

表28 土地(全体)の区市町村別成約状況[2015年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	土地面積 (m ²)	取扱高 (億円)			
首都圏合計				10,624	16.41	3,095	188.64	3,288.0			
埼玉県	埼玉県区部	さいたま市	さいたま市西区	46	10.69	1,751	163.74	8.1			
			さいたま市北区	39	16.97	2,832	166.88	11.0			
			さいたま市大宮区	48	24.92	3,766	151.09	18.1			
			さいたま市見沼区	72	12.18	1,979	162.45	14.2			
			さいたま市中央区	22	25.25	3,558	140.88	7.8			
			さいたま市桜区	20	13.70	2,281	166.52	4.6			
			さいたま市浦和区	52	26.58	4,906	184.53	25.5			
			さいたま市南区	56	25.65	3,554	138.55	19.9			
			さいたま市緑区	59	15.38	2,442	158.75	14.4			
			さいたま市岩槻区	24	10.65	1,626	152.72	3.9			
			合計	438	18.27	2,912	159.37	127.5			
	合計	438	18.27	2,912	159.37	127.5					
	埼玉その他	埼玉中央	川口市	川口市	202	16.15	2,735	169.31	55.2		
				上尾市	114	11.49	1,854	161.32	21.1		
				蕨市	20	25.21	5,106	202.50	10.2		
				戸田市	16	27.53	4,704	170.86	7.5		
				合計	352	15.85	2,674	168.68	94.1		
		埼玉東部	春日部市	春日部市	84	8.26	1,211	146.59	10.2		
				草加市	55	13.59	1,921	141.38	10.6		
				越谷市	96	14.89	2,574	172.83	24.7		
				八潮市	26	12.48	2,862	229.30	7.4		
				三郷市	44	10.91	1,543	141.41	6.8		
		合計	305	12.21	1,957	160.21	59.7				
		埼玉西部	川越市	川越市	115	9.56	1,820	190.47	20.9		
				所沢市	103	16.32	2,452	150.26	25.3		
				狭山市	48	9.58	1,548	161.62	7.4		
				入間市	32	7.69	1,532	199.24	4.9		
				朝霞市	39	19.03	2,842	149.35	11.1		
				志木市	24	18.18	2,072	113.96	5.0		
				和光市	8	21.15	2,124	100.44	1.7		
				新座市	58	14.30	1,772	123.88	10.3		
				富士見市	35	17.25	2,121	122.95	7.4		
				ふじみ野市	37	14.94	3,079	206.08	11.4		
				合計	499	13.17	2,112	160.30	105.4		
				埼玉その他	熊谷市	熊谷市	25	4.27	1,540	360.93	3.8
						行田市	13	3.33	753	226.19	1.0
						秩父市	1				
						飯能市	20	6.03	1,246	206.71	2.5
						加須市	31	3.05	1,069	350.02	3.3
						本庄市	25	3.21	1,251	389.11	3.1
						東松山市	18	5.61	1,289	229.49	2.3
						羽生市	11	1.48	714	480.63	0.8
		鴻巣市	45			5.05	1,158	229.13	5.2		
		深谷市	22			3.42	1,035	302.57	2.3		
		桶川市	35			4.65	1,375	295.90	4.8		
		久喜市	29			6.40	1,359	212.39	3.9		
		北本市	12			5.92	1,887	318.56	2.3		
		蓮田市	25			8.93	1,755	196.64	4.4		
		坂戸市	44			5.47	1,107	202.45	4.9		
		幸手市	17			3.52	743	211.25	1.3		
		鶴ヶ島市	20			8.77	1,464	166.85	2.9		
		日高市	6			4.62	1,207	261.43	0.7		
		吉川市	17			12.15	1,978	162.87	3.4		
		白岡市	30			8.00	1,643	205.42	4.9		
		合計	446			5.04	1,297	257.62	57.9		
		埼玉郡部	北足立郡伊奈町			北足立郡伊奈町	22	7.76	1,628	209.64	3.6
						入間郡三芳町	7	11.42	3,291	288.21	2.3
						入間郡毛呂山町	8	3.00	441	146.89	0.4
						入間郡越生町	2	4.08	805	197.07	0.2
						比企郡滑川町	3	4.43	1,050	237.19	0.3
						比企郡嵐山町	5	4.58	820	179.11	0.4
						比企郡小川町	2	3.24	620	191.60	0.1
						比企郡川島町	4	4.11	1,235	300.50	0.5
						比企郡吉見町	3	2.71	517	190.67	0.2
