5	2,878	257.84	140.24	14.53	1.4	3	2,613	130.72	101.30	0.8
	吉川	17	2,252	143.30	103.79	19.67	3.8	4	3,110	174.01	102.26	1.2
	吉川美南	6	3,217	159.15	113.34	11.36	1.9					
	新三郷	4	1,893	124.62	92.92	17.02	0.8	12	2,955	143.37	98.00	3.5
	三郷	7	2,490	163.46	105.49	13.86	1.7	4	2,958	130.55	102.10	1.2
	南流山	1						4	2,823	124.78	97.50	1.1
	新八柱	7	2,010	132.56	139.78	22.49	1.4	3	3,103	113.43	102.87	0.9
	東松戸	2	5,690	201.35	135.98	5.25	1.1	1				
	市川大野	15	1,818	129.34	96.89	20.35	2.7	13	2,964	132.72	98.25	3.9
	船橋法典	21	2,156	141.60	105.72	20.38	4.5	4	2,578	136.48	104.08	1.0
合計		189	2,473	134.29	107.14	16.81	46.7	84	2,957	124.57	98.91	24.8
横浜線	大口	8	2,851	67.72	87.79	18.83	2.3	8	3,876	61.57	98.36	3.1
	菊名	1						1				
	新横浜	6	3,362	103.09	87.92	21.92	2.0	5	4,164	90.71	97.89	2.1
	小机	11	2,537	127.71	89.33	24.73	2.8	4	3,771	126.57	91.00	1.5
	鶴居	24	3,320	148.40	110.34	18.21	8.0	17	4,057	113.27	98.66	6.9
	中山	28	3,004	130.06	94.26	16.55	8.4	6	3,997	118.19	100.03	2.4
	十日市場	5	3,518	145.91	110.34	15.63	1.8	5	4,046	136.40	98.76	2.0
	長津田	2	4,365	144.06	117.14	13.29	0.9					
	成瀬	30	3,021	154.82	106.98	22.96	9.1	5	3,598	146.94	97.78	1.8
	町田	14	3,094	128.99	106.03	22.10	4.3	10	3,326	108.04	97.27	3.3
	古淵	24	2,631	117.58	96.95	21.19	6.3	29	3,344	134.71	96.01	9.7
	淵野辺	41	2,467	124.10	106.94	19.14	10.1	50	2,933	125.08	98.86	14.7
	矢部	5	1,942	100.49	90.63	21.43	1.0	5	2,998	106.15	95.82	1.5
	相模原	30	2,268	119.48	100.08	18.68	6.8	16	2,966	113.45	100.70	4.7
	橋本	49	2,128	156.25	105.31	22.77	10.4	42	2,757	124.78	97.87	11.6
	相原	19	2,052	149.26	90.69	19.48	3.9	21	2,837	130.04	97.74	6.0
	八王子みなみ野	16	3,570	180.74	108.87	15.07	5.7	19	3,475	183.60	108.14	6.6
	片倉	11	2,545	181.00	114.49	28.53	2.8	5	3,274	137.65	98.90	1.6
合計		324	2,684	138.88	102.40	20.32	86.9	248	3,222	126.41	98.80	79.9
根岸線	石川町	6	6,492	154.98	127.97	18.97	3.9	1				
	山手	8	3,458	203.91	125.89	27.20	2.8	5	4,904	111.81	99.71	2.5
	根岸	10	4,529	160.62	128.67	13.84	4.5	7	3,159	77.57	100.14	2.2
	磯子	3	4,770	299.56	159.81	24.08	1.4	2	4,630	140.66	98.54	0.9
	新杉田	3	2,273	94.76	107.63	15.50	0.7					
	洋光台	24	3,934	192.36	113.54	19.84	9.4	9	3,647	106.27	95.39	3.3
	港南台	37	3,628	180.21	116.87	22.59	13.4	7	4,337	164.47	102.37	3.0
	本郷台	13	3,430	163.62	106.41	22.79	4.5	4	4,245	142.23	111.66	1.7
	大船	1						1				
合計		105	3,917	179.71	118.09	21.19	41.1	36	3,983	116.23	99.71	14.3
横須賀線	西大井	5	5,098	68.85	95.62	17.97	2.5	1				
	武蔵小杉	2	5,390	91.89	102.69	8.92	1.1	3	4,380	67.58	108.58	1.3
	新川崎	10	2,888	66.07	88.45	15.80	2.9	6	4,080	68.12	117.45	2.4
	保土ヶ谷	18	2,613	144.71	92.17	13.92	4.7	14	3,392	97.04	96.36	4.7
	東戸塚	52	3,091	122.30	96.13	19.87	16.1	23	3,923	128.59	99.39	9.0
	戸塚	3	2,587	121.11	95.64	20.00	0.8	1				
	大船	6	2,897	229.44	109.48	38.15	1.7					
	北鎌倉	8	3,338	214.28	113.42	28.93	2.7	1				
	鎌倉	46	5,028	271.22	132.22	26.55	23.1	1				
	逗子	61	3,783	264.17	124.00	25.70	23.1	16	3,546	181.78	95.98	5.7
	東逗子	7	2,356	173.04	113.08	25.57	1.6	6	3,083	124.76	97.47	1.8
	田浦	3	1,276	128.17	90.88	20.46	0.4					
	衣笠	26	1,508	304.90	95.28	25.05	3.9	32	2,675	133.12	95.23	8.6
	久里浜							2	2,430	127.61	93.98	0.5
合計		247	3,426	209.40	110.38	23.30	84.6	106	3,398	128.46	98.03	36.0
相模線	橋本	1										
	南橋本	9	2,308	94.11	89.42	10.96	2.1	12	2,905	124.67	99.42	3.5
	上溝	23	1,966	149.26	100.67	21.80	4.5	40	2,733	115.50	95.93	10.9

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2015年度]

沿線名	駅名	中古						新築					
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
中央線	番田	6	1,395	124.21	87.48	17.68	0.8	6	2,170	99.72	99.42	1.3	
	原当麻	13	1,768	141.09	89.32	13.12	2.3	22	2,737	127.65	98.58	6.0	
	下溝	7	1,359	119.65	88.36	19.69	1.0						
	相武台下	2	2,405	128.27	93.45	16.13	0.5	13	2,216	129.92	99.99	2.9	
	入谷	1						11	2,835	106.29	95.42	3.1	
	海老名	1											
	社家							8	2,730	103.42	96.15	2.2	
	門沢橋	1											
	倉見							4	2,790	141.89	101.32	1.1	
	宮山	1											
	寒川	8	1,541	123.90	92.43	20.63	1.2	5	2,924	118.38	97.95	1.5	
	香川	11	2,287	122.42	94.24	19.27	2.5	9	3,252	111.67	96.36	2.9	
	北茅ヶ崎	2	2,240	93.65	70.30	17.13	0.4	17	3,442	106.11	98.46	5.9	
	合計		86	1,906	130.13	92.15	18.60	16.4	147	2,808	116.85	97.62	41.3
青梅線	四ツ谷	2	5,960	82.82	93.80	27.67	1.2						
	中野	10	6,399	89.18	115.20	25.86	6.4	1					
	高円寺	8	4,761	78.80	98.04	20.64	3.8	1					
	阿佐ヶ谷	13	5,071	79.17	87.78	13.47	6.6	1					
	荻窪	26	5,663	99.61	110.06	19.33	14.7	4	6,115	83.71	81.49	2.4	
	西荻窪	18	5,791	100.77	103.46	20.12	10.4	6	6,821	88.90	94.83	4.1	
	吉祥寺	18	6,967	127.92	108.29	16.02	12.5	10	5,168	106.69	92.13	5.2	
	三鷹	29	6,749	135.58	116.93	20.74	19.6	6	4,822	112.98	89.85	2.9	
	武蔵境	32	4,706	125.47	102.05	19.49	15.1	10	5,284	101.48	89.01	5.3	
	東小金井	13	3,912	103.88	87.04	22.07	5.1	2	4,405	75.25	90.00	0.9	
	武蔵小金井	71	4,081	116.13	97.59	19.20	29.0	19	4,529	103.60	85.23	8.6	
	国分寺	28	4,186	128.27	103.66	17.57	11.7	14	4,636	118.16	93.15	6.5	
	西国分寺	11	3,980	121.13	107.65	21.59	4.4	2	4,530	108.94	86.81	0.9	
	国立	53	4,553	143.44	109.56	20.02	24.1	20	4,643	115.15	93.60	9.3	
	立川	18	3,421	123.20	96.49	21.22	6.2	7	3,980	83.90	98.79	2.8	
	日野	15	2,710	128.64	107.61	20.53	4.1	4	4,440	122.48	95.42	1.8	
	豊田	19	2,727	120.98	94.98	22.86	5.2	5	4,611	123.91	99.07	2.3	
	八王子	49	2,094	163.73	102.40	22.82	10.3	39	2,983	129.25	98.41	11.6	
	西八王子	41	2,151	149.84	103.32	19.42	8.8	32	2,580	127.92	96.19	8.3	
	高尾	39	1,775	182.61	115.18	22.54	6.9	13	2,861	145.67	94.44	3.7	
	相模湖	2	425	136.71	95.85	25.50	0.1						
上野原	1												
合計		516	3,997	131.21	104.27	20.27	206.3	196	3,988	116.34	93.70	78.2	
五日市線	西立川	3	3,143	162.72	111.67	21.69	0.9	10	3,504	98.86	93.05	3.5	
	東中神	3	2,190	143.64	80.57	41.50	0.7						
	中神	2	2,265	108.23	82.47	24.08	0.5	5	3,330	109.77	89.23	1.7	
	昭島	14	2,428	127.60	93.58	18.29	3.4	3	3,597	111.51	88.07	1.1	
	拝島	6	2,504	118.68	97.47	15.17	1.5						
	牛浜	2	2,340	111.42	87.88	10.92	0.5						
	福生	4	1,500	115.91	87.26	24.65	0.6	13	2,745	130.40	97.92	3.6	
	羽村	12	2,379	125.32	92.25	12.16	2.9	2	3,030	120.07	95.78	0.6	
	小作	15	1,896	147.71	98.20	20.18	2.8	22	2,255	141.61	101.15	5.0	
	河辺	10	1,878	136.22	96.24	18.38	1.9	19	2,661	133.83	101.50	5.1	
	東青梅	6	781	115.02	74.04	32.33	0.5	2	2,615	143.89	101.33	0.5	
	青梅	3	1,707	124.87	97.41	12.17	0.5						
	宮ノ平							1					
	日向和田	1						2	1,715	128.05	95.58	0.3	
	石神前	1						4	1,930	147.37	97.00	0.8	
	二俣尾	1											
御嶽	1												
合計		84	2,037	133.38	93.04	19.94	17.1	83	2,686	129.39	98.13	22.3	
八高線	拝島	1											
	熊川							2	3,465	140.96	101.24	0.7	
	東秋留	4	2,250	152.31	106.86	15.52	0.9	2	2,630	126.74	101.24	0.5	
	秋川	8	1,779	147.93	95.52	22.69	1.4	7	2,237	132.45	96.76	1.6	
	武蔵引田	2	1,715	105.80	84.16	14.50	0.3	2	2,680	145.47	101.44	0.5	
	武蔵増戸	3	1,390	138.71	90.79	19.83	0.4	3	2,047	118.09	96.52	0.6	
	武蔵五日市	4	1,562	159.87	97.07	18.60	0.6	3	1,743	114.33	95.85	0.5	
	合計		22	1,790	143.77	95.90	19.23	3.9	19	2,346	128.98	98.01	4.5
	京浜東北線	北八王子	4	2,105	120.92	94.27	14.04	0.8	4	2,918	126.25	95.82	1.2
		小宮	9	2,080	178.14	106.97	22.65	1.9	1				
東福生		1											
箱根ヶ崎		4	1,235	106.14	76.07	30.58	0.5	1					
金子		5	1,366	134.20	95.29	19.75	0.7						
東飯能		3	1,150	134.57	102.96	16.08	0.3	1					
高麗川		4	1,065	139.03	92.91	26.58	0.4	1					
越生		1											
明覚		1											
折原		1											
用土		1											
尻玉		2	1,490	570.32	160.53	26.67	0.3						
丹荘		1											
合計			37	1,498	177.85	97.19	21.79	5.5	8	2,851	143.62	98.80	2.3
京浜東北線	大宮	48	2,461	157.80	112.68	19.29	11.8	14	3,431	110.79	100.74	4.8	
	さいたま新都心	7	4,147	151.67	108.78	19.01	2.9	16	3,726	100.68	100.23	6.0	
	与野	9	3,382	114.66	125.77	14.04	3.0	14	4,169	87.75	105.71	5.8	
	北浦和	27	3,212	127.29	110.78	17.69	8.7	14	3,951	96.97	100.41	5.5	
	浦和	38	4,127	134.98	112.53	18.99	15.7	16	3,582	103.04	98.95	5.7	

