

表25 戸建住宅(全体)の区市町村別成約状況[2015年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)	
首都圏合計				17,523	3,118	141.60	104.11	20.66	5,464.0	
埼玉県	埼玉県区部	さいたま市	さいたま市西区	40	2,274	139.26	109.70	17.42	9.1	
			さいたま市北区	44	2,930	117.28	102.84	16.01	12.9	
			さいたま市大宮区	52	3,748	126.01	103.50	19.30	19.5	
			さいたま市見沼区	100	2,408	151.57	108.86	17.28	24.1	
			さいたま市中央区	34	3,497	93.06	100.21	13.74	11.9	
			さいたま市桜区	45	2,437	108.61	100.34	19.80	11.0	
			さいたま市浦和区	70	4,516	115.65	113.61	17.48	31.6	
			さいたま市南区	72	3,334	103.35	103.34	16.74	24.0	
			さいたま市緑区	86	2,842	124.61	105.65	16.05	24.4	
			さいたま市岩槻区	50	1,858	151.71	106.20	22.47	9.3	
			合計	593	2,998	125.35	106.06	17.55	177.8	
	合計	593	2,998	125.35	106.06	17.55	177.8			
	埼玉その他	埼玉中央	川口市	291	2,663	109.05	100.52	17.39	77.5	
			上尾市	151	2,047	132.47	98.33	20.59	30.9	
			蕨市	29	3,473	100.25	105.70	25.48	10.1	
			戸田市	30	3,301	102.41	103.29	13.71	9.9	
			合計	501	2,563	115.20	100.33	18.70	128.4	
		埼玉東部	春日部市	139	1,815	133.41	100.90	24.01	25.2	
			草加市	104	2,522	121.98	102.27	19.51	26.2	
			越谷市	185	2,171	123.33	101.40	21.21	40.2	
			八潮市	29	2,572	144.04	102.26	19.63	7.5	
			三郷市	63	2,437	129.07	97.76	17.18	15.4	
		合計	520	2,201	127.60	101.05	21.18	114.4		
		埼玉西部	川越市	164	2,106	142.71	99.79	20.11	34.5	
			所沢市	236	2,495	131.03	99.39	22.60	58.9	
			狭山市	104	1,815	133.02	98.36	23.64	18.9	
			入間市	77	1,655	142.20	100.16	24.82	12.7	
			朝霞市	43	2,590	104.02	98.37	20.54	11.1	
			志木市	29	2,204	84.11	92.04	17.79	6.4	
			和光市	28	3,005	91.26	104.31	19.46	8.4	
			新座市	100	2,100	87.38	86.79	19.28	21.0	
			富士見市	47	2,270	104.12	99.31	18.96	10.7	
			ふじみ野市	55	2,689	108.98	98.15	17.45	14.8	
			合計	883	2,236	122.54	97.77	21.13	197.4	
			埼玉その他	熊谷市	38	1,253	214.96	106.28	23.70	4.8
				行田市	15	837	170.75	97.36	22.90	1.3
				飯能市	53	1,641	226.90	103.87	21.12	8.7
		加須市		19	1,135	210.18	102.06	18.85	2.2	
		本庄市		20	1,343	270.30	112.98	25.62	2.7	
		東松山市		30	1,552	197.18	110.76	22.41	4.7	
		羽生市		11	1,165	228.31	95.22	20.01	1.3	
		鴻巣市		44	1,629	154.23	105.73	18.23	7.2	
		深谷市		32	1,463	195.81	104.76	20.68	4.7	
		桶川市		62	1,882	146.47	106.13	21.31	11.7	
		久喜市		47	2,078	213.70	108.41	17.68	9.8	
		北本市		20	1,810	173.25	109.57	24.46	3.6	
		蓮田市		48	2,039	182.63	106.57	24.96	9.8	
		坂戸市		27	1,749	169.22	103.25	22.76	4.7	
		幸手市		41	1,592	209.33	101.71	20.38	6.5	
		鶴ヶ島市		32	1,868	128.13	102.15	21.26	6.0	
日高市		46		1,502	195.02	107.24	24.41	6.9		
吉川市		27		2,593	148.96	104.53	17.27	7.0		
