

表24 中古マンションの区市町村別成約状況[2015年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)				
首都圏合計				35,100	45.94	2,932	63.81	20.27	10,289.8				
埼玉県	埼玉県区部	さいたま市	さいたま市西区	42	12.13	809	66.68	31.06	3.4				
			さいたま市北区	109	27.23	1,890	69.41	18.83	20.6				
			さいたま市大宮区	131	42.28	2,778	65.70	18.48	36.4				
			さいたま市見沼区	65	16.59	1,228	74.03	23.44	8.0				
			さいたま市中央区	124	35.13	2,558	72.81	20.52	31.7				
			さいたま市桜区	75	23.05	1,559	67.64	21.54	11.7				
			さいたま市浦和区	219	44.83	3,043	67.86	17.68	66.6				
			さいたま市南区	178	35.97	2,458	68.34	19.89	43.8				
			さいたま市緑区	62	26.94	1,876	69.64	19.52	11.6				
			さいたま市岩槻区	21	19.26	1,403	72.86	19.61	2.9				
			合計	1,026	33.46	2,308	68.97	19.99	236.8				
	合計				1,026	33.46	2,308	68.97	19.99	236.8			
	埼玉その他	埼玉中央	川口市	川口市	564	34.70	2,235	64.42	20.03	126.1			
				上尾市	60	22.63	1,503	66.42	26.06	9.0			
				蕨市	71	31.34	1,921	61.29	22.69	13.6			
				戸田市	153	35.69	2,478	69.42	16.54	37.9			
				合計	848	33.75	2,201	65.20	20.03	186.6			
			埼玉東部	春日部市	110	15.53	1,018	65.59	26.15	11.2			
				草加市	157	23.25	1,488	64.03	25.18	23.4			
				越谷市	216	27.38	2,008	73.33	18.47	43.4			
				八潮市	41	20.37	1,256	61.65	24.10	5.1			
				三郷市	165	20.25	1,499	74.02	24.84	24.7			
			合計	689	22.53	1,565	69.45	23.08	107.8				
		埼玉西部	川越市	201	19.39	1,244	64.16	24.29	25.0				
			所沢市	219	28.67	2,006	69.97	19.97	43.9				
			狭山市	129	11.41	711	62.32	32.97	9.2				
			入間市	109	13.74	958	69.74	27.40	10.4				
			朝霞市	129	34.01	2,318	68.14	18.15	29.9				
			志木市	72	32.62	2,450	75.11	20.86	17.6				
			和光市	105	36.72	2,500	68.09	22.97	26.3				
			新座市	117	25.76	1,633	63.42	23.82	19.1				
			富士見市	57	28.38	2,067	72.85	23.88	11.8				
			ふじみ野市	78	29.34	2,173	74.08	17.47	17.0				
			合計	1,216	25.46	1,729	67.89	23.20	210.2				
			埼玉その他	熊谷市	40	18.85	1,286	68.22	17.50	5.1			
				行田市	2	8.64	510	59.01	23.13	0.1			
				飯能市	15	16.10	1,140	70.80	22.85	1.7			
		加須市		4	9.70	648	66.74	24.02	0.3				
		本庄市		10	12.16	860	70.67	19.60	0.9				
		東松山市		10	18.19	1,197	65.82	15.58	1.2				
		羽生市		1									
		鴻巣市		43	12.52	897	71.64	24.16	3.9				
		深谷市		9	11.63	790	67.96	20.88	0.7				
		桶川市		33	18.38	1,249	67.93	21.61	4.1				
		久喜市		58	18.53	1,479	79.81	21.26	8.6				
		北本市		34	10.56	759	71.88	22.83	2.6				
		蓮田市		11	18.99	1,439	75.77	25.77	1.6				
		坂戸市		51	17.28	1,131	65.47	23.90	5.8				
		幸手市		5	9.81	685	69.82	27.65	0.3				
		鶴ヶ島市		44	14.71	1,003	68.16	25.44	4.4				
		日高市		1									
		吉川市		17	24.94	1,838	73.69	15.34	3.1				
		白岡市		21	20.99	1,564	74.51	17.96	3.3				
		合計		409	16.46	1,166	70.87	21.90	47.7				
		埼玉郡部		北足立郡伊奈町	12	18.59	1,376	74.02	16.23	1.7			
				入間郡三芳町	26	23.28	1,614	69.34	22.43	4.2			
				入間郡越生町	1								
			比企郡小川町	6	7.23	503	69.58	25.46	0.3				
