

表21 中古マンションの駅からの交通別成約状況[首都圏]

年度		徒歩10分以内	11～20分以内	21分以上	バス便	計
2005	成約件数(件)	17,114	7,701	314	2,947	28,076
	(%)	61.0	27.4	1.1	10.5	100.0
	価格(万円)	2,344	1,965	1,705	1,447	2,139
2006	成約件数(件)	18,044	8,122	301	3,099	29,566
	(%)	61.0	27.5	1.0	10.5	100.0
	価格(万円)	2,523	2,137	1,900	1,439	2,297
2007	成約件数(件)	17,491	7,782	299	2,974	28,546
	(%)	61.3	27.3	1.0	10.4	100.0
	価格(万円)	2,809	2,360	2,261	1,516	2,546
2008	成約件数(件)	17,895	7,715	281	2,696	28,587
	(%)	62.6	27.0	1.0	9.4	100.0
	価格(万円)	2,820	2,335	2,120	1,498	2,558
2009	成約件数(件)	19,280	8,699	311	2,887	31,177
	(%)	61.8	27.9	1.0	9.3	100.0
	価格(万円)	2,778	2,266	2,078	1,422	2,503
2010	成約件数(件)	18,793	7,830	301	2,855	29,779
	(%)	63.1	26.3	1.0	9.6	100.0
	価格(万円)	2,847	2,377	2,021	1,473	2,583
2011	成約件数(件)	18,881	7,464	278	2,712	29,335
	(%)	64.4	25.4	0.9	9.2	100.0
	価格(万円)	2,761	2,322	1,941	1,435	2,519
2012	成約件数(件)	20,956	8,161	294	2,737	32,148
	(%)	65.2	25.4	0.9	8.5	100.0
	価格(万円)	2,769	2,289	1,710	1,388	2,520
2013	成約件数(件)	24,164	9,031	343	2,900	36,438
	(%)	66.3	24.8	0.9	8.0	100.0
	価格(万円)	2,880	2,329	1,671	1,407	2,615
2014	成約件数(件)	21,842	8,296	351	2,536	33,025
	(%)	66.1	25.1	1.1	7.7	100.0
	価格(万円)	3,100	2,407	1,976	1,464	2,788
2015	成約件数(件)	23,359	8,391	382	2,772	34,904
	(%)	66.9	24.0	1.1	7.9	100.0
	m ² 単価(万円)	53.87	36.23	26.28	21.60	45.99
	価格(万円)	3,275	2,510	1,864	1,513	2,936
	専有面積(m ²)	60.98	69.37	70.93	70.04	63.82