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2015年度]

沿線名	駅名	中古						新築					
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
合計		285	3,264	123.40	105.97	20.85	93.0						
小湊鐵道	上総村上	1											
	海士有木	2	1,090	215.05	109.09	15.83	0.2						
	上総山田	1											
	光風台	5	762	160.00	100.40	29.52	0.4						
	馬立	5	404	179.41	84.41	34.00	0.2						
合計		15	775	181.14	96.28	26.79	1.2	81	3,568	94.09	91.54	28.9	
千葉モノレール	作草部	2	1,500	144.56	91.51	31.96	0.3						
	天台	3	1,567	106.15	100.52	23.19	0.5						
	穴川	13	2,440	134.04	100.63	3.10	3.2	1					
	スポーツセンター	1						1					
	動物公園	2	1,875	185.26	120.15	19.79	0.4						
	みつわ台	9	1,867	153.54	104.55	23.39	1.7	4	2,578	111.95	97.66	1.0	
	桜木	10	1,535	158.52	104.17	19.97	1.5	3	2,603	129.14	100.85	0.8	
	小倉台	6	1,623	238.50	118.42	25.56	1.0	1					
	千城台北	6	1,713	210.06	122.79	17.14	1.0	5	2,388	141.38	101.10	1.2	
	千城台	8	1,726	181.52	128.24	19.69	1.4	7	2,557	129.94	99.48	1.8	
合計		60	1,862	167.71	110.67	17.58	11.2	22	2,503	134.06	99.80	5.5	
秩父鐵道	羽生	1											
	新郷	1											
	武州荒木	1											
	東行田	3	670	142.89	95.72	22.72	0.2						
	行田市	4	915	131.75	100.60	15.96	0.4						
	持田	3	873	249.79	109.10	36.63	0.3						
	石原	1											
	ひろせ野鳥の森	1											
合計		15	848	173.42	99.10	23.04	1.3						
伊奈線	鉄道博物館(大成)	5	2,846	107.16	94.63	11.47	1.4	5	3,556	116.41	101.39	1.8	
	東宮原	1											
	今羽	1											
	吉野原	1											
	原市	4	1,800	118.25	119.28	17.94	0.7	1					
	沼南	2	2,180	159.21	126.64	13.04	0.4						
	丸山	2	1,010	106.29	96.26	22.67	0.2						
	志久	2	1,780	232.84	109.61	20.92	0.4	1					
	伊奈中央	1											
	羽貫	3	987	139.32	76.73	27.83	0.3						
合計		31	1,795	145.10	99.32	20.13	5.6	8	3,105	115.60	100.84	2.5	
流山線	小金城趾	1											
	鷺ヶ崎	1						1					
合計		2	1,125	118.34	85.63	26.04	0.2	2	3,060	129.13	113.44	0.6	
合計		3	1,350	115.51	87.72	24.67	0.4	3	2,933	126.34	109.23	0.9	
つくばEX	新御徒町	1											
	浅草	3	7,200	111.23	154.30	18.94	2.2						
	青井	4	2,203	66.76	86.93	16.83	0.9						
	六町	13	2,905	108.87	109.61	20.76	3.8	6	3,168	90.64	91.29	1.9	
	八潮	12	2,051	156.72	104.47	19.71	2.5	22	2,957	123.52	97.46	6.5	
	三郷中央	13	1,982	113.75	95.23	18.37	2.6	14	3,090	129.69	102.88	4.3	
	南流山	16	2,536	145.48	105.14	21.13	4.1	3	3,853	118.36	105.56	1.2	
	流山セントラルパーク	12	2,574	184.18	125.58	22.06	3.1						
	流山おおたかの森	9	3,334	149.27	123.70	12.41	3.0	5	3,222	152.63	100.53	1.6	
	柏の葉キャンパス	23	2,611	180.21	114.39	15.74	6.0	1					
	柏たなか	5	1,951	188.42	118.47	25.02	1.0	1					
	合計		111	2,645	147.78	111.31	19.18	29.4	52	3,070	123.07	98.87	16.0
成田空港線	印旛日本医大	1											
	成田湯川	1											
合計		2	2,350	182.49	132.49	18.04	0.5						
京成本線	町屋	1											
	千住大橋	4	3,428	71.05	80.77	18.38	1.4	1					
	堀切菖蒲園	6	3,095	85.67	109.38	18.42	1.9						
	お花茶屋	7	3,011	77.74	102.04	14.50	2.1	7	4,143	81.80	89.51	2.9	
	青砥	9	3,529	81.95	103.55	12.96	3.2	3	3,580	64.17	117.24	1.1	
	京成高砂	7	2,500	70.78	76.19	16.30	1.8	9	3,556	77.39	89.05	3.2	
	京成小岩	7	2,984	104.24	111.67	15.06	2.1	3	4,080	103.41	99.86	1.2	
	江戸川	3	3,150	75.79	105.83	10.14	0.9	4	4,023	72.47	95.84	1.6	
	国府台							2	2,905	122.66	96.52	0.6	
	菅野	2	2,190	117.41	97.46	42.83	0.4						
	京成八幡	3	8,133	249.46	163.76	12.31	2.4	2	2,960	99.92	98.01	0.6	
	鬼越	3	2,190	99.70	88.31	26.44	0.7	2	3,050	105.38	102.87	0.6	
	京成中山	2	2,475	136.29	81.96	10.08	0.5						
	東中山							4	4,084	109.92	99.76	1.6	
	海神	2	2,525	112.82	84.82	14.67	0.5						
	大神宮下	1											
	船橋競馬場	1											
	谷津	2	2,800	121.47	100.35	22.04	0.6	1					
	京成津田沼	6	3,245	147.63	123.06	18.53	1.9	1					
	京成大久保	13	1,849	129.44	102.04	22.77	2.4	11	2,928	113.52	99.42	3.2	
	実籾	16	1,651	152.16	117.09	24.46	2.6	18	2,293	121.80	101.86	4.1	
	八千代台	24	1,673	133.38	103.09	22.07	4.0	9	2,698	128.69	101.21	2.4	
	京成大和田	8	2,046	169.64	135.79	14.18	1.6	16	2,289	123.23	100.68	3.7	

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2015年度]

沿線名	駅名	中古						新築				
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	勝田台	25	1,679	176.30	116.89	23.62	4.2	8	2,263	139.52	102.81	1.8
	志津	14	1,129	141.64	100.41	27.02	1.6	8	2,240	144.95	102.99	1.8
	ユーカリが丘	11	2,320	153.76	103.90	19.87	2.6	5	2,208	178.26	109.83	1.1
	京成臼井	41	1,810	209.24	121.45	24.17	7.4	9	1,832	164.97	105.52	1.6
	京成佐倉	17	1,284	188.92	110.88	27.01	2.2	5	1,972	206.19	105.59	1.0
	大佐倉	1										
	京成酒々井	4	1,420	251.34	135.47	16.02	0.6					
	宗吾参道	1										
	公津の杜	15	2,946	180.10	118.26	17.75	4.4	3	2,060	193.74	108.00	0.6
	京成成田	23	1,454	197.81	117.65	25.31	3.3	17	1,916	176.44	106.55	3.3
	空港第2ビル	1						148	2,643	129.98	101.27	39.1
合計		280	2,090	157.73	111.29	21.69	58.5					
京成押上線	京成曳舟	4	5,140	99.39	122.80	13.29	2.1	2	3,980	59.96	98.66	0.8
	八広	1						6	2,957	68.32	92.97	1.8
	四ツ木	4	2,175	61.21	77.78	15.04	0.9	2	3,790	74.06	102.00	0.8
	京成立石	12	2,768	71.59	104.93	22.09	3.3	1				
	青砥	1										
合計		22	3,130	75.29	101.50	17.68	6.9	11	3,350	67.85	96.08	3.7
京成千葉線	検見川	1										
	みどり台							1				
	西登戸	2	4,325	179.16	114.35	39.00	0.9	1				
合計		3	3,710	156.44	108.66	29.94	1.1					
京成金町線	柴又	3	3,133	97.05	133.21	30.56	0.9					
合計		3	3,133	97.05	133.21	30.56	0.9					
京成千原線	千葉寺	4	4,378	264.89	155.96	23.08	1.8	1				
	大森台	8	1,385	138.04	84.11	21.99	1.1	12	2,141	130.04	98.07	2.6
	学園前	7	2,430	167.33	114.54	17.86	1.7	13	2,175	128.51	98.10	2.8
	おゆみ野	11	2,282	218.50	131.00	9.22	2.5					
	ちはら台	11	1,602	218.73	112.25	24.03	1.8					
合計		41	2,154	198.65	116.44	18.61	8.8					
新京成線	新津田沼							1				
	前原	11	2,415	138.75	118.70	23.69	2.7	5	2,718	104.84	99.60	1.4
	薬園台	11	1,482	116.47	91.56	25.31	1.6	5	2,838	120.97	99.98	1.4
	習志野	1						3	2,643	124.97	104.76	0.8
	北習志野	3	1,387	123.57	95.39	18.75	0.4	1				
	高根木戸	7	2,249	158.77	108.17	15.38	1.6	2	2,500	138.05	106.92	0.5
	高根公園	6	1,223	121.80	92.62	23.44	0.7	7	2,191	112.45	102.70	1.5
	滝不動	11	1,671	165.31	104.52	24.59	1.8	4	2,325	126.62	105.90	0.9
	三咲	23	1,167	150.58	86.52	23.04	2.7	5	2,204	135.82	101.97	1.1
	二和向台	17	1,293	123.34	97.82	27.01	2.2	3	2,363	162.04	101.43	0.7
	鎌ヶ谷大仏	16	1,221	114.62	85.94	20.63	2.0	11	2,296	138.77	102.21	2.5
	初富	4	1,475	154.30	92.16	19.04	0.6	1				
	新鎌ヶ谷							1				
	北初富	3	1,123	119.10	99.04	27.08	0.3	1				
	くぬぎ山	8	1,169	97.04	86.91	30.04	0.9					
	元山	8	1,648	115.99	100.68	24.11	1.3					
	五香	23	1,950	149.29	116.62	18.47	4.5	1				
	常盤平	9	2,232	170.56	114.18	21.67	2.0	2	2,430	120.31	97.71	0.5
	八柱	2	1,750	88.87	85.39	12.58	0.4					
	みのり台	1										
	松戸新田	3	773	75.08	69.98	40.42	0.2	1				
	上本郷	4	1,965	115.32	89.84	12.81	0.8					
合計		171	1,584	134.86	98.95	22.82	27.1	54	2,466	127.72	101.89	13.3
北総線	新柴又	5	2,422	72.23	97.52	25.46	1.2	2	3,830	72.72	86.01	0.8
	矢切	8	1,665	114.35	96.09	27.43	1.3					
	北国分	10	1,999	123.28	109.92	17.33	2.0					
	秋山	6	1,372	101.77	88.30	15.95	0.8					
	松飛台	4	2,500	162.86	117.69	16.13	1.0					
	大町	2	2,115	165.24	106.57	12.46	0.4					
	新鎌ヶ谷	6	2,255	144.33	101.91	18.51	1.4					
	西白井	14	1,504	173.57	111.05	16.64	2.1	4	2,560	152.22	103.32	1.0
	白井	10	1,649	165.92	116.36	23.17	1.6					
	小室	1						3	2,380	151.42	100.05	0.7
	千葉ニュータウン中央	28	2,139	237.12	116.51	20.98	6.0					
	印西牧の原	19	2,522	216.80	120.45	10.90	4.8	1				
	印旛日本医大	3	3,127	557.97	135.77	13.33	0.9					
合計		116	2,052	187.46	111.74	18.53	23.8	10	2,802	138.56	99.97	2.8
ユーカリ線	地区センター	1										
	中学校	13	2,900	234.19	150.07	20.84	3.8					
	井野	3	3,060	183.74	126.83	15.33	0.9					
合計		17	2,924	222.14	144.79	20.00	5.0					
芝山鉄道	芝山千代田	3	1,327	535.16	81.14	10.88	0.4					
合計		3	1,327	535.16	81.14	10.88	0.4					
伊勢崎線	東京スカイツリー	2	4,750	63.42	89.51	32.29	1.0	1				
	曳舟	6	3,330	74.76	94.11	24.53	2.0					
	東向島	8	3,879	95.41	132.18	24.07	3.1					
	鐘ヶ淵							3	4,213	57.31	98.78	1.3
	小菅	1										
	五反野	9	2,684	71.24	87.31	22.42	2.4					
	梅島	7	2,310	67.02	96.25	23.85	1.6	5	3,208	76.93	109.88	1.6
	西新井	6	2,474	85.47	94.21	23.38	1.5					
	大師前	3	3,257	97.96	119.20	19.42	1.0	1				

