

表3-① 戸建住宅(中古)の基本指標[首都圏]

■成約物件

		件数		価格		土地面積		建物面積		築年数 (年)
		(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	
年 度	2005	10,732	-2.3	3,078	-0.8	148.84	-0.4	104.59	-0.2	17.92
	2006	10,467	-2.5	3,210	4.3	144.87	-2.7	103.97	-0.6	17.70
	2007	9,533	-8.9	3,305	3.0	147.64	1.9	104.66	0.7	17.49
	2008	9,450	-0.9	3,108	-6.0	143.34	-2.9	104.52	-0.1	17.70
	2009	10,835	14.7	3,003	-3.4	146.91	2.5	104.77	0.2	18.27
	2010	10,607	-2.1	3,008	0.2	146.60	-0.2	105.30	0.5	18.96
	2011	10,766	1.5	2,936	-2.4	148.07	1.0	105.46	0.1	19.40
	2012	11,756	9.2	2,927	-0.3	149.27	0.8	105.98	0.5	19.87
	2013	12,123	3.1	2,920	-0.2	148.11	-0.8	105.08	-0.9	20.17
	2014	11,125	-8.2	2,958	1.3	148.73	0.4	105.81	0.7	20.54
2015	12,639	13.6	3,004	1.5	150.40	1.1	106.32	0.5	20.66	
暦 年	2005	10,608	-6.5	3,066	-1.4	149.88	1.0	104.34	-0.6	17.89
	2006	10,709	1.0	3,145	2.6	144.96	-3.3	103.88	-0.4	17.76
	2007	9,592	-10.4	3,325	5.7	147.25	1.6	104.69	0.8	17.61
	2008	9,443	-1.6	3,206	-3.6	144.14	-2.1	104.80	0.1	17.44
	2009	10,509	11.3	2,988	-6.8	147.04	2.0	105.01	0.2	18.13
	2010	10,745	2.2	2,999	0.4	146.10	-0.6	104.50	-0.5	18.70
	2011	10,569	-1.6	2,967	-1.1	148.31	1.5	105.79	1.2	19.37
	2012	11,459	8.4	2,917	-1.7	147.63	-0.5	105.82	0.0	19.71
	2013	12,245	6.9	2,921	0.1	149.70	1.4	105.46	-0.3	20.16
	2014	11,208	-8.5	2,917	-0.1	148.20	-1.0	105.07	-0.4	20.48
2015	12,153	8.4	3,011	3.2	149.98	1.2	106.34	1.2	20.60	

■新規登録物件

		件数		価格		土地面積		建物面積		築年数 (年)
		(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	
年 度	2013	64,406	-2.0	3,714	-0.9	177.90	1.6	113.05	0.1	20.61
	2014	65,335	1.4	3,621	-2.5	183.55	3.2	112.76	-0.3	21.15
	2015	65,744	0.6	3,607	-0.4	183.68	0.1	112.01	-0.7	21.79
暦 年	2013	64,623	-3.2	3,730	-1.5	177.75	1.4	112.96	-0.4	20.50
	2014	64,287	-0.5	3,619	-3.0	181.66	2.2	112.61	-0.3	21.03
	2015	66,447	3.4	3,614	-0.1	183.66	1.1	112.34	-0.2	21.64

■在庫物件

		件数		価格		土地面積		建物面積		築年数 (年)
		(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	
年 度 末	2013	18,926	-8.8	3,805	-2.2	190.88	-3.9	116.18	-0.7	21.34
	2014	19,454	2.8	3,750	-1.5	196.38	2.9	115.64	-0.5	21.79
	2015	18,678	-4.0	3,777	0.7	199.19	1.4	115.76	0.1	22.34
暦 年 末	2013	18,726	-10.8	3,897	-0.2	191.78	-3.3	116.19	-1.1	21.14
	2014	18,854	0.7	3,722	-4.5	197.70	3.1	116.00	-0.2	21.80
	2015	18,767	-0.5	3,728	0.2	196.97	-0.4	115.47	-0.5	22.28