白岡市		29		2,037	170.51	113.97	18.22	5.9		
合計		641		1,704	187.49	105.85	21.42	109.2		
埼玉郡部		北足立郡伊奈町	19	1,907	153.42	106.74	19.02	3.6		
		入間郡三芳町	24	1,891	105.74	96.50	19.23	4.5		
		入間郡毛呂山町	7	931	166.97	95.21	20.54	0.7		
		入間郡越生町	4	1,173	185.43	83.33	23.06	0.5		
		比企郡滑川町	6	1,863	193.41	114.57	15.35	1.1		
		比企郡嵐山町	6	1,205	147.13	104.05	19.98	0.7		
		比企郡小川町	14	1,065	189.68	110.18	24.28	1.5		
	比企郡川島町	6	1,055	325.23	125.58	25.04	0.6			
	比企郡吉見町	6	658	192.52	83.88	25.78	0.4			
	比企郡鳩山町	7	1,123	244.91	102.26	25.18	0.8			
	比企郡ときがわ町	1								
	児玉郡神川町	1								
	児玉郡上里町	10	1,269	191.19	102.75	23.35	1.3			
	大里郡寄居町	9	682	163.22	90.06	21.22	0.6			
南埼玉郡宮代町	9	1,381	148.75	98.91	19.54	1.2				
北葛飾郡杉戸町	10	1,407	228.73	112.32	23.01	1.4				
北葛飾郡松伏町	30	1,800	139.04	98.63	21.95	5.4				
合計	169	1,453	170.14	101.67	21.39	24.6				
合計	2,714	2,115	140.46	101.02	20.83	574.0				
合計	3,307	2,273	137.75	101.92	20.32	751.8				
千葉県	千葉県区部	千葉市	千葉市中央区	87	2,306	154.75	107.45	23.88	20.1	
			千葉市花見川区	104	2,232	157.01	111.46	22.25	23.2	
			千葉市稲毛区	79	2,511	143.26	108.70	18.69	19.8	
			千葉市若葉区	125	1,843	171.36	110.08	24.59	23.0	
			千葉市緑区	100	2,416	331.59	135.71	19.12	24.2	
			千葉市美浜区	27	2,966	166.26	106.93	27.17	8.0	
			合計	522	2,267	191.91	114.45	21.95	118.3	
	合計	522	2,267	191.91	114.45	21.95	118.3			

表25 戸建住宅(全体)の区市町村別成約状況[2015年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)	
	千葉その他	千葉総武	市川市	224	2,978	111.21	96.94	19.87	66.7	
			船橋市	344	2,374	135.94	104.18	21.02	81.7	
			習志野市	69	2,781	132.74	102.66	20.27	19.2	
			八千代市	107	2,103	147.58	107.70	20.15	22.5	
			鎌ヶ谷市	82	1,727	133.67	100.42	21.85	14.2	
			浦安市	31	3,963	109.12	108.54	18.78	12.3	
			合計	857	2,527	129.49	102.40	20.53	216.5	
		千葉常磐	松戸市	220	2,059	127.99	102.37	22.35	45.3	
			野田市	93	1,370	166.60	110.02	21.01	12.7	
			柏市	226	1,904	150.75	110.06	20.03	43.0	
			流山市	108	2,372	157.12	110.49	21.23	25.6	
			我孫子市	76	1,857	161.61	112.34	22.44	14.1	
			合計	723	1,947	147.96	108.02	21.23	140.8	
		千葉その他	銚子市	3	947	265.30	133.25	20.17	0.3	
			館山市	34	867	389.99	91.95	28.73	2.9	
			木更津市	95	1,919	262.28	123.12	23.35	18.2	
			茂原市	44	869	409.44	106.84	27.37	3.8	
			成田市	65	2,338	200.77	113.24	19.26	15.2	
			佐倉市	160	1,875	181.52	114.41	23.69	30.0	
			東金市	54	1,020	196.00	103.91	22.91	5.5	
			旭市	3	710	199.75	139.59	25.25	0.2	
			勝浦市	3	1,623	545.00	106.36	21.14	0.5	
			市原市	135	1,297	193.24	104.12	26.86	17.5	
			鴨川市	5	2,382	450.07	118.08	23.53	1.2	
			君津市	24	1,770	320.64	133.20	24.45	4.2	