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2015年度]

沿線名	駅名	中古						新築				
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	竹ノ塚	16	3,229	107.27	92.33	13.87	5.2	8	3,334	90.02	99.05	2.7
	谷塚	11	2,328	116.67	99.70	18.27	2.6	4	2,803	89.41	95.64	1.1
	草加	17	2,438	140.87	101.21	19.84	4.1	24	3,072	119.00	97.76	7.4
	松原団地	17	2,290	131.32	109.97	20.16	3.9	15	2,683	114.75	98.47	4.0
	新田	27	1,977	115.20	101.40	19.50	5.3	5	3,194	125.41	100.90	1.6
	蒲生	7	1,899	133.76	101.26	17.62	1.3	2	3,280	125.91	104.02	0.7
	新越谷	13	2,061	143.12	108.35	20.62	2.7					
	越谷	37	2,316	125.58	103.42	18.63	8.6	15	3,518	117.87	99.82	5.3
	北越谷	38	1,913	124.14	97.47	20.29	7.3	19	2,541	128.12	101.36	4.8
	大袋	25	1,643	112.88	105.70	21.40	4.1	2	2,935	145.85	104.13	0.6
	せんげん台	39	1,394	105.40	90.12	27.82	5.4	2	2,490	84.49	82.23	0.5
	武里	12	1,490	123.58	96.96	25.60	1.8	15	2,677	125.21	107.54	4.0
	一ノ割	13	1,363	112.99	90.07	22.06	1.8	5	2,400	115.29	101.95	1.2
	春日部	22	1,373	120.72	97.32	21.98	3.0	7	2,804	111.16	108.78	2.0
	北春日部	6	1,252	123.24	95.15	23.69	0.8					
	姫宮	2	1,715	137.20	102.37	9.33	0.3					
	東武動物公園	9	1,502	161.26	105.90	19.25	1.4					
	和戸	4	823	155.63	105.25	30.19	0.3	1				
	鷺宮	2	1,025	451.21	110.80	26.42	0.2	2	1,990	216.55	98.69	0.4
	花崎	3	1,040	131.69	97.98	21.06	0.3	1				
	加須	8	1,175	191.89	111.63	14.45	0.9	1				
	南羽生	4	1,130	215.28	95.53	18.08	0.5	3	1,660	309.48	106.24	0.5
	羽生	2	750	137.72	89.43	22.21	0.2					
合計		376	1,983	121.85	99.86	21.28	74.6	141	2,888	120.73	101.20	40.7
東武亀戸線	東あずま	3	3,545	61.38	89.39	8.50	1.1					
合計		3	3,545	61.38	89.39	8.50	1.1					
東武日光線	東武動物公園	1										
	杉戸高野台	4	1,755	269.26	129.33	17.44	0.7	5	1,964	313.44	105.86	1.0
	幸手	13	1,070	164.24	90.77	20.06	1.4	19	1,988	193.27	100.93	3.8
	南栗橋	4	1,750	178.44	121.26	13.40	0.7	24	1,983	218.31	101.96	4.8
	栗橋	1										
	新古河	2	589	136.15	88.27	20.92	0.1					
	柳生	1										
合計		26	1,240	230.36	99.44	18.70	3.2					
東武野田線	新船橋	5	2,826	97.16	94.70	13.78	1.4					
	塚田	9	2,980	169.42	131.97	17.31	2.7	14	3,547	117.46	98.96	5.0
	馬込沢	25	1,797	130.22	101.48	18.35	4.5	11	2,389	146.96	105.44	2.6
	鎌ヶ谷	16	1,482	146.14	116.21	24.35	2.4	4	2,595	137.05	106.91	1.0
	新鎌ヶ谷	6	2,235	190.91	116.43	15.44	1.3					
	六実	8	1,210	141.77	93.95	22.67	1.0	4	1,913	123.66	100.29	0.8
	高柳	8	2,229	167.91	107.11	17.53	1.8					
	逆井	7	1,523	117.88	98.25	15.94	1.1	1				
	増尾	15	1,448	145.81	102.06	23.89	2.2	2	2,480	175.37	98.95	0.5
	新柏	15	1,983	135.56	115.80	20.94	3.0					
	豊四季	18	1,797	143.50	103.87	23.12	3.2					
	初石	7	1,776	134.38	104.49	20.80	1.2					
	江戸川台	25	2,041	169.71	110.74	20.85	5.1	2	3,080	162.52	99.16	0.6
	運河	12	1,280	174.15	107.37	28.79	1.5	1				
	梅郷	26	1,446	163.38	111.91	21.18	3.8					
	野田市	12	1,118	180.48	113.21	21.49	1.3	1				
	愛宕	10	1,116	148.27	102.84	19.10	1.1	1				
	清水公園	3	2,060	188.14	108.78	4.67	0.6					
	七光台	10	1,991	173.25	110.67	13.49	2.0	5	2,140	177.85	105.99	1.1
	川間	17	941	158.41	109.62	25.64	1.6					
	南桜井	18	1,464	152.03	96.92	19.09	2.6	9	2,813	173.39	119.67	2.5
	藤の牛島	9	1,036	182.81	97.22	26.94	0.9	3	2,203	149.25	99.64	0.7
	八木崎	2	2,600	212.16	178.71	25.29	0.5					
	豊春	7	1,341	142.62	101.68	31.10	0.9	9	2,492	126.47	108.47	2.2
	東岩槻	14	1,731	177.16	116.55	23.38	2.4	1				
	岩槻	15	1,689	144.18	102.09	22.28	2.5	16	2,078	135.35	101.19	3.3
	七里	13	2,042	149.56	106.34	13.91	2.7	4	3,058	140.10	100.82	1.2
	大和田	20	2,332	135.95	110.32	15.21	4.7	17	2,497	122.35	101.06	4.2
	北大宮	1										
合計		353	1,731	154.19	108.02	20.84	61.1	105	2,559	137.70	103.91	26.9
東武東上線	北池袋	4	3,578	44.62	75.19	12.88	1.4					
	下板橋	2	6,420	80.27	139.75	10.71	1.3					
	大山	5	4,090	82.24	121.97	31.42	2.0	1				
	中板橋	3	3,197	55.13	73.37	14.19	1.0					
	ときわ台	12	4,693	80.42	92.59	13.22	5.6	1				
	上板橋	13	3,334	77.56	93.94	17.76	4.3	4	4,040	60.68	91.34	1.6
	東武練馬	10	3,594	82.94	93.88	17.58	3.6	2	3,805	53.92	70.12	0.8
	下赤塚	3	4,683	125.77	109.64	18.00	1.4	1				
	成増	15	3,862	104.85	101.30	17.52	5.8	3	3,533	85.13	96.99	1.1
	和光市	19	2,886	90.67	93.29	16.29	5.5	1				
	朝霞	19	2,514	107.56	100.44	22.44	4.8	3	2,610	61.63	79.34	0.8
	朝霞台	21	2,100	102.74	94.58	17.39	4.4	9	2,670	110.87	87.97	2.4
	志木	36	2,408	84.55	94.54	17.21	8.7	2	2,630	92.27	99.98	0.5
	柳瀬川	7	1,338	55.28	73.71	24.45	0.9	6	3,108	84.39	93.90	1.9
	みずほ台	14	2,334	120.39	113.92	15.08	3.3	7	3,961	108.09	96.36	2.8
	鶴瀬	26	1,902	114.97	104.86	19.78	4.9	5	2,824	116.78	94.41	1.4
	ふじみ野	30	2,131	96.63	91.05	17.91	6.4	11	2,935	85.73	85.92	3.2
	上福岡	36	1,998	108.05	97.71	19.28	7.2	6	3,328	123.42	103.83	2.0

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2015年度]