表3-② 戸建住宅(中古)の基本指標[東京都]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)		
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)			
成	年	2005	2,994	-3.2	4,150	0.1	120.96	-1.6	104.94	-1.3	17.47		
		2006	2,858	-4.5	4,474	7.8	117.04	-3.2	103.67	-1.2	16.92		
		2007	2,625	-8.2	4,583	2.4	116.32	-0.6	103.27	-0.4	16.73		
		2008	2,768	5.4	4,129	-9.9	111.98	-3.7	102.24	-1.0	17.48		
		2009	3,244	17.2	4,114	-0.4	115.14	2.8	103.59	1.3	17.71		
		2010	3,130	-3.5	4,056	-1.4	115.39	0.2	104.23	0.6	18.35		
		2011	3,055	-2.4	4,070	0.3	117.62	1.9	105.57	1.3	18.65		
		2012	3,476	13.8	4,072	0.1	113.61	-3.4	105.36	-0.2	19.21		
		2013	3,506	0.9	4,097	0.6	116.26	2.3	103.55	-1.7	19.12		
		2014	3,250	-7.3	4,213	2.8	116.52	0.2	105.22	1.6	19.36		
		2015	3,719	14.4	4,291	1.9	114.86	-1.4	104.70	-0.5	19.38		
		約	暦年	2005	2,910	-9.7	4,097	-1.8	121.01	-1.6	104.22	-2.7	17.37
				2006	2,969	2.0	4,351	6.2	117.89	-2.6	104.08	-0.1	17.19
				2007	2,611	-12.1	4,629	6.4	116.87	-0.9	103.47	-0.6	16.83
				2008	2,710	3.8	4,328	-6.5	112.66	-3.6	103.23	-0.2	16.92
2009	3,210			18.5	4,003	-7.5	114.77	1.9	102.96	-0.3	17.58		
2010	3,128			-2.6	4,088	2.1	114.81	0.0	103.48	0.5	18.31		
2011	3,049			-2.5	4,082	-0.1	118.13	2.9	105.79	2.2	18.64		
2012	3,332			9.3	4,073	-0.2	114.38	-3.2	105.61	-0.2	19.23		
2013	3,538			6.2	4,087	0.3	115.37	0.9	104.06	-1.5	19.05		
2014	3,248			-8.2	4,112	0.6	115.79	0.4	103.76	-0.3	19.32		
2015	3,598	10.8	4,294	4.4	114.77	-0.9	105.02	1.2	19.33				
新規登録	年度	2013	19,175	-2.3	5,794	-2.8	126.95	1.8	117.84	-1.1	19.65		
		2014	18,379	-4.2	5,709	-1.5	128.60	1.3	117.15	-0.6	20.38		
		2015	17,894	-2.6	5,826	2.0	129.41	0.6	115.07	-2.0	20.59		
		2013	19,315	-3.3	5,849	-2.7	126.87	0.9	118.25	-1.4	19.56		
		2014	18,208	-5.7	5,677	-2.9	126.80	-0.1	116.45	-1.5	20.21		
在庫	年度末	2013	18,295	0.5	5,780	1.8	130.37	2.8	116.19	-0.2	20.64		
		2013	5,312	-9.6	6,103	-4.4	136.18	0.2	122.79	-1.7	20.34		
		2014	5,188	-2.3	6,150	0.8	141.74	4.1	121.33	-1.2	20.64		
		2015	4,812	-7.2	6,343	3.1	136.43	-3.7	121.05	-0.2	20.51		
		2013	5,414	-9.3	6,284	-2.0	137.13	1.9	123.18	-1.8	20.00		
2014	5,019	-7.3	6,033	-4.0	137.12	0.0	121.15	-1.6	20.77				
2015	4,777	-4.8	6,229	3.2	142.22	3.7	120.92	-0.2	20.63				