			児玉郡上里町	2	5.71	355	62.13	24.25	0.1				
			南埼玉郡宮代町	6	9.97	695	69.71	22.10	0.4				
			北葛飾郡杉戸町	10	12.82	1,068	83.28	21.74	1.1				
			合計	63	16.97	1,233	72.67	21.46	7.8				
		合計				3,225	25.55	1,737	67.99	22.14	560.1		
		合計				4,251	27.48	1,875	68.23	21.62	796.9		
		千葉県	千葉県区部	千葉市	千葉市中央区	229	27.80	1,969	70.80	17.53	45.1		
					千葉市花見川区	149	20.00	1,361	68.04	28.69	20.3		
					千葉市稲毛区	213	21.93	1,608	73.34	24.89	34.3		
					千葉市若葉区	63	13.64	947	69.42	27.71	6.0		
					千葉市緑区	68	16.50	1,253	75.93	18.65	8.5		
					千葉市美浜区	490	25.16	1,799	71.53	27.57	88.2		
					合計	1,212	23.37	1,669	71.42	24.84	202.3		
					合計	1,212	23.37	1,669	71.42	24.84	202.3		
					千葉その他	千葉総武	市川市	410	36.46	2,429	66.62	23.42	99.6
							船橋市	666	27.89	1,944	69.68	22.42	129.4
							習志野市	166	25.18	1,910	75.84	23.31	31.7
			八千代市	130			20.02	1,366	68.24	24.30	17.8		
			鎌ヶ谷市	72			15.29	1,112	72.73	27.12	8.0		
			浦安市	213			44.69	3,805	85.13	19.91	81.0		
			合計	1,657			31.00	2,218	71.55	22.79	367.6		
			千葉常磐	松戸市		378	22.34	1,514	67.77	24.73	57.2		
				野田市		15	13.07	911	69.67	20.30	1.4		
				柏市		328	22.69	1,711	75.42	20.13	56.1		

表24 中古マンションの区市町村別成約状況[2015年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	㎡単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)		
			流山市	137	24.52	1,933	78.83	18.19	26.5		
			我孫子市	93	22.20	1,771	79.79	22.23	16.5		
			合計	951	22.65	1,658	73.21	21.89	157.7		
			千葉その他	館山市	5	17.56	1,018	57.99	19.10	0.5	
				木更津市	6	22.95	1,478	64.41	17.67	0.9	
				茂原市	7	13.30	891	67.04	18.88	0.6	
				成田市	71	22.68	1,786	78.77	19.43	12.7	
				佐倉市	98	21.27	1,749	82.21	18.71	17.1	
				東金市	12	8.05	483	59.92	22.83	0.6	
				勝浦市	2	8.95	425	47.46	24.92	0.1	
				市原市	54	16.50	1,133	68.71	21.18	6.1	
				鴨川市	6	15.47	813	52.59	30.50	0.5	
				君津市	3	26.31	2,080	79.05	13.81	0.6	
				富津市	2	10.46	710	67.89	30.79	0.1	
				四街道市	25	21.07	1,568	74.40	17.26	3.9	
				袖ヶ浦市	7	16.54	947	57.28	23.31	0.7	
				八街市	2	10.16	595	58.59	23.42	0.1	
				印西市	152	18.37	1,665	90.63	15.82	25.3	
				白井市	86	15.11	1,298	85.89	24.12	11.2	
				富里市	6	16.29	1,337	82.06	24.13	0.8	
				南房総市	7	6.46	350	54.13	30.50	0.2	
				山武市	2	10.90	578	52.99	20.63	0.1	
				大網白里市	7	13.96	1,124	80.49	20.83	0.8	
				合計	560	18.41	1,482	80.51	19.59	83.0	
				千葉郡部	印旛郡酒々井町	8	19.03	1,545	81.21	19.97	1.2
					長生郡一宮町	1					
			長生郡白子町		9	6.17	253	41.08	31.38	0.2	
			長生郡長柄町		2	7.64	550	72.01	26.04	0.1	
			夷隅郡御宿町		2	7.17	575	80.23	32.83	0.1	
			合計	22	12.74	804	63.12	26.56	1.8		
			合計			3,190	26.00	1,912	73.56	21.98	610.0
			合計			4,402	25.29	1,845	72.97	22.77	812.3
			東京都	都区部	都心3区	千代田区	225	111.80	5,398	48.28	16.57
中央区	755	88.33				4,430	50.15	14.37	334.4		
港区	1,087	107.73				6,052	56.18	19.46	657.9		
合計	2,067	101.44			5,388	53.12	17.29	1,113.8			