沿線名	駅名	中古						新築				
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	新河岸	24	1,399	96.32	85.25	21.44	3.4	5	2,412	109.02	92.83	1.2
	川越	19	3,091	160.17	111.48	18.99	5.9	7	2,687	117.52	98.33	1.9
	川越市	8	2,595	115.75	99.86	15.06	2.1	1				
	霞ヶ関	15	2,076	169.59	115.57	27.49	3.1	8	2,796	136.19	101.12	2.2
	鶴ヶ島	23	1,753	177.49	103.91	19.91	4.0	7	2,611	124.47	102.73	1.8
	若葉	9	1,567	120.93	99.38	20.27	1.4	5	2,444	118.99	99.90	1.2
	坂戸	10	1,579	159.70	91.58	21.98	1.6	5	1,792	194.09	96.45	0.9
	北坂戸	7	2,064	182.48	113.36	16.82	1.4	3	1,717	103.70	87.61	0.5
	高坂	7	1,017	194.49	110.62	27.48	0.7					
	東松山	19	1,192	219.06	110.81	22.39	2.3	11	2,038	169.22	102.67	2.2
	森林公園	4	651	154.82	86.17	27.14	0.3					
	つきのわ	5	1,840	165.24	117.17	14.43	0.9					
	武蔵嵐山	5	1,234	192.10	102.57	19.97	0.6	2	1,520	128.28	106.52	0.3
	小川町	13	1,097	188.42	112.03	22.67	1.4	116	2,832	114.01	95.13	32.8
	東武竹沢	1										
	男衾	2	560	100.84	84.00	22.75	0.1					
	鉢形	5	764	191.16	98.94	22.67	0.4					
合計		451	2,266	122.17	99.57	19.48	102.2					
東武越生線	一本松	7	1,446	152.90	104.87	27.42	1.0	1				
	西大家	2	1,745	202.04	101.39	8.50	0.3					
	川角	2	865	163.78	138.75	24.58	0.2					
	武州長瀬	5	868	169.69	94.71	22.80	0.4					
	東毛呂	2	1,090	160.18	96.46	14.88	0.2					
	武州唐沢	1										
	越生	1						1				
合計		20	1,196	166.14	104.25	20.98	2.4	2	2,140	175.36	99.85	0.4
西武池袋線	椎名町	1						2	5,840	57.64	112.47	1.2
	東長崎	5	8,436	125.33	176.31	13.08	4.2	1				
	江古田	1						1				
	桜台	6	5,765	117.83	111.57	14.15	3.5					
	練馬	6	5,003	91.38	108.63	14.88	3.0					
	豊島園	4	7,753	157.00	153.91	18.56	3.1	1				
	中村橋	5	5,074	104.89	109.93	22.43	2.5	1				
	富士見台	12	4,768	118.42	95.89	22.63	5.7	2	4,815	76.55	88.88	1.0
	練馬高野台	9	4,394	102.96	97.61	15.44	4.0					
	石神井公園	29	4,783	121.09	111.05	18.85	13.9	2	5,090	97.87	94.37	1.0
	大泉学園	68	3,371	99.88	95.29	20.24	22.9	16	4,793	99.96	89.83	7.7
	保谷	34	3,481	97.26	92.78	17.59	11.8	8	5,150	108.06	92.38	4.1
	ひばりヶ丘	47	2,725	99.70	89.16	20.41	12.8	9	4,039	99.59	83.29	3.6
	東久留米	35	2,278	99.60	85.16	17.61	8.0	8	3,261	112.68	85.98	2.6
	清瀬	41	2,213	103.26	90.00	19.31	9.1	19	3,760	111.06	94.86	7.1
	秋津	8	1,987	100.22	89.71	20.45	1.6	3	3,274	111.28	84.84	1.0
	所沢	29	2,884	161.41	108.76	21.71	8.4	9	3,657	129.52	105.43	3.3
	西所沢	16	2,384	134.48	103.34	20.86	3.8	4	3,233	152.41	96.62	1.3
	小手指	18	2,169	138.28	91.00	22.57	3.9	19	3,404	121.03	96.76	6.5
	狭山ヶ丘	27	1,424	93.28	82.02	22.77	3.8	3	2,513	78.30	89.94	0.8
	武蔵藤沢	17	1,976	175.69	107.38	26.13	3.4	3	2,193	102.81	97.06	0.7
	人間市	25	1,385	126.30	98.32	23.30	3.5	8	2,204	136.75	96.06	1.8
	仏子	11	1,310	152.45	103.17	28.45	1.4	5	2,380	137.57	99.19	1.2
	元加治	4	1,068	116.18	90.86	21.44	0.4	2	2,449	166.00	92.74	0.5
	飯能	33	1,501	202.49	108.11	20.42	5.0	7	2,474	154.98	92.54	1.7
合計		491	2,866	120.54	97.83	20.45	140.7	133	3,696	115.35	93.58	49.2
池袋秩父線	飯能	1										
	東飯能	2	840	104.62	74.72	35.67	0.2	1				
	高麗	18	1,242	186.76	114.55	30.27	2.2					
	東吾野	1										
	正丸	1										
	西武秩父	1										
合計		24	1,300	195.99	112.83	29.22	3.1	1				
西武有楽町	新桜台	1										
合計		1										
西武新宿線	下落合	1										
	中井	4	4,633	78.43	85.44	28.04	1.9					
	新井薬師前	5	4,922	82.71	76.24	28.72	2.5					
	沼袋	6	3,993	74.93	89.14	20.88	2.4					
	野方	5	5,144	90.22	112.74	12.75	2.6	1				
	都立家政	3	5,830	90.29	126.27	16.00	1.7	1				
	鷺ノ宮	10	5,679	115.50	110.94	16.20	5.7					
	下井草	8	7,070	161.08	137.45	26.11	5.7	3	4,913	83.77	97.13	1.5
	井荻	7	4,764	97.51	96.74	15.58	3.3					
	上井草	11	4,150	93.59	87.20	16.13	4.6					
	上石神井	15	4,797	108.28	108.85	13.83	7.2	1				
	武蔵関	11	4,742	120.68	110.40	17.79	5.2	1				
	東伏見	8	3,847	102.04	93.18	9.25	3.1	3	4,620	103.65	87.85	1.4
	西武柳沢	10	3,425	110.37	100.00	20.51	3.4	12	4,857	109.18	94.89	5.8
	田無	19	3,662	113.17	97.09	18.25	7.0	8	3,776	88.89	75.88	3.0
	花小金井	30	3,259	116.32	99.72	24.00	9.8	8	3,458	103.81	83.56	2.8
	小平	16	2,472	104.95	89.22	18.78	4.0	1				
	久米川	19	2,252	116.01	91.91	20.30	4.3	7	3,009	95.62	84.91	2.1
	東村山	19	2,572	121.20	93.10	18.86	4.9	5	3,224	92.31	86.64	1.6
	西武園	8	2,735	189.51	117.15	18.17	2.2					
	所沢	8	2,805	133.63	106.34	20.27	2.2	3	3,847	95.64	96.98	1.2

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2015年度]

沿線名	駅名	中古						新築					
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
	航空公園	12	2,528	143.55	114.76	21.49	3.0	1					
	新所沢	30	2,186	112.47	92.92	22.19	6.6	7	3,929	102.86	110.42	2.8	
	入管	25	1,388	125.00	89.88	25.98	3.5	9	2,501	118.38	89.22	2.3	
	狭山市	44	1,853	138.17	102.90	22.40	8.2	7	2,291	119.69	101.52	1.6	
	新狭山	11	1,682	151.86	107.47	22.82	1.9	6	2,653	155.27	101.55	1.6	
	南大塚	12	1,556	132.03	91.21	16.94	1.9						
	本川越	3	3,167	154.69	106.97	16.94	1.0						
合計		360	3,051	120.64	99.64	20.36	109.8	84	3,623	106.32	92.29	30.4	
国分寺線	小川	3	2,683	108.01	87.84	24.50	0.8						
	鷹の台	19	2,736	116.13	88.06	19.16	5.2	4	3,815	118.78	86.90	1.5	
	恋ヶ窪	8	3,093	114.20	84.83	25.14	2.5	5	4,204	113.77	93.24	2.1	
合計		30	2,826	114.80	87.18	21.44	8.5	9	4,031	116.00	90.42	3.6	
多摩湖線	一橋学園	7	2,734	106.55	94.43	20.13	1.9	1					
	萩山	1											
	武蔵大和	15	2,321	156.89	97.88	19.07	3.5	2	2,755	126.94	85.88	0.6	
	西武遊園地	1											
合計		24	2,521	142.14	96.86	19.99	6.0	3	3,130	119.85	85.13	0.9	
西武多摩川線	新小金井							2	4,340	100.02	79.14	0.9	
	多摩	6	3,435	126.64	116.75	16.58	2.1	1					
	白糸台							1					
	競艇場前	5	2,231	79.99	82.24	22.15	1.1						
	是政	1											
合計		12	2,945	105.81	99.93	17.74	3.5	4	4,410	104.97	86.48	1.8	
西武拝島線	萩山	2	2,465	87.85	80.21	11.79	0.5						
	小川	3	2,280	85.52	93.60	19.83	0.7	1					
	東大和市	17	2,793	133.12	95.96	25.05	4.7	5	3,202	101.09	85.12	1.6	
	玉川上水	3	2,527	95.32	76.51	16.69	0.8						
	武蔵砂川	24	2,352	122.90	90.75	18.13	5.6	5	2,980	101.43	79.38	1.5	
	西武立川	11	2,200	129.58	92.81	22.86	2.4	1					
	拝島	1											
合計		61	2,452	122.57	91.58	20.48	15.0	12	3,106	102.23	82.46	3.7	
西武狭山線	下山口	14	1,625	129.78	100.41	24.31	2.3	15	3,005	134.04	98.55	4.5	
	西武球場前	6	1,000	114.16	88.01	32.55	0.6						
合計		20	1,437	125.09	96.69	27.26	2.9	15	3,005	134.04	98.55	4.5	
西武山口線	遊園地西	4	2,028	379.63	115.40	33.17	0.8						
合計		4	2,028	379.63	115.40	33.17	0.8						
京王線	初台	3	7,160	93.37	101.06	12.50	2.1						
	幡ヶ谷	5	5,702	77.63	122.13	23.58	2.9						
	世塚	8	9,605	136.84	130.64	28.27	7.7	2	5,610	107.22	104.50	1.1	
	代田橋	1											
	明大前	4	5,763	78.65	106.75	19.19	2.3						
	下高井戸	6	4,652	73.47	98.62	21.24	2.8						
	桜上水	8	5,748	120.03	99.62	13.53	4.6						
	上北沢	7	7,447	129.58	118.38	20.69	5.2	1					
	八幡山	5	4,826	82.69	99.30	13.28	2.4	1					
	芦花公園	7	3,974	79.60	74.52	19.25	2.8	1					
	千歳鳥山	24	4,574	98.25	104.11	22.06	11.0	3	4,590	59.40	75.48	1.4	
	仙川	19	4,579	110.37	96.82	15.16	8.7	9	5,099	108.47	86.56	4.6	
	つつじヶ丘	21	4,351	113.86	98.11	16.38	9.1	12	5,131	118.29	95.07	6.2	
	柴崎	6	3,202	90.02	82.73	16.28	1.9	2	4,930	129.97	90.72	1.0	
	国領	7	3,950	110.33	94.65	18.63	2.8	4	4,080	85.38	89.35	1.6	
	布田	6	4,410	112.37	89.49	9.38	2.6	3	5,280	91.23	105.91	1.6	
	調布	32	4,014	114.58	95.62	17.92	12.8	18	4,316	91.74	87.23	7.8	
	西調布	12	3,308	110.67	105.66	20.29	4.0	18	4,668	108.72	86.43	8.4	
	飛田給	3	3,240	91.30	92.37	18.72	1.0	4	4,055	119.58	96.49	1.6	
	武蔵野台	4	4,050	111.95	96.45	15.75	1.6						
	多摩霊園	3	2,580	102.46	93.54	20.94	0.8	1					
	東府中	4	3,140	92.58	81.30	11.61	1.3	7	4,766	94.73	96.26	3.3	
	府中	15	4,604	124.27	111.21	19.77	6.9	1					
	分倍河原	9	3,306	115.83	84.40	25.05	3.0						
	中河原	7	3,187	100.33	89.42	12.46	2.2	4	4,605	111.05	87.64	1.8	
	聖蹟桜ヶ丘	20	3,119	134.25	99.98	18.38	6.2	1					
	百草園	9	2,591	177.97	102.57	21.98	2.3						
	高幡不動	23	2,863	163.46	104.27	17.29	6.6	8	3,889	131.43	96.01	3.1	
	多摩動物公園	5	1,936	153.71	97.51	20.06	1.0						
	南平	7	1,407	130.68	91.72	33.40	1.0	1					
	平山城址公園	12	2,786	208.99	132.40	23.83	3.3						
	長沼	7	1,810	136.29	96.36	28.15	1.3	5	3,408	161.17	68.33	1.7	
	北野	33	2,369	184.30	122.73	24.44	7.8	3	3,246	180.96	103.10	1.0	
	京王八王子	4	1,460	127.44	88.18	26.44	0.6	6	2,770	114.93	93.53	1.7	
合計		346	3,835	127.25	102.70	19.79	132.7	115	4,432	109.66	89.93	51.0	
京王高尾線	北野							1					
	京王片倉	5	2,350	161.43	99.46	23.13	1.2	1					
	山田	3	1,993	104.76	85.78	21.25	0.6	4	3,423	119.28	73.11	1.4	
	めじろ台	26	2,687	176.80	114.13	23.60	7.0	4	3,298	152.64	94.82	1.3	
	狭間	1											
	高尾	1											
合計		36	2,541	170.48	109.15	22.99	9.1	10	3,289	136.85	84.98	3.3	
相模原線	京王多摩川	1						3	3,853	73.06	88.05	1.2	
	京王稲田堤	1						2	4,405	133.11	104.67	0.9	
	京王よみうりランド	1											
	稲城	5	5,160	244.58	124.18	20.38	2.6	4	3,855	187.38	102.65	1.5	