表3-③ 戸建住宅(中古)の基本指標[都区部]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)		
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)			
成	年	2005	1,427	-5.4	5,057	0.1	98.77	-6.1	107.40	-3.1	17.70		
		2006	1,409	-1.3	5,506	8.9	96.60	-2.2	105.96	-1.3	16.37		
		2007	1,312	-6.9	5,518	0.2	92.20	-4.6	105.39	-0.5	16.47		
		2008	1,454	10.8	4,829	-12.5	90.79	-1.5	103.74	-1.6	17.27		
		2009	1,728	18.8	4,916	1.8	94.38	4.0	105.61	1.8	17.97		
		2010	1,617	-6.4	4,820	-2.0	92.37	-2.1	105.49	-0.1	18.28		
		2011	1,589	-1.7	4,901	1.7	96.10	4.0	108.92	3.3	18.68		
		2012	1,854	16.7	4,801	-2.0	93.83	-2.4	107.65	-1.2	19.19		
		2013	1,854	0.0	4,989	3.9	95.08	1.3	105.56	-1.9	18.79		
		2014	1,720	-7.2	5,115	2.5	95.06	0.0	107.32	1.7	19.03		
		2015	1,951	13.4	5,294	3.5	93.39	-1.8	106.84	-0.4	18.87		
		約	暦年	2005	1,375	-12.9	5,016	-1.0	100.27	-5.1	106.73	-5.1	17.36
				2006	1,461	6.3	5,330	6.3	96.99	-3.3	106.67	-0.1	16.90
				2007	1,284	-12.1	5,640	5.8	93.62	-3.5	105.83	-0.8	16.58
				2008	1,419	10.5	5,093	-9.7	91.11	-2.7	104.94	-0.8	16.51
2009	1,695			19.5	4,740	-6.9	93.03	2.1	104.37	-0.5	17.77		
2010	1,636			-3.5	4,882	3.0	93.16	0.1	105.25	0.8	18.45		
2011	1,566			-4.3	4,889	0.1	94.21	1.1	107.94	2.6	18.47		
2012	1,786			14.0	4,850	-0.8	96.47	2.4	109.40	1.4	19.42		
2013	1,882			5.4	4,906	1.1	93.92	-2.6	105.55	-3.5	18.63		
2014	1,679			-10.8	4,977	1.5	93.76	-0.2	105.42	-0.1	19.08		
2015	1,944	15.8	5,285	6.2	93.97	0.2	106.92	1.4	18.77				
新規登録	年度	2013	11,524	-8.5	7,142	-0.9	110.36	-1.3	123.49	-2.0	19.87		
		2014	10,648	-7.6	7,179	0.5	111.68	1.2	122.88	-0.5	20.75		
		2015	10,068	-5.4	7,490	4.3	109.42	-2.0	121.45	-1.2	20.71		
		2013	11,816	-7.6	7,176	-1.1	111.10	-1.3	123.99	-2.3	19.63		
		2014	10,628	-10.1	7,107	-1.0	110.70	-0.4	122.90	-0.9	20.58		
在庫	年度末	2013	10,359	-2.5	7,371	3.7	110.54	-0.1	121.65	-1.0	20.86		
		2013	3,049	-16.0	7,741	-2.9	118.50	-2.2	131.65	-1.9	20.57		
		2014	2,854	-6.4	8,010	3.5	121.82	2.8	130.58	-0.8	20.99		
		2015	2,543	-10.9	8,555	6.8	117.10	-3.9	130.45	-0.1	20.43		
		2013	3,188	-14.6	7,909	-0.3	119.58	0.2	131.80	-1.7	20.04		
2014	2,822	-11.5	7,798	-1.4	119.56	0.0	130.10	-1.3	21.02				
2015	2,516	-10.8	8,320	6.7	118.62	-0.8	129.59	-0.4	20.58				