				比企郡鳩山町	7	3.56	711	199.83	0.5		
				比企郡ときがわ町	2	0.83	120	145.12	0.0		
				秩父郡皆野町	1						
				児玉郡美里町	1						
				児玉郡神川町	6	0.92	610	660.68	0.4		
				児玉郡上里町	3	1.68	1,023	608.37	0.3		
				大里郡寄居町	4	0.45	845	1,869.33	0.3		
				南埼玉郡宮代町	14	4.93	1,189	241.09	1.7		
				北葛飾郡杉戸町	7	0.78	591	759.25	0.4		
				北葛飾郡松伏町	4	6.85	1,210	176.57	0.5		
				合計	105	3.24	1,154	356.38	12.1		
		合計	1,707	9.67	1,928	199.50	329.2				
		合計	2,145	11.13	2,129	191.31	456.7				
		千葉県	千葉県区部	千葉市	千葉市中央区	54	11.24	2,449	217.84	13.2	
					千葉市花見川区	66	10.91	2,197	201.38	14.5	
					千葉市稲毛区	55	12.51	2,215	176.99	12.2	
					千葉市若葉区	73	6.28	1,295	206.35	9.5	
					千葉市緑区	39	6.77	1,377	203.48	5.4	
					合計	326	10.54	3,373	220.44	55.8	

表28 土地(全体)の区市町村別成約状況[2015年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	土地面積 (m ²)	取扱高 (億円)
千葉県	合計		千葉市美浜区	17	12.60	2,865	227.33	4.9
		合計		304	9.67	1,961	202.80	59.6
	千葉その他	千葉総武	市川市	129	19.25	3,164	164.42	40.8
			船橋市	207	11.56	1,883	162.86	39.0
	習志野市		47	12.99	2,788	214.66	13.1	
	八千代市		68	10.00	1,883	188.36	12.8	
	鎌ヶ谷市		48	7.93	1,213	153.01	5.8	
	浦安市		29	28.21	4,384	155.42	12.7	
	合計			528	13.85	2,353	169.83	124.2
	千葉常磐	松戸市	214	11.71	2,159	184.31	46.2	
		野田市	49	4.71	1,108	235.07	5.4	
		柏市	235	9.68	1,744	180.23	41.0	
		流山市	147	12.33	2,219	179.88	32.6	
		我孫子市	62	6.45	1,299	201.30	8.1	
	合計		707	10.08	1,885	187.04	133.3	
	千葉その他	銚子市	1					
		館山市	23	3.02	977	323.06	2.2	
		木更津市	56	3.87	1,300	336.17	7.3	
		茂原市	31	1.16	632	544.14	2.0	
		成田市	36	4.67	1,739	372.40	6.3	
		佐倉市	58	5.94	1,349	227.20	7.8	
		東金市	26	0.97	839	865.31	2.2	
		旭市	12	1.47	667	453.74	0.8	
		勝浦市	3	3.41	700	205.11	0.2	
		市原市	87	3.72	1,473	395.86	12.8	
		鴨川市	3	1.50	490	327.65	0.1	
		君津市	10	4.75	1,641	345.43	1.6	
		富津市	16	0.98	1,462	1,485.71	2.3	
		四街道市	59	4.88	1,115	228.62	6.6	
		袖ヶ浦市	17	3.92	996	254.25	1.7	
		八街市	16	1.03	481	468.27	0.8	
		印西市	9	4.35	1,049	241.36	0.9	
		白井市	13	7.16	1,502	209.88	2.0	
		富里市	10	5.46	1,293	236.66	1.3	
		南房総市	7	0.66	864	1,302.75	0.6	
		匝瑳市	4	0.51	366	715.11	0.1	
		香取市	5	0.45	456	1,001.97	0.2	
		山武市	9	0.40	477	1,181.62	0.4	
		いすみ市	10	0.70	633	910.69	0.6	
		大網白里市	8	3.51	988	281.75	0.8	
		合計		529	2.66	1,169	439.95	61.8
		千葉郡部	印旛郡酒々井町	10	4.62	919	199.01	0.9
	印旛郡栄町		8	2.09	441	210.99	0.4	
	山武郡九十九里町		4	0.60	633	1,049.00	0.3	
	山武郡芝山町		2	1.21	6,093	5,048.57	1.2	
	山武郡横芝光町		8	1.13	296	261.55	0.2	
	長生郡一宮町		15	1.59	791	498.17	1.2	
	長生郡睦沢町		1					
	長生郡長生村		8	0.55	358	645.93	0.3	
	長生郡白子町		5	0.68	433	637.39	0.2	
	長生郡長南町		1					
	安房郡鋸南町		1					
合計			63	1.11	786	710.05	5.0	
合計		1,827	6.49	1,775	273.33	324.3		
合計		2,131	6.84	1,801	263.27	383.9		