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2015年度]

沿線名	駅名	中古						新築					
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
	若葉台	6	4,385	186.37	115.12	16.21	2.6	1					
	京王永山	18	2,768	150.64	107.09	26.15	5.0	1					
	京王多摩センター	5	5,066	267.15	158.36	19.70	2.5						
	京王堀之内	12	4,473	172.16	116.39	8.22	5.4						
	南大沢	15	4,282	184.56	127.60	14.58	6.4						
	多摩境	5	2,030	129.79	94.22	20.30	1.0	13	3,225	125.53	90.30	4.2	
	橋本	8	1,583	155.15	104.10	26.06	1.3	4	2,950	109.92	99.95	1.2	
合計		77	3,612	173.20	115.76	18.38	27.8	28	3,495	127.92	95.09	9.8	
井の頭線	神泉	1											
	池ノ上	3	5,893	49.98	82.27	9.56	1.8						
	下北沢	5	8,260	111.63	111.44	24.87	4.1						
	東松原	2	9,125	136.25	103.53	13.54	1.8	1					
	明大前	2	5,025	96.55	91.19	14.71	1.0						
	永福町	9	9,114	180.85	148.96	20.72	8.2						
	西永福	7	4,874	87.69	93.00	20.73	3.4						
	浜田山	12	6,629	116.82	111.70	18.60	8.0	2	5,930	99.26	79.37	1.2	
	高井戸	9	5,554	114.69	95.91	17.21	5.0	1					
	富士見ヶ丘	5	6,018	121.61	132.66	18.45	3.0						
	久我山	10	5,009	92.08	92.79	16.01	5.0	4	5,140	67.03	76.45	2.1	
	三鷹台	11	5,088	111.44	89.75	24.18	5.6	1					
	井の頭公園	10	5,746	108.87	92.67	25.35	5.7						
合計		86	6,204	113.27	104.64	19.82	53.4	9	5,883	81.72	84.05	5.3	
小田急線	参宮橋	4	7,600	74.96	98.09	22.79	3.0						
	代々木八幡	1											
	代々木上原	5	12,896	123.02	155.32	13.48	6.4						
	下北沢	10	7,104	77.06	101.81	16.68	7.1	2	8,540	103.18	102.36	1.7	
	梅ヶ丘	2	7,140	90.44	163.13	17.83	1.4						
	豪徳寺	3	9,727	135.40	159.04	21.78	2.9						
	経堂	16	7,236	118.82	126.46	17.62	11.6	1					
	千歳船橋	12	5,306	83.85	89.95	16.10	6.4	6	6,103	87.48	93.05	3.7	
	相師ヶ谷大蔵	23	5,377	104.53	101.39	19.56	12.4	3	6,680	93.03	97.10	2.0	
	成城学園前	17	9,553	155.92	135.28	19.50	16.2	3	5,227	84.52	92.36	1.6	
	喜多見	17	4,869	132.43	102.37	19.66	8.3	7	4,486	119.71	92.78	3.1	
	狛江	12	4,044	117.16	101.40	19.15	4.9	1					
	和泉多摩川	3	5,007	125.65	119.11	21.14	1.5	1					
	登戸	1						1					
	向ヶ丘遊園	5	3,066	122.05	113.94	26.47	1.5	3	3,180	77.76	98.75	1.0	
	生田	21	2,941	119.39	100.78	22.70	6.2	29	3,896	94.03	102.08	11.3	
	読売ランド前	23	2,963	119.51	98.23	17.59	6.8	15	4,109	124.61	102.73	6.2	
	百合ヶ丘	10	2,962	139.22	96.78	24.61	3.0	3	3,713	112.05	89.83	1.1	
	新百合ヶ丘	63	4,932	191.92	127.64	21.97	31.1	6	3,967	118.03	99.61	2.4	
	柿生	9	3,414	160.42	125.46	15.78	3.1	1					
	鶴川	89	2,845	169.32	111.89	19.93	25.3	18	3,342	126.89	98.04	6.0	
	玉川学園前	51	3,170	165.38	121.33	20.90	16.2	17	3,990	127.49	102.61	6.8	
	町田	55	2,629	146.12	101.48	19.52	14.5	30	3,129	128.74	97.94	9.4	
	相模大野	44	3,068	119.62	101.36	21.46	13.5	16	3,363	107.23	93.08	5.4	
	小田急相模原	23	2,707	111.51	98.14	17.08	6.2	31	2,860	102.15	100.62	8.9	
	相武台前	14	2,163	130.19	100.46	21.64	3.0	17	3,142	108.13	99.37	5.3	
	座間	16	2,384	142.70	111.74	16.66	3.8	23	2,596	118.30	98.83	6.0	
	海老名	35	2,703	135.21	98.57	24.03	9.5	41	2,542	137.34	96.56	10.4	
	厚木	6	2,762	118.64	103.19	27.25	1.7	8	3,061	107.95	96.84	2.4	
	本厚木	84	1,885	164.44	106.17	22.22	15.8	54	2,506	131.99	96.66	13.5	
	愛甲石田	16	2,220	162.06	107.34	18.34	3.6	10	2,489	130.34	99.83	2.5	
	伊勢原	25	1,866	176.00	107.35	23.85	4.7	53	2,408	136.72	99.52	12.8	
	鶴巻温泉	4	1,815	182.04	124.24	27.13	0.7	5	2,608	155.36	103.18	1.3	
	東海大学前	17	1,468	241.67	95.39	24.99	2.5	10	3,197	162.52	106.35	3.2	
	秦野	23	1,466	156.72	96.35	22.28	3.4	20	1,743	135.14	100.15	3.5	
	渋沢	14	1,473	157.20	99.29	21.99	2.1	14	2,014	146.52	101.86	2.8	
	新松田	6	1,563	199.92	120.45	21.25	0.9	9	2,372	137.06	99.30	2.1	
	開成							2	4,615	160.00	111.99	0.9	
	栢山	1											
	富水							10	2,195	119.71	93.03	2.2	
	螢田	1						2	2,580	194.85	103.48	0.5	
	足柄	1											
	小田原	4	2,248	155.32	116.89	21.79	0.9						
合計		786	3,358	149.87	108.74	20.66	263.9	472	3,010	124.43	98.71	142.1	
江ノ島線	相模大野	1											
	東林間	13	3,035	124.02	103.79	22.53	3.9	5	4,453	124.99	99.60	2.2	
	中央林間	5	4,006	143.19	105.68	26.98	2.0	1					
	南林間	12	2,556	106.56	93.96	15.79	3.1	8	2,905	106.30	95.81	2.3	
	鶴間	18	2,061	86.51	79.41	16.89	3.7	3	3,097	80.10	92.41	0.9	
	大和	12	2,622	108.08	104.98	18.08	3.1	1					
	桜ヶ丘	8	2,136	145.88	99.94	26.81	1.7	4	2,743	73.54	84.86	1.1	
	高座渋谷	7	2,403	160.86	100.39	19.63	1.7	2	4,015	100.21	93.39	0.8	
	長後	24	2,057	127.85	97.11	21.35	4.9	19	2,909	109.56	92.14	5.5	
	湘南台	26	3,001	134.85	102.05	20.15	7.8	10	3,635	116.56	88.97	3.6	
	六会日大前	9	2,760	157.91	97.47	22.62	2.5	8	4,074	120.02	95.38	3.3	
	善行	11	2,783	132.79	96.26	19.33	3.1	13	3,638	113.28	95.34	4.7	
	藤沢本町	18	3,385	142.53	102.46	20.71	6.1	20	3,754	121.59	92.98	7.5	
	本鶴沼	10	4,394	183.50	118.04	17.73	4.4	4	4,718	128.29	93.02	1.9	
	鶴沼海岸	16	3,532	129.10	100.75	15.40	5.7	8	4,453	128.97	97.68	3.6	
	片瀬江ノ島	3	4,193	123.09	111.46	17.81	1.3	2	4,130	107.35	85.64	0.8	

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2015年度]