			富津市	17	1,389	207.65	100.53	25.85	2.4	
			四街道市	94	1,531	188.96	111.17	24.41	14.4	
			袖ヶ浦市	40	1,430	215.79	101.27	26.52	5.7	
			八街市	64	843	231.73	101.36	22.93	5.4	
			印西市	66	2,089	241.77	120.99	18.09	13.8	
			白井市	30	1,719	170.90	111.88	19.35	5.2	
			富里市	41	1,574	189.54	109.87	26.65	6.5	
			南房総市	16	1,153	508.73	115.31	28.18	1.8	
			匝瑳市	3	1,587	1,423.72	205.13	24.75	0.5	
			香取市	5	1,197	325.37	103.31	16.42	0.6	
			山武市	33	1,186	322.36	110.26	20.47	3.9	
			いすみ市	25	1,054	618.24	98.57	25.75	2.6	
			大網白里市	44	1,848	307.58	127.27	19.27	8.1	
			合計	1,103	1,546	249.51	111.52	23.63	170.5	
			千葉郡部	印旛郡酒々井町	13	1,628	215.38	118.63	14.48	2.1
				印旛郡栄町	33	840	198.21	110.84	27.83	2.8
		香取郡神崎町		2	825	163.89	107.02	18.29	0.2	
		香取郡多古町		2	1,425	690.50	88.73	13.83	0.3	
		香取郡東庄町		1						
		山武郡九十九里町		7	744	266.90	112.97	24.12	0.5	
		山武郡芝山町		2	790	223.44	83.81	18.83	0.2	
		山武郡横芝光町		16	775	310.62	100.53	19.73	1.2	
		長生郡一宮町		19	1,181	307.06	106.10	21.52	2.2	
		長生郡睦沢町		2	290	287.00	75.79	38.54	0.1	
		長生郡長生村		7	690	223.85	89.29	25.08	0.5	
		長生郡白子町		10	794	341.68	88.46	18.71	0.8	
長生郡長柄町	2	1,355		908.70	89.25	20.67	0.3			
長生郡長南町	5	1,094		1,294.77	157.18	36.19	0.5			
夷隅郡大多喜町	2	1,310		203.84	108.68	26.38	0.3			
夷隅郡御宿町	11	847		354.21	90.49	32.23	0.9			
安房郡鋸南町	2	1,380		439.84	115.00	22.21	0.3			
合計	136	975		319.23	105.67	23.64	13.3			
合計	2,819	1,919	190.34	107.57	22.16	541.1				
合計	3,341	1,974	190.58	108.64	22.13	659.4				
東京都	都区部	都心3区	千代田区	1						
			中央区	2	9,300	71.46	193.40	7.83	1.9	
			港区	20	11,641	106.09	151.18	17.32	23.3	
		合計	23	11,330	101.05	151.75	16.77	26.1		
		城东7区	台東区	39	4,612	64.42	112.54	27.09	18.0	
			墨田区	55	4,319	79.46	108.32	19.39	23.8	
			江東区	45	4,140	63.39	98.95	15.97	18.6	
			荒川区	50	3,030	63.72	89.95	23.66	15.1	
			足立区	176	3,016	86.03	96.21	19.43	53.1	
			葛飾区	160	3,237	81.23	98.92	17.98	51.8	
			江戸川区	192	3,515	83.07	100.05	18.15	67.5	
		合計	717	3,457	79.51	99.39	19.41	247.9		
		城北5区	文京区	35	7,783	80.87	109.96	23.32	27.2	
			豊島区	63	6,080	79.65	109.95	16.04	38.3	
			北区	82	4,002	77.14	97.00	20.77	32.8	
			板橋区	128	4,077	86.23	101.02	17.90	52.2	
			練馬区	276	4,445	102.81	100.00	17.66	122.7	
		合計	584	4,679	91.76	101.47	18.27	273.2		
		城西4区	新宿区	56	6,373	76.79	109.64	20.90	35.7	
			渋谷区	35	9,235	81.72	119.15	17.47	32.3	
中野区	101		5,903	95.97	104.97	21.30	59.6			
杉並区	206		5,709	101.62	101.16	19.85	117.6			
合計	398	6,162	94.94	104.90	20.10	245.2				
城南4区	品川区	72	6,679	79.48	105.15	16.44	48.1			