東京都	都心3区	千代田区	8	96.07	9,754	101.53	7.8	
		中央区	10	100.71	6,347	63.02	6.3	
		港区	10	117.21	11,578	98.78	11.6	
	合計		28	105.87	9,189	86.80	25.7	
	城東7区	台東区	47	54.03	4,195	77.64	19.7	
		墨田区	68	44.19	5,215	118.02	35.5	
		江東区	42	49.60	5,027	101.36	21.1	
		荒川区	46	38.17	3,650	95.62	16.8	
		足立区	130	22.43	3,396	151.37	44.1	
		葛飾区	96	25.69	3,690	143.59	35.4	
		江戸川区	94	28.80	3,874	134.52	36.4	
	合計		523	31.47	3,997	127.03	209.1	
	城北5区	文京区	36	75.38	6,303	83.61	22.7	
		豊島区	55	53.95	5,340	98.98	29.4	
		北区	56	36.99	3,465	93.66	19.4	
		板橋区	81	33.28	3,939	118.36	31.9	
		練馬区	232	35.20	4,857	137.99	112.7	
	合計		460	39.07	4,697	120.21	216.1	
	城西4区	新宿区	41	64.58	8,067	124.91	33.1	
		渋谷区	33	106.48	12,984	121.94	42.8	
		中野区	75	48.18	5,511	114.38	41.3	
		杉並区	211	44.97	5,956	132.45	125.7	
	合計		360	53.19	6,748	126.86	242.9	
城南4区	品川区	48	66.12	6,785	102.62	32.6		
	目黒区	66	71.79	9,724	135.44	64.2		
	大田区	135	47.11	6,320	134.15	85.3		
	世田谷区	234	56.15	8,291	147.66	194.0		

表28 土地(全体)の区市町村別成約状況[2015年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	土地面積 (m ²)	取扱高 (億円)					
東京都	合計	合計		483	56.53	7,786	137.74	376.1					
				1,854	45.26	5,771	127.49	1,069.9					
	多摩	多摩	八王子市		159	11.91	2,220	186.39	35.3				
			立川市		61	25.32	3,482	137.51	21.2				
			武蔵野市		58	44.33	7,045	158.91	40.9				
			三鷹市		76	33.41	5,283	158.15	40.2				
			青梅市		37	10.21	2,235	218.96	8.3				
			府中市		83	24.67	3,949	160.09	32.8				
			昭島市		32	19.26	2,966	154.01	9.5				
			調布市		84	29.65	4,426	149.25	37.2				
			町田市		160	15.37	2,762	179.72	44.2				
			小金井市		54	28.65	4,388	153.16	23.7				
			小平市		79	21.54	3,288	152.64	26.0				
			日野市		74	17.42	3,130	179.67	23.2				
			東村山市		53	17.76	3,034	170.81	16.1				
			国分寺市		60	27.42	3,913	142.68	23.5				
			国立市		27	32.84	4,970	151.35	13.4				
			福生市		17	15.82	2,245	141.87	3.8				
			狛江市		39	24.99	3,802	152.15	14.8				
			東大和市		20	14.51	2,948	203.07	5.9				
			清瀬市		24	18.45	2,747	148.91	6.6				
			東久留米市		60	19.07	3,232	169.52	19.4				
			武蔵村山市		19	10.87	1,957	179.99	3.7				
			多摩市		36	15.51	3,226	208.04	11.6				
			稲城市		16	21.46	3,433	159.98	5.5				
			羽村市		18	12.66	1,918	151.53	3.5				
			あきる野市		23	8.23	1,312	159.44	3.0				
			西東京市		85	25.16	3,365	133.78	28.6				
			西多摩郡瑞穂町		12	10.23	1,806	176.62	2.2				
			西多摩郡日の出町		1								
	西多摩郡奥多摩町		1										
		合計			1,468	20.82	3,433	164.87	504.0				
	合計			1,468	20.82	3,433	164.87	504.0					
合計				3,322	32.90	4,738	144.01	1,573.9					
神奈川県	横浜／川崎	横浜市	横浜市鶴見区		77	21.35	3,104	145.38	23.9				
			横浜市神奈川区		59	22.42	3,383	150.89	20.0				
			横浜市西区		19	22.60	3,643	161.17	6.9				