沿線名	駅名	中古						新築				
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
合計		193	2,883	130.59	99.71	19.72	55.6	108	3,614	113.39	93.35	39.0
多摩線	五月台	9	4,908	184.44	115.60	11.51	4.4					
	栗平	14	4,261	163.15	104.21	15.65	6.0	1				
	黒川	2	3,890	134.74	104.33	13.79	0.8					
	はるひ野	4	5,648	175.22	117.72	6.60	2.3					
	小田急永山	1						1				
	唐木田	4	3,991	162.09	107.69	16.35	1.6					
合計		34	4,521	167.60	109.16	13.27	15.4	2	3,525	117.79	81.73	0.7
東横線	代官山	1										
	中目黒	5	6,698	54.13	90.34	15.73	3.3					
	祐天寺	10	7,709	87.02	98.77	15.96	7.7	2	6,080	88.76	96.68	1.2
	学芸大学	7	6,786	71.99	93.19	19.12	4.8					
	都立大学	14	10,523	111.46	135.50	14.78	14.7					
	自由が丘	8	13,758	177.51	183.64	18.97	11.0					
	田園調布	7	13,536	187.27	143.79	21.01	9.5	4	6,455	99.32	101.67	2.6
	多摩川	6	8,243	118.02	125.34	11.88	4.9	1				
	新丸子	3	4,763	56.88	92.68	14.56	1.4	2	5,530	57.03	104.05	1.1
	武蔵小杉	5	4,938	83.43	97.45	18.88	2.5					
	元住吉	10	4,536	103.69	102.00	23.62	4.5	10	4,482	65.12	98.74	4.5
	日吉	35	4,389	102.82	100.92	14.60	15.4	17	5,130	93.02	93.67	8.7
	綱島	24	4,659	112.30	109.06	17.07	11.2	16	5,178	103.82	104.47	8.3
	大倉山	18	4,528	143.18	122.66	19.08	8.2	2	5,080	89.97	107.99	1.0
	菊名	30	3,916	111.48	107.57	14.46	11.7	7	3,549	81.90	87.51	2.5
	妙蓮寺	18	4,763	130.68	102.05	17.71	8.6	7	4,743	106.78	103.18	3.3
	白楽	10	5,428	185.35	147.02	18.42	5.4	5	4,918	91.79	98.56	2.5
	東白楽	5	3,480	195.66	111.30	12.86	1.7	1				
	反町	5	5,500	132.04	106.75	26.43	2.8					
	横浜								2	4,080	124.47	101.55
合計		221	5,883	119.36	113.38	16.87	130.0	76	4,944	91.34	98.38	37.6
東急多摩川線	沼部	1						1				
	鶯の木	3	3,210	50.77	76.54	24.25	1.0	1				
	下丸子	1										
	武蔵新田	4	3,535	66.93	75.95	17.00	1.4	5	4,894	67.16	115.58	2.4
	矢口渡	2	3,310	46.29	66.43	16.63	0.7	4	4,303	69.82	95.33	1.7
	蒲田	1										
合計		12	3,281	57.85	73.17	24.33	3.9	11	4,598	69.26	103.45	5.1
大井町線	大井町	1										
	下神明	2	5,980	55.73	95.29	6.71	1.2					
	戸越公園	1										
	中延	2	4,915	46.53	80.25	8.96	1.0					
	荏原町	1						3	5,193	69.27	106.34	1.6
	旗の台	2	12,300	150.14	164.35	18.96	2.5	1				
	北千束	1										
	大岡山	3	6,087	75.42	96.31	27.19	1.8					
	緑が丘	1										
	自由が丘	3	18,123	150.31	134.17	25.11	5.4					
	九品仏	3	7,237	102.41	108.14	16.89	2.2					
	尾山台	10	11,108	158.42	178.61	21.12	11.1					
	等々力	6	9,347	116.71	136.04	16.32	5.6					
	上野毛	7	7,360	108.84	123.48	18.32	5.2	1				
合計		43	9,025	115.02	131.40	18.69	38.8	5	5,608	87.70	109.12	2.8
田園都市線	池尻大橋	6	6,788	75.88	91.13	19.44	4.1					
	三軒茶屋	18	5,985	74.94	95.74	16.37	10.8					
	駒沢大学	17	7,718	101.82	120.70	18.37	13.1					
	桜新町	8	7,128	89.45	104.97	10.95	5.7	1				
	用賀	20	7,389	106.23	107.70	20.64	14.8	2	7,080	118.07	96.87	1.4
	二子玉川	9	7,767	134.77	116.33	16.80	7.0	1				
	二子新地	5	3,478	63.89	89.29	15.30	1.7					
	高津	3	4,177	53.11	91.41	7.75	1.3	1				
	溝の口	25	2,889	112.53	97.60	15.63	7.2	48	3,835	102.63	102.81	18.4
	梶が谷	20	3,739	137.34	104.53	20.35	7.5	26	4,372	117.13	107.82	11.4
	宮崎台	24	3,924	107.22	101.41	17.75	9.4	19	5,039	111.32	106.35	9.6
	宮前平	18	3,477	117.48	94.97	20.42	6.3	41	3,763	93.75	108.18	15.4
	鷺沼	30	4,747	165.03	136.31	17.50	14.2	39	4,845	131.29	100.45	18.9
	たまプラーザ	66	5,912	162.70	116.33	16.57	39.0	14	4,262	101.93	104.53	6.0
	あざみ野	44	6,350	181.46	124.00	18.08	27.9	17	5,487	102.02	104.71	9.3
	江田	15	6,401	191.43	122.84	16.88	9.6					
	市が尾	17	5,445	201.63	118.57	22.48	9.3	2	5,080	154.66	113.75	1.0
	藤が丘	20	4,399	152.58	107.73	19.63	8.8	2	4,380	138.24	103.87	0.9
	青葉台	73	4,791	174.72	117.25	20.11	35.0	8	5,091	127.65	98.14	4.1
	田奈	3	3,663	96.53	90.16	15.53	1.1					
	長津田	13	4,636	151.91	122.13	16.38	6.0	2	4,330	115.09	111.11	0.9
	つくし野	17	4,896	207.37	147.06	23.93	8.3	1				
	すすかけ台	6	3,382	163.07	129.06	29.47	2.0	9	4,191	109.69	94.88	3.8
	南町田	5	3,902	142.06	111.97	9.37	2.0	4	3,510	114.87	97.60	1.4
	つきみ野	16	3,043	138.28	104.05	22.33	4.9	6	4,008	123.26	99.18	2.4
	中央林間	6	4,263	128.23	137.06	18.58	2.6	2	4,140	92.01	103.85	0.8
	合計		504	5,149	147.93	114.55	18.53	259.5	245	4,431	111.14	104.19
池上線	大崎広小路	1										
	戸越銀座	4	6,310	79.79	91.92	11.85	2.5	1				
	荏原中延	1										
	旗の台	2	5,525	81.81	105.86	19.88	1.1					

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2015年度]

沿線名	駅名	中古						新築				
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	長原	6	5,743	73.43	100.22	15.99	3.4	2	7,380	96.70	93.95	1.5
	洗足池	6	5,519	106.25	119.45	20.85	3.3	1				
	石川台	9	4,666	79.99	84.81	20.32	4.2	3	6,227	90.86	84.66	1.9
	雪が谷大塚	6	7,407	102.88	119.59	14.58	4.4	1				
	御嶽山	3	4,977	74.18	95.37	8.78	1.5	3	6,337	76.84	90.07	1.9
	久が原	13	5,605	119.05	117.36	21.62	7.3	1				
	千鳥町	2	3,655	64.09	71.95	10.13	0.7					
	池上	13	4,688	79.90	91.96	24.15	6.1	2	4,880	58.35	104.96	1.0
	蓮沼							2	5,230	64.25	115.78	1.0
合計		66	5,413	90.07	101.50	18.52	35.7	16	5,949	78.40	93.76	9.5
世田谷線	若林	1										
	松陰神社前	3	8,660	120.41	156.15	27.64	2.6					
	世田谷	3	5,763	107.26	148.14	24.64	1.7	1				
	上町	8	6,154	120.45	112.80	19.66	4.9	1				
合計		15	6,429	112.90	125.63	21.41	9.6	2	6,990	62.74	109.98	1.4
目黒線	不動前	5	9,022	99.46	139.85	13.03	4.5					
	武蔵小山	7	6,089	84.32	120.53	25.13	4.3	2	5,390	57.78	96.00	1.1
	西小山	4	6,458	62.08	98.75	12.08	2.6					
	洗足	8	7,578	94.31	118.65	19.40	6.1					
	大岡山	6	9,697	134.92	148.23	15.19	5.8	2	8,830	125.78	110.20	1.8
	奥沢	5	8,062	101.67	112.43	16.05	4.0	4	7,110	91.78	103.10	2.8
合計		35	7,791	97.38	123.96	17.60	27.3					
こどもの国線	恩田	1						3	4,513	158.15	111.33	1.4
	こどもの国	17	3,674	172.35	127.11	19.22	6.2	3	3,620	142.41	102.20	1.1
合計		18	3,691	171.98	125.52	18.40	6.6	6	4,067	150.28	106.77	2.4
京浜急行線	北品川	1										
	新馬場	2	3,090	36.32	73.97	25.00	0.6					
	鮫洲							1				
	立会川	1										
	平和島	4	4,843	79.59	99.97	10.27	1.9					
	大森町	5	4,144	84.78	102.99	29.47	2.1	4	4,580	84.23	102.36	1.8
	梅屋敷	2	3,915	66.93	92.62	8.38	0.8	2	4,765	67.84	110.48	1.0
	京急蒲田	1						2	4,230	67.88	83.24	0.8
	雑色	7	2,870	58.93	73.11	16.17	2.0	4	4,380	78.20	94.66	1.8
	京急川崎	1						2	3,915	58.67	102.13	0.8
	八丁畷	4	3,010	74.48	85.63	14.65	1.2	2	2,730	43.42	78.61	0.5
	鶴見市場	6	3,553	95.55	102.73	19.33	2.1	8	4,118	78.08	118.04	3.3
	京急鶴見	5	3,548	91.39	108.10	23.13	1.8	1				
	花月園前	3	3,030	143.94	122.15	26.28	0.9	2	3,885	93.29	90.21	0.8
	生麦	10	2,539	84.81	94.59	20.77	2.5	6	3,673	69.03	101.46	2.2
	子安	1										
	神奈川新町	2	1,900	52.36	74.72	26.21	0.4	2	3,873	72.40	104.59	0.8
	戸部	3	2,513	52.35	79.80	15.17	0.8					
	日ノ出町	2	4,180	89.69	115.65	17.67	0.8	3	4,380	76.67	87.67	1.3
	黄金町	3	1,473	114.12	110.63	28.88	0.4	5	3,562	67.71	98.58	1.8
	南太田	8	3,331	128.63	93.47	21.91	2.7	1				
	井土ヶ谷	6	3,030	161.32	103.00	22.01	1.8	13	3,720	107.30	100.54	4.8
	弘明寺	26	2,611	136.52	101.22	24.05	6.8	24	3,569	128.85	98.80	8.6
	上大岡	26	3,545	167.67	105.34	24.10	9.2	8	3,794	120.79	99.25	3.0
	屏風浦	6	2,763	119.80	92.97	21.72	1.7					
	杉田	23	2,600	149.82	94.60	24.35	6.0	5	3,794	113.72	98.17	1.9
	京急富岡	9	2,620	163.09	98.72	26.98	2.4	9	4,081	137.68	101.70	3.7
	能見台	17	4,114	207.36	124.61	24.38	7.0	2	3,880	219.81	99.68	0.8
	金沢文庫	33	3,087	166.15	113.99	25.81	10.2	4	4,065	102.97	100.60	1.6
	金沢八景	8	2,564	133.81	105.97	22.20	2.1	6	4,337	111.31	98.79	2.6
	追浜	22	2,124	199.56	116.02	33.23	4.7	16	3,427	105.73	94.57	5.5
	京急田浦	11	1,696	170.20	102.76	25.66	1.9	1				
	安針塚	4	1,283	140.02	83.35	25.81	0.5	1				
	逸見	3	1,490	226.50	94.29	24.81	0.4					
	汐入	7	1,857	194.24	97.84	22.32	1.3					
	横須賀中央	10	960	129.29	97.43	31.25	1.0	2	3,980	113.08	95.04	0.8
	県立大学	2	865	167.04	99.56	32.83	0.2					
	堀ノ内	2	2,640	208.38	104.59	42.38	0.5	3	2,850	101.21	76.45	0.9
	京急大津	1						1				
	馬堀海岸	7	3,083	185.82	114.37	31.56	2.2					
	浦賀	17	1,532	145.86	100.20	25.58	2.6	2	2,165	106.20	88.06	0.4
合計		311	2,785	146.89	103.72	24.68	86.6	142	3,788	104.27	98.67	53.8
京急空港線	糞谷	6	3,487	78.72	103.55	18.72	2.1	1				
	大鳥居							3	4,297	65.64	109.89	1.3
	穴守稲荷	4	3,520	86.96	123.47	22.81	1.4	3	4,347	68.30	103.58	1.3
合計		10	3,500	82.02	111.52	20.08	3.5	7	4,444	67.52	107.79	3.1
京急大師線	鈴木町	2	3,145	83.68	88.05	13.58	0.6					
	川崎大師	9	2,634	73.59	89.24	14.58	2.4	1				
	東門前	4	2,370	62.11	95.67	25.98	0.9	2	3,880	60.84	96.38	0.8
	産業道路							1				
	小島新田	4	2,545	66.86	86.99	13.54	1.0					
合計		19	2,614	70.82	89.99	16.66	5.0	4	3,505	53.42	88.44	1.4
京急逗子線	六浦	18	2,763	169.47	118.11	24.59	5.0	6	3,600	136.94	96.54	2.2
	神武寺	6	2,343	190.29	111.71	38.74	1.4	4	3,215	108.60	94.70	1.3
	新逗子	9	3,126	192.14	97.98	19.19	2.8	2	2,135	114.16	95.64	0.4
合計		33	2,786	179.44	111.46	26.11	9.2	12	3,228	123.69	95.77	3.9
久里浜線	新大津	2	2,090	132.59	103.51	24.67	0.4					

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2015年度]