表3-④ 戸建住宅(中古)の基本指標[多摩]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		
成	年	2005	1,567	-1.1	3,325	1.2	141.18	1.0	102.71	0.5	17.27	
		2006	1,449	-7.5	3,470	4.4	136.91	-3.0	101.45	-1.2	17.46	
		2007	1,313	-9.4	3,649	5.2	140.41	2.6	101.16	-0.3	16.98	
		2008	1,314	0.1	3,353	-8.1	135.41	-3.6	100.59	-0.6	17.72	
		2009	1,516	15.4	3,198	-4.6	138.80	2.5	101.29	0.7	17.40	
		2010	1,513	-0.2	3,239	1.3	140.00	0.9	102.87	1.6	18.43	
		2011	1,466	-3.1	3,168	-2.2	140.94	0.7	101.93	-0.9	18.62	
		2012	1,622	10.6	3,238	2.2	136.22	-3.3	102.75	0.8	19.23	
		2013	1,652	1.8	3,096	-4.4	140.04	2.8	101.29	-1.4	19.49	
		2014	1,530	-7.4	3,199	3.3	140.65	0.4	102.87	1.6	19.73	
	2015	1,768	15.6	3,184	-0.5	138.55	-1.5	102.34	-0.5	19.94		
	約	暦年	2005	1,535	-6.6	3,274	-1.3	139.59	0.1	101.97	-0.1	17.39
			2006	1,508	-1.8	3,402	3.9	138.15	-1.0	101.57	-0.4	17.47
			2007	1,327	-12.0	3,651	7.3	139.37	0.9	101.18	-0.4	17.07
			2008	1,291	-2.7	3,488	-4.5	136.35	-2.2	101.36	0.2	17.38
			2009	1,515	17.4	3,178	-8.9	139.09	2.0	101.38	0.0	17.37
			2010	1,492	-1.5	3,217	1.2	138.55	-0.4	101.54	0.2	18.16
			2011	1,483	-0.6	3,231	0.4	143.38	3.5	103.51	1.9	18.83
			2012	1,546	4.2	3,174	-1.8	135.07	-5.8	101.23	-2.2	19.01
2013			1,656	7.1	3,155	-0.6	139.76	3.5	102.36	1.1	19.53	
2014			1,569	-5.3	3,185	0.9	139.37	-0.3	101.99	-0.4	19.56	
2015	1,654	5.4	3,129	-1.8	139.23	-0.1	102.79	0.8	19.98			
新規登録	年度	2013	7,651	8.6	3,762	0.7	151.94	3.0	109.33	2.3	19.32	
		2014	7,731	1.0	3,685	-2.1	151.89	0.0	109.25	-0.1	19.86	
		2015	7,826	1.2	3,686	0.0	155.13	2.1	106.85	-2.2	20.43	
	暦年	2013	7,499	4.4	3,757	-1.0	151.72	1.6	109.19	1.4	19.44	
		2014	7,580	1.1	3,672	-2.3	149.38	-1.5	107.39	-1.6	19.68	
在庫	年度末	2013	2,263	0.7	3,896	2.2	159.99	0.2	110.86	0.8	20.04	
		2014	2,334	3.1	3,876	-0.5	166.11	3.8	110.03	-0.7	20.22	
		2015	2,269	-2.8	3,865	-0.3	158.09	-4.8	110.51	0.4	20.60	
	暦年末	2013	2,226	-0.4	3,958	2.0	162.27	1.5	110.83	-0.1	19.95	
		2014	2,197	-1.3	3,766	-4.8	159.68	-1.6	109.66	-1.0	20.46	
2015	2,261	2.9	3,902	3.6	168.48	5.5	111.29	1.5	20.68			

