

表20 戸建住宅(全体)の距離圏別成約状況

年度		～10km	11～20km	21～30km	31～40km	41～50km	51km～	計	平均距離 (km)	
2005	成約件数(件)	542	2,361	3,374	3,108	2,741	2,243	14,369	35.2	
	(%)	3.8	16.4	23.5	21.6	19.1	15.6	100.0		
	価格(万円)	5,276	4,558	3,511	2,942	2,704	2,261	3,277		
	土地面積(㎡)	78.75	98.51	131.60	136.61	158.17	185.94	138.80		
2006	成約件数(件)	602	2,526	3,446	3,073	2,818	2,276	14,741	35.0	
	(%)	4.1	17.1	23.4	20.8	19.1	15.4	100.0		
	価格(万円)	5,695	4,748	3,515	3,067	2,767	2,402	3,407		
	土地面積(㎡)	77.82	96.70	125.70	135.03	153.55	183.62	134.98		
2007	成約件数(件)	534	2,376	2,951	2,758	2,478	2,145	13,242	35.2	
	(%)	4.0	17.9	22.3	20.8	18.7	16.2	100.0		
	価格(万円)	6,137	5,232	3,609	3,222	2,747	2,053	3,757		
	土地面積(㎡)	76.44	93.31	123.16	132.59	152.38	239.69	140.36		
2008	成約件数(件)	552	2,542	3,072	2,550	2,419	2,073	13,208	34.7	
	(%)	4.2	19.2	23.3	19.3	18.3	15.7	100.0		
	価格(万円)	5,631	4,478	3,402	3,053	2,658	2,068	3,513		
	土地面積(㎡)	73.72	92.33	121.42	133.66	150.13	218.48	133.00		
2009	成約件数(件)	647	2,660	3,140	2,908	2,608	2,195	14,158	34.7	
	(%)	4.6	18.8	22.2	20.5	18.4	15.5	100.0		
	価格(万円)	5,526	4,413	3,199	2,837	2,455	1,859	3,362		
	土地面積(㎡)	76.70	95.41	122.57	137.88	154.14	265.66	145.32		
2010	成約件数(件)	586	2,679	3,239	3,031	2,751	2,199	14,485	34.8	
	(%)	4.0	18.5	22.4	20.9	19.0	15.2	100.0		
	価格(万円)	4,837	4,234	3,364	2,840	2,548	2,182	3,140		
	土地面積(㎡)	75.69	97.58	128.54	135.74	154.28	192.33	136.76		
2011	成約件数(件)	611	2,689	3,358	3,142	2,719	2,375	14,894	35.0	
	(%)	4.1	18.1	22.5	21.1	18.3	15.9	100.0		
	価格(万円)	4,960	4,157	3,297	2,794	2,569	2,060	3,084		
	土地面積(㎡)	79.06	99.59	126.04	134.37	157.24	190.74	137.11		
2012	成約件数(件)	799	3,054	3,962	3,246	2,928	2,604	16,593	34.4	
	(%)	4.8	18.4	23.9	19.6	17.6	15.7	100.0		
	価格(万円)	5,382	4,314	3,090	2,827	2,386	1,766	3,259		
	土地面積(㎡)	76.50	93.95	124.13	135.27	153.71	265.81	145.41		
2013	成約件数(件)	759	3,118	3,833	3,243	3,168	2,717	16,838	34.9	
	(%)	4.5	18.5	22.8	19.3	18.8	16.1	100.0		
	価格(万円)	5,281	4,428	3,147	2,874	2,372	1,715	3,288		
	土地面積(㎡)	73.73	93.21	125.15	138.71	151.43	233.02	137.98		
2014	成約件数(件)	661	2,749	3,548	3,122	2,916	2,755	15,751	35.6	
	(%)	4.2	17.5	22.5	19.8	18.5	17.5	100.0		
	価格(万円)	5,670	4,739	3,166	2,934	2,437	1,782	3,394		
	土地面積(㎡)	76.37	98.73	124.86	140.17	155.56	246.72	144.91		
2015	成約件数(件)	714	2,961	3,969	3,483	3,375	2,870	17,372	35.6	
	(%)	4.1	17.0	22.8	20.0	19.4	16.5	100.0		
	価格(万円)	6,120	4,715	3,224	2,981	2,487	1,721	3,490		
	土地面積(㎡)	76.10	95.37	123.68	138.92	164.82	261.17	146.76		
		建物面積(㎡)	108.65	103.34	102.76	104.16	108.05	106.30	105.34	

* 距離は、東京駅を起点とした各物件の最寄駅までの鉄道路線最短距離。