沿線名	駅名	中古						新築				
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	北久里浜	11	1,750	160.31	100.76	29.26	1.9	2	2,836	112.24	96.98	0.6
	京急久里浜	29	1,897	150.73	97.67	23.99	5.5	5	3,210	99.37	87.09	1.6
	YRP野比	9	1,522	158.30	101.85	28.50	1.4	4	3,543	127.00	96.40	1.4
	京急長沢	5	2,364	113.75	100.89	18.97	1.2	2	2,290	103.73	93.77	0.5
	津久井浜							1				
	三浦海岸	7	1,123	367.42	93.12	32.70	0.8					
	三崎口	28	1,514	173.14	98.01	21.07	4.2	1				
合計		91	1,695	173.77	98.52	24.64	15.4	15	3,057	115.31	93.99	4.6
銀座線	浅草	2	4,020	51.86	74.61	14.04	0.8					
	田原町	1										
	稲荷町	1										
	外苑前	4	13,300	73.05	128.53	19.46	5.3					
	表参道	1										
合計		9	9,093	65.52	116.93	23.29	8.2					
丸ノ内線	池袋	1										
	新大塚	3	7,727	89.96	103.05	18.81	2.3	1				
	茗荷谷	1						2	7,330	53.25	91.55	1.5
	新宿御苑前	1										
	西新宿							1				
	中野坂上	1										
	新中野	3	6,210	84.61	99.15	12.69	1.9	2	5,680	61.03	99.63	1.1
	新高円寺	3	4,693	101.09	82.23	13.50	1.4	2	5,530	62.46	76.24	1.1
	南阿佐ヶ谷	10	5,290	95.30	101.26	22.29	5.3					
	荻窪	2	11,250	166.55	145.22	10.08	2.3					
合計		25	6,146	98.44	102.30	18.58	15.4	8	6,133	58.54	89.72	4.9
丸ノ内方南支線	中野新橋	4	4,638	85.41	99.93	29.79	1.9					
	中野富士見町	2	8,490	116.47	131.67	11.50	1.7	1				
	方南町	8	2,589	53.71	64.13	32.50	2.1	2	3,255	41.74	66.49	0.7
合計		14	4,017	71.73	84.01	28.73	5.6	3	4,220	54.84	80.13	1.3
日比谷線	北千住	1										
	南千住	5	2,868	61.02	99.21	28.35	1.4	1				
	三ノ輪	10	3,767	65.60	137.81	26.04	3.8					
	入谷	8	5,164	70.79	121.34	20.45	4.1					
	広尾	1										
	恵比寿	1										
合計		26	4,302	68.73	126.25	24.69	11.2	1				
東西線	落合	6	5,998	83.22	100.73	13.18	3.6					
	高田馬場	2	3,500	57.47	83.09	30.67	0.7					
	早稲田	3	5,187	58.66	77.32	14.56	1.6					
	神楽坂	3	7,337	74.83	109.70	18.06	2.2	1				
	門前仲町	2	6,300	78.29	138.44	36.79	1.3					
	木場	1										
	東陽町	1						1				
	南砂町	5	3,076	70.28	91.05	15.93	1.5	2	4,075	47.88	80.28	0.8
	西葛西	7	3,904	66.07	96.55	13.86	2.7	1				
	葛西	10	3,996	95.17	111.46	13.92	4.0	4	4,535	89.49	91.48	1.8
	浦安	9	3,584	84.29	114.58	17.93	3.2	1				
	南行徳	12	3,198	105.29	95.42	15.33	3.8					
	行徳	4	2,673	61.98	82.71	17.90	1.1	8	3,916	105.66	96.87	3.1
	妙典	14	2,521	83.12	90.48	21.14	3.5	6	4,447	111.39	100.02	2.7
	原木中山	4	2,688	84.51	96.49	11.98	1.1	4	3,693	84.24	106.03	1.5
合計		83	3,750	82.26	98.79	16.97	31.1	28	4,273	91.26	95.19	12.0
千代田線	北綾瀬	7	2,784	86.95	90.50	18.44	1.9	3	3,237	78.05	95.16	1.0
	綾瀬	5	3,744	102.84	126.45	13.87	1.9	3	4,017	63.83	87.68	1.2
	北千住	6	2,933	85.90	105.25	21.62	1.8	2	4,223	59.49	87.05	0.8
	町屋	10	3,116	54.24	89.21	14.51	3.1	4	3,270	67.56	95.41	1.3
	西日暮里	1										
	千駄木	5	9,396	86.92	111.02	29.23	4.7	1				
	根津	7	5,971	66.22	111.73	31.25	4.2	1				
	湯島	1										
	乃木坂	1										
	代々木公園	1										
	代々木上原	1										
合計		45	4,803	75.38	103.47	20.70	21.6	14	3,857	65.28	90.62	5.4
有楽町線	地下鉄成増	3	3,260	98.22	136.24	14.96	1.0	5	4,822	82.79	96.49	2.4
	地下鉄赤塚	4	2,783	75.59	98.52	29.71	1.1	2	5,230	94.30	94.93	1.0
	平和台	5	5,006	119.81	110.94	30.02	2.5	2	4,380	69.44	74.84	0.9
	水川台	7	4,809	89.49	104.91	16.35	3.4	1				
	小竹向原	3	5,367	109.90	122.80	17.75	1.6					
	千川	7	4,274	76.73	82.79	20.95	3.0					
	菱町	4	4,040	66.67	80.87	11.08	1.6	1				
	東池袋	1										
	護国寺	3	6,967	71.83	90.40	21.03	2.1	2	4,580	80.43	122.34	0.9
	江戸川橋	2	8,430	74.95	146.00	17.29	1.7	3	11,460	103.37	122.17	3.4
合計		39	5,111	91.33	106.07	20.61	19.9	16	6,088	83.61	102.63	9.7
半蔵門線	清澄白河	1						2	6,373	55.14	101.64	1.3
	住吉	3	4,453	59.69	92.93	9.69	1.3					
	錦糸町	1										
	押上	5	4,306	76.42	83.11	16.35	2.2					
合計		10	4,835	70.14	88.26	12.88	4.8	2	6,373	55.14	101.64	1.3
南北線	白金台	6	14,265	146.90	179.98	18.51	8.6					
	白金高輪	4	11,745	90.64	121.21	13.88	4.7					

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2015年度]

沿線名	駅名	中古						新築				
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	麻布十番	1										
	東大前	1										
	本駒込	1										
	西ヶ原	4	4,235	70.54	95.29	12.83	1.7					
	王子							2	4,365	42.48	83.58	0.9
	王子神谷	6	3,738	81.98	109.46	16.88	2.2	2	4,190	64.18	95.54	0.8
	志茂	2	3,615	67.60	86.68	22.54	0.7	2	4,490	74.35	111.71	0.9
赤羽岩淵	1											
合計		26	8,205	96.27	127.99	16.36	21.3	6	4,348	60.34	96.94	2.6
副都心線	和光市	1										
	地下鉄成増	1										
	氷川台	1										
	小竹向原	1										
	千川	1										
	要町	1										
	池袋	1										
	雑司が谷	2	4,895	54.65	81.73	6.42	1.0					
	東新宿	3	7,067	75.00	104.64	10.14	2.1					
合計		12	5,997	81.45	112.90	13.06	7.2					
都営浅草線	押上							1				
	本所吾妻橋	4	6,070	92.73	129.90	12.25	2.4	1				
	蔵前	1										
	人形町	2	9,300	71.46	193.40	7.83	1.9					
	三田	1										
	高輪台	3	12,350	148.36	166.97	25.11	3.7					
	中延	2	5,280	68.00	110.29	23.04	1.1	1				
	馬込	9	5,598	115.12	115.69	22.79	5.0	3	4,930	75.66	94.25	1.5
	西馬込	16	5,375	95.31	121.00	13.78	8.6	7	5,630	92.35	103.77	3.9
合計		38	6,239	99.95	126.11	17.46	23.7	13	5,305	78.44	96.61	6.9
都営三田線	西高島平	5	3,646	125.37	105.77	16.58	1.8	3	3,623	77.55	77.56	1.1
	新高島平	3	4,363	84.83	136.15	15.97	1.3	4	4,630	100.71	98.85	1.9
	西台	1										
	蓮根	3	3,183	60.21	80.00	17.06	1.0					
	志村三丁目	8	3,479	80.86	108.62	17.72	2.8					
	志村坂上	1						1				
	本蓮沼	7	4,083	85.13	110.85	17.14	2.9					
	板橋本町	8	3,793	85.05	106.64	21.78	3.0					
	板橋区役所前	3	3,387	79.16	110.85	27.92	1.0	2	4,830	55.84	101.28	1.0
	新板橋	2	4,990	102.23	106.42	19.04	1.0					
	西巢鴨	4	3,940	59.29	86.86	22.23	1.6	1				
	巢鴨	1										
	千石	5	8,364	74.87	136.05	23.00	4.2	1				
	白山	1										
	春日	1										
	白金高輪	2	9,900	64.86	102.57	14.46	2.0					
白金台	1											
合計		56	4,913	85.64	110.95	18.89	27.5	12	4,466	76.23	89.82	5.4
都営新宿線	曙橋	1						1				
	森下	1										
	住吉	1										
	西大島	2	3,670	46.77	77.02	6.83	0.7	2	3,680	58.65	110.12	0.7
	大島	5	2,868	50.06	93.34	18.05	1.4					
	東大島	6	4,273	91.64	111.55	13.24	2.6	1				
	船堀	12	3,373	67.89	86.38	18.15	4.0	4	4,015	75.07	79.93	1.6
	一之江	17	2,912	81.92	98.88	21.32	5.0	4	3,765	55.56	90.36	1.5
	瑞江	14	3,313	77.13	105.41	15.23	4.6	3	3,543	72.25	88.86	1.1
	篠崎	17	3,237	93.64	114.53	18.67	5.5	6	4,408	90.27	96.06	2.6
合計		76	3,387	79.07	103.04	17.43	25.7	21	4,091	71.27	91.38	8.6
都電荒川線	三ノ輪橋	1										
	宮ノ前	1										
	荒川遊園地前	1										
	早稲田	1										
合計		4	2,778	40.09	82.61	31.50	1.1					
大江戸線	東新宿	2	4,490	45.03	74.14	19.96	0.9					
	若松河田	2	11,240	124.96	161.70	18.04	2.2					
	牛込柳町	5	5,908	67.92	96.69	18.42	3.0					
	牛込神楽坂	1										
	新御徒町	2	975	22.42	38.01		0.2					
	両国	2	8,365	120.23	239.75	21.83	1.7					
	森下	2	6,040	88.59	116.21	25.79	1.2					
	清澄白河	1										
	麻布十番	2	11,950	90.77	144.06	17.75	2.4					
	西新宿五丁目	3	8,680	98.93	151.43	11.97	2.6					
	中野坂上	1										
	東中野	1										
	中井	2	9,440	147.75	187.52	19.75	1.9					
	落合南長崎	4	6,494	101.10	113.45	15.19	2.6	1				
	新江古田	7	6,219	106.56	111.76	8.90	4.4	10	6,843	95.47	103.37	6.8
	練馬	1										
	豊島園	2	3,705	95.65	85.48	31.29	0.7					
練馬春日町	12	4,547	92.60	99.08	14.69	5.5						
光が丘	21	3,577	91.55	94.62	19.28	7.5	3	4,563	99.27	84.92	1.4	

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2015年度]