表3-⑤ 戸建住宅(中古)の基本指標[埼玉県]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		
成	年	2005	2,262	-0.2	2,138	-2.2	138.89	-1.0	99.57	-0.2	17.98	
		2006	2,265	0.1	2,240	4.8	138.01	-0.6	99.98	0.4	18.13	
		2007	1,952	-13.8	2,294	2.4	139.52	1.1	101.74	1.8	17.78	
		2008	1,875	-3.9	2,097	-8.5	137.86	-1.2	100.67	-1.1	17.57	
		2009	2,183	16.4	1,950	-7.0	140.20	1.7	100.96	0.3	18.19	
		2010	2,137	-2.1	2,023	3.8	141.22	0.7	102.31	1.3	18.72	
		2011	2,284	6.9	1,979	-2.1	144.11	2.0	102.56	0.2	19.35	
		2012	2,372	3.9	1,950	-1.5	145.65	1.1	103.18	0.6	19.62	
		2013	2,495	5.2	1,949	-0.1	140.31	-3.7	101.11	-2.0	20.29	
		2014	2,178	-12.7	1,916	-1.7	142.60	1.6	101.85	0.7	20.75	
	2015	2,340	7.4	2,010	4.9	142.04	-0.4	102.48	0.6	20.32		
	約	暦年	2005	2,224	-3.0	2,136	-1.4	139.92	0.4	99.92	1.0	17.99
			2006	2,331	4.8	2,202	3.1	137.08	-2.0	99.25	-0.7	18.09
			2007	1,949	-16.4	2,321	5.4	141.17	3.0	102.40	3.2	17.99
			2008	1,905	-2.3	2,179	-6.1	138.92	-1.6	100.89	-1.5	17.50
			2009	2,068	8.6	1,950	-10.5	139.74	0.6	101.35	0.5	17.98
			2010	2,206	6.7	1,990	2.1	138.20	-1.1	100.97	-0.4	18.54
			2011	2,218	0.5	2,002	0.6	144.21	4.4	103.01	2.0	19.13
			2012	2,349	5.9	1,960	-2.1	145.44	0.9	102.70	-0.3	19.43
2013			2,544	8.3	1,942	-0.9	143.75	-1.2	102.05	-0.6	20.29	
2014			2,204	-13.4	1,897	-2.3	138.75	-3.5	100.39	-1.6	20.83	
2015	2,234	1.4	2,028	6.9	142.40	2.6	103.29	2.9	20.18			
新規登録	年度	2013	13,052	-2.6	2,251	0.6	156.57	-1.0	104.55	0.5	20.82	
		2014	13,466	3.2	2,242	-0.4	165.15	5.5	106.82	2.2	21.12	
		2015	13,814	2.6	2,218	-1.1	161.58	-2.2	104.68	-2.0	21.90	
	暦年	2013	12,914	-5.2	2,253	0.2	157.77	0.8	104.18	-0.4	20.77	
		2014	13,321	3.2	2,218	-1.6	161.34	2.3	106.40	2.1	21.07	
2015	13,867	4.1	2,228	0.5	162.79	0.9	104.70	-1.6	21.66			
在庫	年度末	2013	3,906	-6.6	2,250	-0.5	169.22	-2.6	106.64	0.8	21.47	
		2014	4,089	4.7	2,268	0.8	178.15	5.3	106.59	-0.1	21.82	
		2015	3,865	-5.5	2,284	0.7	178.49	0.2	107.28	0.7	22.72	
	暦年末	2013	3,682	-13.6	2,315	0.5	170.02	-0.9	107.27	-0.1	21.45	
		2014	3,917	6.4	2,243	-3.1	178.52	5.0	109.78	2.3	21.92	
2015	3,936	0.5	2,230	-0.6	172.77	-3.2	106.54	-3.0	22.46			

表3-⑥ 戸建住宅(中古)の基本指標[千葉県]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)		
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)			
成	年	2005	2,273	-0.5	2,067	-0.9	184.15	0.6	107.86	0.3	18.02		
		2006	2,207	-2.9	2,118	2.5	175.97	-4.4	107.41	-0.4	18.31		
		2007	2,187	-0.9	2,194	3.6	189.84	7.9	109.36	1.8	18.08		
		2008	2,010	-8.1	2,084	-5.0	184.24	-2.9	109.49	0.1	18.11		
		2009	2,206	9.8	1,972	-5.4	193.48	5.0	108.80	-0.6	19.03		
		2010	2,081	-5.7	1,949	-1.2	193.26	-0.1	109.07	0.3	20.06		
		2011	2,143	3.0	1,844	-5.4	189.69	-1.8	107.62	-1.3	20.21		
		2012	2,339	9.1	1,831	-0.7	197.93	4.3	107.92	0.3	20.46		
		2013	2,567	9.7	1,842	0.6	192.68	-2.7	109.12	1.1	21.55		
		2014	2,362	-8.0	1,815	-1.5	197.38	2.4	109.35	0.2	22.03		
		2015	2,736	15.8	1,819	0.2	201.44	2.1	110.04	0.6	22.13		
		約	暦年	2005	2,262	-4.5	2,087	-0.9	187.56	5.0	108.08	0.4	17.98
				2006	2,243	-0.8	2,089	0.1	176.02	-6.2	107.30	-0.7	18.26
				2007	2,207	-1.6	2,190	4.8	184.70	4.9	108.25	0.9	18.11
				2008	2,052	-7.0	2,104	-3.9	185.66	0.5	109.50	1.2	17.97
2009	2,120			3.3	1,992	-5.3	195.24	5.2	109.81	0.3	18.96		
2010	2,124			0.2	1,969	-1.1	193.62	-0.8	108.61	-1.1	19.47		
2011	2,095			-1.4	1,868	-5.1	190.60	-1.6	107.86	-0.7	20.38		
2012	2,339			11.6	1,830	-2.1	187.54	-1.6	107.70	-0.1	20.12		
2013	2,518			7.7	1,845	0.8	199.50	6.4	108.95	1.2	21.48		
2014	2,397			-4.8	1,822	-1.2	198.07	-0.7	108.96	0.0	21.91		
2015	2,605			8.7	1,806	-0.8	201.32	1.6	109.92	0.9	22.10		
新 規 登 録	年 度			2013	13,821	0.9	2,128	3.9	261.35	-0.6	114.15	0.7	21.89
				2014	14,327	3.7	2,122	-0.2	267.73	2.4	113.61	-0.5	22.53
				2015	14,905	4.0	2,120	-0.1	266.54	-0.4	114.43	0.7	23.15
				暦 年	2013	13,803	-1.0	2,103	1.5	262.80	-0.2	113.72	-0.1
		2014	14,048		1.8	2,132	1.4	266.87	1.5	113.71	0.0	22.48	
2015	14,792	5.3	2,114		-0.9	265.25	-0.6	114.49	0.7	22.94			
在 庫	年 度 末	2013	4,359	-9.2	2,221	2.1	269.54	-10.8	115.47	-2.1	22.46		
		2014	4,548	4.3	2,197	-1.1	269.86	0.1	115.70	0.2	23.11		
		2015	4,646	2.2	2,198	0.0	275.83	2.2	115.71	0.0	23.88		
		暦 年 末	2013	4,285	-12.5	2,236	3.3	272.56	-9.8	115.12	-1.6	22.16	
			2014	4,364	1.8	2,221	-0.7	278.46	2.2	115.78	0.6	23.26	
2015	4,605		5.5	2,166	-2.5	268.99	-3.4	115.60	-0.2	23.82			