表25 戸建住宅(全体)の区市町村別成約状況[2015年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)		
神奈川県			目黒区	67	9,074	96.49	113.90	17.04	60.8		
			大田区	225	5,367	90.21	105.37	19.02	120.8		
			世田谷区	322	7,128	107.80	114.23	18.41	229.5		
			合計	686	6,693	97.96	110.34	18.23	459.2		
		合計			2,408	5,198	90.49	104.43	18.87	1,251.6	
		多摩	多摩	八王子市	423	2,619	161.01	106.50	21.38	110.8	
				立川市	74	3,280	119.16	94.88	19.67	24.3	
				武蔵野市	39	6,584	125.14	110.61	21.74	25.7	
				三鷹市	97	5,295	119.84	98.95	17.99	51.4	
				青梅市	85	2,019	142.94	98.01	22.13	17.2	
				府中市	106	3,728	110.04	94.30	18.15	39.5	
				昭島市	34	2,721	112.19	89.71	20.15	9.3	
				調布市	144	4,295	107.53	92.56	18.08	61.8	
				町田市	430	3,100	151.81	107.40	20.64	133.3	
				小金井市	102	4,199	111.33	94.30	19.26	42.8	
				小平市	95	3,230	115.44	93.05	19.51	30.7	
				日野市	140	2,929	145.26	103.04	20.65	41.0	
				東村山市	88	2,544	117.49	92.74	19.83	22.4	
				国分寺市	93	4,056	124.01	98.22	21.74	37.7	
				国立市	42	4,994	141.19	106.89	17.47	21.0	
				福生市	18	2,809	119.72	94.04	16.47	5.1	
				狛江市	47	4,162	118.22	97.33	20.58	19.6	
				東大和市	33	2,571	137.39	93.38	21.00	8.5	
				清瀬市	39	3,026	112.57	93.82	16.97	11.8	
				東久留米市	68	2,666	103.73	88.53	18.27	18.1	
				武蔵村山市	33	2,043	117.50	86.64	19.48	6.7	
				多摩市	51	3,282	153.84	108.35	21.18	16.7	
				稲城市	34	3,983	155.55	98.03	16.81	13.5	
				羽村市	20	2,483	118.51	91.77	12.54	5.0	
				あきる野市	38	2,063	139.01	98.88	20.80	7.8	
				西東京市	122	3,821	105.30	91.56	18.88	46.6	
				西多摩郡瑞穂町	7	1,457	111.87	86.24	24.40	1.0	
				西多摩郡日の出町	6	1,447	131.34	89.15	19.12	0.9	
				合計		2,508	3,310	133.59	99.76	19.94	830.1
		合計				2,508	3,310	133.59	99.76	19.94	830.1
		合計				4,916	4,235	112.48	102.04	19.38	2,081.7
		神奈川県	横浜/川崎	横浜市	横浜市鶴見区	154	3,320	105.05	102.32	19.30	51.1
					横浜市神奈川区	107	3,945	119.71	107.87	18.81	42.2
					横浜市西区	28	3,584	84.73	99.77	22.44	10.0
					横浜市中区	55	4,619	130.15	110.94	20.26	25.4
					横浜市南区	119	3,185	122.77	98.87	20.92	37.9
					横浜市保土ヶ谷区	124	3,141	133.08	99.77	19.81	38.9
					横浜市磯子区	102	3,451	149.05	105.79	21.43	35.2
					横浜市金沢区	117	3,296	159.66	110.76	24.60	38.6
					横浜市港北区	205	4,443	111.42	103.61	18.63	91.1
					横浜市戸塚区	168	3,167	134.91	99.63	20.06	53.2
					横浜市港南区	134	3,374	142.66	102.95	23.95	45.2
			横浜市旭区	220	3,218	133.96	101.89	20.14	70.8		
			横浜市緑区	94	3,669	137.27	102.88	17.94	34.5		
			横浜市瀬谷区	59	2,978	143.03	101.95	23.23	17.6		
			横浜市栄区	77	3,232	162.06	105.89	23.28	24.9		