沿線名	駅名	中古						新築					
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
合計		73	5,429	92.05	108.59	17.22	39.6	14	6,259	93.78	98.65	8.8	
日暮里舎人ライナー	赤土小学校前	1											
	熊野前	2	2,550	74.02	89.43	23.79	0.5						
	足立小台							2	2,680	67.59	94.97	0.5	
	扇大橋	3	2,677	77.83	91.43	10.75	0.8	4	3,393	87.87	94.81	1.4	
	高野	2	2,525	79.66	78.46	16.96	0.5						
	江北	4	2,025	64.58	81.03	19.48	0.8	4	3,428	78.67	96.83	1.4	
	西新井大師西	4	2,565	74.84	99.05	15.83	1.0						
	谷在家	4	3,530	129.08	117.45	20.52	1.4	1					
	舎人公園	1											
	舎人	11	2,120	90.00	85.85	20.42	2.3	2	3,130	64.67	79.36	0.6	
見沼代親水公園	9	2,069	103.71	93.77	15.13	1.9	7	2,746	106.97	92.56	1.9		
合計		41	2,353	89.53	91.72	18.34	9.6	20	3,078	87.28	93.68	6.2	
相鉄線	西横浜	4	2,370	79.46	90.51	16.63	0.9	3	4,170	67.76	101.94	1.3	
	天王町	4	2,810	88.51	85.62	30.52	1.1	2	4,433	83.12	107.28	0.9	
	星川	5	1,924	135.48	100.94	29.12	1.0						
	和田町	6	2,965	173.74	111.82	27.49	1.8	1					
	上星川	19	2,722	131.40	103.54	18.45	5.2	9	3,716	140.46	101.95	3.3	
	西谷	26	3,057	155.63	103.39	19.64	7.9	10	3,429	114.51	96.20	3.4	
	鶴ヶ峰	44	2,798	127.44	102.84	19.38	12.3	36	3,393	116.17	95.63	12.2	
	二俣川	23	3,156	167.07	104.65	23.89	7.3	48	3,305	116.87	98.56	15.9	
	希望ヶ丘	23	3,162	160.38	112.11	20.08	7.3	8	3,358	100.75	88.07	2.7	
	三ツ境	30	2,901	151.49	101.54	20.65	8.7	12	3,718	126.26	98.24	4.5	
	瀬谷	26	2,906	147.73	109.56	25.41	7.6	4	3,822	120.30	98.63	1.5	
	大和	1											
	相模大塚	2	2,255	103.24	129.10	15.25	0.5						
	さがみ野	23	2,166	99.60	89.40	16.00	5.0	19	2,760	108.60	95.71	5.2	
	かしわ台	16	2,385	142.87	99.28	21.05	3.8	28	2,921	110.69	98.93	8.2	
	海老名	4	1,860	130.96	89.38	25.69	0.7	6	2,680	106.34	97.43	1.6	
	合計		256	2,789	140.65	103.52	21.01	71.4	186	3,293	114.62	97.57	61.2
	いずみ野線	南万騎が原	10	4,572	166.97	112.67	16.44	4.6	1				
		緑園都市	21	4,425	170.33	114.65	20.28	9.3	5	4,678	143.85	99.98	2.3
弥生台		12	4,002	159.80	112.24	21.05	4.8	2	3,930	145.06	94.81	0.8	
いずみ野		4	2,465	174.30	97.05	32.88	1.0	2	3,280	110.99	110.12	0.7	
いずみ中央		7	3,041	150.95	103.21	19.74	2.1	2	4,030	141.14	101.91	0.8	
湘南台		1											
合計		55	4,002	165.59	111.70	20.56	22.0	12	4,154	134.44	99.44	5.0	
横浜ブルーライン	あざみ野	1											
	中川	7	6,021	168.47	139.12	14.25	4.2						
	センター北	3	5,609	253.22	151.15	17.78	1.7						
	センター南	7	5,677	247.71	145.26	11.44	4.0						
	仲町台	9	5,462	211.63	131.64	16.41	4.9	1					
	新羽	6	3,608	121.28	116.92	13.90	2.2	3	4,803	90.45	100.54	1.4	
	北新横浜	2	3,290	75.83	88.81	18.38	0.7						
	新横浜	2	5,300	157.29	114.34	17.29	1.1						
	岸根公園	7	3,601	104.64	93.31	14.72	2.5	2	3,905	128.24	105.63	0.8	
	片倉町	7	3,599	122.19	101.17	17.92	2.5	3	4,897	126.03	99.81	1.5	
	三ツ沢上町	7	4,146	135.75	99.22	17.39	2.9						
	三ツ沢下町	7	3,559	162.83	124.90	31.08	2.5	4	4,652	100.96	102.40	1.9	
	伊勢佐木長者町	1											
	阪東橋	5	2,722	85.46	94.06	18.23	1.4	2	3,515	86.65	95.64	0.7	
	吉野町	3	3,043	65.80	112.73	6.25	0.9						
	藤田	7	2,914	139.77	102.53	15.10	2.0						
	弘明寺	4	2,335	98.63	89.31	19.15	0.9	4	3,073	92.25	86.68	1.2	
	上大岡	1											
	港南中央	15	2,293	124.48	90.14	23.79	3.4	4	3,705	99.60	94.57	1.5	
	上永谷	24	2,736	137.23	94.40	23.58	6.6	9	3,685	106.56	94.03	3.3	
	下永谷	14	2,902	151.56	101.97	28.95	4.1						
	舞岡	4	3,680	206.70	126.00	27.00	1.5	1					
	踊場	21	3,458	144.88	101.56	16.40	7.3	2	3,390	103.77	85.91	0.7	
	中田	13	2,973	135.48	102.87	23.22	3.9	10	4,357	110.79	100.47	4.4	
	立場	9	2,908	157.55	108.07	21.13	2.6	3	4,013	146.76	93.36	1.2	
	下飯田	10	2,129	140.20	93.01	20.62	2.1	5	3,400	112.16	97.66	1.7	
湘南台	1												
合計		197	3,402	146.05	106.15	20.17	67.0	53	4,003	110.69	97.30	21.2	
シーサイドライン	鳥浜	1											
	海の公園柴口							3	2,743	127.15	95.50	0.8	
合計		1						3	2,743	127.15	95.50	0.8	
みなとM線	元町・中華街	1						9	5,013	65.12	99.18	4.5	
合計		1						9	5,013	65.12	99.18	4.5	
横浜グリーンライン	川和町	6	3,937	153.88	111.23	16.63	2.4	6	4,942	146.04	104.79	3.0	
	都筑ふれあいの丘	7	5,301	180.81	123.41	17.44	3.7	4	5,805	165.41	108.31	2.3	
	センター南	1											
	北山田	9	5,274	173.92	113.62	17.38	4.7	7	4,980	133.78	102.06	3.5	
	東山田	10	3,411	121.92	98.73	18.05	3.4						
	高田	12	3,343	102.02	93.06	16.68	4.0	14	4,483	96.90	94.13	6.3	
	日吉本町	8	4,791	118.92	109.05	15.28	3.8	2	5,015	73.71	95.22	1.0	
	日吉	1											
合計		54	4,256	138.31	106.04	17.43	23.0	33	4,864	120.56	99.53	16.1	
江ノ電	柳小路	7	3,456	160.69	99.60	24.70	2.4						
	鶴沼	5	4,246	146.00	109.48	19.10	2.1	4	3,915	116.15	84.95	1.6	
	湘南海岸公園	2	3,325	115.31	87.68	14.67	0.7						

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2015年度]

沿線名	駅名	中古						新築				
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	腰越	1						1				
	鎌倉高校前	3	3,920	163.96	122.80	29.38	1.2					
	七里ヶ浜	13	4,742	210.68	121.49	29.99	6.2	1				
	稲村ヶ崎	6	4,995	296.83	142.58	26.01	3.0	2	4,580	124.18	93.88	0.9
	極楽寺	1										
	長谷	5	6,068	312.95	141.49	15.95	3.0					
	和田塚	1										
合計		44	4,506	242.01	125.38	24.96	19.8	8	4,238	123.14	90.37	3.4
湘南モノレール	富士見町	1						2	3,400	86.60	89.58	0.7
	湘南町屋	3	3,817	217.77	131.31	30.47	1.1	1				
	湘南深沢	8	3,758	189.87	119.53	17.98	3.0	5	4,140	152.06	101.99	2.1
	西鎌倉	22	3,785	230.36	128.97	28.45	8.3	2	3,940	120.63	99.61	0.8
	片瀬山	9	4,843	249.35	161.35	26.67	4.4					
合計		43	4,002	226.26	134.96	26.30	17.2	10	4,098	140.00	100.42	4.1
箱根登山線	箱根湯本	4	3,238	956.00	111.46	19.81	1.3					
合計		4	3,238	956.00	111.46	19.81	1.3					
大雄山線	緑町							2	2,430	151.77	99.57	0.5
	五百羅漢	1										
	飯田岡	1										
	相模沼田	1										
	岩原	1										
	塚原	5	1,834	551.14	158.80	26.53	0.9					
	和田河原	1										
	富士フィルム前	1										
	大雄山	2	690	114.14	83.34	31.00	0.1	2	1,680	112.95	100.44	0.3
合計		13	1,411	330.08	119.10	25.08	1.8	4	2,055	132.36	100.01	0.8
東葉高速線	東海神							3	3,760	121.75	94.60	1.1
	飯山満	12	2,615	169.73	129.45	21.56	3.1	2	2,300	139.71	100.32	0.5
	北習志野	9	1,928	126.55	104.04	24.21	1.7	7	2,717	115.42	99.56	1.9
	船橋日大前	7	3,577	173.84	112.63	11.36	2.5	4	3,253	127.39	109.15	1.3
	八千代緑が丘	15	2,197	148.35	117.49	20.01	3.3	4	3,110	144.15	106.41	1.2
	八千代中央	13	2,338	155.13	106.28	16.15	3.0	4	2,265	144.07	98.50	0.9
	村上	3	1,800	153.09	113.64	23.31	0.5					
	東葉勝田台	10	1,977	150.61	98.18	20.11	2.0					
合計		69	2,352	153.62	112.25	19.49	16.2	24	2,892	129.79	101.57	6.9
多摩モノレール	松が谷	1						3	3,370	216.31	126.68	1.0
	大塚・帝京大学	4	1,833	162.25	78.64	32.13	0.7					
	中央大学・明星大学	2	3,830	208.69	160.39	18.46	0.8					
	多摩動物公園	2	1,365	121.07	87.42	29.54	0.3					
	程久保	5	2,508	155.70	122.75	23.65	1.3	2	3,375	130.31	101.85	0.7
	高幡不動	1						1				
	万願寺	4	2,975	123.83	111.29	21.08	1.2	1				
	甲州街道	8	3,406	131.18	106.50	8.40	2.7	2	3,880	164.50	95.43	0.8
	柴崎体育館	1										
	立飛	1						1				
	泉体育館	5	2,784	106.06	101.67	18.77	1.4	1				
	砂川七番	2	3,340	126.66	77.47	34.75	0.7					
	玉川上水	1						2	2,680	108.05	84.64	0.5
	桜街道	3	2,540	99.19	84.33	12.78	0.8	2	2,680	108.05	84.64	0.5
	上北台	8	2,133	113.01	90.02	15.81	1.7	2	2,180	61.96	54.63	0.4
合計		48	2,692	130.52	100.35	18.74	12.9	17	3,145	130.90	92.84	5.3
埼玉高速線	川口元郷	8	2,525	89.09	95.65	18.35	2.0	7	3,421	82.62	107.01	2.4
	南鳩ヶ谷	8	3,196	136.64	124.99	15.90	2.6	5	3,170	98.80	107.46	1.6
	鳩ヶ谷	20	1,851	101.07	88.48	17.79	3.7	17	2,905	112.95	99.39	4.9
	新井宿	13	2,093	100.38	91.01	15.19	2.7	7	2,363	102.44	97.18	1.7
	戸塚安行	16	1,953	130.00	105.13	19.85	3.1	17	3,496	129.78	100.02	5.9
	東川口	3	3,020	106.62	94.70	5.86	0.9	2	2,815	95.56	103.50	0.6
	浦和美園	11	2,661	154.28	118.26	10.06	2.9	12	3,134	108.43	95.76	3.8
合計		79	2,273	116.83	101.07	16.11	18.0	67	3,110	110.57	100.19	20.8
御殿場線	下曽我	4	1,170	260.78	102.19	20.33	0.5					
	相模金子	1										
	東山北	1										
	山北	2	750	227.08	70.80	25.79	0.2					
合計		8	1,141	214.77	92.47	19.45	0.9					