表3-⑦ 戸建住宅(中古)の基本指標[神奈川県]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)		
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)			
成	年	2005	3,203	-4.0	3,458	0.1	156.88	-0.1	105.48	0.4	18.23		
		2006	3,137	-2.1	3,526	2.0	153.31	-2.3	104.72	-0.7	17.66		
		2007	2,769	-11.7	3,685	4.5	149.73	-2.3	104.31	-0.4	17.57		
		2008	2,797	1.0	3,512	-4.7	148.67	-0.7	105.78	1.4	17.71		
		2009	3,202	14.5	3,305	-5.9	151.59	2.0	105.77	0.0	18.36		
		2010	3,259	1.8	3,324	0.6	150.31	-0.8	105.89	0.1	19.00		
		2011	3,284	0.8	3,260	-1.9	152.01	1.1	105.97	0.1	19.60		
		2012	3,569	8.7	3,180	-2.4	154.50	1.6	107.18	1.1	20.30		
		2013	3,555	-0.4	3,220	1.3	152.80	-1.1	106.46	-0.7	20.11		
		2014	3,335	-6.2	3,225	0.2	149.67	-2.0	106.46	0.0	20.50		
		2015	3,844	15.3	3,205	-0.6	153.54	2.6	107.58	1.0	21.05		
		約	暦年	2005	3,212	-7.1	3,466	1.2	156.41	-0.5	104.86	-0.3	18.21
				2006	3,166	-1.4	3,458	-0.2	154.15	-1.4	104.68	-0.2	17.71
				2007	2,825	-10.8	3,698	6.9	150.27	-2.5	104.63	0.0	17.70
				2008	2,776	-1.7	3,628	-1.9	147.76	-1.7	105.54	0.9	17.52
2009	3,111			12.1	3,310	-8.8	152.33	3.1	106.27	0.7	18.24		
2010	3,287			5.7	3,304	-0.2	150.47	-1.2	105.17	-1.0	18.70		
2011	3,207			-2.4	3,292	-0.4	152.22	1.2	106.35	1.1	19.57		
2012	3,439			7.2	3,192	-3.0	154.19	1.3	106.89	0.5	20.10		
2013	3,645			6.0	3,215	0.7	152.77	-0.9	106.78	-0.1	20.23		
2014	3,359			-7.8	3,212	-0.1	150.13	-1.7	106.65	-0.1	20.36		
2015	3,716			10.6	3,204	-0.2	152.63	1.7	106.93	0.3	21.01		
新 規 登 録	年 度			2013	18,358	-3.5	3,777	0.6	183.46	4.1	113.28	0.6	20.50
				2014	19,163	4.4	3,709	-1.8	186.24	1.5	112.09	-1.0	20.89
				2015	19,131	-0.2	3,694	-0.4	185.85	-0.2	112.57	0.4	21.76
				暦 年	2013	18,591	-3.3	3,762	-1.1	181.34	3.1	113.00	0.3
		2014	18,710		0.6	3,731	-0.8	185.52	2.3	112.48	-0.5	20.70	
2015	19,493	4.2	3,705		-0.7	186.62	0.6	112.54	0.0	21.57			
在 庫	年 度 末	2013	5,349	-9.4	3,950	-0.3	196.91	1.2	117.16	0.8	21.32		
		2014	5,629	5.2	3,869	-2.1	200.62	1.9	116.94	-0.2	21.76		
		2015	5,355	-4.9	3,920	1.3	204.02	1.7	117.17	0.2	22.38		
		暦 年 末	2013	5,345	-8.8	3,899	-1.7	197.37	0.7	116.10	-0.7	21.25	
			2014	5,554	3.9	3,856	-1.1	202.51	2.6	115.89	-0.2	21.50	
2015	5,449		-1.9	3,938	2.1	201.57	-0.5	117.04	1.0	22.30			