			横浜市中区		42	30.30	4,902	161.77	20.6				
			横浜市南区		46	14.39	2,509	174.39	11.5				
			横浜市保土ヶ谷区		70	15.60	2,750	176.25	19.3				
			横浜市磯子区		39	15.51	3,336	215.12	13.0				
			横浜市金沢区		79	15.08	2,952	195.72	23.3				
			横浜市港北区		68	28.74	3,787	131.75	25.8				
			横浜市戸塚区		87	14.93	2,907	194.75	25.3				
			横浜市港南区		60	16.93	3,139	185.38	18.8				
			横浜市旭区		97	16.03	2,778	173.28	26.9				
			横浜市緑区		52	17.65	3,062	173.49	15.9				
			横浜市瀬谷区		61	15.34	2,427	158.21	14.8				
			横浜市栄区		48	14.74	2,728	185.09	13.1				
			横浜市泉区		54	16.37	2,726	166.51	14.7				
			横浜市青葉区		121	26.36	4,790	181.73	58.0				
			横浜市都筑区		36	24.28	4,932	203.13	17.8				
				合計			1,115	19.06	3,315	173.85	369.6		
				川崎市	川崎市川崎区		55	26.03	3,140	120.62	17.3		
					川崎市幸区		33	28.61	3,065	107.13	10.1		
					川崎市中原区		47	41.00	4,438	108.23	20.9		
					川崎市高津区		39	26.91	3,707	137.76	14.5		
					川崎市多摩区		32	24.52	3,084	125.76	9.9		
					川崎市宮前区		52	22.17	3,621	163.35	18.8		
					川崎市麻生区		63	17.67	3,599	203.69	22.7		
					合計			321	24.81	3,553	143.24	114.1	
				合計			1,436	20.17	3,368	167.01	483.6		
		神奈川県	神奈川その他	相模原市	相模原市緑区		72	3.37	1,943	577.07	14.0		
					相模原市中央区		96	14.22	2,291	161.15	22.0		
					相模原市南区		109	18.25	2,382	130.54	26.0		
					合計			277	8.70	2,237	257.21	62.0	
				神奈川県	神奈川県	神奈川県	秦野市		58	8.00	1,542	192.85	8.9
							厚木市		70	11.99	2,038	169.95	14.3
			大和市					94	17.94	2,729	152.13	25.7	
			伊勢原市					41	10.50	1,734	165.16	7.1	
			海老名市					61	15.80	2,718	172.06	16.6	
			座間市					46	13.64	2,299	168.51	10.6	
			綾瀬市					50	11.30	1,934	171.18	9.7	
							合計			420	13.08	2,210	168.95
			神奈川県	湘南	湘南	横須賀市		116	8.24	1,557	188.88	18.1	
						平塚市		74	9.68	1,592	164.47	11.8	
鎌倉市						147	19.42	4,008	206.39	58.9			
藤沢市						203	20.23	3,152	155.76	64.0			
茅ヶ崎市						114	17.44	2,894	165.95	33.0			
逗子市						45	15.64	2,841	181.68	12.8			
三浦市						25	5.65	1,858	328.92	4.6			
三浦郡葉山町						31	11.78	2,816	239.08	8.7			
	合計						755	15.27	2,807	183.80	211.9		

表28 土地(全体)の区市町村別成約状況[2015年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	土地面積 (m ²)	取扱高 (億円)	
		神奈川西部	小田原市	69	7.64	1,658	217.00	11.4	
			南足柄市	3	6.83	1,105	161.83	0.3	
			合計		72	7.62	1,635	214.70	11.8
		神奈川郡部	高座郡寒川町	20	9.19	1,607	174.91	3.2	
			中郡大磯町	17	8.66	1,903	219.81	3.2	
			中郡二宮町	5	7.10	2,040	287.41	1.0	
			足柄上郡大井町	1					
			足柄上郡松田町	3	4.69	950	202.52	0.3	
			足柄上郡山北町	1					
			足柄上郡開成町	3	7.00	4,066	581.21	1.2	
			足柄下郡真鶴町	2	3.03	605	199.61	0.1	
			足柄下郡湯河原町	3	5.66	3,100	547.98	0.9	
			愛甲郡愛川町	11	2.88	1,161	402.55	1.3	
				合計		66	6.36	1,745	274.55
			合計		1,590	12.40	2,452	197.83	389.9
		合計			3,026	15.76	2,887	183.21	873.6