

表17-① 中古マンションの間取り別成約件数[首都圏]

年度		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
2005	件数(件)	1,438	2,152	6,860	15,538	2,188	74	28,250
	(%)	5.1	7.6	24.3	55.0	7.7	0.3	100.0
2006	件数(件)	1,475	2,565	7,207	16,225	2,173	74	29,719
	(%)	5.0	8.6	24.3	54.6	7.3	0.2	100.0
2007	件数(件)	1,580	2,675	7,087	15,161	2,118	46	28,667
	(%)	5.5	9.3	24.7	52.9	7.4	0.2	100.0
2008	件数(件)	1,275	2,734	7,462	15,232	2,102	72	28,877
	(%)	4.4	9.5	25.8	52.7	7.3	0.3	100.0
2009	件数(件)	1,280	3,078	8,016	16,483	2,374	81	31,312
	(%)	4.1	9.8	25.6	52.6	7.6	0.3	100.0
2010	件数(件)	1,501	3,157	7,532	15,415	2,280	76	29,961
	(%)	5.0	10.5	25.1	51.5	7.6	0.3	100.0
2011	件数(件)	1,480	3,275	7,526	15,063	2,226	50	29,620
	(%)	5.0	11.1	25.4	50.9	7.5	0.2	100.0
2012	件数(件)	1,551	3,722	8,386	16,339	2,375	75	32,448
	(%)	4.8	11.5	25.8	50.4	7.3	0.2	100.0
2013	件数(件)	2,085	4,788	9,475	17,703	2,646	65	36,762
	(%)	5.7	13.0	25.8	48.2	7.2	0.2	100.0
2014	件数(件)	1,816	4,692	8,554	15,821	2,331	51	33,265
	(%)	5.5	14.1	25.7	47.6	7.0	0.2	100.0
2015	件数(件)	1,844	5,217	9,108	16,508	2,373	50	35,100
	(%)	5.3	14.9	25.9	47.0	6.8	0.1	100.0
	m単価(万円/m ²)	52.39	66.53	53.02	41.22	34.11	23.01	45.94
	価格(万円)	1,240	2,612	3,254	3,008	3,187	2,691	2,932
	専有面積(m ²)	23.67	39.26	61.37	72.98	93.44	116.93	63.81

*DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。

表17-② 中古マンションの間取り別成約件数[都県地域別・2015年度]

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
都区部	件数(件)	1,200	3,829	4,377	4,236	350	5	13,997
	(%)	8.6	27.4	31.3	30.3	2.5	0.0	100.0
	m単価(万円/m ²)	63.66	77.58	72.53	62.91	53.79	34.00	68.52
	価格(万円)	1,540	2,966	4,458	4,669	5,049	3,758	3,878
	専有面積(m ²)	24.19	38.23	61.47	74.21	93.87	110.51	56.60
多摩	件数(件)	116	251	812	1,907	354	11	3,451
	(%)	3.4	7.3	23.5	55.3	10.3	0.3	100.0
	m単価(万円/m ²)	32.19	45.20	39.57	38.11	31.92	29.89	37.71
	価格(万円)	683	1,779	2,354	2,772	3,044	3,432	2,561
	専有面積(m ²)	21.20	39.37	59.49	72.75	95.37	114.82	67.92
東京都	件数(件)	1,316	4,080	5,189	6,143	704	16	17,448
	(%)	7.5	23.4	29.7	35.2	4.0	0.1	100.0
	m単価(万円/m ²)	61.20	75.54	67.51	55.32	42.70	31.14	61.48
	価格(万円)	1,464	2,893	4,129	4,080	4,041	3,534	3,618
	専有面積(m ²)	23.93	38.30	61.16	73.76	94.63	113.47	58.84
埼玉県	件数(件)	49	208	870	2,719	397	8	4,251
	(%)	1.2	4.9	20.5	64.0	9.3	0.2	100.0
	m単価(万円/m ²)	22.36	27.49	27.29	27.71	26.93	18.81	27.48
	価格(万円)	542	1,160	1,654	1,946	2,402	2,345	1,875
	専有面積(m ²)	24.23	42.18	60.60	70.22	89.19	124.67	68.23
千葉県	件数(件)	38	140	888	2,767	556	13	4,402
	(%)	0.9	3.2	20.2	62.9	12.6	0.3	100.0
	m単価(万円/m ²)	19.21	25.52	24.63	25.60	25.20	12.47	25.29
	価格(万円)	519	1,218	1,522	1,889	2,403	1,414	1,845
	専有面積(m ²)	27.01	47.72	61.80	73.78	95.33	113.39	72.97
横浜・川崎	件数(件)	339	594	1,572	3,544	501	13	6,563
	(%)	5.2	9.1	24.0	54.0	7.6	0.2	100.0
	m単価(万円/m ²)	33.85	47.73	44.53	42.94	39.29	26.19	42.94
	価格(万円)	770	1,968	2,753	3,161	3,693	3,142	2,872
	専有面積(m ²)	22.76	41.23	61.83	73.63	94.01	119.98	66.89
神奈川県他	件数(件)	102	195	589	1,335	215	0	2,436
	(%)	4.2	8.0	24.2	54.8	8.8	0.0	100.0
	m単価(万円/m ²)	23.31	28.09	29.62	30.02	29.54	0.00	29.68
	価格(万円)	508	1,241	1,850	2,152	2,692		1,985
	専有面積(m ²)	21.79	44.18	62.44	71.69	91.14		66.88
神奈川県	件数(件)	441	789	2,161	4,879	716	13	8,999
	(%)	4.9	8.8	24.0	54.2	8.0	0.1	100.0
	m単価(万円/m ²)	31.49	42.62	40.43	39.47	36.42	26.19	39.35
	価格(万円)	710	1,788	2,507	2,885	3,393	3,142	2,632
	専有面積(m ²)	22.54	41.96	62.00	73.10	93.15	119.98	66.89

*DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。