表3-⑧ 戸建住宅(中古)の基本指標[横浜・川崎]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)		
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)			
成	年	2005	1,764	-5.9	3,950	1.6	151.69	0.7	107.37	2.5	18.04		
		2006	1,701	-3.6	4,022	1.8	144.14	-5.0	105.22	-2.0	17.28		
		2007	1,537	-9.6	4,220	4.9	143.94	-0.1	105.63	0.4	17.49		
		2008	1,569	2.1	4,064	-3.7	144.68	0.5	107.03	1.3	17.55		
		2009	1,843	17.5	3,723	-8.4	141.93	-1.9	106.36	-0.6	18.23		
		2010	1,812	-1.7	3,784	1.6	145.28	2.4	106.57	0.2	19.01		
		2011	1,821	0.5	3,728	-1.5	145.91	0.4	106.68	0.1	19.44		
		2012	1,987	9.1	3,617	-3.0	144.63	-0.9	107.47	0.7	19.81		
		2013	1,881	-5.3	3,734	3.2	143.18	-1.0	106.99	-0.4	19.71		
		2014	1,846	-1.9	3,735	0.0	141.29	-1.3	107.02	0.0	19.46		
		2015	2,117	14.7	3,719	-0.4	141.40	0.1	107.81	0.7	19.73		
		約	暦年	2005	1,800	-6.0	3,931	2.4	151.90	1.7	106.19	1.6	18.15
				2006	1,690	-6.1	3,966	0.9	144.85	-4.6	105.38	-0.8	17.16
				2007	1,566	-7.3	4,223	6.5	145.16	0.2	106.14	0.7	17.61
				2008	1,591	1.6	4,166	-1.3	142.92	-1.5	106.63	0.5	17.31
2009	1,753			10.2	3,757	-9.8	144.20	0.9	107.08	0.4	18.11		
2010	1,859			6.0	3,742	-0.4	144.03	-0.1	105.35	-1.6	18.88		
2011	1,756			-5.5	3,791	1.3	145.48	1.0	107.43	2.0	19.15		
2012	1,931			10.0	3,629	-4.3	146.49	0.7	107.35	-0.1	19.85		
2013	1,968			1.9	3,685	1.6	142.98	-2.4	106.91	-0.4	19.94		
2014	1,810			-8.0	3,738	1.4	141.97	-0.7	107.36	0.4	19.41		
2015	2,057			13.6	3,708	-0.8	140.99	-0.7	107.37	0.0	19.78		
新規登録	年度			2013	8,709	-6.1	4,330	1.3	155.40	1.3	112.65	-1.0	20.29
				2014	9,095	4.4	4,316	-0.3	155.51	0.1	112.00	-0.6	20.38
				2015	9,179	0.9	4,295	-0.5	160.16	3.0	112.15	0.1	21.24
				2013	8,895	-6.1	4,311	0.3	155.27	1.3	113.18	0.4	20.29
		2014	8,895	0.0	4,332	0.5	155.47	0.1	112.31	-0.8	20.21		
在庫	年度末	2013	2,535	-6.9	4,541	0.4	164.27	-0.7	116.81	0.1	20.93		
		2014	2,611	3.0	4,552	0.2	165.87	1.0	117.36	0.5	21.31		
		2015	2,472	-5.3	4,645	2.1	172.27	3.9	118.44	0.9	21.86		
		2013	2,506	-6.6	4,437	-2.1	164.93	1.0	115.27	-1.6	20.98		
		2014	2,602	3.8	4,523	1.9	164.54	-0.2	116.46	1.0	20.84		
2015	2,580	-0.8	4,651	2.8	173.79	5.6	117.76	1.1	21.77				

