

表18-① 戸建住宅(全体)の間取り別成約件数[首都圏]

年度		1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK以上	計
2005	件数(件)	38	456	3,502	8,255	2,235	14,486
	(%)	0.3	3.1	24.2	57.0	15.4	100.0
2006	件数(件)	49	557	3,736	8,406	2,087	14,835
	(%)	0.3	3.8	25.2	56.7	14.1	100.0
2007	件数(件)	42	550	3,473	7,561	1,753	13,379
	(%)	0.3	4.1	26.0	56.5	13.1	100.0
2008	件数(件)	65	578	3,611	7,443	1,649	13,346
	(%)	0.5	4.3	27.1	55.8	12.4	100.0
2009	件数(件)	70	753	3,744	7,845	1,895	14,307
	(%)	0.5	5.3	26.2	54.8	13.2	100.0
2010	件数(件)	99	738	3,681	8,259	1,841	14,618
	(%)	0.7	5.0	25.2	56.5	12.6	100.0
2011	件数(件)	100	782	4,027	8,403	1,783	15,095
	(%)	0.7	5.2	26.7	55.7	11.8	100.0
2012	件数(件)	120	901	4,334	9,452	1,951	16,758
	(%)	0.7	5.4	25.9	56.4	11.6	100.0
2013	件数(件)	147	1,053	4,494	9,498	1,834	17,026
	(%)	0.9	6.2	26.4	55.8	10.8	100.0
2014	件数(件)	139	997	4,057	8,992	1,677	15,862
	(%)	0.9	6.3	25.6	56.7	10.6	100.0
2015	件数(件)	208	1,227	4,721	9,393	1,974	17,523
	(%)	1.2	7.0	26.9	53.6	11.3	100.0
	価格(万円)	3,427	3,357	3,089	2,982	3,657	3,118
	土地面積(m ²)	101.44	109.84	120.89	140.27	221.48	141.60
	建物面積(m ²)	81.16	87.37	93.51	103.64	144.48	104.11

*DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。

表18-② 戸建住宅(全体)の間取り別成約件数[都県地域別・2015年度]

		1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK以上	計
都区部	件数(件)	79	372	843	842	272	2,408
	(%)	3.3	15.4	35.0	35.0	11.3	100.0
	価格(万円)	4,768	4,673	4,797	5,234	7,170	5,198
	土地面積(m ²)	65.85	69.09	79.50	97.68	138.74	90.49
	建物面積(m ²)	80.96	86.20	94.40	106.83	159.81	104.43
多摩	件数(件)	21	150	736	1,346	255	2,508
	(%)	0.8	6.0	29.3	53.7	10.2	100.0
	価格(万円)	2,620	3,072	3,280	3,226	4,033	3,310
	土地面積(m ²)	95.17	104.38	114.81	136.81	191.18	133.59
東京都	件数(件)	100	522	1,579	2,188	527	4,916
	(%)	2.0	10.6	32.1	44.5	10.7	100.0
	価格(万円)	4,317	4,213	4,090	3,999	5,652	4,235
	土地面積(m ²)	72.01	79.23	95.96	121.75	164.11	112.48
埼玉県	件数(件)	28	153	717	2,058	351	3,307
	(%)	0.8	4.6	21.7	62.2	10.6	100.0
	価格(万円)	2,663	1,924	2,169	2,284	2,545	2,273
	土地面積(m ²)	133.86	106.02	117.43	134.18	214.29	137.75
千葉県	件数(件)	25	139	770	1,914	493	3,341
	(%)	0.7	4.2	23.0	57.3	14.8	100.0
	価格(万円)	1,719	1,774	1,825	2,018	2,102	1,974
	土地面積(m ²)	186.53	195.07	174.60	169.09	297.95	190.58
横浜・川崎	件数(件)	29	242	901	1,627	312	3,111
	(%)	0.9	7.8	29.0	52.3	10.0	100.0
	価格(万円)	3,387	3,613	3,527	3,910	4,556	3,836
	土地面積(m ²)	87.96	95.62	108.11	136.99	192.39	130.50
神奈川県他	件数(件)	26	171	754	1,606	291	2,848
	(%)	0.9	6.0	26.5	56.4	10.2	100.0
	価格(万円)	2,514	2,950	2,634	2,698	3,052	2,731
	土地面積(m ²)	112.93	157.53	136.80	142.26	235.69	151.01
神奈川県	件数(件)	55	413	1,655	3,233	603	5,959
	(%)	0.9	6.9	27.8	54.3	10.1	100.0
	価格(万円)	2,974	3,339	3,120	3,308	3,830	3,308
	土地面積(m ²)	99.77	121.25	121.18	139.61	213.29	140.30
	建物面積(m ²)	88.34	94.77	95.11	103.62	142.90	104.48

*DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。