城東7区	台東区	449			64.59	3,036	47.00	16.14	136.3		
	墨田区	412			55.12	3,085	55.98	17.57	127.1		
	江東区	1,190			63.17	4,309	68.21	15.79	512.8		
	荒川区	286			50.53	3,178	62.89	17.14	90.9		
	足立区	574			35.70	2,265	63.44	19.20	130.0		
	葛飾区	415			38.22	2,287	59.84	19.65	94.9		
	江戸川区	464			43.83	2,985	68.11	19.33	138.5		
合計	3,790	52.10			3,247	62.32	17.49	1,230.5			
城北5区	文京区	510			77.85	4,041	51.91	18.33	206.1		
	豊島区	521			72.89	3,694	50.68	18.98	192.5		
	北区	299			52.02	2,999	57.65	19.14	89.7		
	板橋区	660			45.60	2,652	58.17	21.23	175.1		
	練馬区	594			51.85	3,168	61.11	19.45	188.2		
合計	2,584	58.80			3,295	56.04	19.55	851.5			
城西4区	新宿区	835			79.14	3,645	46.06	20.62	304.4		
	渋谷区	601			97.27	4,875	50.11	22.03	293.0		
	中野区	353			65.54	3,171	48.39	20.86	111.9		
	杉並区	596			65.18	3,461	53.10	21.35	206.3		
合計	2,385	78.05			3,839	49.19	21.19	915.6			
城南4区	品川区	763			81.57	4,415	54.13	17.77	336.9		
	目黒区	403			87.14	4,642	53.27	20.36	187.1		
	大田区	795			57.31	3,262	56.92	21.08	259.3		
	世田谷区	1,210			70.10	4,409	62.89	19.86	533.5		
合計	3,171	71.52	4,152	58.06	19.73	1,316.7					
合計			13,997	68.52	3,878	56.60	18.98	5,428.1			
多摩	多摩	八王子市	479	27.17	2,023	74.45	20.26	96.9			
		立川市	135	39.41	2,442	61.97	19.94	33.0			
		武蔵野市	189	71.78	4,435	61.78	18.18	83.8			
		三鷹市	179	54.36	3,237	59.55	19.28	57.9			
		青梅市	78	17.71	1,014	57.27	22.00	7.9			
		府中市	299	41.87	2,771	66.17	18.56	82.8			
		昭島市	65	31.43	2,419	76.97	19.35	15.7			
		調布市	271	47.37	2,994	63.21	21.71	81.1			
		町田市	279	31.35	2,227	71.05	20.50	62.1			
		小金井市	90	49.66	3,158	63.59	21.77	28.4			
		小平市	109	35.36	2,308	65.29	18.00	25.2			
		日野市	130	31.27	2,037	65.14	21.32	26.5			
		東村山市	137	29.16	1,869	64.12	21.49	25.6			
		国分寺市	98	49.15	3,381	68.80	16.96	33.1			
		国立市	84	48.46	3,363	69.40	16.25	28.3			
		福生市	29	18.31	992	54.21	25.06	2.9			
		狛江市	73	44.68	2,862	64.06	26.00	20.9			
		東大和市	59	31.33	2,185	69.76	18.88	12.9			
		清瀬市	43	30.46	2,041	67.03	21.25	8.8			
		東久留米市	89	23.89	1,501	62.82	32.22	13.4			
		武蔵村山市	5	14.75	698	47.33	27.85	0.3			
		多摩市	252	30.18	2,320	76.87	23.49	58.5			

表24 中古マンションの区市町村別成約状況[2015年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	㎡単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)				
			稲城市	100	31.37	2,590	82.57	20.95	25.9				
			羽村市	14	21.30	1,542	72.38	23.43	2.2				
			あきる野市	2	25.85	1,815	70.21	13.13	0.4				
			西東京市	162	43.77	3,049	69.67	16.69	49.4				
			西多摩郡瑞穂町	1									
		合計		3,451	37.71	2,561	67.92	20.53	883.9				
合計	合計			3,451	37.71	2,561	67.92	20.53	883.9				
合計				17,448	61.48	3,618	58.84	19.29	6,312.0				
神奈川県	横浜／川崎	横浜市	横浜市鶴見区	406	38.64	2,440	63.14	17.90	99.0				
			横浜市神奈川区	361	48.56	2,888	59.47	19.59	104.2				
			横浜市西区	238	67.40	3,957	58.71	16.19	94.2				