			横浜市泉区	116	3,644	148.83	105.98	21.28	42.3		
			横浜市青葉区	271	5,512	169.89	117.97	19.12	149.4		
			横浜市都筑区	81	4,894	168.57	117.20	15.34	39.6		
		合計		2,231	3,800	138.23	105.72	20.30	847.9		
		川崎市	川崎市川崎区	87	2,873	77.81	98.44	18.23	25.0		
			川崎市幸区	74	3,691	77.34	100.15	17.56	27.3		
			川崎市中原区	85	4,631	75.79	99.80	16.49	39.4		
			川崎市高津区	106	4,091	106.03	101.38	15.87	43.4		
			川崎市多摩区	96	3,535	106.73	99.54	19.63	33.9		
			川崎市宮前区	292	3,985	116.18	106.85	17.39	116.4		
			川崎市麻生区	140	4,298	166.20	115.50	19.09	60.2		
		合計		880	3,926	110.92	104.70	17.94	345.5		
合計				3,111	3,836	130.50	105.43	19.73	1,193.4		
神奈川県	神奈川その他	相模原市	相模原市緑区	103	2,402	139.85	102.47	22.36	24.7		
			相模原市中央区	266	2,581	121.25	98.70	19.18	68.6		
			相模原市南区	204	2,864	115.18	98.57	20.20	58.4		
		合計		573	2,649	122.43	99.33	20.21	151.8		
		神奈川県央	秦野市	84	1,627	152.51	99.19	23.25	13.7		
			厚木市	121	2,348	151.13	103.53	20.72	28.4		
			大和市	89	3,041	118.89	101.67	19.82	27.1		
			伊勢原市	75	2,285	148.58	103.83	21.81	17.1		
			海老名市	112	2,896	122.17	98.87	24.49	32.4		
			座間市	125	2,466	115.03	99.34	18.53	30.8		
			綾瀬市	85	2,310	110.81	93.60	19.28	19.6		
		合計		691	2,448	130.68	100.06	20.94	169.2		
		湘南	横須賀市	270	2,120	166.38	98.47	26.77	57.2		
			平塚市	243	2,457	160.00	104.22	23.66	59.7		
			鎌倉市	198	4,146	223.81	126.41	27.72	82.1		
			藤沢市	285	3,532	136.72	102.08	20.27	100.7		
			茅ヶ崎市	212	3,106	131.20	100.80	22.03	65.8		
			逗子市	52	3,660	253.15	116.95	30.45	19.0		
			三浦市	28	1,523	230.20	98.07	24.72	4.3		

表25 戸建住宅(全体)の区市町村別成約状況[2015年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
			三浦郡葉山町	45	3,500	181.48	114.38	21.06	15.7
		合計		1,333	3,035	167.04	106.06	24.29	404.6
		神奈川西部	小田原市	70	2,202	155.11	111.41	20.85	15.4
			南足柄市	13	1,499	289.06	119.15	23.82	1.9
		合計		83	2,092	176.09	112.62	21.44	17.4
		神奈川郡部	高座郡寒川町	18	2,189	121.67	95.49	20.37	3.9
			中郡大磯町	24	3,041	156.72	111.55	20.83	7.3
			中郡二宮町	30	2,522	183.73	114.59	22.09	7.6
			足柄上郡中井町	3	1,743	167.14	115.91	14.67	0.5
			足柄上郡大井町	2	2,440	260.30	140.50	22.88	0.5
			足柄上郡松田町	12	1,977	143.40	102.49	25.17	2.4
			足柄上郡山北町	3	950	194.81	79.87	20.03	0.3
			足柄上郡開成町	4	3,240	150.56	105.22	10.21	1.3
			足柄下郡箱根町	4	3,238	956.00	111.46	19.81	1.3
			足柄下郡真鶴町	5	904	212.40	119.14	39.30	0.5
			足柄下郡湯河原町	21	1,311	237.94	111.43	26.36	2.8
			愛甲郡愛川町	42	1,549	168.01	96.87	24.12	6.5
		合計		168	2,070	192.45	105.97	23.25	34.8
	合計			2,848	2,731	151.01	103.44	22.71	777.7
合計				5,959	3,308	140.30	104.48	21.05	1,971.1