表3-⑨ 戸建住宅(中古)の基本指標[神奈川県他]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)		
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)			
成	年	2005	1,439	-1.6	2,855	-1.7	163.24	-1.2	103.17	-2.1	18.46		
		2006	1,436	-0.2	2,939	2.9	164.17	0.6	104.12	0.9	18.11		
		2007	1,232	-14.2	3,017	2.7	156.96	-4.4	102.67	-1.4	17.67		
		2008	1,228	-0.3	2,807	-7.0	153.77	-2.0	104.17	1.5	17.92		
		2009	1,359	10.7	2,739	-2.4	164.69	7.1	104.97	0.8	18.55		
		2010	1,447	6.5	2,748	0.4	156.60	-4.9	105.04	0.1	18.97		
		2011	1,463	1.1	2,678	-2.6	159.60	1.9	105.09	0.0	19.80		
		2012	1,582	8.1	2,631	-1.8	166.89	4.6	106.81	1.6	20.92		
		2013	1,674	5.8	2,642	0.4	163.61	-2.0	105.86	-0.9	20.56		
		2014	1,489	-11.1	2,592	-1.9	160.05	-2.2	105.77	-0.1	21.80		
		2015	1,727	16.0	2,576	-0.6	168.43	5.2	107.29	1.4	22.71		
		約	暦年	2005	1,412	-8.5	2,874	-1.3	162.16	-3.0	103.16	-2.7	18.29
				2006	1,476	4.5	2,877	0.1	164.80	1.6	103.87	0.7	18.33
				2007	1,259	-14.7	3,045	5.8	156.61	-5.0	102.74	-1.1	17.82
				2008	1,185	-5.9	2,907	-4.5	154.27	-1.5	104.07	1.3	17.81
2009	1,358			14.6	2,732	-6.0	162.83	5.5	105.24	1.1	18.41		
2010	1,428			5.2	2,734	0.1	158.85	-2.4	104.94	-0.3	18.47		
2011	1,451			1.6	2,688	-1.7	160.37	1.0	105.05	0.1	20.09		
2012	1,508			3.9	2,633	-2.1	164.05	2.3	106.29	1.2	20.40		
2013	1,677			11.2	2,663	1.2	164.27	0.1	106.62	0.3	20.59		
2014	1,549			-7.6	2,598	-2.5	159.67	-2.8	105.82	-0.8	21.48		
2015	1,659			7.1	2,579	-0.7	167.06	4.6	106.38	0.5	22.56		
新規登録	年度			2013	9,649	-1.0	3,278	0.7	208.78	5.5	113.85	2.1	20.70
				2014	10,068	4.3	3,160	-3.6	214.00	2.5	112.18	-1.5	21.38
				2015	9,952	-1.2	3,141	-0.6	209.55	-2.1	112.95	0.7	22.25
				2013	9,696	-0.6	3,258	-1.9	205.25	3.8	112.83	0.2	20.53
		2014	9,815	1.2	3,187	-2.2	212.76	3.7	112.64	-0.2	21.16		
在庫	年度末	2013	2,814	-11.5	3,418	-1.8	226.32	3.1	117.48	1.4	21.68		
		2014	3,018	7.2	3,277	-4.1	230.69	1.9	116.57	-0.8	22.16		
		2015	2,883	-4.5	3,298	0.6	231.25	0.2	116.08	-0.4	22.85		
		2013	2,839	-10.7	3,424	-2.0	226.00	1.0	116.83	0.1	21.49		
		2014	2,952	4.0	3,267	-4.6	235.98	4.4	115.39	-1.2	22.10		
2015	2,869	-2.8	3,298	0.9	226.56	-4.0	116.39	0.9	22.78				