			横浜市中区	360	52.14	3,113	59.70	18.98	112.1				
			横浜南区	257	32.15	1,652	51.38	23.37	42.5				
			横浜市保土ヶ谷区	202	30.21	2,036	67.39	22.89	41.1				
			横浜市磯子区	241	29.83	1,977	66.29	26.30	47.6				
			横浜市金沢区	238	26.39	2,071	78.47	24.71	49.3				
			横浜市港北区	495	47.36	3,108	65.62	19.67	153.8				
			横浜市戸塚区	301	37.79	2,780	73.57	20.06	83.7				
			横浜市港南区	208	31.89	2,138	67.04	26.18	44.5				
			横浜市旭区	162	25.39	1,624	63.95	28.33	26.3				
			横浜市緑区	191	29.42	2,016	68.52	26.29	38.5				
			横浜市瀬谷区	36	25.56	1,904	74.47	21.02	6.9				
			横浜市栄区	99	33.26	2,503	75.23	21.52	24.8				
			横浜市泉区	56	36.34	2,645	72.79	21.11	14.8				
			横浜市青葉区	467	47.34	3,357	70.91	21.64	156.8				
			横浜市都筑区	321	46.48	3,744	80.55	15.33	120.2				
				合計			4,639	40.75	2,717	66.66	21.07	1,260.2	
				川崎市		川崎市川崎区	265	40.86	2,454	60.07	17.77	65.0	
			川崎市幸区			201	54.03	3,726	68.95	15.42	74.9		
			川崎市中区			358	67.15	4,242	63.17	13.72	151.9		
			川崎市高津区			308	46.57	3,265	70.12	17.08	100.6		
			川崎市多摩区			209	34.23	2,326	67.97	23.77	48.6		
			川崎市宮前区			379	45.34	3,190	70.36	18.84	120.9		
			川崎市麻生区			204	42.35	3,094	73.06	19.23	63.1		
			合計					1,924	48.16	3,248	67.44	17.68	625.0
		合計	合計			6,563	42.94	2,872	66.89	20.08	1,885.2		
		神奈川県	神奈川その他	相模原市	相模原市緑区	105	34.14	2,181	63.87	16.53	22.9		
					相模原市中央区	191	25.03	1,435	57.31	19.50	27.4		
					相模原市南区	209	32.25	2,027	62.85	24.90	42.4		
					合計				505	30.10	1,835	60.97	21.11
				神奈川県	神奈川県央		秦野市	52	15.30	1,110	72.52	24.98	5.8
							厚木市	129	22.58	1,520	67.33	22.28	19.6
							大和市	194	30.27	1,911	63.13	19.71	37.1
							伊勢原市	26	15.79	1,028	65.08	28.31	2.7
							海老名市	94	29.69	1,961	66.07	21.57	18.4
							座間市	103	21.63	1,347	62.25	23.00	13.9
							綾瀬市	19	14.67	929	63.31	26.89	1.8
							合計				617	24.66	1,608
				神奈川県	湘南		横須賀市	257	25.67	1,691	65.86	21.09	43.4
							平塚市	165	25.29	1,642	64.93	21.19	27.1
							鎌倉市	159	39.22	3,203	81.67	20.02	50.9
							藤沢市	333	38.82	2,623	67.56	18.21	87.3
							茅ヶ崎市	149	31.70	2,382	75.15	18.40	35.5
							逗子市	65	35.69	2,609	73.11	27.75	17.0
							三浦市	27	17.21	1,167	67.85	24.68	3.2
三浦郡葉山町	20						38.73	3,447	89.00	19.54	6.9		
	合計					1,175	32.81	2,309	70.37	20.23	271.3		
神奈川県	神奈川県西部				小田原市	48	25.01	1,697	67.86	19.22	8.1		
					南足柄市	1							
	合計					49	24.68	1,669	67.65	19.71	8.2		
神奈川県	神奈川県部				高座郡寒川町	4	14.39	963	66.89	25.96	0.4		
					中郡大磯町	11	25.64	2,040	79.57	25.73	2.2		
					足柄上郡開成町	3	30.83	2,490	80.75	5.83	0.7		
					足柄下郡箱根町	8	22.77	1,525	66.96	24.55	1.2		
					足柄下郡真鶴町	8	13.13	800	60.94	24.50	0.6		
					足柄下郡湯河原町	55	19.95	1,255	62.89	20.53	6.9		
					愛甲郡愛川町	1							
					合計				90	20.57	1,352	65.71	22.30
合計	合計					2,436	29.68	1,985	66.88	20.94	483.5		
合計						8,999	39.35	2,632	66.89	20.31	2,368.7		